

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, Kováčsova ulica, parc. č. 615/16 a nasl. za pozemky v k. ú. Nové Mesto, ulica Za stanicou, s manželmi Pavlovičovými a návrh na zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská

Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Žiadosť

4. Snímky z mapy 6x

5. LV 2x

6. Stanovisko MČ Bratislava-
Nové Mesto - mail

7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rusovce s prílohou

8. Návrh zámennej zmluvy

9. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²,
- parc. č. 15115/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m²,
- parc. č. 15115/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m²,

spolu v hodnote 178 538,82 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej, Bratislava, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1799:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²,

spolu v hodnote 278 288,50 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním v sume 16 047,36 eur v prospech Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej spoločne a nerozdielne,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany Pavla Pavloviča a Ing. Aleny Pavlovičovej v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu zjednotenia práv k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach so súpis. č. 365 a s cieľom usporiadania práv k pozemkom pod stavbami so súpis. č. 10996 v k. ú. Nové Mesto.

2. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rusovce, a to:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m², zapísaného na LV č. 1799,
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1799,
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², zapísaného na LV č. 1799,

do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, so sídlom Vývojová 8, Bratislava, IČO 00304611, s cieľom užívania pozemkov pod stavbou so súpis. č. 465 – Materská škola a jej okolie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 615/16, parc. č. 615/17 a parc. č. 616/2 v k. ú. Rusovce, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rusovce, parc. č. 615/16 a nasl. za pozemky v k. ú. Nové Mesto, s manželmi Pavlovičovými a návrh na zverenie predmetných nehnuteľností do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

ŽIADATELIA: zámena pozemkov:
Pavol Pavlovič a manželka (ďalej aj ako „manželia Pavlovičovci“)
Ing. Alena Pavlovičová
obaja bytom:

zverenie pozemkov:
Mestská časť Bratislava-Rusovce
sídlo: Vývojová 8, 851 01 Bratislava
IČO: 00 304 611

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava určené na zámenu:

k. ú. Nové Mesto

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
„C“ KN			
15115/10	zastavaná plocha	386 m ²	LV č. 2382
15115/26	zastavaná plocha	322 m ²	LV č. 2382
15115/27	zastavaná plocha	486 m ²	LV č. 2382
spolu vo výmere		1 194 m²	

pozemky vo vlastníctve manželov Pavlovičovcov určené na zámenu:

k. ú. Rusovce

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
„C“ KN			
615/16	zastavaná plocha	187 m ²	LV č. 1799
615/17	zastavaná plocha	137 m ²	LV č. 1799
616/2	zastavaná plocha	251 m ²	LV č. 1799
spolu vo výmere		575 m²	

2. pozemky určené na zverenie mestskej časti Bratislava-Rusovce:

k. ú. Rusovce

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
„C“ KN			
615/16	zastavaná plocha	187 m ²	LV č. 1799
615/17	zastavaná plocha	137 m ²	LV č. 1799
616/2	zastavaná plocha	251 m ²	LV č. 1799
spolu vo výmere		575 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii k. ú. Nové Mesto za k. ú. Rusovce.

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti, ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava zámenou s manželmi Pavlovičovými v k. ú. Rusovce.

Dôvod a účel žiadosti

Obsahom materiálu je usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach. Pozemky pod materskou školou a v jej okolí hlavné mesto získa zámenou za pozemky v k. ú. Nové Mesto a následne ich zverí do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Zároveň zámenou žiadatelia nadobudnú vlastnícke práva k pozemkom v k. ú. Nové Mesto, ktoré sú situované pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov, čím sa zjednotia práva k pozemkom s právami k stavbám na nich situovaných.

Dôvod predloženia materiálu:

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku pozemkov parc. č. 616/2, 615/16 a 615/17 v k. ú. Rusovce, situovaných pod materskou školou a v jej okolí. Mestská časť Bratislava-Rusovce je v súčasnosti vlastníkom stavby so súpis. č. 465 - materská škola, zapísanej na LV č. 1306. Žiadatelia zamieňajú svoje pozemky v prospech hlavného mesta v hodnote celkom 278 288,50 eur stanovenej znaleckým posudkom č. 91/2026.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, stavieb so súpis. č. 10996 (garáž, dielňa, administratívna budova) situovaných na pozemkoch parc. č. 15115/10, 15115/26 a 15115/27 v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 4673. Žiadatelia majú záujem usporiadať si práva k pozemkom pod svojimi stavbami.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov parc. č. 15115/10, 15115/26 a 15115/27 k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 2382.

Navrhovanou zámenou sa zjednotia práva k pozemkom pod materskou školou v Rusovciach a pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov a vysporiadajú sa vzájomné finančné nároky.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol predložený **znalecký posudok č. 268/2026 zo dňa 12.08.2026**, ktorý vypracovala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa ZP č. 268/2026 predstavuje sumu 178 538,82 eur a vychádza z jednotkovej hodnoty 149,53 eur/m², z toho

- pozemok parc. č. 15115/10 (vo výmere 386 m ²)	57 718,58 eur
- pozemok parc. č. 15115/26 (vo výmere 322 m ²)	48 148,66 eur
- pozemok parc. č. 15115/27 (vo výmere 486 m ²)	72 671,58 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve manželov Pavlovičovcov bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2026 zo dňa 13.08.2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřich Jarabica, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413, ktorý bol vybraný manželmi Pavlovičovcami a predstavuje sumu spolu **278 288,50 eur**, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty 483,98 eur/m², z toho

- pozemok parc. č. 615/16 (vo výmere 187 m ²)	90 504,26 eur
- pozemok parc. č. 615/17 (vo výmere 137 m ²)	66 305,26 eur
- pozemok parc. č. 616/2 (vo výmere 251 m ²)	121 478,98 eur.

Napriek rozdielnym hodnotám pozemkov manželia Pavlovičovci navrhujú zámenu uskutočniť s finančným vyrovnaním v sume 16 047,36 eur, pričom žiadatelia si v prevyšujúcej časti rozdielu hodnôt (teda v sume 83 702,32 eur) nárok na dorovnanie rozdielu voči hlavnému mestu neuplatňujú, resp. sa tohto nároku vyslovene vzdávajú.

Suma 16 047,36 eur predstavuje istinu za užívanie zamieňaných pozemkov a je predmetom konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017, medzi žalobcom: Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a žalovanými: žiadateľmi. Príslušenstvo v rámci súdneho sporu znášajú v celom rozsahu žiadatelia. Žiadatelia budú v zámennej zmluve zaviazaní poskytnúť sumu 16 047,36 eur Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na úhradu istiny v rámci súdneho sporu, ktorý je vedený medzi Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a žiadateľmi. S uvedeným postupom vyjadrila súhlas Mestská časť Bratislava – Nové Mesto aj žiadatelia.

Zároveň hlavné mesto eviduje aj súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV., č.k. B3-17C/154/2017 o určenie vecného bremena k pozemkom v k. ú. Nové Mesto, ktorý podali žiadatelia proti hlavnému mestu s cieľom zabezpečiť si práva k pozemkom pod svojimi stavbami v k. ú. Nové Mesto. Žiadatelia súhlasia so späťvzatím tohto súdneho sporu a v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy zabezpečia podanie návrhu na späťvzatie súdneho sporu na Mestský súd Bratislava IV. vedeného proti hlavnému mestu, pričom si nebudú voči hlavnému mestu uplatňovať náhradu akýchkoľvek trov konania.

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky, ktoré na základe zámeny nadobudne do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava v k. ú. Rusovce situované pod Materskou školou, a to:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m ²	
v obstarávacej cene.....	90 504,26 eur
- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m ²	
v obstarávacej cene.....	66 305,26 eur
- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m ²	
v obstarávacej cene.....	121 478,98 eur

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zjednotenie práv k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach so súpis. č. 365 a za účelom usporiadania práv k pozemkom pod stavbami so súpis. č. 10996 v k. ú. Nové Mesto.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene a zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa : 23.10.2025

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky: k. ú. Rusovce OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B, ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, k. ú. Nové Mesto

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení lokálneho významu, číslo funkcie 702, stabilizované územie.

Z hľadiska pripravovanej zámeny pozemkov nemajú námietky.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.10.2025:

So zámenou a následným zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 23.10.2025:

Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 29.10.2025:

K zámene pozemkov a k zvereniu pozemkov podľa zoznamu uvedeného v súbornej žiadosti sa nevyjadrujeme, nejde o cestné pozemky.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.10.2025:

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27.10.2025:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27.10.2025:

Nemá námietky, ani výhrady a súhlasí so zámenou pozemkov.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11.11.2025:

Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.10.2025:

Neeviduje pohľadávky voči manželom Pavlovičovým.

Stanovisko MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 27.05. 2026:

Mestská časť požaduje úhradu istiny v sume 16 047,36 eur s príslušenstvom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rusovce zo dňa 24.06 2026:

Starosta informoval o schválení Uznesenia č. 381 zo dňa 11.06.2026, ktorým bola schválená mimosúdna dohoda na urovnanie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV. pod sp. značkou B5-49C/4/2019 so žiadateľmi. Starosta so zámenou pozemkov súhlasí a žiada o predloženie materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v septembri 2026.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Samuel Baránik, advokát

Advokátska kancelária Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, IČO 42175381, DIČ 1046298759,
tel.: 1

mail: --

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Bratislava dňa 28. november 2023

VEC: Návrh zámeny pozemkov a urovnania prebiehajúcich súdnych sporov**I. Východiskový stav Rusovce**

- 1.1. Alžbeta Doktoríková a Mária Hutfless, sú podielové spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Rusovce (každá z nich v 1/2) s parc.č. C-KN 615/16 – zast.plocha a nádvorie o výmere 187 m², parc.č. C-KN 615/17 – zast.plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parc.č. C-KN 616/2 – zast.plocha a nádvorie o výmere 251 m², všetky zapísané na LV č. 1799 vedeného pre k.ú. Rusovce (ďalej len „**Pozemky Rusovce**“).
- 1.2. Na Pozemkoch Rusovce sa nachádza budova Materskej školy Rusovce (parc.č. C-KN 616/2) a uzavretý dvor materskej školy (parc.č. C-KN 615/16, C-KN 615/17), Pozemky Rusovce sú teda v celom rozsahu užívané výhradne mestskou časťou Bratislava – Rusovce, vlastníčky Pozemky Rusovce nemajú možnosť užívať.
- 1.3. Mestská časť Bratislava - Rusovce uhradila vlastníčkam za užívanie Pozemkov Rusovce protihodnotu, a to na základe právoplatného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava V sp.zn. 41C/15/2017, za obdobie rokov 2015 a 2016, t.j. do 31.12.2016. Protihodnota za užívanie Pozemkov Rusovce **vo výške 14.841,90 € s prísł.** je predmetom súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV sp.zn. B5-49C/4/2019, vo veci žalobkyní Alžbeta Doktoríková, Mária Hutfless voči žalovanej Mestskej časti Bratislava - Rusovce (ďalej len „**Pohládávka Rusovce**“). Konanie nie je ukončené, na základe iniciatívy žalovanej strany prebiehajú rokovania strán, konanie bolo prerušené, t.č. sa očakáva vo veci nariadenie termínu pojednávania.
- 1.4. Znaleckým posudkom č. 4/2017 zo dňa 6.1.2017 súdneho znalca Ing. Oldřicha Jarabicu bola stanovená cena Pozemkov Rusovce na 196,30 €/m², teda za súčet výmer Pozemkov Rusovce 575 m² celková cena **112.872,50 €**.

II. Východiskový stav Nové Mesto

- 2.1 Pavol Pavlovič s manželkou Ing. Alenou Pavlovičovou sú vlastníčkmi stavieb súp.č. 10996 na parc.č. C-KN 15115/10 – garáže, C-KN 15115/26 – dielne, C-KN 15115/27 – admin.budova, ktoré sú postavené na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto s parc.č. C-KN 15115/10 - zast.plocha a nádvorie o výmere 386 m², parc.č. C-KN 15115/26 – zast.plocha a nádvorie o výmere 322 m² a parc.č. C-KN 15115/27 – zast.plocha a nádvorie o výmere 486 m², všetky zapísané na LV č. 2382 vedeného pre k.ú. Nové Mesto ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislava, v celosti, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**Pozemky Nové Mesto**“).
- 2.2 Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč, resp. mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako správca, nemá možnosť Pozemky Nové Mesto užívať, nakoľko sú v celom rozsahu zastavané (legálnymi)

JUDr. Samuel Baránik, advokát
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5127
IČO: 42 175 381
DIČ: 104 629 8759
bank. spojenie: VÚB, a.s. č.ú.: 269 288 0553/0200
e-mail: samuel.baranik@gmail.com

Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava 1
tel.: 00421/903 549 957

stavbami vo vlastníctve Pavla Pavloviča a spol. (ktorí stavby nadobudli v roku 2003 kúpou od Železníc Slovenskej republiky).

- 2.3 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 uplatňuje voči Pavlovi Pavlovičovi a spol. nárok na zaplatenie sumy bezdôvodného obohatenia vo výške **16.047,36 € s prísl.** za užívanie Pozemkov Nové Mesto pod stavbami vo vlastníctve Pavla Pavloviča a spol. (ďalej len „**Pohľadávka Nové Mesto**“). Konanie je od 24.1.2018 prerušené, a to až do právoplatného skončenia konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B3-17C/154/2017, v ktorom žalobcovia Pavol Pavlovič a spol. sa domáhajú voči žalovanému Hlavnému mestu Bratislava SR zriadenia vecného bremena vo vzťahu k Pozemkom Nové Mesto. Konanie sp.zn. B3-17C/154/2017 nie je ukončené, na základe iniciatívy žalovanej strany prebiehajú rokovania strán, vo veci je nariadené na deň 28.11.2023 pojednávanie.
- 2.4 Znaleckým posudkom č. 168/2017 zo dňa 30.5.2017 súdneho znalca Ing. Petra Vinklera bola stanovená cena Pozemkov Nové Mesto na 106,59 €/m², teda za súčet výmer Pozemkov Nové Mesto 1194 m² celková cena **127.268,46 €**.

III. Zámena a urovnanie

1. Uzatvorí sa zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej:
 - 1.1 Hlavné mesto SR sa zaviazá vykonať všetky potrebné úkony k „odsprávneniu“ Pozemkov Nové Mesto, ako aj nadobudnúť Pohľadávku Nové Mesto od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
 - 1.2 následne Pavol Pavlovič a spol. sa zaväzujú nadobudnúť do vlastníctva Pozemky Rusovce, spolu s Pohľadávkou Rusovce, pričom A.Doktoríková a spol. sú za takýchto podmienok medzi sebou dohodnutí,
 - 1.3 Pavol Pavlovič a spol. a Hlavné mesto SR Bratislava sa zaviazu uzatvoriť zámennú zmluvu, ktorou dôjde k zámene Pozemkov Rusovce za pozemky Nové Mesto s tým, že cenový rozdiel, ktorý vychádza podľa znaleckých posudkov z roku 2017 na sumu 14.395,96 € Pavol Pavlovič a spol. Hlavnému mestu SR Bratislave doplatia a súčasne dôjde k započítaniu Pohľadávky Rusovce a Pohľadávky Nové Mesto s tým, že rozdiel v pohľadávkach v sume 1.205,46 € Pavol Pavlovič a spol. Hlavnému mestu SR Bratislava doplatia,
 - 1.4 Pavol Pavlovič sa zaväzuje vziať späť žaloby vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-49C/4/2019 (kde sa postúpením Pohľadávky Rusovce stanú žalobcami), pod sp.zn. B3-17C/154/2017,
 - 1.5 Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje vziať späť žalobu vedenú na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 (kde sa postúpením Pohľadávky Nové Mesto stane žalobcom).

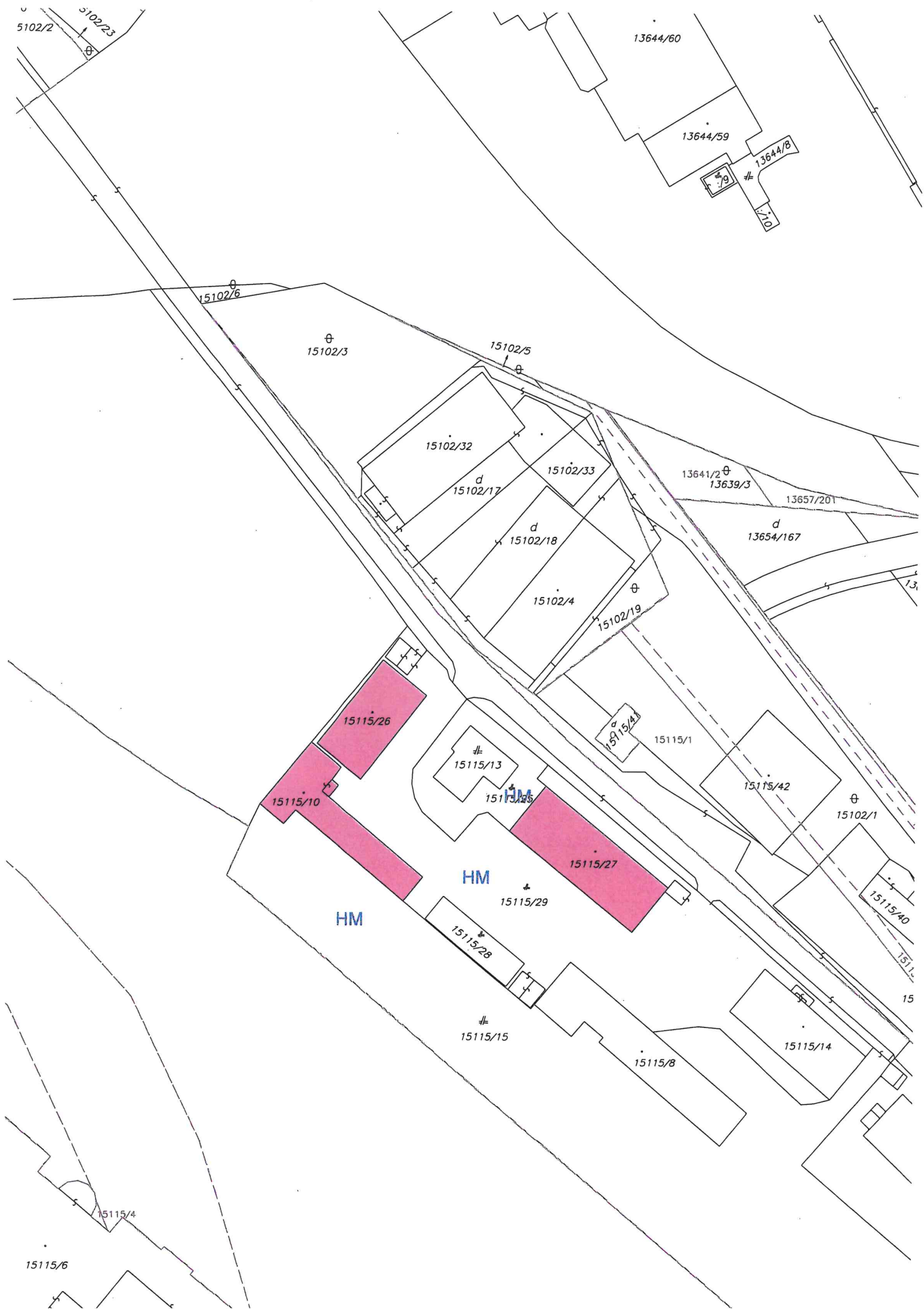
Vo výsledku teda dôjde k vyriešeniu stavieb na cudzom pozemku pri Pozemkoch Rusovce aj Pozemkoch Nové Mesto, k zániku Pohľadávky Rusovce aj pohľadávky Nové Mesto a k ukončeniu 3 súdnych konaní.

