

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17015/4 a nasl., Rádiová 52, do správy
mestskej časti Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 5109, parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m², parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m², parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m², parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m², parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m², parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m² a parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17015/4 a nasl., Rádiová 52, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, LV č. 5109

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>
14468	orná pôda	76
17015/4	záhrady	487
17015/5	záhrady	498
17015/6	záhrady	380
17015/7	záhrady	476
17015/8	záhrady	438
22087/100	ostatné plochy	248

spolu vo výmere 2 603 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 03.06.2024 a listom zo dňa 26.02.2025 o zverenie pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14468, parc. č. 17015/4, parc. č. 17015/5, parc. č. 17015/6, parc. č. 17015/7, parc. č. 17015/8 a parc. č. 22087/100, k.ú. Trnávka. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli materskej školy Rádiová 52, sú súčasťou tohto areálu. Stavba súpis. č. 4043 – MŠ Rádiová 52, ako aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 17015/5 a parc. č. 17015/137, sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov, zapísané na LV č. 3201.

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala o zverenie pozemkov z dôvodu, že zverením týchto pozemkov funkčne prislúchajúcim k materskej škole na Rádiovej 52 by mestská časť Bratislava-Ružinov získala majetkovo usporiadané školské areály.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Trnávka nachádzajúce sa v areáli MŠ Rádiová 52, a to:

parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m² v obstarávacej cene ... 20,19 eur

parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m² v obstarávacej cene ... 24 248,17 eur

parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m² v obstarávacej cene ... 24 795,87 eur

parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m² v obstarávacej cene ... 18 920,54 eur
parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m² v obstarávacej cene ... 23 700,47 eur
parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m² v obstarávacej cene ... 21 808,41 eur
parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m² v obstarávacej cene ... 1 234,82 eur,
spolu v obstarávacej cene 114 728,47 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26. 03. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Pozemky sú využiteľné v zmysle v tomto stanovisku uvedenej funkcie a regulácie.

Predmetný pozemok sa podľa platného ÚPN nachádza:

- v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov,
- v trase metalickej káblovej trasy,
- v dotyku s trolejbusovou traťou,
- v dotyku s verejnoprospešnou stavbou – dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.03.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 26.03.2025: Súhlasí bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 03.04.2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.03.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 27.03.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 04.04.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21.03.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 21.03.2025: Súhlasí.



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA <i>221</i>	
- 3 -06- 2024	
Číslo zápisnice <i>844/20</i>	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje:

V Bratislave, 21. máj 2024
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

Prvá časť sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následne zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:

1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
 - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
 - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m², zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;

- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 350/9 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvoria
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 586 o výmere 13 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 561 o výmere 1419 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m², trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;

- parc. č. 9916 o výmere 139 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

Druhá časť sa týka **nehnuteľností**, na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
 - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m², ostatná plochaa
pozemok registra E KN:
parc. č. 570/100 o výmere 125 m², orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.

2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
 - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
 - parc. č. 680/101 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
 - parc. č. 677 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Tretia časť našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie ,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušným pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.

2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Privoze** ako komunitné centrum Privozu so svadobnou sálou.

Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:

- parc. č. 15 o výmere 394 m², záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.

3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:

- parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobých odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom



Prílohy:
- katastrálne mapy

Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
26-02-2025	
Číslo zápisnice	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vyhovuje

MAGS 43277/25

V Bratislave, 14.02.2025

sp. zn.: NPaON/OM/2333/6612/2025/BiJ

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás touto cestou informovať, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojom pravidelnom zasadnutí dňa 11. februára 2025 prerokovalo a schválilo uznesenie č. 336/XVII/2025 (ďalej aj ako „Uznesenie“). Týmto Uznesením bol schválený Územný plán zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 a tiež všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 15/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 2/2015 zo dňa 17.02.2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu zóny Trnávka – stred v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 5/2019 zo dňa 30.04.2019.

V súlade s komunálnymi záujmami a vzhľadom na dlhodobú stratégiu mestskej časti Bratislava-Ružinov zameranú na rozširovanie kapacít materských škôl a základných škôl, sú schválením Územného plánu zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 vytvorené podmienky pre rozšírenie kapacít v existujúcich školských areáloch a zariadeniach a tiež podmienky na rozvoj a skvalitnenie kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných aktivít a zariadení miestneho, ale aj celomestského významu. Predmetom Zmien a doplnkov 02 Územného plánu zóny Trnávka – stred je mimo iného aj aktualizácia využitia areálových zariadení občianskej vybavenosti v lokalite vymedzenej ulicami Vrútocká/Na križovatkách a parčíkom Vietnamská.

V tejto súvislosti si Vás

Vážený pán primátor,

dovoľujem opakovane požiadať o zverenie správy k nehnuteľnostiam v špecifikácií:

Stavby:

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;

a pozemky registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby a citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka. Tieto nehnuteľnosti sú priamo dotknuté dlhodobým pripravovaným investičným zámerom mestskej časti vo veci zabezpečenia navýšenia kapacít základných škôl. O ich zverenie sme naposledy žiadali listom pod našou sp. zn.: NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH zo dňa 21. mája 2024 (ďalej aj ako „Žiadosť“). Vo veci našej Žiadosti sme dňa 26. júna 2024 obdržali všeobecné oznámenie, že je naša Žiadosť evidovaná a vecou sa budete zaoberať. Súčasťou Žiadosti, ktorá bola rozdelená do troch súborných častí, pričom prvá časť sa týka nehnuteľností tvoriacich areáli škôl, boli v katastrálnom území Trnávka, mimo vyššie uvedených nehnuteľností (bývalý školský areál na Vrútockej) ďalej žiadané aj pozemky, ktoré tvoria areál materskej školy na ul. Rádiovej 52. Jedná sa o tieto pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;

- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m², záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m², ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

Vážený pán primátor,

v súvislosti so schváleným Územným plánom zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02 si dovoľujem vysloviť názor, že opadli akékoľvek dôvody, ktoré by mohli brániť zvereniu vyššie špecifikovaných nehnuteľností v lokalite bývalého školského areálu Vrútocká do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zabezpečenia realizácie investičných činností smerujúcich k navýšeniu kapacít základných škôl.

Zároveň zverením správy k nehnuteľnostiam (pozemkom) funkčne prislúchajúcim k materskej škole na ul. Rádiová 52 by mestská časť Bratislava-Ružinov konečne, po dlhých rokoch, získala majetkovo usporiadané školské areály na začiatok aspoň v katastrálnom území Trnávka.

S pozdravom

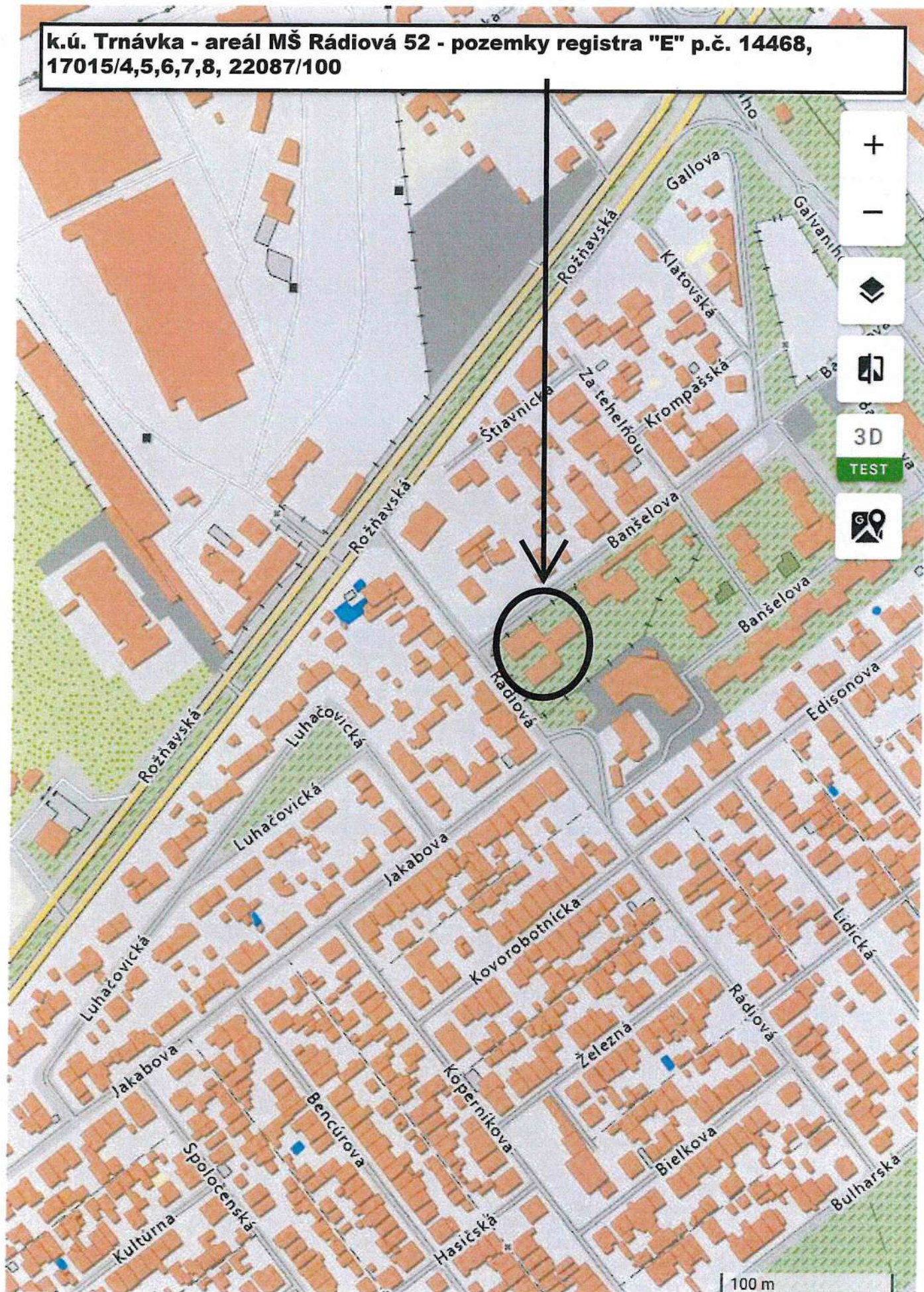


Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

k.ú. Trnávka - areál MŠ Rádiová 52 - pozemky registra "E" p.č. 14468, 17015/4,5,6,7,8, 22087/100 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v priamej správe



**k.ú. Trnávka - areál MŠ Rádiová 52 - pozemky registra "E" p.č. 14468,
17015/4,5,6,7,8, 22087/100**



k.ú. Trnávka - pozemky registra "E" p.š. 14468, 17015/4,5,6,7,8, 22087/100

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 19.05.2025
Čas vyhotovenia : 15:30:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
14468	76	Orná pôda	1		
17015/4	487	Záhrady	1		
17015/5	498	Záhrady	1		
17015/6	380	Záhrady	1		
17015/7	476	Záhrady	1		
17015/8	438	Záhrady	1		
22087/100	248	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.05.2025
Dátum vyhotovenia: 20.05.2025
Čas vyhotovenia : 07:44:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17015/5	23	Záhrady	4		1	
17015/137	102	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
4043	17015/6 17015/137	20	M.Š. Rádiová 52		1

Stavba s.č. 4043 leží na parcelách č. 17015/6 a 17015/137

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 4043 (17015/6) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR
	IČO: 00603155
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 5109, pozemkov registra „E“ KN:

parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m²,
parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m²,
parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m²,
parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m²,
parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m²,
parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m²,
parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m².

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Trnávka, na Rádiovej ulici, a to pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m² v obstarávacej cene ... 20,19 eur
parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m² v obstarávacej cene ... 24 248,17 eur
parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m² v obstarávacej cene ... 24 795,87 eur
parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m² v obstarávacej cene ... 18 920,54 eur
parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m² v obstarávacej cene ... 23 700,47 eur
parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m² v obstarávacej cene ... 21 808,41 eur
parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m² v obstarávacej cene ... 1 234,82 eur.

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxx uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.3.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.3.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26.3.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 3.4.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.3.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.3.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 27.3.2025, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 4.4.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.3.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Ružinov**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17015/4 a nasl., Rádiová 52, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 5109, parc. č. 14468 – orná pôda vo výmere 76 m², parc. č. 17015/4 – záhrady vo výmere 487 m², parc. č. 17015/5 – záhrady vo výmere 498 m², parc. č. 17015/6 – záhrady vo výmere 380 m², parc. č. 17015/7 – záhrady vo výmere 476 m², parc. č. 17015/8 – záhrady vo výmere 438 m² a parc. č. 22087/100 – ostatné plochy vo výmere 248 m², do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom scelenia správy školského areálu a jeho využívania na plnenie úloh v oblasti školstva,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

