

Materiál na rokovanie orgánu:  
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

**Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k  
spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, Trenčianska 8, vo vlastníctve  
Eva Ellen Ross a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuku
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 119
6. Návrh kúpnej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Monika Rožňovcová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

### Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 3/4 k celku, na stavbe súpis. č. 674 postavenej na pozemku parc. č. 9687/1 a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedeným na LV č. 119, za kúpnu cenu celkove 900 000,00 eur, od podielových spoluvlastníkov Eva Ellen Ross, podiel 1/2, Elise Peter Apfelbaum, podiel 1/8, Jonathan Apfelbaum, podiel 1/8,

### Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 3/4 k celku, na stavbe súpis. č. 674 postavenej na pozemku parc. č. 9687/1 a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, vedeným na LV č. 119, za kúpnu cenu celkove 900 000,00 eur, od podielových spoluvlastníkov Eva Ellen Ross, podiel 1/2, Elise Peter Apfelbaum, podiel 1/8, Jonathan Apfelbaum, podiel 1/8,

s podmienkou:

splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 900 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý zapojením dodatočného rezervného fondu v rovnakej sume.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Eva Ellen Ross a spol.

**ŽIADATELIA:** Eva Ellen Ross

Elise Peter Apelbaum

Jonathan Apelbaum

Zastúpení: advokátskou kanceláriou BRICHTA & PARTNERS s.r.o.

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

k. ú. Nivy, Trenčianska 8

#### **POZEMKY registra „C“ KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
9687/1	zast. pl. a nádvorie	283	LV č. 119
9687/2	záhrady	330	LV č. 119

#### **STAVBA**

<b>súpisné číslo</b>	<b>druh stavby</b>	<b>parc. č. pozemku</b>	<b>pozn.</b>
674	iná budova	9687/1	LV č. 119

Nehuteľnosti sú v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadatelia – spolu podiel 3/4 k celku, pričom žiadatelia vlastnia spoluvlastnícke podiely nasledovne:

Eva Ellen Ross – spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

Elise Peter Apelbaum – spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku

Jonathan Apelbaum – spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku

hlavné mesto - podiel 1/4 k celku

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia doručili dňa 12. 06. 2025 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach (pozemky aj stavba), spolu vo veľkosti 3/4. Žiadatelia uvádzajú, že plánujú predat' celý ich spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktorý tvorí spolu 3/4. V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 900 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 12. 08. 2025.

**Spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach vo veľkosti spolu 3/4 bol hlavnému mestu SR Bratislave ponúknutý za kúpnu cenu v celkovej výške 900 000,00 eur.**

Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiely žiadateľov nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadatelia nie sú povinní predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup> a stavbe súpis. č. 674 (Trenčianska 8) postavenej na pozemku parc. č. 9687/1, LV č. 119, v podiele 1/4.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností.

Ide o ideálne podielové spoluvlastníctvo, nie reálne spoluvlastníctvo. To znamená, že jednotlivý podiel nepredstavuje reálnu časť nehnuteľnosti (konkrétny byt), ale všetci spoluvlastníci sú spoluvlastníkmi veci ako celku a žiadny vlastník nemá určený podiel na veci konkrétne.

### **Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny**

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 900 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 12. 08. 2025.

### **Oddelenie majetkových vzťahov nemá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.**

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

##### **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko vyžiadané dňa 16. 06. 2025.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko vyžiadané dňa 16. 06. 2025.

**Sekcia nájomného bývania**, stanovisko vyžiadané dňa 13. 06. 2025.

**Sekcia právnych služieb**, ku dňu 16. 06. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.



MAG0P010P6A7

MAGS 56189/25

Hlavné mesto SR Bratislava  
magistrát  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
17-06-2025	
Číslo dok.:	639482
Prílohy / k: iv	Výdavok:

**VEC:** Ponuka na uplatnenie si predkupného práva k nehnuteľnostiam  
**Naša zn.** 2662.01

Eva Ellen Ross, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
Elise Peter Apfelbaum, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
Jonathan Apfelbaum, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_  
BRICHTA & PARTNERS s.r.o.; \_\_\_\_\_, všetci zastúpení advokátskou kanceláriou

ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na adrese Trenčianska 8, Bratislava – m.č. Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 119 pre k.ú. Nivy, okres Bratislava II ako stavba súp.č. 674 na parc. reg. C č. 9687/1 a pozemkov parc. reg. C č. 9687/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m<sup>2</sup> a č. 9687/2 – záhrada o výmere 330 m<sup>2</sup> s celkovým spoluvlastníckym podielom 3/4, Vám ako spoluvlastníkovi predmetných nehnuteľností oznamujeme, že máme záujem predat' celé svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach za kúpnu cenu najmenej vo výške 900.000,- EUR (slovom deväťstotisíc euro), ktorá bude splatná bezprostredne po podpise kúpnej zmluvy na naše účty, prípadne do notárskej úschovy alebo na vinkulovaný účet v banke.

Ako spoluvlastníka uvedených nehnuteľností **Vás týmto vyzývame na uplatnenie si predkupného práva na naše spoluvlastnícke podiely** za vyššie uvedenú kúpnu cenu. V prípade, že máte záujem si predkupné právo uplatniť, musíte ponuku prijať a kúpnu cenu aj skutočne zaplatiť v lehote 2 mesiacov od prijatia tejto ponuky.

S pozdravom,

V Bratislave dňa 6.6.2025

Eva Ellen Ross, Elise Peter Apfelbaum, Jonathan Apfelbaum  
všetci zastúpení  
BRICHTA & PARTNERS s.r.o.  
JUDr. Július Brichta, advokát, konateľ

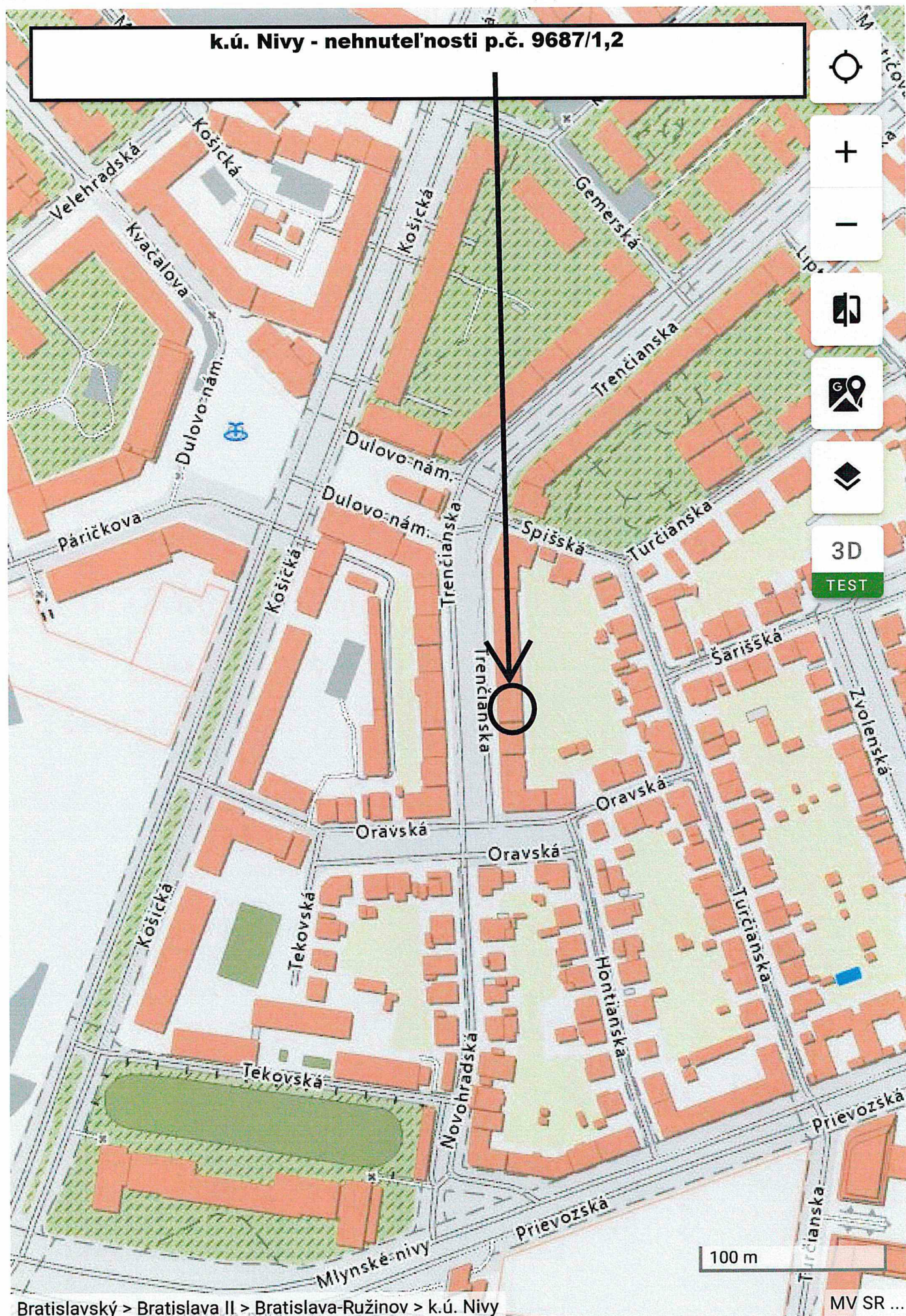
Prílohy: kópie splnomocnení



k.ú. Nivy - nehnuteľnosti p.č. 9687/1 a 9687/2 vo vlastníctve Hl. mesta SR







Bratislavský &gt; Bratislava II &gt; Bratislava-Ružinov &gt; k.ú. Nivy

MV SR ...



k.ú. Nivy - nehnuteľnosti p.č. 9687/1,2





## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 12.6.2025  
Čas vyhotovenia : 15:08:09  
Údaje platné k : 11.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 119

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9687/1	283	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9687/2	330	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
674	9687/1	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

## Druh stavby

- 20 Iná budova

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/4

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č.j.:SNM-10336/02/K1 zo dňa 13.1.03	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Ross Eva Ellen r. , Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia: Uznesenie D.II. 2624/47 ~ č.d. 484/1950, pk vložka 9551 k.ú. Bratislava	
	Iné údaje: Rozhodnutie o oprave chyby v KO č.k. X-29/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Anelbaum Jonathan r. , Dátum narodenia: 2	1/8
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/544/2015 zo dňa 12.11.2015, Z-22825/15	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Peter Apelbaum Elise r. , narodenia: , Dátum	1/8
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 38D/544/2015 zo dňa 12.11.2015, Z-22825/15	
	Iné údaje: Protokol k evidenčnej zmene, R-472/16 Evidenčná zmena R-1329/16	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



**Kúpna zmluva**  
**č. 05.....25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**1. Eva Ellen Ross**, rodená ....., bytom, nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 1/2  
(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

**2. Elise Peter Apelbaum**, rodený ....., bytom, nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 1/8  
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

**3. Jonathan Apelbaum**, rodený ....., bytom, nar. ...., rodné číslo ....., veľkosť  
spoluvlastníckeho podielu 1/8  
(ďalej aj ako „predávajúci 3“)

(spolu aj ako „predávajúci“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 119, k. ú. Nivy, a to stavby súpis. č. 674 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 9687/1, a pozemku registra C KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup>, predávajúci 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2, predávajúci 2 v spoluvlastníckom podiele 1/5 a predávajúci 3 v spoluvlastníckom podiele 1/8. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy (ďalej aj „predmet prevodu“).

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 119, k. ú. Nivy, a to stavby súpis. č. 674 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 9687/1, a pozemku registra C KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/4. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

3. Predávajúci predávajú svoje podiely a kupujúci kupuje od predávajúceho 1 podiel 1/2, od predávajúceho 2 podiel 1/8 a od predávajúceho 3 podiel 1/8 na nehnuteľnostiach

zapísaných na LV č. 119, k. ú. Nivy, a to na stavbe súpis. č. 674 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 9687/1, a na pozemkoch registra C KN parc. č. 9687/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m<sup>2</sup> a parc. č. 9687/2 – záhrady vo výmere 330 m<sup>2</sup>, spolu spoluvlastnícky podiel 3/4.

## **Čl. 2** **Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely spolu vo veľkosti spolu 3/4 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **900 000,00Eur**, slovom **deväťstotisíc** Eur, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 900 000,00 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúcich č. IBAN SK.....**, vedený v ..... **variabilný symbol č. ....** do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do .....**

## **Čl. 3** **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že
  - a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcich k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;
  - b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúcich v tomto ohľade;
  - c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu;
  - d) mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a jeho vybavenia, spoločných častí domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

## **Čl. 4** **Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.



3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. 5**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci sa zaväzujú predmet zmluvy odovzdať Kupujúcemu v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy do písomného protokolu.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúcim prislúcha každému po jednom exemplári zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**za Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Eva Ellen Ross**

.....  
**Elise Peter Apfelbaum**

.....  
**Jonathan Apfelbaum**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**



