

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie (ďalej len „komisia“)
zo dňa 16.04.2026 – hlasovanie na diaľku – per-rollam

Členovia komisie:

1. Mgr. Lenka Jakubčová
2. Mgr. Kamil Bodnár
3. Mgr. Robert Greizinger
4. JUDr. Jana Jakubkovič
5. Ing. Juraj Káčer
6. doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD.
7. Dárius Krajčír
8. Ing. Roman Lamoš
9. Mgr. Pavol Škápik
10. Ing. Martin Vician
11. Ing. Michal Vlček
12. PhDr. JUDr. Branislav Záhradník

Z 12 členov komisie sa zúčastnilo per rollam hlasovania: 11

Program a harmonogram hlasovania:

Hlasovanie bolo vyhlásené dňa 14.04.2026 e-mailom, zaslaním predloženého materiálu na e-mailové adresy členov komisie. Trvanie hlasovania bolo stanovené do 16.04.2026 do 14.00 hod., a to k nasledovným bodom:

K bodu 1

Návrh na zverenie bratislavských lavičiek a bratislavských košov príspevkovým organizáciám MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Galéria mesta Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie bratislavského mobiliáru do správy príspevkovým organizáciám MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Galéria mesta Bratislavy

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava

10 kusov bratislavských lavičiek s operadlom , v sume 8.208,00 eur s DPH

38 kusov bratislavských závesných košov, v sume 28.420,72 eur s DPH

Galéria mesta Bratislavy

12 kusov bratislavských lavičiek bez operadla, v sume 7.560,00 eur s DPH

za účelom skvalitnenia verejných priestorov s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju hnutel'ného majetku zo strany príspevkových organizácii MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a Galéria mesta Bratislavy v prospech tretích osôb,
2. V prípade, ak príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a príspevková organizácia Galéria mesta Bratislavy, prestanú hnutel'ný majetok užívať na uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť, v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
3. Protokol o zverení hnutel'ného majetku bude príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a príspevkovou organizáciou Galéria mesta Bratislavy, podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
4. Príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy a príspevková organizácia Galéria mesta Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia hnutel'ného majetku realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov. Vzhľadom na predmet zverenia sa jedná najmä o:
 - 4.1 raz ročne ošetrovanie lavičiek teakovým olejom, ktorý je potrebný na ochranu dreva pred vplyvom počasia a vodou, podľa odporúčania odovzdávajúceho takúto údržbu preberajúci vykoná v mesiacoch október-november,
 - 4.2 odstránenie akýchkoľvek väd predmetu zverenia (grafity, popraskané drevo a iné) v 30 dňovej lehote od nahlásenia škody na vlastné náklady,
 - 4.3 výmenu alebo opravu poškodených častí (najmä drevených lamiel – v prípade krútenia, štiepenia alebo iného mechanického poškodenia),
 - 4.4 opravu povrchovej úpravy oceľových konštrukcií v prípade poškodenia (mechanického alebo spôsobeného nesprávnou aplikáciou povrchovej úpravy) aby sa predišlo jej korodovaniu,
 - 4.5 osadenie predmetu zverenia na vlastné náklady podľa technických listov mesta (ďalej len „manuály“). Tieto manuály, ktoré je preberajúci povinný použiť pri osádzaní predmetu zverenia, sú k dispozícii na webe mesta.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským vodohospodárskym podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta Hradská

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Nájom časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m², k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9-768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m², k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9-922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ako prenajímateľa, za účelom zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, na dobu určitú do 30.06.2026 v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako nájomcu, za ročné nájomné 13 078,83 eur bez DPH.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 31.12.2026, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
2. Uhradenie jednorazovej peňažnej náhrady vo výške 18 033,63 eur bez DPH za užívanie časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m², k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9- 768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m², k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9- 922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ktoré hlavné mesto Slovenská republika Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, užívalo pre potreby zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, v termíne od 01.08.2024 do 31.12.2025.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

informáciu o projekte, aktuálny stav a navrhované riešenie.

B. schvaľuje

zverenie dlhodobého nehmotného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (projektovej a súvisiacej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia haly B, haly C, haly D, prístavba k hale D v areáli Technická“ v hodnote 161 438,12 Eur s DPH) a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislavy za účelom realizácie a následného zhodnotenia riešených objektov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na schválenie vstupu a členstva mesta Bratislava v medzinárodnej sieti WCCF (World Cities Culture Forum)

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vstup a členstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v medzinárodnej sieti World Cities CultureForum (WCCF).

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na zmenu spolufinancovania projektu "Twin City Impact Innovation Champion" v programe INTERREG SK-AT

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 59 689,14 eur, t. j. vo výške 20 % z celkových oprávnených výdavkov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na odpustenie sankčného dlhu súvisiaceho s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu od HC SLOVAN Bratislava-mládež

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

žiadosť o odpustenie sankčného dlhu súvisiaceho s užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu od HC SLOVAN Bratislava- mládež z 13.3.2025 v sume 9 507,36 eur.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na schválenie podania žiadostí na získanie dotácií z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného bývania na Terchovskej ul.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Investičné zámery:

- 1.1 investičný zámer na obstaranie Bytového domu Terchovská ul. – Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) s 85 nájomnými bytmi a nebytovými priestormi, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou The Büro, s.r.o., zodpovedný architekt Jan Vrbka, Ing.arch., Ing..
- 1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou The Büro, s.r.o., zodpovedný architekt Jan Vrbka, Ing.arch., Ing..
- 1.3 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemkoch na parcelách registra „C“ p.č. 17007/47, p.č. 17007/46, p.č. 17014/2, p.č. 17016/1, p.č. 14472/1, p.č. 14472/53.

2. Výber zhotoviteľa stavby

- 2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Bytového domu Terchovská ul. – Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania - Josephine (ID zákazky: 73237, číslo spisu: 12_2025, číslo z vestníka EU: 816448-2025) a vo Verejnom obstarávaní v EÚ (816448 – 2025 – Súťaž).
- 2.2 uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE Bytového domu Terchovská ul. s budúcim predávajúcim, predmetom ktorej je zhotovenie objektov (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6).
- 2.3 uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE Bytového domu Terchovská ul. s budúcim predávajúcim, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom.

3. Obstarávacie náklady stavby

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6 – Byty / 100% + spoločné priestory / 71,33%	10 387 005,51€
Prípojka kanalizácie splaškovej	3 665,40€
Prípojka vodovodu	9 387,36€
Kanalizácia splašková	21 623,40€
Areálová kanalizácia dažďová	22 656,60€
Areálové rozvody vodovodu	467,40€
Osvetlenie vnútrobloku	18 819,00€
Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL),	30 339,86€
Komunikácie bytový dom	89 264,62€
Spevnené plochy bytový dom	26 717,60€

Parkovacie miesta bytový dom	59 980,86€
Neoprávnené náklady (vlastné náklady)	3 349 486,00€
Spolu:	14 019 413,62€

4. Financovanie

4.1 Spôsob financovania (z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % z obstarávacej ceny + dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 40 % z obstarávacej ceny + financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
SO 001 A1 -A2, SO 001 B1 -B6	13 736 491,51 €	10 387 005,51 €	4 154 800,00 €	6 232 200,00 €	5,51 €	3 349 486,00€
Spolu	13 736 491,51 €	10 387 005,51 €	4 154 800,00 €	6 232 200,00 €	5,51 €	3 349 486,00€
Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	9 854,76€	7 029,40€	2 212,50€	4 816,90€		2 825,36€
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	47 945,40€	34 199,45€	23 939,62€	10 259,83€		13 745,95€
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	134 801,22€	96 153,71€	67 307,60€	28 846,11€		38 647,51€
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	90 320,72€	64 425,77€	18 720,00€	45 705,77€		25 894,95€
Spolu	282 922,10€	201 808,33€	112 170,00€	89 620,00€	18,33€	81 113,77€

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 5,51 €.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 18,33 €.

alebo

4.2. Spôsob financovania (z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100 % z obstarávacej ceny + financovanie z vlastných zdrojov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)
SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6	13 736 491,51€	10 387 005,51€	10 387 000,00€	5,51€	3 349 486,00€
Spolu	13 736 491,51€	10 387 005,51€	10 387 000,00€	5,51€	3 349 486,00€
Stavebný objekt	Obstarávacie náklady	Oprávnené náklady	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (oprávnené)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (neoprávnené)

Verejný vodovod a vodovodná prípojka	9 854,76€	7 029,40€	7 029,40€		2 825,36€
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	47 945,40€	34 199,45€	34 199,45€		13 745,95€
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	134 801,22€	96 153,71€	96 153,71€		38 647,5 €
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	90 320,72 €	64 425,77 €	64 425,77 €		25 894,95 €
Spolu	282 922,10 €	201 808,33€	201 800,00 €	8,33 €	81 113,77 €

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 5,51 €.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 8,33 €.

B. poveruje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. podpísaním ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE zhotovenie Bytového domu Terchovská ul.
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov tj. Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov tj. Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
5. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre Objekty (SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6) v zložení Prípojka kanalizácie splaškovej, Prípojka vodovodu, Kanalizácia splašková, Areálová kanalizácia dažďová, Areálové rozvody vodovodu, Osvetlenie vnútrobloku, Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (okrem nákladu za ORL), Komunikácie bytový dom, Spevnené plochy bytový dom, Parkovacie miesta bytový dom podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

C. splnomocňuje

Mgr. Lenku Antalovú Plavuchovú, námestníčku primátora

1. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o

Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

5. schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
6. schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru,
7. prijať záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB)

D. berie na vedomie

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 4 tohto uznesenia,
3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v bode časti A bodu 4 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na aktualizáciu uznesenia č. 894/2025 k žiadostiam na získanie dotácií z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na financovanie projektu nájomného a náhradného nájomného bývania na Muchovom námestí.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 897/2025 zo dňa 29.05.2025 takto:

1. pôvodná suma v bode 3.1.3 „534 521,21 eur“ sa nahrádza „530 523,70 eur“
2. pôvodná suma v bode 3.3 „528 160,29 eur“ sa nahrádza „524 254,21 eur“
3. pôvodná suma v bode 3.3 „106 068,55 eur“ sa nahrádza „91 376,38 eur“
4. pôvodná suma v bode 3.3 „634 228,84 eur“ sa nahrádza „615 630,59 eur“
5. pôvodná suma v bode 3.3.3 „368 588,84 eur“ sa nahrádza „369 140,59 eur“
6. pôvodná suma v bode 3.3.3 „106 068,55 eur“ sa nahrádza „91 376,38 eur“
7. pôvodná suma v bode 3.3.3 „262 520,29 eur“ sa nahrádza „277 764,21 eur“
8. pôvodná suma v bode 3.4 „559 514,92 eur“ sa nahrádza „578 032,87 eur“

9. pôvodná suma v bode 3.4 „514 435,10 eur“ sa nahrádza „530 644,77 eur“
10. pôvodná suma v bode 3.4 „45 079,82 eur“ sa nahrádza „47 388,10 eur“
11. pôvodná suma v bode 3.4.2 „360 324,92 eur“ sa nahrádza „388 322,87 eur“
12. pôvodná suma v bode 3.4.2 „315 245,10 eur“ sa nahrádza „340 934,77 eur“
13. pôvodná suma v bode 3.4.2 „45 079,82 eur“ sa nahrádza „47 388,10 eur“
14. pôvodná suma v bode 3.5.1 „530 529,06 eur“ sa nahrádza „595 227,08 eur“
15. pôvodná suma v bode 3.5.4 „368 588,84 eur“ sa nahrádza „369 140,59 eur“
16. pôvodná suma v bode 3.5.6 „360 324,92 eur“ sa nahrádza „388 322,87 eur“

17. bod 5. v pôvodnom znení

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 614 155,92 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 449 403,38	530 523,70	4 979 927,08
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavbný objekt SO 01	4 478 745,25	534 521,21	5 013 266,46

Technická vybavenosť pre SO01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	56 156,97		
Verejná kanalizácia	78 274,87		
Odstavné plochy	310 687,95		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	83 040,50		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	528 160,29	106 068,55	634 228,84

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia+úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 449 403,38	1 617 450,00	2 767 250,00	5,36
SO 01 neoprávnený náklad	530 523,70	x	x	530 523,70
SPOLU SO 01	4 979 927,08	1 617 450	2 767 250	530 529,06
Verejný vodovod	56 156,97	6 360	36 600	13 196,97
Verejná kanalizácia	78 274,87	13 160	53 230	11 884,87
Odstavné plochy	310 687,95	13 800	70 000	226 887,95
Miestna komunikácia vrátane	83 040,50	36 700	35 790	10 550,50

areálového osvetlenia				
SPOLU TV oprávnený	528 160,29	70 020	195 620	262 520,29
TV Neoprávnený náklad	106 068,55	x	x	106 068,55
SPOLU TV	634 228,84	70 020	195 620	368 588,84
SPOLU SO 01+TV	5 614 155,92	1 687 470	2 962 870	899 117,90

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 776 796,23 eur v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 550 232,44	29 221,34	2 546 130,00
			2 004 102,44
neoprávnené	637 827,52	4 399,27	637 827,52
SPOLU	5 188 059,97	33 620,62	5 188 059,97

Spôsob a členenie financovania SO 02 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO02 Objekt B vrátane projektových prác	4 579 453,79	2 546 130,00	2 033 323,79	2 033 323,79
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	637 827,52	x	x	637 827,52
SPOLU Stavebný objekt SO 02 Objekt B vrátane projektových prác	5 217 281,31	2 546 130,00	2 033 323,79	2 671 151,31
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO02 Objekt B, z toho:	514 435,10	199 190	315 245,10	315 245,10
Verejný vodovod	63 155,30	45 900	17 255,30	17 255,30
Verejná kanalizácia	88 452,87	60 450	28 002,87	28 002,87
Prípojka elektrickej energie	12 129,87	11 240	889,87	889,87
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch	350 697,06	81 600	269 097,06	269 097,06
Neoprávnené náklady: Technická	45 079,82			45 079,82

vybavenosť pre SO02 Objekt B				
SPOLU Technická vybavenosť pre SO02 Objekt B	559 514,92	199 190	315 245,10	360 324,92
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO02 Objekt B	5 776 796,23	2 745 320,00	2 348 568,89	3 031 476,23

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 45 079,82 eur vrátane DPH. Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 559 514,92 eur vrátane DPH

sa nahrádza

5.1 stavby SO 01 Objekt A – bytový dom s budúcimi nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 595 557,67 eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 33 339,38 eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba SO 01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	4 420 061,51	526 526,18	4 946 587,70
Náklady na projektové práce	29 341,87	3 997,51	33 339,38
SPOLU Stavebný objekt SO 01	4 449 403,38	530 523,70	4 979 927,08

Technická vybavenosť pre SO01 Objekt A	Oprávnené náklady	Neoprávnené náklady	Obstarávacie náklady celkom
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	55 338,28		
Verejná kanalizácia	77 462,71		
Odstavné plochy	310 679,86		
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	80 773,36		
SPOLU Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	524 254,21	91 376,38	615 630,59

Spôsob a členenie financovania SO 01 objekt A a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB):

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01 Objekt A	Obstarávacie náklady celkom	Požadovaná výška dotácie	Požadovaná výška úveru ŠFRB	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
SO 01	4 449 403,38	1 617 450,00	2 767 250,00	64 703,38
SO 01 neoprávnený náklad	530 523,70	x	x	530 523,70
SPOLU SO 01	4 979 927,08	1 617 450	2 767 250	595 227,08

5.2 stavby SO 02 Objekt B – bytový dom s budúcimi náhradnými nájomnými bytmi Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 5 795 314,18 eur v nasledovnom členení:

Spôsob a členenie financovania SO O2 objekt B a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia):

Verejný vodovod	55 338,28	6 360	36 600	12 378,28
Verejná kanalizácia	77 462,71	13 160	42 620	21 682,71
Odstavné plochy	310 679,86	13 800	70 000	226 879,86
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia	80 773,36	36 700	27 250	16 823,36
SPOLU TV oprávnený	524 254,21	70 020	176 470	277 764,21
TV Neoprávnený náklad	91 376,38	x	x	91 376,38
SPOLU TV	615 630,59	70 020	176 470	369 140,59
SPOLU SO 01+TV	5 595 557,67	1 687 470	2 943 720	964 367,67

Stavebný objekt SO02	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Zdroje financovania
SO 02	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
oprávnené	4 550 232,44	29 221,34	2 546 130,00
neoprávnené	633 428,25	4 399,272	637 827,52
SPOLU	5 183 660,69	33 620,62	5 217 281,31

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	Obstarávacie náklady celkom	Obstarávacie náklady na zhotovenie (v limite dotácie)	Obstarávacie náklady na zhotovenie (mimo limitu dotácie)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta
	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
Oprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	4 579 453,79	2 546 130,00	2 033 323,79	2 033 323,79
Neoprávnené náklady: Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	637 827,52	x	x	637 827,52
SPOLU Stavebný objekt SO O2 Objekt B vrátane projektových prác	5 217 281,31	2 546 130,00	2 033 323,79	2 671 151,31
Oprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B, z toho:	530 644,77	189 710	340 934,77	340 934,77
Verejný vodovod	63 272,67	45 404	17 868,67	17 868,67
Verejná kanalizácia	88 569,31	52 870	35 699,31	35 699,31
Prípojka elektrickej energie	17 378,05	9 836	7 542,05	7 542,05
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavných plôch	361 424,74	81 600	279 824,74	279 824,74
Neoprávnené náklady: Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	47 388,10	x	x	47 388,10

SPOLU Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	578 032,87	189 710	340 934,77	388 322,87
SPOLU Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 02 Objekt B	5 795 314,18	2 735 840,00	2 374 258,56	3 059 474,18

Stavebný objekt Technická vybavenosť pre SO 02 - neoprávnené náklady: 47 388,10 eur vrátane DPH. Celkové náklady na Technickú vybavenosť pre SO 02 (oprávnené + neoprávnené): 578 032,87 eur vrátane DPH.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2026

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 1 428,00 eur,
2. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 023 332,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov o 83 483,00 eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 1 108 243,00 eur.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Návrh uznesenia bol prijatý.

Informačné materiály:

10. Informácia o výške príjmu dane z príjmu fyzických osôb a porovnanie so stavom v minulom roku

(informačný materiál bez uznesenia predložila sekcia financií: Ing. Dušan Gavura, Ing. Marek Roman)

Mgr. Lenka Jakubčová
predsedníčka komisie

Zapísala: Dagmar Drozd
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 16.04.2026