

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača pod kontajnerovými
stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových
domov**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky zoradené podľa
bodov návrhu uznesenia

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

3. Žiadosti s prílohami 7x

4. Vizualizácie 1x

5. Výpisy z príslušných registrov 7x

6. Snímky z mapy 21x

7. LV 7x

8. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica

Vedúci oddelenia

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Mgr. Ema Chorvátová

JUDr. Livia Mišúnová

Ing. Ingrid Klučiarová

Mgr. Viktor Meszároš

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková

Ing. Katarína Balážová

Oľga Kosibová

Peter Dudáš

Oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5047/21 – ostatné plochy vo výmere 8 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Pečnianska 31, v zastúpení Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3332 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², LV č. 847, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29, v zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s r.o. so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5476/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², LV č. 1395, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/1 (zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 835 a parc. č. 836/1, LV č. 400) – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 – ostatná plocha vo výmere 20 m², LV č. 1201, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 125/19, Bratislava, IČO 36075515,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1883 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Znievska 21, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2256 – ostatné plochy spolu vo výmere 12 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie dvoch prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a prístupovými bezbariérovými vstupmi, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov v katastrálnom území Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 31, v zastúpení Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29, v zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s.r.o. so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 125/19, 821 03 Bratislava, IČO 36075515,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 21, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 5047/1	1748	ostatné plochy	664 m ²	8 m²
2. Dúbravka	„C“ KN 3332	847	zastavané plochy a nádvoria	5708 m ²	25 m²
3. P. Biskupice	„C“ KN 5476/41	1395	zastavané plochy a nádvoria	352 m ²	9 m²
4. Rača	„C“ KN 891/1		zastavaná plocha a nádvorie	18 393 m ²	26 m²
	(zodpovedá časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 835 a 836/1, LV č. 400)				
5. Ružinov	„C“ KN 15638/25	1201	ostatné plochy	6 737 m ²	20 m²
6. Petržalka	„C“ KN 1883	1748	zastavané plochy a nádvoria	572 m ²	4 m²
7. Petržalka	„C“ KN 2256	1748	ostatné plochy	970 m ²	12 m²

Spolu: 104 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

- ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk k bytovým domom a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov.
- DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- 1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko bytového domu a každý bezbariérový vstup do bytových domov
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska
 - pri celkovom počte kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu 8 bude ročné nájomné spolu 8,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom a prístupové bezbariérové vstupy do bytového domu. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. územnoplánovacia informácia zo dňa 18.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka, súhlasí bez výhrad;

2. územnoplánovacia informácia zo dňa 10.06.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka, súhlasí bez výhrad;
 3. územnoplánovacia informácia zo dňa 17.07.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice, súhlasí bez výhrad;
 4. územnoplánovacia informácia zo dňa 17.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača, súhlasí bez výhrad;
 5. územnoplánovacia informácia zo dňa 26.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov, súhlasí bez výhrad;
 6. o územnoplánovaciú informáciu k pozemku parc. č. 1883, k. ú. Petržalka bolo požiadané dňa 25.06.2026;
 7. územnoplánovacia informácia k pozemku parc. č. 2256, k. ú. Petržalka zo dňa 31.08.2026 – súhlasí bez výhrad,
- Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 19.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí;
 2. stanovisko zo dňa 21.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí;
 3. stanovisko zo dňa 02.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí;
 4. stanovisko zo dňa 03.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí;
 5. o stanovisko k nájmu – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané súbornou žiadosťou 14.04.2026
 6. stanovisko zo dňa 26.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí;
 7. stanovisko zo dňa 08.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí;

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 18.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 03.08.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 11.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026;
 6. stanovisko zo dňa 29.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 03.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy
 1. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 22.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 02.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 07.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad
 5. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí bez výhrad;
 6. stanovisko zo dňa 10.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 15.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 06.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 04.08.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 23.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 11.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026;
 6. stanovisko zo dňa 08.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 10.07.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
2. stanovisko zo dňa 01.06.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
3. stanovisko zo dňa 13.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
4. stanovisko zo dňa 24.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
5. stanovisko zo dňa 07.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí bez výhrad;
6. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
7. stanovisko zo dňa 09.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 21.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 21.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
 3. stanovisko zo dňa 07.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami
 4. stanovisko zo dňa 04.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026.
 6. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 08.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 13.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 08.02.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
 3. stanovisko zo dňa 22.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 24.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 27.05.2023 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
 6. stanovisko zo dňa 15.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 24.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 29.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 25.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 14.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 18.07.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 25.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
 6. stanovisko zo dňa 08.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 23.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom s výnimkou Bytového družstva Petržalka
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – s nájmom súhlasí bez výhrad.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka:

stanovisko zo dňa 13.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa 20.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa 07.07.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

stanovisko zo dňa 27.07.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad

Starosta mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

Stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača:

Stanovisko zo dňa 05.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 17.07.2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1/1202/DL/2026

Vybavuje/Lelkesová
0905 933 025

V Bratislave/dňa
28.04.2026

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod nájazdovou rampou pre invalidné vozíky – Petržalka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 31 Bratislava v správe Bytového podniku Petržalka, s.r.o. si na spoločnom stretnutí odsúhlasili zámer – súhlasí so zámerom vybudovať nájazdovú rampu pre invalidné vozíky (bezbariérový vstup). Z tohto dôvodu, Vás žiadame o prenájom pozemku zámer vybudovania nájazdovej rampy pre invalidné vozíky, ktorého zastávaná plocha bude do 8 m².
Pozemok sa nachádza reg. „C“ KN parc. č. 5047/21 k.ú. Petržalka.

S pozdravom,



-10-

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Švabinského 13, 852 23 Bratislava
IČO: 36 821 012, IČ DPH: SK2022430806
Dagmar Lelkesová
Technik BPP

Príloha:

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- jednoduchá projektová dokumentácia
- vizualizácia zadný vchod BD Pečnianska 31- súčasný stav
- vizualizácia nájazdu (iba orientačná)
- zápis zo stretnutia komisie BD- Pečnianska 31
- zmluva o výkone správy-kópia





Poloha rampy pre invalidov – objekt **Pečnianska 31.**

Parcela 5047/1 – LV 1748 – Hlavné mesto Bratislava



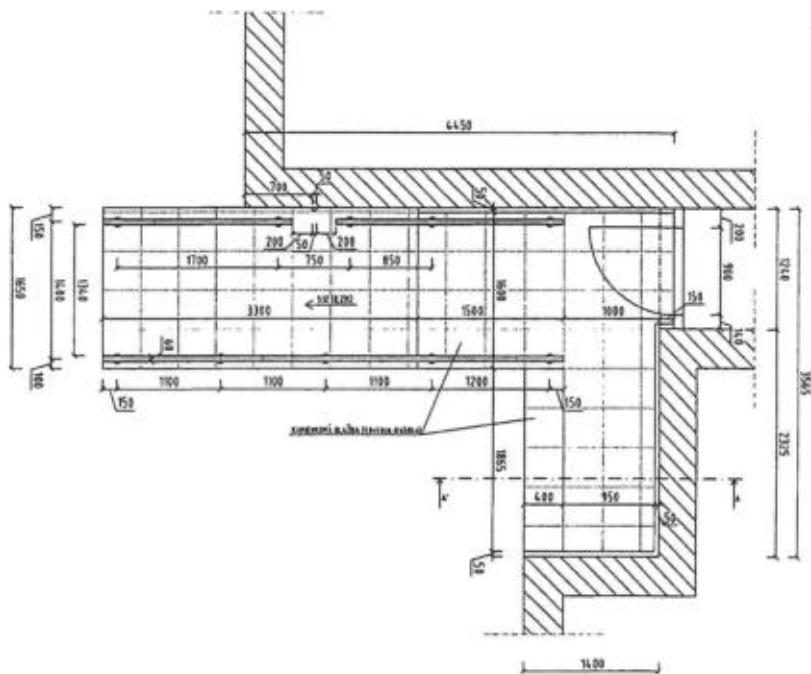
Triloha

Pedestal door

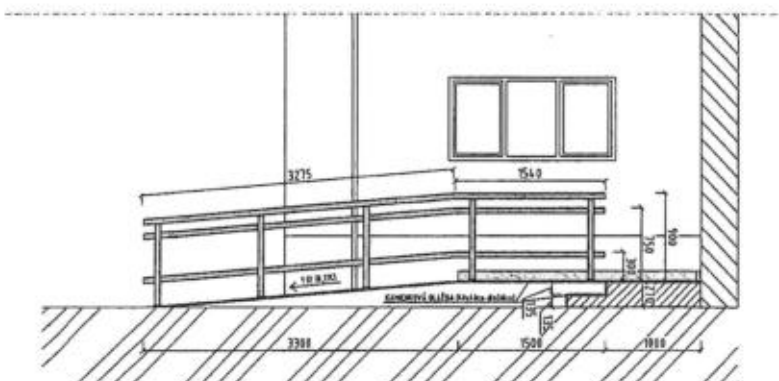


Trilohia

PODORYS RAMPY



РЕЗЕРВНОЕ РАМПО А-А'



0,000 = 136,900 m.m.m.



Projekt: RÁMPA KU ZADNÉMU VCHODU	Miesto: Pečovianska 31 85701 Bratislava
	Vypracoval: Veronika KALINOVÁ
Druh dokumentu: Pozemné stavby	Dokument: PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE
Název dokumentu: PŮDORYS A ŘEZ POHLED RÁMPY	Dátum: 2/2006
	Mierka: 1:50
	List: 1

Визуализация



Реализация 2018



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky  English 

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

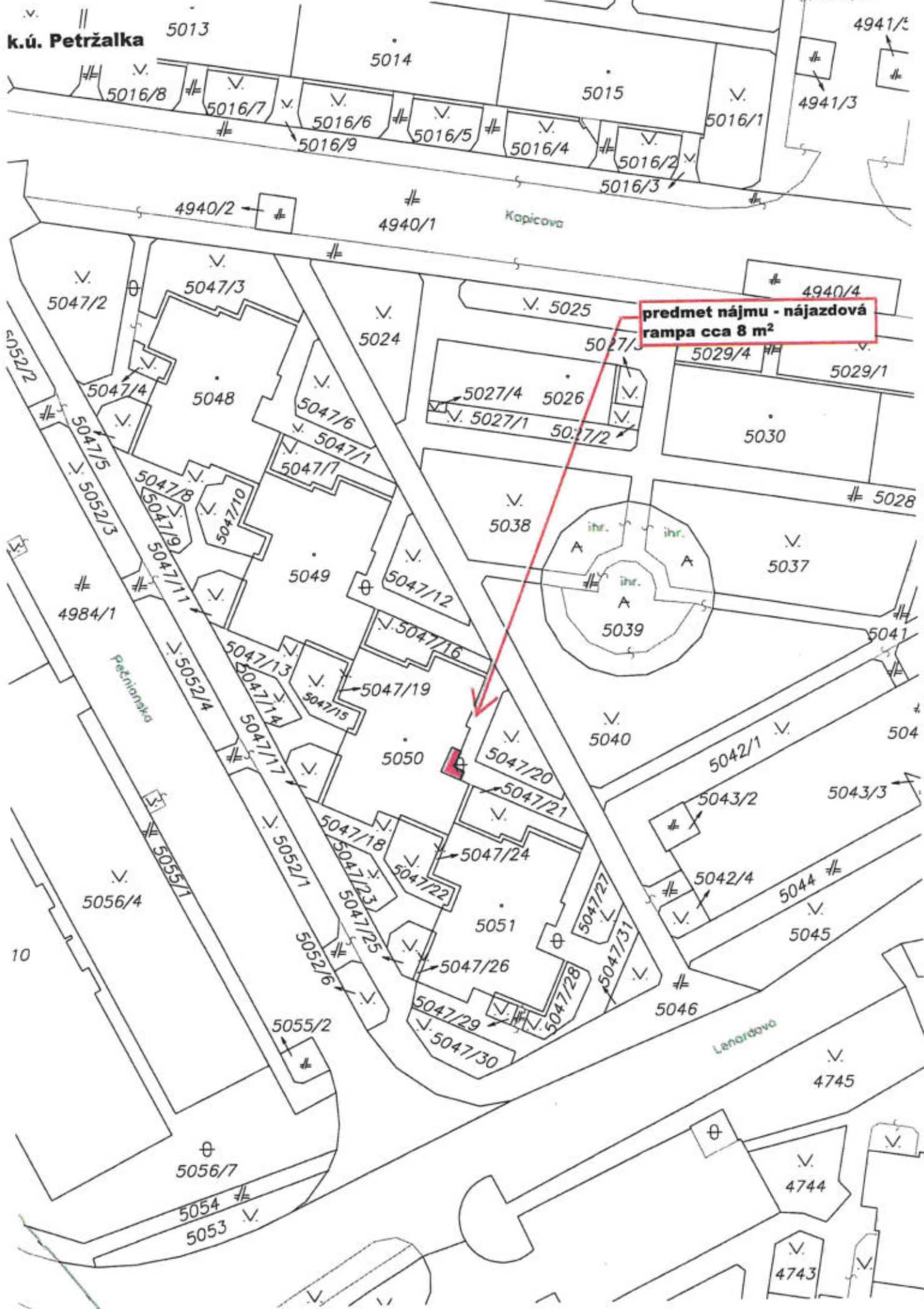
Vložka číslo: 47489/B

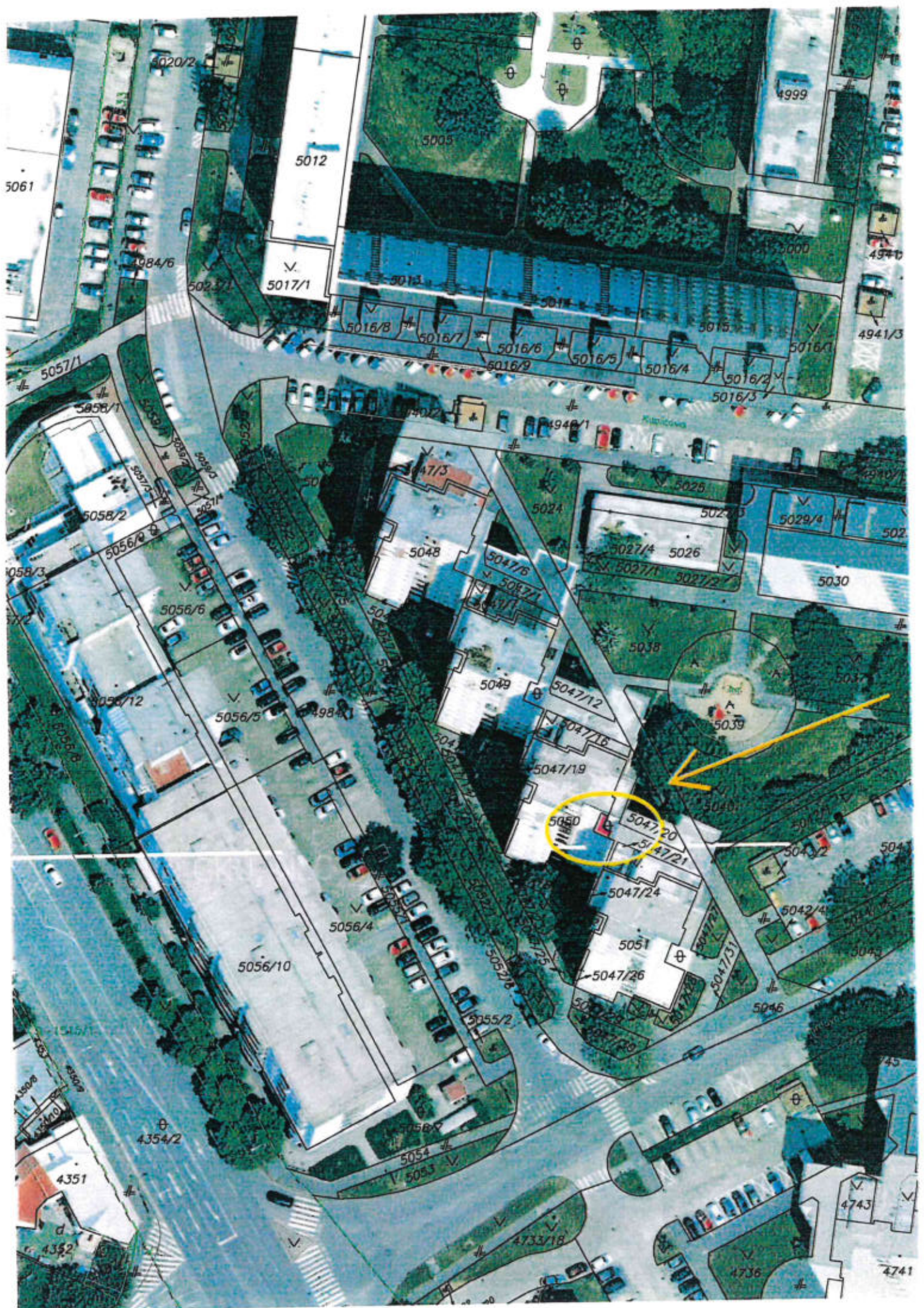
Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Švabinského 3435/13 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23	(od: 29.05.2025)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 29.05.2025)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 29.05.2025)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.05.2025)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť	(od: 29.05.2025)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 29.05.2025)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 29.05.2025)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.05.2025)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.05.2025)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 29.05.2025)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov	(od: 29.05.2025)
	administratívne práce	(od: 29.05.2025)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské služby	(od: 29.05.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.05.2025)
	Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 29.05.2025)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 29.05.2025)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 29.05.2025)
	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 29.05.2025)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 29.05.2025)
	Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave	(od: 29.05.2025)
	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy	(od: 29.05.2025)
	Prenájom, úschova a požičiavanie huteľných vecí	(od: 29.05.2025)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 29.05.2025)
	Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení	(od: 29.05.2025)

	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 29.05.2025)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 29.05.2025)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 29.05.2025)
	Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť	(od: 29.05.2025)
	Pravidelná kontrola detského ihriska	(od: 29.05.2025)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikova 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	(od: 06.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR (peňažný vklad) Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 06.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Rastislav Muranský</u> Dátum narodenia: 18.04.1994 Vznik funkcie: 13.12.2024 	(od: 21.08.2007) (od: 04.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017) (od: 30.10.2024)
Výška základného imania:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
Dozorná rada:	JUDr. Mgr. <u>Libuša Nicholson</u> Dátum narodenia: 17.01.1983 Vznik funkcie: 16.05.2023  <u>Ladislav Točka</u> Dátum narodenia: 09.05.2003 Vznik funkcie: 16.05.2023  JUDr., Ing., PhDr. <u>Juraj Mravec</u> , PhD., MBA Dátum narodenia: 10.06.1981 Vznik funkcie: 15.10.2024 	(od: 28.06.2023) (od: 28.06.2023) (od: 30.10.2024)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013. Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.	(od: 21.08.2007) (od: 11.06.2009) (od: 01.07.2009) (od: 03.03.2011) (od: 01.04.2011) (od: 22.06.2013) (od: 24.09.2014) (od: 16.06.2015) (od: 04.10.2017) (od: 08.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	15.08.2026	
Dátum výpisu:	17.08.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

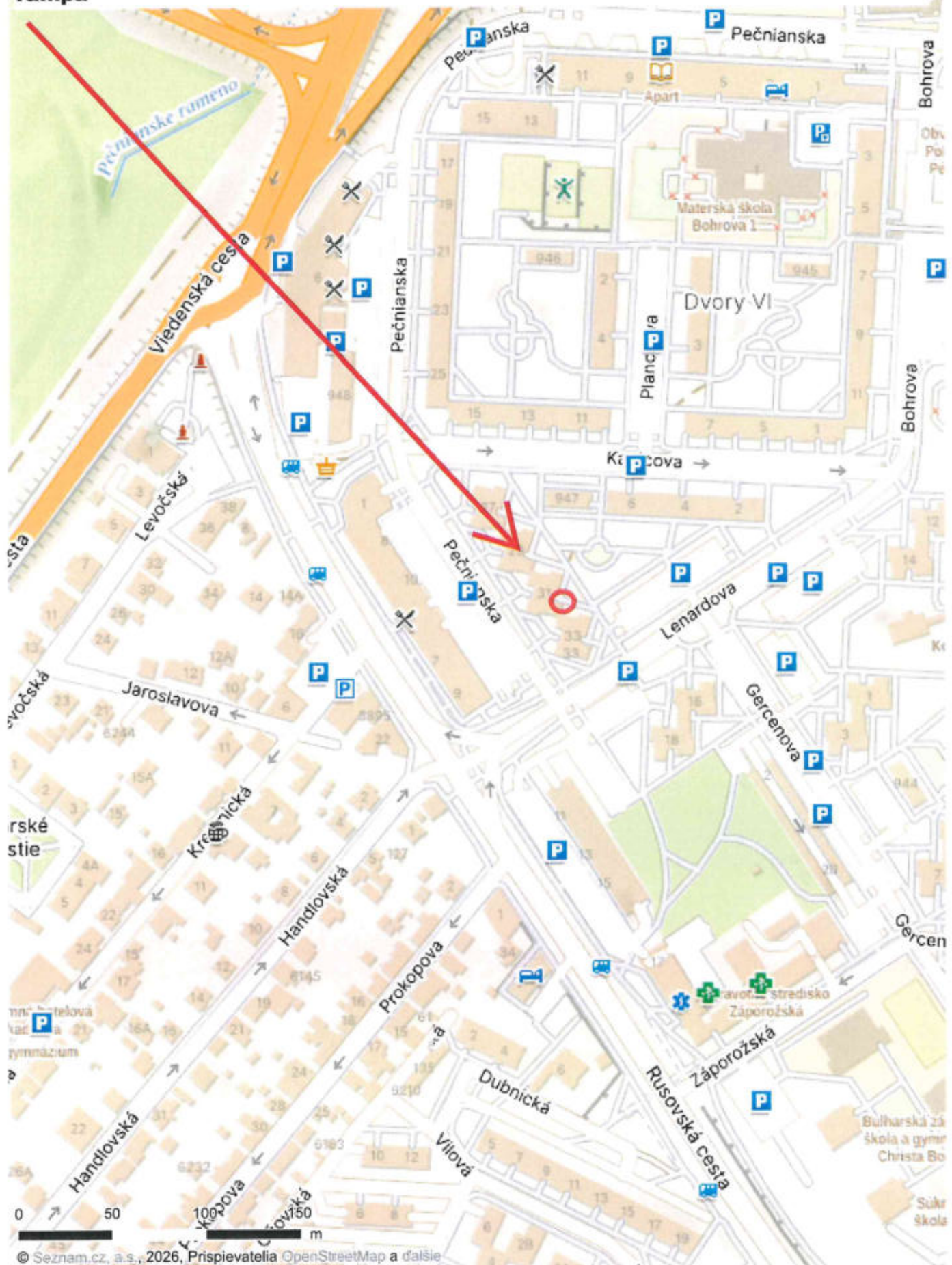
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**





k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5047/1 - cca 8 m² - nájazdová
rampa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 18.8.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:11:31
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5047/1	664	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR MS BA III., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611



MAGOP014SANN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

30-03-2026

SSN

197280

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. nájom nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Vaša značka: Naša značka: 2026-TU

Vybavuje: Ivanová
0904 451 898

V Bratislave 23. 3. 2026

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku.

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., ako správca objektu Nejedlého 25,27,29 v Bratislave – Dúbravke, Vám zasiela žiadosť o prenájom pozemku k výstavbe kontajnerového stojiska.

Ako správca bytového domu na Nejedlého 25,27,29 Vás žiadame o nájom uvedenej časti pozemku, z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska pre bytový dom na Nejedlého 25,27,29 v Bratislave – Dúbravke. Stojisko bolo v tejto časti aj v minulosti. Pôvodné, vybudované ešte v predošlom režime, bolo zbúrané pre nevyhovujúci technický stav a pre vybudovanie parkovacích miest na jeho mieste. Neskôr boli tieto parkovacie miesta v rámci rekonštrukcie celej ulice Nejedlého zrušené a plocha zostala voľná. MČ Dúbravka premiestnila kontajnery po rekonštrukcii cesty a chodníkov v lokalite Nejedlého, na uvedené miesto, ktoré si vlastníci chcú prenajať, pričom MČ Bratislava – Dúbravka súhlasí s vybudovaním takéhoto kontajnerového stojiska a preferuje práve jeho výstavbu, čo sa zohľadnilo aj pri samotnej rekonštrukcii ulice. Čiže sa jedná o miesto, kde boli vždy kontajnery, pokiaľ bolo predošlé stojisko funkčné. O Vašom predošlom zamietavom stanovisku sme informovali aj MČ Dúbravka, odd. územného rozvoja a po telefonической konzultácii s Ing. arch. Gašparovičom, MČ Dúbravka trvá na svojom kladnom stanovisku. Preto Vás žiadame, aby ste sa opäť obrátili na MČ Dúbravka (prípadne aj priamo na starostu mestskej časti, ktorý o probléme má vedomosť), ktorá sa vyjadrí k našej reklamácií rovnako ako sme Vám napísali v našej opakovanej žiadosti.

Na základe hore uvedených skutočností veríme, že prehodnotíte svoje stanovisko a umožníte výstavbu kontajnerového stojiska pre uvedený bytový dom a prispějete tak k čistejšiemu okoliu bytového domu Nejedlého 25,27,29 a lepšiemu prostrediu pre obyvateľov uvedenej časti Dúbravky.

Príloha: aktuálna fotodokumentácia miesta pre kontajnerové stojisko

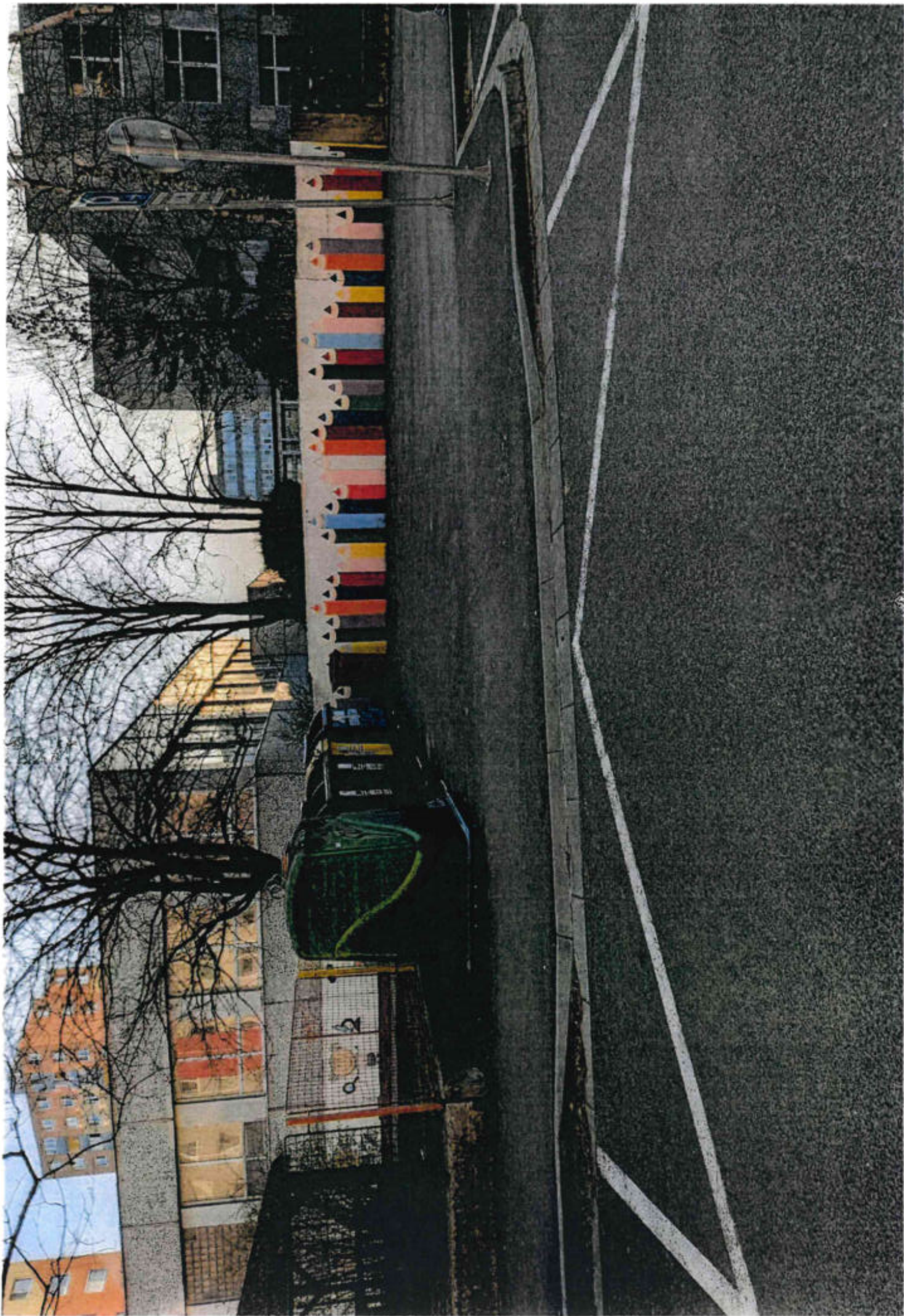
Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

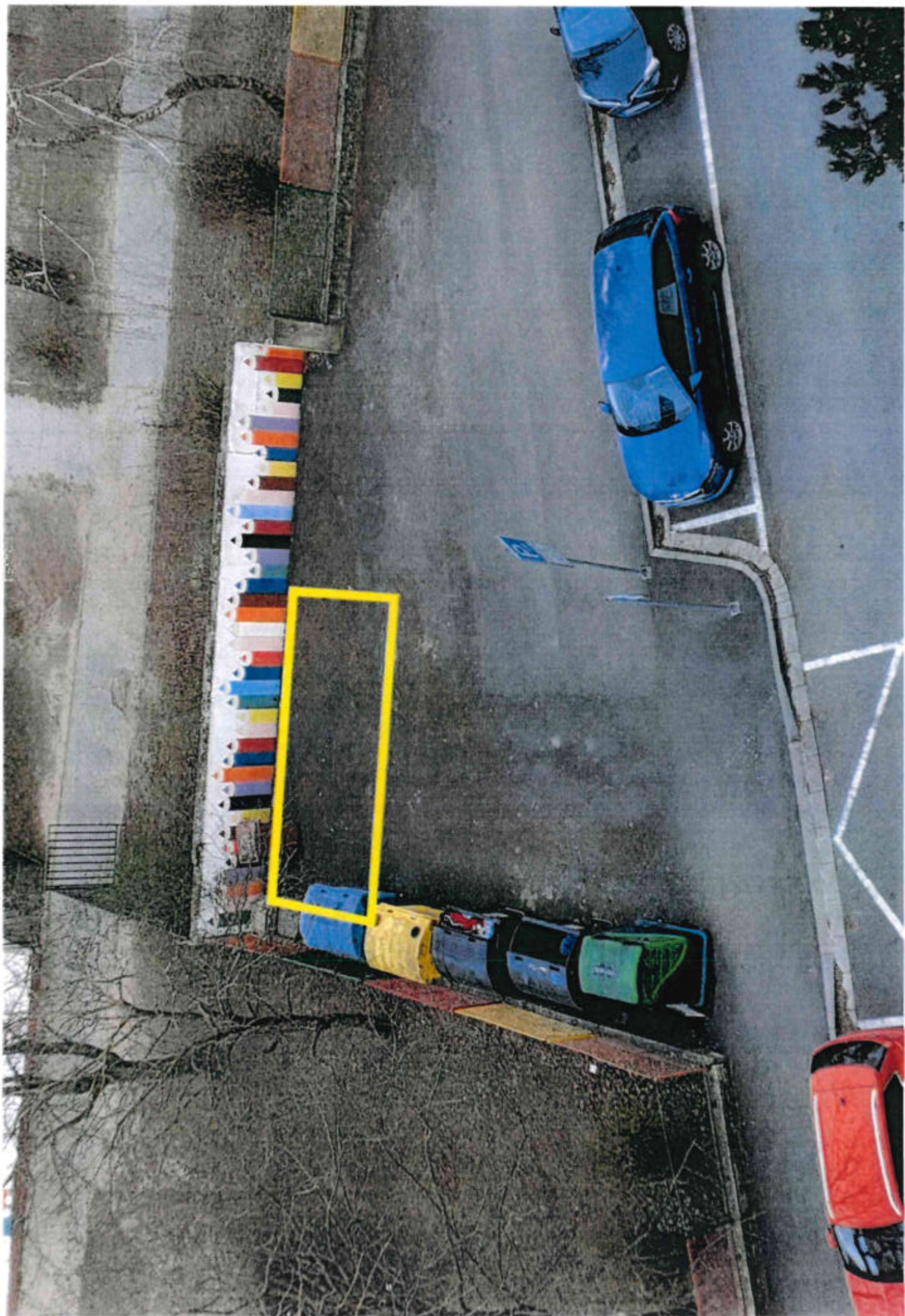
S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA, spol. s r.o.
Drobného 27
841 02 BRATISLAVA

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD spol. s r.o.





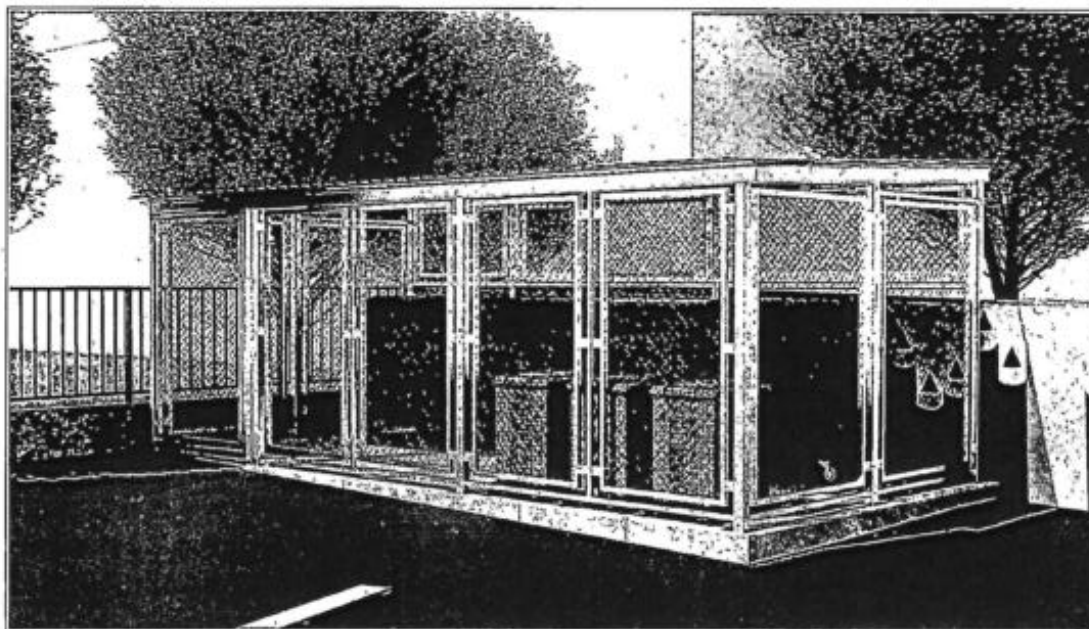




Kontajnerové stojisko- novostavba

Marek TAHOTNÝ- Pilon-design, Čajkovského 42, 917 08 Trnava
mobil : +421 905 940 271, e-mail : pilon@pilondesign.sk

Kontajnerové stojisko- novostavba



Názov stavby	:	Kontajnerové stojisko
Druh stavby	:	Novostavba
Miesto stavby	:	Nejedlého ulica, p.č. 3332, 841 01 Bratislava IV
Katastrálne úz.	:	Dúbravka
Číslo parcely	:	3332
Investor	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nejedlého 25-29, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. Drobného 27, 841 01 Bratislava
Vlastník pozemku	:	Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Projektant	:	Marek TAHOTNÝ- Pilon-design Čajkovského 42 917 08 Trnava
Zodpovedný proj.	:	Marek Tahotný
Stupeň PD	:	Ohlásenie drobnej stavby

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby	:	Kontajnerové stojisko
Druh stavby	:	Novostavba
Miesto stavby	:	Nejedlého ulica, p.č. 3332, 841 01 Bratislava
Katastrálne úz.	:	Dúbravka
Číslo parcely	:	3332
Investor	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nejedlého 25-29, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. Drobného 27, 841 01 Bratislava
Vlastník pozemku	:	Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava, Prímaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Projektant	:	Marek TAHOTNÝ- Pilon-design Čajkovského 42 917 08 Trnava
Zodpovedný proj.	:	Marek Tahotný
Stupeň PD	:	Ohlásenie drobnej stavby

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

OBJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA JE PRIMÁRNE URČENÝ NA UMIESTNENIE ODPADOVÝCH NÁDOB NA ZMESOVÝ A TRIEDENÝ ODPAD. SEKUNDÁRNE MÔŽE BYŤ VYUŽÍVANÝ AJ AKO PRÍRUČNÝ SKLAD NA ZÁHRADNÉ NÁSTROJE, POHOTOVOSTNÝ REBRÍK... OBJEKT BUDE PRIAMO BEZBARIÉROVO PRÍSTUPNÝ TAK PRE PEŠÍCH, AKO AJ PRE VOZIDLÁ SPOLOČNOSTI VYKONÁVAJÚCE PRAVIDELNÝ ODVOZ JEDNOTLIVÝCH ODPADOV.

PLOCHA POZEMKU: 5708,0 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 24,86 m²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR: 72,60 m³

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

OBJEKT BUDE UMIESTENÝ NA MIERNE SVAHOVITOM POZEMKU S HORNOU HRANOU PODLAHY V ÚROVNI S OKOLITOU KOMUNIKÁCIOU S MOŽNOSŤOU BEZBARIÉROVÉHO PRÍSTUPU A MANIPULÁCIE SO SMETNÝMI NÁDOBAMI. OBJEKT MÔŽE BYŤ NAPOJENÝ NA OKOLITÉ INŽINIERSKE SIETE – ELEKTRICKÚ PRÍPOJKU (V ZÁKLADNEJ VERZII MÔŽE BYŤ PRÍSTREŠOK AJ BEZ PRÍVODU EL. ENERGIE, POPRÍPADE MÔŽE BYŤ NAPOJENÝ AJ NA FOTOVOLTAICKÉ ČLÁNKY UMIESTNENÉ NA STRECHE)

VECNE A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

MONTOVANÝ PRÍSTREŠOK NEMÁ VPLYV NA INÚ VÝSTAVBU A NEVYŽADUJE SI ŽIADNE ĎALŠIE VYVOLANÉ INVESTÍCIE. PREDPOKLADANÉ TERMÍNY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY:

- ZAHÁJENIE VÝSTAVBY: 06 / 2023
- UKONČENIE VÝSTAVBY: 05 / 2024

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

POUŽÍVATEĽOM A PREVÁDZKOVATEĽOM MONTOVANÉHO PRÍSTREŠKU KONTAJNEROVÉHO STOJISKA BUDÚ OBYVATEĽIA A UŽÍVATEĽIA BYTOVÝCH DOMOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NEJEDLEHÓ ULICE Č. 25 – 29 V BRATISLAVE IV.

SPÔSOB REALIZÁCIE STAVBY

STAVBA BUDE REALIZOVANÁ DODÁVATEĽSKÝM SPÔSOBOM. DODÁVATEĽA VYBERIE INVEŠTOR NA ZÁKLADE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE VO VÝBEROVOM KONANÍ.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

INVEŠTOR JE OBOZNÁMENÝ S DODRŽIAVANÍM BEZPEČNOSTNÝCH PREDPISOV.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

OBJEKT NEMÁ NEGATÍVNY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. PRAVIDELNÚ ÚDRŽBU A STAROSTLIVOSŤ O PRÍSTREŠOK A ČISTOTU ZABEZPEČUJE PREVÁDZKOVATEĽ.

NAKLADANIE S ODPADMI

SO VŠETKÝMI MATERIÁLMI, KTORÉ VZNIKNÚ Z PRÁČ JE POTREBNÉ NAKLADAŤ V ZMYSLE PLATNEJ LEGISLATÍVY, ODPADY ZO STAVBY ZARADENÉ PODĽA KATALÓGU ODPADOV, BUDÚ NAKLADANÉ DO VEĽKOKAPACITNÝCH KONTAJNEROV A NÁSLEDNE BUDÚ VYVEZENÉ NA SKLÁDKU ODPADOV. ODPADY ZO STAVBY BUDÚ PRODUKOVANÉ V PRIMERANÝCH

Kontajnerové stojisko- novostavba

MNOŽSTVÁCH.

V ŠPECIFICKÝCH PRÍPADOCH (AK VZNIKNE PRI VÝSTAVBE ODPAD): NAKLADANIE ODPADOV POČAS VÝSTAVBY BUDE OBSTARÁVANÉ PROSTREDNÍCTVOM SPOLOČNOSTI, KTORÁ NAKLADÁ S ODPADOM RESP. PO DOHODE S VYBRANÝM DODÁVATEĽOM BUDE ZABEZPEČENÝ JEHO ODVOZ INOU SPOLOČNOSŤOU. ODPAD BUDE SEPAROVANÝ NA KOMUNÁLNY ODPAD, DREVO, PAPIER, SKLO A PLASTY... VÄČŠINA ODPADOV VZNIKNUTÝCH Z DEMOLÁCIE BUDE OPĽOVNE POUŽITÁ PRI VÝSTAVBE, NAPR. VO FORME ZÁSYPOV.

I DOPRAVNÉ RIEŠENIE

CELÝ POZEMOK BUDE DOPRAVNE NAPOJENÝ NA JESTVUJÚCU KOMUNIKÁCIU ŠTANDARDNE Z ČELNEJ STRANY.

I STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

CELÁ STAVBA JE RIEŠENÁ AKO ZMONTOVATEĽNÝ A ROZOBĚRATEĽNÝ JEDNODLAŽNÝ OBJEKT S PULTOVOU STRECHOU. PRÍSTREŠOK STÓJÍ NA BETÓNOVÝCH PATKÁCH SO SPODNOU HRANOU V NEZÁMRZNEJ HĽBKE, KTORÉ SÚ PREKRYTÉ ŽELEZOBETÓNOVOU DOSKOU. TÁTO JE V ROVINE.

SAMOTNÁ NOSNÁ VERTIKÁLNA NADZEMNÁ ČASŤ STAVBY JE MONTOVANÁ Z OCEĽOVÝCH STĽPIKOV OBVODOVÚ STENU TVORIA „PANELY“ S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU A NA ČASŤI Z POVODNÉHO BETÓNOVÉHO OPLOTENIA.

I ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

DAŽĎOVÝ ODPAD STRECHY JE ZVEDENÝ NA POVRCH. UMIESTNENIE ZVODU A JEHO VYÚSTENIE JE NA PRAVEJ PŘEDNEJ STRANÉ PRÍSTREŠKU.

V Trnave 4/2023

Vypracoval :

Marek TAHOTNÝ

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby	:	Kontajnerové stojisko
Druh stavby	:	Novostavba
Miesto stavby	:	Nejedlého ulica, p.č. 3332, 841 01 Bratislava
Katastrálne úz.	:	Dúbravka
Číslo parcely	:	3332
Investor	:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nejedlého 25-29, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. Drobného 27, 841 01 Bratislava
Vlastník pozemku	:	Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Projektant	:	Marek TAHOTNÝ- Pilon-design Čajkovského 42 917 08 Trnava
Zodpovedný proj.	:	Marek Tahotný
Stupeň PD	:	Ohlásenie drobnej stavby

| ÚVOD :

MONTOVANÝ PRÍSTREŠOK KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK JE RIEŠENÝ AKO JEDNODUCHÝ JEDNODLAŽNÝ OBJEKT S PULTOVOU STRECHOU S OBDŹNIKOVÝM PÔDORYSNÝM TVAROM, MAX. ROZMEROV 7.060 m X 3.540 m, S PULTOVOU STRECHOU Z FALCOVANÉHO PLECHU. SPEVNENÁ ŽELEZOBETÓNOVÁ PLOCHA MÁ TVAR OBDŹNIKA S ROZMEROM ROVNAKÝM AKO OBJEKT PRÍSTREŠKU. VSTUP DO OBJEKTU JE Z PREDNEJ STRANY, PRÍSTUPNÝ Z KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKU. OBJEKT JE MODULOVO SPÁJATELNÝ DO POŽADOVANÝCH VEĽKOSTÍ A TVAROV. TAKISTO HO MOŽNO MATERIÁLOVO PRISPÔSOBIŤ PODĽA POŽIADAVIEK ZADÁVATEĽA. OBJEKT KONTAJNEROVÉHO STOJISKA JE PRIMÁRNE URČENÝ NA UMIESTNENIE ODPADOVÝCH NÁDOB NA ZMESOVÝ ODPAD. SEKUNDÁRNE MÔŽE BYŤ VYUŽÍVANÝ AJ AKO PRÍRUČNÝ SKLAD NA ZÁHRADNÉ NÁSTROJE, REBRÍK...

| ZEMNÉ PRÁCE A VÝKOPOVÉ PRÁCE :

ROZSAH PROJEKTOVANÝCH ÚPRAV SI NEVYŽADUJE ZEMNÉ PRÁCE VÄČŠIEHO ROZSAHU. ZEMNÉ PRÁCE BUDÚ REALIZOVANÉ POD PATKOVÉ ZÁKLADY, AKO AJ POD ZÁKLADOVÚ ŽELEZOBETÓNOVÚ DOSKU A JEJ PODSYP ZO ŠTRKODRVY FRAKCIE 16 / 32.

| ZÁKLADY :

NOVÉ ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE PRÍSTREŠKU SÚ NAVRHNUTÉ AKO ZÁKLADOVÉ PATKY Z BETÓNU SO ZÁKLADOVOU ŠKÁROU SIAHAJÚCOU MINIMÁLNE DO NEZÁMRZNEJ HĽBKY. PRI VÝKOPOVÝCH PRÁČACH TREBA K OVERENIU ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY PRIZVAŤ GEOLÓGA. ZÁKLADOVÉ PÁSY A ŽELEZOBETÓNOVÁ POVRCHOVÁ DOSKA BUDÚ Z BETÓNU STN EN 206-1 C25/30-XC2 (SK)-CI 0,4-D_{max}16-S3. ŽELEZOBETÓNOVÁ DOSKA JE VYSTUŽENÁ ZVAROVANOU SIEŤOVINOU PRI SPODNOM AJ HORNOM OKRAJI KH20 (ø6/6-150/150) A PRED BÉTONÁŽOU SA DO NEJ OSADIA KOTEVNÉ PLATNE, CHRÁNIČKY A PRESTUPY PODĽA PRÍSLUŠNÝCH PROFESIÍ. PREKRYTIE VÝSTUŽE BETÓNOM PRI SPODNEJ A HORNEJ HRANÉ DOSKY JE 30 mm. PODSYP ZÁKLADOV. BUDE REALIZOVANÝ ZO ZHUTNENEJ ŠTRKODRVY HRÚBKÝ 300 mm. ZEMINU POD ZÁKLADOVÝMI KONŠTRUKCIAMI AJ PODLAHOVÝMI VRSTVAMI TREBA DOBRE ZHUTNIŤ MAX. PO VRSTVÁCH 200 mm. ŽELEZOBETÓNOVÁ PLATŇA JE V ROVINE A JE POVRCHOVO UPRÁVENÁ PRED ZATVRDNUŤÍM HLADENÍM BETÓNU ROTAČNOU LEŠTIČKOU.

| NOSNÉ MONTOVANÉ OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE :

VŠETKY OCEĽOVÉ STĹPY BUDÚ PRIKOTVENÉ POMOCOU KOTEVNÝCH PLATŇÍ A CHEMICKÝCH KOTIEV (WURT WIT-UH 300 PLUS, KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10 + SKRUTKA) DO ZÁKLADOVÝCH PATIEK. HORIZONTÁLNA NOSNÁ KONŠTRUKCIA STOJISKA JE NAVRHNUTÁ Z PRIEČNYCH OCEĽOVÝCH NOSNÍKOV, KTORÉ SÚ PRIZVÁRANÉ NA OCEĽOVÉ STĹPIKY. MEDZI JEDNOTLIVÉ PRIEČNE NOSNÍKY SÚ PRIZVÁRANÉ OBLÚDOVÉ NOSNÍKY.

VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ OŠETRENÉ POVRCHOVOU ÚPRAVOU ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. PRVKY S „DUTOU“ ČASŤOU SÚ OPATRENÉ NA OPAČNÝCH KONCOCH PROTILAHLÝMI OTVORTMI ø14 ABY BOLA PRI ZINKOVANÍ POVRCHOVO OŠETRENÁ AJ VNÚTORNÁ DUTINA TÝCHTO PRVKOV.

VŠETKY OTVORY DO OCEĽOVÝCH PRVKOV JE NUTNÉ SPRAVIŤ PRED SAMOTNOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM (AK VŠAK PRÍDE K DODATOČNEJ ÚPRAVE OTVOROV – TIE JE NUTNÉ OPATRIŤ BEZPODMIENEČNE PROTIKORÓZNYM NÁTEROM ZINGA 96%)

Kontajnerové stojisko- novostavba

PRED VÝROBOU PREVERIŤ ROZMERY PRVKOV PODĽA SKUTOČNÝCH PODMIENOK V MIESTE OSADENIA.

PRESTUPY A STAVEBNÉ ÚPRAVY PREVERIŤ PODĽA ARCHITEKTONICKO - STAVEBNEJ ČASTI PROJEKTU A JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.

VŠETKY NOSNÉ KONŠTRUKČNÉ MATERIÁLY SÚ ZHOTOVENÉ Z KONŠTRUKČNEJ OCELE TR. S235. PODROBNEJŠIA VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA PRÍSTREŠKU BUDE VYPRACOVANÁ DODÁVATEĽOM PRED REALIZÁCIOU.

| ČASŤ ELEKTROINŠTALÁCIA :

PRÍSTREŠOK JE OPATRENÝ ELEKTROINŠTALÁCIOU – LED OSVETLENÍM NA POHYBOVÉ A SVETELNÉ ČIDLO A ELEKTROMAGNETICKÝM UZAMYKACÍM SYSTÉMOM. JEDNOTLIVÉ ROZVÁDZAČE SÚ UMIESTNENÉ NA MONTÁŽNOM PANELI NA ZADNEJ STRANE STOJISKA. PREPOJENIA MEDZI JEDNOTLIVÝMI ROZVODNÝMI SKRIŇAMI SÚ VEDENÉ SKRYTO ZA TÝMTO PANELOM. HLAVNÝ ELEKTRICKÝ PRÍVOD JE VEDENÝ Z ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY (PRÍPADNE ZO SOLÁRNEHO SYSTÉMU SO ZÁLOŽNOU BATÉRIOU PODĽA DOHODY S VLASTNÍKMI BYTOV A OLO) CHRÁNIČKOU CEZ VNÚTRO VERTIKÁLNEHO STĹPIKA SMEROM K ROZVÁDZAČU. Z JEDNOTLIVÝCH ROZVÁDZAČOV SÚ VEDENÉ ROZVODY V PEVNEJ CHRÁNIČKE S KRUHOVÝM PRIEMEROM $\varnothing 20$ (UKOTVENEJ KLIPMI) VEDENÝMI POD STROPOM K SVIETIDLU A K STĹPIKU S ELEKTROMAGNETICKÝM ZÁMKOM, KDE JE ZVEDENÝ K ELEKTROMAGNETICKÉMU ZÁMKU/MECHANIZMU VO VNÚTRI STĹPIKA. MAGNETICKÝ PROTIKUS JE OSADENÝ NA SÁMOTNÝCH POSUVNÝCH VRÁTACH. NA BOČNOM PANELI Z VRSTVENÉHO LAMINÁTU SÚ UMIESTNENÉ ČITÁCKY NA OTVÁRACIE ČIPY. ROZVOD ELEKTROINŠTALÁCIE JE NAZNAČENÝ LEN SCHÉMATICKY.

| OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE :

KONŠTRUKCIA PRÍSTREŠKU BUDE OCEĽOVÁ ZVÁRANÁ. STĹPY SÚ Z JOKLÁ 80X80X4 VOTKNUTÉHO DO ZÁKLADOVÝCH PÁSOV. POZDĹŽNÉ NOSNÍKY SÚ NAVRHNUTÉ Z IPE120. POZDĹŽNA STABILITA JE ZAIŠTENÁ VODOROVNÝMI PROFILMI IPE120 A JOKLAMI 40X40X3, KTORÉ TVORIA SPOLU S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU STENY PRÍSTREŠKU.

| VÝPLNE OTVOROV :

VSTUPNÉ VRÁTA SÚ NAVRHNUTÉ OBDOBNE AKO OBVODOVÝ PLÁŠŤ AVŠAK VRCHNÁ A SPODNA ČASŤ JE SPOJENÁ DO JEDNÉHO PEVNÉHO CELKU/KRÍDLA A V SPODNEJ ČASTI JE UMIESTNENÁ Z VNÚTORNEJ STRANY STUŽUJÚCA OCEĽOVÁ DIAGONÁLA Z OCEĽOVEJ PÁSOVINY. VRÁTA SÚ OPATRENÉ MADLOM Z ROVNAKÉHO L-PROFILU AKO. PRI MADLE JE MIERNY VÝSTUPOK NA KTOROM JE UMIESTNENÝ MAGNETICKÝ PROTIKUS ELEKTROMAGNETICKÉHO ZÁMKU UMIESTNENÉHO V STĹPIKU.

| ZASTREŠENIE :

NA KONŠTRUKCIU PRÍSTREŠKU BUDE V ROVINE STRECHY UCHYTENÝ FALCOVANÝ PLECH, HR. 0,65 MM. STRECHA OBJEKTU BUDE SPÁDOVANÁ V SKLONE 3°.

| STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

ODPADY

Počas realizácie stavebných prác je potrebné z hľadiska nakladania s odpadmi riadiť sa ustanovením zákona č. 79/2015

Kontajnerové stojisko- novostavba

Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov najmä vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri stavebných prácach KONTAJNEROVÉHO STOJISKA na Batkovej ulici v Bratislave vznikne nasledovný odpad :

– Názov skupiny a podskupiny odpadu	– Druh odpadu	– Kategória	– Množstvo
– Betón	– 17 01 01	– O	– 9,4 t
– Zemina a kamenivo	– 17 05 04	– O	– 3,0 t
– Odpadové obaly z papiera a lepenky	– 15 01 01	– O	– 0,050 t

Presné množstvo vyprodukovaného odpadu nie je možné v štádiu projektových prác určiť. Podľa kategorizácie nie sú odpady kategórie O nebezpečné pre životné prostredie.

Odpady, ktoré budú vznikať na stavenisku pri stavebnej činnosti je potrebné na stavenisku dočasne uložiť na vyhradenom mieste a roztriediť podľa druhu. Po ich roztriedení bude tento stavebný odpad odvezený na skládku odpadu, ktorú upresní investor. Všetky odpady vzniknuté pri stavebných prácach spadajú do kategórie O (ostatné odpady). Ak pri realizácii stavby vznikne odpad z kategórie N (nebezpečný odpad) je potrebné hlásiť jeho vznik na príslušnom úrade. Pri realizácii stavby je potrebné viesť evidenciu o typoch odpadu a množstvách a po jeho zatriedení je potrebné jeho nahlásenie stavebnému úradu. Tieto evidované typy a množstvá odpadov je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní.

OCHRANA OVZDUŠIA

Riadi sa zákonom č. 478/2002 Z.z. O ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi a zeminami.

OCHRANA VÔD

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

OCHRANA ZELENÉ

Riadi sa zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Do stavebného pozemku nezasahujú žiadne chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma, ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín a ohrozené biotopy. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona O ochrane prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana.

Na stavenisku projektovanej stavby nebudú odstránené žiadne stromy.

OCHRANA PROTI HLUKU

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako aj podľa Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE :

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a

jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov. Návrhy bezpečnostných opatrení sa riadia

Kontajnerové stojisko- novostavba

Novostavba prístrešku bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby na jednu etapu. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých vyskytujúcich sa podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Koncepcia zariadenia staveniska

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo možné využiť pre účely zariadenia staveniska, preto pre kancelárie vedenia stavby, ako aj pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby sa navrhuje použiť priestorové bunky.

Plochy pre skladovanie stavebných materiálov a zeminy

Pre skladovanie stavebných materiálov je v mieste výstavby pomerne málo voľných plôch. Preto sa bude stavebný materiál dovážať na stavbu len v takom množstve, v akom sa materiál bezprostredne po dovoze zabuduje.

Dopravné riešenie

Zásobovanie staveniska a stavby stavebným materiálom sa uvažuje z príľahlých ulíc. Odjazd zo staveniska je po tej istej trase. Pešia doprava bude odklonená na protiľahlý chodník.

ZÁVER:

VŠETKY HLAVNÉ I POMOCNÉ STAVEBNÉ PRÁCE JE BEZPODMIENEČNE NUTNÉ VYKONÁVAŤ PODĽA PLATNÝCH TECHNOLOGICKÝCH PREDPISOV, PRACOVNÝCH POSTUPOV A USTANOVENÍ STN VZŤAHUJÚCIM SA K TEJ KTOREJ ČINNOSTI.

PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE I

PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. ZISTENÉ NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI ČASŤI PROJEKTU I

STAVEBNÉ ÚPRAVY V STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÁCH VYHOTOVÍŤ PODĽA VÝKRESOV JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ. STAVEBNÉ ÚPRAVY JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ PRIAMO NA STAVBE ADEKVÁTNÝM TECHNOLOGICKÝM POSTUPOM (VŔTANIE, FRÉZOVANIE APOD.).

V Trnave 4/2023

Vypracoval :

Marek TAHOTNÝ

Kontajnerové stojisko- novostavba

najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,

- nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Upozorňujeme, že na tomto stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Sú to najmä práce:

- zemné, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo zasypania, ohrozenie strojmi a dopravnými prostriedkami (výkopy rýh inžinierskych sietí, práca v dosahu zemných strojov, doprava výkopku a pod.),
- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, atď.).

Sú to ale aj práce s prevádzkovými rizikami (napr. súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce, rozkopávky na verejnom priestranstve) a z toho vyplývajúca potreba zriadenia rozličných pomocných konštrukcií na ochranu osôb v rámci staveniska, ako aj mimo staveniska (napr. ochranné lešenia, osvetlenie a pod.).

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a pododávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam), a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce,

- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci,

- pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní.

- v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné tieto práce vykonať ručným spôsobom,

- rýhy a stavebné jamy vo väčších hĺbkach ako 1,3 m sa musia dostatočne zabezpečiť pažením proti zosuvu,

- pádu osôb do stavebnej jamy sa musí zabrániť ohradením po obvode stavebnej jamy (dvojtyčové 1,1 m vysoké so zarážkou),

- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),
- pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. Sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy.

- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien.

Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené, spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác.

- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov,

- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje,

- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného kludu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov,

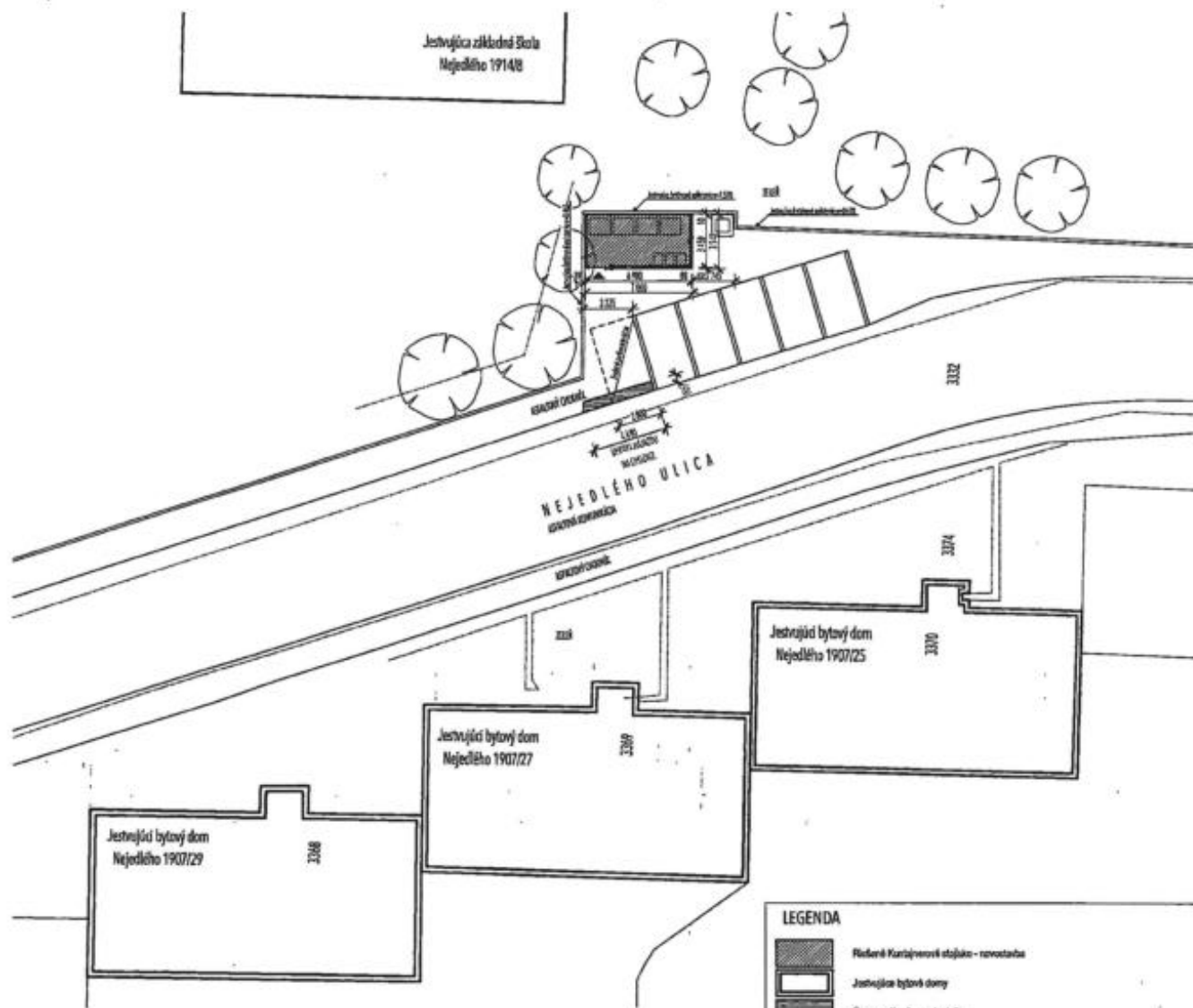
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie,

- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,

- ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie, ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY :

Koncepcia postupu výstavby



LEGENDA

- Riešenie Kontajnerového stojiska - novostavba
- Jestrujici bytový domy
- Úprava uličného chodníka
- Vstup do kontajnerového stojiska

ÚDAJE O PLOCHÁCH:

Plocha pozemku : 5708 m²
Zastavaná plocha stojiska : 24,96 m²

OSTATNÉ:

Maximálna výška strechy stojiska od upraveného terénu je + 2,730

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Druh stavby : Kontajnerové stojisko - novostavba
Katastrálne územie : Dúbravka
Číslo parcely : 3332
Miesto stavby : Nejedlého, p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV
Mesto : Bratislava IV
Okres : Bratislava
Kraj : Bratislavský
Investor : Všeobecný bytový a NP Nejedlého 25-26
So sídlom : 841 01 Bratislava IV v zastúpení NP Dúbravka, spol. s r.o., Drobňáho 27, Bratislava
Vlastník pozemku : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Číslo LV : 847

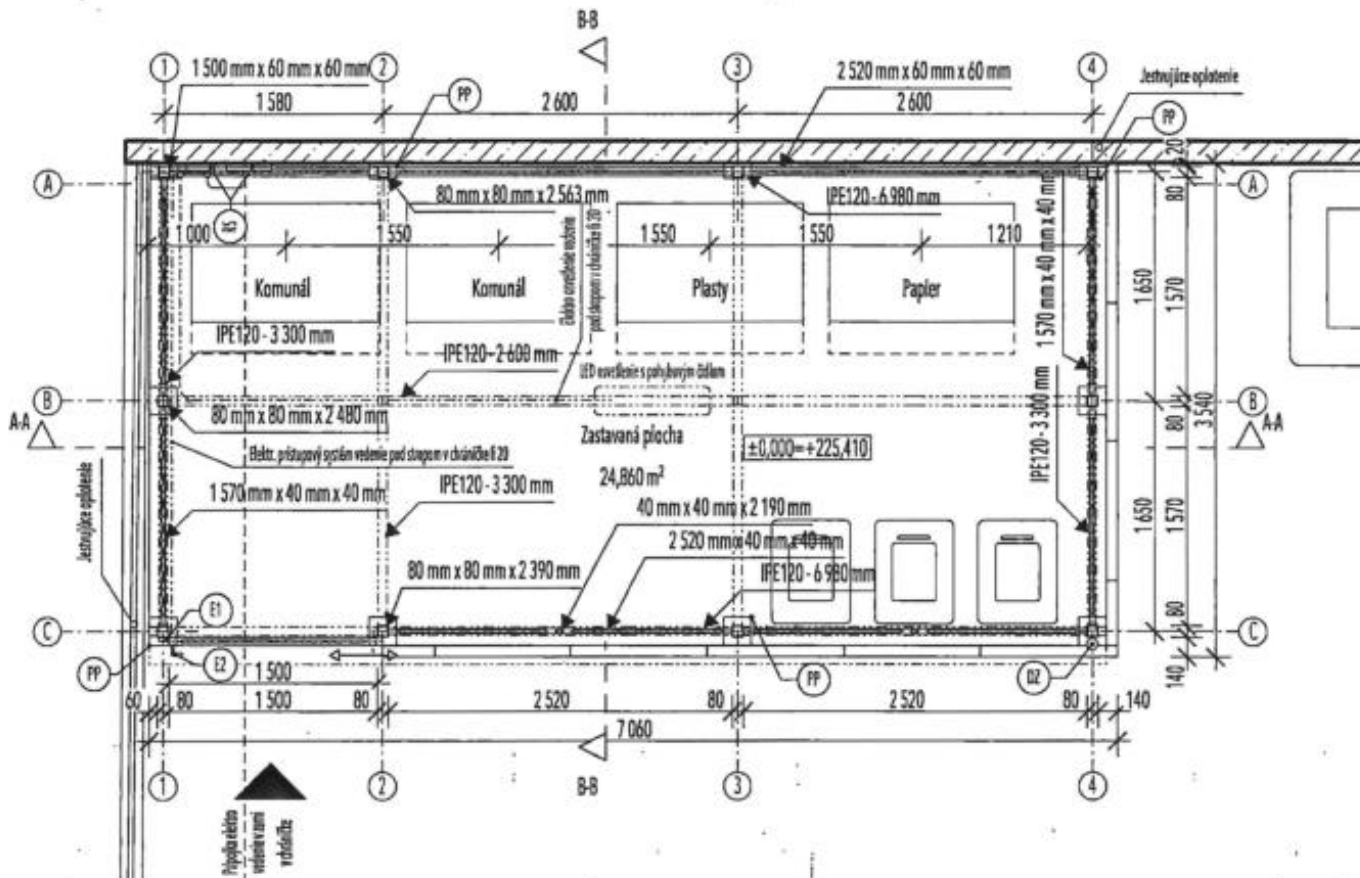


±0,000=225,41

POZNÁMKY

- Všetky oceľové prvky sú ponchovo upravené proti korózii. Barvoým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. nesrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, skúbi ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT		VYPRACOVAL		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
Marek Tahotný		Marek Tahotný		Marek Tahotný	
INVESTOR		Vlastníci bytov a NP, Nejedlého 25-29, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobňáho 27, Bratislava			
PROFESIA		Stavebná časť			
Kontajnerové stojisko - novostavba					
MIESTO STAVBY					
Nejedlého p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV					
Situácia osadenia					
FORMÁT		21,0 x 29,7 cm (1 x A4)			
DÁTUM		04 / 2023			
STUPEŇ		OHLÁŠKA			
Č. ZÁKAZKY		9/2023			
MIERKA		Č. VÝKRESU			
1:400		A-01			



LEGENDA MATERIÁLOV



Jestvujúci múrik oplatenia školy z betónu



Oceľová nosná konštrukcia upravená proti korózii žiarovým zinkovaním



Dažďový zvod zo strešnej roviny



Rozvodné skrine

- elektronický prístupový systém

- elektrický rozvádzač



Elektronická čítačka prístupu - čítanie prístupových čipov univerzálna pre potreby OLO aj majiteľov



Elektromagnet. uzáver a madlo - elektromagnetický uzáver s protikusom, madlo L profil 60/40/6/270 so zaobl. hranami fi. 30



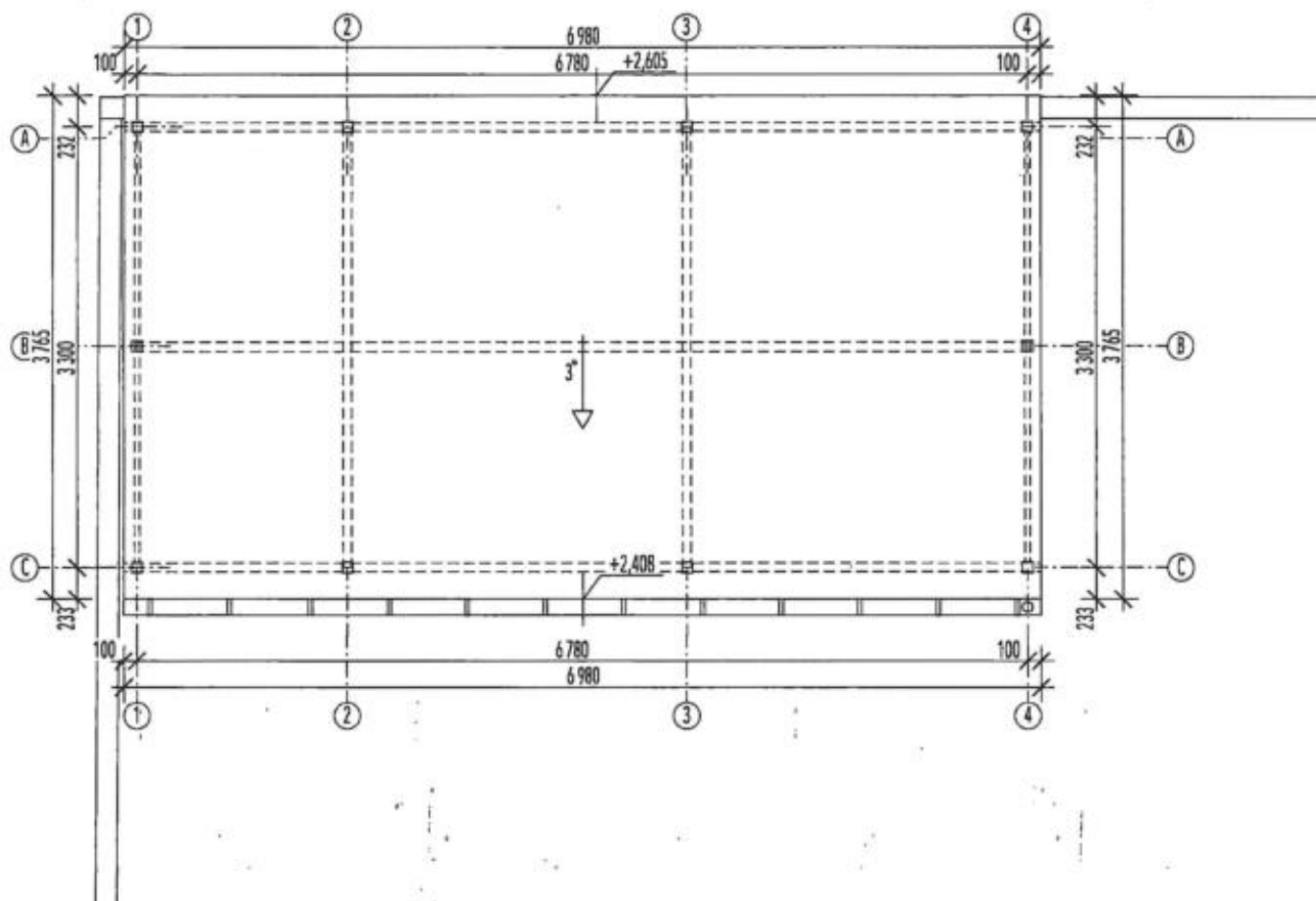
Pätňý plech (200x200 / 100x200) - hr. 10 mm kotvený do ŽB chemickou kotvou (WURT WIT - UH 300 PLUS, kotevná závitová tyč W-VI-A M10)

±0,000=225,41

POZNÁMKY

- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. chýbajúce informácie je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výkresy a dielenské dokumentácie, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný
INVESTOR	Vlastníci bytov a NP, Nejedlého 25-29, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobežho 27, Bratislava	
PROFESIA	Stavebná časť	
Kontajnerové stojisko - novostavba		
MIESTO STAVBY	Nejedlého p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV	
Pôdorys stavby		
FORMÁT		21,0 x 29,7 cm (1 x A4)
DÁTUM		04 / 2023
STUPEŇ		OHLÁŠKA
Č. ZÁKAZKY		9/2023
MIERKA		Č. VÝKRESU
1:50		A-03

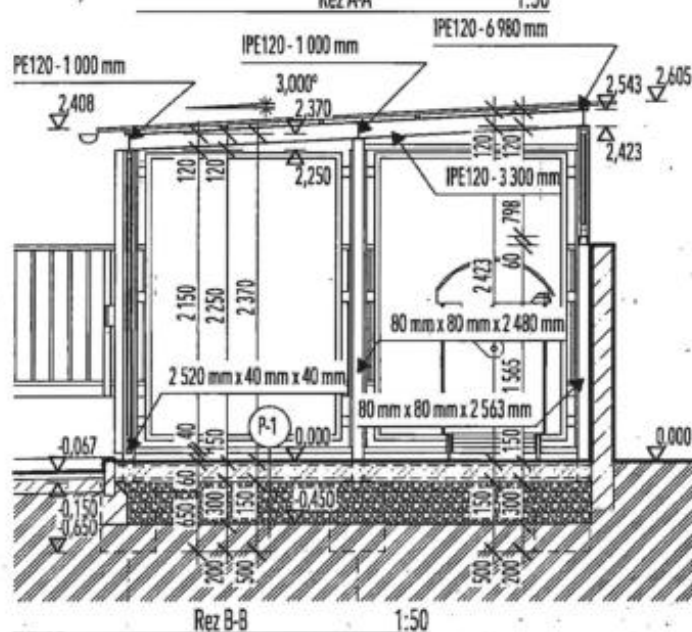
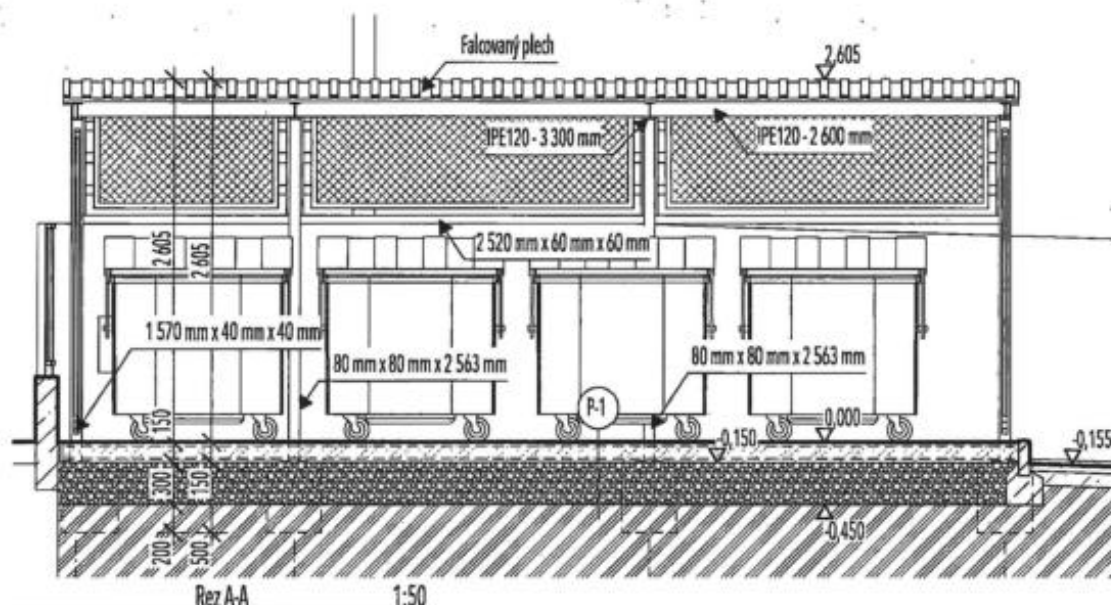


$\pm 0,000 \equiv 225,41$

POZNÁMKY

- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii šaravým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. chýbajúce informácie je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektované rozmery sú určené na základe výkresu a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výkresy a dielenské dokumentácie, slúži ako podklad pre jej vypracovanie!

HLAVNÝ ARCHITEKT		VYPRACOVAL		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT					
Marek Tahotný		Marek Tahotný		Marek Tahotný					
INVESTOR		Vlastníci bytov a NP, Nejedlého 25-29, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobňého 27, Bratislava							
PROFESIA		Stavebná časť							
Kontajnerové stojisko - novostavba									
MIESTO STAVBY Nejedlého p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV						FORMÁT		21,0 x 29,7 cm (1 x A4)	
						DÁTUM		04 / 2023	
						STUPEŇ		OHLÁŠKA	
						Č. ZÁKAZKY		9/2023	
Pôdorys strechy						MIERKA 1:50		Č. VÝKRESU A-04	



LEGENDA MATERIÁLOV

-  Jestvujúci múrik oplotenia školy z betónu
-  Ocelová nosná konštrukcia upravená proti korózii žiarovým zinkovaním
-  Betónové konštrukcie z prostého betónu triedy STN EN 206-1-C 25/30-XC2(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3
-  Železobetónová konštrukcia z betónu triedy STN EN 206-1-C 25/30-XC2(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3
-  Zhutnená štrkodrva frakcie 16/32
-  Pôvodná zemina - rastlý terén

P-1 SKLADBA - PODKLADOVÁ ŽB DOSKA

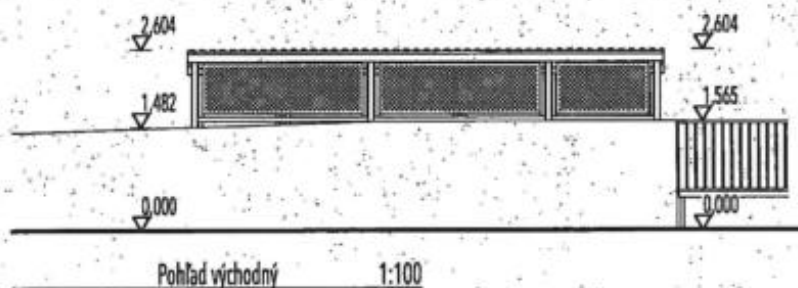
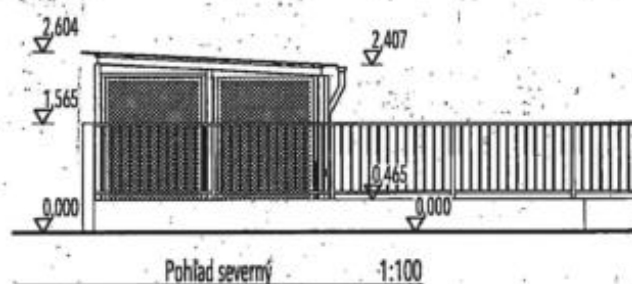
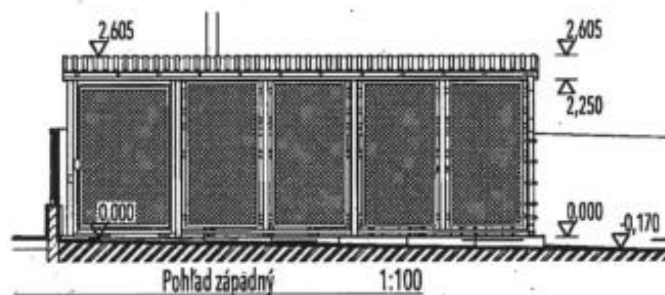
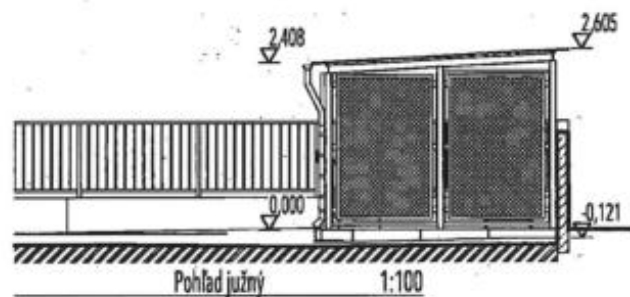
- 150 mm ŽB doska - KAPÍ rohož 6x150 / 6x150 pri homom aj dolnom okraji
- 300 mm Zhutnená štrkodrva frakcie 16/32
- Zhutnené lôžko

±0,000=225,41

POZNÁMKY

- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. nesúhlas je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výkonnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT		VYPRACOVAL		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
Marek Tahotný		Marek Tahotný		Marek Tahotný	
INVESTOR		Vlastníci bytov a NP, Nejedlého 25-29, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, Bratislava			
PROFESIA		Stavebná časť			
Kontajnerové stojisko - novostavba					
MIESTO STAVBY					
Nejedlého p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV					
Rezy					
FORMÁT		21,0 x 29,7 cm (1 x A4)			
DÁTUM		04 / 2023			
STUPEŇ		OHLÁŠKA			
Č. ZÁKAZKY		9/2023			
MIERKA		Č. VÝKRESU			
1:50		A-05			



±0,000≡225,41

POZNÁMKY -Všetky oceľové prvky sú ponchavo upravené podľa katalógu Barovým zinkovaním -Prípadné nejasnosti resp. potrebu zmien oznamovať ihneď po prijatí -Projektové rozmery veľkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe! -Projektová dokumentácia nesahá do výrobných a dielenských dokumentácií, slúži ako podklad pre jej vypracovanie	HLAVNÝ ARCHITEKT		VYPRACOVAL		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
	Marek Tahotný		Marek Tahotný		Marek Tahotný		
	INVESTOR Vlastníci bytov a NP, Nejedlého 25-29, 841 01 Bratislava IV v zastúpení BP Dúbravka, spol. s r.o., Drebného 27, Bratislava						
	PROFESIA Stavebná časť						
Kontajnerové stojisko - novostavba						FORMÁT	21,0 x 29,7 cm (1 x A4)
MIESTO STAVBY Nejedlého p.č. 3332, 841 02 Bratislava IV						DÁTUM	04 / 2023
						STUPEŇ	OHĽÁŠKA
						Č. ZÁKAZKY	9/2023
Pohľady						MIERKA	Č. VÝKRESU
						1:100	A-06

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobrazíť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2016)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 	(od: 21.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 21.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	(od: 20.12.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	10.08.2026	
Dátum výpisu:	11.08.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

3383

k.ú. Dúbravka**predmet = časť pozemku reg. C p.č. 3332 vo výmere cca 25 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v priamej správe**

3380

ihrisko

ihrisko

ihrisko

3368

.V.

3369

≠ 3374

.V.

3370

.V.

3371

≠

.V.

3372

≠ 3332

d

3386

1:500

časť pozemku registra C p.č. 3332 k.ú. Dúbravka

3382

3381

3380

ihriško

ihriško

ihriško

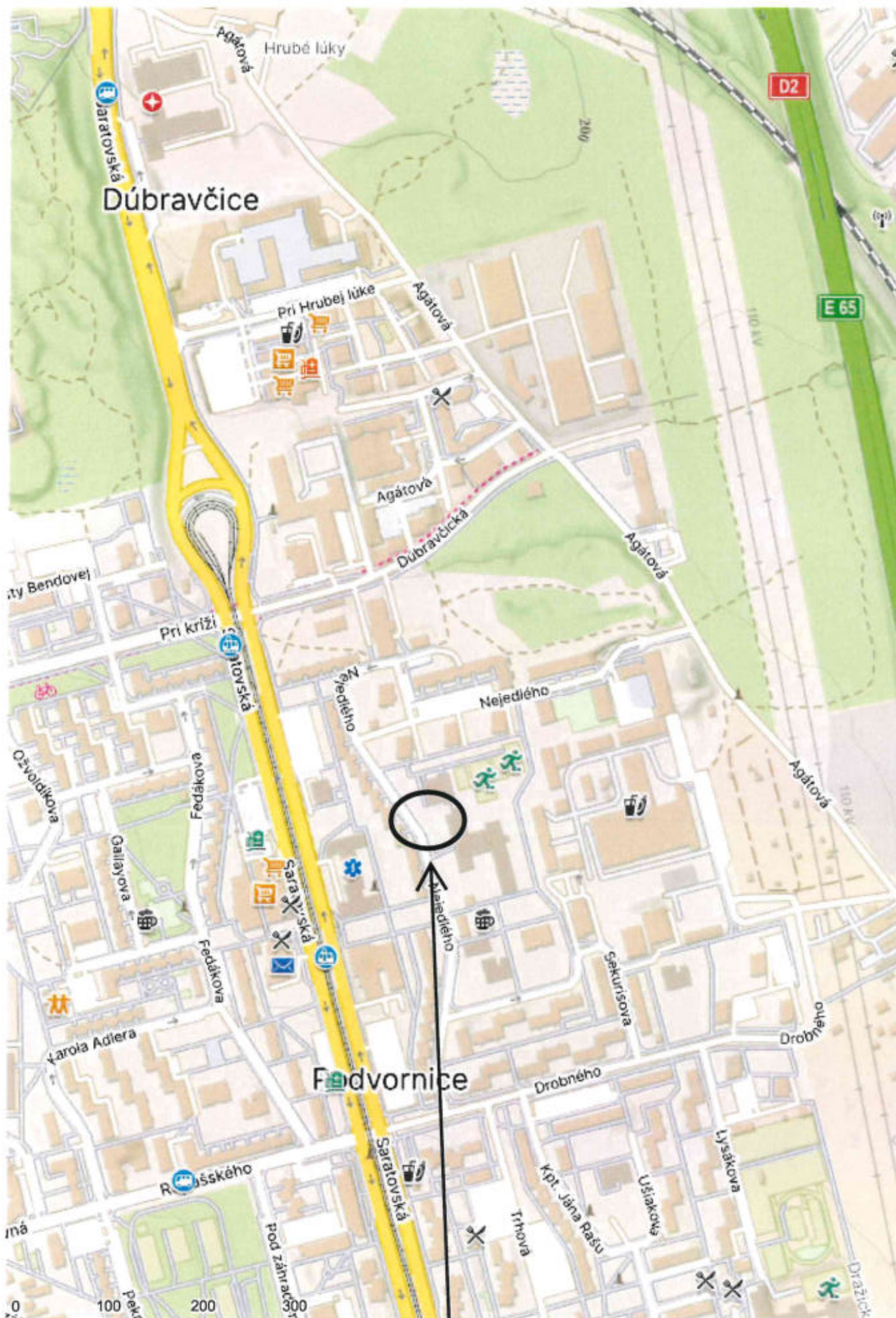
3368

3369

3370

3371

3386



část pozemku registra C p.č. 3332 k.ú. Dúbravka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 11.8.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 9:25:06
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 10.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3332	5708	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P0151B1S

3



**Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy**
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

Vaša značka:

Naša značka:
39/SPOBY/2026

Vybavuje / linka:
Buchholcerová
02/40209114

Bratislava: 25.02.2026

Vec: Žiadosť o informáciu k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku

Ako správca bytového domu na adrese Kazanská 23 v Bratislave si Vás týmto dovoľujeme požiadať o informáciu, aké podklady a náležitosti sú potrebné k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom.

Ide o pozemok parc. č. 5476/41 o výmere 6 m², ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že existujúce kontajnerové stojisko už kapacitne nevyhovuje súčasným potrebám. Z tohto dôvodu sú v súčasnosti nádoby na triedený odpad (plasty, papier) a bioodpad umiestnené mimo stojiska a preto vlastníci bytov požiadali správcu o zväčšenie súčasného kontajnerového stojiska.

Prosíme Vás o informáciu, aký je ďalší postup keď chceme zväčšiť kontajnerové stojisko, prípadne aké dokumenty je potrebné doložiť k podaniu žiadosti.

Vzhľadom k tomu, že vlastníci bytov požadujú prioritne riešiť túto situáciu, Vás chceme požiadať o čo najskoršie zaslanie odpovede.

Pre urýchlenú komunikáciu môžete využiť aj e-mailový kontakt: buchholcerova@spoby.sk

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



-11.
Mgr. Jana Adamová
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Kolaudačné rozhodnutie

Tel. spojenie :

Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IBAN: SK4902000000001480859459
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668
IČ DPH : SK2020246668
ekonomika@spoby.sk
ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
Zápis v OR Mestského

www : www.spojinebvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk

Súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 24426/B
spravadomov@spoby.sk



5476/41
k.ú. Podunajské Biskupice (okres Bratislava)
Podunajské Biskupice

LV 1393 ÚPLNÝ LV 1393 ČASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie
1 Bratislava, poz. 814 90, SR
Poz. 1/1







**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SÚ 1458/2005/FI-17

Bratislava 16.05.2005

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 s použitím § 81, ods. 4 stavebného zákona ako aj podľa, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívať

stavbu:

„Bytový dom IV, Kazanská ulica“ o zastavanej ploche 416 m² a príslušnú technickú vybavenosť;

v členení na stavebné objekty:

SO 18 - Bytový dom IV

SO 14 - Plynová prípojka

SO 15 - Prípojka NN

SO 16a- Kábelová prípojka telefónu

SO 16b- Kábelová prípojka UPC

SO 19 - stanovište kontajnerov

SO 20 - Sadové úpravy

SO 18 Bytový dom IV obsahuje 42 b.j.

1- izbové 15

2- izbové 21

3-izbové 6

1 - administratívny priestor

1 – administratívny priestory a služby (expozitúra banky)

1 – technická miestnosť – kotolňa

4 - garáže

stavebníkovi: BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, Bratislava, IČO 17 311 918;

miesto stavby: Kazanská ulica, Bratislava, na nehnuteľnosti parc. č. 5476/113 (bytový dom), katastrálne územie Bratislava- Podunajské Biskupice, podľa geometrického plánu č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005, úradne overeného Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 22.04.2005 pod č. 285/2005;

druh stavby: novostavba - pozemná stavba;

účel stavby: bývanie, priestory na podnikanie a garáže;

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 písm d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu;
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť;
5. Podľa rozhodnutia Hl.m. SR Bratislavy, odd. ŽP - súhlas na uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. MAG/2005/7590/4621/Ma zo dňa 14.02.2005:
 - prevádzkovať 6ks kotlov Rapido v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu kotlov;
 - oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15. Februára na Magistrát hl.m. SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočností uplynulého roka.
6. Stavebník je povinný požiadať o pridelenie súpisného čísla na stavbu bytového domu M.č. Bratislava- Podunajské Biskupice po právoplatnosti tohoto kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 18.04.2005 návrh stavebníka fy BSS, spol. s r.o. na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Bytový dom IV, Kazanská ulica, na Kazanskej ulici v Bratislave, parc. č. 5476/78, 5476/46, 5476/71, 5476/43, 5476/40 a 5476/41 a prislúchajúcej technickej vybavenosti, kat. územie Podunajské Biskupice, Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice č. j. SÚ PB-2847/2003/FI-17 zo dňa 14.08.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2003, a rozhodnutie - povolenie zmeny stavby pred dokončením č.j. SÚ-1525/2004/FI-6 zo dňa 13.07.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2004.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a obci listom zo dňa 19.04.2005. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 03.05.2005, na ktorom stavebník predložil doklady potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia: geometrický plán č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005, úradne overeného Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 22.04.2005 pod č. 285/2005, potvrdenie správcu digitálnej mapy, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, príslušné revízne správy, doklad o odovzdaní odpadu, certifikáty použitých výrobkov a iné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami, ktoré si nevyžadovali samostatné stavebné konanie a ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval ich v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby pred dokončením. Zmeny (dispozičné zmeny v jednotlivých bytoch) sú zakreslené vo výkresoch skutočného vyhotovenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohoto kolaudačného rozhodnutia. Podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením boli splnené.

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava, stanoviskom ku kolaudácii stavby č. ORHZ-1657/OPP-2005 zo dňa 04.05.2005, bez pripomienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR rozhodnutím - súhlasom č.j. RÚVZ/21-5345/2005 zo dňa 04.05.2005, bez pripomienok;
- Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom ku kolaudovanej stavbe č. IBA-1945-20-2.2/C22-05 zo dňa 05.05.2005, bez pripomienok;

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj: Hl.m. SR Bratislava, oddelenie ŽP rozhodnutím – súhlasom na uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia s podmienkami uvedenými v bode č. 5 vo výroku tohto rozhodnutia.

Objekty charakteru vodohospodárskeho diela SO 02, 12 - Vodovod; SO 03, 13 - Kanalizácia; SO- Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok povolil užívať špeciálny stavebný úrad - vodohospodársky správny orgán – Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy rozhodnutím č. 2005/01285/KUJ-II.VOD-565 zo dňa 08.02.2005.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice č. 3111/03/Fü zo dňa 21.07.2003 bol vydaný súhlas s výrubom stromov s podmienkou náhradnej výsadby jar 2004. Výsadba bola zrealizovaná.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. a sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa

stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 1 000,- Sk (slovom: tisíc korún slovenských), ktorý zaplatil pred konaním.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním skonštatoval, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).



RNDr. Oto Nevický
starosta MČ

Prílohy:

1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (stavebník prevezme osobne)

rozhodnutie obdrží:

1. BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 06 Bratislava 2

Na vedomie

2. Hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava 1

3. MÚ m.č. Podunajské Biskupice, odd. ekonomické, Trojičné nám.č. 11, Bratislava

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony![Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24426/B

Obchodné meno:	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Sídlo:	Bebravská 34 Bratislava 821 07	(od: 27.01.2018)
IČO:	35 815 329	(od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001	(od: 27.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.06.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	správa budov - obstarávatelské služby spojené so správou budov prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávatelské služby spojené s prenájomom sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ výsadba a údržba zelene upratovanie a čistiace práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/ sprostredkovateľská činnosť výroba tepla, rozvod tepla správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prípravné práce k realizácii stavby vydavateľská činnosť administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prevádzkovanie športových zariadení reklamné a marketingové služby prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 08.10.2001) (od: 12.02.2011) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa IČO: 00 603 295 Širavská č. 7 Bratislava 	(od: 27.06.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa Vklad: 83 583 EUR Splatnené: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Jana Adamová</u> 140 Hlboké nad Váhom 014 01 Vznik funkcie: 01.10.2010 	(od: 23.01.2018) (od: 15.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2003)
Výška základného imania:	83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Dozorná rada:	Ing. <u>Tomáš Galo</u> - predseda Brezova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023 Mgr. <u>Róbert Greizinger</u> Skorocelova 2 Bratislava - mestská časť Vrakúňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023 	(od: 25.04.2023) (od: 25.04.2023)

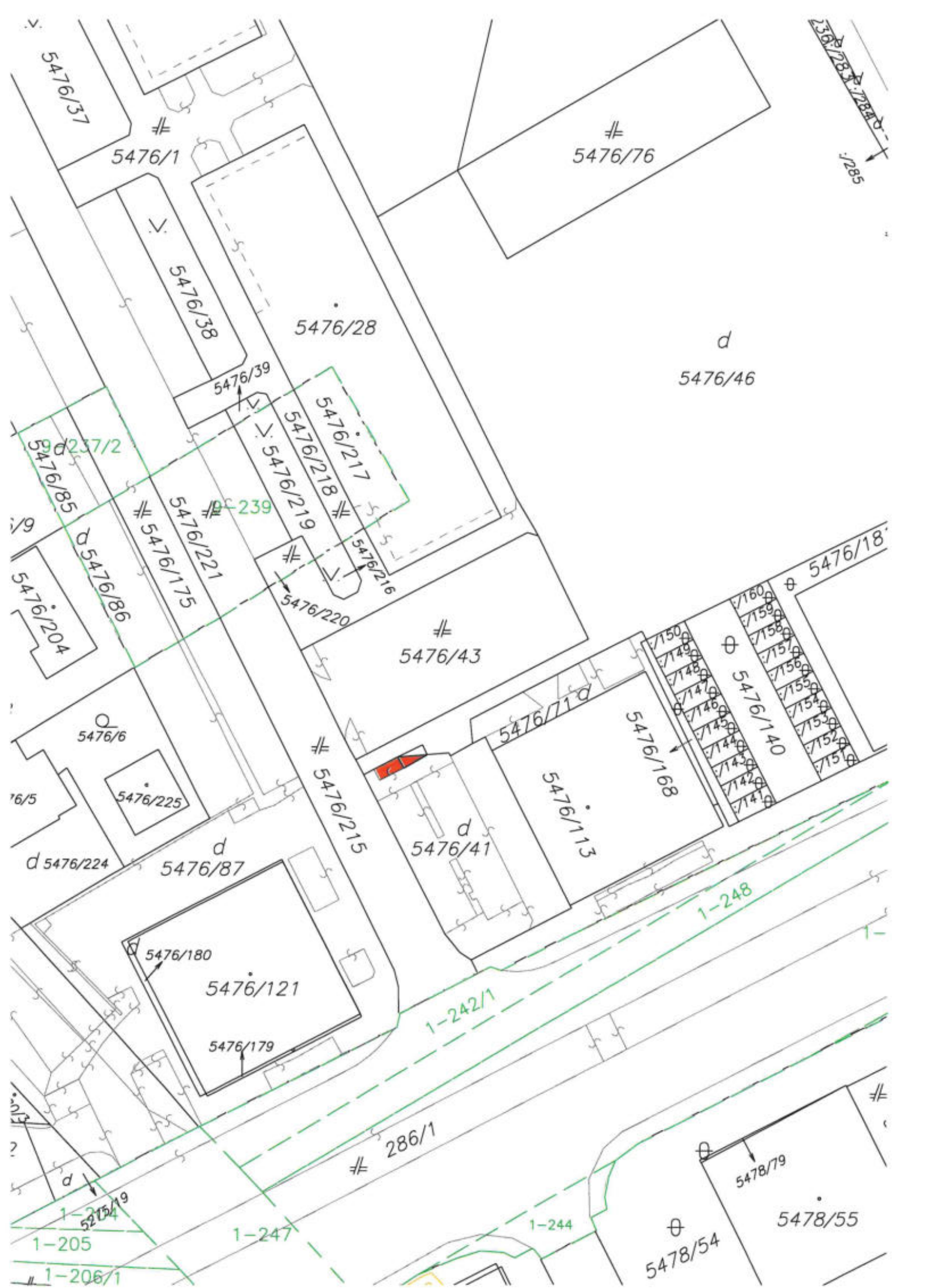
<u>Mgr. Miroslav Macko</u> Stavbárska 34 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023	(od: 25.04.2023)
<u>Lenka Poláková</u> Stavbárska 42 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023	(od: 25.04.2023)
<u>Mgr. Petra Rerichová</u> Bieloruská 22 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 01.07.2024	(od: 28.08.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnosťou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.	(od: 27.06.2001)
Zmena zakladateľskej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.	(od: 08.10.2001)
Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Marianyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.	(od: 17.12.2002)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konateľa osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. Úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csapiárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konateľov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartz sa končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hargaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003.	(od: 07.10.2003)
Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003.	(od: 14.04.2004)
Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakuňa, s.r.o. na SPOKojNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006.	(od: 28.12.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady.	(od: 27.03.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010.	(od: 15.10.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012.	(od: 23.08.2012)
Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRIs 54453/2012.	(od: 13.03.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2015.	(od: 24.02.2015)
Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Vrakunská rozvojová, spol. s r. o. IČO: 31 352 804 Širavská 7 Bratislava 821 07	(od: 13.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov: 10.08.2026	
Dátum výpisu: 11.08.2026	

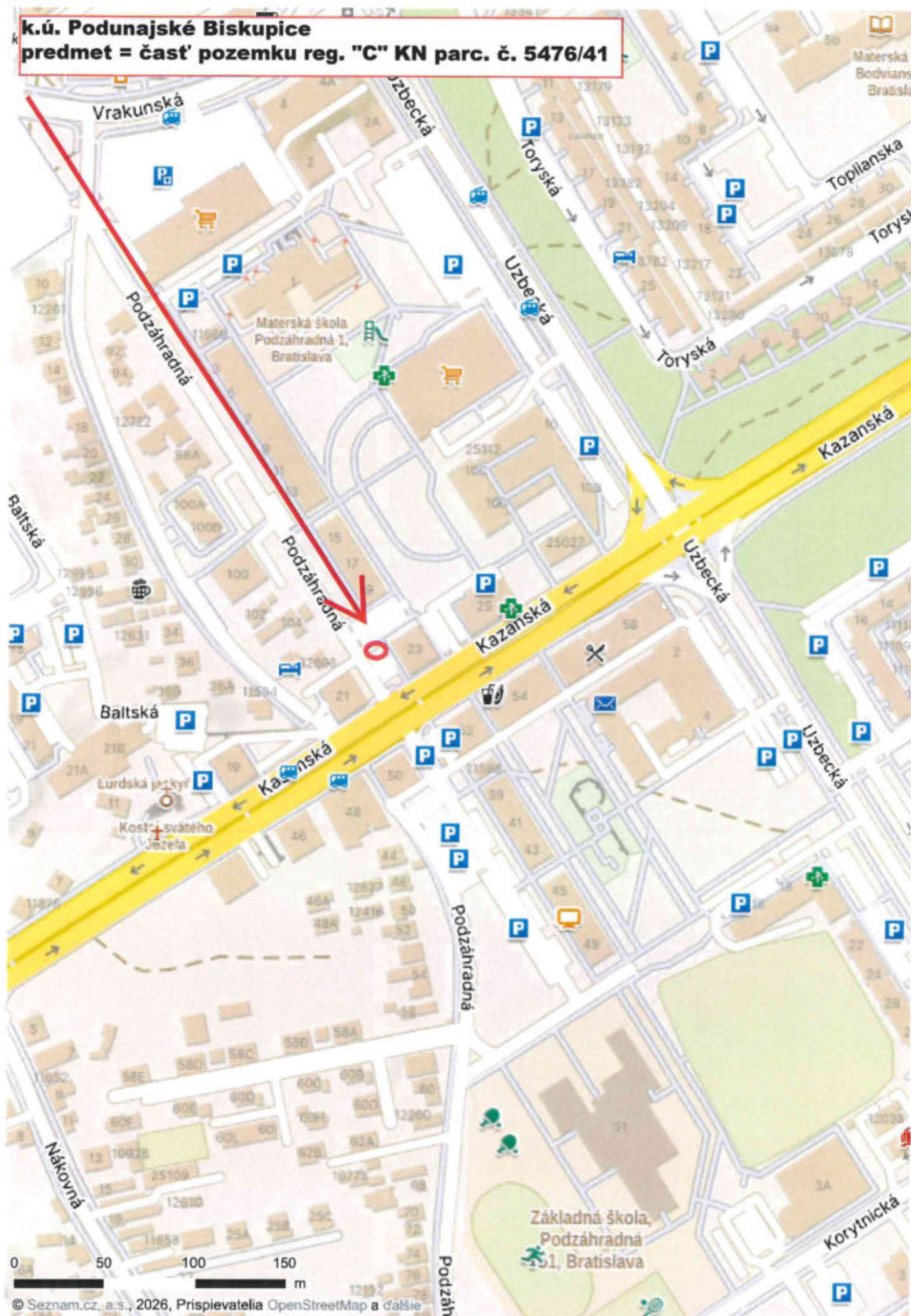
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy





k.ú. Podunajské Biskupice
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5476/41



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.8.2026
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:50:09
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 10.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5476/41	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P013KSLS

Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Mest. súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t. 0903 442204, mail: info@bytosprava.sk

4.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-04-2026 -14-	
Prílohy/číslo: 320533	Číslo spisu: GSV
Prílohy/číslo:	Výstavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Vec: Odpoveď na Váš list zo dňa 15.4.2026 č. MAGS ONN 45574/2026.

Na základe Vašej výzvy na preukázanie zmluvného vzťahu k pozemku, na ktorom je umiestnené kontajnerové stojisko okrem iných aj pre bytový dom Mudrochova 1,3,5,7,9,11 v BA, ktorého sme správcom, uvádzame nasledovné:

Predmetné kontajnerové stojisko tam je umiestnené od roku 1971. Už nejaký čas sa časť vlastníkov snažila predmetné stojisko zrekonštruovať a to hlavne z bezpečnostných dôvodov, keďže pôvodná murovaná stavba sa už rozpadala. Napriek ich snahe nebolo možné dosiahnuť uspokojivý výsledok, keďže narážali na problém, kde časť pozemku pod stojiskom je údajne nevysporiadaná, resp. nebolo možné dohľadať majiteľa a tým pádom na príslušných úradoch vždy táto požiadavka skončila v slepej uličke.

Na základe toho, že žiadna kompetentná inštitúcia v rámci Mesta alebo Mestskej časti vlastníkom nepomohla, aj keď to nie je majetok vlastníkov (ani pozemok, ani stavba), tak po rokoch neúspešných snáh sa rozhodli konať a na vlastné náklady stojisko mierne zrekonštruovali, dokonca sa pôdorys stojiska výrazne znížil. My ako správca sme len na ich žiadosť uhradili potrebné faktúry.

Ak je to možné, tak v mene vlastníkov bytov a NP Mudrochova 1,3,5,7,9,11 v BA Vás ako ich správca žiadame o vypracovanie a predloženie nájomnej zmluvy, ak je to potrebné. Len pre informáciu...dotknutí vlastníci sa čudujú, prečo nebola potrebná nájomná zmluva doteraz a teraz je to problém. Jej podpisu sa však nebránia.

S pozdravom Ladislav Satmáry – konateľ

V Bratislave dňa 20.4.2026

Bytospráva, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407
IČ DPH: SK320881566
reg. v OR Mest. súdu BA III,
Čís. Sro. vložka č. 5675/B



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 5173/7 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07  Ladislav <u>Satmár</u> Hrušková 7646/26 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR Ladislav <u>Satmár</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 7	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009)

Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 13.12.2002



Ladislav Satmáry
Hrušková 26
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 04.05.2009



(od: 02.06.2009)

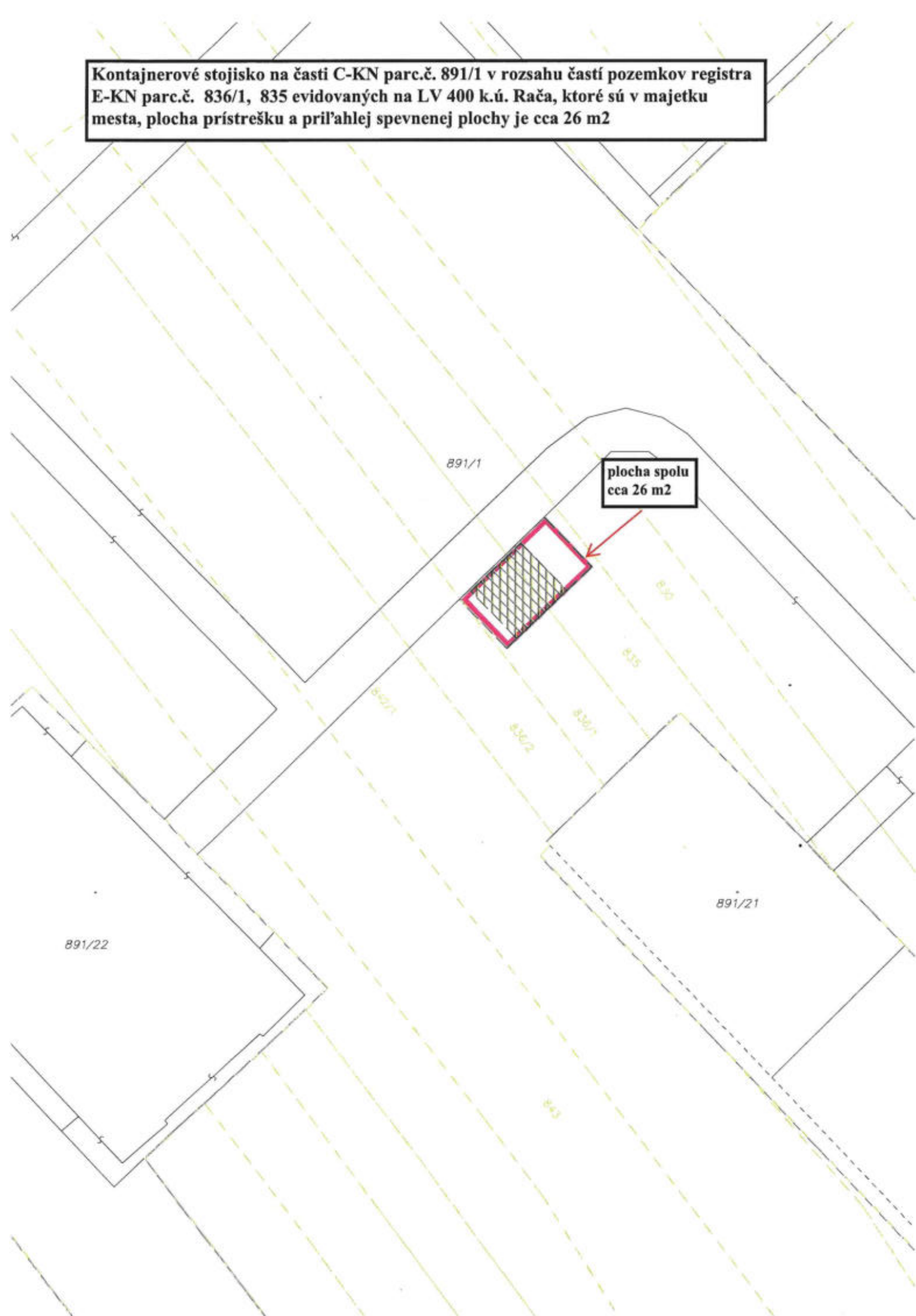
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Výška základného imania:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Starý spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v valného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	13.08.2026	
Dátum výpisu:	17.08.2026	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

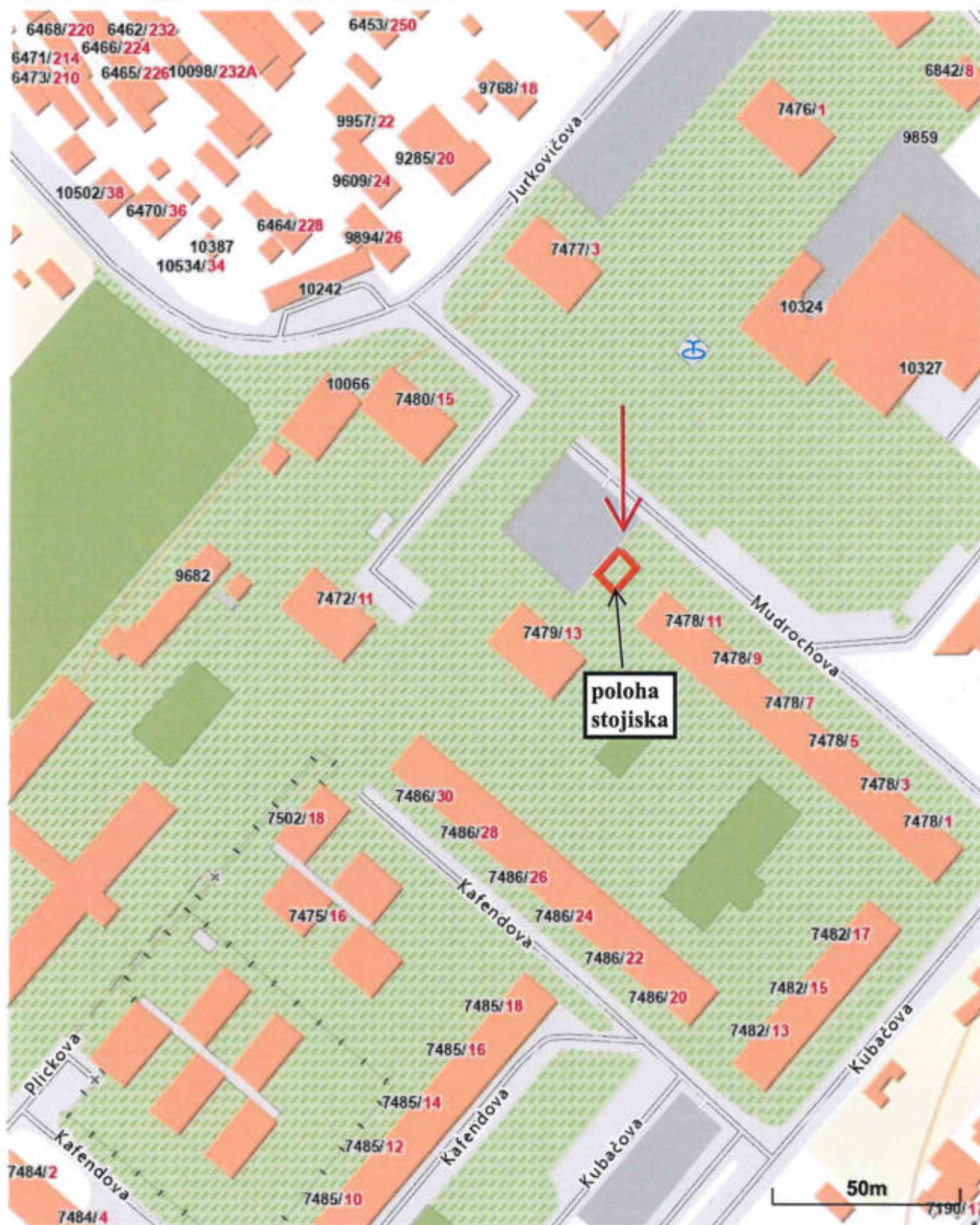
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a príľahlej spevnenej plochy je cca 26 m²



Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a príľahlej spevnenej plochy je cca 26 m²

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

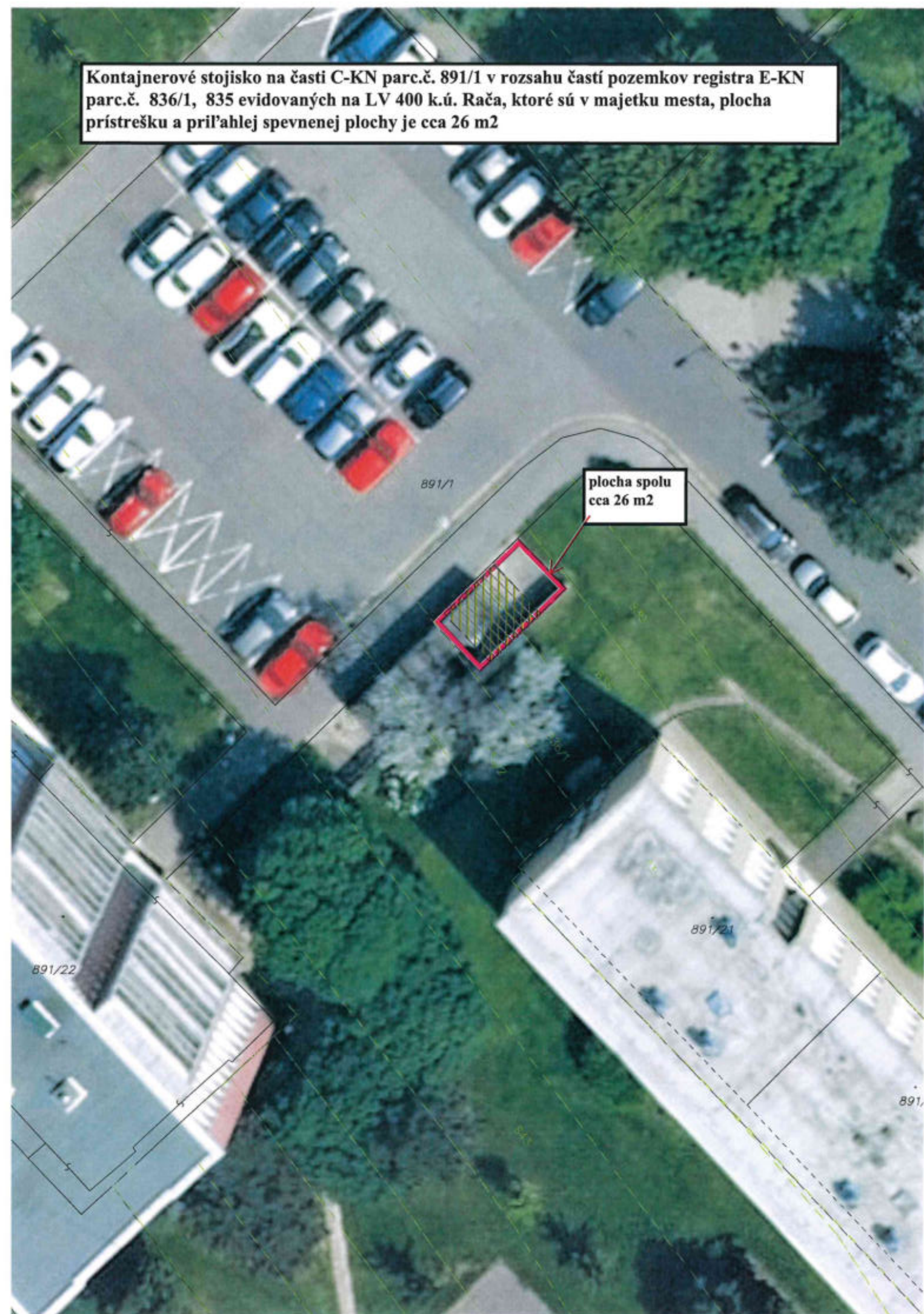


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a pril'ahlej spevnenej plochy je cca 26 m²



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.07.2026
Dátum vyhotovenia: 15.07.2026
Čas vyhotovenia : 15:00:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
835	482	Vinice	2		
836/1	503	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P0134TG2

Spoločenstvo vlastníkov bytov, Solivarská 11 až 19,
Solivarská 19, 821 03 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
29 -01- 2026 -10-	
Prešľanosť: 57575	Číslo spisu: JN
Podošľanosť:	Vybavuje: S

Č.J. 018/26

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie
Bratislava

Bratislava 29.01.2026

Žiadosť o prenájom pozemku, alebo zriadenie vecného bremena

Týmto Vás žiadame o prenájom pozemku, alebo zriadenie vecného bremena k pozemku, ktorého majiteľom je Magistrát, v miestnej časti Ružinov, na kontajnerové stojisko pre obytný súbor Solivarská 11,13,15,17,19 v Bratislave. Jedná sa o stavbu oplatenia a zastrešenia súčasnej betónovej plochy o rozmere 4,2 m x 4,7m, čo predstavuje 19,74 m².

Stavba bude realizovaná z ťahokovu. Kontajnerové stojisko bude pre 2 ks kontajnerov na zmesný odpad, 1 ks separovaný zber papiera 1 ks separovaný zber plátov 1 ks kuchynský odpad a bolo by doplnené o 1 ks sklo a 1ks zber oleja.

Nákres v katastrálnej mape zabratia pozemku prikladáme k žiadosti, spolu s fotodokumentáciou a vizualizáciou

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

U. SPOLUENSTVO VLASTNÍKOV
BYTOV - SOLIVARSKÁ 11-19
821 03/A
ICO: 360
2021/17590

Ladislav Vojtišek
predseda SVB

mobil : 0903 037 804

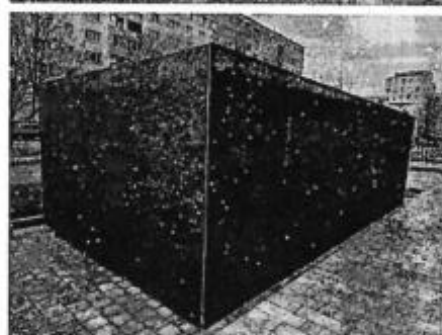
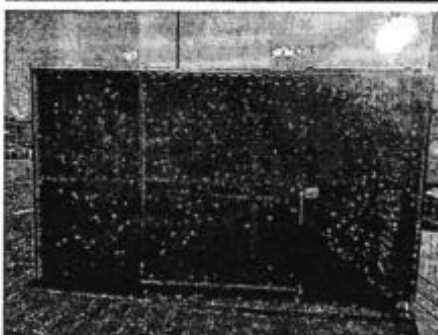
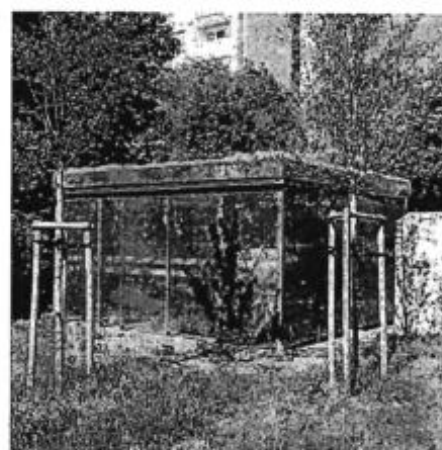
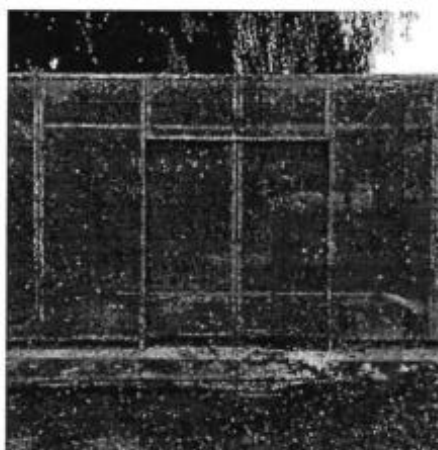
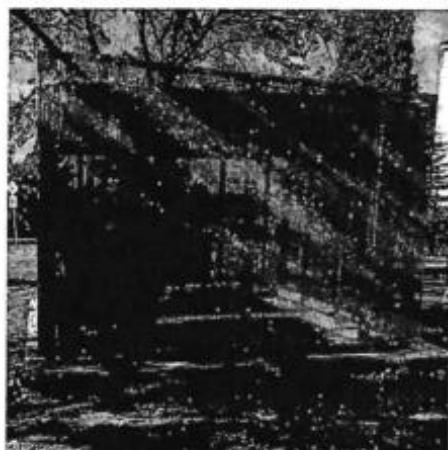
mail : l.vojtisek@gmail.com

Vážený obchodný partner,
ďakujeme za prejavovaný záujem o naše produkty a služby.
Zasielame Vám cenovú ponuku. Ceny sú uvedené v EUR. Sme platcami DPH.

Cenová ponuka

CP440/2025

Císlo	Názov položky	Počet MJ	Cena/MJ	Spolu bez DPH
1	Kontajnerové stojisko 4,2 x 4,7 m, ľahokov vo farbe RAL 7037			
1	Kontajnerové stojisko 4,2 x 4,7 m, ľahokov vo farbe RAL 7037	1,00 ks	10 800,00	10 800,00
	Kovová pozinkovaná konštrukcia, pozinkovaný ľahokov, povrchová úprava ľahokovu podľa vzorkovníka farieb ral Technické údaje: Posuvné dvere Základný rám jaklové profily 80x80x2 - segmentové výplne každá časť žiarovo pozinkovaná. Výplň ľahokov 1,5 mm. Strecha trapezový plech v pozinkovanom prevedení alebo vo farbe podľa vzorkovníka ral. Žľaby 100 mm osadené na čelných hákoch, 80 mm zvod.			
	Záručné podmienky: Záruka na kontajnerové stojisko a povrchovú úpravu 10 rokov. Záruka na zámkov, kovanie 24 mesiacov.			
2	Montáž stojiska	1,00 ks	500,00	500,00
	Medzisúčtet: Kontajnerové stojisko 4,2 x 4,7 m, ľahokov vo farbe RAL 7037		Cena spolu	11 300,00
6			Zľava	0,00
			Cena po zľave	11 300,00
			Cena po zľave s DPH	13 899,00



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločensva	Spoločenstvo vlastníkov bytov - Solivarská 11-19
Sídlo	Solivarská 125/19, 821 03 Bratislava-Ružinov
IČO	36075515
Dátum vzniku	24.01.2005
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločensva (Fyzické osoby)

- | | | |
|---------------------|-----------------------|------------|
| • Vojtišek Ladislav | Od: 02.02.2026 | Do: |
|---------------------|-----------------------|------------|

Orgány spoločensva

- | | | |
|----------------|-----------------------|------------|
| • Predseda | Od: 24.01.2005 | Do: |
| • Rada | Od: 24.01.2005 | Do: |
| • Zhromaždenie | Od: 24.01.2005 | Do: |
| • Výkonná rada | Od: 24.01.2005 | Do: |

Dátum výpisu: 17.08.2026

15638/80

15638/77

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15638/25 vo vlastníctve Hl. mesta SR

Svidnická

/26

15638/74

15638/73

15638/72

15638/71

15638/25

15638/24

15638/70

15638/69

A

15638/126

Solivarská

22192/11

Hl. mesto SR

#

Solivarská

15641/108

15641/115

15641/106

15641/7

15641/287

1:

15641/116

15641/7

15641/140

38/65

15638/66

15638/23

15638/67

15638/68

22193/6

15568/43

/20

15568/39

22193/7

15639/2

15639/7

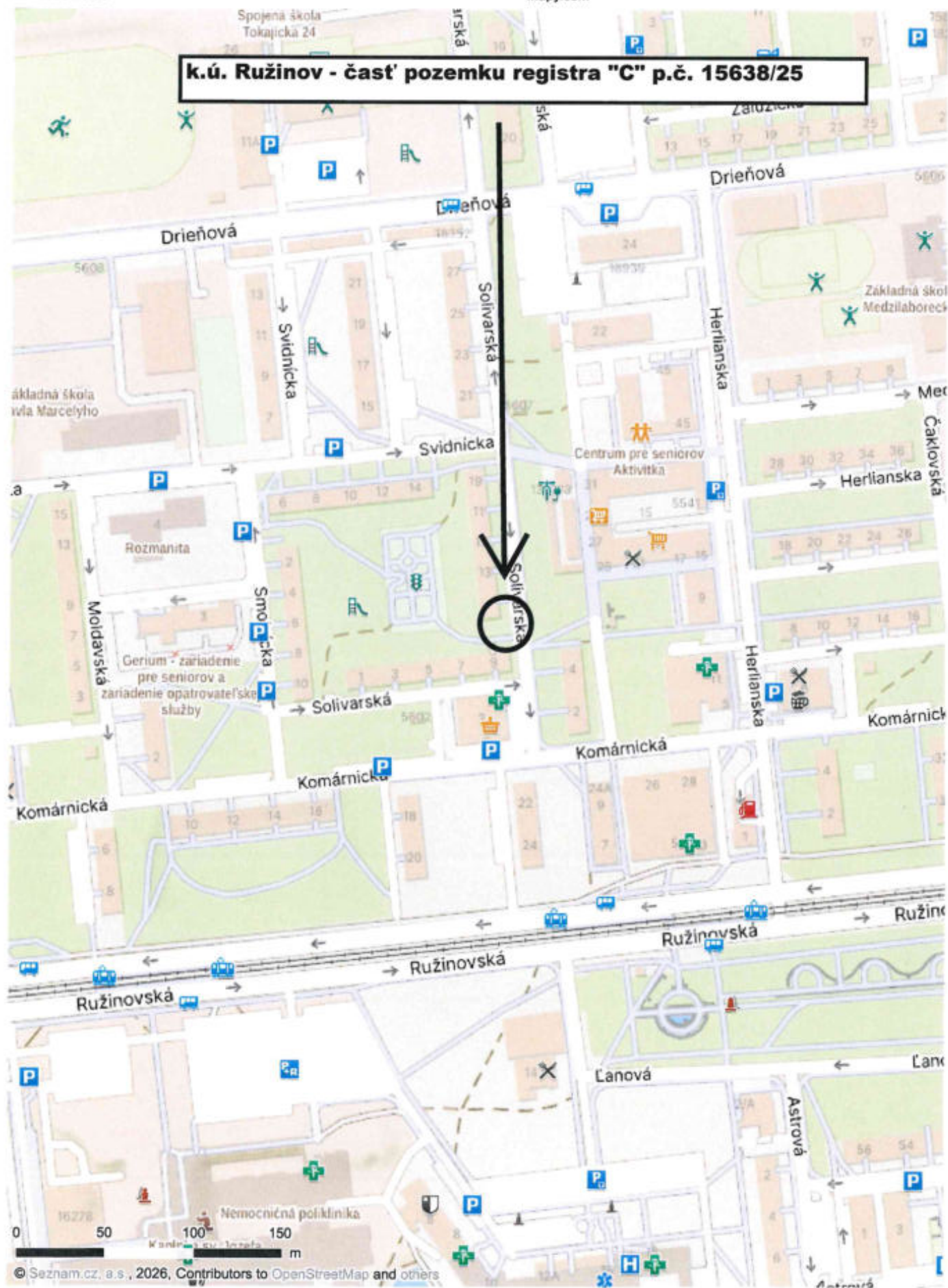
15639/1

15639/4

15639/3

15568/40

15568/42



k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15638/25

15638/25

15638/24

15638/70

15638/69

15641/106

Solivarská

22192/11

≠

Solivarská

15638/23

15638/67

15638/68

15639/1

15639/2

15639/7

15639/4

22193/7

≠

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.6.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:08:47
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15638/25	6737	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

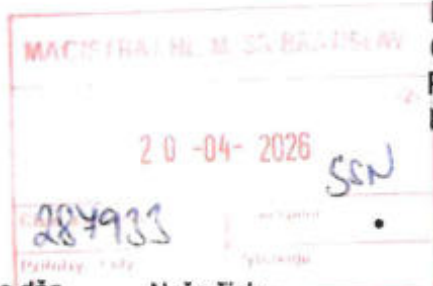
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

6



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
331/OSD/2026

Vybavuje / linka
Dužek / 02 21 008 117

Bratislava
15.04.2026

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska ulica č. 21 v Bratislave, súpisné č. 3013, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, Bratislava, IČO: 00169765, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku parcelné číslo C-KN 2397 v k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parcelné číslo 1883 k. ú. Petržalka v rozsahu 2800mm x 1072mm, na dobu neurčitú, k účelu postavenia nájazdovej rampy pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska ulica č. 21 v Bratislave – Petržalka.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parcelné číslo 1883.

Umiestnenie navrhovanej nájazdovej rampy je pri vchode od parkoviska na uľahčenie vstupu pre invalidné vozíky a iné zdravotné pomôcky, zdravotne znevýhodnené osoby, kočíky, bicykle a iné ako napríklad rýchla zdravotná služba atď. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť pohybu osôb a ani vo výjazde a výjazde z parkoviska.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Norbert Dužek
SOR OSD BD Petržalka

Prílohy:

- Projekt nájazdová rampa ku vchodu od parkoviska, autor: Ing. Igor Masarovič
- splnomocnenie na zastupovanie

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1049/1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 03.07.2025)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom administratívne služby vedenie účtovníctva sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.03.2017) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020) (od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Dátum narodenia: 25.11.1959 Vznik funkcie: 01.06.2021   Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> , PhD. - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 12.08.1986 Vznik funkcie: 01.06.2025   Ing. <u>Peter Graňák</u> - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 02.04.1978 Vznik funkcie: 01.06.2025   JUDr. <u>Silvia Jančová</u> - Podpredseda predstavenstva Dátum narodenia: 28.12.1982 Vznik funkcie: 09.06.2026   Judita <u>Ballányová</u> - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 06.09.1961 Vznik funkcie: 01.06.2026  	(od: 15.09.1993) (od: 16.06.2026) (od: 03.07.2025) (od: 03.07.2025) (od: 16.06.2026) (od: 16.06.2026)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Dátum narodenia: 01.03.1952 Vznik funkcie: 01.06.2025  	(od: 03.07.2025)

Helena Stahlová
Dátum narodenia: 04.06.1955
Vznik funkcie: 01.06.2025

(od: 03.07.2025)



Mgr. Magdaléna Danišová
Dátum narodenia: 24.05.1952
Vznik funkcie: 01.06.2025

(od: 03.07.2025)



Ing. arch. Martin Simonides
Dátum narodenia: 18.03.1977
Vznik funkcie: 01.06.2025

(od: 03.07.2025)



JUDr. Igor Kovačik
Dátum narodenia: 02.07.1983
Vznik funkcie: 01.06.2025

(od: 16.06.2026)

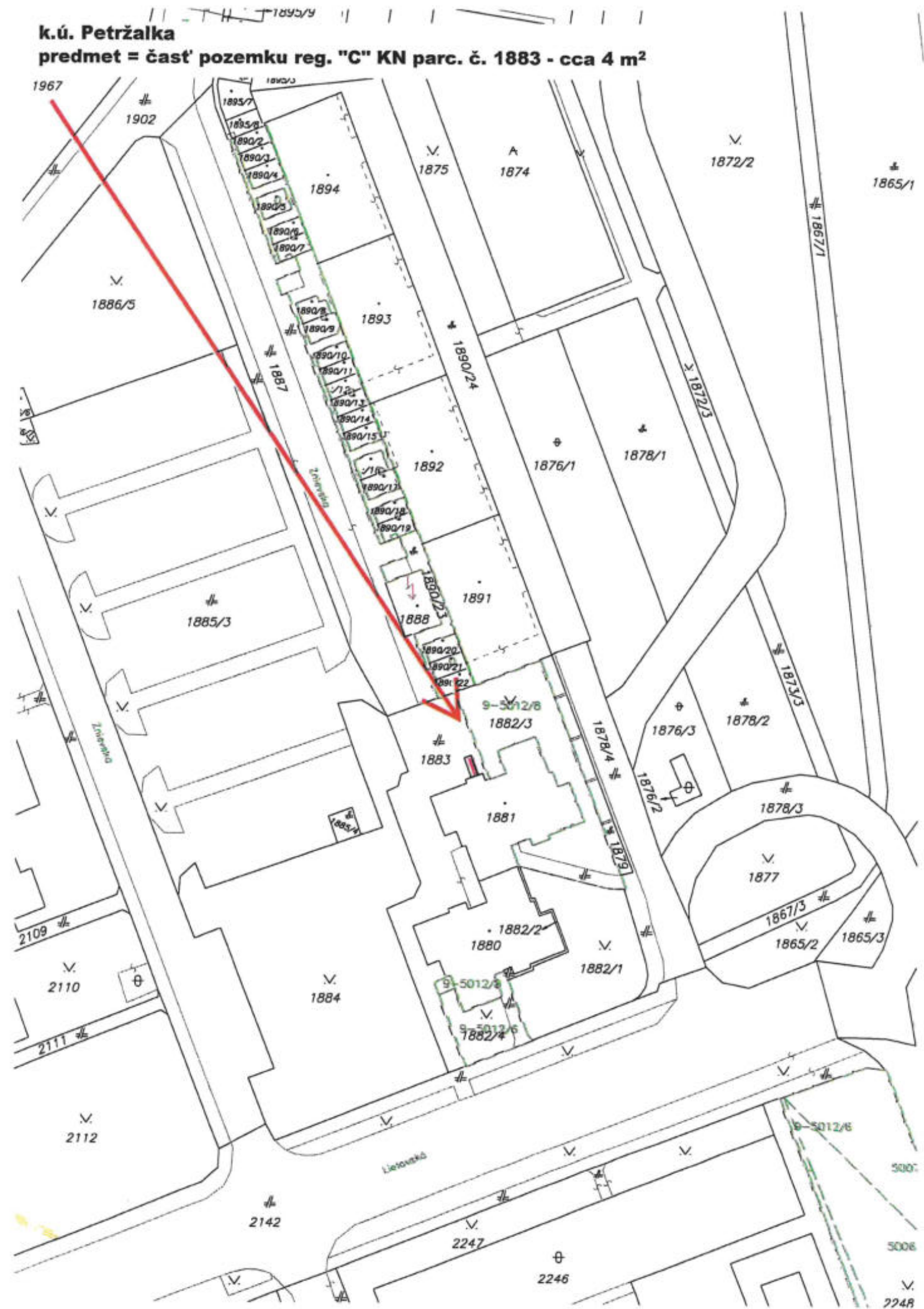


An error occurred on the server when processing the URL. Please contact the system administrator.

If you are the system administrator please click [here](#) to find out more about this error.

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1883 - cca 4 m²



k.ú. Petržalka

**predmet nájmu = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1883 - cca 4 m² -
nájazdová rampa**





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.05.2026
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 26.05.2026
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 10:37:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1883	572	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec:

**Žiadosť o prenájom pozemku pre účel bezbariérového vstupu do bytového domu
Beňadická 13, 15**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15 si na schôdzi v roku 2025 odsúhlasili vybudovanie bezbariérového prístupu k vchodom Beňadická 13 a 15, keďže doteraz je ich jediný prístup len na terase cez schody.

Východ z budúcich vstupných vchodov v suteréne by prechádzal cez pozemok parcely 2256 vo vlastníctve HM BA SR, čo predstavuje hlinený zatravnovaný val s kríkmi, burinou a staršími stromami. Prerazenie 2 vchodov by znamenalo odbágrovanie hlineného valu o veľkosti približne 6 m² na vchod (2m šírka x 3m dĺžka pozemku od bytového domu k chodníku) a úprava zelene tak, aby umožňovala bezpečný bezbarierový prístup.

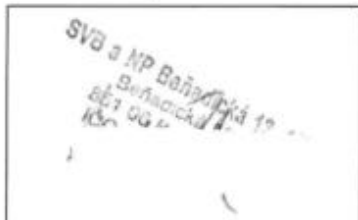
Touto formou Vás ako vlastníka pozemku žiadame o súhlas s nájmom pozemku, resp. povolenie s vybágrovaním zeminy pre účely bezbariérových vchodov.

Súhlas HM BA SR ohľadom využitia pozemku bude následne použitý ako podklad pre "Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny" na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Referát zelene.

Prílohy:

1. Zaznačenie vchodov na katastrálnej mape
2. Projektová dokumentácia so zaznačením vchodov a drevín v kolízii s bezbariérovým vstupom, tak ako aj s plánom náhradnej výsadby, ak by sa uprednostila skôr ako finančná náhrada
3. Zapisnica zo schôdze domu Beňadická 13, 15 z júna 2025 – bod plánované opravy
4. Zmluva o SVB/ správe s vypisom z MV SR o Registrácii SVB

Za vlastníkov bytov na Beňadickéj 13, 15 vopred ďakujeme. S pozdravom



Ing. Andrej Barák
predseda SVB Beňadická 13, 15

V Bratislave, dňa 27/03/ 2026

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva

Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13,15

Sídlo

Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava-Petržalka

IČO

30786185

Dátum vzniku

22.11.2000

Dátum zániku

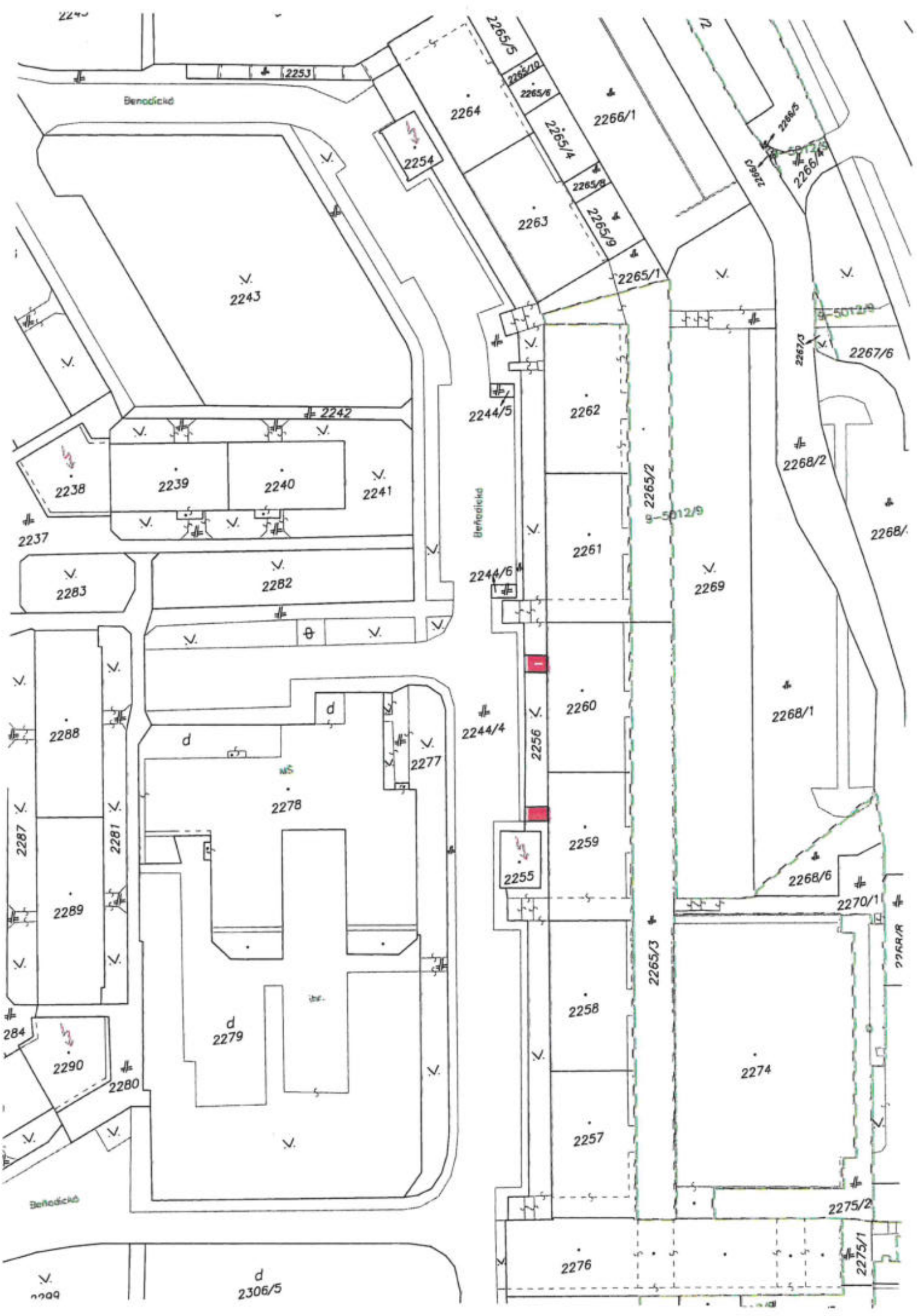
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Barák Andrej
Od: 19.11.2015
Do:

Orgány spoločenstva

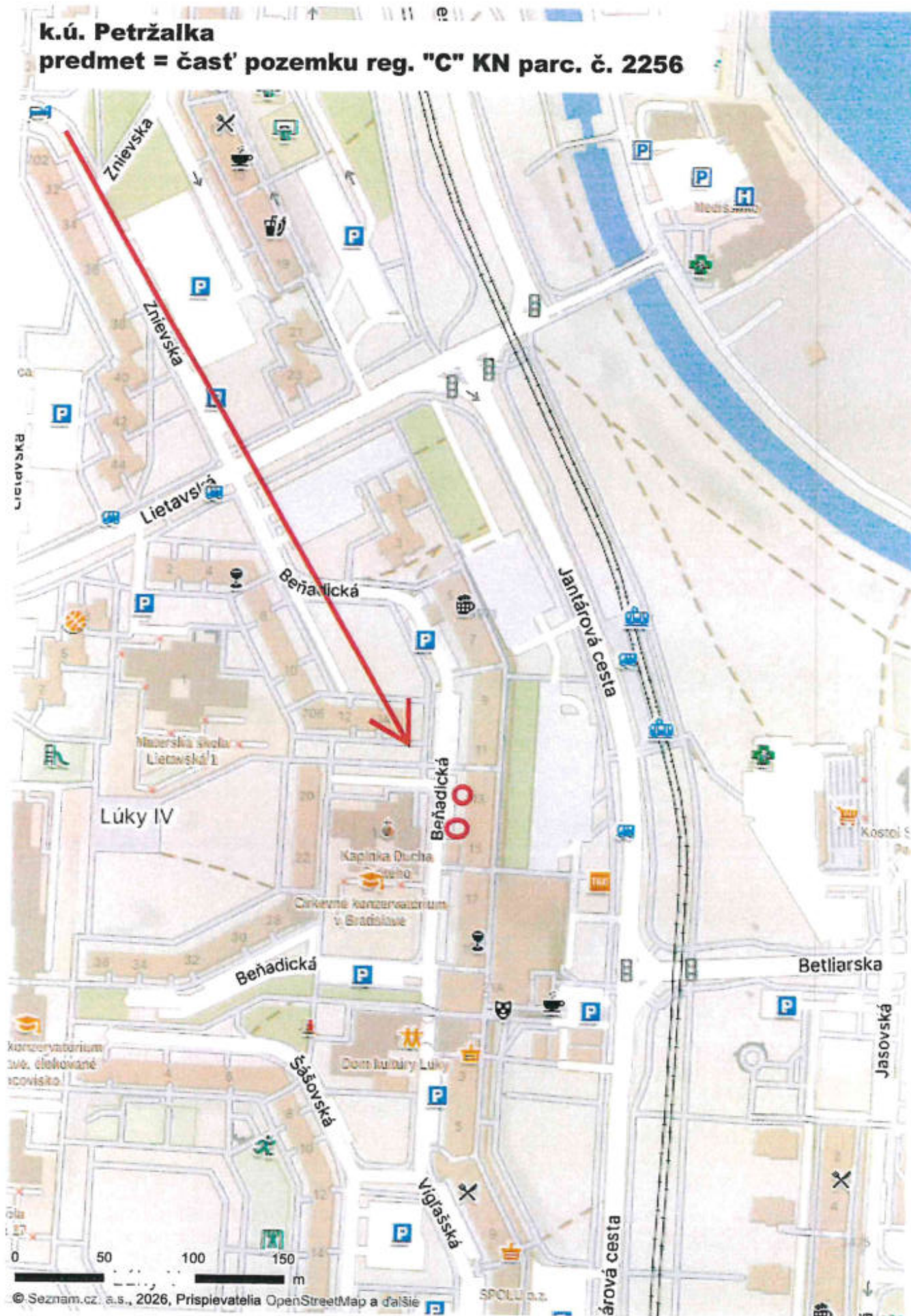
- Predseda
Od: 25.05.2005
Do:
- Rada
Od: 25.05.2005
Do:
- Zhromaždenie
Od: 25.05.2005
Do:

Dátum výpisu: 17.08.2026



k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2256





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Dátum vyhotovenia: 14.05.2026
Čas vyhotovenia : 10:16:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2256	970	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadani *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[•]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]