

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 19.06.2025

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 a parc. č. 1253/6, Rebarborová ulica, spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², LV č. 1327 a parc. č. 1253/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², LV č. 1091, do výlučného vlastníctva spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave, IČO 34126872, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 51 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/9, parc. č. 1242/10, parc. č. 1242/12, parc. č. 1253/2 a parc. č. 1253/3, k. ú. Vrakuňa, evidovaným na LV č. 3173 ako vlastníctvo žiadateľa; hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 a parc. č. 1253/6, Rebarborová ulica, spoločnosti HDB GROUP, a. s.

ŽIADATEĽ: HDB GROUP, a. s.
Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava
IČO 34 126 872

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Vrakuňa

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
1242/11	zastavaná plocha a nádvorie	176	1327
1253/6	zastavaná plocha a nádvorie	31	1091
spolu vo výmere		207 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3173, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1242/9, 1242/10, 1242/12, 1253/2, 1253/3, spolu vo výmere 1983 m² a stavby súp. č. 8865 – Rebarborová 1A na parc. č. 1242/10, k. ú. Vrakuňa.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1242/11 zapísaný na LV č. 1327 ako vlastníctvo hlavného mesta susedí s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 1242/9, 1242/10, 1242/12, LV č. 3173 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 1242/9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem tento pozemok sceliť s pozemkami vo svojom vlastníctve do jedného prirodzeného a aktívne využiteľného celku.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1253/6 zapísaný na LV č. 1091 ako vlastníctvo hlavného mesta susedí s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 1253/2, 1253/3 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem o scelenie predmetného pozemku s pozemkami v jeho vlastníctve do jedného prirodzeného, ekonomicky a hospodársky využiteľného celku.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1242/11 a parc. č. 1253/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú na ulici Rebarborová, sú verejne prístupné. Predajom pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1242/11 sa nachádza pod železničným násypom a je na ňom trávnatý porast. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. parc. č. 1253/6 sa nachádza spevnená plocha. Obidva pozemky boli zverené zverovacím protokolom č. 23/96 do správy organizácie MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy, ktorá rozhodla o tom, že uvedené nehnuteľnosti neslúžia správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a z uvedeného dôvodu je vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok prebytočný, a preto budú pozemky protokolom o odňatí nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy vrátené do priamej správy hlavného mesta.

Žiadateľ predložil vyjadrenie vlastníkov okolitých pozemkov, že o kúpu predmetných pozemkov nemajú záujem, a to : 1. vyjadrenie spoločnosti DEMJAN, s.r.o., so sídlom Rebarborová 12, Bratislava, IČO: 35 796 895 zo dňa 06.11.2024 ako vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 1253/5, LV č.3599 susediaceho s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1253/6, že o kúpu tohto pozemku nemá záujem, 2. vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu zo dňa 28.04.2025 ako správcu pozemkov nezistených vlastníkov – pozemky registra „E“ KN parc. č. 843/45, LV č. 5446 a

parc. č. 843/6, LV č. 5435, ktoré susedia s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/11, že právny predpis v ktorom sú vymedzené oprávnenia SPF ako správcu pozemku nezisteného vlastníka (zákon 229/1991 Zb., 330/1991 Zb., 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) neoprávňujú fond, aby sa vyjadroval k uplatňovaniu predkupného práva NV, preto z uvedeného dôvodu fond nemôže uplatňovať nároky za nezisteného vlastníka a nemôže dať súhlas tretej osobe na uplatňovanie týchto nárokov; tieto oprávnenia patria iba vlastníkovi, resp. jeho právnomu nástupcovi.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa príde k sceleniu pozemkov žiadateľa s pozemkami hlavného mesta, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Nakoľko sú pozemky tvoriace predmet žiadosti verejne prístupné, žiadateľovi nevzniká za ich užívanie bezdôvodné obohatenie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 74/2025 zo dňa 27.04.2025 spolu: 41 161,95 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 74/2025 zo dňa 27.04.2025: 198,85 eur/m²

Cenová mapa: priemerná cena.....346,00 eur/m²
medián ceny.....370,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: 11 201,80 eur (2,93 eur/m²/rok.....176 m²
19,50 eur/m²/rok.....31 m²)

Účtovná cena: parc. č. 1242/11..... 8 763,19 eur
parc. č. 1253/6..... 1 543,52 eur.

Bezdôvodné obohatenie: nie je

Náklady za ZP: 297,66 eur za ZP č. 74/2025

Prehľad ponúk realitných portálov: 447,62 eur/m² (priemerná cena)

Cena odporúčaná OMV: 51 750,00 eur (250,00 eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Na realitných portáloch nie sú dohľadované ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska typu pozemku, tvaru, výmery a lokality. Na realitných portáloch sú ponúkané najmä komerčné pozemky určené na podnikanie a rekreačné pozemky väčšej výmery. V danom prípade ide o pozemky, z ktorých väčší vo výmere 176 m² má tvar trojuholníka a nachádza sa pod železničným násypom a na menšom vo výmere 31 m² sa nachádza spevnená plocha a je v ochrannom pásme Vrakunského cintorína. Obidva pozemky sú neopložené verejne prístupné a nachádzajú sa na ulici Rebarborová. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 352,19 eur/m² (ide o pozemok s chatou pre komerčnú výstavbu nachádzajúci sa v lokalite Mokráň Záhon, k. ú. Trnávka, celková výmera 795 m²), ďalej 424,83 €/m² (ide o záhradu na stavbu rekreačnej chatky nachádzajúcu sa v lokalite Mokráň Záhon, k. ú. Trnávka, celková výmera 600 m²), ďalej 565,84 €/m² (ide o stavebný pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, k. ú. Vrakuňa, celková výmera 486 m²).

Bez dôvodné obohatenie

Predmetné pozemky sú voľne prístupné a sú súčasťou verejného priestranstva, preto zo stany žiadateľa užívaním týchto pozemkov nedochádza k bezdôvodnému obohateniu.

Navrhované riešenie

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, t. z. ako prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1242/11, parc. č. 1253/6 žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/9, 1242/10, 1242/12, 1253/2, 1253/3, k. ú. Vrakúňa, evidovaným na LV č. 3173 ako vlastníctvo žiadateľa; hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu aktualizácia stanovísk vyžiadaná listom zo dňa 23.05.2025.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11.12.2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 1242/11, 1253/6 reg. C-KN v k. ú. Vrakúňa, funkčné využitie:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Predaj podmieňuje súhlasným sekcie dopravy a vyjadrením správcu elektrickej siete.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02.11.2023:

Cez pozemok p. č. 1242/11 prechádza kanalizácia DN 800 mm (BVS, a.s.) a káblové vedenie 2x22 kV (Zsl. Distribučná, a.s.).

Listom zo dňa 17.06.2024 BVS,a.s. zaslala informatívny zakres vodohospodárskych zariadení v záujmovom území z geografického informačného systému BVS/GIS BVS/, z ktorého vyplýva, že na pozemku parc. č. 1242/11 nie je vyznačený žiadny verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe BVS, a.s.. Listom zo dňa 17.06.2024 Západoslovenská distribučná a. s. potvrdila, že v záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete vzdušné a káblové vedenia, ktoré požadujú rešpektovať.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08.11.2023: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.11.2023: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 06.12.2023: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.11.2023: Bez pripomienok.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 08.11.2023: Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 02.11.2023: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.11.2023: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 02.11.2023: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 07.11.2023: Neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 15.05.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Mestská časť Bratislava-Vrakúňa súhlasí s predajom pozemkov – stanovisko zo dňa 12.03.2024.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 03. 06. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00Y3A84

**HDB GROUP, a. s., IČO 34 126 872,
Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21 -10- 2022	
Číslo: H93084	Podpis: PP
Prílohy: 1	Výstava:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o prevod vlastníctva majetku obce – Hlavné mesto SR Bratislava.

Spoločnosť HDB GROUP, a. s., IČO: 34 126 872, so sídlom Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava, reg.: Obchodný register OS BA I, odd. Sa, vl. č. 3628/B, je v súčasnosti výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3173, okres – 102 Bratislava II, obec – 529338 BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870293 Vrakuňa, parcely registra „C“, parcelné čísla

- 1/ 1242/9 o výmere 955 m²,
- 2/ 1242/10 o výmere 591 m²,
- 3/ 1242/12 o výmere 107 m²,
- 4/ 1242/20 o výmere 1.092 m²,
- 5/ 1242/23 o výmere 893 m²,
- 6/ 1253/2 o výmere 238 m²,
- 7/ 1253/3 o výmere 92 m²,

K vyššie uvedeným pozemkom v našom vlastníctve (primárne ku pozemku parcelné číslo 1242/9) priamo prilieha parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1327, Okres – 102 Bratislava II, obec – 529338 BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ťarchy – bez zápisu.

V súčasnej dobe predmetný pozemok je zo strany jeho vlastníka dlhodobo žiadnym spôsobom nevyužívaný a zanedbaný. Na tomto pozemku sa nenachádza žiadna stavba so súpisným číslom, ani bez súpisného čísla. Existencia nesporných objektívnych faktov, ako relatívne malá výmera pozemku (176 m²) a zároveň skutočnosť, že jedna časť pozemku priamo prilieha a kopíruje železničnú trať (železničná trať pokračuje a prilieha aj ku nášmu pozemku parcelné číslo 1242/9 o výmere 955 m²), jednoznačne preukazujú a bez pochybností preukazujú, že pozemok je absolútne nevyužitelný na žiadnu výstavbu, a akákoľvek hospodárska využiteľnosť predmetného pozemku ako samostatnej parcely vo vlastníctve

akéhokoľvek subjektu, je existenciou uvedených skutočností prakticky vylúčená a an bloc eliminovaná. V našom vlastníctve sa už v súčasnej dobe nachádza pozemok parcelné číslo 1242/9 o výmere 955 m², a preto by sme radi tento náš pozemok scelili s predmetným pozemkom parcelné číslo 1242/11 do jedného prirodzeného a aktívne využiteľného celku.

Rovnako ku uvedeným pozemkom v našom vlastníctve (primárne ku pozemku parcelné číslo 1253/2) priamo prilieha parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1091, Okres – 102 Bratislava II, obec – 529338 BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870293 Vrakuňa, parcelné číslo 1253/6 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1. Ťarchy – vecné bremená podľa špecifikácie v LV č. 1091. Tento pozemok je zverený do správy spoločnosti MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislava, p.o.. Spoločnosť MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislava, p.o. uzavrela so spoločnosťou Harley Saloon, spol. s r. o. (nové obchodné meno spoločnosti s účinnosťou od 14.12.2011 je HDB SALOON, spol. s r. o.), IČO: 35 909 625, so sídlom Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava, dňa 02.09.2011 Zmluvu o spolupráci, na základe ktorej sa spoločnosť HDB SALOON, spol. s r. o. ako 100% dcérska spoločnosť spoločnosti HDB GROUP, a.s., bezodplatne stará o pozemky, ktoré má správca MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislava, p.o. v správe od vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava, a ktoré priamo susedia, resp. priliehajú s pozemkami, resp. so stavbami na pozemkoch vo vlastníctve HDB GROUP, a. s.. Medzi tieto pozemky, o ktoré sa HDB GROUP, a. s. už takmer 11 rokov bezodplatne stará, patria aj pozemok parcelné číslo 1253/6 o výmere 31 m², ale aj pozemok 1242/21 o výmere 773 m², na ktorom sa v tomto čase nachádza udržiavaný trávnik, ktorý sme na vlastné náklady zriadili. O všetky pozemky tvoriace predmet Zmluvy o spolupráci sa pravidelne a bezodplatne staráme formou kosenia, postrekovania, hrabania, údržby, prípadne úprav a opráv, čistenia, udržiavania čistoty a poriadku a to počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o spolupráci zo dňa 02.09.2011. Na pozemku parcelné číslo 1253/6 o výmere 31 m² sa nenachádza žiadna stavba so súpisným číslom, ani bez súpisného čísla. S poukazom na minimálnu výmeru pozemku (31 m²) je zrejmé, že pozemok je absolútne nevyužiteľný na žiadnu výstavbu, a akákoľvek hospodárska využiteľnosť predmetného pozemku ako samostatnej parcely vo vlastníctve akéhokoľvek subjektu, je vzhľadom na uvedenú skutočnosť prakticky vylúčená a an bloc eliminovaná. V našom vlastníctve sa už v súčasnej dobe nachádza pozemok parcelné číslo 1253/2 o výmere 238 m², a preto by sme radi tento náš pozemok scelili s predmetným pozemkom parcelné číslo 1253/6 do jedného prirodzeného a ekonomicky a hospodársky využiteľného celku.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje presný legislatívny rámec pre obce okrem iného aj pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce. Právna úprava postupu obce pri prevodoch vlastníctva majetku obce je obsiahnutá v § 9a ods. 1/ až 8/ a 12/ citovaného zákona, pričom v § 9a ods. 8/ sú stanovené výnimky, pri splnení ktorých má obec možnosť odchýlenia sa od uvedeného postupu. Na našu žiadosť sú podľa nášho názoru aplikovateľné nasledovné dve výnimky:

a/ § 9a ods. 8/ písm. e/ - ustanovenia ods. 1/ až 7/ (§ 9a) sa nepoužijú pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený,

b/ §9a ods. 8/ písm. b/ - ustanovenia ods. 1/ až 7/ (§ 9a) sa nepoužijú pri prevodoch majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Citované dve výnimky zo zákona č. 138/1991 Zb. zakladajú obci možnosť priameho predaja pozemkov tvoriacich predmet tejto žiadosti. Žiadosť je plne v súlade aj s podmienkami Usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne časťou I. (K §9a), bod 1. Prevod vlastníctva majetku obce, písmeno G Výnimky z postupu podľa § 9a ods. 1/ až 7/ zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce (§ 9a ods. 8/ zákona o majetku obcí). S poukazom na absenciu zákonnej definície pojmu „dôvody hodné osobitného zreteľa“ či už texte zákona SNR 138/1991 Zb. ako aj v citovanom Usmernení pre obce, je nutné, aby tieto definoval žiadateľ a obecné zastupiteľstvo tieto hodnotilo individuálne.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle vyššie citovanej platnej právnej úpravy považujeme najmä, nie však výlučne nasledovné skutočnosti:

a/ HDB GROUP, a. s. je de iure aj de facto jediným relevantným právnym subjektom schopným spojiť a sceliť predmetné pozemky do jedného prirodzeného, logického a hospodársky účelne využiteľného celku, ktorým by vznikol jeden ucelený areál vo vlastníctve žiadateľa,

b/ HDB GROUP, a. s. takmer 11 rokov na vlastné náklady (bez akýchkoľvek nárokov na náhradu vynaložených nákladov) sa stará o udržiavanie poriadku, ošetrovanie zelene, čistenie a údržbu nie len parciel, ktoré tvoria predmet tejto žiadosti, ale aj parciel ktoré netvoria predmet tejto žiadosti, avšak tvoria príľahlú plochu ku parcelám, pozemkom a stavbám, ktoré spoločnosť žiadateľa má vo vlastníctve a z estetického hľadiska ich údržbu, čistenie či kosenie považuje žiadateľ za nevyhnutné a samozrejmé,

c/ HDB GROUP, a. s. celoročne aktívne užíva a zveľaďuje všetky nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a to ako pozemky, tak aj či stavby. Priliehajúce pozemky tvoriace predmet tejto žiadosti, celoročne udržiava a čistí.

d/ parcely tvoriace predmet žiadosti sú zo strany vlastníka dlhodobo nevyužívané žiadnym spôsobom, dokonca pozemok parcelné číslo 1253/6 o výmere 31 m² je v správe spoločnosti MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislava p.o., ktorá na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 02.09.2011 prenechala starostlivosť a údržbu na našu dcérsku spoločnosť,

e/ parcely tvoriace predmet žiadosti nie sú zastavané žiadnou stavbou so súpisným číslom, ani bez súpisného čísla. Pozemky nie sú spoločnou nehnuteľnosťou ani nesusedia so žiadnymi pozemkami vo vlastníctve iných fyzických osôb (okrem

žiadateľa), ktoré by potencionálne mohli mať akýkoľvek ekonomicky zdôvodniteľný dôvod pozemky vlastníť, držať či užívať. Pozemky susedia len s verejnou komunikáciou, resp. so železničnou traťou.

f/ možnosť samostatne predať, prípadne prenajať predmetné pozemky akémukoľvek tretiemu subjektu je nulová z dôvodu malej výmery pozemku (parcela 1253/6), resp. že časť hranice pozemku prilieha ku existujúcej železničnej trati (parcela 1242/11),

g/ možnosť realizácie akejkoľvek výstavby na predmetných pozemkoch akýmkoľvek tretím subjektom je absolútne nemožná z dôvodu malej výmery pozemku (parcela 1253/6), resp. že časť hranice pozemku prilieha ku existujúcej železničnej trati (parcela 1242/11),

h/ s poukazom na skutočnosti uvedené pod písm. g/, je pozemky parcela 1242/11 a 1253/6 možné pričleniť ako príslušie pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

i/ HDB GROUP, a. s. sa 11 rokov bezodplatne stará o pozemky, ktoré nemá vo svojom vlastníctve, pričom ich žiadnym hospodársky účelným spôsobom nemôže využívať, ani z nich nemôže mať žiadny ekonomický prospech,

j/ súčasný vlastníak predmetných pozemkov žiadnym spôsobom nevyužíva a zjavne ich ani nepotrebuje ku svojej činnosti. Skutočnosti uvedené v tejto žiadosti preukazujú, že neexistuje žiadna možnosť využitia predmetných nehnuteľností či už priamo vlastníkom, alebo ľubovoľnou treťou osobou.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť HDB GROUP, a. s., IČO: 34 126 872, so sídlom Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava, reg.: Obchodný register OS BA I, odd. Sa, vl. č. 3628/B, si Vás týmto dovoľuje požiadať o odkúpenie nasledovných pozemkov:

a/ parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1327, Okres – 102 Bratislava II, obec – 529338 BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870293 Vrakuňa, parcelné číslo 1242/11 o výmere 176 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1, Ľarchy – bez zápisu

b/ parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1091, Okres – 102 Bratislava II, obec – 529338 BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie – 870293 Vrakuňa, parcelné číslo 1253/6 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, umiestnenie pozemku – 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou. Vlastníkom predmetného pozemku je: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava SR, spoluvlastnícky podiel – 1/1, Ľarchy – vecné bremená podľa špecifikácie v LV č. 1091.

Na preukázanie nami tvrdených skutočností v prílohe prikladáme:

- a/ Kópiu katastrálnej mapy, na ktorej sú farebne zvýraznené predmetné pozemky, ktoré žiadame odkúpiť a pozemky, ktoré už naša spoločnosť má svojom vlastníctve,
b/ LV č. 3173
c/ LV č. 1091
d/ LV č. 1327

Za kladné a promptné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou



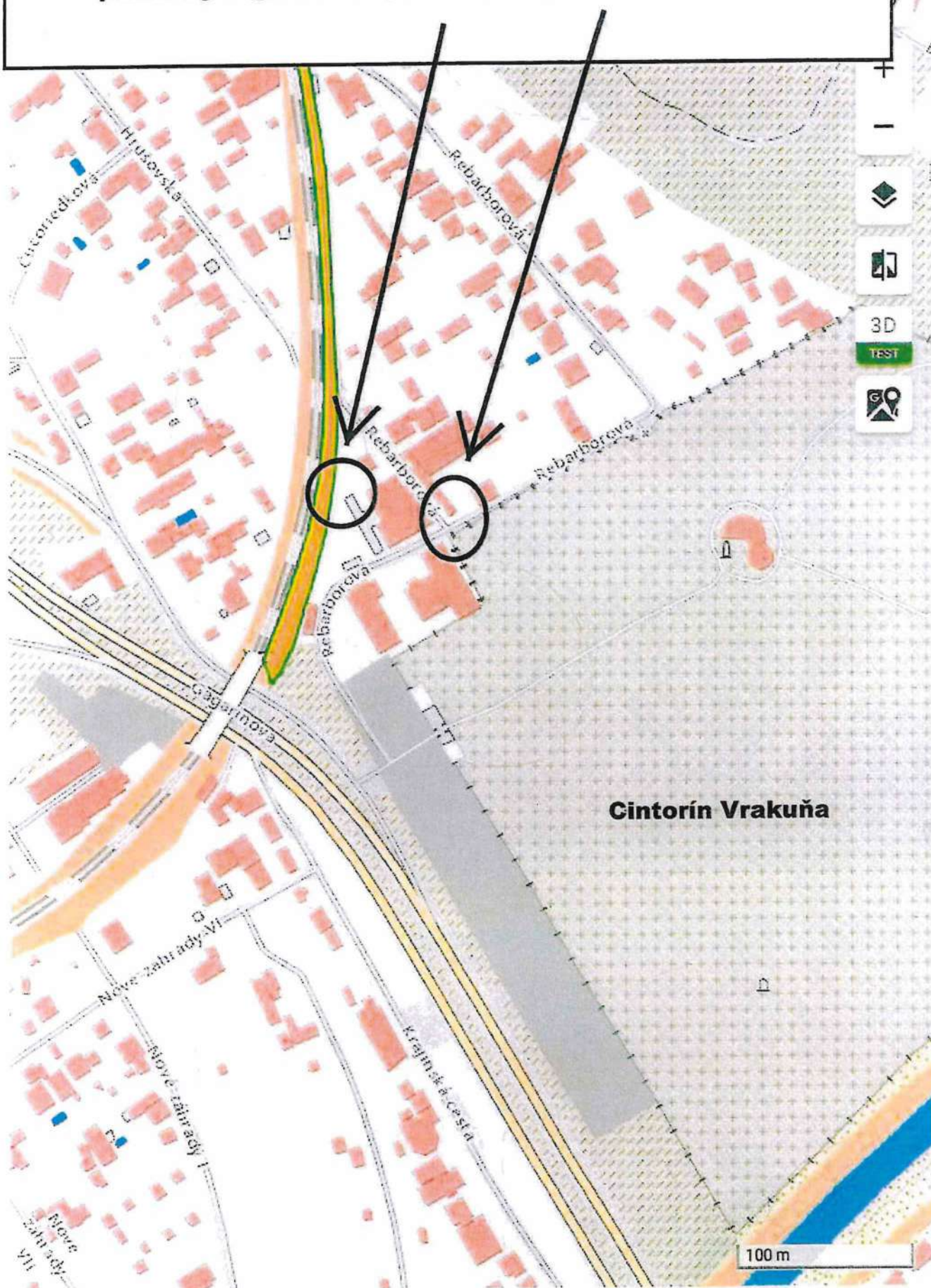
HDB GROUP, a.s.
Zast.: Mgr. Attila Horváth, predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 20.07.2022.

k.ú. Vrakuňa

predmet - pozemky registra "C" p.č. 1242/11, 1253/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR, zverené do správy Marianumu



pozemky registra "C" p.č. 1242/11, 1253/6 k.ú. Vrakuňa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 02.06.2025
Obec	: 529338	BA-m.č. VRAKUŇA	Čas vyhotovenia	: 16:35
Katastrálne územie	: 870293	Vrakuňa	Údaje platné k	: 30.05.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3173

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1242/9	955	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
1242/10	591	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1242/12	107	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
1253/2	238	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
1253/3	92	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8865	1242/10	20	Rebarborova 1A		1
Iné údaje					

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	HDB GROUP, a.s., Rebarborová 1/a, Bratislava, PSČ 821 07, SR ; 34126872	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpa V-5112/98 zo dňa 27.10.1998, GP 184/98, 23/98, 185/98, 1054/98		
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.3.1999 (Rozhodnutie 2758/96-30/Kr.), vz 85/06		
Kúpna zmluva V-816/07 zo dňa 18.01.2007		
Rozhodnutie SP/890/2008/27/JF-57 zo dňa 29.04.2009, zápis GP č.39/2009, GP č.87/2008, Z-7538/09		
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 41/2012-Št-02 zo dňa 16.1.2012, právopl. 22.1.2012, Z-1549/12.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Výpis z OR zo dňa 3.11.2005		
Zmena obchodného mena.		
GP č. 868/2011		
Zmena kódu užívania pozemku, R-449/12.		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 338 BA-m.č. VRakuňa
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.05.2025
Dátum vyhotovenia: 05.06.2025
Čas vyhotovenia : 09:42:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1091 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1253/6	31	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR

IČO: 17330190

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.05.2014
Dátum vyhotovenia: 05.06.2014
Čas vyhotovenia : 09:40:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1327 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Práv. vzťah
1242/11	176	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -03- 2024 -10-	
Príloha číslo: 434503	Číslo spravy:
Prílohy listy:	Vytavuje:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bratislava 12.03.2024
Č. j.: 3365/4430/2024/PSM
k č. j. MAGS OMV
39049/24

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k odpredaju pozemkom registra „C“ KN:

- parc. č. 1242/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², evidovaný na LV č. 1327,
- parc. č. 1253/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 1091,

k. ú. Vrakuňa, na Rebarborovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, do vlastníctva žiadateľa spoločnosti HDB GROUP, a. s., Rebarborová 1/A, 821 07 Bratislava, IČO: 34 126 872, pre účely scelenia a pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 1242/9, ktorý je vo vlastníctve tejto spoločnosti, za účelom vytvorenia jedného prirodzeného a aktívne využiteľného celku.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ing. arch. Matúš Vallo

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...25

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa magistrátu,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

HDB GROUP, a. s.

zastúpená: Mgr. Attila Horváth, predseda predstavenstva

sídlo: Rebarborová 1/a, 821 07 Bratislava

IČO: 34 126 872

DIČ:

banka:

č.účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vrakuňa, pozemky registra „C“ KN parc. č. **1242/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², LV č. 1327 a parc. č. **1253/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², LV č. 1091 (ďalej len „**Pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva Pozemky.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **51 750 eur**, (slovom: päťdesiatjedentisíc sedemstopäťdesiat eur), t. j. za **250,00 eur/m²** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. .../2025 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 19.06.2025.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **51 750,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...25**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 74/2025 vo výške **297,66 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...25 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 **Uznesením č. .../2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/9, 1242/10, 1242/12, 1253/2, 1253/3, k. ú. Vrakúňa, evidovaným na LV č. 3173 ako vlastníctvo žiadateľa; hlavné mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie a vlastníci okolitých pozemkov nemajú záujem o prevod majetku. Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. I ods.1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa....., oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia správy a údržby ciest zo dňa, sekcia informatiky, dát a inovácií zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa
Predávajúci:
 Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
Kupujúci:
 HDB GROUP, a. s.

JUDr. Metod Špaček, PhD.
 zástupca riaditeľa magistrátu

Mgr. Attila Horváth
 predseda predstavenstva

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č.1242/11 a parc. č. 1253/6, Rebarborová ulica, spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1242/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², LV č. 1327 a parc. č. 1253/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², LV č. 1091, do výlučného vlastníctva spoločnosti HDB GROUP, a. s., so sídlom v Bratislave, IČO 34126872, za kúpnu cenu 250,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 51 750,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu prevodu pozemkov žiadateľovi, ktoré funkčne prislúchajú pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1242/9, parc. č. 1242/10, parc. č. 1242/12, parc. č. 1253/2 a parc. č. 1253/3, k. ú. Vrakuňa, evidovaným na LV č. 3173 ako vlastníctvo žiadateľa; hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nemá pre tento majetok ďalšie využitie.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová

