

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom

Uznesenie KSaPsMM 182/2025

zo dňa 01.12.2025

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky odňatie pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1, zo správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², zapísaného na LV č. 1,

spolu v hodnote 267 144,09 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Pavla Haása, bytom Pílová 15, Bratislava, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360 – orná pôda vo výmere 548 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1361 – orná pôda vo výmere 1 902 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15 – orná pôda vo výmere 578 m², zapísaný na LV č. 1277,

spolu v hodnote 281 392,04 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

Zámenná zmluva bude Pavlom Haásom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Pavlom Haásom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Pavel Haás bezodkladne po schválení zámeny (pred podpisom zámennej zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) ukončí nájomné vzťahy na pozemkoch registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360, parc. č. 1361, LV č. 1277, registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15, LV č. 1277. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy, zabezpečenia plynulosti, bezpečnosti cestnej premávky na danom úseku.

- - -