

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29. - 30. júna 2016**

**Informácia**  
**o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR**  
**Bratislavy v období od 1.1.2015 do 31.12.2015**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľky

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

**Spracovateľ:**

Ing. Eva Jurčová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností  
referát správy a inventarizácie majetku

**jún 2016**

## **I n f o r m á c i a**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 31/2015 o vykonaní riadnej inventarizácie majetku a záväzkov hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2015.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
  - komunikácie
  - zeleň
  - ostatné stavby

### POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2014 s údajmi k 31.12.2015 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v priložených tabuľkách:

**tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)

**tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)

**tabuľka č. 2a** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)

**tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta /ROEP/. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

### STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

**tabuľka č. 3** - údaje o stavebných objektoch

### ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2015 je vlastníkom pozemkov v hodnote 817 955 935,00 Eur. Prírastok v hodnote pozemkov bol spôsobený zápisom pozemkov v katastrálnych územiach Karlova Ves, Vajnory, a v časti Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača kde došlo k usporiadaniu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy (ROEP)

1

### Pozemky hlavného mesta v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2015 v porovnaní so stavom k 31.12.2014

Územná jednotka  
Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2015		Rozdiel /2015-2014/	
	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota €	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota €	Výmera m <sup>2</sup>	Hodnota €
Cunovo	1 350 976,00	8 636 036,55	1 827 329,00	8 620 612,48	476 353,00	-15 424,07
Devín	380 032,00	19 841 834,21	339 034,00	19 896 480,98	-40 998,00	54 646,77
Devínska Nová Ves	790 115,00	4 249 053,98	794 757,00	4 020 634,58	4 642,00	-228 419,40
Dúbravka	2 320 143,00	54 577 261,25	2 298 973,00	54 256 785,31	-21 170,00	-320 475,94
Jarovce	150 513,00	2 077 591,94	123 565,00	2 080 553,34	-26 948,00	2 961,40
Karlova Ves	1 598 663,00	15 631 629,56	1 721 464,00	21 311 958,25	122 801,00	5 680 328,69
Lamač	275 439,00	7 812 771,04	278 189,00	7 806 281,94	2 750,00	-6 489,10
Nové Mesto+Vlnohrady	20 132 209,00	78 411 224,86	20 327 705,00	83 296 069,41	195 496,00	4 884 844,55
Petržalka	6 335 470,00	156 520 583,22	6 369 559,00	159 992 253,68	34 089,00	3 471 670,46
Podunajské Biskupice	862 611,00	21 753 425,37	747 508,00	21 237 936,52	-115 103,00	-515 488,85
Rača	7 289 868,00	14 779 144,12	7 801 352,00	25 304 919,66	511 484,00	10 525 775,54
Rusovce	539 000,00	2 132 823,78	552 710,00	2 519 262,64	13 710,00	386 438,86
Ružinov+Nivy+Trnávka	3 044 193,00	89 506 036,28	3 311 265,00	91 919 305,18	267 072,00	2 413 268,90
Staré Mesto	2 371 664,00	59 053 060,84	2 362 713,00	59 206 209,40	-8 951,00	153 148,56
Vajnory	385 227,00	4 058 157,49	363 999,00	3 960 284,31	-21 228,00	-97 873,18
Vrakuňa	490 691,00	11 029 343,77	438 468,00	10 828 622,85	-52 223,00	-200 720,92
Záhorská Bystrica	1 244 548,00	1 281 734,31	1 243 710,00	1 270 612,43	-838,00	-11 121,88
<b>SPOLU</b>	<b>49 561 362,00</b>	<b>551 351 712,57</b>	<b>50 902 300,00</b>	<b>577 528 782,96</b>	<b>1 340 938,00</b>	<b>26 177 070,39</b>

### Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí

Prehľad stavu pozemkov k 31. 12.2015 v porovnaní so stavom k 31. 12.2014

Územná jednotka  
Mestská časť Bratislava-

	Hodnota/EUR	Hodnota /EUR	Rozdiel/EUR
	k 31.12.2014	k 31.12.2015	2015-2014
Čunovo	3 492 646,97	2 427 543,66	-1 065 103,31
Devín	1 960 662,08	2 260 570,93	299 908,85
Devínska Nová Ves	5 292 788,94	5 820 925,83	528 136,89
Dúbravka	9 622 388,25	9 216 538,87	-405 849,38
Jarovce	2 860 934,39	2 938 845,52	77 911,13
Karlova Ves	33 944 426,54	24 605 904,45	-9 338 522,09
Lamač	6 249 232,04	10 970 949,98	4 721 717,94
Nové Mesto+Vinohrady	23 064 986,10	31 083 027,27	8 018 041,17
Petržalka	22 342 712,10	27 002 156,05	4 659 443,95
Podunajské Biskupice	9 058 799,63	8 646 741,94	-412 057,69
Rača	5 308 615,58	7 948 614,37	2 639 998,79
Rusovce	2 936 745,06	2 993 252,08	56 507,02
Ružinov+Nivy+Trnávka	58 797 931,13	33 130 142,57	-25 667 788,56
Staré Mesto	15 585 323,66	15 573 217,72	-12 105,94
Vajnory	1 892 315,71	1 225 246,99	-667 068,72
Vrakuňa	5 749 589,93	5 689 421,57	-60 168,36
Záhorská Bystrica	1 356 834,88	1 391 492,26	34 657,38
SPOLU	209 516 932,99	192 924 592,06	-16 592 340,93

2a

## Pozemky hlavného mesta v správe mestských organizácií

Prehľad stavu pozemkov k 31. 12.2015 v porovnaní so stavom k 31. 12.2014

Územná jednotka -  
Mestská organizácia

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015	Rozdiel /2015-2014/
	Hodnota €	Hodnota €	Hodnota €
GIB	1 148 581,02	1 182 951,99	34 370,97
PDS-Rusovská 58	54 336,82	54 336,82	0,00
DJŽ-Hanulova 7/A	598 974,77	598 974,77	0,00
DTV-Poloreckého 2	212 990,44	212 990,44	0,00
DSL-Na barine 5	42 222,67	42 222,67	0,00
DS ARCHA-Rozvodná 25	123 919,59	123 919,59	0,00
DPK-Prí križi 26	85 819,57	145 529,83	29 710,26
GERIUM	166 135,27	207 827,00	41 691,73
RETEST-Ladová 11	31 119,31	31 119,31	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	154 650,47	154 650,47	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 824 998,68	19 597 825,12	-227 173,56
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 296 976,55	5 574 350,14	277 373,59
Múzeum mesta Bratislavy	921 071,53	957 267,52	36 195,99
STARZ	6 390 864,32	8 692 499,19	2 301 634,87
ZOO	7 953 269,70	7 940 902,13	-12 367,57
ZUŠ Topoličianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Jesenského 6	16 092,41	16 092,41	0,00

ZUŠ Exnárova 6	104 859,59	104 859,63	0,04
ZUŠ Sklenárova 5	63 841,95	63 841,95	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,47	225 602,47	0,00
ZUŠ Hájkova 56	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 32	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	349 731,14	0,00
CVČ ESKO, Kulišková 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	55 068,72	55 068,72	0,00

SPOLU	45 021 123,66	47 502 559,98	2 481 436,32
-------	---------------	---------------	--------------

### 3 Budovy/Stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ

Prehľad stavu k 31.12.2015

Správca

	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota OC	Hodnota OC	Hodnota OC	Hodnota OC	Hodnota
	€	€	€	€	€
Čunovo	80 908,69	165 563,90	17 308,71	53 974,19	317 755,49
Devín	352 726,82	125 539,99	0,00	0,00	478 266,81
Devínska Nová Ves	4 323 715,78	2 108 249,81	0,00	1 032 062,78	7 464 028,37
Dúbravka	3 942 768,74	3 053 531,77	269 446,43	152 001,02	7 417 747,96
Jarovce	438 221,16	136 734,26	48 598,07	17 094,87	640 648,36
Karlova Ves	2 060 293,94	5 421 955,28	1 912 069,50	2 018 889,17	11 413 207,89
Lamač	1 793 311,49	1 833 795,66	0,00	0,00	3 627 107,15
Nové Mesto+Vinohrady**	7 934 582,08	0,00	0,00	0,00	7 934 582,08
Petržalka	23 924 956,82	10 463 258,61	0,00	7 125 819,97	41 514 035,40
Podunajské Biskupice	2 069 940,22	5 228 830,68	0,00	512 435,05	7 811 205,95
Rača	2 027 244,18	2 979 818,20	0,00	719 534,52	5 726 596,90
Rusovce	476 214,10	772 792,49	952 379,99	0,00	2 201 386,58
Ružinov+Trávka+Nivy	12 989 690,68	18 266 695,76	1 594 186,75	5 107 179,72	37 957 752,91
Staré Mesto	15 700 569,52	11 257 768,94	0,00	340 207,15	27 298 545,61
Vajnory	368 126,12	747 941,48	0,00	0,00	1 116 067,60
Vrakuňa**	7 492 074,50	0,00	0,00	0,00	7 492 074,50
Záhorská Bystrica*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mestské časti spolu	85 975 344,84	62 562 476,83	4 793 989,45	17 079 198,44	153 331 811,12

\* Mestská časť Záhorská Bystrica neodovzdala Inventarizáciu k 31.12.2015.

\*\* Mestské časti Vrakuňa a Nové mesto uviedli budovy, komunikácie aj ostatné stavby v jednej sume.

4

Stav pozemkov k 31.12.2015 v porovnaní so stavom k 31.12.2014

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2015	Rozdiel /2015-2014/
	Hodnota/€	Hodnota/€	Hodnota/€
V správe hl.mesta	551 351 712,57	577 528 782,96	26 177 070,39
V správe mestských častí	209 516 932,99	192 924 592,06	-16 592 340,93
V správe mestsk. organiz.	45 021 123,66	47 502 559,98	2 481 436,32
<b>Hlavné mesto spolu</b>	<b>760 868 645,56</b>	<b>817 955 935,00</b>	<b>12 066 165,78</b>