

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

**Návrh na zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Laura Vargová

oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Projektovú dokumentáciu 4x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 10375/12 – ostatná plocha vo výmere 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu stavby zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane stavbu užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

**ŽIADATEL:** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4  
831 04 Bratislava  
IČO 00179663

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

### **k. ú. Staré Mesto**

**názov stavby: Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)**  
**postavená na pozemku registra „C“ KN**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV č.</u></b>
10375/12	ostatná plocha	229	8925
spolu vo výmere		229 m <sup>2</sup>	

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii – stavba Multifunkčného ihriska (SO.10.) nachádzajúcej sa v Parku na Legionárskej ulici – Čerešňový sad. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10375/12 – ostatná plocha vo výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8925, je postavená stavba „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10375/12 pod stavbou je v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nie je predmetom zverenia.

Plocha multifunkčného ihriska nadväzuje na bývalú halu plavárne a nachádza sa v tesnej blízkosti budovy internátu. Ihrisko bolo navrhnuté ako multifunkčný športový priestor, ktorý je možné využiť podľa potreby športujúcich na rôzne kolektívne športy (futbal, basketbal, volejbal) i spoločenské akcie (exteriérové kino, koncerty, a pod.). Umiestnenie ihriska je podmienené aj existujúcou zeleňou, ktorá areál opticky uzatvára a poskytuje užívateľom hernej plochy tieň. Samotná plocha ihriska je vodopriepustná vďaka použitiu povrchu PlaytopWalk s vrchnou vrstvou EPDM. Ihrisko je z troch strán oplotené a vo večerných hodinách nasvietené pomocou stožiarových telies osvetlenia.

Ide o ukončenú investíciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá má byť zverená do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

hlavného mesta SR Bratislavy. Príspevková organizácia písomne potvrdila súhlas s prevzatím predmetnej stavby do správy.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy požiadala o zverenie predmetnej stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“, nachádzajúca sa k. ú. Staré Mesto s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

### **Hodnota predmetu zverenia**

stavba s názvom Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10), k. ú. Staré Mesto

Obstarávacia cena	83 920,08 eur
Oprávky	3 263,58 eur
Zostatková cena k 31.05.2025	80 656,50 eur

**Celková hodnota z predmetu zverenia k 31.05.2025 predstavuje sumu 83 920,08 eur.**

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zverenie stavby do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto: Nevyžaduje sa.



**Oddelenie majetkových vzťahov**

Mgr. Natália Novotová

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS SSN - 21669/2025**

Vybavuje / Linka  
**L.Viziová**  
**lenka.viziova@bratislava.sk**

V Bratislave  
**05.05.2025**

**VEC: Žiadosť o zverenie „Park Legionárska – Čerešňový sad – Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ do správy PO STaRZ**

Oddelenie geodetických činností obdržalo od sekcie výstavby doklady a Prevodku majetku na ukončenú investíciu hlavného mesta SR Bratislavy, stavba: „Park Legionárska – Čerešňový sad – Multifunkčné ihrisko (SO.10)“, ktorá po jej dokončení a zaradení do majetku hlavného mesta má byť zverená do správy príspevkovej organizácie STaRZ.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o prípravu materiálu do mestského zastupiteľstva. K príprave materiálu Vám zasielame doklady: projektovú dokumentáciu 4kusy výkresov, Sprievodnú a súhrnnú technickú správu, Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Park Legionárska – Čerešňový sad – Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, kópiu prevodky majetku a kartu majetku OTZ/812/3131.

S pozdravom

**Ing. Jana Korčáková**  
vedúca oddelenia

Prílohy:  
Projektová dokumentácia 4x  
Sprievodná a súhrnná technická správa  
Potvrdenie o prevzatí STaRZom - originál  
Kópia Prevodky majetku  
KM OTZ/812/3131



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

**Potvrdenie o budúcom prevzatí stavby „Park na Legionárskej ulici – Čerešňový sad – Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky**

**Týmto záväzne vyjadrujeme a podpisom potvrdzujeme náš súhlas s budúcim prevzatím do správy.**

**Názov stavby: Park na Legionárskej ulici – Čerešňový sad – Multifunkčné ihrisko (SO.10)**

**Miesto stavby:** parcela reg. C č. 10375/12 k.ú. Bratislava – Staré Mesto

**Vlastníci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**Správca:** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Junácka 4, 831 04 Bratislava

V prípade výskytu drobných nedorobkov prosíme o ich doplnenie do tabuľky nižšie.

Nedorobky	Popis
Oploenie	<ul style="list-style-type: none"><li>- Spadnutá zavetrovací tyč v rohu pri budove</li><li>- Druhá zavetrovací tyč je zle uchytená hore – poškodená</li><li>- Ochranné siete nie sú na viacerých miestach uchytené o spodné lanká</li><li>- Na viacerých miestach sú ochranné siete roztrhané a na niektorých miestach sú len svojpomocne opravené - zaviazané</li></ul>
Osvetlenie	
EPDM povrch	
Vybavenie Ihriska	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stĺp na voljebal je len tak umiestnený na zemi – hrozí ukradnutie – nie je k dispozícii sieť</li></ul>

V Bratislave, dňa 27.11.2024

Za Vlastníka:

Ing. Andrej Štuller

Oddelenie stavieb verejných priestorov

Za správcu:

Mag. Martina Vavreková

Vedúca technicko-prevádzkového  
a projektového úseku

Karta dlhodobého majetku

Inventárne číslo: OTZ/812/3131  
Názov: Park Legionárska, Multifunkčné ihrisko  
Stav: Aktívny  
Dátum obstarania:  
Dátum zaradenia: 30.11.2024  
Spôsob obstarania:  
Vlastníctvo: Vlastný

Útvar: 1110800000 Sekcia správy nehnuteľností  
Okruh činnosti:  
Účtovacia skupina: 0212 Stavby  
Zodpovedná osoba: Korčáková Jana  
Miesto:  
Skupina odpisovania: U180m/DL4 Účtovne - 180 mesiacov (15 rokov), daňovo - lineárny, 4.OS

Účtovná oblasť

Spôsob odpisovania: Podľa životnosti  
Životnosť: 180 mes.  
Obstarávacia cena: 83 920,08  
Oprávky: 2 797,35  
Zostatková cena: 81 122,73  
Odpis v akt.roku: 2170.29  
Plánovaný ročný odpis: 5900.13  
Plánovaný mesačný odpis: 466.23  
Dátum prvého odpisu: 30.11.2024  
Dátum posledného odpisu: 30.04.2025  
Zdroj financovania  
110 Vlastné zdroje  
Obstarávacia cena: 83 920,08  
Oprávky: 2 797,35  
Zostatková cena: 81 122,73

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
30.11.2024	101 P - Zaradenie - nákup	102 243,29	-	102 243,29
30.04.2025	605 V - Čiastočné vyradenie - ostatné	18 323,21	508,98	17 814,23

Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje					
2024	11	102 243,29	568,02	568,02	101 675,27
2024	12	102 243,29	568,02	1 136,04	101 107,25
2024			1 136,04		
2025	1	102 243,29	568,02	1 704,06	100 539,23
2025	2	102 243,29	568,02	2 272,08	99 971,21
2025	3	102 243,29	568,02	2 840,10	99 403,19
2025	4	83 920,08	466,23	2 797,35	81 122,73
2025			2 170,29		

Daňová oblasť

Spôsob odpisovania: Lineárny  
Odpisová skupina: 4  
Obstarávacia cena: 83 920,08  
Oprávky: 1 166,34  
Zostatková cena: 82 753,74  
Plánovaný ročný odpis: 6994.00  
Dátum prvého odpisu: 31.12.2024  
Dátum posledného odpisu: 31.12.2024  
Zdroj financovania  
110 Vlastné zdroje  
Obstarávacia cena: 83 920,08  
Oprávky: 1 166,34  
Zostatková cena: 82 753,74

Pohyby podľa zdroja

Dátum pohybu	Druh pohybu	Obstarávacia	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje				
30.11.2024	101 P - Zaradenie - nákup	102 243,29	-	102 243,29
30.04.2025	605 V - Čiastočné vyradenie - ostatné	18 323,21	254,66	18 068,55

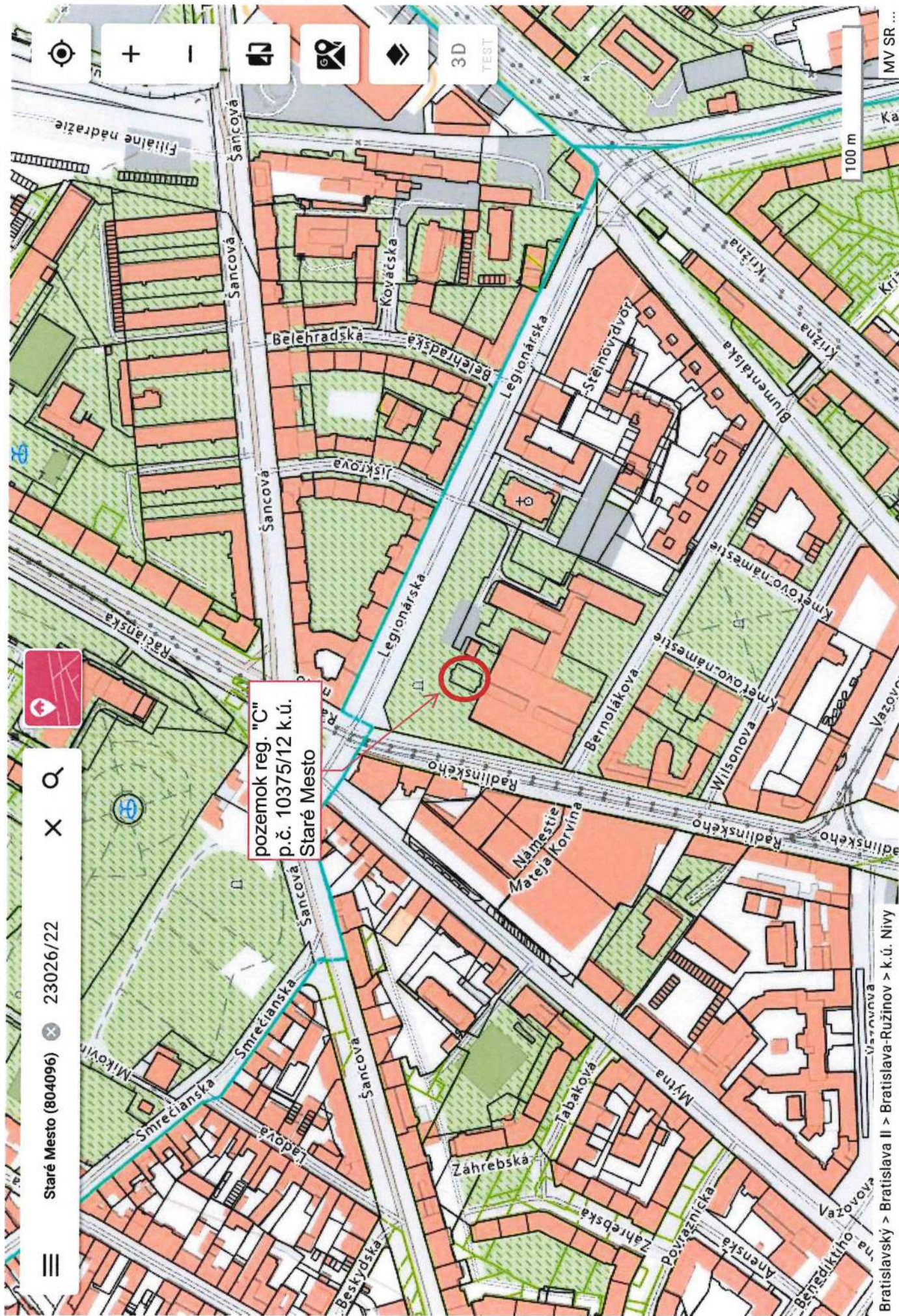
Odpisy podľa zdroja

Rok	Mesiac	Obstarávacia	Odpis za obdobie	Oprávky	Zostatková cena
110 Vlastné zdroje					
2024	12	102 243,29	1 421,00	1 421,00	100 822,29

