

VÝPIS

zo zasadnutia
08.09.2025

K bodu

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik, so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť

1.

-ukončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou o nájme pozemkov č. BA/2019/330/103, číslo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava 088808551900, zo dňa 10. 01. 2020, uzatvorenej medzi Slovenskou republikou, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, ako nájomcom ku dňu 30. 09. 2025.

-nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 909 m², parc. č. 1506/1 – vodná plocha vo výmere 810 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 2 691 m², parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 1 168 m² a parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 2 655 m², zapísaných na LV č. 1283, pozemku registra „E“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 9 6080/2 – vodná plocha vo výmere 573 m², zapísaného na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, na dobu určitú do 31. 12. 2028, za nájomné v sume 13,84 eur/m²/rok, čo pri zábere 8 806 m² predstavuje sumu 121 875,04 eur/rok bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi,

s podmienkami:

1.1 Zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik príde k vráteniu časti nájomného vo výške 158 372,58 eur za uvoľnené časti pozemkov v k. ú. Petržalka, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava prestalo užívať ku dňu 30. 09.

2025 v lehote do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

1.2 Nájomná zmluva o nájme pozemkov bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 7 800,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, za zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 107 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 71 – vodná plocha vo výmere 5 017 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 2 v rozsahu 285 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 72 – vodná plocha vo výmere 22 943 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 3 v rozsahu 108 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 73 – vodná plocha vo výmere 6 700 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 4 v rozsahu 227 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 6 527 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 5 v rozsahu 1 207 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 27 988 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, cez diel č. 6 v rozsahu 619 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č./2025 zo dňa 05. 08. 2025 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, Bratislava, IČO 35859890, na dobu neurčitú, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová