

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia finančnej stratégie  
ktoré sa koná dňa: 02.12.2025

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z.....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií

**Zodpovedný:**

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií

**Spracovateľ:**

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií a Ing. Vladimíra Ráčzová, vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ....2025 zo dňa .....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.
4. Pripomienky interných oddelení, mestských častí a pripomienky právnických a fyzických osôb

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ....2025 zo dňa ....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019, č. 4/2020 a č. 16/2023 o dani z nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, konkrétne so zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registrovaných sociálnych podnikoch“) a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z nehnuteľností“).

Podľa § 17 ods. 2 písm. m) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Podľa § 17 ods. 3 písm. g) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Navrhovaná úprava VZN sleduje nasledujúce ciele:

1. Podpora sociálnej ekonomiky – oslobodením od dane sa podporia registrované sociálne podniky, ktoré zohrávajú kľúčovú úlohu pri poskytovaní verejnoprospešných služieb, ako aj rozvoj bytového fondu mesta pre zabezpečenie základnej potreby jeho obyvateľov – dôstojne bývať,
2. Plnenie legislatívnych možností a kompetencií samosprávy – návrh reflektuje možnosti stanovené zákonom o dani z nehnuteľností a umožňuje hlavnému mestu SR Bratislave flexibilne reagovať na sociálne a ekonomické potreby,
3. Zlepšenie životných podmienok v Bratislave – podpora sociálneho podniku bývania prispieva k zvyšovaniu dostupnosti bývania pre zraniteľné a znevýhodnené skupiny.

Žiadny registrovaný sociálny podnik momentálne nevlastní nehnuteľnosti na území hlavného mesta, preto schválenie navrhovaného VZN nemá vplyv na rozpočet mesta.

Nakoľko pozemky a budovy zaradené na vklad do sociálneho podniku bývania (Spoločnosti pre rozvoj bývania) sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, čím sú oslobodené od dane z nehnuteľností, takže ani v tomto prípade, návrh nemá dopad na výšku príjmov hlavného mesta SR Bratislavy z dane z nehnuteľností.

Zároveň schválením návrhu je nevyhnutné zaviesť mechanizmus na posudzovanie žiadostí o oslobodenie od dane z nehnuteľností, ako aj komunikáciu s príslušnými úradmi a evidencia registrovaných sociálnych podnikoch vlastníacich/využívajúcich nehnuteľností na účely vymedzené zákonom o dani z nehnuteľností a zákonom o registrovaných sociálnych podnikoch.

## *N á v r h*

### **Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2025  
z ..... 2025,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, podľa čl. 56 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1-25 a podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá písmeno d), ktoré znie:  
„d) pozemky vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.<sup>17b)</sup>“
2. V § 8 ods. 3 sa bodka nahrádza čiarkou a vkladajú slová „zároveň sú od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodené stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.<sup>17c)</sup>“

#### **Čl. II**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

#### **Čl. III**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Poznámka pod čiarou k odkazu 17b) a 17c) znie:

„17b) § 17 ods. 2 písm. m) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

„17c) § 17 ods. 3 písm. g) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

**Vyhodnotenie pripomienok interných oddelení, mestských častí a pripomienok právnických a fyzických osôb k návrhu Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023**

**1. Vyhodnotenia pripomienok interných oddelení Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.**

Návrh VZN bol zaslaný na pripomienky interným oddeleniam dňa 08.10.2025. V dňoch od 08.10.2025 do 22.10.2025 si mohli interné oddelenia uplatniť pripomienky.

	Dátum	Pripomienkujúci	Obsah pripomienok		Vyhodnotenie pripomienok
1	09.10.2025	Sekcia životného prostredia	Bez pripomienok		
2	09.10.2025	Sekcia eurofondov	Bez pripomienok		
3	22.10.2025	Oddelenie vnútornej právnej podpory	<p>Pripomienka k čl. I. bod 1 písm. d) VZN</p> <p>odkaz 17b) pod čiarou navrhujem doplniť aj celý názov zákona – niekde uvádzate celý, niekde len číslo, malo by sa to zjednotiť.</p> <p>Čl. I, bod 2 VZN navrhujeme upresniť nasledovne:</p> <p>„zároveň sú od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodené stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“</p>	<p>A</p> <p>A</p>	<p>V záhlaví bolo doplnené (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“)</p> <p>Zmenené</p>

## **2. Vyhodnotenie pripomienok mestských častí k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.**

Návrh VZN bol zaslaný na pripomienky mestským častiam 09.10.2025. V dňoch od 09.10.2025 do 10.11.2025 si mohli mestské časti uplatniť pripomienky.

[illegible]

### 3. Pripomienky fyzických osôb a právnických osôb

Návrh VZN je zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy od 10.10.2025 do 11.12.2025. Fyzické osoby a právnické osoby si mohli uplatniť pripomienky v dňoch od 10.10.2025 do 27.10.2025.

**Do uvedeného termínu neboli doručené poštou alebo elektronickou poštou žiadne pripomienky.**