

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9406/2 a nasl., ako majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Miletičovej ulici**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 13x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 797:

- parc. č. 9406/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Karlovi Křivánekovi a Ing. Eleonóre Křivánekovej za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Rastislavovi Rakytiakovi, a Dagmar Rakytiakovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9406/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Adamovi Birnsteinovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,
- parc. č. 9406/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, a PhDr. Kamile Birnsteinovej, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andrei Letanovskej, PhD., a Mgr. Petrovi Letanovskému, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,
- parc. č. 9406/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Bakešovi, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Philippovi Dubos a Dominique Christine Claude Dubos, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti Pekárov sen s. r. o., so sídlom Špitálska 2183/9 v Bratislave, IČO 55384196, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9392/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Koleničovi, CSc., za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 250,00 eur,
- parc. č. 9392/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², do výlučného vlastníctva Milošovi Ružovičovi za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9406/2 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : Ing. Viktor Birnstein,
PhDr. Kamila Birnsteinová,
Adam Birnstein,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nivy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
9406/2	zastavané plochy	18	Ing. Karel Krivánek s manž. LV č. 2908, súpis. č. 5627
9406/4	zastavané plochy	18	Ing. Viktor Birnstein s manž. LV č. 1659, ev. č. 7015 NZ č. 08 83 0435 16 00
9406/5	zastavané plochy	17	PhDr. Kamila Birnsteinová LV č. 2168, súpis. č. 7014 NZ č. 08 83 0437 16 00
9406/6	zastavané plochy	19	Ing. Rastislav Rakytiak s manž. LV č. 1578, bez súpis. č. NZ č. 08 83 0350 16 00
9406/7	zastavané plochy	20	Mgr. Adam Birnstein LV č. 4110, súpis. č. 16442 NZ č. 08 83 1118 18 00
9406/8	zastavané plochy	17	Ing. Viktor Birnstein s manž. LV č. 1195, bez súpis. č. NZ č. 08 83 0436 16 00
9406/9	zastavané plochy	20	MUDr. Andrea Letanovská Mgr. Peter Letanovský každý v podiele 1/2 LV č. 2158, súpis. č. 8877 NZ č. 08 83 0884 16 00
9406/10	zastavané plochy	17	Ing. Peter Bakeš LV č. 2145, súpis. č. 6801 NZ č. 08 83 0562 16 00
9406/11	zastavané plochy	18	Philippe Dubos s manž. LV č. 2646, súpis. č. 1682 NZ č. 08 83 0734 17 00

9406/12	zastavané plochy	19	Pekárov sen s. r. o. LV č. 4691, súpis. č. 18224
9392/29	zastavané plochy	15	Ing. arch. Ivan Kolenič, CSc. LV č. 5599, súpis. č. 19442
9392/30	zastavané plochy	27	Miloš Ružovič LV č. 4517, súpis. č. 17772 NZ č. 08 83 0290 16 00
spolu vo výmere:		225 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Vlastníci stavieb garáží uvedení vyššie požiadali o kúpu pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Predmetom prevodu sú všetky pozemky pod stavbami garáží nachádzajúce sa v tomto rade garáží (okrem pozemku parc. č. 9406/3, na ktorom sa nachádza garáž nezapísaná na LV), aby prišlo naraz k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta. Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný žiadateľmi, keďže je zastavaný stavbami garáží.

Garáže sa nachádzajú na ulici v zástavbe bytových domov a sú prístupné z alebo ulice.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami garáží.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 6/2025 zo dňa 14. 02. 2025, ktorý vypracoval Ing. Eduard Sahánek, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 14. 02. 2025: 62 856,00 eur (za 225 m²)

Jednotková hodnota podľa ZP č. 6/2025 zo dňa 14. 02. 2025: 279,36 eur/m²

Cenová mapa 65 250,00 eur za výmeru 225 m² (290,00 eur/m²)

Nájom za 10 rokov: 27 000,00 eur za 225 m² (12,00 eur/m²/rok)

Podľa RP č. 33/2015

Účtovná cena: 11 202,95 eur (49,79 eur/m²)

Bezdôvodné obohatenie: 4 781,25 eur/rok (21,25 eur/m²/rok)

Podľa Smernice S14

Náklady za ZP: 396,00 eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 768,18 eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 78 750,00 eur (350,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Návrh kúpnej ceny bol stanovený v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály ponúkajú iba jednu porovnateľnú ponuku z hľadiska lokality a výmery (768,18 eur/m² za spevnenú plochu pozemok na Trenčianskej ulici vo výmere 22 m²). Znalec

v znaleckom posudku uvádza inzeráty z realitných portálov s ponúkanou kúpnu cenou od 306,00 eur/m² do 450,00 eur/m², ako aj vyššie uvedenú ponuku na Trenčianskej ulici za 788,00 eur/m².

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 211/2023 zo dňa 25. 05. 2023 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici, v k.ú. Nivy, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 623/2024 zo dňa 27. 06. 2024 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici, v k.ú. Nivy, za kúpnu cenu 347,00 eur/m² a uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 705/2024 zo dňa 24. 10. 2024 bol schválený predaj pozemkov pod garážami na ulici, v k.ú. Nivy, za kúpnu cenu 342,00 eur/m².

Vzhľadom na to, že v rokoch 2023 a 2024 boli schválené predaje pozemkov pod garážami v k.ú. Nivy v rozmedzí od 342,00 eur/m² do 350,00 eur/m², OMV navrhuje kúpnu cenu v sume 350,00 eur/m².

Bez dôvodné obohatenie

Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo na väčšinu uvedených pozemkov v rokoch 2016-2018 nájomnú zmluvu, tak ako je to uvedené v špecifikácii pozemkov. Nájomné bolo stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, na sumu 12,00 eur/m², pričom sa nájomné upravuje o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie.

Na pozemky, na ktoré hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú nájomnú zmluvu, požaduje od žiadateľov zaplatenie náhrady za užívanie pozemkov do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 eur/m²/rok na základe Rozhodnutia č. 33/2015, resp. zo sadzby 21,25 eur/m²/rok v súlade so Smernicou S14 na ocenenie výšky nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 23.09.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.09.2024: Nemá námietky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13.11.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30.09.2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 27.09.2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 02.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 19.11.2024: Odporúča predaj okrem predaja pre p. Koleníča a p. Dubosa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: Neeviduje pohľadávky, okrem prípadu spol. Pekárov sen, s. r. o.

Pozn.: Uznesenie sa navrhuje schváliť s podmienkou, že kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Sekcia právnych služieb, dňa 14.05.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.
Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 22.05.2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 14.10.2024: Súhlasí.



MAG0P00VFP5P

PhDr. Kamila Birnsteinová,

Ing. Viktor Birnstein,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - PG - 2021	
Podanie č.	3682/2 508.421
Prílohy/ list.	1/1

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 1. júna 2021

Vec


Žiadosť č. /MAGS OMV 50367/2021 o odkúpenie pozemkov pod garážami – doplnenie

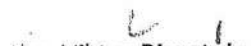
V zmysle Vášho oznámenia zo dňa 6.5.2021 zasielame nasledovné doplnenie k žiadosti o odkúpenie pozemkov pod garážami s parcelným číslom 9406/4, 9406/5 a 9406/8 :

Predmetné nehnuteľnosti žiadame nadobudnúť ako spoločné vlastníctvo manželov, teda bezpodielové spoluvlastníctvo.

Za vybavenie našich žiadostí vopred ďakujeme.

S pozdravom,


PhDr. Kamila Birnsteinová


Ing. Viktor Birnstein



MAG0P00W5QU6

Adam Birnstein,

Magistrát Hlavného mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19.04.2021	
Podanie čis. 127205	5036429
Prílohy/ listy	1 / Dátum

Bratislava, 14. apríla 2021

VEC

Žiadosť o kúpu pozemku pod garážou

Ako vlastník garáže mám s Vami podpísanú zmluvu o nájme č. 08 83 1118 18 00. Týmto sa obraciam na Vás so žiadosťou o kúpu pozemku pod garážou, súpisné číslo 16442, č. parcely 9406/7 vo výmere 20m2, LV č.797 k.ú. Nivy.

Za vybavenie ďakujem.

S pozdravom,

Adam Birnstein



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 169143/B

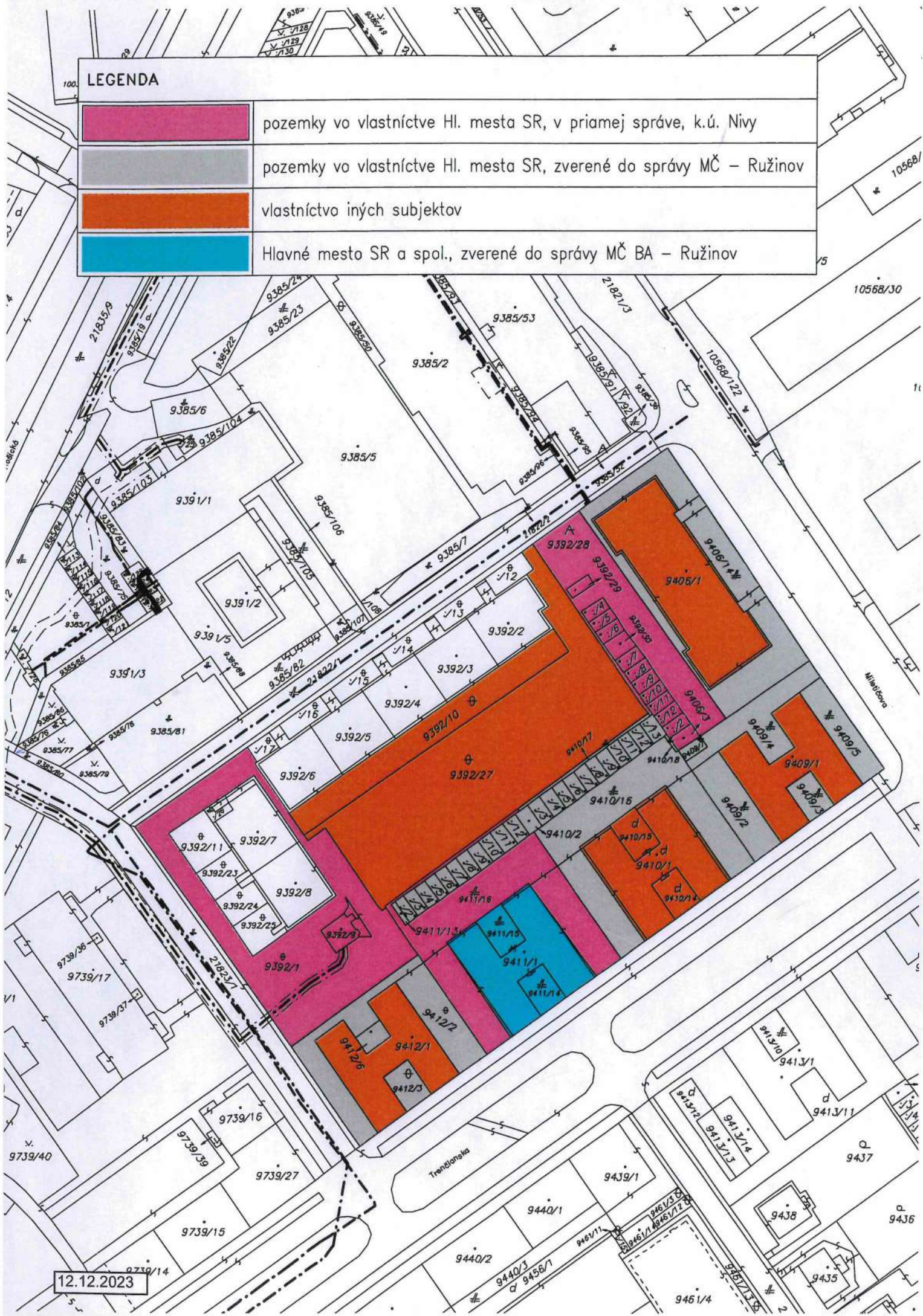
Obchodné meno:	Pekárov sen s. r. o.	(od: 28.04.2023)
Sídlo:	Špitálska 2183/9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08	(od: 28.04.2023)
IČO:	55 384 196	(od: 28.04.2023)
Deň zápisu:	28.04.2023	(od: 28.04.2023)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.04.2023)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 28.04.2023)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 28.04.2023)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 28.04.2023)</p> <p>Reklamné, marketingové, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 28.04.2023)</p> <p>Prenájom hnuteľných vecí (od: 28.04.2023)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 28.04.2023)</p> <p>Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 28.04.2023)</p> <p>Administratívne služby (od: 28.04.2023)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 28.04.2023)</p> <p>Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce (od: 28.04.2023)</p> <p>Fotografické služby (od: 28.04.2023)</p> <p>Spracovanie a poskytovanie verejne dostupných informácií (od: 28.04.2023)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 28.04.2023)</p> <p>Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 28.04.2023)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 28.04.2023)</p> <p>Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 28.04.2023)</p> <p>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach (od: 28.04.2023)</p> <p>Výroba potravinárskych výrobkov (od: 28.04.2023)</p> <p>Výroba nápojov (od: 28.04.2023)</p> <p>Poskytovanie sociálnych služieb (od: 28.04.2023)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 28.04.2023)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 28.04.2023)</p> <p>St'ahovacie služby (od: 28.04.2023)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 28.04.2023)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Andrej Patúc</u> Karadžičova 4102/25 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 </p> <p>SkyITL s. r. o. IČO: 52 848 779 Špitálska 2183/9 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 </p>	(od: 28.04.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Andrej Patúc Vklad: 4 250 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 250 EUR (od: 28.04.2023)</p> <p>SkyITL s. r. o. Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR (od: 28.04.2023)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 28.04.2023)</p> <p><u>Andrej Patúc</u> Karadžičova 4102/25 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 Vznik funkcie: 28.04.2023 </p>	(od: 28.04.2023)

k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 9406/2,4-12, 9392/29,30 vo vlastníctve Hl. mesta SR

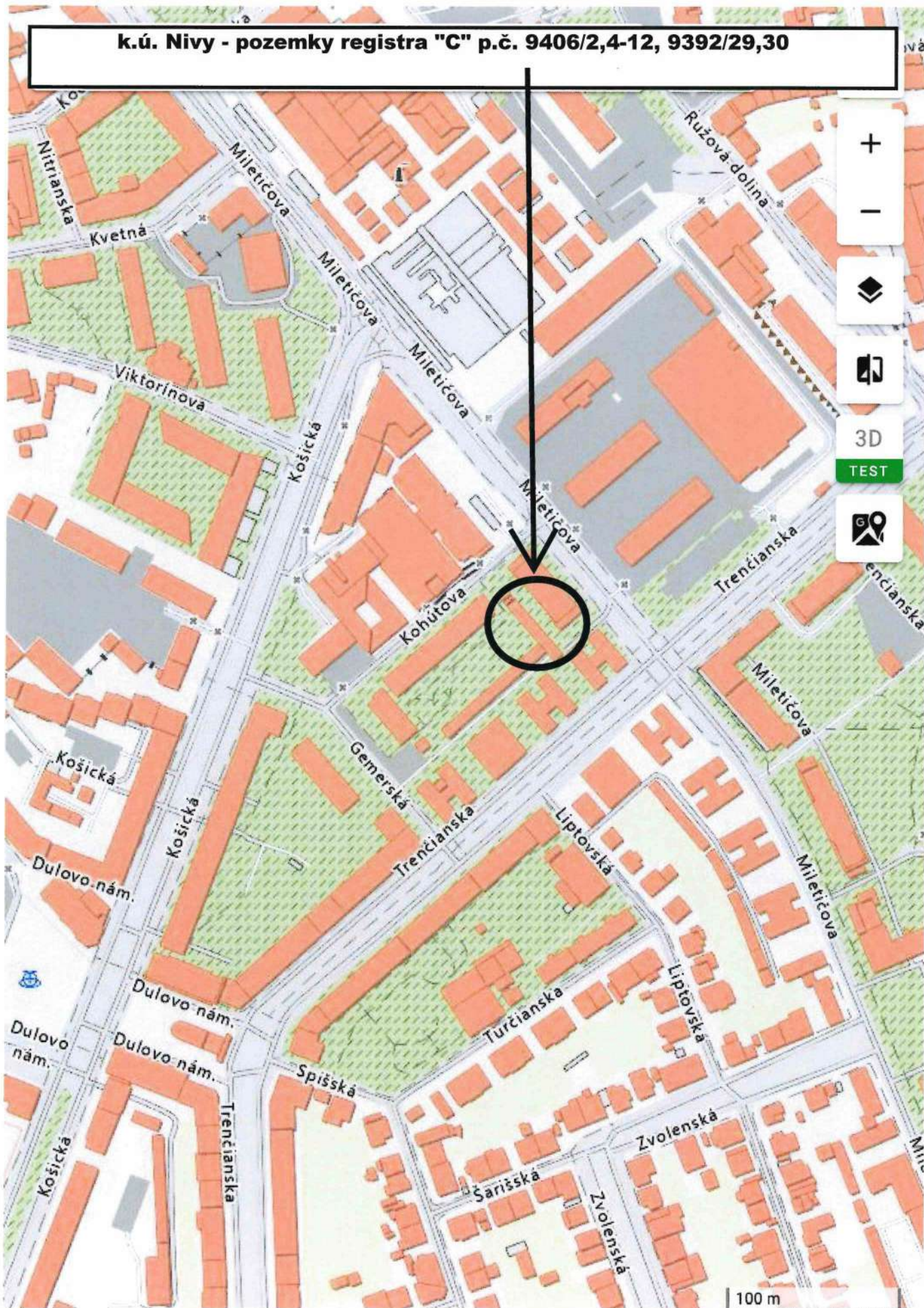


LEGENDA

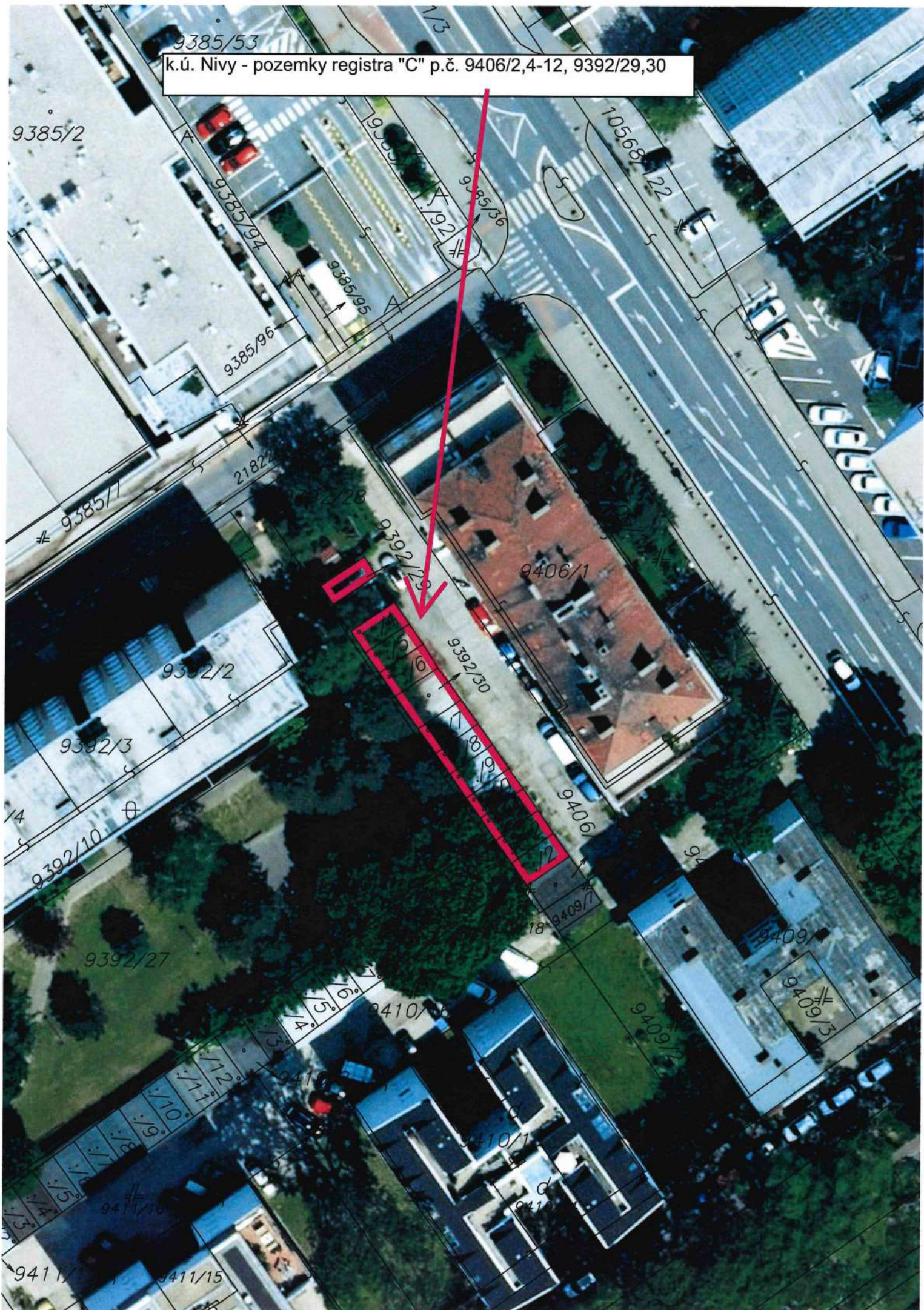
	pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe, k.ú. Nivy
	pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR, zverené do správy MČ – Ružinov
	vlastníctvo iných subjektov
	Hlavné mesto SR a spol., zverené do správy MČ BA – Ružinov



k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 9406/2,4-12, 9392/29,30



9385/53
k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 9406/2,4-12, 9392/29,30



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:40:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9392/29	15	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
9392/30	27	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
9406/4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/7	20	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
9406/8	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
9406/12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 9392/29 je evidovaná na LV č. 5599.
Stavba na parcele 9392/30 je evidovaná na LV č. 4517.
Stavba na parcele 9406/2 je evidovaná na LV č. 2908.
Stavba na parcele 9406/4 je evidovaná na LV č. 1659.
Stavba na parcele 9406/5 je evidovaná na LV č. 2168.
Stavba na parcele 9406/6 je evidovaná na LV č. 1578.
Stavba na parcele 9406/7 je evidovaná na LV č. 4110.
Stavba na parcele 9406/8 je evidovaná na LV č. 1195.
Stavba na parcele 9406/9 je evidovaná na LV č. 2158.
Stavba na parcele 9406/10 je evidovaná na LV č. 2145.
Stavba na parcele 9406/11 je evidovaná na LV č. 2646.
Stavba na parcele 9406/12 je evidovaná na LV č. 4691.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
(pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:42:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2908

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5627	9406/2	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Křivánek Karel r. , Ing. a Eleonóra Křivánková r. , Ing.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia: :

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6702/04 zo dňa 23.06.2005 - Vz 1992/05

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:42:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	9406/4	7	Gasráž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/4 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Birnstein Viktor r. , Ing. a Kamila Birnsteinová r. , PhDr.,

Dátum narodenia: 2 Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva podľa V-4311/13 zo dňa 19.03.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Stavba na parc.č. 9406/4 má pridelené evidenčné číslo 7015

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:43:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
7014	9406/5	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/5 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Birnsteinová Kamila, Dr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

D 104/99, Dnot 16/99 - Vz 216/00

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:43:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1578

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	9406/6	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rakytiak Rastislav r. Ing. a Dagmar Rakytiaková r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1125/10 zo dňa 15.2.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Stavba na parc.č. 9406/6 má pridelené evidenčné číslo 7013

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:43:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4110

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
16442	9406/7	7			1

Iné údaje:

Parcela 9406/7 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Birnstein Adam r.

, Mgr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13460/18 zo dňa 12.6.2018.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:44:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	9406/8	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Birnstein Viktor r. Ing. a Kamila Birnsteinová r. , PhDr.,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-24693/10 zo dňa 14.10.2010.

2 RI 575/91-VZ 21/92

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Stavba na parc.č. 9406/8 má pridelené evidenčné číslo 7012

Por.č.: 1

Žiadosť o zmenu R-248/11 zo dňa 19.1.2011.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:44:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
8877	9406/9	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/9 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Letanovská Andrea r. , MUDr., PhD., M

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-8044/15 zo dňa 4.5.2015.

2 Letanovský Peter r. , Mgr.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-17815/17 zo dňa 25.8.2017 - vz 2907/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:44:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2145

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6801	9406/10	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/10 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bakeš Peter r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-11280/16 zo dňa 20.5.2016.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:45:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2646

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1682	9406/11	7	Garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/11 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Dubos Philippe r. a Dominique Christine Claude Dubos r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-21970/17 zo dňa 21.9.2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:45:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4691

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
18224	9406/12	20	garáž		1

Iné údaje:

Parcela 9406/12 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pekárov sen s.r.o., Špitálska 2183/9, Bratislava, PSČ 811 08, SR
IČO: 55384196
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-8918/2024 z 22.05.2024

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:45:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5599

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
19442	9392/29	7	Miletičova		1

Iné údaje:

Parcela 9392/29 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kolenič Ivan r. Ing. arch.,CSc., 1

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Informácia o určení súpisného a orientačného čísla č. SU/CS 12182/2023/2/MZE zo dňa 22.08.2023 vydaná Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, Z-13534/2023
Uznesenie o dedičstve B2-38D/819/2021-87 zo dňa 22.02.2024, Z- 3074/24

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 04.04.2025
Dátum vyhotovenia: 15.05.2025
Čas vyhotovenia : 13:46:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4517

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
17772	9392/30	7	Garáž - Miletičova ul.		1

Iné údaje:

Parcela 9392/30 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ružovič Miloš r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17270/14 zo dňa 7.8.2014.pvz 3153/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAG0P0125CB6



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-4-	
22-10-2024	
Číslo zápisu: <i>32718/24</i>	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

V Bratislave, 14. októbra 2024

NPaON/OM/10728/50671/2024/KeA

MAGS 32718/24

Vážený pán primátor,

v súlade s Čl. 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov a na základe Vášho listu so sp. zn. MAGS OMV 32718/24-507702 zo dňa 03.09.2024, doručeného dňa 17.09.2024 vo veci žiadosti o stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 9392/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²,
- parc. č. 9392/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²,
- parc. č. 9406/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- parc. č. 9406/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- parc. č. 9406/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,
- parc. č. 9406/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
- parc. č. 9406/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parc. č. 9406/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,
- parc. č. 9406/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parc. č. 9406/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,
- parc. č. 9406/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,
- parc. č. 9406/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,

(ďalej spolu len „záujmové pozemky“)

zapísaným na liste vlastníctva č. 797, k.ú. Nivy ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „záujmové pozemky“), vydávam nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva k záujmovým pozemkom v prospech vlastníkov stavieb garáží na nich postavených, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) záujmové pozemky sú podľa ÚPN súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, garáže sú v súlade s významom a potrebami tohto územia. Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy dňa 24.09.2015 prijalo uznesenie č. 258, v ktorom berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hl. mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“. Vo vzťahu k tomuto materiálu mestská časť odporúča požiadať v predmetnej veci aj o stanovisko hlavného architekta mesta Bratislava, ako spracovateľa tohto materiálu;
- 2) vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016;
- 3) vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Viktor Birnstein, rodený, narodený, rodné číslo/.....,

bytom..... štátna príslušnosť,

a manželka **Kamila Birnsteinová**, rodená, narodená, rodné číslo

...../....., bytomštátna príslušnosť

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako “zmluvné strany”)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 797, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 9406/4 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sú vlastními stavby bez súpisného čísla evidovanej na LV č. 1659, postavenej na pozemku parc. č. 9406/4, k.ú. Nivy.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove **Eur**, slovom Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Českoslo-

venskej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2025 v sume **33,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi predávajúcim a kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0435 16 00 zo dňa 25.10.2016, uzatvorenej na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k.ú. Nivy, parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci berú na vedomie, že nájomné z nájomnej zmluvy sú povinní platiť až do dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.09.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 24.09.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13.11.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03.10.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.09.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 27.09.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.10.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.09.2024, stanoviskom hlavného architekta zo dňa 22.05.2024 a stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa

14.10.2024; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí sú povinní doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Viktor Birnstein

.....
.....

.....
Kamila Birnsteinová

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9406/2 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží [REDACTED]

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 797:

- parc. č. 9406/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Karlovi Křivánekovi a Ing. Eleonóre Křivánekovej, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,

- parc. č. 9406/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, [REDACTED] a PhDr. Kamile Birnsteinovej, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,

- parc. č. 9406/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, [REDACTED] a PhDr. Kamile Birnsteinovej, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,

- parc. č. 9406/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Rastislavovi Rakytiakovi, [REDACTED] a Dagmar Rakytiakovej, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,

- parc. č. 9406/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Adamovi Birnsteinovi, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,

- parc. č. 9406/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Viktorovi Birnsteinovi, [REDACTED] a PhDr. Kamile Birnsteinovej, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,

- parc. č. 9406/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Andrei Letanovskej, PhD., a Mgr. Petrovi Letanovskému, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,

- parc. č. 9406/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Bakešovi, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 950,00 eur,
- parc. č. 9406/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Philippovi Dubos a Dominique Christine Claude Dubos, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 300,00 eur,
- parc. č. 9406/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti Pekárov sen s. r. o., so sídlom Špitálska 2183/9 v Bratislave, IČO 55384196, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 9392/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Koleničovi, CSc., [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 250,00 eur,
- parc. č. 9392/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², do výlučného vlastníctva Milošovi Ružovičovi, [REDACTED] za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 9 450,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

