

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. - 30. júna 2016**

Návrh

**na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch
v Bratislave, k ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1, parc. č. 21387 a parc. č. 21383/4, v prospech
Slovenského národného divadla**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odstúpenie žiadosti SND
4. Žiadosť zo dňa 14.9.2015
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV č. 2 x
7. Rozhodnutie č. 1845/1968
8. Oznámenie zo dňa 11.8.2009
9. Uznesenie MsZ č. 1001/2010
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 366/2016 zo 16.6.2016

jún 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Slovenské národné divadlo, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO: 164 763, za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia pozemkov registra „C“, parc. č. 21385/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu predbežne určenom na cca 446 m², parc. č. 21387 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu predbežne určenom na cca 123 m² a parc. č. 21383/4 – zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu predbežne určenom na cca 152 m², ktoré bude spočívať v povinnosti Hlavného mesta SR Bratislavy strpieť existenciu podzemnej prístavby historickej budovy Slovenského národného divadla, ktorej vlastníkom je SR – Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 16 464, 04 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 90 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Výmery zaťažených pozemkov budú presne určené následne vypracovaným geometrickým plánom, na základe ktorého bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je budúce zaťaženie pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1, parc. č. 21387 a parc. č. 21383/4

ŽIADATEĽ : Slovenské národné divadlo
Pribinova 17
819 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	rozsah zaťaženia
21385/1	zastavané plochy a nádvoría	599	cca 446 m ²
21387	zastavané plochy a nádvoría	3988	cca 123 m ²
21383/4	zastavané plochy a nádvoría	1378	cca 152 m ²
pozemky reg. „C“, evidované na LV č. 1656			cca 721 m ²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom budúceho zaťaženia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Vlastníkom budovy súp. č. 132 – divadlo a pozemkov registra „C“ parc. č. 121/1, parc. č. 121/2 a parc. č. 21385/2 je Slovenská republika, správcom uvedených nehnuteľností je Slovenské národné divadlo.

SND uskutočnilo v rokoch 1969 až 1972 rekonštrukciu a prestavbu historickej budovy SND na Hviezdoslavovom námestí na základe rozhodnutia odboru pre výstavbu Obvodného národného výboru Bratislava I – Staré Mesto o prípustnosti stavby – prístavby a rekonštrukcie budovy opery SND zo dňa 12.12.1968. Prístavbou sa riešil nedostatok administratívnych priestorov v budove divadla. V podzemnej časti boli vybudované baletné sály a sklad kulís.

Záverečná kolaudácia prístavby historickej budovy SND prebehla v máji 1972, avšak bez vydania riadneho kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu. Vzhľadom k tomu, dňa SND dňa 28.7.2009 požiadalo príslušný stavebný úrad o dokončenie kolaudácie prístavby historickej budovy divadla.

Na pozemku reg. „C“ parc. č. 21383/4 sa nachádza ulica Jesenského – komunikácia II. triedy. Na zaťaženom pozemku sa nachádza chodníkové teleso tejto komunikácie a časť zaťaženého pozemku zasahuje aj do samotnej komunikácie.

Na pozemku registra „C“ parc. č. 21387/2 sa nachádza ulica Gorkého – komunikácia III. triedy. Táto komunikácia je zverená do správy mestskej časti Staré Mesto. Na zaťaženom pozemku sa nachádza iba chodníkové teleso tejto komunikácie.

Na pozemku reg. „C“ parc. č. 21385/1 je vybudované parkovisko, ktoré bolo pôvodne zverené mestskej časti Staré Mesto do správy, avšak protokolom č. 11 88 0758 11 00 zo dňa 21.11.2011 bola správa tohto parkoviska na základe dohody mestskej časti Staré Mesto odňatá.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je budúce majetkovoprávne zaťaženie pozemkov, ktoré sa nachádzajú nad podzemnou časťou prístavby budovy SND, pričom v zmysle zmluvných podmienok bude zmluva o vecnom bremene uzatvorená po kolaudácii tejto prístavby.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Cena predbežnej odplaty za zriadenia vecného bremena je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 16 464,04 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 27,00 eur/m²/rok, pri výmere 721 m² ide o sumu 19 467,00 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky parc. č. 21385/1, parc. č. 21383/6 a parc. č. 21387/2 funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena za účelom skolaudovania budovy SND (po prestavbe v rokoch 1969 – 1972) nemá oddelenie ODI žiadne pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Nevedie so žiadateľom žiadny súdny spor.



Oddelenie majetkových vzťahov

Tu MČ 356/69

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM

Ing. Kubričanová/59356298 15.10.2015

53110/2015 / 356/68

Vec

Odstúpenie žiadosti SND

Slovenské národné divadlo ako vlastník pozemkov a stavby historickej budovy SND v k. ú. Staré Mesto na Hviezdoslavovom námestí požiadalo o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov hlavného mesta, na ktorých sa nachádza podzemná prístavba. Ide o:

- časť pozemku parc. č. 21383/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m²,
- časť pozemku parc. č. 21385/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmerou 446 m² a
- časť pozemku parc. č. 21387 – zastavané plochy a nádvoria vo výmerou 123 m².

Nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k existujúcim podzemným častiam k historickej budove SND, odstupujeme Vám žiadosť SND zo dňa 14.9.2015 na vybavenie uzatvorením zmluvy o vecnom bremene.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Príloha: žiadosť – originál

kompletný spisový materiál

Na vedomie: SND, Pribinova 17, 819 01 Bratislava



Slovenské
národné
divadlo

Vážený pán

Ra

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Zn.: 200-EÚ/2015-OEM

Vybavuje: Ing. Antala
tel.: 02/20472 130

14.09.2015

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si obrátiť sa na Vás so žiadosťou o pomoc a podporu v záležitosti, ktorú Slovenské národné divadlo samotné nedokáže vyriešiť.

Dovoľte, aby sme Vás v krátkosti oboznámili so situáciou:

v rokoch 1969 až 1972 sa uskutočnila rekonštrukcia a prestavba historickej budovy SND na Hviezdoslavovom námestí. Ukončenie prác a záverečná kolaudácia prebehli v máji 1972.

Rekonštruovaná budova divadla spolu s novou prístavbou bola dňa 19.05.1972 slávnostne odovzdaná do skúšobnej prevádzky. Napriek maximálnemu úsiliu SND sa však nepodarilo nájsť úradný dokument – užívacie povolenie (kolaudačné rozhodnutie) celého komplexu. Zachovali sa len niektoré dielčie kolaudačné zápisnice.

Približne od roku 2000 Slovenské národné divadlo zintenzívnilo svoje aktivity smerujúce k získaniu riadneho kolaudačného rozhodnutia ako podkladu pre zápis stavby na list vlastníctva. V záujme toho komunikovalo s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, primátormi aj s ďalšími dotknutými inštitúciami.

Vtedajší starosta Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto Ing. Peter Čiernik v liste zo dňa 5.1.2005 skonštatoval, že „je nutné zahájiť kolaudačné konanie, v ktorom sa preukáže, že užívaním stavby nebude narušená ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska

starostlivosti o životné prostredie, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“.

SND na základe zistených skutočností a uvedeného odporúčania požiadalo Stavebný úrad Bratislava – Staré Mesto listom zo dňa 23.7.2009 uplatniť postup podľa § 104 Stavebného zákona č. 50/1976 pri dokončení kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii a prístavbe historickej budovy SND.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto dňa 28.08.2009 začala konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným rozhodnutím. Na zvolanom konaní boli pomenované nedostatky a skonštatovaná skutočnosť, že pozemok týkajúci sa prístavby nie je kompletne majetkovoprávne usporiadaný, t.j. SND musí preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku.

Slovenskému národnému divadlu sa podarilo v roku 2008 s finančnou podporou MK SR odkúpiť časť pozemku pod prístavbou k historickej budove, a to parcelu č. 121/2, na ktorej je postavená nadzemná časť (budova prístavby) a parcelu č. 21385/2, na ktorej je príjazdová komunikácia k budove a kulisový výťah. Pod ňou je aj časť podzemných priestorov prístavby.

Dodnes však zostávajúca časť pozemku týkajúca sa prístavby nie je v správe SND. Neusporiadanú časť tvoria parcely č. 21385/1, 21383/6 a 21387/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré sú nad podzemnými priestormi prístavby k historickej budove, kde sú umiestnené technológie, baletné sály a sklad kulis.

V súvislosti s touto problematikou si dovoľujeme pripomenúť, že Hlavné mesto prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bez nášho vedomia v roku 2004 prenajalo parcelu č. 21385/1 súkromnej firme na účely prevádzkovania parkoviska, pričom zmluva bola uzavretá s platnosťou do roku 2015.

V záujme získania do správy, resp. iného majetkovo-právneho usporiadania pozemku týkajúceho sa prístavby k historickej budove Slovenské národné divadlo opakovane podnikalo nevyhnutné administratívne kroky.

Listom zo dňa 26.02.2010 generálny riaditeľ SND oboznámil vtedajšieho primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Andreja Ďurkovského s aktuálnym stavom. Na základe toho Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 27.05.2010 prerokovalo problematiku a vo svojom Uznesení č. 1001/2010 schválilo nájom a budúce zriadenie vecného bremena na dotknuté pozemky. Súčasne malo SND strpieť, že na týchto pozemkoch podniká tretia osoba.

Návrh zmluvy o nájme a budúcom zriadení vecného bremena predloženého Hlavným mestom SR Bratislavy SND odmietlo vzhľadom na neprijateľné podmienky. Toto stanovisko oznámil generálny riaditeľ SND primátorovi Milanovi Vtáčnikovi listom zo dňa 28.01.2011 a súčasne požiadal o pomoc a spoluprácu pri riešení problému.

Ďalším pokusom zo strany SND bol list generálneho riaditeľa SND zo dňa 05.12.2011 primátorovi Milanovi Vtáčnikovi so žiadosťou o uzavretie nájomnej zmluvy iba za symbolické nájomné, čo však zostalo bez reakcie.

Po viac ako 40 rokoch plnohodnotnej prevádzky nemožno spochybňovať existenciu a fungovanie historickej budovy SND spolu s prístavbou, nakoľko po celú tú dobu sa v SND každú sezónu hrá.

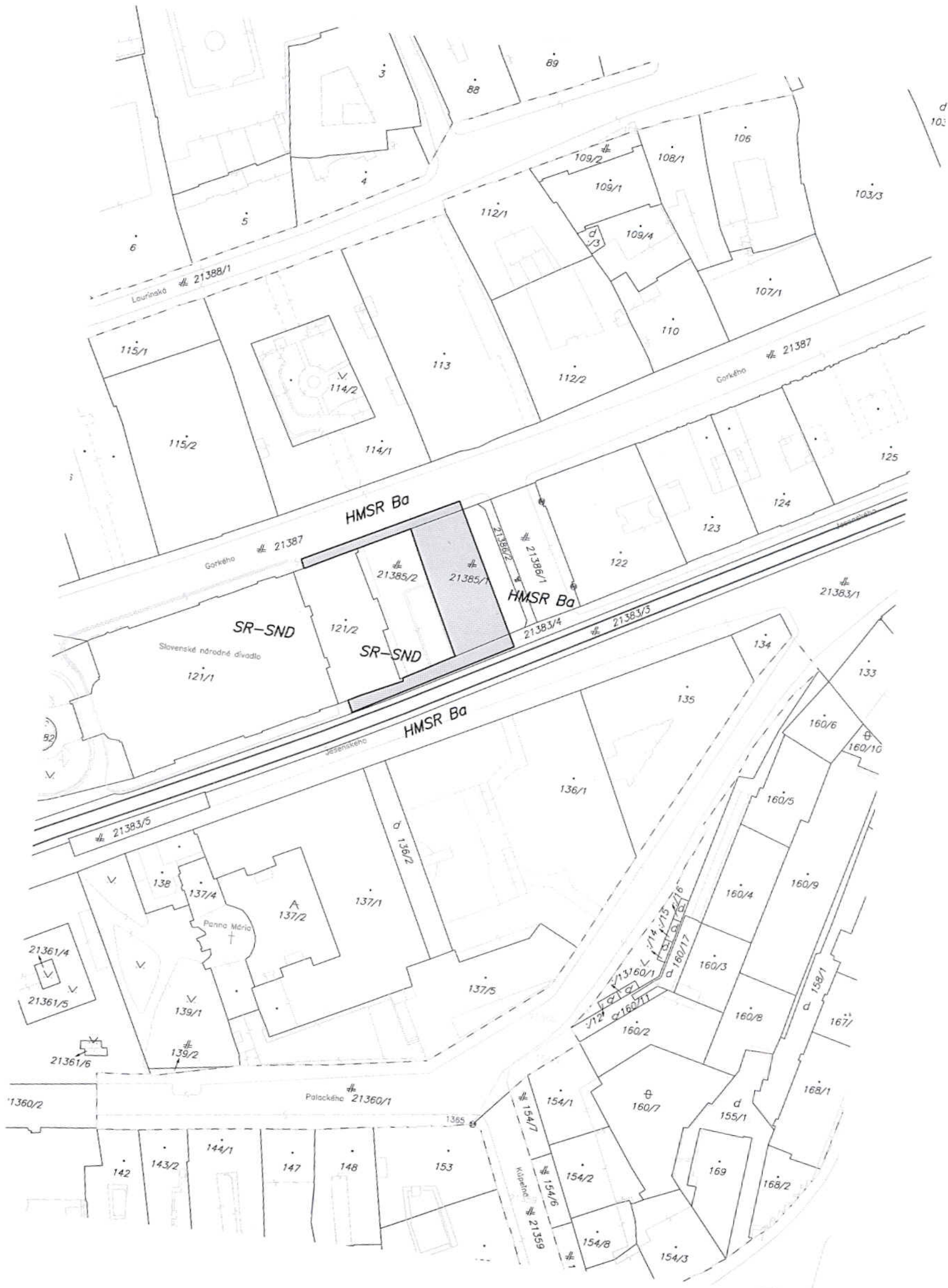
Technické zariadenia, vybavenie, interiér aj fasáda budovy sú v súčasnosti v takom stave, že je nevyhnutná opätovná rekonštrukcia historickej budovy, ktorú však bez kolaudácie a zápisu na list vlastníctva nie je možné zaradiť do programového vyhlásenia vlády na nasledujúce obdobie a vypracovať stavebný zámer.

Historická budova SND má reprezentačnú funkciu voči hlavnému mestu svojou architektúrou a históriou, ako aj previazanosťou s umeleckým dianím v meste. Preto v záujme nápravy nedostatkov z minulosti si Vás dovoľujeme požiadať o pomoc pri vyriešení tohto závažného problému.

S pozdravom

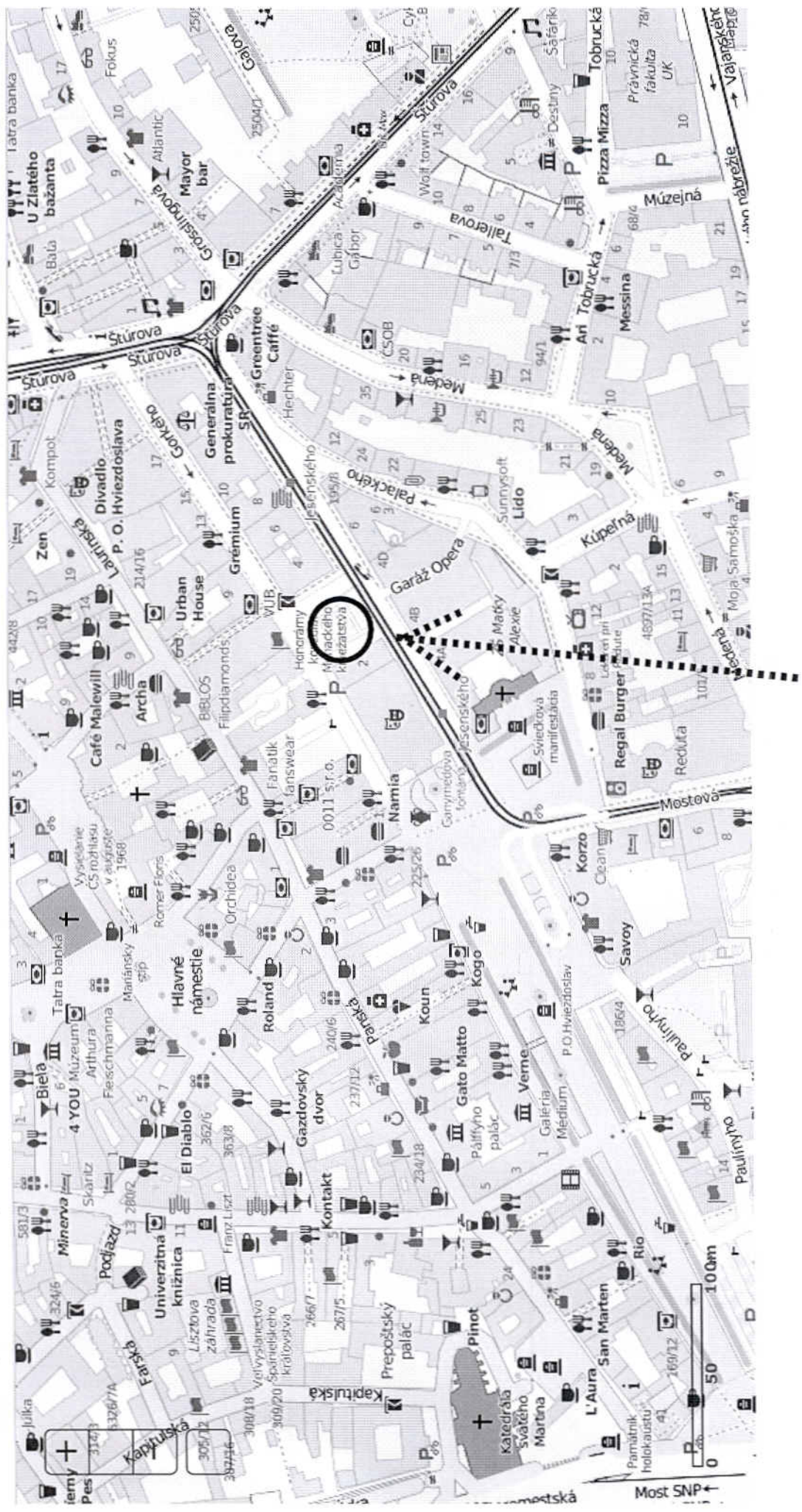
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND





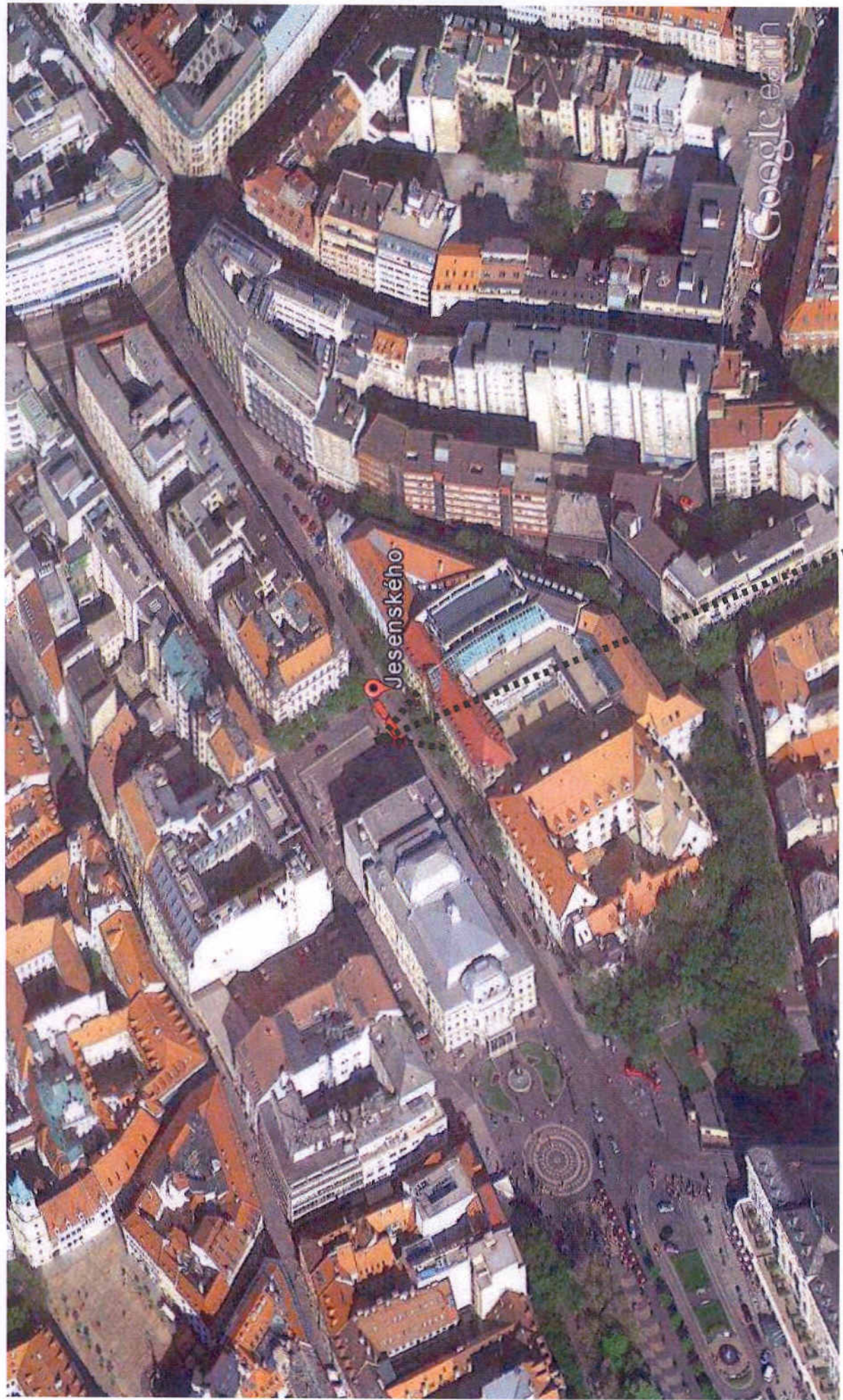
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap | Print | Measure | gorkého bratislava



k.ú. Staré Mesto

časť pozemku reg. CKN p.č. 21385/1, 21387, 21383/4



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.05.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:51:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21378/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3389.

21378/ 46	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21378/ 47	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21378/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3389.					
21382	52	Ostatné plochy	37	1	
21383/ 1	2770	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21383/ 3	2036	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21383/ 4	1378	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21383/ 5	146	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21385/ 1	599	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2
21386/ 1	366	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21386/ 2	70	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21387	3988	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21388/ 2	263	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21389	1069	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21390	590	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
21392	2315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21393	513	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21394	726	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21395	332	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21396	2593	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 201
21397	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 201
21398	758	Ostatné plochy	37	1	, 202
21399	1607	Ostatné plochy	37	1	, 202
21400	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	, 201
21401	2286	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21402	465	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21403	244	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21404/ 1	1447	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21404/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	, 202
21405/ 1	1965	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21405/ 6	291	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
21406	875	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21407/ 1	318	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21407/ 2	174	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21409	756	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202
21410	376	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 202

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
659	3199	20	BUDOVA		1
806	387	20	DOM		1
891	3482	11	stavba		1
1140	2031	20	Stavba		1
1240	2940	20	STAVBA		1
1396	50	9	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9458.

1601	722	20	stavba		1
1831	2510/ 3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
1980	1868/ 2	20	Stavba		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7723	21466/ 1	18	Trafostanica		1
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.

102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

21898/ 2	20	FONTANA		1
----------	----	---------	--	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.05.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 12:24:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2649

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115/ 2	1314	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5 , 202
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 115/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9709.						
121/ 1	1874	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
121/ 2	530	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9151/ 1	762	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9155/ 15	1777	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9155/ 16	952	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 17	2223	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 18	312	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 19	3156	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 20	6937	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 21	1183	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
9155/ 22	460	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
21385/ 2	453	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
132	121/ 1	16	divadlo		1

Legenda:

Druh stavby:

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava, PSČ 819 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.35-6101/2005 zo dňa 7.2.2005, Č.j.9345/98-Pt zo dňa 8.10.1998, Pk.vl.13867, GP 88/04 zo dňa 24.1.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29297/08 zo dňa 7.11.2008.
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy č. MK-8/2013/M zo dňa 2.4.2013, Z-8357/13
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy č. MK-14/2013/M zo dňa 3.4.2013, Z-8358/13

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST 558/81- 592/81

719/86/320- 719/86

ZIADOST Z 4.12.1995

ZIADOST Zn.96/98/DEM Z.11.11.1998

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN 9155/15, 9155/16, 9155/18, 9155/20, podľa Z-2705/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č. 9155/15 a 9155/20 strpieť:
 - a) uloženie potrubia, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné a technické úpravy potrubia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1/2015 úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č.98/2015
 - b) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.2 písm. a) a b) zmluvy v rozsahu celej nehnuteľnosti
 v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO: 00151700, podľa V-25361/15 zo dňa 07.10.2015

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla R - 2431/08.

Poznámka:

Bez zápisu.

pre výstavbu Obvodného nár. dného výboru Bratislava-I-Staré Mesto
Vajanského nábrežie č. 3.

Číslo výst.: 1843/1968.

Bratislava dňa 12.12.1968.

Vec: SND nositeľ Radu republiky, Bratislava, Gorkého ul. č. 4 - žiadosť
o stavebné povolenie na prístavbu budovy Opery SND ako i rekon-
štrukcie budovy opery.

R o z h o d n u t i e.

Investor SND nos. Radu republiky, ul. Gorkého č. 4 Bratislava dňa
9.12.1968 požiadal o vydanie rozhodnutia o prípustnosti prístavby k bu-
dove Opery SND ako i rekonštrukcie budovy opery na ul. Hviezdoslavovo
nám. čis. parc. 121.

Žiadateľ SND nos. Radu republiky ul. Gorkého, Bratislava dokázal,
že zamýšľaná prístavba ako i rekonštrukcia bud vy SND je v pláne inve-
stície na rok 1969 je účelná a potrebná.

Odbor pre výstavbu Obv. MV Bratislava-I-Staré Mesto po vykonaní
miestneho šetrenia a po preskúmaní projektov podľa §§ 3, 4, 5 a 11 vyhl.
čís. 144/59 Ž.v.

vydáva rozhodnutie o prípustnosti stavby

pre SND nos. Radu republiky ul. Gorkého č. 4 v Bratislave na prístavbu
budovy Opery SND ako i rekonštr. budovy opery na pozemku investora parc.
čís. 121 a 21385 za týchto podmienok :

- 1./ stavba sa prevedie podľa priloženého schváleného projektu,
- 2./ pred zahájením stavebných prác musí stavebník požiadať Stredisko
geodézie NVMB-Stará radnica o vytyčenie stavebných čiar,
- 3./ stavba musí byť prevádzaná pod vedením kvalifikovaného odb. mika
z povolania a pod dohľadom skúseného stavebného dozora,
- 4./ počas prevádzania stavby musia byť dodržané predpisy vl. nar. č. 53/
31 Zb. o ochrane života a zdravia pracujúcich na stavbe,
- 5./ bez osobitného povolenia nesmie stavebník prevádzať odchýlky od
schváleného projektu,
- 6./ po dokončení stavby treba požiadať o pokračovanie podľa § 7 až 9
vyhl. č. 144/59 Ž.v.,
- 7./ stavebné práce budú financované žiadateľom o prípustnosti stavby,
- 8./ stavebník musí mať na stavbe úradom potvrdený projekt,
- 9./ stavba bude prevedená socialistickým sektorom,
- 10./ pri prevádzaní stavby je potrebné v priestore určenom na zariadenie
stavby zriadiť umyvaciu reťpu na čistenie vozidiel, čím sa zabráni
znečisťovaniu komunikácií,
- 11./ fontánu nachádzajúcu sa na parc. č. 21382 je potrebné opatrit ochran-
ným lešením primeraným, aby tak neprišlo k jej poškodeniu,
- 12./ investor je povinný pred uvedením stavby do užívania previesť úplnú
úpravu zelene v priestore námestia J. A. Komenského,
- 13./ zbratie verejného priestranstva z ulíc Jesenského, Gorkého a nám.
J. A. Komenského sa povoľuje v rozsahu vyznačenom na situačnom pláne
v M 1:1000 do dňa 1. IV. 1970. Po uplynutí tohto termínu sa žiadateľ
vystavuje nebezpečeniu vyrubenia miestneho poplatku podľa vyhl. Min.
fin. č. 67/66 Zb.,

- 14./ zariadenie staveniska na pozemku č.p. 115 je možné v celom navrhovanom rozsahu realizovať až po vyprázdnení objektu , ktorý sa na jeho časti nachádza,
- 15./ oploštenie staveniska zo strany ul.Jesenského bude možné v navrhovanom rozsahu realizovať až po vybudovaní preložky trate električiek č.1,4,5,7.

Proti tomuto rozhodnutiu možno sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Útvár územ.plán. a architektúry NVMB cestou tunajšieho odboru výstavby.

O tom sa upovedomujú :

- 1./ Investor: SNR nos.Nadu republiky,ul.Gorkého č.4,Bratislava,
- 2./ ÚOPA A NVMB v Bratislave,
- 3./ Mestské odd.VB Bratislava,Lermontoveva.ul.1,
- 4./ Finančný odbor Obv.NV-I,
- 5./ Štátna sporiteľňa,Bratislava,Nám. SNP č.22,
- 6./ MSK,Bratislava,
- 7./ ÚHA,Bratislava,k psre.č.121.

Za správnosť :

Vedúci odboru pre výstavbu:

GSBA 12

Ing. Ložoušek

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

SLOVENSKE NÁRODNE DIVADLO

14 AUG. 2009

353/2009-ÚS&T2

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
6926/31343/2009/URS/Skr

Vybavuje/tel. č. Bratislava
Ing.arch.Škrlecová/592 46 249 11.08.2009

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním

Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava podalo do podateľne tunajšieho úradu dňa 28.07.2009 žiadosť o dokončenie kolaudácie **Prístavby historickej budovy SND** na **Gorkého ul. 2**, pozemok parc. č. 121/2, k. ú. Staré Mesto v Bratislave. Nakoľko vlastník stavby nevedel relevantným spôsobom preukázať, že stavba bola povolená právoplatným rozhodnutím a môže byť začaté kolaudačné konanie o ktoré požiadal, následne dňa 10.08.2009 žiadosť doplnil o vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Uvedeným dňom v zmysle § 18 ods.1, 2 zákona č. 71/1967 Zb (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2 a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s ustanovením § 18 ods.3 správneho poriadku a § 61 odst.1,3, § 80 a §88a stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním

stavby **Prístavba historickej budovy SND** na **Gorkého ul. 2**, pozemok parc. č. 121/2, k. ú. Staré Mesto v Bratislave dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 28. august 2009 o 10⁰⁰ hod.
na mieste stavby: Gorkého 2, Bratislava

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví doklady podľa § 8 a § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, kancelária č. dv. 227 v stránkové dni, t.j. v pondelok a v stredu od 8.00 hod do 12.00 hod a od 13.00 hod do 17.00 hod.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. Dôkazné bremeno preukázania, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 61 ods.1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. SND, Príbinova 17, 819 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská ul. č. 6, 811 03 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 07 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
7. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
8. Obvodný úrad Bratislava, odd. krízového riadenia, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
11. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. KR PZ v Ba, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OOR-3530/2010-255815-258410		Jamrichová/126	3. 6. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1001/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1, parc. č. 21387/2 a parc. č. 21383/6, Slovenskej republiky - Slovenskému národnému divadlu v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom a budúce zriadenie vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1 vo výmere 446 m², parc. č. 21387/2 vo výmere 123 m² a parc. č. 21383/6 vo výmere 152 m² podľa geometrického plánu č. 76/05 vypracovaného dňa 13. 10. 2005, Slovenskej republiky - Slovenskému národnému divadlu v Bratislave, za nájomné 26,-- Eur/m²/rok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a existujúcej podzemnej prístavby, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Ľana Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

TU

MAGS ONV 32953/16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

10.11.2015

MAGS OUI 56707/15-371721

Ing. Simeunovičová/595

22.02.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.11.2015, doručené na OUI 13.11.2015
pozemok parc. číslo:	Parcela č. 21383/4 vo výmere 1378 m ² (podľa GP - parcela č. 21383/6 vo výmere 152 m ²) parcela č. 21385/1 vo výmere 599 m ² (podľa GP - parcela č. 21385/1 vo výmere 446 m ²) parcela č. 21387 vo výmere 3988 m ² (podľa GP - parcela č. 21387/2 vo výmere 123 m ²) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komenského námestie – priestor za historickou budovou SND, medzi ulicami Gorkého a Jesenského
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena za účelom skolaudovania budovy SND (po prestavbe v rokoch 1969 až 1972)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21385/1, 21383/6 a 21387/2 podľa Vášho vyznačenia **funkčné využitie územia**: Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

Námestia a ostatné komunikačné plochy (Komenského námestie)

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zaujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Súčasne sú parcely č. 21385/1, 21383/6 a 21387/2 v k.ú. Staré Mesto súčasťou **Historického mesta** (pamiatková rezervácia - PR). Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Pre úplnosť uvádzame:

Dňa 22.12.2015 naše oddelenie vydalo územnoplánovaciu informáciu pod č. j. MAGS ORM 53691/15-344602 pre Sekciu správy nehnuteľností. ÚPI bola vyžiadaná na pozemky parc.č. 21385/1 a 21386/2, za účelom predĺženia nájmu pozemkov na dobu do 31.12.2025, ktoré žiadateľ (KSA a.s., Hlavná 6, 040 01 Košice) užíva na prevádzkovanie plateného parkoviska na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30.12.2015.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 56707/15-371721 zo dňa 22.02.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIK – archív;

0711

Stanovisko technickej infraštruktúry

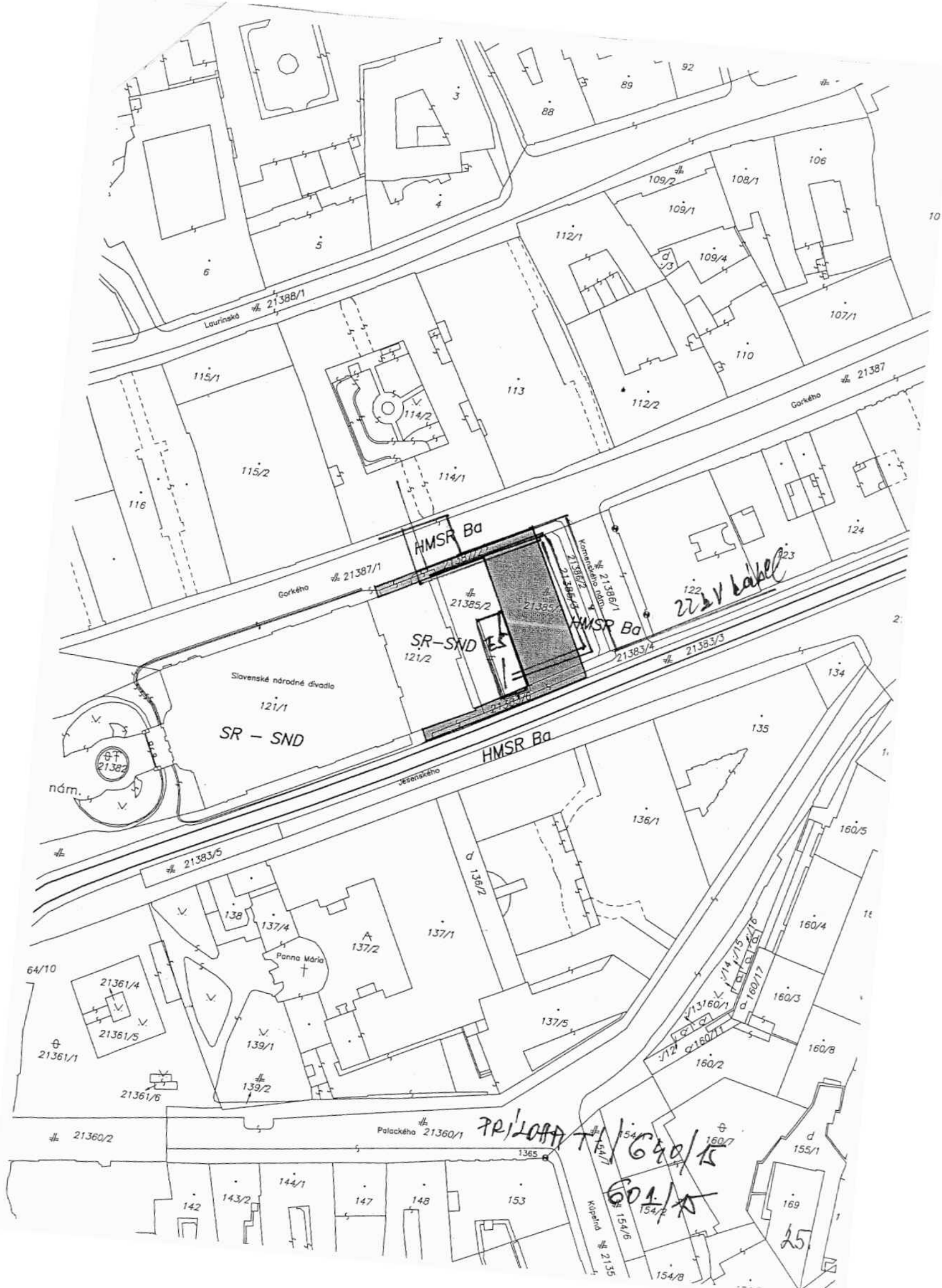
Žiadateľ	SNM – SND		Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 383/4	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 56 757/2015-371 722 MAGS SNM 53 110/2015	č. OSRMTUD 602/15	
TI č.j.	TI/640/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	18.11.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	19.11.2015	19. 11. 2015	Komu : OMV ' 374 859

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V kontakte s územím evidujeme elektrickú stanicu a 22 kV káblové vedenia. Pre zriadením vecného bremena odporúčame preveriť trasy káblov a získať stanovisko prevádzkovateľa siete ZSE, a.s.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 18.11.2015	pod č.	MAGS SNM/53110/2015
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena: Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21383/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21383/6 o výmere 152 m²) Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21385/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21385/1 o výmere 446 m²) Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21387 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3988 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21387/2 o výmere 123 m²)		
Žiadateľ:	Slovenské národné divadlo		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Gorkého - Jesenského		
Parcelné číslo:	21383/6 (152 m ²), 21385/1(446 m ²), 21387/2 (123 m ²)		
Odoslané: (dátum)	8. 12. 2015	pod č.	991 450

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	18.11.2015	Pod. č.	MAG/371723
		oddelenia:	ODI/556/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS SNM/53110/2015, zo dňa 10. 11. 2015 o stanovisko k zriadeniu vecného bremena za účelom skolaudovania budovy SND (po prestavbe v rokoch 1969 až 1972), na pozemkoch parc. č. 21383/6, 21385/1, 21387, v k. ú. Staré Mesto **uvádzame:**

- V žiadosti nie je zadefinovaný účel zriadenia vecného bremena.
- Nie je nám známy rozsah prestavby budovy SND. Pravdepodobne sa jedná o objekty v podzemí.
- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy.

Podľa zakreslenia záujmových pozemkov v kópii z katastrálnej mapy, predmetom záujmu sú časti pozemkov súčasťou, ktorých sú:

- existujúce chodníkové telesá priľahlých komunikácií Gorkého – Jesenského, pravdepodobne aj časti priľahlých komunikácií, ktoré žiadame ošetriť vecným bremenom.
- prevádzkované plateného parkovisko /na teréne/, ktorého pozemky odporúčame ošetriť vecným bremenom.

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena za účelom skolaudovania budovy SND (po prestavbe v rokoch 1969 až 1972), na pozemkoch parc. č.

21383/4, 21383/6, 21385/1, 21387, Gorkého - Jesenského v k.ú. Staré Mesto, nemáme pripomienky.

Poznámka

Nakoľko nie je zadefinovaný účel vecného bremena, upozorňujeme, že na predmetných pozemkoch je potrebné zachovať (komunikácie a chodníky) ako verejne prístupné a bez poškodenia a zasahovania podzemnými stavbami. Obdobne aj v prípade plochy parkoviska. Parkovisko odporúčame zachovať ako verejne prístupné parkovisko.

Vybavené (dátum):	23.11.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová	26.11.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	18.11.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 56160/15/3971724/KI-57
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.

Vybavené (dátum):	7.12.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľ sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

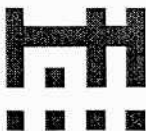
OKV → 493587 27. 05. 2016

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.05.2016	pod č.	MAGS SNM/32953/16 MAG 285504
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena: Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21383/4 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1378 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21383/6 o výmere 152 m²) Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21385/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 599 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21385/1 o výmere 446 m²) Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 21387 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3988 m ² (podľa GP č. 76/05 ide o prac. č. 21387/2 o výmere 123 m²)		
Žiadateľ:	Slovenské národné divadlo		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Gorkého - Jesenského		
Parcelné číslo:	21383/6 (152 m ²), 21385/1 (446 m ²), 21387/2 (123 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.05.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/285524/16 ODI/215/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
K Vašej žiadosti MAGS SNM/32953/16, MAG 285504, zo dňa 16. 05. 2016, ktorým nás žiadate o prehodnotenie stanoviska MAG/371723, ODI/556/15-P, 08.12.2015, k zriadeniu vecného bremena za účelom skolaudovania budovy SND (po prestavbe v rokoch 1969 až 1972). Vecné bremeno má spočívať v povinnosti hlavného mesta na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť existenciu podzemnej prístavby prináležiacej k historickej budove SND, nachádzajúcej sa pod pozemkami parc. č. 21383/6, 21385/1, 21387, v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti hlavného mesta na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť existenciu podzemnej prístavby prináležiacej k historickej budove SND, nachádzajúcej sa pod pozemkami parc. č. 21383/6, 21385/1, 21387, Gorkého - Jesenského v k.ú. Staré Mesto, nemáme pripomienky. • Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):			23.05.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		25.05.2016

Mgr. Jana Ryšavá
pov. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riadiťel sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MA 399858/2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53110/2015

Naše číslo
MAGS OSK 56969/2015-371725-2

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
17.12.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS SNM 53110/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 56969/2015 zo dňa 20.11.2015 vo veci predaja pozemkov p. č. 21383/4, 21385/1, 21887 v k. ú. Staré Mesto za účelom skolaudovania budovy SND, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správy komunikácií nemáme k predaju pozemkov pripomienky.

Z hľadiska správy VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr./Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

JUDr. Labušová

28496/2016

MAG1044 SL 953/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSNM/371728/2015 OMDPaL/28494/2016 kl. 900 8.2.2016
MAGSSNM/53110/2015

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 371728

Názov spoločnosti	Slovenské národné divadlo
Adresa spoločnosti	Pribinova 17, 815 86 Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-



OMV

Sekcia správy nehnuteľností

381962/2015

TU

Váš list číslo
MAGS SSN 53110/2015

Naše číslo
MAGS FIN 34289/2015/371727

Vybavuje/linka
Mgr. Synaková/476

Bratislava
24.11.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 21383/4, 21385/1, 21387

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 24.11.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 811 09 Bratislava

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



JH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

TU

381 900

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53110/2015

MAG

Naše číslo

MAGS OLP – 40697/2015

OLP –

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava

23.11.2015

381 889

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 53110/2015 zo dňa 10.11.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Slovenskému národnému divadlu, Pribinova 17, 815 86 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno právne

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Tomáš Franko

vedúci oddelenia

32,

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO: 603 481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK

BIC: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava

Zastupuje: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

IČO: 164 763

Podľa Štatútu SND vydaného Ministerstvom kultúry SR dňa 23.07.2014

pod č. MK-2245/2014-110/12966

Peňažný ústav: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0006 9886

BIC: SPSRSKBA

DIČ: 2020829954

DIČ pre DPH: SK 2020829954

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 21385/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 599 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 1656
- b) pozemku registra „C“ parc. č. 21387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3988 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 1656

- c) pozemku registra „C“ parc. č. 21383/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1378 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 1656

Pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 21385/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 599 m², nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656,
- parc. č. 21387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3988 m², nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656,
- parc. č. 21383/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1378 m², nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656,

budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako **„Budúce zaťažené pozemky“**

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je správcom majetku štátu, a to nehnuteľností, zapísaných na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) stavby súpisné číslo 132 - divadlo, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 121/1, k. ú. Staré Mesto, evidovanej na liste vlastníctva č. 2649
- b) pozemku reg. „C“ parc. č. 121/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1874 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 2649
- c) pozemku reg. „C“ parc. č. 121/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 530 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 2649
- d) pozemku reg. „C“ parc. č. 21385/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 453 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaného na LV č. 2649

Stavba

- súpisné číslo 132 - divadlo, umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 121/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 2649
- bude v ďalšom texte uvádzaná ako **„Budúca oprávnená nehnuteľnosť“**

3) Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočnil v rokoch 1969 až 1972 rekonštrukciu a prestavbu historickej budovy Slovenského národného divadla (ďalej len „SND“) na Hviezdoslavovom námestí. Záverečná kolaudácia prístavby historickej budovy SND prebehla v máji 1972. Zrekonštruovaná budova divadla bola dňa 19.5.1972 slávnostne odovzdaná do skúšobnej prevádzky. Nakoľko budúci oprávnený z vecného bremena vyššie uvedeným kolaudačným rozhodnutím nedisponuje, požiadal dňa 28.7.2009 príslušný stavebný úrad o dokončenie kolaudácie Prístavby historickej budovy SND.

Strana č. 2 Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

4) Táto zmluva sa uzatvára za účelom budúceho majetkovoprávneho zaťaženia a tomu predchádzajúceho usporiadania pozemkov nad neskolaudovanou stavbou podzemnej prístavby historickej budovy SND.

Časti Budúcich zaťažených pozemkov, pod ktorými sa nachádza podzemná prístavba historickej budovy SND, sú graficky vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Zaťažených pozemkoch:

- na pozemku reg. „C“ parc. č. 21385/1 v rozsahu predbežne určenom na cca 446 m², podľa snímky z katastrálnej mapy
- na pozemku reg. „C“ parc. č. 21387 v rozsahu predbežne určenom na cca 123 m², podľa snímky z katastrálnej mapy
- na pozemku reg. „C“ parc. č. 21383/4 v rozsahu predbežne určenom na cca 152 m², podľa snímky z katastrálnej mapy

2) Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu **16 464, 04 Eur**. Túto cenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK.....**, BIC-SWIFT: **CEKOSKBX**, variabilný symbol **.....** Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Strana č. 3 Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Článok IV

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii a prístavbe Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti. Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii a prístavbe Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že priložený geometrický plán podľa ods. 1 tohto článku bude vypracovaný tak, aby mohol byť použitý ako technický podklad pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, a preto:

- časti pozemkov nachádzajúce sa nad podzemnou prístavbou historickej budovy SND, ktoré budú z Budúcich zaťažených pozemkov definovaných v čl. 1 tejto zmluvy oddelené za účelom ich majetkovoprávného zaťaženia, budú v novom geometrickom pláne označené samostatným parcelným číslom

3) Materiál na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený budúcim povinným z vecného bremena do mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy následne po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy spolu s úradne overeným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku v riadne stanovenom termíne zasadnutia mestského zastupiteľstva.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Neschválenie zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy a zakladá povinnosť vrátenia predbežnej odplaty za vecné bremeno uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle článku III, bod 1) tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o odstúpení.

Článok V.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť:

existenciu podzemnej prístavby prináležiacej k historickej budove SND.

Budúca oprávnená nehnuteľnosť bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaná podľa geometrického plánu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia priloženého k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV ods.1 tejto zmluvy .

1.2. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k budúcej oprávnenej nehnuteľnosti.

1.3. Rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch bude v zmluve o zriadení vecného bremena presne špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného podľa čl. IV tejto zmluvy.

1.4. Geometrický plán a právoplatné kolaudačné rozhodnutie k prístavbe historickej budovy SND poskytnuté budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy bude so zmluvou o zriadení vecného bremena pevne spojené ako jej nedeliteľná súčasť.

1.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného podľa čl. IV tejto zmluvy.

1.6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy, bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa čl. V ods. 1.5. tejto zmluvy.

- a) V prípade, že bude suma podľa odseku 1.5. tohto článku zmluvy vyššia ako suma podľa čl. III ods. 1. tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému za splnenia podmienok podľa odseku 1.6. tohto článku zmluvy.
- b) V prípade, že bude suma podľa odseku 1.5. tohto článku zmluvy nižšia ako suma podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- c) V prípade, že bude suma podľa odseku 1.5. tohto článku zmluvy rovnaká ako suma podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

1.7. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určenú v súlade čl. V ods. 1.6. tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

1.8. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.5. bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.10. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Budúci povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III tejto zmluvy alebo
 - b) ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy
 - c) ak mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy neschváli Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 (slovom siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Strana č. 6 Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Slovenské národné divadlo

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislava

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1, parc. č. 21387 a parc. č. 21383/4, v prospech Slovenského národného divadla

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 366/2016

zo dňa 16.06.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1, parc. č. 21387 a parc. č. 21383/4, v prospech Slovenského národného divadla.

- - -

