

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzite v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. GP č. 153/2023
6. LV č. 4833
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², k. ú. Petržalka, vzniknutého z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m² a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, podľa GP č. 153/2023, do vlastníctva Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, IČO 399957, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 17 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzity v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ: Ekonomická univerzita v Bratislave
Dolnozemska cesta 1, Bratislava
IČO: 399957

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Petržalka

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | LV | pozn. |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------|
| 14425 | zastavané plochy a nádvoria | 64 m ² | 4833 | |
| 14651/2 | ostatné plochy | 5 m ² | 4833 | (GP 153/2023) |
| spolu vo výmere | | 69 m² | | |

Poznámka: Z uvedených pozemkov registra „E“ KN bol GP č. 153/2023 vytvorený predmet predaja, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², k. ú. Petržalka

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo dňa 25.02.2022 žiadosť od žiadateľa o odpredaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie a časti parc. č. 14651/2 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 4833 (pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², vzniknutého oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 a parc. č. 14425 podľa GP č. 153/2023), vo vlastníctve hlavného mesta.

Šetrením bolo preukázané, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa – ostatná inžinierska stavba – sklad, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel. Stavba, ako budova, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a ani nie je zakreslená v katastrálnej mape. Mestská časť Bratislava-Petržalka vo svojom stanovisku k predaju zo dňa 13.02.2023 podmienila svoj súhlas s predajom pozemkov preukázaním, že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorá je využívaná ako sklad, je stavbou legálnou. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka vo svojom stanovisku zo dňa 14.10.2024 považuje stavbu skladu postavenú pred rokom 1976 podľa § 142l ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104 550 m², parc. č. 5485/8 – ostatná plocha vo výmere 2 123 m² a parc. č. 5486/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 552 m² a stavby so súpis. č. 3280 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1, LV č. 1947, k. ú. Petržalka, ktoré sú prísluší k predmetu žiadosti a tvoria tak jeden celok.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2025 Ing. Jany Bendžalovej, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, ev. č.: 910208.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 19.05.2025 spolu: 15 967,29 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 19.05.2025: 231,41 eur/m²

Cenová mapa: priemerná cena.....160,00 eur/m²
medián ceny.....125,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 12 420,00 eur (18,00 eur/m²/rok.....69 m²)

Účtovná cena: 3 435,57 eur

Náklady za ZP: 320 eur za ZP č. 6/2025

Prehľad ponúk realitných portálov: 142,18 eur/m² (priemerná cena)

Cena odporúčaná OMV: 17 250,00 eur (250,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadané ponuky porovnateľné so záujmovým pozemkom, najmä z hľadiska typu pozemku, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä stavebné pozemky určené na zastavanie rodinnými domami. V danom prípade ide o pozemky, ktoré slúžia ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 204,10 eur/m² (ostatná plocha na ulici Panónska cesta, celková výmera 390 m²), ďalej 120,00 eur/m² (rovinatý pozemok záhrada na ulici Dubnická, celková výmera 344 m²), ďalej 36,78 €/m² (orná pôda na ulici Panónska cesta, celková výmera 8 987 m²), ďalej 200,00 eur/m² (rovinatý stavebný pozemok na ulici Bzovicka, celková výmera 7 005 m²), ďalej 150,00 eur/m² (orná pôda na ulici Azúrová, celková ponúkaná výmera 16 907 m²).

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. z. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05.11.2024: Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predaju záujmového pozemku. Pre úplnosť uvádzame, že stavba skladu na pozemku nie je zapísaná na katastri nehnuteľnosti. Odporúčame zapodmienkovať zlegalizovanie predmetnej stavby v predajnej zmluve.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.11.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 18.11.2024: Bez pripomienok.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 07.10.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 10.10.2024: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 04.10.2024: Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 15.05.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka nemá námietky voči odpredaju časti daného pozemku – stanovisko zo dňa 02.01.2025.



MAG0P00WUL86

**EKONOMICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE**

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

☎ 02/ 672 95 364

email: sekretariat.rektora@euba.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.2.2022
 Č. j. R-42/2022

Vybavuje: Mgr. Lucia Zemková
 lucia.zemkova@euba.sk
 02/ 6729 5310

MAGISTRAT 47 890/2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

| | |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 25-02-2022 | |
| Číslo zápisnice: 90217 | Číslo spisu: |
| Prílohy / listy: | Vybavuje: |

Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, v zastúpení štatutárnym orgánom – rektorom prof. Ing. Ferdinandom Daňom, PhD., má záujem o odkúpenie nižšie uvedenej nehnuteľnosti (pozemku) na účel skladových priestorov:

Parcelu registra C, 5486/2 vo výmere **69 m²**, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V.

Uvedené je v registri E zapísané ako:

1/ parcela registra E, 9-14425, evidovaná na č. listu vlastníctva 4833, vo výmere **64 m²**, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

a ako:

2/ parcela registra E, 9-14651/2, pozostávajúca z dvoch oddelených častí v celkovej výmere 454 m², pričom ako žiadateľ máme záujem o odkúpenie tej časti, ktorá susedí s parcelou E, 9-14425, vo výmere **5 m²**, evidovaná na č. listu vlastníctva 4833, v katastrálnom území Petržalka, v obci Bratislava – Petržalka, v okrese Bratislava V, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Ďakujeme.

S pozdravom

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
 rektor EU v Bratislave

Prílohy:

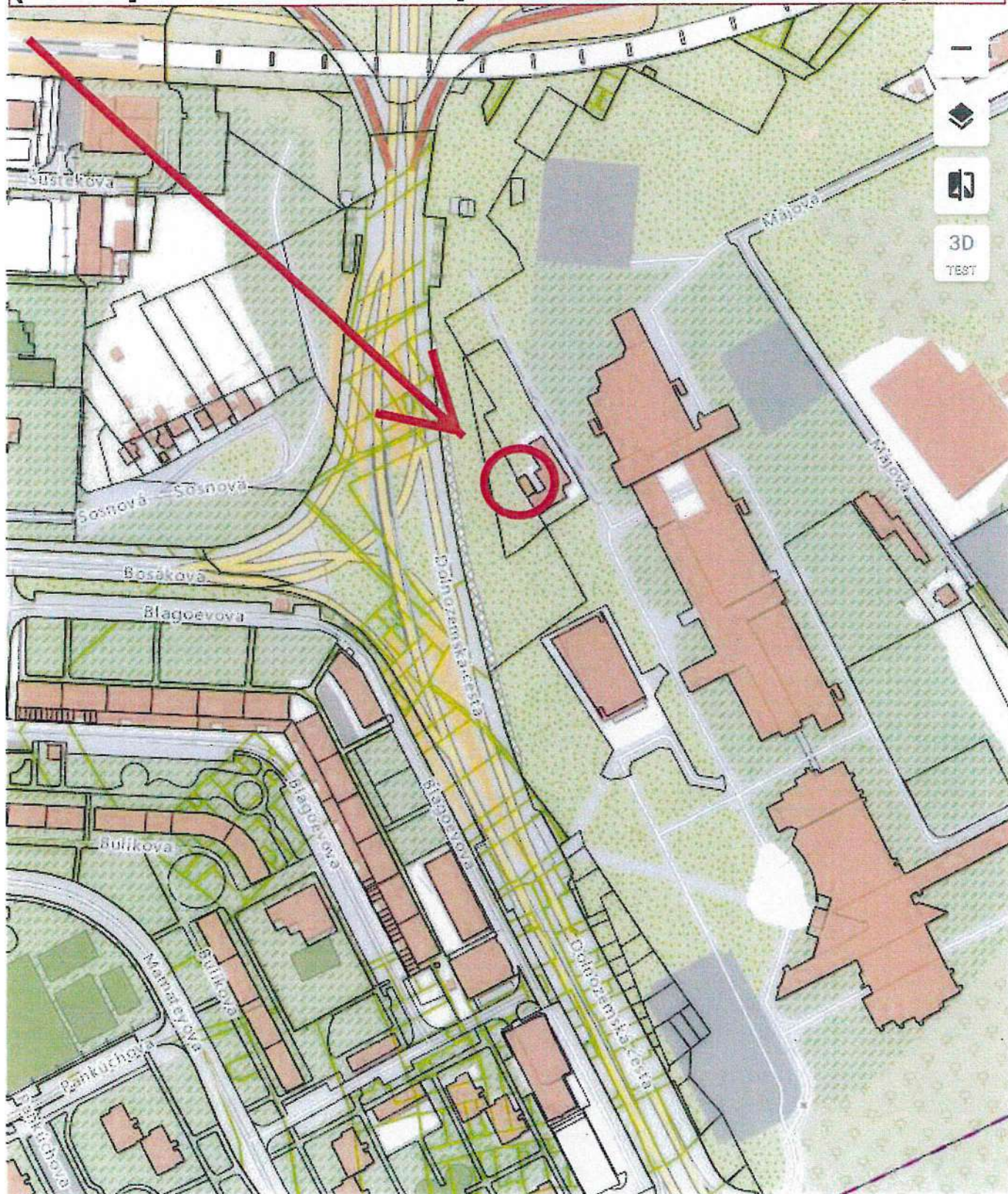
- parcela registra C, 5486/2
- parcela registra E, 9-14425
- parcela registra E, 9-14651/2
- výpis z LV č. 4833 (parcelné č. 14651/2, výmera 454 m²)
- výpis z LV č. 4833 (parcelné č. 14425, výmera 64 m²)





