

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
11.05.2026

**K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Trnávka, Ivanská cesta, parc. č. 15712/8, pre účely stavby "Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)"**

---

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4230, vo vlastníctve spoločnosti 24 services s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 2C, Bratislava, IČO 47096519, na realizáciu stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 30,00 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo pri zábere 65 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 950,00 eur/rok bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ spojené s právom vstupu, prechodu pešo, vjazdu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4230, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Cyklo R55 Letisková radiála – Ivanská cesta (Trnavská cesta žel.priecestie – Slowackého)“ v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom a stanovenú znaleckým posudkom platným ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti 24 services s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie