

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome  
Medzilaborecká 9, Mierová 12, Kvačalova 13, Súmračná 2, 4, 6, 8, Vrútocká 28,  
Rajčianska 32, Vríbová 12, Ožvoldíkova 13, Furdekova 8, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Medzilaborecká 9, Mierová 12, Kvačalova 13, Súmračná 2, 4, 6, 8, Vrútocká 28, Rajčianska 32, Vřbová 12, Ořvoldíkova 13, Furdekova 8, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Medzilaborecká 9** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 803/100000 na pozemku parc. č. 15638/11 vo výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/36 vo výmere 226 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/37 vo výmere 214 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/38 vo výmere 215 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15638/39 vo výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 437,80 Eur.

**Mierová 12** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2113/100000 na pozemku parc. č. 6721/12 vo výmere 588 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdatelmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 618,62 Eur.

**Kvačalova 13** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 10480/200729 na pozemku parc. č. 10070/12 vo výmere 139 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10070/56 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 10070/57 vo výmere 35 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdatelmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 527,71 Eur.

**Súmračná 2, 4, 6, 8** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1200/1 vo výmere 330 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/2 vo výmere 344 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/3 vo výmere 344 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/4 vo výmere 351 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1120/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 763,43 Eur.

- Podiel 1004/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdatelmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 684,36 Eur.





**Vrútocká 28** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2072/100000 na pozemku parc. č. 14813/173 vo výmere 687 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 14813/212 vo výmere 73 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 784,06 Eur.

**Rajčianska 32** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2277/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 566,86 Eur.

**Vrbová 12** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 3107/100000 na pozemku parc. č. 631/2 vo výmere 293 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/3 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/185 vo výmere 72 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 872,50 Eur.

**Ožvoldíkova 13** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6957/321383 na pozemku parc. č. 1280 vo výmere 346 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 372,92 Eur.

**Furdekova 8** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7247/529171 na pozemku parc. č. 166 vo výmere 798 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 544,14 Eur.