k.ú. Petržalka

**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5486/2
(EKN p.č. 14425 a EKN p.č. 14651/2 - časť 5 m²)**



100 m



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------|
| Vyhотовiteľ GKNG s.r.o. Miletičová 49 82109 Bratislava kozlovsky@gkng.sk IČO: 47431903 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava V | Obec Bratislava-Petržalka | |
| | | Kat. územie Petržalka | Číslo plánu 153/2023 | Mapový list č. Bratislava 8-1/13 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne usporiadanie CKN p. č. 5486/2 (EKN p. č. 14425, 14651/2) | | | | | |
| Vyhотовil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška | |
| Dňa: 15.02.2025 | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | Dňa: 15.02.2025 | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | Dňa: 15.02.2025 | Číslo: 61-593/2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené múrom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9925 | |  | |  | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | E-KN | C-KN | ha | m ² | | | | | | | | | | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4833 | 14425 | | | 64 | zast.pl. | 1 | 5486/2 | 64 | | | (14425 | | | zaniká) | |
| 4833 | 14651/2 | | | 454 | ost.pl. | 2 | 5486/2 | 5 | | | (14651/2 | | 449 | ost.pl.) | Doterajší |
| | | | | | | 1 | | 14425 | | 64 | | | | | |
| | | | | | | 2 | | 14651/2 | | 5 | 5486/2 | | 69 | zast.pl. 25 | Doterajší |
| Spolu: | | | | 518 | | | | 69 | | 69 | | | 518 | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5486/2 | | 69 | zast.pl. | | | | | | 5486/2 | | 69 | zast.pl. 25 | ako v stave právnom |
| Spolu: | | | | 69 | | | | | | | | | 69 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.03.2022
Dátum vyhotovenia: 21.03.2022
Čas vyhotovenia : 10:32:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 14425 | 64 | Zastavané plochy a nádvoria | 1 | 9 | |
| 14651/2 | 454 | Ostatné plochy | 1 | 9 | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

14. 01. 2025

KÓPIA

č. z.

10284

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGS 34962/25

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 36583/2024
MAG 621509/2024
27.11.2024

Naše číslo
11950/2024/06/RSMM/Be

Vybavuje
Ing. Alenka Belanová
kl. 846
Bratislava
02.01.2024/5
Alenka.Belanova@petrzalka.sk

VEC Stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave v lokalite Dolnozemská cesta 1

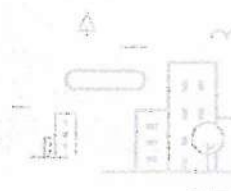
Dňa 13.12.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 36583/2024, MAG 621509/2024 zo dňa 27.11.2024 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² z celkovej výmery pozemku 64 m² a k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5 m² z celkovej výmery pozemku 454 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a ktoré sú tieto pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti s kódom 25.

O predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Dolnozemská cesta 1, požiadala Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Ekonomická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2123 m² a parc. č. 5486/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 552 m² a stavby, súpisné číslo 3280, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1 v k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava na predmetných pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14425 a 14651/2, ktoré sú v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN



oddelenie
referát správy miestneho majetku

parc. č. 5486/2 eviduje stavbu skladu, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel. Stavba skladu sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 27.11.2024, žiadosť Ekonomickej univerzity v Bratislave adresovanú Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie nehnuteľnosti, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy, odpoveď na žiadosť o potvrdenie existencie stavby pred rokom 1976 zo Stavebného úradu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024.

Predaj vyššie uvedených pozemkov má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sa vyššie uvedené pozemky registra „E“ KN parc. č. 14425 a parc. č. 14651/2 v k. ú. Petržalka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 v k. ú. Petržalka) súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 3522/2023/09/Be zo dňa 13.02.2023 odporučila súhlasiť s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m² za predpokladu, že Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957 preukáže Hlavnému mestu SR Bratislavy, že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorú využíva ako sklad, je stavbou legálnou.

Stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 10288/2024/SÚ/Mu zo dňa 14.10.2024 vo svojej odpovedi potvrdila v zmysle § 142l ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že predmetná stavba sa považuje za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi.

Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m², pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

S pozdravom


Ing. Ján Hrčka
starosta



Kúpna zmluva
č. 0425 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ekonomická univerzita v Bratislave

Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

IČO: 00 399 957

DIČ: 2020879245

Banka:

Číslo účtu: (IBAN)

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

zastúpené :

osoba oprávnená na podpis zmluvy:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² a parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m², zapísaných na LV č. 4833.
2. Geometrickým plánom č. 153/2023, úradne overeným dňa 30.04.2025 pod č. G1-393/2025, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², k. ú. Petržalka (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná

plocha vo výmere 5 m² a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², zapísaných na LV č. 4833, k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR** (slovom:eur), t. j. za **EUR/m²** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. vo výške **320,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 **Uznesením č./2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to

so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.11.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 03.10.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.10.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.11.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 18.11.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 07.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 14.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 10.10.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 04.10.2024.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa..... V Bratislave dňa.....

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Prílohy:

- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania
- Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 153/2023

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Dolnozemska ulica, parc. č. 5486/2, Ekonomickej univerzity v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², k. ú. Petržalka, vzniknutého z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m² a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, podľa GP č. 153/2023, do vlastníctva Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava, IČO 399957, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 17 250,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

