

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch parc. č. 3524 a nasl. v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Karloveská ulica, vo vlastníctve Milana Baruta

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

Oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

alternatíva 1

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m² a parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Milana Baruta, Bratislava,

NÁVRH UZNESENIA

alternatíva 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 k celku na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524 – záhrady vo výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m² a parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², LV č. 5060, za kúpnu cenu celkove 3 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Milana Baruta, Bratislava,

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/8 na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Milana Baruta

ŽIADATEĽ: Milan Barut

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Karlova Ves

POZEMKY registra „E“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn</u>
3524	záhrady	234	LV č. 5060, podiel 1/8
3525/1	záhrady	159	LV č. 5060, podiel 1/8
3525/2	záhrady	194	LV č. 5060, podiel 1/8
3528/1	záhrady	212	LV č. 5060, podiel 1/8
3528/2	záhrady	191	LV č. 5060, podiel 1/8
3529	záhrady	259	LV č. 5060, podiel 1/8

spolu vo výmere: 1249 m²

podiel 1/8 predstavuje cca 156,125 m²

Žiadateľ a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nasledovne:

- Milan Barut - podiel 1/8 k celku,
- hlavné mesto - podiel 5/8 k celku.

Na liste vlastníctva č. 5060 pre k. ú. Karlova Ves sú okrem hlavného mesta a žiadateľa vedené ako spoluvlastníci aj ďalšie dve fyzické osoby, každá v podiele 1/8, ktoré hlavnému mestu nedoručili ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Hlavné mesto SR Bratislava vykúpilo podiel 1/8 na základe uplatnenia si predkupného práva uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1298/2026 zo dňa 18. 6. 2026 od podielovej spoluvlastníčky Alžbety Hajdániovej. Kúpna zmluva č. 05 88 0446 26 00 s ňou bola uzatvorená hlavným mestom dňa 1. 7. 2026.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Neúplná ponuka Milana Baruta na uplatnenie predkupného práva zo dňa 17. 7. 2026 a jej upresnenie a doplnenie doručené hlavnému mestu dňa 20.08. 2026 sa týkajú spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 k celku na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, LV č. 5060, a to pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3524, parc. č. 3525/1, parc. č. 3525/2, parc.

č. 3528/1, parc. č. 3528/2, parc. č. 3529, v spoluvlastníctve žiadateľa. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves, v podiele 5/8, pričom na liste vlastníctva č. 5060 sú vedené (okrem žiadateľa) ako podieloví spoluvlastníci ešte ďalšie dve fyzické osoby, každá v podiele 1/8. Tieto osoby hlavnému mestu nedoručili ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Pozemky sú v súčasnosti sčasti zastavané miestnou cestou, chodníkom, električkovou traťou a sčasti sa na nich nachádza zeleň.

Aktuálne má hlavné mesto SR Bratislava s Milanom Barutom (i s ostatnými spoluvlastníkmi predmetných pozemkov) uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3254, parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2 a parc. č. 3259, k. ú. Karlova Ves. Zmluva je uzatvorená odo dňa 14. 2. 2017 na dobu neurčitú za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnou cestou Karloveská ulica. Výška nájomného predstavuje symbolickú hodnotu – 0,33 eur/m².

Na rokovanie mestského zastupiteľstva konané dňa 18. 6. 2026 bol predložený materiál na uplatnenie/neuplatnenie predkupného práva na podiel 1/8 na rovnakých pozemkoch v k. ú. Karlova Ves a to od iného ich podielového spoluvlastníka – pani Alžbety Hajdániovej. Uznesením MsZ č. 1298/2026 bolo schválené uplatnenie si predkupného práva na podiel 1/8 vo vlastníctve pani Hajdániovej. Hlavné mesto SR Bratislava s ňou uzatvorilo Kúpnu zmluvu č. 05 88 0446 26 00 zo dňa 1. 7. 2026, ktorej vklad do evidencie katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19. 8. 2026.

Na liste vlastníctva č. 5060, k. ú. Karlova Ves na časti pozemkov parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2 je zapísané vecné bremeno práva električkovej trate podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov v prospech Dopravného podniku Bratislava, a. s. Toto vecné bremeno bolo zapísané do evidencie katastra nehnuteľností v súlade s platnou právnou úpravou aj z dôvodu rekonštrukcie Dúbravsko-Karloveskej radiály.

Žiadateľ neuviedol, či aj niektorí z ostatných spoluvlastníkov majú záujem o uplatnenie svojho predkupného práva k podielu 1/8. V prípade, že by si svoje právo uplatnil aj ďalší zo spoluvlastníkov uvedených pozemkov, podiel hlavného mesta by sa v prípade uplatnenia si predkupného práva hlavného mesta a aj ďalšieho spoluvlastníka upravil a primerane rozdelil, resp. znížil (čo by znamenalo aj úpravu výšky celkovej kúpnej ceny).

V súlade s platnou právnou úpravou má hlavné mesto SR Bratislavy upravený vzťah k častiam pozemkov nachádzajúcich sa pod telesom cesty zákonným vecným bremenom podľa zákona č. 66/2009 Z. z. Toto vecné bremeno spolu s nájomnou zmluvou umožňuje mestu užívať časti predmetu ponuky (nie celú výmeru všetkých pozemkov zapísaných na LV č. 5060) ako pozemok pod stavbou miestnej cesty. Napriek tomu je výhodnejšie a do budúcnosti hospodárnejšie a efektívnejšie uplatniť si predkupné právo hlavného mesta a navýšiť tak podiel hlavného mesta na pozemkoch v k. ú. Karlova Ves.

Spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach vo veľkosti 1/8 (predstavuje cca. 156 m²) bol hlavnému mestu SR Bratislave ponúknutý za kúpnu cenu v celkovej výške 3 000,00 Eur, ktorá musí byť uhradená v 2-mesačnej lehote odo dňa doručenia úplnej ponuky žiadateľom, a teda najneskôr do 20. 10. 2026.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Žiadateľ v ponuke určil dobu, dokedy sa má predaj podielu uskutočniť, a to v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka dva mesiace odo dňa doručenia ponuky na uplatnenie predkupného práva. Táto lehota platí aj pre zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, **kúpna cena 3 000,00 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 20. 10. 2026.**

Oddelenie majetkových vzťahov má dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Navrhované riešenie

OMV navrhuje uplatniť si predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy ako podielového spoluvlastníka vo výške 5/8 na ponúkaný podiel žiadateľa vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: stanovisko zo dňa 28. 8. 2026: súhlasí.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18. 5. 2026: považuje pozemky za účelné pre mesto, nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania: stanovisko vyžiadané dňa 25. 8. 2026.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy: stanovisko zo dňa 15. 5. 2026: súhlasí.

Oddelenie správy a údržby ciest: stanovisko zo dňa 18. 5. 2026: súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: stanovisko zo dňa 27. 8. 2026: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: stanovisko vyžiadané dňa 25. 8. 2026.

Sekcia právnych služieb, stanovisko zo dňa 25. 8. 2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2026 -9- SSN	
Podateľ číslo: 522899	Číslo spisu:
Prílohy číslo:	Vytvára:



MAG0P00MXQE0

MAGS 0MV 58868/2026

Žiadosť o prevod nehnuteľnosti formou predaja

A) ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Fyzická osoba *

Meno a priezvisko: MILAN BARUT

Dátum narodenia: ...

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Telefón: ...

E-mail: ...

alebo

Právnická osoba / fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno: ...

Sídlo / miesto podnikania: ...

IČO: ...

Zastúpená: ...

Kontaktná osoba: ...

Telefón: ...

E-mail: ...

Právny zástupca žiadateľa

Meno a priezvisko / Obchodné meno: ...

Adresa trvalého pobytu / Sídlo: ...

IČO: ...

Zastúpená: ...

Kontaktná osoba: ...

Telefón: ...

E-mail: ...

B) ÚDAJE O PREDMETE PREDAJA**

Pozemok/pozemky

Katastrálne územie: KARLOVA VES

Číslo listu vlastníctva: 5060

Parcelné číslo: E 3524; E 3525/1; E 3525/2; E 3528/1; E 3528/2; E 3529

Druh pozemku: záhrada a

Výmera pozemku: spoluvlastnícky podiel 1/8 m²

(Pozn.: uvádza sa výmera v celosti alebo v prípade, ak žiadateľ požaduje predaj len časti pozemku/pozemkov, uvedie sa približná výmera a povinnou prílohou k žiadosti je vyznačenie záberu pozemku/pozemkov v snímke z katastrálnej

mapy)

Register katastra: ☐ C ☒ E

Špecifikácia predmetu predaja (žiadateľ uvedie najmä stručný opis predmetu, súčasný spôsob užívania predmetu, informáciu o tom, či je predmet predaja v súčasnosti oplotený, resp. vo výlučnom úžívaní žiadateľa, ako je na pozemok zabezpečený prístup a pod.):

.....
bývalá záhrady
.....
.....

Stavba

Súpisné číslo:

Katastrálne územie:

Číslo listu vlastníctva:

Parcelné číslo:

Druh stavby:

Podiel:

Register katastra: ☐ C ☐ E

Špecifikácia predmetu predaja (žiadateľ uvedie najmä stručný opis predmetu, súčasný spôsob užívania predmetu, informáciu o tom, či je predmet zámeny v súčasnosti vo výlučnom úžívaní žiadateľa a pod.):

.....
.....
.....
.....

C) ÚČEL, PRE KTORÝ SA ŽIADA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Žiadateľ uvedie účel, pre ktorý požaduje uskutočniť požadovaný predaj nehnuteľnosti:

.....
ponuka na predaj spoluvlastníckeho podielu
.....
.....
.....
.....
.....

(Pozn.: v prípade ak žiadateľ vlastní pozemky susediace s predmetom predaja je potrebné uviesť túto skutočnosť a uviesť stručnú špecifikáciu takéhoto pozemku/pozemkov a zakresliť ich v snímke z katastrálnej mapy)

D) ZOZNAM PRÍLOH

- ☐ Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu predmetu predaja
- ☐ Geometrický plán (ak je v čase podania žiadosti k dispozícii)
- ☐ Plnomocenstvo (ak je žiadateľ zastúpený inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou)
- ☐ Záväzné stanovisko k investičnej činnosti (ak je v čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Územné rozhodnutie / stavebné povolenie /stavebný zámer (ak je čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Iné: 2021 a m podielov a cenová ponuka

POZNÁMKA:

--

v Bratislave dňa 17. 7. 2026

Podpis žiadateľa:

Vysvetlivky

* V prípade manželov a existencie bezpodielového spoluvlastníctva manželov je potrebné uviesť osobné údaje oboch manželov

**** Predmetom predaja pre účely tejto žiadosti môže byť nehnuteľnosť a to pozemok alebo stavba. Predmetom prevodu formou predaja/kúpy môže byť pozemok alebo stavba v celosti, ich časť alebo podiel na nich.**

Alžbeta Hajdániová r. [REDACTED]

Vážený pán

Milan Barut
[REDACTED]
[REDACTED]

V Bratislave 13.04.2026

VEC: Ponuka na predaj na základe predkupného práva

Vážený pán Milan Barut,

ako podielový spoluvlastník nehnuteľností:

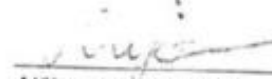
- pozemok registra E KN, parc. č. 3524 o výmere 234 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/1 o výmere 159 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/2 o výmere 194 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/1 o výmere 212 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/2 o výmere 191 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3529 o výmere 259 m², záhrada a
- zapisaných na liste vlastníctva č. 5060 pre k. ú. Karlova Ves, obec: Bratislava-Karlova Ves, okres: Bratislava IV (spolu ďalej len ako „Pozemky“), so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti: 1/8,

Vám ako podielovému spoluvlastníkovi Pozemkov, touto cestou ponúkam na predaj môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch vo veľkosti: 1/8, ktorý som sa rozhodla predať záujemcovi za nasledovných podmienok:

- kúpna cena: 3000,- EUR,
- splatnosť kúpnej ceny: do 2 mesiacov od doručenia ponuky, a to bankovým prevodom,
- zaplatenie správnych poplatkov v plnej výške kupujúcim.

V prípade, ak v uvedenej lehote splatnosti kúpnej ceny svoje zákonné predkupné právo nevyužijete, teda môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch neodkúpíte a nezaplatíte vyššie uvedenú kúpnu cenu, uzavriem kúpnu zmluvu na predaj Pozemkov so záujemcom.

S pozdravom


Alžbeta Hajdániová



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MAG0P013EFPX

MAG 5 PP68/26 2.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-08-2026 -9- SSN	
Podpis: 557299	Číslo spisu:
Prílohy/ily:	Vybavuje:

Všeobecná žiadosť

Meno a priezvisko, titul

MILAN BARUT R.Č.:

Adresa trvalého pobytu

[REDACTED]

Adresa prechodného pobytu

Telefonický kontakt

E-mail

Žiadosť adresovaná na oddelenie

SEKCIA SPRÁVY NEHMUTEĽNOSTÍ

Dôvod podania žiadosti:

ŽIADOSŤ O PREDAJ NA ZÁKLADE PREDKUPNEHO PRÁVA AKO
PODIELOVÝ SPOLUVLASTNÍK NEHMUTEĽNOSTÍ (VID PRÍLOHA)
SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/8 m², CENA 3000,- €

RAIFFEISEN BANK, BARUT MILAN

SK

Lokalita

Ulica

(vyplňa sa pri problematike osvetlenia, orezu zelene, parkovania, čiernych skládok, odstránenie vrakov a iné)

V BRATISLAVE dňa 20.8.2026

Podpis

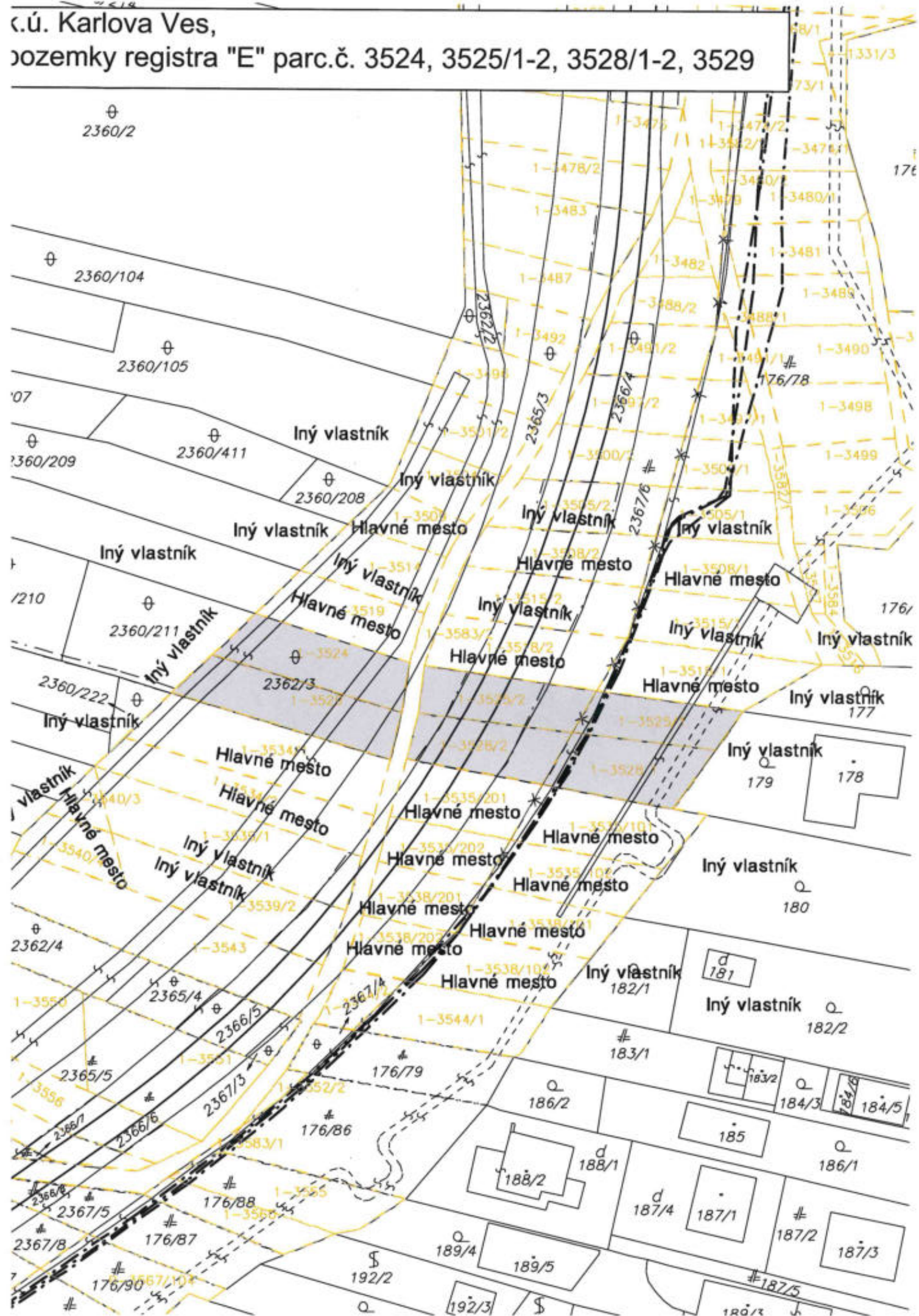
TELEFÓN
+421 904 099 004

EMAIL
info@bratislava.sk

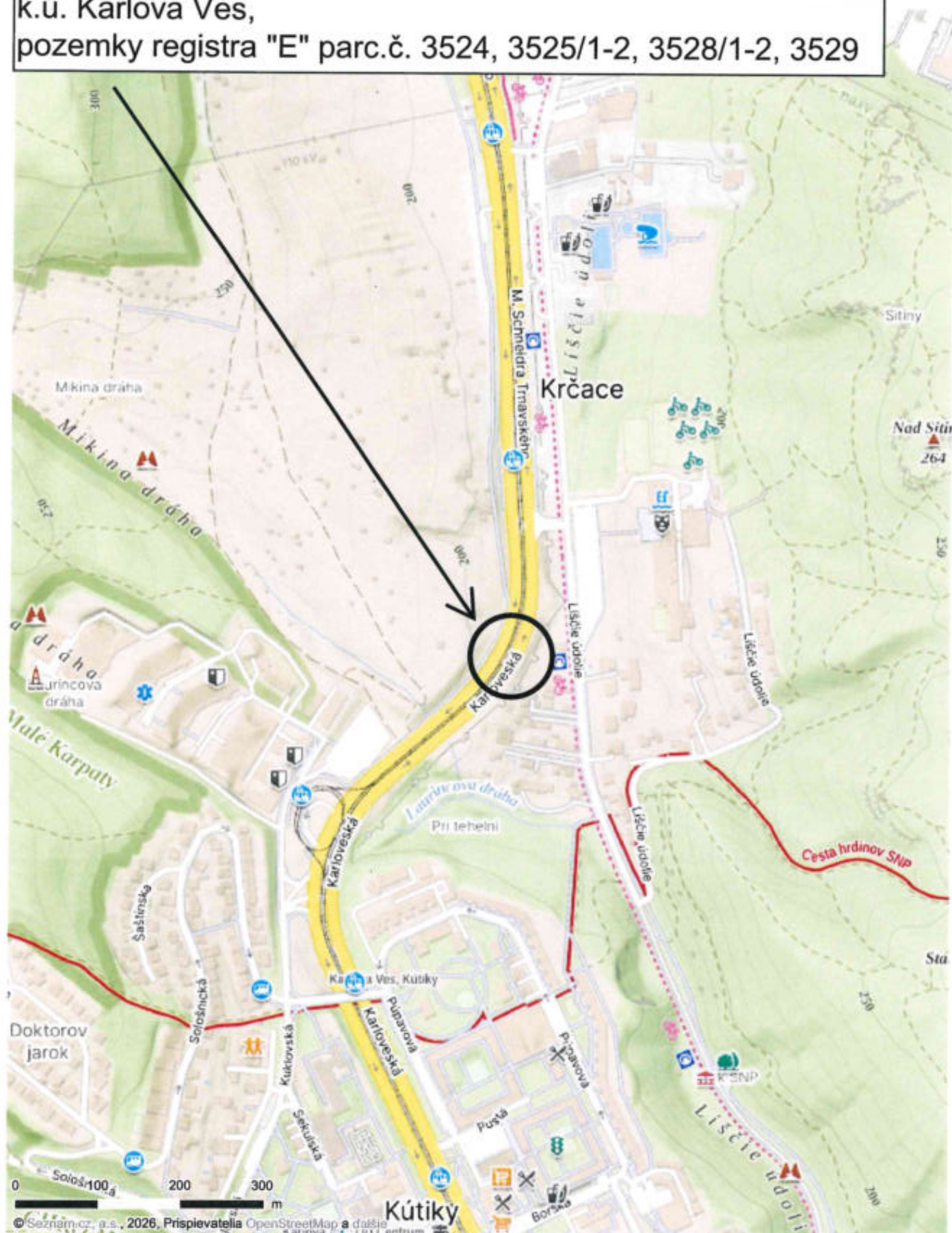
IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



k.ú. Karlova ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 26.8.2026
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 11:06:39
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 25.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3524	234	Záhrada	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3525/1	159	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3525/2	194	Záhrada	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3528/1	212	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3528/2	191	Záhrada	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3529	259	Záhrada	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Barut Milan r. , [REDACTED] Dátum narodenia:	1/8
	Titul nadobudnutia: D 812/1985 - vz 89/1986 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

2	Barut Miroslav r. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	1/8
	Titul nadobudnutia: D 812/1985 - vz 89/1986 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Golkovská Anna r. [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED]	1/8
	Titul nadobudnutia: D 812/1985 - vz 89/1986 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	5/8
	Titul nadobudnutia: KZ z 14.4.1967 č. 4769 - ROEP/508, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014 Kúpna zmluva V-19186/2026 zo dňa 19.08.2026	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Evidenčná zmena R-794/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 3525/2 (diel 11) a parc.č. 3528/2 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-920/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12801/2020
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Milan Barut, rod.

bytom :
rod. č. :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
Variabilný symbol :
Názov príjemcu :

výška podielu 1/8

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku
hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
Variabilný symbol :
IČO : 00 603 481

výška podielu 1/2

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/8, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnou cestou Karloveská ulica.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 5/8, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 –

záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnou cestou.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 000,00 Eur** (slovom tritisíc Eur) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 000,00 Eur** na účet kupujúceho **IBAN**, vedený vo, variabilný symbol č., naraz **najneskôr dňa 20.10.2026.**

Čl. III Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 5060.

2. Na liste vlastníctva č. 5060 v časti C:ĎARCHY sú zapísané vecné bremená
- podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra „E“ KN parc. č. 3525/2 a parc. č. 3528/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-920/2020 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Z-12801/2020,

- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024,

- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač- Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024,

- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024.

3. Medzi predávajúcim ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom je na dobu neurčitú uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 1007 16 00 zo dňa 14.02.2017. Predmetom nájmu je podiel 1/8 vo vlastníctve predávajúceho na častiach pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3524, parc. č. 3529, parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2, k. ú. Karlova Ves, LV č. 5060. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto nájomná zmluva sa ukončuje momentom splnutia prenajímateľa a nájomcu, teda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že si neuplatňujú voči sebe žiadne finančné nároky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a neevidujú žiadne nedoplatky z nej vyplývajúce.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 09. 2026 **uznesením č.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade jeho vyrúbenia príslušným úradom uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady za overenie podpisov predávajúceho na všetkých 7 origináloch kúpnej zmluvy.

Čl. V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu

hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Milan Barut

Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



