

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. - 30. júna 2016

Návrh

na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 30.9.2015
4. Snímka z mapy 6x
5. LV 2x
6. GP č. 24/2015
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
8. Stanovisko Mestských lesov v Bratislave
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Vyhlásenie zo dňa 9.10.2015
11. Prehlásenie zo dňa 11.10.2015
12. Návrh zámennej zmluvy s právom spätnej kúpy a zmluva o zriadení predkupného práva
13. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, novovytvorenú parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 5001 m², ktorá vznikla na základe GP č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015, z pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 19548/3 a 19548/2, zapísaných na LV č. 3610, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18338/2 – lesné pozemky vo výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4 – lesné pozemky vo výmere 2250 m², zapísaných na LV č. 2605, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Stanislava Poláka a manželky Mgr. Renáty Polákovovej, členov Občianskeho združenia Urovnánie a Náprava, bez vzájomného finančného vyrovnania **s právom spätnej kúpy v prospech hlavného mesta SR Bratislavy** podľa ustanovenia § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade, ak žiadatelia pozemky parc. č. 19548/3 a parc. č. 19548/2 k. ú. Vinohrady v časti, ktorá netvorí oplotené súčasti záhrad, zastavajú, oplotia, zmenia jeho charakter, druh využitia a zamedzia prístup verejnosti na predmetnú časť pozemku budú žiadatelia povinní odovzdať hlavnému mestu SR Bratislave celé pozemky parc. č. 19548/3 a parc. č. 19548/2 k. ú. Vinohrady do vlastníctva a podpísať kúpnu zmluvu k pozemkom parc. č. 19548/3 a parc. č. 19548/2 k. ú. Vinohrady za kúpnu cenu 3 040,54 Eur v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uplatnenie práva spätnej kúpy.
3. V prípade, ak žiadatelia budú chcieť v budúcnosti predmet zámeny predať alebo inak scudziť budú povinní ponúknuť predmet zámeny hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok, za ktorých predmet prevodu nadobudli od hlavného mesta SR Bratislavy a za kúpnu cenu vo výške 3 040,54 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu zámeny investujú finančné prostriedky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa docieli majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k zamieňaným nehnuteľnostiam, príde k zosúladieniu stavu užívania častí zamieňaných nehnuteľností so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností a zároveň si Ing. Stanislav Polák spolu s manželkou Mgr. Renátou Polákovou zabezpečia scelenie svojich nehnuteľností užívaných ako súčasť rodinného domu so súp. č. 13470 situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/42 k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 2605.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava

ŽIADATELIA : Ing. Stanislav Polák
a manželka
Mgr. Renáta Poláková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	GP	hodnota
19548/3	lesné pozemky	5001	24/2015	3 040,54 Eur s porastmi
Spolu:		5001 m ²	Spolu:	3 040,54 Eur s porastmi

Pozemok vznikol podľa Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19548/2 a 19548/3 k. ú. Vinohrady

Pozemky v bezpodielovom spolu vlastníctve Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovej

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	hodnota
18338/2	lesné pozemky	3086	2605	2 615,13 Eur s porastmi
18338/4	lesné pozemky	2250	2605	2 209,82 Eur s porastmi
Spolu:		5 336 m ²	Spolu:	4 824,95 Eur s porastmi

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/3 a parc. č. 19548/2, k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3610. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto a sú situované v blízkosti ulice v Bratislave. Správu uvedených pozemkov zabezpečujú Mestské lesy v Bratislave.

Geometrickým plánom č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 vyhotoveným spoločnosťou SITUM s.r.o. so sídlom Vajnorská 8/A, Bratislava bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 19548/3 – lesný pozemok vo výmere 5001 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19548/2 a parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady zapísaných na LV č. 3610 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Novovzniknutý pozemok tvorí okrajový funkčný celok, na ktorom sa z časti nachádzajú lesné porasty a **je situovaný v svahovitom, ťažko dostupnom teréne na úpätí kopca v Bratislave.** Zo spodnej a pravej strany pozemok susedí so záhradami pri rodinných domoch. Jednotlivé susedné záhrady sú riadne oplotené a nezasahujú do prevádzaného pozemku. Pozemok vo svojej vrchnej časti tvorí súčasť oplotenej záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Stanislav Polák spolu so svojou manželkou Mgr. Renátou Polákovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18338/2 – lesné pozemky vo výmere 3086 m², parc. č. 18338/4 – lesné pozemky vo výmere 2250 m², k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2605. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto a sú situované v okolí Krahulčej ulice v Bratislave. **Pozemky vo vlastníctve žiadateľov tvoria súčasť lesného celku Železná studienka, ktorý je ľahko dostupný a riadne využívaný ako lesný pozemok s 2. stupňom ochrany prírody.**

Zároveň sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, a to stavby rodinného domu so súp. č. 13470 situovanej na pozemku parc. č. 19548/42 k. ú. Vinohrady, zapísanej na LV č. 2605, pozemku registra „C“ KN parc. č. 19548/42, k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 2605 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19548/22,43 k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 5239. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Pod Klepáčom v Bratislave a tvoria jeden celok využívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome. Pozemky na ulici Pod Klepáčom v Bratislave nadobudli žiadatelia kúpou v roku 2010 ako jeden oplotený a ucelený areál, ktorý bolo potrebné pre jeho svahovitosť zrekonštruovať a zabezpečiť proti možným zosuvom pôdy. Súčasťou oploteného areálu je aj časť pozemku parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady, ktorú žiadatelia užívajú ako súčasť domu. Zamieňaný pozemok sa v tomto stave užíva už dlhodobo viac ako 20 rokov. Užívanie zamieňaného pozemku nie je v súčasnosti upravené zmluvným vzťahom. **Náhradu za užívanie predmetnej časti pozemku zamieňaného pozemku, ktorá tvorí časti záhrad pri rodinných domoch členov OZ je riešená so správcom pozemku Mestskými lesmi v Bratislave.**

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia a rovnako aj členovia OZ majú záujem usporiadať si vzťah k zamieňanému pozemku, na ktorom sú vybudované oplotené záhrady a zosúladiť tak stav užívania so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností. Vysporiadaniu užívanej časti zamieňaného pozemku, ktorý nepresahuje výmeru 2000 m² bráni zákonná prekážka zákazu drobenia lesných pozemkov situovaných mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. Vzniknutý stav je možné majetkovoprávne riešiť len formou zámeny pozemkov tak, že zamieňané nehnuteľnosti budú prevádzané v celosti, čím **nepríde k zásahu do celistvosti lesných pozemkov**. Z uvedeného dôvodu, žiadatelia navrhujú, aby usporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom bolo riešené formou zámeny celých pozemkov. Pričom vo Vyhlásení zo dňa 9.10.2015 **jednotliví členovia OZ vyjadrili svoj súhlas s navrhovanou zámenou**, nakoľko ide o jediný právne aprobovaný spôsob riešenia presahu záhrad do pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

S ohľadom na skutočnosť, že na zamieňanom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú lesné porasty budú žiadatelia v zámennej zmluve **zaviazaní neoplotiť pozemok parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady**, vo väčšej výmere, ako je oplotený v súčasnosti, tento nezastávať ani nezmeniť jeho charakter v časti, na ktorej sa nachádzajú lesné porasty.

Rovnako budú žiadatelia zaviazaní umožniť neobmedzený prístup verejnosti k časti zamieňanej nehnuteľnosti, ktorá netvorí súčasť užívanej záhrady. V prípade porušenia uvedenej povinnosti budú žiadatelia v navrhovanej zámennej zmluve zaviazaní platiť hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň porušenia uvedených povinností. Zároveň bude mať hlavné mesto SR Bratislava vopred dohodnuté **právo spätnej kúpy**, ktoré bude oprávňovať hlavné mesto SR Bratislavu, aby v prípade, ak žiadatelia porušia vyššie uvedené povinnosti bude si hlavné mesto SR Bratislava oprávnené môcť nárokovať vrátenie predmetu zámeny za rovnakých podmienok, za ktorých nehnuteľnosť nadobudli od hlavného mesta SR Bratislavy žiadatelia, pričom aj uvedená podmienka je sankcionovaná pokutou vo výške 100,00 Eur za každý deň porušenia tejto povinnosti, a to až do nadobudnutia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov

Znalci, s ktorými hlavné mesto SR Bratislava podpísalo rámcové dohody nie sú v zmysle § 4 ods. 2 Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku oprávnení stanoviť všeobecnú hodnotu lesných pozemkov situovaných mimo zastavaného územia obce. Z tohto dôvodu boli žiadatelia vyzvaní na predloženie znaleckého posudku k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Na základe Znaleckého posudku č. 14/2015 zo dňa 14.9.2015 vyhotoveného Ing. Vladimírom Rakytom, znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov, evidenčné číslo znalca 912 904, ktorého objednávateľom bol Ing. Stanislav Polák bola všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností stanovená nasledovne:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/3 – lesné pozemky o výmere 5001 m², k. ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 3610 spolu s lesnými porastmi, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy má hodnotu celkom 3 040,54 Eur,

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18338/2,3 – lesné pozemky o výmere 5336 m², k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2605 spolu s lesnými porastmi, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Poláka a manželky Mgr. Renáty Polákovej má hodnotu celkom 4 824,95 Eur.

Zo znaleckého posudku vyplynulo, že pozemky spolu s porastmi vo vlastníctve žiadateľov **sú hodnotnejšie o sumu 1 784,41 Eur**, napriek tomu žiadatelia súhlasia so zámenou nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Materiál je spracovaný a predkladaný do orgánov mesta na základe výslovnej písomnej požiadavky žiadateľov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa má uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa docieli majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k zamieňaným nehnuteľnostiam, príde k zosúladeniu stavu užívania častí zamieňaných nehnuteľností so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností, Ing. Stanislav Polák spolu s manželkou Mgr. Renátou Polákovou si zabezpečia scelenie svojich nehnuteľností užívaných ako súčasť rodinného domu so súp. č. 13470 situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/42 k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 2605 a zároveň si členovia OZ JUDr. Róbert Slamka, Helena Slamková, PhDr. Ivan Červenka, PhDr. Nataša Červenková, Ing. Martin Červenka, MUDr. Andrea Červenková zabezpečia scelenie svojich nehnuteľností užívaných ako súčasť rodinných domov situovaných na ulici pod Klepáčom v Bratislave.

Poznámka:

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta: zo dňa 13.11.2015

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 19548/3, funkčné využitie územia: les, ostatné lesné pozemky, kód využitia č. 1001, stabilizované územie

Stanovisko technickej infraštruktúry: zo dňa 15.10.2015

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy: zo dňa 27.10.2015

Nemajú pripomienky.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia a mestskej zelene: zo dňa 15.10.2015

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody.

Stanovisko oddelenia správy komunikácií: zo dňa 20.10.2015

Komunikácie Krahulčia ulica a ulica pod Klepáčom sú zverené do správy MČ Nové Mesto. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemajú k navrhovanej zámene pozemkov pripomienky.

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok: zo dňa 15.10.2015

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov: zo dňa 19.2.2016

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne: zo dňa 22.10.2015

Voči žiadateľom neevidujú súdny spor.

Stanovisko Mestských lesov v Bratislave: zo dňa 29.9.2015

Mestské lesy v Bratislave súhlasia s navrhovanou zámenou pozemkov.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 3.12.2015

Je súhlasné

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.6.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy:

Mestská rada neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací, doplňujúci návrh/y.

SKN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-09-2015	
Podpis: 344729	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 30. 09. 2015

VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov

MAGISTRÁT 53927/2015

Občianske združenie Urovanie a náprava (ďalej len OZ) si Vás dovoľuje požiadať o zámenu pozemkov, pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR, Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, PSČ: 814 99, zapísaný na správe katastra pod číslami LV č. 3610 k.ú. Vinohrady, parcela registra "C" č. 19548/3 (upravená GO plán), Lesné pozemky o výmere 5001 m², spoluvlastnícky podiel ¹/₁-ina za pozemok, majetok členov OZ, zapísaný na správe katastra pod číslami listov vlastníctva LV č. 2605 k.ú. Vinohrady, za pozemky, parcely registra "C" č. 18338/2,4 v okrese Bratislava III, Lesné pozemky o výmere 5336 m², spoluvlastnícky podiel ¹/₁-ina.

Zámerom OZ je zosúladienie právneho stavu s skutočným, nakoľko jednotliví členovia OZ, všetko obyvatelia ulice pod Klepáčom, užívajú časť svojich pozemkov v presahu do magistrátnych pozemkov. Tento stav pretrváva dlhodobo, cca od r. 1971, a v súčasnej dobe sa snaží OZ tento nesúlad napraviť najvhodnejším spôsobom a to zámenou.

Dovoľujeme si uviesť ďalšie argumenty v prospech navrhovanej zámeny :

- k zámene ponúkame bonitnejší pozemok s väčšou rozlohou ako žiadame (5336 m² za 5001 m²) (znalecký posudok č. 14/2015 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Vladimírom Rakytom)
- pozemky sú v tom istom katastrálnom území, mestu sa zväčší plocha lesných pozemkov
- navrhujeme zaviesť do budúcej zámennej zmluvy aj bod o predkupnom práve Magistrátu na pozemok, o ktorý žiadame, aby malo mesto Bratislava aj do budúcnosti istotu a nástroj, aby na spomínanej parcele, 19548/3 k.ú. Vinohrady, bol zachovaný charakter lesných pozemkov, a nebol tento pozemok scudzený treťou stranou
- súhlas Mestských lesov Bratislava
- Všetky poplatky a náklady Magistrátu Hl. mesta Bratislavy spojené s navrhovanou zámenou pozemkov sme ochotní znášať.
- zamenený pozemok bude naďalej verejne prístupný (zachovanie terajšieho skutkového stavu)

Dovoľujeme si požiadať o predloženie tejto žiadosti do Mestského zastupiteľstva.

Ďakujeme.

S úctou

JUDr. Róbert Slamka, riaditeľ OZ

- Príloha :
1. GP 24/2015 k parc. 19548/3
 2. znalecký posudok č.14/2015 Ing. Rakyta
 3. súhlas Mestské lesy v Bratislave
 4. stanovy OZ, 1.strana



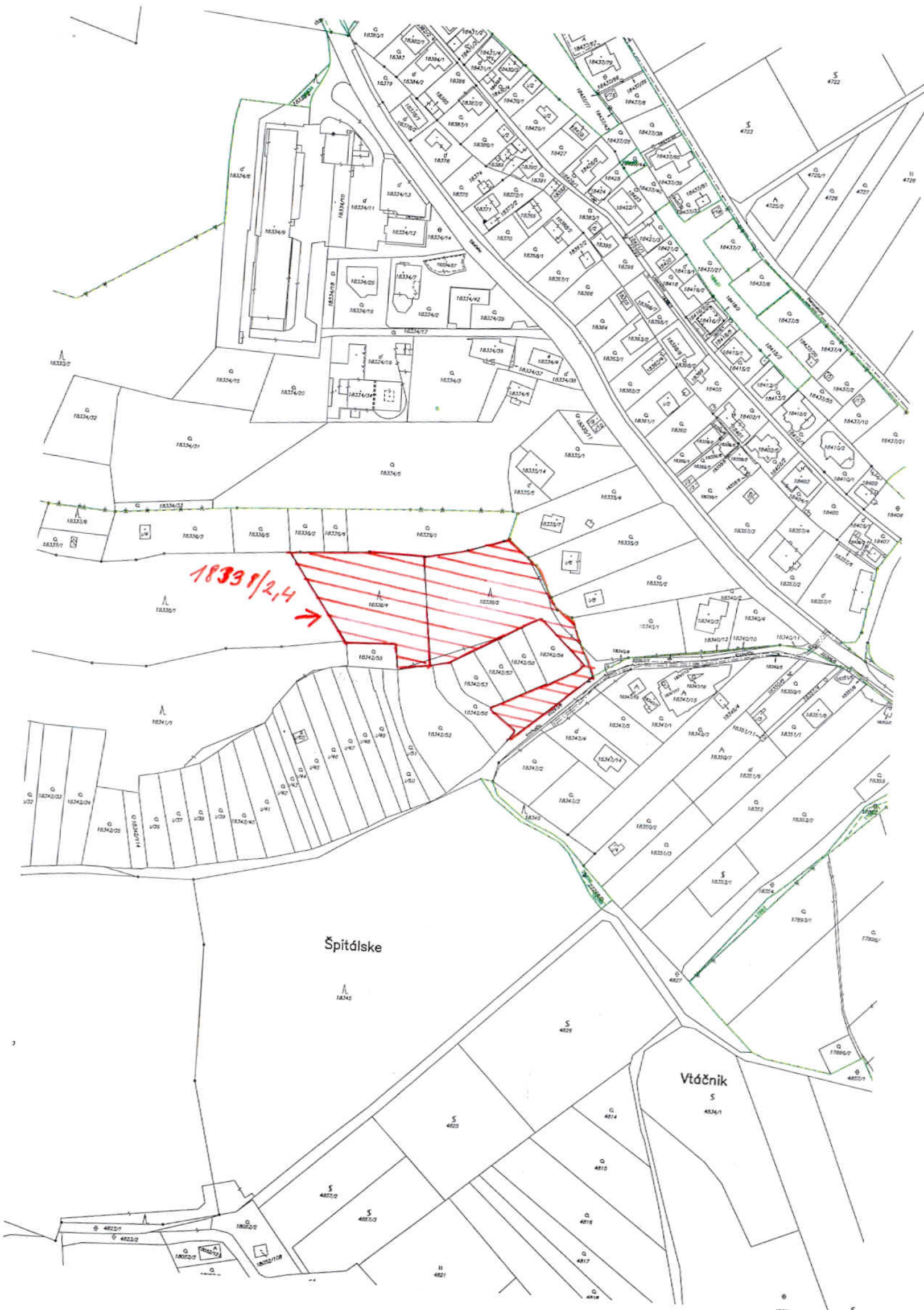


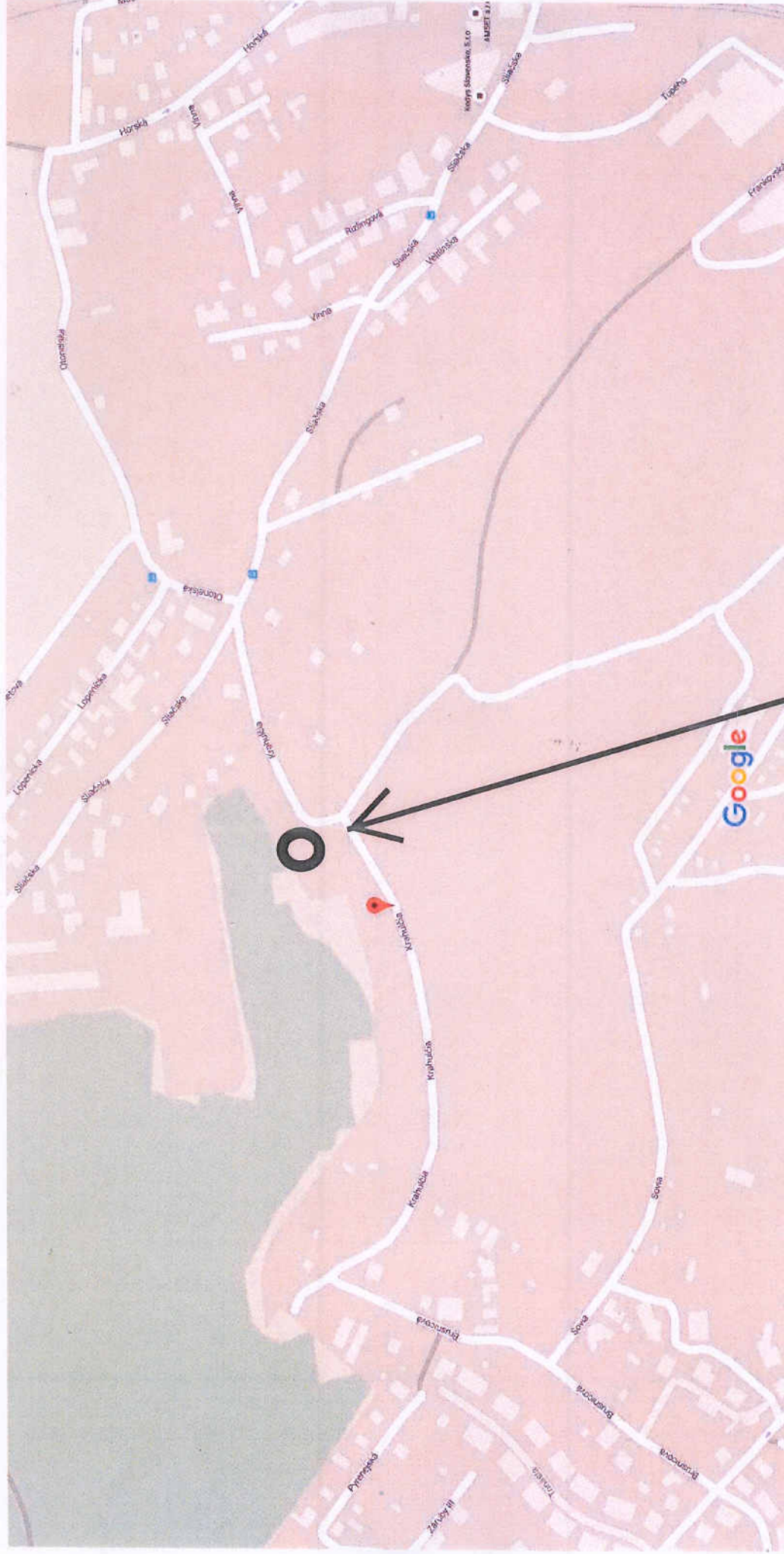
Údaje máp © 2015 Google

50 m

pozemok p.č.19548/2 k.ú. Vinohrady







pozemok p.č. 18338/2,4 k.ú. Vinohrady



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.05.2016
Čas vyhotovenia: 07:53:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2605

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18338/ 2	3086	Lesné pozemky	38	2		
18338/ 4	2250	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2871	5701/ 74	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5463.					
13470	19548/ 42	10			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1215.					
13470	19548/ 43	10			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13470 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5239.					

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
1 Polák Stanislav r.	Ind. a Renáta Poláková r. , Mgr., 1 / 1

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-2587/2004 zo dňa 13.10.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-30944/13 zo dňa 19.12.2013
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla Star-714/2013 zo dňa 28.5.2013, Z-5370/14

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP č. 09/2014 (č.ov. 1653/14), R-3321/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.05.2016

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 08:00:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
4207/ 1	23671	Vinice	3	2	
4207/ 2	34	Zastavané plochy a nádvorí	17	2	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4207/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5989.

4375/ 4	22	Ostatné plochy	37	2	
4375/ 5	35	Ostatné plochy	37	2	
4375/ 6	46	Ostatné plochy	37	2	
4375/ 7	34	Ostatné plochy	37	2	
4375/ 8	160	Ostatné plochy	37	2	
4421/ 1	302	Ostatné plochy	37	2	
4430	4868	Ostatné plochy	37	2	
4432/ 6	1133	Vinice	3	2	
4432/ 7	1163	Vinice	3	2	
4432/ 8	1221	Vinice	3	2	
4432/ 9	60	Vinice	3	2	
4432/ 10	1433	Vinice	3	2	
4432/ 11	1335	Vinice	3	2	
4432/ 12	1525	Vinice	3	2	
4432/ 13	878	Vinice	3	2	
4432/ 14	634	Vinice	3	2	
4432/ 15	2594	Vinice	3	2	
4508	32477	Vinice	3	2	
4961	1433	Ostatné plochy	37	2	
4970/ 2	395	Ostatné plochy	37	1	
4974/ 2	1777	Ostatné plochy	37	1	
4982/ 1	775	Zastavané plochy a nádvorí	99	2	
4982/ 2	2622	Zastavané plochy a nádvorí	99	2	
4982/ 3	700	Zastavané plochy a nádvorí	99	2	
5000	2421	Ostatné plochy	37	2	
5440/ 12	3040	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	
5440/ 66	265	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5440/ 67	30	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
5472/ 1	71	Záhrady	4	1	
5472/ 2	43	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5472/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3570.

