

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395:

- parc. č. 5590/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, ICO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, ICO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, ICO 36667323, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/51 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivete Madarászovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/52 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do výlučného vlastníctva Ing. Lukáša Kasenčáka, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,

- parc. č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Peťuru a Marcely Peťurovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Rastislava Morvaya, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva prof., PhDr. Miroslava Dudoka, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur.
- parc. č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Lucie Haškovej, b, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andrii Tsymovskiy a Iryna Tsymovska, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Bôdiho a Ľudmily Bôdiovovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/66 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Pavla Rukavicu,, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Petra Biskupiča, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, b, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Gotzmanna a Kataríny Gotzmannovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do výlučného vlastníctva PhDr. Henriety Vargovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,
- parc. č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva JUDr. Martina Slobodníka,, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Lezovica a Viery Lezovicovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,
- parc. č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Morvaya a Kataríny Morvayovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Laščiaka, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Ing. Petra Kšíňana, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur.
- parc. č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/93 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pružinu a Marie Pružinovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselú, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselú, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 320,00 eur,
- parc. č. 5590/105 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², do výlučného vlastníctva Lucie Szlukovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 160,00 eur,
- parc. č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Rastislava Talajku, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Júliusa Noppa a Anity Noppovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDR. CSC. Vladimíra Cholvada a Alice Cholvadovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Petra Capkoviča, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Dudáka a Tatiany Dudákovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/116 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Gabriely Koller, , v podiele 1/2 a Márie Zitňanskej, v podiele 1/2, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Alföldyho a Mgr. Silvie Alföldyovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4

480,00 eur,

- parc. č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Michaela Petráša a Ing. Slávky Petrášovej, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur.

- parc. č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Heleny Salíngovej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², do výlučného vlastníctva Petry Písečnej, , za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 960,00 eur,

- parc. č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², do podielového spoluvlastníctva Marcely Siegelovej, , v podiele 4/6, JUDr. Zdenka Siegela, , v podiele 1/6 a Róberta Siegela, , v podiele 1/6, za cenu 280,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 10 640,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová