

DODATOK č. 08-83-0020-05-03

**k ZMLUVE O NÁJME č. 08 – 83 – 0020 – 05 – 00 (pre Prenajímateľa)
č. 265 – OBO – 098 (pre Nájomcu)**

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Zastupuje: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

Peňažný ústav: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 0152 6012

BIC (SWIFT): SUBASKBX

IČO: 00 603 147

(ďalej len „Správca“)

a

3. Spojené štáty americké

Zastupuje :

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23. 2. 2005 Zmluvu o nájme č. 08-83-0020-05-00 (pre Prenajímateľa) č. 265-OBO-098 (pre Nájomcu) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.8.2007 a Dodatku č. 08-83-0020-05-02 zo dňa 13.8.2014 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto evidované na LV č. 8204 ako
parc. č. 21377/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 175 m²,
parc. č. 21378/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²,
parc. č. 21377/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
parc. č. 21378/4 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,
parc. č. 21378/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m²,
parc. č. 21378/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²,

parc. č. 21375/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m²,
parc. č. 21375/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m².

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie Predmetu nájmu ako bezpečnostnej zóny pre Veľvyslanectvo Spojených štátov amerických v SR na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave. Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 15. 8. 2016. Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,03 Eur za celé obdobie nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0020-05-03 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“). Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2016 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V článku II ods. 1 sa text

„na dobu určitú do 15. 8. 2016“

nahrádza textom

„na dobu určitú do 15. 8. 2021 s päťročnou opciou“.

2. V článku II sa dopĺňa nový odsek č. 6:

„6. Nájomca je oprávnený uplatniť si päťročnú opciu, t. zn. predĺženie nájmu do 15. 8. 2026, len v prípade, že minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu, teda najneskôr do 15. 6. 2021 požiada prenajímateľa o uplatnenie opcie a preukáže vlastníctvo pozemku na vybudovanie nového komplexu Veľvyslanectva Spojených štátov amerických v SR.“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 vyhotovení, správca dostane 2 vyhotovenia a nájomca dostane 2 vyhotovenia.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
Spojené štáty americké

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
XXXXXXXXXX

V Bratislave dňa

Správca :
Mestská časť Bratislava– Staré Mesto

.....
Mgr. Radoslav Števík
starosta