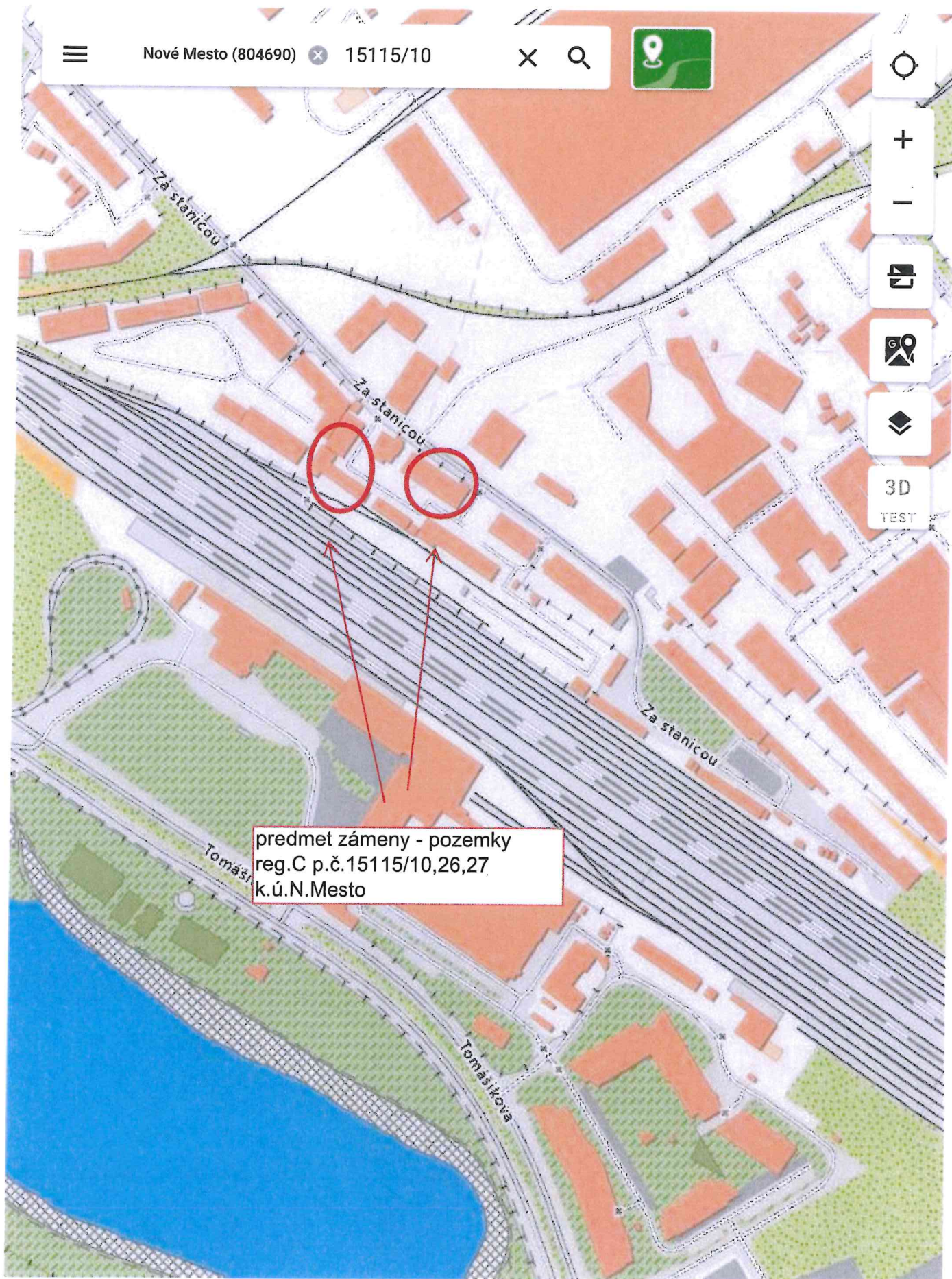
S účtou

Alžbeta Doktoríková a spol.,

Pavol Pavlovič a spol.,

všetci v zast.: JUDr. Samuel Baránik, advokát



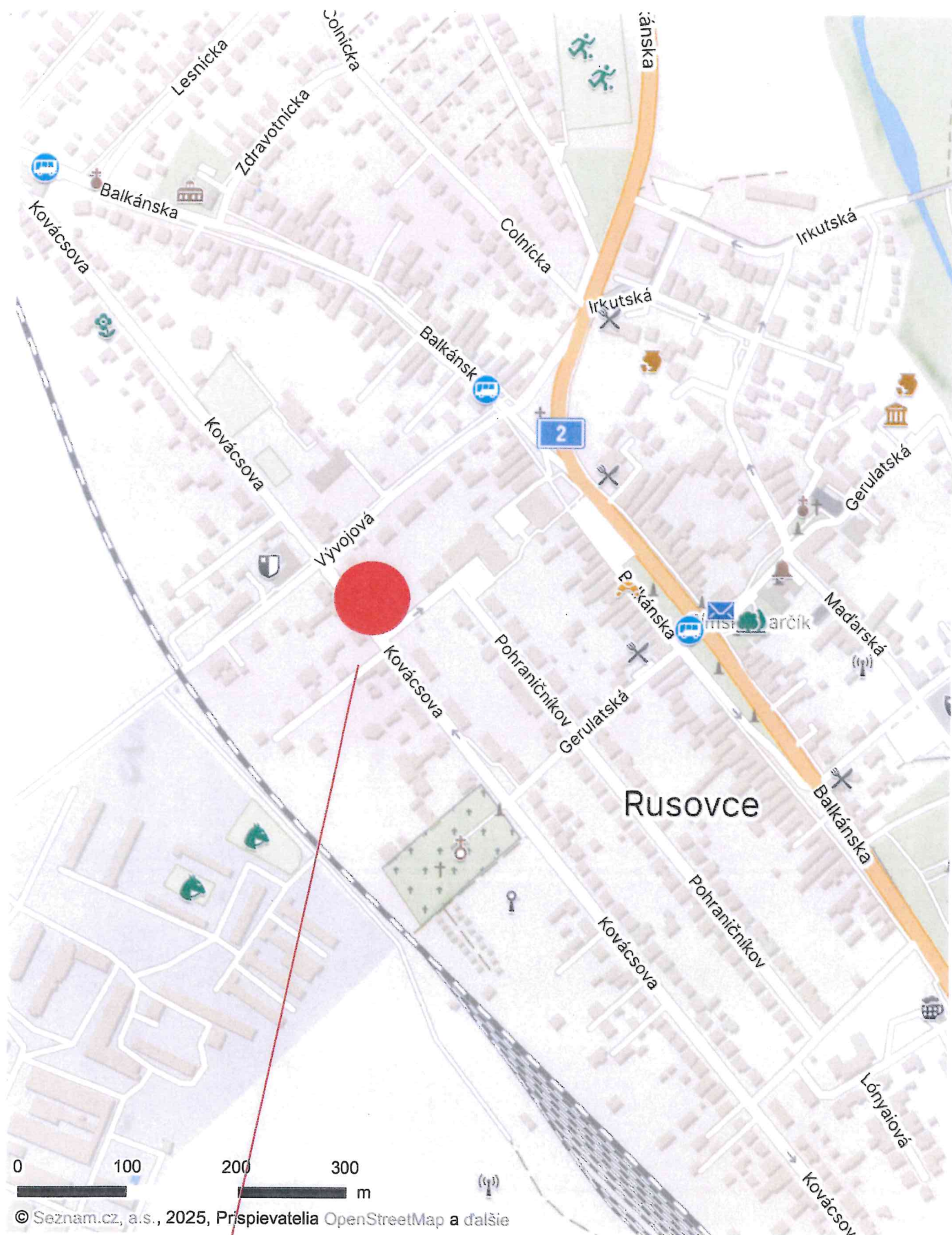


2023

predmet zámeny - pozemky
reg.C p.č.15115/10,26,27
k.ú.N.Mesto







pozemky C-KN p.č.615/17,17, 616/2 Rusovce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:30:08
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 394

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11276/19	473	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/2	4560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/5	2828	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/1	8114	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/3	263	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3279 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11285/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11300/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11300/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3749.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11354	479	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11379/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11384/2	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11399	34	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11400/6	553	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
13027/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13544 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13027/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5938.							
Iné údaje: Bez zápisu							
13184/1	5831	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13343/1	554	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13343/3	538	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13381	191	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13397/6	1371	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13698/32	2156	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/89	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/411	54	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/4	70	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/5	381	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3498 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5067.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/6	3139	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3496 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/8	550	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14540 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/9	846	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1359 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/10	386	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/13	170	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14541 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/14	411	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3203 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/15	8496	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/16	713	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10908 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/17	11881	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/19	5511	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/25	438	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/26	322	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/27	486	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/28	164	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/29	2923	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/30	333	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3226.							

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísła 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18 Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a zápise do registra adres č. 4965/2593/2026/SU/BALP z 05.03.2026, Z-2514/26 Iné údaje: Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. VaI-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019. Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019; zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9.augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023 Zápis GP 003-GP/2023 (úr.ov.č. G1-2017/2023), Kolaudačné rozhodnutie č. 32779/3514/2024/ŠSU/CERI-5 zo dňa 16.08.2024, Z-14354/24 GP 665/2024 úradne overený 20.9.2024 pod G1-1812/2024 Návrh na začatie katastrálneho konania MAGS OGC/19041553954/2024 zo dňa 8.10.2024, Z-15181/2024 GP ov.č. G1-2209/2025, Z-2514/26 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 14:33:38
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1799

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
615/16	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/17	137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
616/2	251	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 616/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pavlovič Pavol r. . a Alena Pavlovičová r. (í, Ing., ' , Dátum narodenia: . SR, Dátum narodenia: . BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29105/2025 zo dňa 04.12.2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

GP č.16/2015, úradne over.355/2015

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp.číslo 465 k pozemku C KN parc.č.616/2 (GP 65/2019, č.overenia G1-1442/2019) ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Kolek Marián <marian.kolek@banm.sk>
Odoslané: streda 27. mája 2026 10:57
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Čupka Matúš, Mgr.; Halászová Katarína
Predmet: RE: Záměna Pavlovičovci - súrna prosba o stanovisko

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Dokončené

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

k predmetnej veci, pre krátkosť času si dovoľujeme uviesť, že:

- a) MČ BANM si uplatňuje voči rodine Pavlovičovcov istinu **16 047,36 Eur** spolu z úrokom z omeškania **8 % ročne od 11.05.2016 do zaplatenia**, náhradu **200 Eur** vrátane DPH za vypracovanie znaleckého posudku a náhradu súdneho poplatku **963 Eur** v súvislosti s konaním vedeným na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 (ďalej len „dlh“),
- b) MČ BANM súhlasí s navrhovaným riešením **prevzatia dlhu** Hlavným mestom Bratislavou od rodiny Pavlovičovcov vo vzťahu k MČ BANM v zmysle § 531 Občianskeho zákonníka **alternatívne** navrhuje urovanie dlhu formou **postúpenia pohľadávky** MČ BANM vo vzťahu k rodine Pavlovičovcom na Hlavné mesto Bratislavu v zmysle § 524 Občianskeho zákonníka,
- c) MČ BANM navrhuje doplniť do zámennej zmluvy, že rodina Pavlovičovcov voči MČ BANM si nebude uplatňovať **trovy konania** vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017.

S pozdravom

Mgr. Marián Kolek

Oddelenie právne

Vedúci právneho oddelenia

02/49 253 133

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

www.banm.sk



Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>



Radovan Jenčík

starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Bratislava-Rusovce 24.06.2026

Číslo: 2476/2026/Sy

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na záležitosť, ktorú spoločne riešime, týkajúcu sa usporiadania pozemkov pod Materskou školou v Rusovciach, a ako sme už avizovali v našej predchádzajúcej odpovedi, ktorú sme Vám zasielali dňa 08. 06. 2026 ako odpoveď na Vaše písomné podanie zo dňa 11. 05. 2026 evidované pod číslom MAGS OMV-36446/2026-438249, dňa 11. 06. 2026 sa uskutočnilo mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva našej mestskej časti, ktoré prijalo uznesenie č. 381, na základe ktorého prišlo k posunu v celom procese. Uznesenie č. 381 zo dňa 11. 06. 2026 Vám prikladáme ako prílohu tohto listu.

Predmetom schváleného uznesenia je uzatvorenie mimosúdnej dohody vrátane súhlasu s tým, aby boli pozemky registra C KN parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, zapísané v liste vlastníctva č. 1779, následne po nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k nim, boli tieto zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Týmto Mestská časť Bratislava-Rusovce ukončila svoju časť úkonov v danej záležitosti a ostáva už iba dokončenie procesu na úrovni Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré spočívajú v schválení zámeny s terajšími vlastníckmi pozemkov pod Materskou školou v Rusovciach. Tým sa definitívne vytvorí predpoklad na mimosúdne uzatvorenie celého prípadu po mnohých rokoch.

Nakoľko bolo na rokovaní Mestskej rady, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. 06. 2026, zo strany Magistrátu pánovi starostovi našej mestskej časti jasne potvrdené, že predmetný materiál zámeny pozemkov bude zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci september tohto roka, očakávame, že sa tak skutočne stane, za čo Mestská časť Bratislava- Rusovce vopred vyjadruje svoje poďakovanie.

Opätovne by sme Vám, vážený pán primátor, chceli poďakovať za ochotu a Váš príspevok do riešenia uvedenej záležitosti, ktorá je pre Mestskú časť Bratislava- Rusovce mimoriadne dôležitá a ktorej vyvrcholením bude definitívne vyriešenie dlhotrvajúcich sporov súvisiacich s usporiadaním vlastníctva pozemkov pod budovou Materskej školy v Rusovciach.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



**UZNESENIA č. 381
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce
v mimoriadnom termíne dňa 11. 06. 2026**

1. Návrh na schválenie mimosúdnej dohody o urovnaní a schválenie prijatia zverenia zamieňaných pozemkov do správy MČ Bratislava-Rusovce
- Uzn. č.381 /2026

**Návrh na schválenie mimosúdnej dohody o urovnaní a schválenie prijatia zverenia
zamieňaných pozemkov do správy MČ Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 381
zo dňa 11. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje

1. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce schvaľuje v súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. značkou B5-49C/4/2019 o zaplatenie sumy 14 841,90 EUR s príslušenstvom, kde má mestská časť postavenie žalovanej strany, nasledovné podmienky pre uzatvorenie mimosúdnej dohody o urovnaní:

- Mestská časť Bratislava-Rusovce uhradí žalobcom náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ KN, s parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce (ďalej len „Pozemky MČ Rusovce“), v sume žalovanej istiny za roky 2015 a 2016, vo výške 14.841,90 €, do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní,

- žalobca sa vzdá náhrady protihodnoty za užívanie pozemkov MČ Rusovce od 01. 01. 2017 až do dňa prevodu vlastníctva predmetných pozemkov Hlavnému mestu SR, ako aj všetkého príslušenstva s tým spojeného (vrátane príslušenstva uplatňovaného v súdnom konaní za roky 2015 a 2016) a tieto nebude voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatňovať, teda, vlastníci pozemku sa vyslovne vzdávajú tohto nároku voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce,

- žalobcovia sa zaviazujú do 15 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní vziať v celom rozsahu späť žalobu v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B5-49C/4/2019, pričom obe strany sporu si nebudú v konaní uplatňovať právo na náhradu trov konania,

- účinnosť dohody o urovnaní bude viazaná na odkladaciu podmienku, ktorou je schválenie zámeny Pozemkov MČ Rusovce za pozemky registra „C“ KN parc. č. 15115/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², registra „C“ KN parc. č. 15115/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², registra „C“ KN parc. č. 15115/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², všetky tri v k. ú. Nové Mesto, na zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy,

- „Pozemky MČ Rusovce“, t. j. pozemky registra „C“ KN, s parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, budú po tom, ako k nim nadobudne vlastnícke právo Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava- Rusovce.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce poveruje starostu mestskej časti aby uzatvoril mimosúdnu dohodu so žalobcom v spore uvedenom v bode 1. tohto uznesenia, a to za podmienok schválených týmto uznesením.

3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce poveruje starostu, aby požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, po tom čo ich vlastnícky nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava, t. j. aby boli zverené Mestskej časti Bratislava- Rusovce.

Zapísala: Mária Jajcáiová /
V Bratislave dňa 12 JÚN 2023

Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti



Zámenná zmluva

č. 03 88 26 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 3880...26
IČO: 00 603 481
na jednej strane (ďalej aj ako „**zmluvná strana 1**“)

a

Pavol Pavlovič, rod.

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
názov čísla účtu:

a manželka

Ing. Alena Pavlovičová, rod.

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
číslo účtu (IBAN):):
BIC-SWIFT:
názov čísla účtu:
na druhej strane (ďalej spoločne aj ako „**zmluvná strana 2**“)

Zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, situovaných v okrese Bratislava III, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 2382 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odbor, a to:
 - registra „C“ KN parc. č. 15115/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 15115/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 15115/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m².
2. Pavol Pavlovič a Ing. Alena Pavlovičová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, situovaných v okrese Bratislava V, k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 1799 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - registra „C“ KN parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m².

3. Záměna pozemkov v k. ú. Nové Mesto a v k. ú. Rusovce, sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26.02.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zjednotenia práv k pozemkom pod stavbou materskej školy v Rusovciach so súpis. č. 365 a za účelom usporiadania práv k pozemkom pod stavbami so súpis. č. 10996 v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve Zmluvnej strany 2.

Článok II

Predmet záměny

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
- a) zmluvná strana 2 sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, pozemkov zapísaných na LV č. 2382:
- registra „C“ KN parc. č. 15115/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 15115/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 15115/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m².
- b) zmluvná strana 1 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nehnuteľností v k. ú. Rusovce, pozemkov zapísaných na LV č. 1799:
- registra „C“ KN parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m².
- (ďalej aj ako „**predmet záměny**“).
2. Záměnu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026.

Článok III

Všeobecná hodnota predmetu záměny

1. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 268/2026 zo dňa 12.08.2026 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915853, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov na sumu spolu 178 538,82 eur a vychádza z jednotkovej hodnoty 149,53 eur/m², z toho
- | | |
|---|----------------|
| - pozemok parc. č. 15115/10 (vo výmere 386 m ²) | 57 718,58 eur |
| - pozemok parc. č. 15115/26 (vo výmere 322 m ²) | 48 148,66 eur |
| - pozemok parc. č. 15115/27 (vo výmere 486 m ²) | 72 671,58 eur. |
2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2026 zo dňa 13.08.2026 vypracovaného znalcom Ing. Oldřich Jarabica, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911413, ktorý bol vybraný zmluvnou stranou 2, na sumu spolu 278 288,50 eur a vychádza z jednotkovej hodnoty 483,98 eur/m², z toho
- | | |
|---|-----------------|
| - pozemok parc. č. 615/16 (vo výmere 187 m ²) | 90 504,26 eur |
| - pozemok parc. č. 615/17 (vo výmere 137 m ²) | 66 305,26 eur |
| - pozemok parc. č. 616/2 (vo výmere 251 m ²) | 121 478,98 eur. |
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na dorovnanie rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy, vo výške rozdielu **99 749,68 eur** v prospech zmluvnej strany 1, sa uskutoční finančné vyrovnanie medzi zmluvnými stranami, podľa článku V tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem:
 - Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp. číslo 465 k pozemku C KN parc.č.616/2 (GP 65/2019, č. overenia G1-1442/2019) ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/2020.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov je vo výške 99 749,68 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 uhradí na dorovnanie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov Zmluvnej strane 2 sumu **16 047,36 eur**, a to na bankový účet zmluvnej strany 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvná strana 2 si v prevyšujúcej časti rozdielu hodnôt (teda v sume 83 702,32 eur) nárok na dorovnanie rozdielu voči zmluvnej strane 1 **neuplatňuje, resp. sa tohto nároku vyslovene vzdáva**.
4. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že si voči zmluvnej strane 2 nebude uplatňovať nároky za užívanie pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) zo strany zmluvnej strany 2, a že v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podá návrh na späťvzatie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV., č.k. B3-17C/154/2017 o určenie vecného bremena, vo veci žalobcu zmluvná strana 2, proti žalovanému zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 si nebude od zmluvnej strany 1 uplatňovať nárok na náhradu akýchkoľvek trov tohto konania.
5. Zmluvná strana 2 poukáže sumu 16 047,36 eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, titulom užívania pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) zo strany Zmluvnej strany 2, ktorý dlh predstavuje sumu 16.047,36 eur a je predmetom konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017. Príslušenstvo dlžnej sumy 16 047,36 eur znáša v celom rozsahu Zmluvná strana 2.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to: so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 23.10.2025, so stanoviskom oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 21.10.2025, so stanoviskom

oddelenia parkovania zo dňa 23.10.2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.10.2025, so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 22.10.2025, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27.10.2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.10.2025, so stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 11.11.2025, so stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 28.10.2025, a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy vezme v celom rozsahu späť žalobu v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B3-17C/154/2017 s tým, že žiadna zo strán sporu si nebude v konaní uplatňovať nárok na náhradu trov konania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1 po zverejnení tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je

zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

8. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží zmluvná strana 1 a dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
10. Prílohy k zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
 - snímka z mapy s vyznačením pozemkov v k. ú. Nové Mesto
 - snímka z mapy s vyznačením pozemkov v k. ú. Rusovce

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Pavol Pavlovič

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Pavol Pavlovič

Ing. Alena Pavlovičová

.....
Ing. Alena Pavlovičová

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Zastúpené Radovanom Jenčíkom, starostom
IČO: 00 304 611
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

Predmet protokolu

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Rusovce, evidovaných na LV č. 1799, situovaných pod stavbou Materskej školy a v jej okolí v Rusovciach :
 - parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²,
 - parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m²,
 - parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m²,(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky, ktoré na základe zámeny nadobudne do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava v k. ú. Rusovce situované pod Materskou školou, a to:
 - parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²
obstarávacej cene.....90 504,26 eur
 - parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²
v obstarávacej cene..... 66 305,26 eur
 - parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²
v obstarávacej cene..... 121 478,98 eur
3. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia je **278 288,50 eur**.

Článok II.

Účel zverenia

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce za účelom zabezpečenia užívania pozemkov pod stavbou Materskej školy s okolím.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
 2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade

vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 615/16, 615/17, 616/2 k. ú. Rusovce, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
4. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Radovan Jenčík
starosta