

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Návrh na schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ladislav Križan, PhD., riaditeľ STaRZ
Bc. Miroslav Chmelár, vedúci oddelenia športu

Spracovateľ:

Ladislav Križan, PhD., riaditeľ STaRZ
Jana Dravecká, finančná riaditeľka STARZ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh aktualizovaného Úplného znenia Zriaďovacej listiny STaRZ
4. Príloha č. 1 - Zoznam protokolov
5. Sprievodná správa
6. Výpis zo zasadnutie Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 9.6.2025

Kód uzn.: 12.3

12.4

Návrh uznesenia

Mestséa zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

aktualizované Úplne znenie Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy (STaRZ Bratislava).

Dôvodová správa

Aktualizované Úplne znenie Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy (STaRZ Bratislava).

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STaRZ) vznikla 1. januára 1979 ako rozpočtová mestská organizácia. S účinnosťou od 1. januára 2007 je STaRZ príspevková organizácia. STaRZ bola zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMBA“) za účelom vytvárania podmienok pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, pre zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravý spôsob života obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy.

Cieľom je spracovanie úplného aktualizovaného znenia Zriaďovacej listiny a aktualizácia vymedzenia zvereného majetku - mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov. Posledná aktualizácia majetku prebehla pred 15 rokmi a medzičasom sa však právny a skutkový stav zmenil. Samotná zriaďovacia listina STARZ, ktorá bola schválená v roku 2006 a nadobudla platnosť 1.1.2007 obsahuje 5 dodatkov spolu s prílohami, ktoré boli vstupnými dátami pri aktualizácii majetku.

Výsledkom procesu aktualizácie je aktuálny právny stav zvereného majetku STARZ, s vyznačením problémových nehnuteľností, resp. neúplné informácie v rámci správy niektorých mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov.

Dôvodom predloženia materiálu je jednoznačné vymedzenie úloh a zodpovedností organizácie v rámci jej hlavnej činnosti, ako aj jej podnikateľskej činnosti, zosúladenie skutočného stavu so stavom formálnym, ako aj potreba aktualizácie rozsahu zvereného majetku v správe STaRZ, jeho technického zhodnotenia z dôvodu rekonštrukcie, prípadného odzverenia, pričom tieto skutočnosti v priebehu fungovania organizácie neboli v prílohách pôvodnej Zriaďovacej listiny zachytené.

(návrh)
Zriaďovacia listina

schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. XYZ/2025 zo dňa 19.06.2025

Podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava ako zriaďovateľ túto zriaďovaciu listinu

Čl. I
Identifikácia príspevkovej organizácie

Názov organizácie: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava

Skrátený názov organizácie: STaRZ

Sídlo organizácie: Junácka 4, 831 04 Bratislava

Identifikačné číslo: 00 179 663

Forma hospodárenia: príspevková organizácia

Dátum zriadenia: 1.1.1986

Čl. II
Predmet činnosti, hlavná (základná) činnosť a podnikateľská činnosť

- (1) STaRZ je príspevková organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadená na dobu neurčitú.
- (2) Predmet činnosti STaRZ tvorí súbor všetkých oprávnení a povinností STaRZ, k tej časti majetku zriaďovateľa, ktorú STaRZ zriaďovateľ zveril do správy alebo ktorú STaRZ nadobudol vlastnou činnosťou do vlastníctva zriaďovateľa; predmet činnosti STaRZ je zložený z hlavnej (základnej) činnosti STaRZ a podnikateľskej činnosti STaRZ.
- (3) Hlavná (základná) činnosť STaRZ sú aktivity STaRZ, ktoré sa týkajú majetku zriaďovateľa, ktorý spravuje, a ktoré nie sú podnikaním a nie sú vykonávané za účelom dosiahnutia zisku. Majetok, výnosy a príjmy vytvorené hlavnými činnosťami STaRZ sa využívajú na napĺňanie poslania a cieľov STaRZ a na úhradu výdavkov (nákladov) s nimi spojených.
- (4) Medzi hlavné činnosti STaRZ patrí najmä:
 - a) športová činnosť¹,

¹ § 3 písm. a) zákona č. 440/ 2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) sprístupňovanie športových zariadení a majetku v správe STaRZ za účelom vykonávania športu a telesnej výchovy,
 - c) sprístupňovanie rekreačných zariadení, ostatných zariadení² a majetku v správe STaRZ,
 - d) hospodárenie s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol zverený³ do správy STaRZ a uplatňovanie práva tento majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním,
 - e) spravovanie športovej infraštruktúry⁴ vrátane športovej infraštruktúry národného významu⁵ a iných športovísk⁶, ktoré boli zverené do správy STaRZ,
 - f) zabezpečovanie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a technického zhodnotenia existujúcej a výstavby novej športovej infraštruktúry, športovísk, telovýchovno-športových zariadení⁷, rekreačných zariadení vrátane prírodných kúpalísk⁸ a umelých kúpalísk⁹ a zariadení starostlivosti o ľudské telo¹⁰ v správe STaRZ,
 - g) organizovanie alebo spoluorganizovanie verejných športových podujatí¹¹, verejných kultúrnych podujatí¹², zotavovacích¹³ a iných podujatí.
- (5) Medzi podnikateľskú činnosť STaRZ¹² patrí:
- a) prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
 - b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
 - c) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy,
 - d) pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov,
 - e) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,

² Napr. § 23 zákona č. 355/2007 Z.z. o o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov

³ § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁴ § 3 písm. o) zákona č. 440/ 2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁵ § 3 písm. p) zákona č. 440/ 2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ športoviskom sa v zmysle § 2 písm. g) zákona č. 1/ 2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o organizovaní športových podujatí“ rozumie pozemok, vyznačený turistický chodník, stavba, vodná plocha alebo ich súbor a príslušenstvo, ktoré slúžia výhradne alebo prevažne na konanie podujatí

⁷ § 23 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁸ §19, ods. 4 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁹ §19, ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁰ §19, ods. 4 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹¹ Zákon č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹² Zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov

¹² V zmysle § 28, ods. 2 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, z ktorých získané prostriedky po zdanení využíva STaRZ ako doplnkový zdroj na podporu a skvalitňovanie svojich hlavných činností

¹³ § 25 zákona č. 355/2007 Z.z. o o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov

- f) reklamná, propagačná a inzertná činnosť,
- g) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti.

Čl. III

Hospodárenie

1. STaRZ je svojim príspevkom zapojená na rozpočet Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vykonáva funkciu zriaďovateľa, garantuje a kontroluje jej činnosť a v prípade zistenia nedostatkov prijíma opatrenia.
2. STaRZ hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia a v súlade s čl. 38 Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozpočet zahŕňa aj príspevok od zriaďovateľa, prostriedky vlastných finančných fondov, prostriedky prijaté od iných subjektov.
3. STaRZ vo svojom mene nadobúda práva a povinnosti a zaväzuje sa ich plniť.
4. STaRZ môže uzatvárať zmluvu o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci podľa Obchodného zákonníka, ak nájomné bude uhrádzať z vlastných zdrojov alebo z prostriedkov Európskej únie, prípadne z prostriedkov štátneho rozpočtu na to určených pre spoločné financovanie programu Slovenskej republiky. V tomto prípade je právnická osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu až po vyhodnotení ponúk najmenej od troch nezávislých uchádzačov.
5. STaRZ je povinná vykonať po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa.
6. Pokiaľ sa bežný rozpočtový rok skončí stratou je príspevková organizácia povinná stratu uhradiť a vysporiadať v zmysle príslušného právneho predpisu.
7. STaRZ nie je oprávnená ručiť za zaplatenie zmenky, vystavovať, nadobúdať a prijímať zmenky. Ostatné cenné papiere môže nadobúdať a vydávať alebo prevziať záruku za splatenie ich menovitej hodnoty, alebo splatenie výnosu, len ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
8. STaRZ ako nájomca alebo vypožičiavateľ môže použiť kapitálové výdavky na technické zhodnotenie prenajatého majetku alebo majetku vo výpožičke, pokiaľ doba nájmu, alebo výpožičky trvá minimálne štyri roky od vynaloženie takéhoto výdavku.
9. Na platenie členského príspevku môže mestská príspevková organizácia STaRZ použiť prostriedky svojho rozpočtu jedine so súhlasom zriaďovateľa. Je oprávnená združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka len v prípade, že nevznikne iná právnická osoba. Prostriedky vedie na samostatnom účte.

Čl. IV

Štatutárny orgán

1. Štatutárnym orgánom STaRZ je riaditeľ, ktorého na návrh primátora vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Štatutárny orgán riadi organizáciu a zodpovedá za jej činnosť a hospodárenie zriaďovateľovi.
3. Vnútorne organizačné vzťahy v mestskej príspevkovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ organizácie.

Čl. V

Správa majetku

1. STaRZ spravuje majetok Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je STARZ zverený samostatnými protokolmi o zverení majetku, alebo ktorý STaRZ nadobudol vlastnou činnosťou.¹⁴
2. STaRZ má v zmysle zákona¹⁵ oprávnenie a povinnosť tento majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním.
3. Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol STaRZ zriaďovateľom zverený do správy¹⁶, je uvedené v protokoloch, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zriaďovacej listiny.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zriaďovacej listiny možno vykonať len písomne po schválení Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle platných právnych predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené v zriaďovacej listine sa spravujú všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zrušuje sa Zriaďovacia listina Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2007 schváleným uznesením č. 156/2007 zo dňa 04.07.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 schváleným uznesením č. 746/2009 zo dňa 24.09.2009, dodatku č. 3 z 01.01.2015 schváleným uznesením č. 1653/2014 zo dňa 24.09.2014, dodatku č. 4 zo dňa 26.09.2024 schváleným uznesením č. 663/2024 z 26.09.2024, dodatku č. 5 zo dňa schváleným uznesením č. 893/2025 z 29.05.2025
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zriaďovacej listiny sú protokoly o zverení majetku do správy a protokoly o odňatí správy majetku zo správy, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zriaďovacej listiny.
5. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 1. júla 2025.

V Bratislave, dňa XY.06.2025

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

¹⁴ § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹⁵ § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹⁶ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1 k Zriaďovacej listine STaRZ

Protokol č.	zverenie / odňatie	Objekty	Zo dňa	Uznesenie MsZ č.	Uznesenie MsZ zo dňa
1/94	zverenie	ŠH Dunajská, ŠH Drieňová, ŠH Harmincova, ŠA Bradáčová, Posilovňa UNITAS, ZŠ Odbojárrov, ZŠ Ružinov, Ivanská cesta sklady	1.7.1994		
2/94	zverenie	LK Rača, LK Krasňany, LK Lamač, LK + kúpele Delfín, LK Tehelné pole, Kúpele Grössling, AZ ZP	1.7.1994		
12/96	zverenie	Motel Zlaté Piesky	24.9.1996		
11 64 0695 17 00	zverenie	Cyklochodník pri prístupovej komunikácii	28.11.2017		
11 65 0550 12 00	zverenie	Cesta pre cyklistov pod mostom cez Malý Dunaj	6.2.2013		
11 84 0256 99 00	zverenie	Plaváreň Pasienky - stavby k.ú. Nové Mesto krytá plaváreň súp.č. 3077 na parc.č.	10.5.1999		
11 84 0256 99 01	zverenie	MPP - Dodatok k 11 84 0256 99 00 - technické zhodnotenie MPP	3.2.2025		
11 84 0528 97 00	odňatie	pozemok k.ú. Staré mesto, parc. č. 8667/9	3.2.1998	list z 18.9.2009	
11 88 0088 23 00	odňatie	cesta pre cyklistov pod mostom cez Dunaj, cyklochodník pri prístupovej komunikácii	15.6.2023	1297/2022	23.6.2022
11 88 0090 24 00	zverenie	Cvičko - Most SNP	20.2.2024	354/2023	26.10.2023
11 88 0177 12 00					
11 88 0175 12 00	zverenie	Prístupové komunikácie ZŠON	17.4.2012	12/2011	27.1.2011
11 88 0175 12 01	zverenie	Prístupové komunikácie ZŠON Dodatok 1 k protokolu č. 11 88 01 75 12 01	5.9.2017	842/2017	24.5.2017
11 88 0176 12 00	zverenie	Prístupové komunikácie 2 ZŠON	17.4.2012	12/2011	27.1.2011
11 88 0176 12 01	zverenie	Prístupové komunikácie 2 ZŠON Dodatok 1 k protokolu č. 11 88 0176 12 00	5.9.2017	842/2017	24.5.2017
11 88 0199 18 00	zverenie	Projektová dokumentácia, Prenosná podlaha ICE COVERTAN SYSTEMS	3.4.2018	1094/2018	22.2.2018
11 88 0223 15 00	odňatie	Detský areál Draždiak, parc.č. 2844/25 a 2844/26	6.6.2015		
11 88 0291 09 00	odňatie	nehnuteľnosti k.ú. Nové Mesto, pozemky parc.č. 15140/4, 15140/36, 15140/37, 15140/38, 15140/39		614/2008	15.12.2008
11 88 0304 09 00	zverenie	ZŠ ON (pozemky a stavby pred rekonštrukciou)	30.4.2009		
11 88 0304 09 00	odňatie	pozemky 15141/2, 15141/4, 15142/1 a 15142/2 k.ú. Nové Mesto a stavba Zimný štadión	30.4.2009		
11 88 0362 12 00	odňatie	nehnuteľnosti k.ú. Staré Mesto, LV č. 1656 - Grössling	12.7.2012		
11 88 0363 11 00	zverenie	pozemky v k.ú. Dúbravka parc.č. 2417/1 a 24179/1 a k.ú. Lamač parc.č. 1749/1, 1749/2	13.10.2011	232/2011	7.9.2011
11 88 0383 21 00	zverenie	Technické zhodnotenie ZŠ ON	2.8.2021	861/2021	27.5.2021
11 88 0406 01 00	zverenie	LK Rosnička (prevádzková budova)	14.6.2001		
11 88 0416 23 00	zverenie	AZ ZP stavba súp.č. 18265 - bufet na parc.č. 4358/66 k.ú. Trnávka	14.12.2023	1297/2022	23.6.2022
11 88 0471 17 00	zverenie	Pozemky ZŠON	5.9.2017	876/2017	25.5.2017
11 88 0471 17 01	zverenie	Pozemky ZŠON Dodatok č. 1 k protokolu č. 11 88 0471 17 00	11.12.2017		
11 88 0491 03 00	odňatie	stavba UNITAS	1.7.2003		
11 88 0508 06 00	zverenie	Detský areál Veľký Draždiak	17.7.2006		
11 88 0542 07 00	odňatie	nehnuteľný majetok v lokalite ulice Dunajská, Sokolíková, Bradáčová, Zlaté piesky	21.9.2007		
11 88 0546 0000	zverenie	ZŠ Harmincova	23.5.2000		
11 88 0571 03 00	odňatie	Zimný štadión V.Dzurillu	30.7.2003		
11 88 0652 23 00	zverenie	Cvičko - Most Lanfranconi Cvičko - Nábřežie Dunaja Cvičko - Starý most 1 Cvičko - Starý most 2 Cvičko - Most Apollo	20.12.2023	354/2023	26.10.2023
11 88 0794 24 00	zverenie	LK Mičurín - amfiteáter, javisko, murovaná šatňa, plavecký bazén, pozemky	20.12.2024	731/2024	21.11.2024
11 88 0814 14 00	zverenie	Zlaté piesky, Bradáčová	25.11.2014	1769/2014	8.10.2014
11 88 0829 23 00	odňatie	cyklistická trasa MČ BA Ružinov - Východná radiála - Malý Dunaj v úseku Most G	20.12.2023	342/2023	26.10.2023
11 88 0843 24 00	zverenie	LK Rosnička pozemok parc.č. 2419/25	4.2.2025	766/2024	12.12.2024
11 88 0925 07 00	odňatie	pozemky parc.č. 218 a 219, k.ú. Staré Mesto a stavba, súp. Č. 62 v podiele 65583	13.11.2007		
11 88 1821 02 00	zverenie	pozemky Harmincova	13.12.2002		
11 88 290 11 00	zverenie	ZŠON	13.4.2011	12/2011	27.1.2011
11 88 290 11 01	zverenie	ZŠON Dodatok 1 k protokolu č. 11 88 290 11 00	7.12.2011		
11 88 290 11 02	zverenie	ZŠON Dodatok 2 k protokolu č. 11 88 290 11 00	17.4.2012		
11 88 290 11 03	zverenie	ZŠON Dodatok 3 k protokolu č. 11 88 290 11 00 - technické zhodnotenie (osvetlenie)	13.3.2025		
bez čísla		šatne - kúpele Krcháče - zateplenie	31.5.1995		
neuvedené	zverenie	LK Rosnička (LV 2002)	1.7.1995		
	odňatie	Drieňová: k.ú. Ružinov, pozemky parc.č. 15288/56, 15288/55, 15288/63 a stavby	27.4.2012	526/2012	29.3.2012

Sprievodná správa

STaRZ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STaRZ) vznikla 1. januára 1979 ako rozpočtová mestská organizácia. S účinnosťou od 1. januára 2007 je STaRZ príspevková organizácia.

STaRZ vytvára podmienky pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti. Vytvára podmienky pre zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravý spôsob života obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy.

V rámci svojho poslania a predmetu činnosti plní STaRZ najmä tieto úlohy:

- spravuje a zabezpečuje prevádzku mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov,
- organizuje športové a športovo-kultúrne podujatia,
- zabezpečuje poskytovanie telovýchovných služieb v spravovaných telovýchovných a športových zariadeniach,
- zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu na športovú činnosť

Aktualizácia zvereného majetku

Úlohou bolo spracovanie a aktualizácia vymedzenia zvereného majetku - mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov. Posledná aktualizácia majetku prebehla pred 15 rokmi a medzičasom sa však právny a skutkový stav zmenil. V rámci prác bola k dispozícii zriaďovacia listina STARZ, ktorá bola schválená v roku 2006 a nadobudla platnosť 1.1.2007. Predmetná listina obsahuje 4 dodatky spolu s prílohami, ktoré boli vstupnými dátami pri aktualizácii majetku. V rámci prác bol využívaný portál Katastra nehnuteľností. Výsledkom tohto dokumentu je aktuálny právny stav zvereného majetku STARZ, s vyznačením problémových nehnuteľností, resp. neúplné informácie v rámci správy niektorých mestských telovýchovných, rekreačných a športových zariadení a objektov.

Predmetom riešenia

V rámci aktualizácie boli riešené nasledovné mestské telovýchovné, rekreačné a športové areály.

1. Areál zdravia Zlaté Piesky
2. Letné kúpalisko Tehelné pole
3. Letné kúpalisko Rača
4. Sauna, letné kúpalisko Rosnička
5. Letné kúpalisko Krasňany
6. Letné kúpalisko Lamač
7. Sauna a kúpalisko Delfín
8. Sauna Grössling
9. Športovo-rekreačný areál Drieňová
10. Bradáčova ulica
11. Ihrisko Veľký Draždiak
12. Zimný štadión Harmincova
13. Športovo-rekreačný areál Harmincova
14. Plaváreň Pasienky
15. Zimný štadión Ondreja Nepelu
16. Cvičko
17. Cyklistické trasy

Problémy v riešení

V rámci aktualizácie som riešil niekoľko problémov, kde najvýraznejším bol výpadok Katastra nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že daná problematika sa dlhšie obdobie neriešila, bolo viacero vstupných dát neúplných resp. zmätočných. V budúcnosti by bolo podnetné a zároveň aj potrebné vykonať aktualizáciu hraníc jednotlivých areálov (na základe právneho stavu), čo by výrazne pomohlo v budúcich procesoch aktualizácie zvereného majetku, najmä v Areáli zdravia Zlaté Piesky, Letné kúpalisko Rača.

1. Areál zdravia Zlaté Piesky

Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025

Druh pozemku	Druh stavby	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	2038/38	1912	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	2038/42	488	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	2038/43	781	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	2038/44	332	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	2038/45	272	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	aktualizovaná výmera
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/2	31383	1	STaRZ	chyba v zápise parcely
ostatná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/3	117663	1	STaRZ	aktualizovaná výmera
ostatná plocha			Trnávka	2038/55	1122	1	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/7	74	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/8	80	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/9	83	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/10	91	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/11	120	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Trnávka	4358/15	34	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/16	76	1240	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/17	346	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/18	62	1240	STaRZ	
ostatná plocha			Trnávka	4358/25	1332	196	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/38	7611	1	STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha			Trnávka	4358/66	40	1	STaRZ	
ostatná plocha			Trnávka	4358/71	912	1	STaRZ	
zastavaná plocha			Trnávka	4358/81	56	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	6172/15	20 157	1	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	6173/3	69	1	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	6173/5	2 502	1	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	6174	98	1	STaRZ	
zastavaná plocha	stavba	2/94/ZV	Tmávka	6175	97	1	STaRZ	Rodinný dom
zastavaná plocha	stavba	2/94/ZV	Tmávka	6176	97	1	STaRZ	Rodinný dom
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16745/2	12 143	1	STaRZ	
vodná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16780/1	403 651	1	STaRZ	pôvodne ostatná plocha
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16780/2	29	1	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16780/5	58	1 240	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16780/7	8 849	1 240	STaRZ	
ostatná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16780/6	250	1 240	STaRZ	
vodná plocha		2/94/ZV	Tmávka	16822	6 960	1 240	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/26	1 462	1	STaRZ	
zastavaná plocha		2/94/ZV	Tmávka	4358/27	1 449	1	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	4357/4	7 478	1	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	4357/5	17 517	1	STaRZ	
orná pôda		118808141400	Trnávka	4357/6	1 919	1	STaRZ	
ostatné plochy		118808141400	Trnávka	4358/4	4 993	196	STaRZ	
ostatné plochy		118808141400	Trnávka	4358/12	3 013	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	4358/13	76	1240	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	4358/14	61	1240	STaRZ	
ostatné plochy		118808141400	Trnávka	4358/25	1 332	196	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	16843/2	17218	121	STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha			Trnávka	16843/4	270	121	STaRZ	
zastavaná plocha			Trnávka	16843/5	272	121	STaRZ	
zastavaná plocha			Trnávka	16843/6	352	121	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	16863/2	1 240	121	STaRZ	
zastavaná plocha		118808141400	Trnávka	16843/3	43	121	STaRZ	

Majetok v areáli - podľa katastra ku dňu 22.05.2025 iný vlastník ako Hl. mesto SR Bratislava

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha		Trnávka	2038/56	169	5481	Bez STaRZ	Daniela Sucháčová
zastavaná plocha		Trnávka	2038/58	31	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/59	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/60	18	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/61	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/62	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/63	11	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/64	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/65	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/66	18	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová
ostatná plocha		Trnávka	2038/67	18	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová
zastavaná plocha		Trnávka	4358/64	197	4371	bez STaRZ	Hospitalskárehoola
ostatná plocha		Trnávka	4358/69	116	5601	bez STaRZ	Vlastník Kolozsi Richard
ostatná plocha		Trnávka	4358/70	557	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/72	140	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/75	37	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/76	37	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/77	37	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/78	37	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/79	37	5481	bez STaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha		Trnávka	4358/80	37	5481	bezSTaRZ	Daniela Sucháčová - vlastník
ostatná plocha	2/94/ZV	Tmávka	6172/16	863	3977	bez STaRZ	Vlastník Milan Žitný
ostatná plocha	2/94/ZV	Tmávka	6172/17	4	3977	bez STaRZ	Vlastník Milan Žitný
ostatná plocha	2/94/ZV	Trnávka	6173/4	559	3977	bezSTaRZ	Vlastník Milan Žitný
ostatná plocha	113417N	Trnávka	16745/13	272	2985	bez STaRZ	Vlastník Brúder R., Brúder R., Brúder D.
zastavaná plocha		Tmávka	16745/12	657	2985	bez STaRZ	Vlastník Brúder R., Brúder R., Brúder D.
ostatná plocha		Tmávka	16745/14	499	2985	bez STaRZ	Vlastník Brúder R., Brúder R., Brúder D.

Majetok v areáli - podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - plomba (duplicitné vlastníctvo)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	2/94/ZV	Trnávka	2038/1	5791	1	STaRZ	aktualizovaná výmera, Plomba Z- 11635/2019
ostatná plocha		Trnávka	2038/34	51	1	STaRZ	Plomba vyznačená na základe Z-11635/2019 (Iná listina)
ostatná plocha	2/94/ZV	Trnávka	2038/36	322	1	STaRZ	aktualizovaná výmera, Plomba Z- 11635/2020
ostatná plocha		Trnávka	2038/51	76	1	STaRZ	Plomba vyznačená na základe Z-11635/2019 (Iná listina)
ostatná plocha		Trnávka	2038/53	353	1	STaRZ	Plomba vyznačená na základe Z-11635/2019 (Iná listina)

Budovy, evidované v katastri

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Stavba	2/94/ZV	Trnávka	4369	6175	97	1	STaRZ	Rodinný dom
Stavba	2/94/ZV	Trnávka	4370	6176	97	1	STaRZ	Rodinný dom
Zastavaná plocha a nádvorie	118804162300	Trnávka	18265	4358/66	40	1	STaRZ	
Zlaté Piesky 16		Trnávka	19377	16843/6	352	121	STaRZ	Ubytovacie zariadenie
Zlaté Piesky 18		Trnávka	19378	16843/5	272	121	STaRZ	Ubytovacie zariadenie
Zlaté Piesky 18		Trnávka	19379	16843/4	270	121	STaRZ	Ubytovacie zariadenie

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

***Ostatné stavby nie je možné v rámci katastra a poskytnutých dokumentov prekontrolovať, do budúcnosti treba spraviť mapu stavieb, miestnym zisťovaním.**

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	Prístrešok nad ubytovacím zariadením		Trnávka	16843/2	17218	121	STaRZ	Spôsob využívania 18
zastavaná plocha	Prístrešok nad ubytovacím zariadením		Trnávka	16843/5	272	121	STaRZ	Spôsob využívania 16
zastavaná plocha	Prístrešok nad ubytovacím zariadením		Trnávka	16843/2	17218	121	STaRZ	Spôsob využívania 18
zastavaná plocha	Prístrešok nad ubytovacím zariadením		Trnávka	16843/4	270	121	STaRZ	Spôsob využívania 16
zastavaná plocha	Prevádzková budova A	2/94/ZV	Trnávka	4358/26	1462	1	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Prevádzková budova A	2/94/ZV	Trnávka	4358/27	1449	1	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Rodinný dom	2/94/ZV	Trnávka	6174	98		STaRZ	Spôsob využívania 16
zastavaná plocha	Sociálne zariadenie	2/94/ZV	Trnávka	4358/8	80	1240	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Sociálne zariadenie	2/94/ZV	Trnávka	4358/16	76	1240	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Kajak klub	2/94/ZV	Trnávka	4358/10	91	1240	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Kajak klub	2/94/ZV	Trnávka	4358/10	91	1240	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Bunka VZS	2/94/ZV	Trnávka	4358/15	34	1240	STaRZ	Spôsob využívania 99
ostatná plocha	Žumpa, prečerpávačka	2/94/ZV	Trnávka	4358/2	31383	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Spevnenie pláže - vých. breh	2/94/ZV	Trnávka	4358/2	31383	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Stamo	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Okál	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Chata Cmapping	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Minigolfové ihrisko	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Rotunda murovaná	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Rotunda murovaná	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Rotunda murovaná	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Murované WC	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Murované WC	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	3 plážové ihriská	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Vchod do kúpaliska	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Soc. zariadenie pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Soc. zariadenie pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Soc. zariadenie pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Soc. zariadenie pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Soc. zariadenie pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Trafostanica	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Úprava terénu	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Sprchy pláž	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Úprava terénu	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Zemné a sadovnícke práce	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Inžinierske siete, rozvod vody	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Oplotenie areálu	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Bunka alternat.	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Bunka alternat.	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Bunka mobilná	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Sadové a terénne úpravy	2/94/ZV	Trnávka	4358/1	126734	1	STaRZ	Spôsob využívania 30

[illegible]

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 22	118808141400	Trnávka	4357/5	17517	1	STaRZ	Spôsob využívania 17
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 20		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 21		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 22		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 23		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 24		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 25		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 26	118808141400	Trnávka	4357/5	17517	1	STaRZ	Spôsob využívania 17
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 27	118808141400	Trnávka	4357/5	17517	1	STaRZ	Spôsob využívania 17
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 28	118808141400	Trnávka	4357/5	17517	1	STaRZ	Spôsob využívania 17
zastavaná plocha	Ubytovací trakt - Chatka 29	118808141400	Trnávka	4357/5	17517	1	STaRZ	Spôsob využívania 17
zastavaná plocha	Sklad materiálu		Trnávka	16863/2	1240	121	STaRZ	Spôsob využívania 99

Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spôsob využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spôsob využívania 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spôsob využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Spôsob využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha

Spôsob využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovín alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spôsob využívania 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

2. Letné kúpalisko Tehelné pole

Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/3	7632	1516	bez STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/6	822	1516	bez STaRZ	
zastavaná plocha	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/7	4155	1516	bez STaRZ	Nachádza sa aj medzi budovami,
zastavaná plocha	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/8	1312	1516	bez STaRZ	Nachádza sa aj medzi budovami,

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca - pozemok za kúpaliskom

Druh pozemku	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Nové Mesto	15140/56	2701	1516	bez STaRZ	Nemám informácie aký je aktuálny stav

Budovy evidované v katastri

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	2/94/ZV	Nové Mesto		11279/7	4155	1516	bez STaRZ	

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	Oplotenie	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/6	822	1516	Bez STaRZ	Spôsob využívania 17
Zastavaná plocha	Stredný bazén	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/6	822	1516	Bez STaRZ	Spôsob využívania 17

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	Detský bazén	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/6	822	1516	Bez STaRZ	Spôsob využívania 17
Zastavaná plocha	Veľký bazén	2/94/ZV	Nové Mesto	11279/7	4155	1516	Bez STaRZ	Spôsob využívania 17

Spôsob využívania 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla

Spôsob využívania 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

3. Letné kúpalisko Rača

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Rača	141/1	8112	1997	bez STaRZ	Správca - neevidovaný
ostatná plocha	Rača	141/5	1 188	400	bez STaRZ	Správca - MČ Rača
ostatná plocha	Rača	141/29	213	400	bez STaRZ	Správca - MČ Rača
ostatná plocha	Rača	141/43	11	400	bez STaRZ	Správca - MČ Rača
ostatná plocha	Rača	141/46	126	400	bez STaRZ	Správca - MČ Rača

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025- STaRZ neevidovaný ako správca - iný vlastník ako HLMSR

Druh pozemku	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Rača	141/28	379	4889	bez STaRZ	Beata Muchyova a iní
ostatná plocha	Rača	141/11	261	13494	bez STaRZ	Alexander Murín
ostatná plocha	Rača	141/45	232	11108	bez STaRZ	Juraj Moravčík a iní
ostatná plocha	Rača	141/47	79	4329	bez STaRZ	Alexander Murín
ostatná plocha	Rača	141/48	3	4329	bez STaRZ	Alexander Murín
ostatná plocha	Rača	141/40	58	12147	bez STaRZ	Ľubos Jurčo
ostatná plocha	Rača	141/44	369	11107	bez STaRZ	Eduard Brychta a iní
ostatná plocha	Rača	141/38	355	3531	bez STaRZ	Eduard Brychta a iní

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Veľký bazén	2/94/ZV	Rača	141/1	8112	1997	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Malý bazén	2/94/ZV	Rača	141/1	8112	1997	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30

Spôsob využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha

4. Sauna, Letné kúpalisko Rosnička

Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 (bez problémov)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	118803631100	Dúbravka	2417/1	20804	2002	STaRZ	aktualizovaná výmera
ostatná plocha		Dúbravka	2417/61	1845	2002	STaRZ	Pridaná parcela, vznikla z p.č. 2417/1
Šatne - kúpalisko	ZP zo dňa 01.07.1995	Dúbravka	2417/33	605	2002	STaRZ	Nachádza sa aj medzi budovami
bufet a sklady		Dúbravka	2417/34	85	2002	STaRZ	Patrí aj medzi budovy
verejné toalety		Dúbravka	2417/38	99	2002	STaRZ	Patrí aj medzi budovy
ostatná plocha	118803631100	Dúbravka	2419/1	1061	2002	STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha		Dúbravka	2417/45	614	2002	STaRZ	Pridaná parcela, vznikla z p.č. 2419/1

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Šatne – kúpalisko Krčace	118804160100	Dúbravka	3195	2417/33	605	2002	STaRZ	

5. Letné kúpalisko Krasňany

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	2/94/ZV	Rača	1516/12	8 104	1997	bez STaRZ	Správca neevidovaný

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.5.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Prevádzková budova	2/94/ZV	Rača	1516/12	8104	1997	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Detský bazén	2/94/ZV	Rača	1516/12	8104	1997	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30

Spôsob využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha

6. Letné kúpalisko Lamač

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	2/94/ZV	Lamač	1748	2580	945	bez STaRZ	
ostatná plocha	118803631100	Lamač	1749/1	2718	945	bez STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha	118803631100	Lamač	1749/4	15	945	bez STaRZ	Pridaná parcela, vznikla z p.č. 1749/1
zastavaná plocha	118803631100	Lamač	1749/5	154	945	bez STaRZ	Pridaná parcela, vznikla z p.č. 1749/1
zastavaná plocha	118803631100	Lamač	1749/6	139	945	bez STaRZ	Pridaná parcela, vznikla z p.č. 1749/1
zastavaná plocha	118803631100	Lamač	1749/3	255	945	bez STaRZ	budova súpisné číslo 4661 sa nachádza na p.č. 1749/3

Majetok podľa pôvodnej zverovacej listiny - parcela neexistuje - STaRZ neevidovaný ako správca

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	2/94/ZV	Lamač	1749/2	104	945	bez STaRZ	p.č. 1749/2 neexistuje, budova sa nachádza na parcele 1749/3

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	2/94/ZV	Lamač	4661	1749/3	255	945	bez STaRZ	

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.5.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	Bazény	2/94/ZV	Lamač	1749/3	255	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 16
ostatná plocha	Volejbalové ihrisko	2/94/ZV	Lamač	1748	2580	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 29
ostatná plocha	Spevnené plochy	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Detské ihrisko	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Prípojka vody	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Areálová kanalizácia	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Prípojka NN	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
ostatná plocha	Oplotenie	2/94/ZV	Lamač	1749/1	2718	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 30
zastavaná plocha	Parkovisko	2/94/ZV	Lamač	1749/5	154	945	Bez STaRZ	Spôsob využívania 22

Spôsob využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spôsob využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spôsob využívania 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spôsob využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha

7. Sauna a kúpalisko Delfín

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	2/94/ZV	Nivy	9382/1	7929	961	bez STaRZ	k.ú- správne Nivy, pôvodne Ružinov
ostatná plocha	2/94/ZV	Nivy	9382/19	1086	961	bez STaRZ	k.ú- správne Nivy, pôvodne Ružinov

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
stavba	2/94/ZV	Nivy	614	9382/19	1086	961	STaRZ	

8. Sauna a kúpalisko Grössling

Majetok bol odňatý

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Protokol o odňatí	Dátum	Poznámka
Budova Vajanského	2/94/ZV	Staré mesto	100062	218	336	1656	č.11 88 0362 12 00	12.07.2012	Odzverené
Budova Kúpeľná	2/94/ZV	Staré mesto	100026	219	3156	1656	č.11 88 0362 12 00	12.07.2012	Odzverené

9. Športovo-rekreačný areál Drieňová

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	1/94/ZV	Ružinov	15288/55	990	1592	bez STaRZ	aktualizovaná výmera, patrí aj medzi budovy

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	1/94/ZV	Ružinov	15288/56	30418	1592	bez STaRZ	aktualizovaná výmera
zastavaná plocha	1/94/ZV	Ružinov	15288/63	74	1592	bez STaRZ	
zastavaná plocha		Ružinov	15288/103	176	1592	bez STaRZ	Pridaná parcela, patrí aj medzi budovy

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Súpisné	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Športová hala Drieňová 11A	1/94/ZV	Ružinov	15288/55	380	990	1592	bez STaRZ	
Drieňová 11A		Ružinov	15288/103		176	1592	bez STaRZ	Bez súpisného čísla

Ostatné stavby - Aktuálne zverení majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	Športová hala	1/94/ZV	Ružinov	15288/55	990	1592	Bez STaRZ	Spôsob využitia 16
zastavaná plocha	Športová hala	1/94/ZV	Ružinov	15288/63	74	1592	Bez STaRZ	Spôsob využitia 99

Spôsob využitia 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spôsob využitia 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

10. Bradáčova ulica

Aktuálne zverení majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 (bez problémov)

Druh pozemku	Názov podľa STaRZ	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
ostatná plocha	Objekt A1-27, Bradáčova 3	118808141400	Petržalka	1309	301	1748	STaRZ	

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Súpisné	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Objekt A1-27, Bradáčova 3	118808141400	Petržalka	1309	2886	301	1748	STaRZ	

11. Ihrisko Veľký Draždiak

Ostatné stavby - Aktuálne zverení majetok podľa katastra ku dňu 22.5.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
zastavaná plocha	Budova bez súpisného čísla	118805080600	Petržalka	2844/25	12	2644	Bez STaRZ	Spôsob využitia 17
ostatná plocha	Ihrisko	118805080600	Petržalka	2844/26	1353	2644	Bez STaRZ	Spôsob využitia 30

Spôsob využitia 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla

Spôsob využitia 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha

12. Zimný štadión Harmincova

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	2753/10	8112	1	bez STaRZ	Právny vzťah k 2753/10 pod stavbou evidovaný na LV č.1
ostatná plocha	118818210200	Dúbravka	2753/11	1 188	1	bez STaRZ	evidovaný na LV č.1
ostatná plocha	118818210200	Dúbravka	2753/12	213	1	bez STaRZ	
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	2753/13	11	1	bez STaRZ	Právny vzťah k 2753/10 pod stavbou evidovaný na LV č.1
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2753/14	126	1	bez STaRZ	
ostatná plocha	118818210200	Dúbravka	2754	1 188	1	bez STaRZ	evidovaný na LV č.1
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2727/7	25	-	bez STaRZ	LV nezaložený
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2727/8	3	847	bez STaRZ	
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2727/9	130	847	bez STaRZ	
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2727/11	46	847	bez STaRZ	
zastavaná plocha	118818210200	Dúbravka	2727/12	129	847	bez STaRZ	Aktualizovaná výmera
zastavaná plocha		Dúbravka	2727/49	345	847	bez STaRZ	Nová parcela
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	2739/2	2	847	bez STaRZ	

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	3211	2753/10	8112	1	bez STaRZ	
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	3211	2753/11	1 188	1	bez STaRZ	
Zimný štadión		Dúbravka	3211	2727/7	25	nezaložený	bez STaRZ	
Zimný štadión		Dúbravka	3211	2727/8	3	847	bez STaRZ	
Zimný štadión	118818210200	Dúbravka	3211	2739/2	2	847	bez STaRZ	

13. Športovo-rekreačný areál Harmincova

Majetok v areáli podľa katastra ku dňu 22.05.2025 - STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	1/94/ZV	Dúbravka	2751	902	1	bez STaRZ	
ostatná plocha	1/94/ZV	Dúbravka	2752	8713	1	bez STaRZ	

Ostatné stavby - Aktuálne zverený majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 STaRZ neevidovaný ako správca (vlastník HLMSR)

Druh pozemku	Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	Budova bez súpisného čísla	1/94/ZV	Dúbravka	2751	902	1	bez STaRZ	Spôsob využívania 16

Spôsob využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

14. Plaváreň Pasienky

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Názov podľa katastra	Protokol o zverení	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Plaváreň	118402569900	Nové Mesto	3077	15123/10	4555	1	bez STaRZ	
Výukový bazén	118402569900	Nové Mesto	2951	15123/14	1 125	1	bez STaRZ	

15. Zimný štadión Ondreja Nepelu

Aktuálne zverení majetok podľa katastra ku dňu 22.05.2025 (bez problémov)

Druh pozemku	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zastavaná plocha	Nové Mesto	15142/1	9088	6657	STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	11279/58	867	6657	STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	11279/59	86	1351	Bez STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	11279/60	3	1351	Bez STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	15141/21	5801	6657	STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	15141/22	683	6657	STaRZ	
Zastavaná plocha	Nové Mesto	15142/8	515	6657	STaRZ	

Budovy so súpisným číslom, evidované v katastri

Názov podľa katastra	K.Ú.	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera	LV	Správca	Poznámka
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	15142/1	9088	6657	STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	11279/58	867	6657	STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	11279/59	86	1351	Bez STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	11279/60	3	1351	Bez STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	15141/21	5801	6657	STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	15141/22	683	6657	STaRZ	
Zimný štadión	Nové Mesto	1295	15142/8	515	6657	STaRZ	

16. Cvičko - stavba workoutového ihriska

Majetok podľa katastra, cvičko je len na časti parciel, ku dňu 22.05.2025

Druh pozemku	Protokol o zverení	K.Ú.	Parcelné číslo	Výmera parcely	LV	Správca	Poznámka
Ostatná plocha	118806522300	Staré Mesto	20822/44	1391	1656	Bez STaRZ	Most Lanfranconi
Ostatná plocha	118806522300	Staré Mesto	23031/11	703	10391	Bez STaRZ	Most Lanfranconi
Ostatná plocha	118806522300	Staré Mesto	20822/2	2391	1656	Bez STaRZ	Nábřežie Dunaja
Zastavaná plocha	118806522300	Staré Mesto	21341/3	2942	1656	Bez STaRZ	Starý most 1
Ostatná plocha	118806522300	Petržalka	5223/11	1476	2644	Bez STaRZ	Starý most 2
Zastavaná plocha	118806522300	Petržalka	5203/1	17684	2021	Bez STaRZ	Starý most 2
Ostatná plocha	118806522300	Petržalka	5223/2	320	1939	STaRZ	Most Apollo
	118800902400	Petržalka	5104/1	3985	nezaložený	Bez STaRZ	Most SNP

17. Cyklistické trasy

Majetok bol odňatý

Názov	K.Ú.	Protokol o odňatí	Dátum	Poznámka
Cyklistická trasa Račianska	Nové Mesto	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Dúbravská radiála	Dúbravka	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Cyklistická trasa Moravsko-Dunajská	Karlova Ves	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Cyklistický chodník Južná radiála	Petržalka	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Medzinárodná Dunajská cyklistická cesta	Petržalka	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Cyklistický chodník Prístavná	Nivy	č.058807212100	22.12.2021	Odzverené
Východná radiála Malý Dunaj	Ružinov	č.118808292300	20.12.2021	Odzverené

Majetok, ktorý som neidentifikoval

Cyklistická trasa Karpatská	Nové Mesto			
Cyklistický chodník	Petržalka			

Dňa 27.05.2025 v Hviezdoslavove

Vypracoval

Ing. Radovan Nosko, PhD.

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na schválenie aktualizovaného Úplného znenia Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť aktualizované Úplne znenie Zriaďovacej listiny Správy telovýchovných a rekreačných zariadení Hlavného mesta SR Bratislavy (STaRZ Bratislava).

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová