

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
08.06.2026

**K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nebytových priestorov na  
Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave**

---

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 697,38 m<sup>2</sup>, nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 218,12 m<sup>2</sup>, nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 258,25 m<sup>2</sup> v období od 01. 01. do 31. 12. kalendárneho roka a nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 317,67 m<sup>2</sup> v období od 01. 01. do 30. 04. a v období od 01. 10. do 31. 12. kalendárneho roka v stavbe so súpis. č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 18 v Bratislave, IČO 00157805, s cieľom zriadenia kultúrno-komunitného centra, v ktorom budú realizované kultúrne a komunitné aktivity, umelecké výstavy, podujatia pre širokú verejnosť, ako aj kultúrno vzdelávacie a voľnočasové aktivity zamerané na výtvarnú a environmentálnu výchovu pre deti a mládež, a to aj v spolupráci s inštitúciami, ktoré poskytujú služby ľuďom s cudzineckým pôvodom a nízkopríjmovým rodinám, a v spolupráci s organizáciami, ktoré organizujú rôzne typy festivalov a eventov, na dobu určitú 5 rokov s možnosťou predĺženia najviac o ďalších 5 rokov so súhlasom prenajímateľa, za nájomné 1,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v hlavnej budove areálu Ekoiuventy na Búdkovej 2 v Bratislave pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave je poskytovateľom školských, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb, ktoré plánuje realizovať v prenajatých priestoroch.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie