

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. – 30. 06. 2016

N á v r h

**na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu
pre Slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež
ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námetníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Čiastočné výpisy z LV č. 1516
5. Objednávku SZLH zo dňa 24. 05. 2016
6. Návrh nájomnej zmluvy SZLH
7. Objednávku HC SLOVAN Bratislava – mládež zo dňa 24. 05. 2016
8. Návrh nájomnej zmluvy HC SLOVAN Bratislava – mládež
9. Fotodokumentáciu šatňových priestorov
10. Doložku vplyvov
11. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 20. 06. 2016
12. Uznesenie MsR č. 353/2016 zo dňa 16. 06. 2016

Jún 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom šatňových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava pre nájomcov:

1. **Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30 845 386, na dobu určitú od 1. 8. 2016 do 28. 2. 2017, šatňové priestory vo výmere 125,09 m², nájomné 250,18 Eur/mesačne.
2. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, nájom od 1. 8. 2016 na dobu neurčitú, šatňové priestory vo výmere 535,80 m², nájomné 1 071,60 Eur/mesačne.

s podmienkou:

1. Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre Slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Predmetom nájmu sú na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v stavbe súpisné číslo 1295, nachádzajúcej sa na parc. č. 15142/1 a v stavbe súpisné číslo 5801 nachádzajúcej sa na parc. č. 15141/21 nasledovné nehnuteľnosti pre:

1. Slovenský zväz ľadového hokeja – 1 šatňa s príslušenstvom o ploche 125,09 m²,
2. HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie – 6 šatní s príslušenstvom o celkovej ploche 535,80 m²,

ktoré sa nachádzajú na ul. Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1516, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 11 88 290 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13. 04. 2011.

ÚČEL NÁJMU:

Užívanie šatňových priestorov nevyhnutných pre športovú prípravu a pre organizovanie športových hokejových stretnutí.

NÁJOMNÉ:

Pri stanovení ceny za nájom šatňových priestorov vrátane hygienických zariadení sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Nakoľko v uvedenom rozhodnutí nie je stanovená cena za tento druh priestorov, použili sme položku 245 (tanečné a fitness centrá), úz. II. a sadzbu 80,00 Eur/m²/ročne, ku ktorej sme uplatnili zrážku podľa pol. 01 vo výške 70 %, t. j. 56,00 Eur, nakoľko tieto priestory považujeme za obslužné priestory, ktoré neslúžia priamo na hlavný účel – užívanie ľadovej plochy. Po zrážke predstavuje nájomné sumu 24,00 Eur/m²/ročne, t. j. sumu 2,00 Eur/m²/mesačne.

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. **Slovenský zväz ľadového hokeja**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 30 845 386, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-73-11 zo dňa 4. 7. 2013
 nájom na dobu určitú od 1. 8. 2016 do 28. 2. 2017
 predmet nájmu: šatňové priestory vo výmere 125,09 m²
 nájomné: za šatňové priestory – 250,18 Eur/mesačne.
2. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-21876-1 zo dňa 15. 10. 2010
 nájom: od 1. 8. 2016 na dobu neurčitú
 predmet nájmu: šatňové priestory vo výmere 535,80 m²
 nájomné: za šatňové priestory – 1 071,60 Eur/mesačne.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenia plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodov 1. – 2., za účelom zabezpečenia využitia športového zariadenia na športovú prípravu a organizovanie športových hokejových stretnutí.

STARZ okrem šatňových priestorov prenajíma daným subjektom aj športové zariadenia v objekte (ľadové plochy a telocvičňu), avšak rozsah využitia nepresahuje 10 dní za mesiac, a preto je realizovaný objednávkami podľa Cenníka nájmov Zimného štadióna.

Nájomca HC SLOVAN Bratislava – mládež dlhuje STARZu ku dňu 20. 6. 2016 za prenájom ľadových plôch, šatní a služieb spojených s užívaním po lehote splatnosti za obdobie od februára 2016 do mája 2016, úrokov z omeškania a zmluvných pokút sumu 78 296,56 Eur. S dlžníkom máme uzatvorenú dohodu o uznaní dlhu a jeho splácaní v lehote do 30. 6. 2016.

Voči Slovenskému zväzu ľadového hokeja STARZ ku dňu 20. 6. 2016 neeviduje žiadnu pohľadávku po lehote splatnosti.

Dlžník musí uhradiť všetky svoje záväzky vrátane sankčných faktúr najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, v opačnom prípade STARZ ako prenajímateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu na prenájom šatňových priestorov.

Tržby za nájom šatňových priestorov za rok 2016 budú predstavovať 6 608,90 Eur a za rok 2017 sumu 13 359,56 Eur, ktoré budú príjmom do rozpočtu STARZu.

Na základe skutočností uvedených vyššie predkladáme návrh na nájom šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na ich využitie pri zabezpečení športovej prípravy a organizovania športových podujatí športových klubov uvedených v špecifikácii pod bodom 1. – 2.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Stanovisko Oddelenie rozpočtu a kontroingu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy je uvedené v prílohe č. 10 tohto materiálu ako doložka vplyvov.

Pravidelná porada primátora na svojom zasadnutí dňa 31. 5. 2016 uložila predložiť materiál na rokovanie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, mestskej rady 16. 6. 2016, mestského zastupiteľstva 29. – 30. 6. 2016 s pripomienkou zapracovať do návrhu uznesenia podmienku uhradenia všetkých neuhradených záväzkov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 13. 6. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 20. 6. 2016.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 353/2016 zo dňa 16. 6. 2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu pre Slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kópia katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2015
 Čas vyhotovenia: 10:58:58

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15141/ 21	5801	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5801	15141/ 21	19	Zimný štadión O. Nepelu		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST ZO DNA 14.9.1992 - VZ 444/92

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
 Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Základná umelecká škola, Štefánikova 6, Bratislava, PSČ 811 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/1992/Pa - VZ 445/92

ZIADOST 10/92 SCH O ZAPIS GP - VZ 488/92

ZIADOST OSM/1992/Pa/SCH O ZAPIS GP - VZ 531/92

ZIADOST OSM/93/SCH ZO DNA 17.8.1993

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.05.2015

ZIADOST ZN.OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLUZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.OSM/93 Sch ZO DNA 25.10.1993 O ZAPIS GP C.45-90-5/93

ZIADOST ZN.OSM/3/Sch/94 ZO DNA 10.3.1994 O ZAPIS GP 219-49/93

DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA 25.3.1994

ZIADOST ZN. OSM/5/94 SCH ZO DNA 12.5.1994

ZIADOST ZN. 80/95 ZO DNA 9.2.1995 O ZAPIS GP C.49/94

Žiadosť o zápis stavieb

Žiadosť, listina č.STAR-2781/1998

Rozhodnutie č.V-1431/95 zo dňa 11.1.2001

Rozhodnutie č.X-221/05-SPI zo 4.11.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8, 11279/58, a stavieb súp.č. 1295 na pozemoch parc.č. 15142/1, 11279/59, 11279/60, 11279/58, 15142/8, 15141/22 a stavby súp.č. 5801 na pozemku parc.č. 15141/21 podľa V-27783/12 zo dňa 27.11.2012
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GPč.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra CKN parc.č.13590/70 - strpieť : a)uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12
- 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17090/1, Z-17815/14
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky stavby 'STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete' na pozemkoch parc.č. 15140/4, 15140/72 v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2014 (č.ov. 457/2014) a právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky parc.č. 14140/4, 15140/72 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-29515/14 zo dňa 05.12.2014

Iné údaje:

Zápis GP č.26/2010 zo dňa 22.4.2010.

- 1 Geometrický plán č.46/2005 zo dňa 28.11.2005.
- 1 Zápis GP č. 28/2010- na zameranie rozostavenej stavby na cudzom pozemku p.č.15140/57, Z-11717/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 12/2010 zo dňa 30.06.2010,R-1966/10
- 1 GP č. 280/2011
- 1 GP č. 67/09/03, č.ov. 440/2011
- 1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/58, 15140/72, 15141/22, 15142/8)
- 1 GP č. 124/2012, č.ov. 1597/2012
- GP č. 121/2012, č.ov. 1557/2012
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
- 2 Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2015
 Čas vyhotovenia: 11:01:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
15142/ 1	9088	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1295	15142/ 1	19	Zimný štadión O. Nepelu		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ZIADOST ZO DNA 14.9.1992 - VZ 444/92

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059

Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Základná umelecká škola, Štefánikova 6, Bratislava, PSČ 811 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/1992/Pa - VZ 445/92

ZIADOST 10/92 SCH O ZAPIS GP - VZ 488/92

ZIADOST OSM/1992/Pa/SCH O ZAPIS GP - VZ 531/92

ZIADOST OSM/93/SCH ZO DNA 17.8.1993

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.05.2015

ZIADOST ZN.OSM/93/Sch O ZAPIS DELIMITACNEHO PROTOKOLUZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.OSM/93 Sch ZO DNA 25.10.1993 O ZAPIS GP C.45-90-5/93

ZIADOST ZN.OSM/3/Sch/94 ZO DNA 10.3.1994 O ZAPIS GP 219-49/93

DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 15.8.1993

ZIADOST C.66/94 ZO DNA 11.10.1994 O ZAPIS MANDATARNEJ ZMLUVY ZO DNA 12.2.1993 A DODATKU C.1 ZO DNA 25.3.1994

ZIADOST ZN. OSM/5/94 SCH ZO DNA 12.5.1994

ZIADOST ZN. 80/95 ZO DNA 9.2.1995 O ZAPIS GP C.49/94

Žiadosť o zápis stavieb

Žiadosť, listina č.STAR-2781/1998

Rozhodnutie č.V-1431/95 zo dňa 11.1.2001

Rozhodnutie č.X-221/05-SPI zo 4.11.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.17090/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 15140/38, 15140/57, 15140/58, 15140/68, 15140/69, 15140/70, 15140/71 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15141/21, 15141/22, 15142/1, 15142/8, 11279/58, a stavieb súp.č. 1295 na pozemoch parc.č. 15142/1, 11279/59, 11279/60, 11279/58, 15142/8, 15141/22 a stavby súp.č. 5801 na pozemku parc.č. 15141/21 podľa V-27783/12 zo dňa 27.11.2012
- 1 Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GP č.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra CKN parc.č.13590/70 - strpiet' : a)uloženie a prevádzku stavby 'Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia' b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12
- 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17090/1, Z-17815/14
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky stavby 'STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete' na pozemkoch parc.č. 15140/4, 15140/72 v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2014 (č.ov. 457/2014) a právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky parc.č. 14140/4, 15140/72 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-29515/14 zo dňa 05.12.2014

Iné údaje:

Zápis GP č.26/2010 zo dňa 22.4.2010.

- 1 Geometrický plán č.46/2005 zo dňa 28.11.2005.
- 1 Zápis GP č. 28/2010- na zameranie rozostavenej stavby na cudzom pozemku p.č.15140/57, Z-11717/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 12/2010 zo dňa 30.06.2010,R-1966/10
- 1 GP č. 280/2011
- 1 GP č. 67/09/03, č.ov. 440/2011
- 1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/58, 15140/72, 15141/22, 15142/8)
- 1 GP č. 124/2012, č.ov. 1597/2012
- 1 GP č. 121/2012, č.ov. 1557/2012
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 15140/36,37,56, 15141/8 podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-0137-09-00 na dobu určitú od 02.06.2009 do 02.06.2059
- 2 Žiadosť o zmenu R-2272/12 zo dňa 24.7.2012
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 11462/38, 11462/41 a stavbu súp.č. 3359 na pozemku p.č. 11462/41 podľa protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR č. 118805500300 zo dňa 15.7.2003, Z-11361/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



SLOVENSKÝ ZVÁZ ĽADOVÉHO HOKEJA
SLOVAK ICE HOCKEY FEDERATION

TRNAVSKÁ CESTA 27/B, 831 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC

PHONE: +421 / 2 / 32 340 901

FAX: +421 / 2 / 32 340 921

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislava
Junácka 4
831 04 Bratislava 3

Bratislava, 24.05.2016

Objednávka hokejovej šatne

Žiadame Vás o prenájom hokejovej šatne pre potreby mládežníckeho reprezentačného družstva SZĽH počas sezóny 2016/2017 a to v termíne od 1. augusta 2016 do 28. februára 2017.

Požiadavka na ľadovú plochu bude doručená v samostatnej objednávke.

Tešíme sa na spoluprácu.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dňa:	24-05-2016
Za:	76412016
Prílohy:	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083.

Nájomná zmluva č. .../2016/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
 Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
 Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
 Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
 IČO: 00 179 663
 DIČ: 2020801695
 IČ DPH: SK2020801695
 Bank. spojenie:
 Číslo účtu:
 BIC:
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Slovenský zväz ľadového hokeja**
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-73-11 zo dňa 04.07.2013
 Konajúci: PaedDr. Igor Nemeček, prezident
 IČO: 30 845 386
 DIČ: 2020872799
 IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
 Bank. spojenie:
 Číslo účtu:
 BIC:
 (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory v celkovej výmere 50.045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „Nájomné“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné šatňové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ - šatňa s príslušenstvom v Hale I, miestnosť č. 5, v celkovej výmere **125,09 m²** (ďalej len „Predmet nájmu“), pričom presná Špecifikácia prenajatých

- priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel: **užívanie šatňových priestorov nevyhnutných pre športovú prípravu a pre organizovanie športových hokejových stretnutí** (ďalej len „Účel nájmu“).
 - 1.4. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
 - 1.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
 - 1.6. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
 - 1.7. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenájma na **dobu určitú, odo dňa 01.08.2016 do dňa 28.02.2017** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán vo výške **250,18 EUR/mesiac**. Špecifikácia výšky Nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu mesačne vopred na základe faktúry Prenajímateľa v termíne do **15. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
- 3.3. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu.
- 4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním športových stretnutí, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
- 4.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 4.8. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme Nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov. Kľúče od prenajatých priestorov si ponechá Nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá Nájomca.
- 4.10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do **jedného kalendárneho mesiaca** po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov **do 14 dní** po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.12. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.13. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812), ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy, s dôrazom najmä na:
 - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.

Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.15. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu.
- 4.17. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za**

všetky škody spôsobené Prenajímateľovi Nájomcom alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi upratovanie predmetu nájmu jedenkrát denne, čo je zahrnuté v cene nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje, tel.: **+421** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradenou Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, **uvoľniť** celý Predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu počas konania:
 - a) športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných, resp. spoluorganizovaných hlavným mesto SR Bratislava a/alebo Prenajímateľom;
 - b) športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne),
 - c) kultúrno-spoločenských podujatí so súhlasom Prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca na základe výzvy Prenajímateľa počas zmluvného vzťahu nebude užívať Predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodu uvoľnenia Predmetu nájmu alebo jeho časti na základe Čl. VI. bod 6.6 Zmluvy, Nájomca nebude za Predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre Prenajímateľa, platiť Nájomné za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia Nájomného bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý Nájomca uvoľní priestory pre Prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého Predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti Predmetu nájmu. Zníženie Nájomného z tohto dôvodu Prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. alebo v Čl. VI. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, dodávatelia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítat' akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho

náklady uložiť hnuiteľné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnuiteľných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2016 dňa06.2016. Odpis tohto uznesenia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.4. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.5. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej

- subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.6. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Špecifikácia priestorov a výpočet ceny nájmu, |
| Príloha č. 2 | Prevádzkový poriadok ZŠ, |
| Príloha č. 3 | Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č./2016 zo dňa |

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slovenský zväz ľadového hokeja
PaedDr. Igor Nemeček
 prezident

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
 riaditeľ

Zverejnené:

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. .../2016/N**Prenajímateľ:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO: 00 179 663

Nájomca:

Slovenský zväz ľadového hokeja
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava
IČO: 30 845 386

Špecifikácia prenajatých priestorov

Označenie	Miestnosť	Plocha v m ²
1.01.20.006	miestnosť maséra	11,55
1.01.20.007	miestnosť lekára	9,47
1.01.20.008	miestnosť trénera	11,74
1.01.20.010	šatňa hráčov č. 5	55,21
1.01.04.012	WC	3,48
1.01.05.013	umývárň, sprchy	14,86
1.01.12.014	sklad	8,65
1.01.21.015	sušiareň	10,13
Spolu Hala I:		125,09
z toho:	šatne a miestnosti	87,97
	WC a príslušenstvo	37,12

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v EUR/m ² /mesiac	Mesačná úhrada nájomného v EUR
šatňové priestory	87,97		
WC a príslušenstvo	37,12		
Nebytové priestory	125,09	2,00	250,18

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:**Prenajímateľ:**

Slovenský zväz ľadového hokeja
PaedDr. Igor Nemeček
prezident

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

HC SLOVAN BRATISLAVA



HC SLOVAN Bratislava – mládež
Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
IČO: 30846773, DIČ: 2021726267, IČ DPH: nie sme platcami

Objednávka : prenájom šatní pre HC Slovan BRATISLAVA-mládež na sezónu 2016/2017

od 01.08.2016 na dobu neurčitú

v hlavnej hale č. 3, 4, 6, 7
 v tréningovej hale č. 3, 4

Objednávku zrealizuje:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Junácka 4
 831 04 Bratislava 3

IČO: 00179663
 DIČ: 2020801695

V Bratislave dňa: 10.05.2016

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dátum:	24 -05- 2016
Zn.:	463/2016
Prílohy:	Ref.:

HC SLOVAN Bratislava
 Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
 IČO: 30846773

Vystavil: Karol Rusznýk

Schválil : Maťoš Kráľčí

HC SLOVAN Bratislava a.s., Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, Slovakia
 P 421-2-3333 5011 | F 421-2-3333 5099 | E hcslovan@hcslovan.sk
<http://www.hcslovan.sk> | H #hcslovan



Nájomná zmluva č. .../2016/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
 Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
 Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
 Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
 IČO: 00 179 663
 DIČ: 2020801695
 IČ DPH: SK2020801695
 Bank. spojenie:
 Číslo účtu:
 BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**
 Sídlo: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
 Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-21876-1 zo dňa 15.10.2010
 Konajúci: Maroš Krajčí, predseda združenia
 IČO: 30 846 773
 DIČ: 2021726267
 IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
 Bank. spojenie:
 Číslo účtu:
 BIC:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory v celkovej výmere 50.045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné šatňové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ - 6 šatní s príslušenstvom, a to v Hale I miestnosť č. 3, 4, 6, 7 a v Hale II miestnosť č. 3 a 4 - v celkovej výmere 535,80 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“), pričom presná špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú

súčasť Zmluvy.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel: **užívanie šatňových priestorov nevyhnutných pre športovú prípravu a pre organizovanie športových hokejových stretnutí** (ďalej len „Účel nájmu“).
- 1.4. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
- 1.6. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
- 1.7. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenájma na **dobu neurčitú, odo dňa 01.08.2016** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán vo výške **1.071,60 EUR/mesiac**. Špecifikácia výšky Nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu mesačne vopred na základe faktúry Prenajímateľa v termíne do **15. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
- 3.3. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu.
- 4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním športových stretnutí, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
- 4.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 4.8. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme Nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov. Kľúče od prenajatých priestorov si ponechá Nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá Nájomca.
- 4.10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do **jedného kalendárneho mesiaca** po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov **do 14 dní** po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.12. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.13. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812), ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy, s dôrazom najmä na:
 - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.
 Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.15. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu.
- 4.17. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za**

všetky škody spôsobené Prenajímateľovi Nájomcom alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi upratovanie predmetu nájmu jedenkrát denne, čo je zahrnuté v cene nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje, tel.: **+421** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradenou Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, **uvoľniť** celý Predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu počas konania:
 - a) športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných, resp. spoluorganizovaných hlavným mesto SR Bratislava a/alebo Prenajímateľom;
 - b) športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne),
 - c) kultúrno-spoločenských podujatí so súhlasom Prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca na základe výzvy Prenajímateľa počas zmluvného vzťahu nebude užívať Predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodu uvoľnenia Predmetu nájmu alebo jeho časti na základe Čl. VI. bod 6.6 Zmluvy, Nájomca nebude za Predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre Prenajímateľa, platiť Nájomné za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia Nájomného bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý Nájomca uvoľní priestory pre Prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého Predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti Predmetu nájmu. Zníženie Nájomného z tohto dôvodu Prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. alebo v Čl. VI. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, dodávateľia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítat' akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho

náklady uložiť hnuiteľné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnuiteľných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2016 dňa06.2016. Odpis tohto uznesenia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.4. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.5. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej

- subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.6. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Špecifikácia priestorov a výpočet ceny nájmu, |
| Príloha č. 2 | Prevádzkový poriadok ZŠ, |
| Príloha č. 3 | Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č./2016 zo dňa |

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

HC SLOVAN Bratislava – mládež,
občianske združenie
Maroš Krajčí
 predseda združenia

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
 riaditeľ

Zverejnené:

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. .../2016/N**Prenajímateľ:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO: 00 179 663

Nájomca:

HC SLOVAN Bratislava – mládež
Odbojárov 3
831 04 Bratislava 3
IČO: 30 846 773

Špecifikácia prenajatých priestorov

Označenie	Miestnosť	Plocha v m ²
Hala II		75,82
2.01.20.031	šatňa 3	29,43
2.01.05.030	sprchy	19,66
2.01.20.029	šatňa 4	26,73
Hala I		459,98
1.01.20.169	šatňa 3	54,26
1.01.20.166	miestnosť trenéra	9,34
1.01.20.167	miestnosť maséra	9,13
1.01.20.168	miestnosť lekára	7,27
1.01.04.170	WC	4,10
1.01.05.171	umyváreň, sprchy	16,59
1.01.21.172	sušiareň	12,06
1.01.20.176	šatňa 4	55,94
1.01.20.177	miestnosť lekára	7,16
1.01.20.178	miestnosť maséra	9,53
1.01.20.179	miestnosť trenéra	8,16
1.01.04.175	WC	4,92
1.01.05.173	umyváreň, sprchy	15,20
1.01.21.174	sušiareň	7,84
1.01.20.022	šatňa 6	57,80
1.01.20.025	miestnosť maséra	10,75
1.01.20.026	miestnosť lekára	8,51
1.01.20.027	miestnosť trenéra	10,32
1.01.04.018	WC	3,20
1.01.05.019	umyváreň, sprchy	14,93
1.01.12.021	sklad	8,49
1.01.21.020	sušiareň	10,23
1.01.20.040	šatňa 7	54,56
1.01.20.037	miestnosť maséra	8,98
1.01.20.038	miestnosť lekára	7,95
1.01.20.039	miestnosť trenéra	8,93
1.01.04.043	WC	3,01
1.01.05.044	umyváreň, sprchy	13,65
1.01.12.041	sklad	7,83

1.01.21.042	sušiareň	9,34
Spolu:		535,80
z toho:	šatne a miestnosti	384,75
	WC a príslušenstvo	151,05

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v EUR/m ² /mesiac	Mesačná úhrada nájomného v EUR
šatňové priestory	384,75		
WC a príslušenstvo	151,05		
Nebytové priestory	538,80	2,00	1.071,60

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prenajímateľ:

HC SLOVAN Bratislava – mládež,
občianske združenie
Maroš Krajčí
predseda združenia

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Fotodokumentácia šatňových priestorov

Doložka vplyvov**Názov materiálu:**

Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre Slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Uzatvorenie zmluvy nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy. Tržby za nájom šatňových priestorov za rok 2016 budú predstavovať 6 608,90 Eur a za rok 2017 sumu 13 359,56 Eur, ktoré budú príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 26.5.2016

Mgr. Marta Škoriková
oddelenie rozpočtu a kontroingu

Výpis

**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 20.06.2016**

k bodu 9

Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne O.Nepelu pre slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** nájom šatňových priestorov na Zimnom štadióne O.Nepelu pre slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež ako prípadu hodného osobitného zreteľa, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia žiada riaditeľa organizácie STARZ predložiť na septembrové rokovanie Komisie komplexný prehľad o ekonomickej analýze a fungovaní Zimného štadiónu O. Nepelu

Za správnosť opisu : Mgr. Adriana Renčková, v.r.

V Bratislave, 20.6.2016

Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu v Bratislave pre Slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava - mládež ako prípad hodný osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.3.

5.3.2.

5.3.5.

Uznesenie 353/2016

zo dňa 16.06.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava pre nájomcov:

1.Slovenský zväz ľadového hokeja, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30845386, na dobu určitú od 1. 8. 2016 do 28. 2. 2017, šatňové priestory vo výmere 125,09 m², nájomné 250,18 Eur/mesačne.

2.HC SLOVAN Bratislava – mládež, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO 30846773, nájom od 1. 8. 2016 na dobu neurčitú, šatňové priestory vo výmere 535,80 m², nájomné 1 071,60 Eur/mesačne.

s podmienkou:

1.Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

2.Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
