

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 a parc. č. 618, Korytnická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Petra Beníčková

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Kartú dlhodobého majetku 2x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavieb bývalých zosilovacích staníc vody - stavba so súpis. č. 11723 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavba so súpis. č. 11724 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom vybudovania a následnej správy kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí a s tým súvisiaceho zabezpečenia zmeny účelu využitia zverovaných stavieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 a parc. č. 618, Korytnická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava
IČO 00 641 383

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Podunajské Biskupice**

POZEMKY

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV	pozn.
612	zastavaná plocha a nádvorie	120 m ²	1395	
618	zastavaná plocha a nádvorie	120 m ²	1395	
spolu vo výmere		240 m²		

STAVBY bývalých zosilovacích staníc vody postavené na predmetných pozemkoch

súpis. č.	pozemok parc. č.	výmera v m²	LV	pozn.
11723	612	120 m ²	1395	
11724	618	120 m ²	1395	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky a stavebné objekty uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Korytnickej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala listom zo dňa 06. 11. 2024 o zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavby so súpis. č. 11723 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavby so súpis. č. 11724 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395.

V prípade stavieb ide o bývalé zosilovacie stanice vody, ktoré sú viditeľne poškodené a morálne opotrebované v značnom rozsahu, pričom tieto sa v súčasnosti nevyužívajú na pôvodne určený účel.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala o zverenie predmetných nehnuteľností – bývalých zosilovacích staníc vody vrátane pozemkov, na ktorých sú tieto postavené, s cieľom plánovanej zmeny účelu využitia, pričom novým účelom využitia je vybudovanie kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových

priestorov v ich bezprostrednom okolí, pričom kontajnerové stojiská vybuduje alebo zabezpečí vybudovanie priamo mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice nachádzajúce sa na Korytnickej ulici, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 612 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² v obstarávacej cene..... **5 974,91 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 618 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² v obstarávacej cene..... **5 974,91 eur**

Hodnota zverovaných stavieb

Stavba so súpis. č. 11723 na parc. č. 612, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	16 773,38 eur
Oprávky	1 705,56 eur
Zostatková cena k 31. 05. 2025	15 067,82 eur

Stavba so súpis. č. 11724 na parc. č. 618, k. ú. Podunajské Biskupice

Obstarávacia cena	15 464,34 eur
Oprávky	1 572,58 eur
Zostatková cena k 31. 05. 2025	13 891,76 eur

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie predmetných nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 612 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavby so súpis. č. 11723 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavby so súpis. č. 11724 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom plánovanej zmeny účelu využitia, pričom novým účelom využitia je vybudovanie kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22. 04. 2025: Nemá pripomienky. Odporúča využiť Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, uverejnený na stránke: https://cdn-api.bratislava.sk/strapi-homepage/upload/Manual_kontajnerovych_stanovist_510b7dace7.pdf.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28. 03. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03. 04. 2025: Súhlasí bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 04. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 04. 2025: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca

predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 01. 04. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27. 03. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 04. 2025: Súhlasí.



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Miestny úrad

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



MAGOP0124KV7

MAGOP06 61 609/2024

Magistrát hlavného mesta

SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/20210/7/46/24

Vybavuje/linka
Mgr. Katarína Kšiňanová

Podunajské Biskupice

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

06.11.2024

-2-

11-11-2024

SSN

Číslo zadania: *543324*

Číslo listu:

Prílohy / listy:

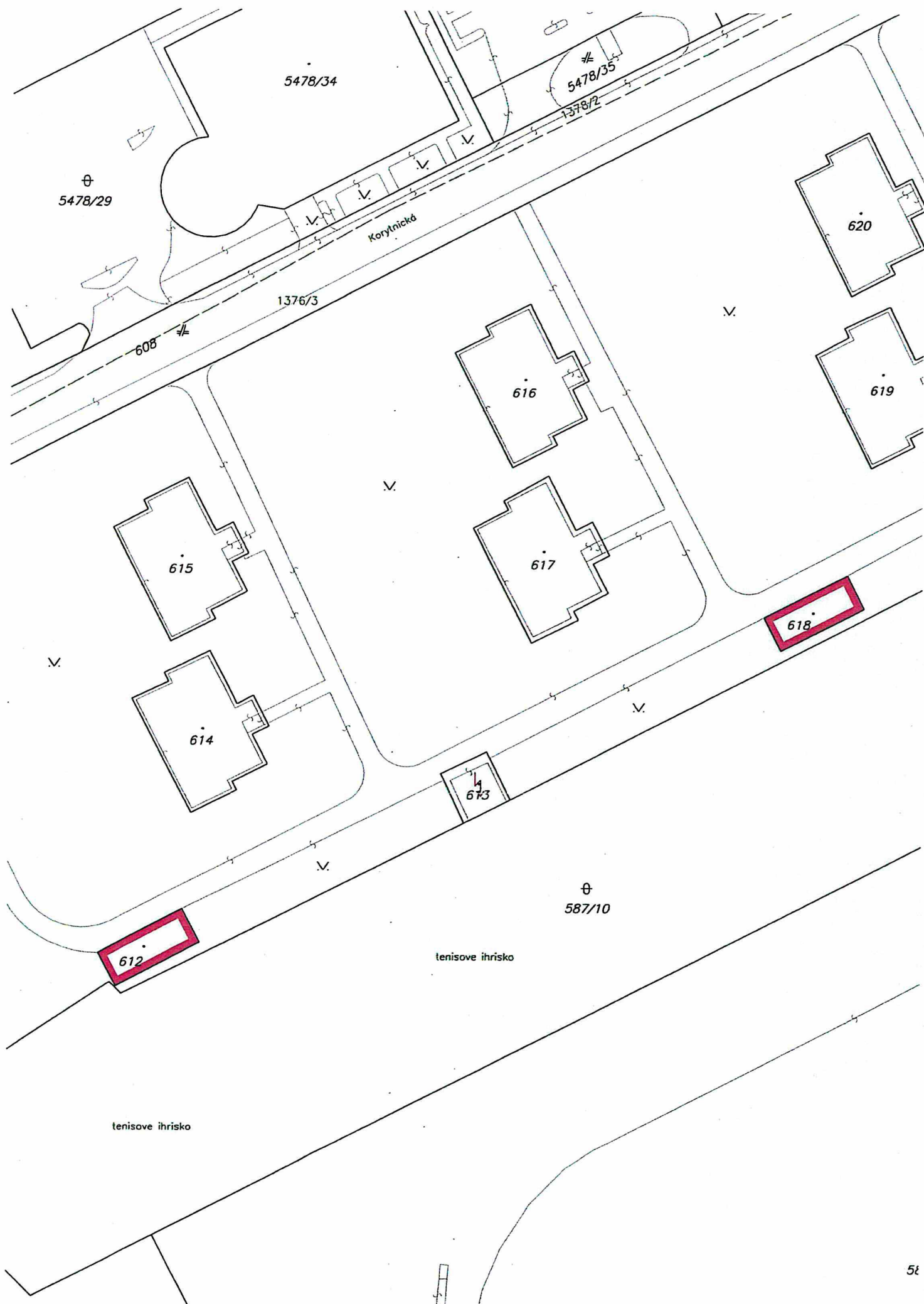
Vybavuje:

VEC: Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie nasledovných nehnuteľností:

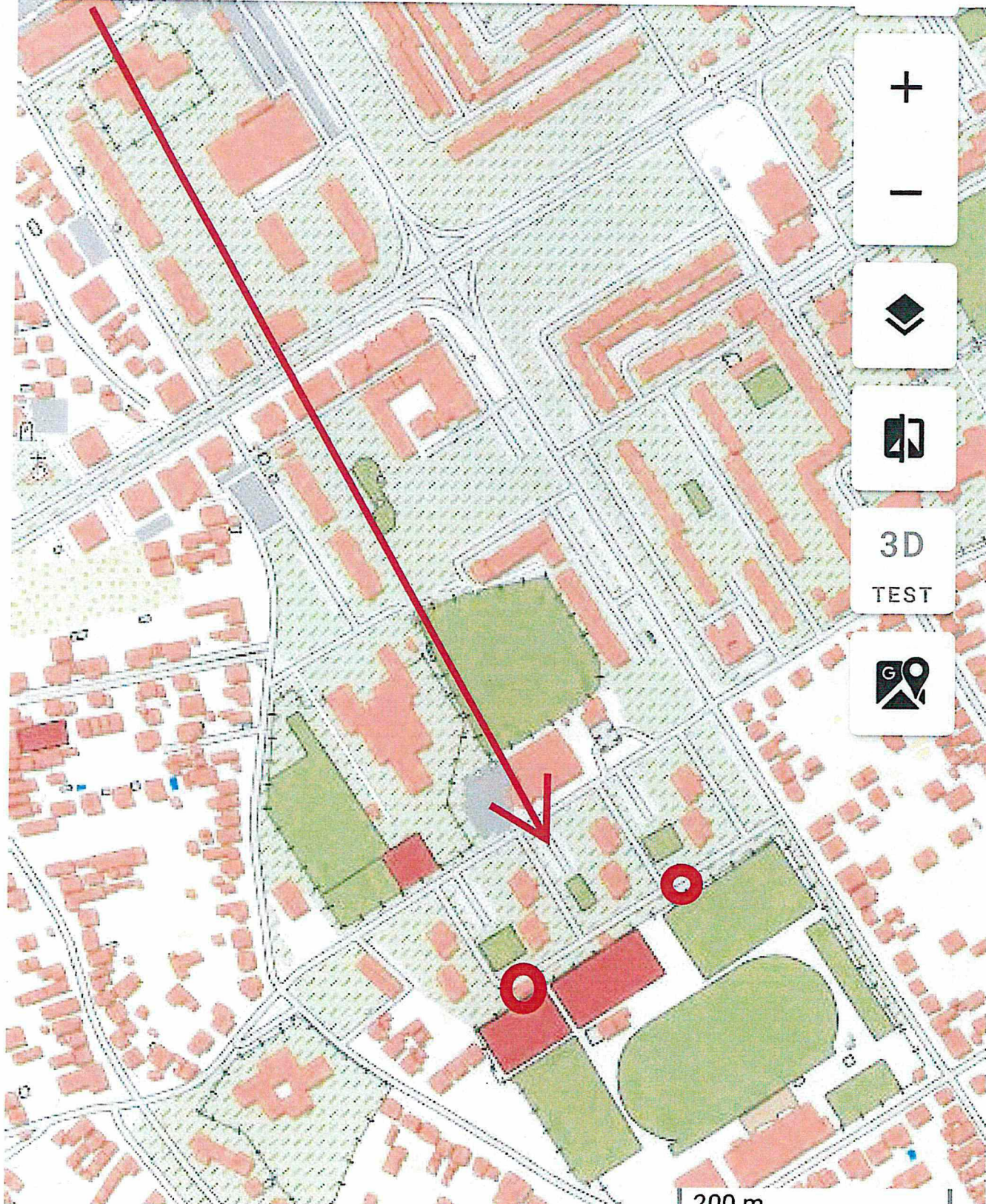
- pozemok registra „C“ **parc. č. 5539/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², zapísaný na LV č. 1395 a **stavba so súpisným číslom 12376**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 5539/4 v k.ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má záujem predmetné nehnuteľnosti prenajať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na účel vybudovania kaviarne, resp. prevádzky s občerstvením. Zároveň Vás žiadame, aby mestská časť mohla prostredníctvom dcérskej spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., Priekopnícka 19, Bratislava alebo sama zrekonštruovať/vybudovať kaviareň, resp. prevádzku s občerstvením.
- pozemok **parc. č. 612** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaný na LV č. 1395 a **stavba so súpisným číslom 11723**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 612 v k.ú. Podunajské Biskupice, pozemok **parc. č. 618** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaný na LV č. 1395 a **stavba so súpisným číslom 11724**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 6128 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom úpravy/rekonštrukcie na kontajnerové státa do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta



k.ú. Podunajské Biskupice

predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 612 + stavba súp.č. 11723, parc. č. 618 + stavba súp.č. 11724



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú.
KÚ ...



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 08:51:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	501	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
11723	612	20	Zosil.stanica vody		1
11724	618	20	Zosil.stanica vody		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Karta dlhodobého majetkuInventárne číslo: **OTZ/812/784**

Dátum obstarania:

Názov: **PB zosilov.stan.vody s.č.11723**Dátum zaradenia: **24.05.2020**Stav: **Aktívny**Spôsob obstarania: **Nadobudnutie práv**Vlastníctvo: **Vlastný**Útvár: **1110800000 Sekcia správy nehnuteľností**Zodpovedná osoba: **Szabo Tomáš**

Okruh činnosti:

Miesto:

Účtovacia skupina: **0211 Budovy**Skupina odpisovania: **U600m/DL6 Účtovne - 600 mesiacov (50 rokov), daňovo - lineárny, 6.OS****Účtovná oblasť**Spôsob odpisovania: **Podľa životnosti**Životnosť: **600 mes.**

Obstarávacia cena:	16 773,38	Odpis v akt.roku:	83.88	Dátum prvého odpisu:	31.05.2020
Oprávky:	1 649,64	Plánovaný ročný odpis:	335.52	Dátum posledného odpisu:	31.03.2025
Zostatková cena:	15 123,74	Plánovaný mesačný odpis:	27.96		

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
240/1 Cudzie zdroje	16 773,38	1 649,64	15 123,74

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	16 773,38	894,72	15 878,66
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)					
2023	1	16 773,38	27,96	922,68	15 850,70
2023	2	16 773,38	27,96	950,64	15 822,74
2023	3	16 773,38	27,96	978,60	15 794,78
2023	4	16 773,38	27,96	1 006,56	15 766,82
2023	5	16 773,38	27,96	1 034,52	15 738,86
2023	6	16 773,38	27,96	1 062,48	15 710,90
2023	7	16 773,38	27,96	1 090,44	15 682,94
2023	8	16 773,38	27,96	1 118,40	15 654,98
2023	9	16 773,38	27,96	1 146,36	15 627,02
2023	10	16 773,38	27,96	1 174,32	15 599,06
2023	11	16 773,38	27,96	1 202,28	15 571,10
2023	12	16 773,38	27,96	1 230,24	15 543,14
2023			335,52		
2024	1	16 773,38	27,96	1 258,20	15 515,18
2024	2	16 773,38	27,96	1 286,16	15 487,22
2024	3	16 773,38	27,96	1 314,12	15 459,26
2024	4	16 773,38	27,96	1 342,08	15 431,30
2024	5	16 773,38	27,96	1 370,04	15 403,34
2024	6	16 773,38	27,96	1 398,00	15 375,38
2024	7	16 773,38	27,96	1 425,96	15 347,42
2024	8	16 773,38	27,96	1 453,92	15 319,46
2024	9	16 773,38	27,96	1 481,88	15 291,50
2024	10	16 773,38	27,96	1 509,84	15 263,54
2024	11	16 773,38	27,96	1 537,80	15 235,58
2024	12	16 773,38	27,96	1 565,76	15 207,62
2024			335,52		
2025	1	16 773,38	27,96	1 593,72	15 179,66
2025	2	16 773,38	27,96	1 621,68	15 151,70
2025	3	16 773,38	27,96	1 649,64	15 123,74
2025			83,88		

Daňová oblasťSpôsob odpisovania: **Lineárny**Odpisová skupina: **6**Obstarávacia cena: **16 773,38**Plánovaný ročný odpis: **420,00**Dátum prvého odpisu: **31.12.2020**Oprávky: **1 960,00**Dátum posledného odpisu: **31.12.2024**Zostatková cena: **14 813,38**

Zdroj financovania

Obstarávacia cena:

Oprávky:

Zostatková cena:

240/1 Cudzie zdroje

16 773,38

1 960,00

14 813,38

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	16 773,38	1 120,00	15 653,38
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)					
2023	12	16 773,38	420,00	1 540,00	15 233,38
2023			420,00		
2024	12	16 773,38	420,00	1 960,00	14 813,38
2024			420,00		

Karta dlhodobého majetkuInventárne číslo: **OTZ/812/785**Názov: **PB zosilov.stan.vody s.č.11724**Stav: **Aktívny**

Dátum obstarania:

Dátum zaradenia: **24.05.2020**Spôsob obstarania: **Nadobudnutie práv**Vlastníctvo: **Vlastný**Útvár: **1110800000 Sekcia správy nehnuteľností**Zodpovedná osoba: **Szabo Tomáš**

Okruh činnosti:

Miesto:

Účtovacia skupina: **0211 Budovy**Skupina odpisovania: **U600m/DL6 Účtovne - 600 mesiacov (50 rokov), daňovo - lineárny, 6.OS****Účtovná oblasť**Spôsob odpisovania: **Podľa životnosti**Životnosť: **600 mes.**

Obstarávacia cena:	15 464,34	Odpis v akt.roku:	77,34	Dátum prvého odpisu:	31.05.2020
Oprávky:	1 521,02	Plánovaný ročný odpis:	309,36	Dátum posledného odpisu:	31.03.2025
Zostatková cena:	13 943,32	Plánovaný mesačný odpis:	25,78		

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
240/1 Cudzie zdroje	15 464,34	1 521,02	13 943,32

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	15 464,34	824,96	14 639,38
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)					
2023	1	15 464,34	25,78	850,74	14 613,60
2023	2	15 464,34	25,78	876,52	14 587,82
2023	3	15 464,34	25,78	902,30	14 562,04
2023	4	15 464,34	25,78	928,08	14 536,26
2023	5	15 464,34	25,78	953,86	14 510,48
2023	6	15 464,34	25,78	979,64	14 484,70
2023	7	15 464,34	25,78	1 005,42	14 458,92
2023	8	15 464,34	25,78	1 031,20	14 433,14
2023	9	15 464,34	25,78	1 056,98	14 407,36
2023	10	15 464,34	25,78	1 082,76	14 381,58
2023	11	15 464,34	25,78	1 108,54	14 355,80
2023	12	15 464,34	25,78	1 134,32	14 330,02
2023			309,36		
2024	1	15 464,34	25,78	1 160,10	14 304,24
2024	2	15 464,34	25,78	1 185,88	14 278,46
2024	3	15 464,34	25,78	1 211,66	14 252,68
2024	4	15 464,34	25,78	1 237,44	14 226,90
2024	5	15 464,34	25,78	1 263,22	14 201,12
2024	6	15 464,34	25,78	1 289,00	14 175,34
2024	7	15 464,34	25,78	1 314,78	14 149,56
2024	8	15 464,34	25,78	1 340,56	14 123,78
2024	9	15 464,34	25,78	1 366,34	14 098,00
2024	10	15 464,34	25,78	1 392,12	14 072,22
2024	11	15 464,34	25,78	1 417,90	14 046,44
2024	12	15 464,34	25,78	1 443,68	14 020,66
2024			309,36		
2025	1	15 464,34	25,78	1 469,46	13 994,88
2025	2	15 464,34	25,78	1 495,24	13 969,10
2025	3	15 464,34	25,78	1 521,02	13 943,32
2025			77,34		

Daňová oblasťSpôsob odpisovania: **Lineárny**Odpisová skupina: **6**Obstarávacia cena: **15 464,34**Plánovaný ročný odpis: **387,00**Dátum prvého odpisu: **31.12.2020**Oprávky: **1 806,00**Dátum posledného odpisu: **31.12.2024**Zostatková cena: **13 658,34**

Zdroj financovania	Obstarávacia cena:	Oprávky:	Zostatková cena:
240/1 Cudzie zdroje	15 464,34	1 806,00	13 658,34

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)				
01.01.2023	PS P - Počiatočný stav - prevod z PB	15 464,34	1 032,00	14 432,34
01.01.2023	E01 E - Zmena umiestnenia	-	-	-

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
240/1 Cudzie zdroje (novoobjavený majetok)					
2023	12	15 464,34	387,00	1 419,00	14 045,34
2023			387,00		
2024	12	15 464,34	387,00	1 806,00	13 658,34
2024			387,00		

Protokol č. xx xx xxxxxxxx
o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
zastúpená Ing. Romanom Lamošom, MBA, starostom
IČO: 00 641 383
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavby so súpis. č. 11723 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavby so súpis. č. 11724 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 (ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods. 1 tohto protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s cieľom vybudovania a následnej správy kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí a s tým súvisiaceho zabezpečenia zmeny účelu využitia zverovaných stavieb.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19. 06. 2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, s podmienkami, že:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok IV.

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 1. tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 04. 2025, stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 28. 03. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03. 04. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17. 04. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 04. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 01. 04. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 03. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14. 04. 2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia predmetu zverenia, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Podunajské
Biskupice**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 612 a parc. č. 618, Korytnická ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a parc. č. 618 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavieb bývalých zosilovacích staníc vody - stavba so súpis. č. 11723 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 612 a stavba so súpis. č. 11724 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 618, zapísané na LV č. 1395 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383, s cieľom vybudovania a následnej správy kontajnerových stojísk v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v ich bezprostrednom okolí a s tým súvisiaceho zabezpečenia zmeny účelu využitia zverovaných stavieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová