

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia finančnej stratégie  
ktoré sa koná dňa: 02.12.2025

**Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským vodohospodárskym  
podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta Hradská**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Mgr. Valér Jurčák,  
riaditeľ sekcie Sekcie správy a údržby ciest

**Spracovateľ:**

Bc. Eliška Kopčecová,  
Oddelenie správy a údržby technických objektov

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

Nájom časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9-768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9-922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ako prenájomateľa, za účelom zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, na dobu určitú do 30.06.2026 v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako nájomcu, za ročné nájomné 13 078,83 eur bez DPH.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
2. Uhradenie jednorazovej peňažnej náhrady vo výške 4 954,80 eur bez DPH za užívanie časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9-768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9-922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ktoré hlavné mesto Slovenská republika Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, užívalo pre potreby zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, v termíne od 01.08.2024 do 31.12.2024.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**PREDMET:** Nájomná zmluva + Dohoda o urovnaní - (ďalej iba „nájomná zmluva“).

**ŽIADATEĽ:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca: SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava –  
mestská časť Karlova Ves (ďalej iba „SVP“).

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU:

- parcela registra KN C parcelné číslo **886/360** o výmere 2067 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II,
- parcela registra KN E parcelné číslo **9-768/103** o výmere 84577 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II
- parcela registra KN E parcelné číslo **9-922/4** o výmere 14811 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II
- Navrhovaná výstavba pozostáva z vybudovania dočasného premostenia ponad Malý Dunaj v rámci rekonštrukcie mostu 572-003 – Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuní. Katastrálna situácia stavby tvorí prílohu č. 1, ktorá sa nachádza v predloženom návrhu zmluvy. Tabuľka s vyčíslením záberov a stanovisko SVP k stavbe je priložené ako príloha č.2 a 3, nachádzajú sa v predloženom návrhu zmluvy.

- **Účelom nájmu je užívanie predmetných pozemkov** výlučne za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k predmetnej stavbe (ďalej iba „stavba“). **Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1970 m<sup>2</sup>.** Pozemky boli vybrané ako najvhodnejšie prepojenie existujúcich ciest ponad Malý Dunaj vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu na moste 572-003 - Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuní a jeho neodkladnú rekonštrukciu.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Výška navrhovaného nájomného je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **13.078,83 € bez DPH za rok.** DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh zmluvy ďalej obsahuje, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného jednostranným právny úkonom o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom roku za predchádzajúci rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

### DOHODA O UROVNANÍ:

Súčasťou zmluvy o nájme je taktiež dohoda o urovnaní.

**Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení peňažnej náhrady z dôvodu užívania predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu** za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k tejto stavbe, a to v **období užívania od 01.08.2024 do 31.12.2024.** Nájomca sa týmto v **záujme urovnania vzájomných nárokov nespоровo,** **zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu formou jednorazovej peňažnej náhrady výške 4.954,80 € bez DPH** za obdobie užívania **od 01.08.2024 do 31.12.2024.**

Nájom nehnuteľností – časti pozemkov v k.ú. Vrakuňa: CKN 886/360, EKN 9-768/103 a 9-922/4 uvedené v návrhu je predložený na schválenie vzhľadom k tomu:

- že podnik SVP, vyžaduje zmluvný vzťah k predmetným pozemkom počas realizácie stavby.
- že podnik SVP súhlasí s podmienkami v predloženom návrhu nájomnej zmluvy.

**Poznámka:**

**Za užívanie predmetných pozemkov za kalendárny rok 2024 sa Hlavné mesto SR Bratislava zaviazalo v nájomnej zmluve zaplatiť jednorazovú náhradu v sume 4.954,80 € bez DPH, s čím SVP súhlasila a považuje týmto tieto pohľadávky za urovnané.**

**Za kalendárny rok 2025 bude Hlavné mesto SR Bratislava platiť nájomné v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy s SVP.**