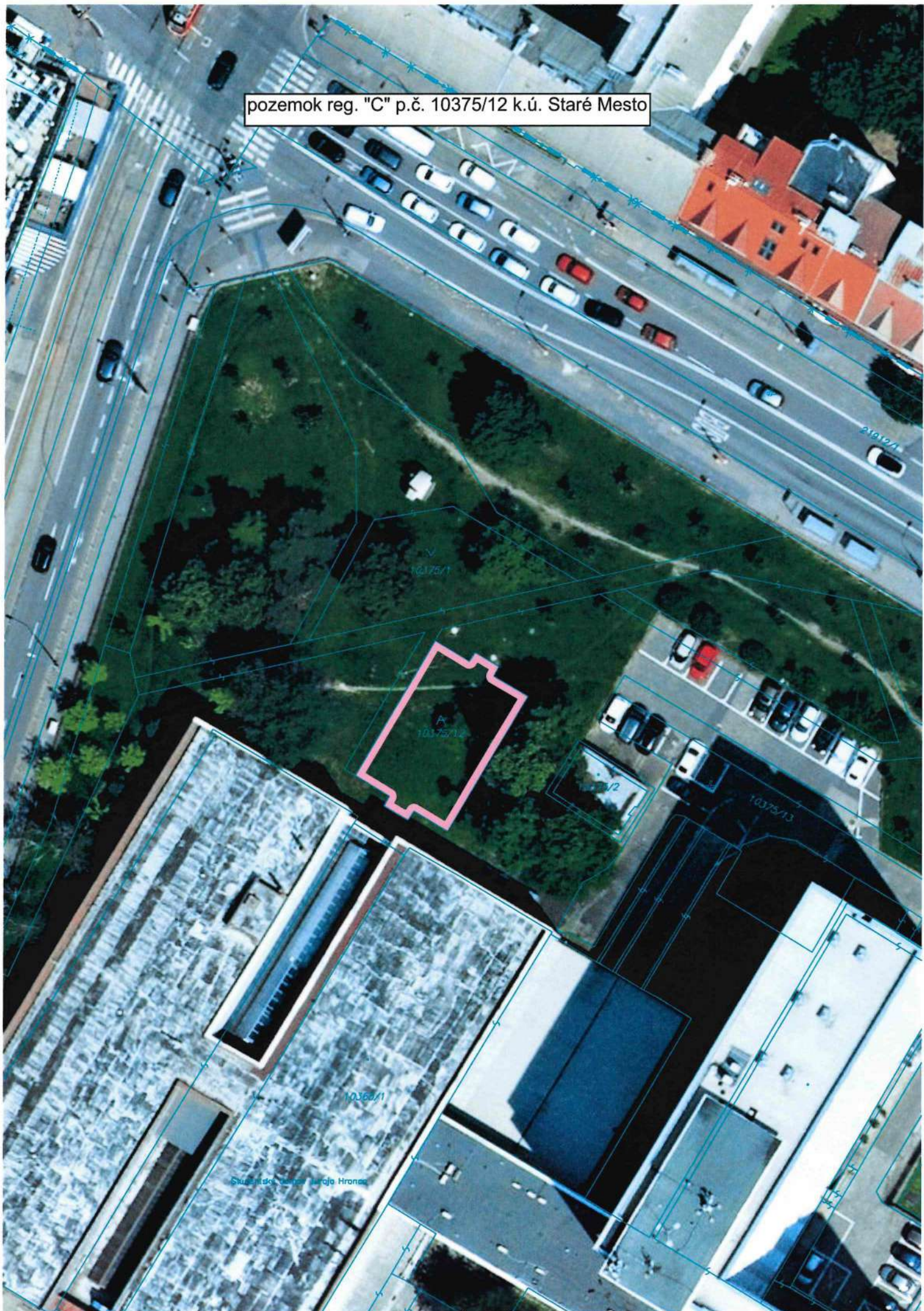


pozemok reg. "C" p.č. 10375/12 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg. "C" p.č. 10375/12 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.5.2025  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:28:20  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 14.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10375/12	229	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Rozhodnutie č. 7491/53882/2024/STA/Ciz zo dňa 01.07.2024 Rozhodnutie č. 7492/53883/2024/STA/Ciz zo dňa 01.07.2024, Z-10655/24 GP č. 02/2024, over. č. 1096/2024 Zápis GP č. G1-2445/2024, R-281/2025 Zápis GP G1-2240/2022, Z-2094/2024 Protokol k evidenčnej zmene R-1152/2025		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14, pvz 2462/14, zmena žaloby rozšírením určovacieho petitu o pozemky registra C KN parc.č. 10375/4, 10375/12, 10375/13, 10375/14, 10375/15, 10365/1 zo dňa 03.02.2025, súdne konanie prebieha na Mestskom súde Bratislava IV, č.k. B1-25C/85/2014, P-122/2025		-

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR, IČO: 603147</b>  Titul nadobudnutia: Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č.118808081400 zo dňa 21.11.2014, Z-24110/14 Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy č.118803661500 z 09.09.2015, Z-18334/15 Protokol č. 11 88 0299 17 00 o zverení majetku do správy zo dňa 10.7.2017, Z-19972/17  Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra "E" parc.č.10218, 10219, 10223, 10226, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10242, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10261, 10227/1, 10227/2, 10230/1, 10232/2, 10233/1, 10233/2, 10258/3, 10258/4, 10262/1 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra E KN parc. č. 3818, 3819, Z-18334/15 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok reg. EKN p.č. 2510/3, Z-19972/17  Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

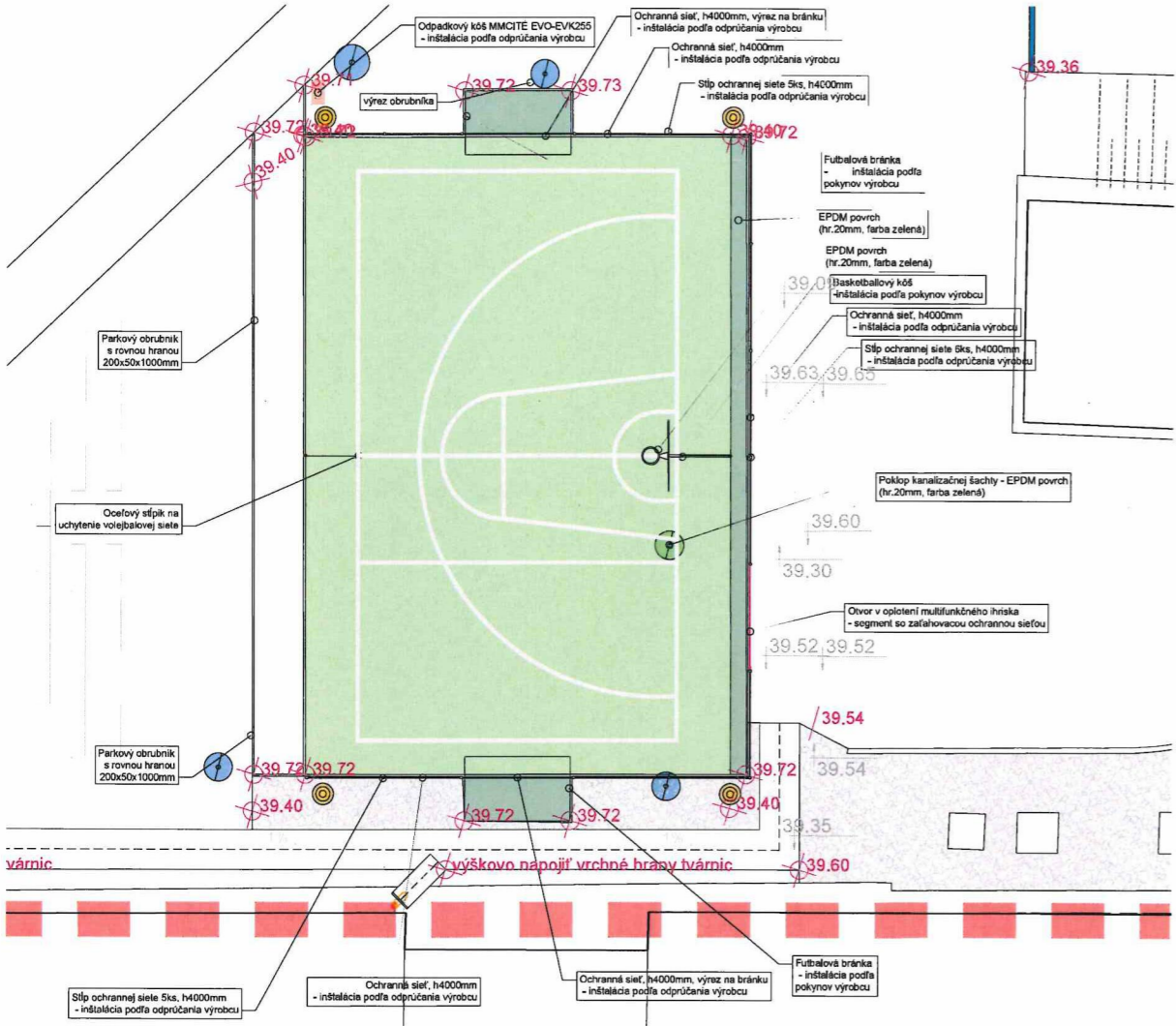
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zápis GP č.1231/2017 overený dňa 26.06.2017, R-4394/17

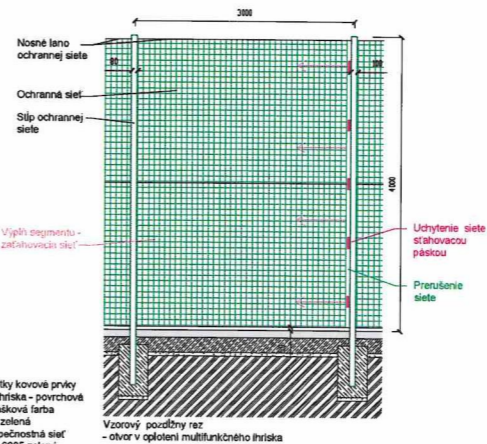
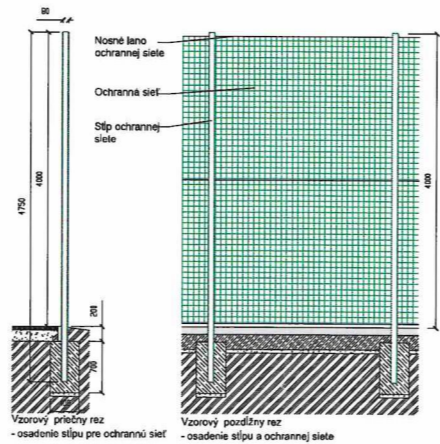
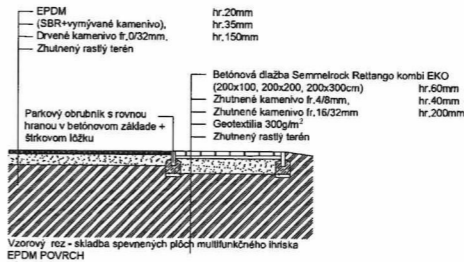
Iné údaje - nepriradené





LEGENDA

- MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- EPDM povrch (hr.20mm, farba zelená)
- Podzemné vedenie plynu SPP s ochranným plášťom 1m na každu stranu
- BETONOVÝ PARKOVÝ OBRUBNÍK
- Parkový obrubník PŘEMAC s rovnou hranou 50x200x1000mm
- ŠTRKOVÁ PLOCHA
- Otvorené kamenivo fr.16/32mm - malečty; hr.20mm, 150mm
- EXISTUJÚCI POKLOP PODZEMNEJ ŠACHTY SÚPÁTKA



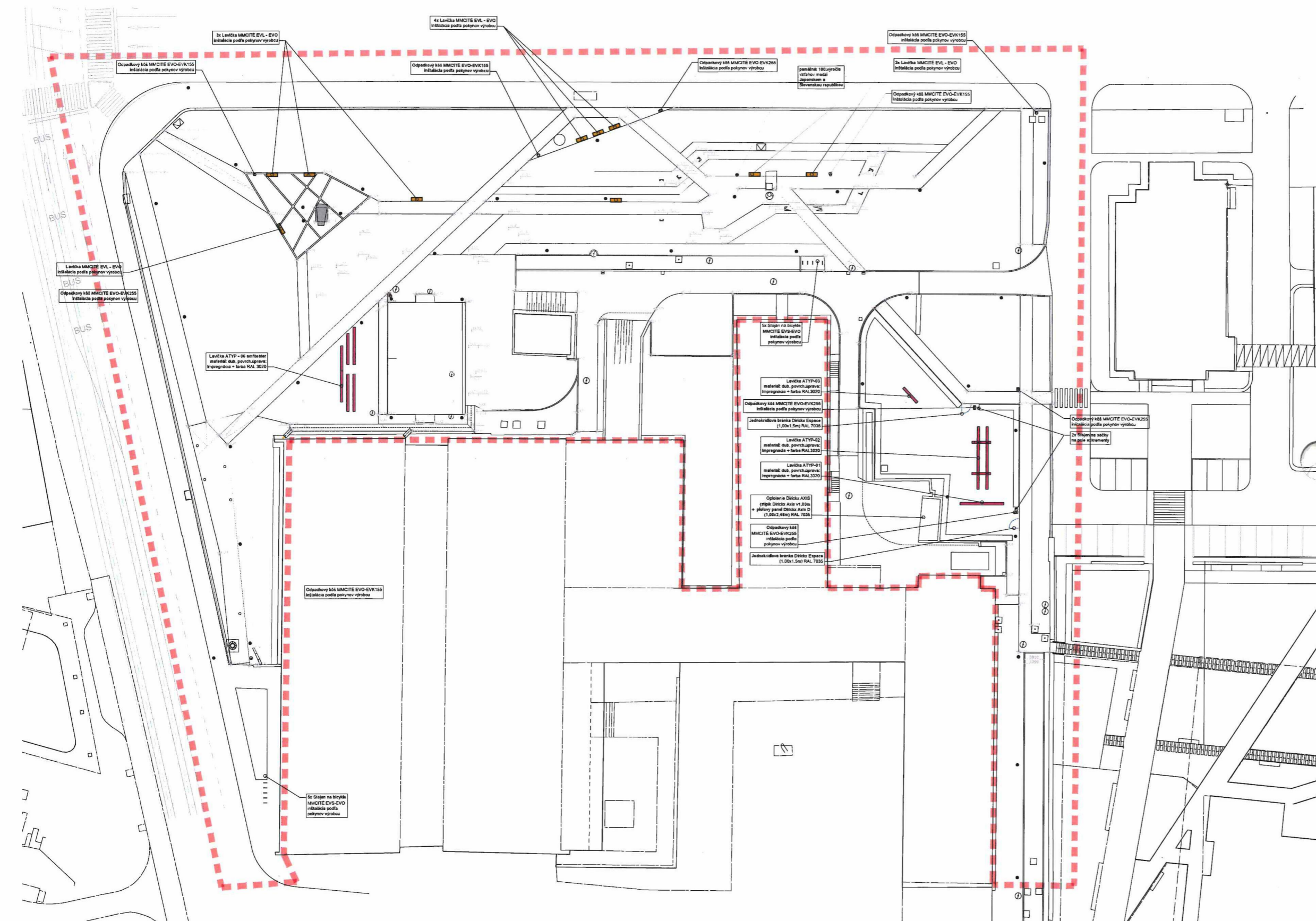
Pozn.:  
- Všetky kovové prvky opletenia ihriska - povrchová úprava práškovou farbou RAL 6005 zelená  
- bezpečnostná sieť farba RAL 6005 zelená

POZNÁMKY

Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 185 / 2015 Z. z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonmi a predpismi, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autoritu konštrukcie diela (dôzr autora nad zhotovením diela) a iné. Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť reprodukován, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy. Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať vyhlášku o BOZP v platnom znení (124 / 2006 Z.z.). Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z podmienok aplikovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade s vlastných účastníkov stavebného konania.


Neoddeliteľnou súčasťou výkresu je technická správa, všetky špecifikácie a ostatné výkresy projektovej dokumentácie. Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia. Dokumentácia nemá byť dleň dokumentáciu dodávateľa stavby a jej súčasťou. Nakreslené položky v technických listoch výrobkov nenahrádza dleň dokumentáciu, ktorá je súčasťou dodávky výrobku. Každé alternatívne riešenie je treba odsúhlasiť s hlavným projektantom a architektom projektu.

HLAVNÝ PROJEKTANT: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	AUTOR NÁVRHU: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	SPRACOVATEL ČASTI: <b>GULDAN ARCHITECTS</b> Ing. Eugen Guldán, PHD. Lampelkova 36, 811 04 Bratislava tel.: +421 903 918 180
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. EUGEN GULDAN, PHD.	PROJEKTANT: ING. ALEXANDRA MACHOLOVÁ	FORMAT: A3
INVESTOR: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava	NAZOV A Miesto STAVBY: <b>CEREŠŇOVÝ SAD - LEGIONÁRSKA</b> Bratislava, k.ú. Staré mesto, p.č. 10375/1, 10375/3	MIERKA: 1:250, 1:50 DÁTUM: 02/2024 PÁRE 1 2 3 4 5 6 7 8 Č. VÝKRESU: 1501 STUPEN PSV
PROFESIA: PARKOVÉ ÚPRAVY	ZAKAZKA ČÍSLO: 1311032020	PROFESIA: PU00
ČASŤ: SO,10 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO		REVIZIA



- [illegible]

[illegible]

HLA, IVO PROJEKTANT		AUTOR NÁVŠTUVY		SPRACOVATEĽ ČARŔÍ	
ING. EUGEN GULDAN, PH.D.		ING. EUGEN GULDAN, PH.D.			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. EUGEN GULDAN, PH.D.			
PROJEKTANT		Ing. Eugen Guldán Lengyelská 36, 811 04 Bratislava tel.: 00 855 913 182			
ING. ALEXANDRA MACHOLOVA					
INVESTOR		FORMÁT		10x14	
Mestné mesto SR Bratislava, Právnická nábrežia 1, 814 90 Bratislava		MĚŘÍŠKA		1 : 250	
NÁZOV A MĚRTO TVARBY		DATUM		03/2021	
ČERESNOVÝ SÁD - LEGIONÁRSKA		PÁR		1   2   3   4   5   6   7	
Bratislava, č. 1. štátna mestsť, č. 10375/1, 10375/3		C-10575		800	
ČÍSLO A NÁZOV VÝKRESU		STUPEN		PSV	
901 Situlácia		13103202010		PU000	
PROFESIA		PARKOVÁ ÚPRAVY		PROFESIA REVIZ	
ČASŤ		SOĽA MOBILNÁ A HERNE PRVKY		ZÁKAZNÍK ČÍSLO	



**Protokol č. ....**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s**  
**ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správy telovýchovných a rekreačných**  
**zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

(ďalej aj ako „**protokol**“)

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

**SPRÁVCA:**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava  
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.  
IČO: 00 179 663  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STARZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností je stavba nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, a to stavba „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ postavená na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10375/12 – ostatná plocha vo výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 8925:

Obstarávacia cena	83 920,08 eur
Oprávky	3 263,58 eur
Zostatková cena k 31.05.2025	80 656,50 eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Celková hodnota zverovanej stavby k 31.05.2025 predstavuje sumu 83 920,08 eur (slovom osemdesiattritisíc deväťstodvadsať eur osem centov).
3. Pozemok pod stavbou nie je predmetom zverenia.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

**Článok 2**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. .... schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského

zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### **Článok 3**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok 4**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### **Článok 5**

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán protokolu najneskôr do ... pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu tohto protokolu.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**STARZ**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ladislav Križan, PhD.  
riaditeľ

## VÝPIS

zo zasadnutia  
09.06.2025

K bodu

Návrh na zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie stavby „Park na Legionárskej ulici - Čerešňový sad - Multifunkčné ihrisko (SO.10)“ postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 10375/12 – ostatná plocha vo výmere 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu stavby zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a stavba bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak príspevková organizácia prestane stavbu užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej stavbe, si nebude od vlastníka predmetnej stavby nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

