

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž**  
**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme častí pozemkov v Bratislave,**  
**k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### 1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala  
IČO: 00603481  
číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

#### 2. Nájomca/účastník súťaže

Účastník súťaže – fyzická osoba, musí mať trvalý pobyt v bytových domoch na Veternej ulici č. 4, Veternej ulici č. 8 alebo na ulici Suché mýto č. 2 v Bratislave  
*(Poznámka: obchodná verejná súťaž je vyhlásená pre fyzické osoby)*

#### 3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 a parc. č. 3284/29, zapísaných na LV č. 1656, nachádzajúcich sa vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto – Veterná

špecifikácia parkovacích státí	parkovacie státie č. 3 - výmera 12,5 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 4 - výmera 13,0 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 5 - výmera 13,5 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 6 - výmera 13,0 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 7 - výmera 13,0 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 8 - výmera 11,5 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 9 - výmera 11,5 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 10 - výmera 11,5 m <sup>2</sup>
	parkovacie státie č. 11 - výmera 13,0 m <sup>2</sup>

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.

#### 4. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **15.04.2016**.

#### 5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Kristína Kubričanová  
telefón: 02/59 356 298  
E-mail: kubricanova@bratislava.sk

#### 6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### 7. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie 9 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá obyvateľov s trvalým pobytom v bytových domoch na Veternej ulici č. 4, Veternej ulici č. 8 a ulici Suché mýto č. 2 v Bratislave

špecifikácia parkovacích státí

parkovacie státie č. 3	- výmera 12,5 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 4	- výmera 13,0 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 5	- výmera 13,5 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 6	- výmera 13,0 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 7	- výmera 13,0 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 8	- výmera 11,5 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 9	- výmera 11,5 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 10	- výmera 11,5 m <sup>2</sup>
parkovacie státie č. 11	- výmera 13,0 m <sup>2</sup>

tak, ako sú zakreslené v priloženej snímke z mapy.

#### 8. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného je určená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva:

- 120,45 Eur/m<sup>2</sup> ročne

**Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného v Eur/m<sup>2</sup> ročne a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa časti A/ bod 3 Podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

### A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

*Obsah návrhu na uzavretie zmluvy*

#### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže – fyzickej osoby, meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) **návrh výšky nájomného za pozemok,**
- e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka
- f) účel využitia pozemku – užívanie parkovacieho státia pre osobné motorové vozidlo nájomcu
- g) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov
- h) potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v bytových domoch na Veternej ulici č. 4, Veternej ulici č. 8 alebo na ulici Suché mýto č. 2 v Bratislave,
- i) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- j) čestné vyhlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave, ani voči daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemku je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže a elektronickej aukcie. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b), d), f) a v bode 1.3. týchto podmienok a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v siedmich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme pozemku musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2 a), b).

1.3 Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom pozemku, ktorý je predmetom tejto súťaže.

## 2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže **číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20163284**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľovi **vo výške 50,00 Eur**, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, VS 20163284 (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Vybratým účastníkom súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, fyzické osoby, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: **„Obchodná verejná súťaž na nájom pozemku, k. ú. Staré Mesto, vo vnútrobloku ulíc Suché mýto - Veterná v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch **od 15.04.2016 do 31.05.2016** v čase od 9,00 hod. do 14,00 hod.
  - b) na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **06.06.2016**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme pozemku zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa podbodov 2.14. a 2.15. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku výlučne len s víťazmi súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016** na internetovej stránke mesta [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) **V prípade, ak splní podmienky obchodnej verejnej súťaže 10 a viac účastníkov, postupujú účastníci do záverečnej fázy výberu víťazov formou elektronickej aukcie.**

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

- b) Účastník berie na vedomie, že v prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 10 a viac účastníkov, ktorí spĺnia podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné, uvedené v článku III. návrhu zmluvy o nájme pozemkov, považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási 9 a menej účastníkov, ktorí spĺnia podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná.
- d) Výber jednotlivých parkovacích státí sa uskutoční tak, že účastník s najvyššie ponúknutým nájomným podľa článku III predloženého návrhu zmluvy o nájme pozemku, resp. nájomným vysúťaženým v elektronickej aukcii si bude vyberať parkovacie státie ako 1. v poradí a následne, podľa výšky ponúknutého nájomného, si budú vyberať parkovacie státia ďalší účastníci obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vybratí účastníci v elektronickej aukcii sa zaväzujú predložiť v siedmich vyhotoveniach nový návrh zmluvy o nájme pozemku, upravený v článku III., v ktorom uvedú nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie, a to v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že sú víťazi.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku v súlade s bodom 8 (posledná veta) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a článkom 1 bod 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže; toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

### **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemku podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa článku 1, podbodu 1.1. b) ,d), f) a podbodu 1.3. podmienok obchodnej verejnej súťaže
2. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v zmysle článku 2 podbod 2.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2. podmienok obchodnej verejnej súťaže
4. Potvrdenie Miestneho úradu Bratislava – Staré Mesto o trvalom pobyte účastníka súťaže v bytových domoch na Veternej ulici č. 4, Veternej ulici č. 8 alebo na ulici Suché mýto č. 2 v Bratislave podľa článku 1 podbod 1.1 h) podmienok obchodnej verejnej súťaže
5. Čestné vyhlásenia účastníka súťaže podľa článku 1. podbodov 1.1 i) a j) týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.04.2016**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 15.04.2016 do 31.05.2016 do 14,00 hod.**

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **06.06.2016**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 30.06.2016**

V Bratislave dňa .....

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha: snímka z mapy