5472/ 3	19	Záhrady	4	1	
5480/ 22	158	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	
5487/ 32	322	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	
5494/ 1	1470	Zastavané plochy a nádvorí	19	1	
5494/ 10	156	Zastavané plochy a	19	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19477/ 4	85	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
19477/ 37	14	Ostatné plochy	37	1		
19540/ 2	673	Lesné pozemky	38	2		
19540/ 3	694	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
19540/ 11	534	Lesné pozemky	38	2		
19540/ 12	512	Lesné pozemky	38	2		
19540/ 13	577	Lesné pozemky	38	2		
19540/ 31	526	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19540/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3709.						
19540/ 36	11	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19540/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4663.						
19542/ 2	193	Lesné pozemky	22	2		
19542/ 4	319	Lesné pozemky	22	2		
19544	583	Lesné pozemky	38	2		
19545	944	Lesné pozemky	22	2		
19546	5668	Lesné pozemky	38	2		
19548/ 1	41226	Lesné pozemky	38	2		
19548/ 2	26192	Lesné pozemky	38	2		
19548/ 3	3086	Lesné pozemky	38	2		
19548/ 5	9471	Lesné pozemky	38	2		
19548/ 23	202	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19548/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3227.						
19549	4567	Lesné pozemky	22	2		
19556	3047	Ostatné plochy	33	2		
19557/ 1	144450	Lesné pozemky	38	2		
19557/ 2	72	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 19557/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 487.						
19557/ 3	2634	Lesné pozemky	38	2		
19558	1439	Lesné pozemky	22	2		
19559	4098	Lesné pozemky	22	2		, 204
19560	267500	Lesné pozemky	38	2		
19561	1626	Lesné pozemky	22	2		
19562	321799	Lesné pozemky	38	2		, 204
19563	1142	Lesné pozemky	22	2		
19564	29726	Lesné pozemky	38	2		, 204
19565	977	Lesné pozemky	22	2		, 204
19566	368105	Lesné pozemky	38	2		, 204
19567	1100	Lesné pozemky	22	2		, 204
19568/ 1	2887	Lesné pozemky	38	2		, 204
19568/ 3	5478	Lesné pozemky	22	2		, 204
19569	2705	Lesné pozemky	38	2		, 204
19570/ 1	2118	Ostatné plochy	37	2		, 204
19573/ 2	737	Ostatné plochy	37	2		
19575/ 2	5753	Lesné pozemky	38	2		, 201
19576	1871	Ostatné plochy	37	2		, 201
19577/ 1	2265	Ostatné plochy	37	2		, 201
19577/ 2	30	Ostatné plochy	37	2		, 204
19578	12812	Vodné plochy	12	2		, 201
19579	5170	Vodné plochy	12	2		, 201
19580/ 1	7887	Lesné pozemky	38	2		, 201
19580/ 2	683	Lesné pozemky	38	2		, 204
19580/ 4	3039	Lesné pozemky	38	2		, 204
19581	1880	Lesné pozemky	38	2		, 201
19585	816	Lesné pozemky	38	2		, 204
19586	4472	Lesné pozemky	38	2		, 204
19587/ 1	1230	Lesné pozemky	38	2		, 204
19587/ 3	310	Lesné pozemky	38	2		, 204

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17		Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
18		Pozemok, na ktorom je dvor				
11		Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)				
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
16		Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
19		Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				
34		Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
33		Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín				
25		Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti				

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
5476	886	Záhrady	0		1
5718/ 1	351	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
5723	313	Záhrady	0		1
5771	27	Záhrady	0		1
5772	122	Záhrady	0		1
5775	134	Záhrady	0		1
19478/ 1	385	Lesné pozemky	0		1
19478/ 2	1653	Lesné pozemky	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2462	19188/ 42	20	Hájovňa - Pecná cesta 3		1
2462	19188/ 43	20	Hájovňa - Pecná cesta 3		1
12631	19188/ 47	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12632	19188/ 46	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12633	19188/ 44	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1
12634	19188/ 38	8	Hospodárska budova - Pecná cesta 3		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 8 - Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí súdneho konania č.k. 24Cb/34/2013 o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pozemkov registra C KN parc.č. 19587/4, 19587/5, 19587/7 a 19587/9, P-1195/13



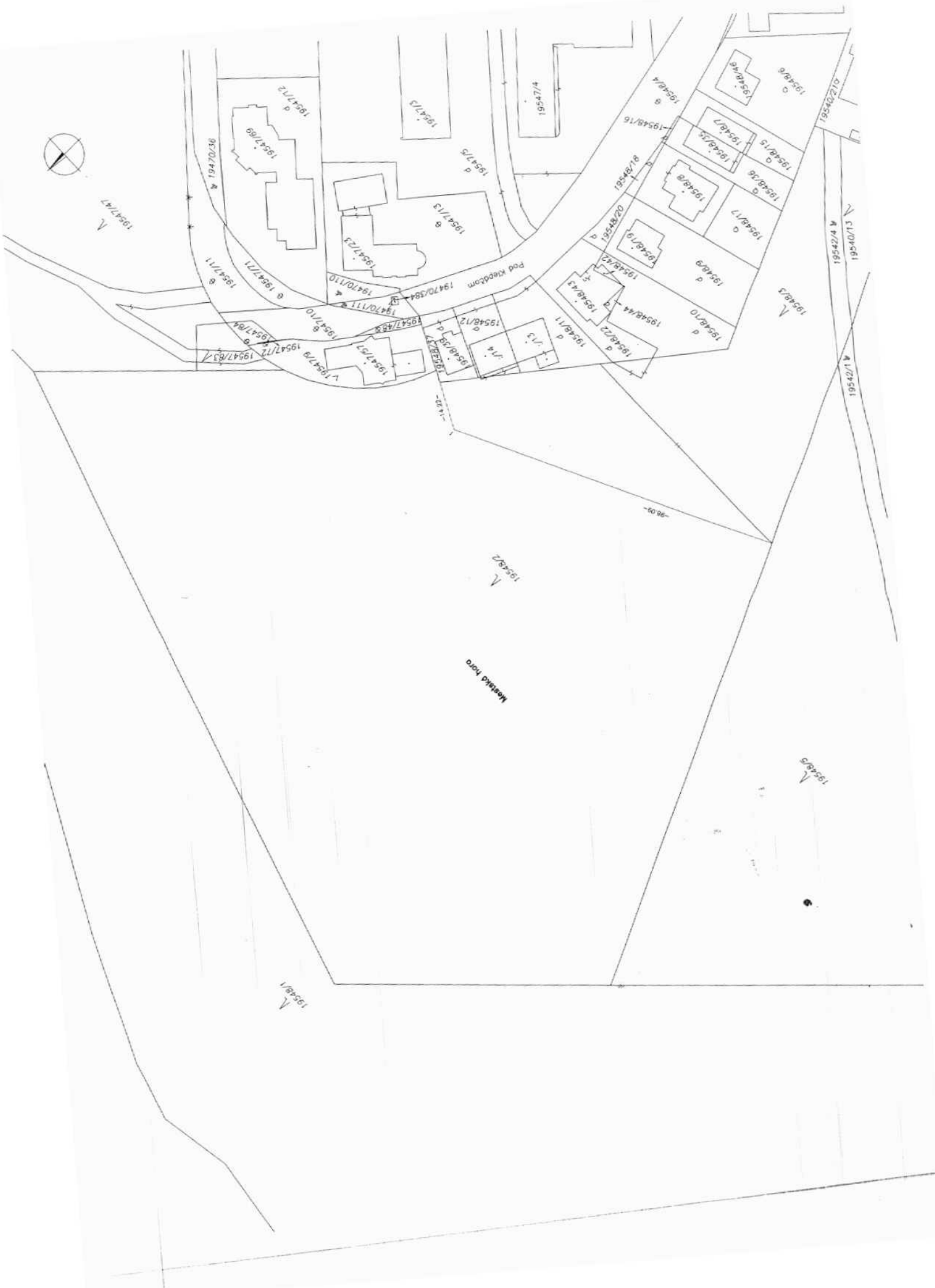
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SITUM s.r.o. www.situm.sk prevádzka: Vajnorská 8/A 831 04 Bratislava IČO: 35 786 230		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto	
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 24/2015	Mapový list č. Stupava 0-8/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 19548/2 a 19548/3					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 10.8.2015	Meno: Ivana Mutišová	Dňa: 10.8.2015	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 17. AUG. 2015	Číslo: 1708/2015
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom úrade	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5603		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3610		19548/2	2	6192	lesný p.						19548/2	2	4277	lesný p. 38	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie I, BA
3610		19548/3		3086	lesný p.						19548/3		5001	lesný p. 38	delto
Spolu:			2	9278								2	9278		
Legenda: kód spôsobu využívania						38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby									



Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

381 941 OMV

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSOMV 53 927/2015

Váš list číslo/zo dňa

12.10.2015

Naše číslo

MAGS OOUPD 54548/2015-351421

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 63 62

Bratislava

13.11.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Občianske združenie Urovanie a náprava)
žiadosť zo dňa:	12.10.2015
pozemok parc. číslo:	- 18338/2, 18338/4: lesné pozemky v bezpodielovom vlastníctve Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Združenia Urovanie a Náprava - podľa Vami priloženej mapky - 19548/3: lesné pozemky vo výlučnom vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	18338/2, 18338/4 – okolie Krahulčej ulice 19548/3 – ulica Pod Klepáčom
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 19548/3 a severná časť pozemkov parc. č. 18338/2, 18338/4 funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky, kód 1001** (tabuľka C.2.1001 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce:

- les, lesné porasty, lesné škôlky
- semenné sady
- lesné cesty a zväžnice
- rozdeľovacie pasienky

- v území je prípustné umiestňovať najmä:

- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy
- v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
 - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
 - byty v objektoch funkcie – služobné byty
 - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
- v území nie je prípustné umiestňovať najmä:
 - všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - všetky druhy zariadení obchodu
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
 - zariadenia výroby priemyselne a poľnohospodárskej
 - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
 - areálové a kryté zariadenia športu
 - zariadenia odpadového hospodárstva
 - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je južná časť pozemkov parc. č. 18338/2, 18338/4 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce:
 - zariadenia administratívy, správy a riadenia
 - zariadenia kultúry a zábavy
 - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
 - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
 - zariadenia verejného stravovania
 - zariadenia obchodu a služieb
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- v území je prípustné umiestňovať najmä:
 - integrované zariadenia občianskej vybavenosti
 - areály voľného času a multifunkčné zariadenia
 - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
 - zeleň líniovú a plošnú
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
 - bývanie v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
 - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenie drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- v území nie je prípustné umiestňovať najmä:
 - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - rodinné domy
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - autokempingy
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie F**.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie / vnútorné mesto – mestské časti:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2)* = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy } (m^2)$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 18338/2, 18338/4 a severná časť pozemku parc. č. 19548/3 sú súčasťou územia CHKO Malé Karpaty.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 54548/2015-351421 zo dňa 13.11.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

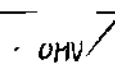
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
 Primaciálne námestie 8.1
 814 09 Bratislava
 -1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
 vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.1001, C.2.201

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM – Združenie Urovnianie a Náprava		Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 18 338/2 – 19 548/3	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 54 599/2015-351 423 MAGS SNM 53 927/2015	č. OSRMTUD 486/15	
TI č.j.	TI/562/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	15.10.2015	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	15.10.2015	15. 10. 2015	Komu :  354 465

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zámenou pozemkov súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zámene pozemkov nemáme zásadných pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

071/

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 30.09.2015	MAGS SNM -53927/15
Predmet podania:	zámena lesných pozemkov - okolie Krahulčej ulice a pozemky pri ulici Pod Klepáčom	
Číslo OKDS:		
Žiadateľ:	OZ Urovanie a náprava	
Katastrálne územie:	Vinohrady	
Parcelné číslo:	19548/3,18338/2	
Odoslané: (dátum)	27.10.2015	pod č. 359955

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.10.2015	Pod. č. oddelenia:	-351428/15 ODI/489/15-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska: Predmetom zámeny pozemkov je zámena pozemku p. č. 19548/3 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v lokalite Pod Klepáčom za pozemok p. č. 18338/2 vo vlastníctve žiadateľov v okolí Krahulčej ulice. Žiadatelia sú vlastníckmi stavby rodinného domu na pozemku p. č. 19548/42 a taktiež vlastníckmi pozemkov p. č. 19548/22,43, v k. ú. Bratislava-Vinohrady. Zámenou si chcú usporiadať vzťah k pozemku užívaného ako súčasť oplotenej záhrady. Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. - časť pozemku p. č. 18338/2 je možné využiť do výhľadu na rozšírenie Krahulčej ulice v zmysle Územného plánu zóny Podhorský Pás, ktorého obstarávateľom je MČ Bratislava – Nové Mesto Na základe uvedeného k zámene pozemkov nemáme pripomienky.			

Poznámka

K uvedenej žiadosti o zámenu pozemkov sme sa vyjadrili už dňa 08.08.2014 stanoviskom pod č. j. 312227/15 pre SNM pod č. MAGS SNM 54089/2014 pre pána a pani Polákových.

Vybavené (dátum):	19.10.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Tatiana Kratochvílová	20.10.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	14.10.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 54521/2015/351427
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 18338/2, 18338/4, 19548/3, k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	22.10.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	22.10.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 354591/2015

ohv

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 53927/2015	MAGS OŽP-54593/2015	RNDr. Calpašová/611	15. 10. 2015
MAG 351389/2015	351424/2015		

Vec

Združenie Urovnanie a Náprava, Pod Klepáčom 13, Bratislava, zámena pozemkov – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 53927/2015-351389 zo dňa 12.10.2015 ste na základe žiadosti občianskeho združenia „Združenie Urovnanie a Náprava“ so sídlom Pod Klepáčom 13, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava:

- parc. č. 18338/2, lesné pozemky o výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4, lesné pozemky o výmere 2250 m², vo vlastníctve občianskeho združenia Urovnanie a náprava
- za pozemky parc. č. 19548/3 o výmere 5001 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom zámeny pozemkov je zosúladenie právneho stavu so skutkovým stavom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme so zámenou pozemkov. Predmetné pozemky sú v správe Mestských lesov v Bratislave, a k predmetnej zámene bolo listom 1090/2015 zo dňa 29.9.2015 správcom pozemkov vydané kladné stanovisko. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

PA6 357998/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM53927/2015

Naše číslo

MAGS OSK 54569/2015-351431-2

Vybavuje/linka

Molnárová/763

Bratislava

20.10.2015

Vec

Stanovisko – vyjadrenie k listu MAGS OSK 54569/2015-351431.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 53927/15 a 35138/15 zo dňa 14.10.2015 vo veci zámeny nehnuteľností v k. ú. Vinohrady Krahulčia ulica a ulica Pod Klepáčom pozemky p.č. 18338/2, 19338/4 za pozemok p.č. 19548/3. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestne komunikácie Krahulčia ulica a ulica Pod Klepáčom sú zverené do správy MČ Nové Mesto.

Z hľadiska správy VO nemáme k zámene pozemkov pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

354603/2015

TU

OMV

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53927/15/351389

Naše číslo
MAGS FIN 34214/2015/351432 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
15.10.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – Zámena nehnuteľností v k. ú. Vinohrady

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Združenie Urovnania a Náprava, IČO: 50 001 311

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM

Mgr. Beláková

38401/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM/53927/2015	OMDPaL/38400/2016	kl. 900	19.2.2016
MAGSNM/351434/2015			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 351434

Názov spoločnosti	Združenie Urovnanie a Náprava
Adresa spoločnosti	Pod Klepáčom 13, 831 01 Bratislava
IČO spoločnosti	50001311

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



SSN

097V

Oddelenie správy nehnuteľností

364/12

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53927/15

Naše číslo
MAGS OLP 40664/2015 /
OLP

Vybavuje/linka
Kadurová/ 141

Bratislava
22.10.2015

3641/12

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 30.09.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi:

- Združenie Urovnanie a náprava, OZ, Pod Klepáčom 13, 831 01 Bratislava, IČO: 50 001 311
-

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia legislatívno - právneho



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



Občianske združenie Urovnanie
a náprava
Pod Klepáčom 13
831 01 Bratislava

Váš list značky, zo dňa:
23.9.2015

Naša značka:
1090 /2015

Vybavuje:
meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
29.9.2015

Vec: **Stanovisko k zámene pozemkov.**

Mestské lesy v Bratislave dostali dňa 29.9.2015 Vašu žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Vinohrady. Predmetom zámeny podľa predloženého návrhu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- vo vlastníctve členov Občianskeho združenia Urovnanie a náprava pozemok C KN p.č.18338/2 – lesné pozemky o výmere 3086 m² a pozemok C KN p.č. 18338/4 – lesné pozemky o výmere 2250 m² zapísaných na LV 2605.
- za lesný pozemok C KN p.č.19548/3 o výmere 5001 m² vytvorený v zmysle GP č. 24/2015 z časti C KN p.č.19548/2 a z C KN p.č.19548/3 zapísaných na LV 3610 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

Mestské lesy v Bratislave **súhlasia** s navrhovanou zámenou pozemkov s cieľom zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom.

Prílohy:

- GP č. 24/2015
- LV 2605

S pozdravom

Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37
IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109

Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

VYHLÁSENIE

My, nižšie podpísaní členovia Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava,(ďalej len OZ), týmto vyhlasujeme že súhlasíme s navrhovanou zámenou pozemkov tak , ako bola podaná na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.09.2015 . **Súhlasíme** , aby sa stali majiteľmi zamenenej parcely 19548/3 k.ú. Vinohrady, členovia nášho OZ , (Ing. Stanislav Polák s manželkou) nakoľko toto je jediný spôsob vyriešenia stavu , presahu našich pozemkov do magistrátnych, ktorý pretrváva dlhodobo(40 rokov) a je nami nezavinený . Jediná naša snaha je zosúladienie skutkového stavu s katastrálnym , tak ako je to dlhodobo užívané .

Zároveň vyhlasujeme , že všetky výdavky a poplatky Magistrátu Hl .mesta Bratislavy spojené s touto zámenou pozemkov sme ochotní hradiť a zamenený pozemok bude naďalej verejne prístupný (zachovanie a rešpektovanie terajšieho skutkového stavu)

1. JUDr. Róbert Slamka , riaditeľ OZ , Pod Klepáčom 13, Bratislava
2. Helena Slamková, člen OZ , Pod Klepáčom 13, Bratislava
3. PhDr. Ivan Červenka, člen OZ , Pod Klepáčom 15, Bratislava
4. PhDr. Nataša Červenková , člen OZ , Pod Klepáčom 15, Bratislava
5. Ing. Martin Červenka , člen OZ , Pod Klepáčom 15/A, Bratislava
6. MUDr. Andrea Červenková , člen OZ , Pod Klepáčom 15/A, Bratislava
7. Ing. Stanislav Polák , revizor OZ , Pod Klepáčom 11 , Bratislava
8. Mgr. Renáta Poláková , člen OZ , Pod Klepáčom 11 , Bratislava

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Ing. Stanislav Polák, Mgr. Renáta Poláková,

PREHLÁSENIE

Touto cestou prehlasujeme, že ak príde k zámene našich pozemkov s pozemkom Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, (žiadosť o zámenu pozemkov zo dňa 30.09.2015, č.344729), t.j. sa staneme vlastníkmi zamenenej parcely 19548/3 (upravená GO plán), lesné pozemky, k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, umožníme bezodplatne užívať ostatným členom občianskeho združenie Urovnanie a Náprava nimi doposiaľ užívané plochy lesného presahu a to nasledovne: JUDr. Róbert Slamka s manželkou 272 m², ich pozemky zapísané na LV č.1220 k.u. Vinohrady, PhDr. Ivan Červenka s manželkou 180 m², ich pozemky zapísané na LV č. 1772 k. u . Vinohrady, Ing. Martin Červenka s manželkou 145 m², ich pozemky zapísané na LV č. 6070 k. u. Vinohrady.

V Bratislave dňa 11.10.2015

Stanislav Polák

Renáta Poláková



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 03. 12. 2015

č. j. Star.: 1246/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 30.09.2015 pod Vašou sp. zn.: MAGS-SNM-53927/15/350691, ktorá nám bola doručená dňa 03.11.2015 a je vedená pod našim podacím číslom Star.: 1246/2015, vo veci zaujatia stanoviska k zámene nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, a to:

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 18338/2, lesné pozemky, o výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4, lesné pozemky, o výmere 2250 m², zapísané na LV č. 2605, situované v okolí Krahulčej ulice v Bratislave, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov občianskeho združenia Združenie Urovnanie a Náprava za
 - novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 19548/3, lesné pozemky, o výmere 5001 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.08.2015 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19548/3 a 19548/2, zapísaných na LV č. 3610, situovaných na ulici Pod Klepáčom v Bratislave, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- za účelom zosúladenia právneho stavu a faktického stavu užívania pozemkov parc. č. 19548/2, 3, v k.ú. Vinohrady, ktoré užívajú členovia občianskeho združenia Združenie a Náprava ako obyvatelia ulice Pod Klepáčom, Vám touto cestou oznamujem, že voči zámene pozemkov

n e m á m n á m i e t k y,

za uvedených podmienok:

- k pozemku parc. č. 19548/3, lesné pozemky, o výmere 5001 m², bude zriadené predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy,
- pozemok parc. č. 19548/3, lesné pozemky, o výmere 5001 m² ostane naďalej verejne prístupný.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Zámenná zmluva
s právom spätnej kúpy a zmluva o zriadení predkupného práva
č. 038800...1600

uzatvorená podľa §§ 607, 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 38800.....

IČO: 603 481

a

Ing. Stanislav Polák

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

člen Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava, so sídlom: Pod Hlepáčom 13, Bratislava –
Nové Mesto

a manželka

Mgr. Renáta Poláková

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

členka Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava, so sídlom: Pod Hlepáčom 13, Bratislava
– Nové Mesto

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nižšie uvedených nehnuteľností medzi zmluvnými stranami.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/2 – lesné pozemky vo výmere 26 192 m² a parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 3086 m², k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3610; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto a sú situované v blízkosti ulice Pod Klepáčom v Bratislave.

3. Ing. Stanislav Polák spolu so svojou manželkou Mgr. Renátou Polákovou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18338/2 – lesné pozemky o výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4 – lesné pozemky vo výmere 2250 m² k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 2605; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto a sú situované v okolí Krahulčej ulice v Bratislave.

4. Geometrickým plánom č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 vyhotoveným spoločnosťou SITUM s.r.o. so sídlom Vajnorská 8/A, Bratislava bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 19548/3 – lesný pozemok vo výmere 5001 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 19548/2 a parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 3610 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Pre účely zámeny nehnuteľností bol vypracovaný Znalecký posudok č. 14/2015 zo dňa 14.9.2015 vyhotovený Ing. Vladimírom Rakytom, bytom Boldog 131, 925 26 Reca, znalcom z odboru lesníctvo, odvetvie hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov, odhad škôd lesných porastov, evidenčné číslo znalca 912 904, ktorého objednávateľom bol Ing. Stanislav Polák a podľa ktorého bola všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností stanovená nasledovne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 5001 m², k. ú. Vinohrady, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/2,3 k. ú. Vinohrady, zapísaných LV č. 3610 spolu s lesnými porastmi, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy má hodnotu celkom 3 040,54 Eur,

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18338/2 – lesné pozemky vo výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4 – lesné pozemky vo výmere 2250 m², k. ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 2605 spolu s lesnými porastmi, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Poláka a manželky Mgr. Renáty Polákovej majú hodnotu celkom 4824,95 Eur.

6. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa **30.6.2016** rozhodlo, že pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/3, parc. č. 18338/2,4 k. ú. Vinohrady sa zamieňajú v rovnakej finančnej hodnote.

Čl.2

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18338/2 – lesné pozemky o výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4 – lesné pozemky vo výmere 2250 m², k. ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 2605 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a manželky Mgr. Renáty Polákovej za novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 5001 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/2,3 k. ú. Vinohrady, zapísaných LV č. 3610 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19548/3 – lesné pozemky o výmere 5001 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/2,3 k. ú. Vinohrady, zapísaných LV č. 3610, v celosti.

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18338/2 – lesné pozemky o výmere 3086 m² a parc. č. 18338/4 – lesné pozemky o výmere 2250 m², zapísaných na LV č. 2605 v celosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania**. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou nehnuteľností sa docielu majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k zamieňaným nehnuteľnostiam, príde k zosúladeniu stavu užívania častí zamieňaných nehnuteľností so stavom evidovaným v údajoch katastra nehnuteľností a zároveň si Ing. Stanislav Polák spolu s manželkou Mgr. Renátou Polákovou zabezpečia scelenie svojich nehnuteľností užívaných ako súčasť rodinného domu so súp. č. 13470 situovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/42 k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 2605.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k momentu účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 4 zmluvy **započítava nárok** hlavného mesta SR Bratislavy voči Ing. Stanislavovi Polákovi a manželke Mgr. Renáte Polákovej na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 3 040,54 Eur s nárokom Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovej voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 18338/2,4 k. ú. Vinohrady v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovej vo výške 4 824,95 Eur. Započítaním nárok hlavného

mesta SR Bratislavy voči Ing. Stanislavovi Polákovi a manželke Mgr. Renáte Polákovej na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj nárok Ing. Stanislava Poláka a manželky Mgr. Renáty Polákovej voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 18338/2,4 k. ú. Vinohrady v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Ing. Renáty Polákovej zanikajú, a to započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán.

5. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **30.6.2016 uznesením č./2016.**

Čl.3

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

4. Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 13.11.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.15.2015, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27.10.2015 a so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.10.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková sa touto zámennou zmluvou **zaväzujú, že novovytvorený pozemok parc. č. 19548/3 k. ú. Vinohrady**, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 10.8.2015 z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/2,3 k. ú. Vinohrady, zapísaných LV č. 3610 **neoplotia, nezastavajú ani nezmenia jeho charakter, druh využitia** a budú pozemok užívať iba v časti, ktorá v súčasnosti tvorí súčasť oplotenej záhrady pri rodinnom dome ohraničenej oporným múrom, zvyšná časť pozemku zostane neobmedzene prístupná verejnosti. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z predchádzajúcej vety je hlavné mesto SR Bratislava oprávnené požadovať od Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovej **zmluvnú pokutu podľa ustanovenia § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia dohodnutých záväzkov.** Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe hlavným mestom SR Bratislavou zaslanej faktúry. Povinnosť platiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety sa končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19548/3 – lesné pozemky o výmere 3086 m² hlavným mestom SR Bratislavou.

6. Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

Čl. 4

Vedľajšie dojednania k zámennej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková ako povinní z predkupného práva **zriaďujú predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 2 ods. 1 tejto zámennej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková budú chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 2 ods. 1 tejto zámennej zmluvy predať alebo inak scudzit' budú povinní ponúknuť predmet zámeny hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet zámeny nadobudli od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú hodnotu 3 040,54 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu zámeny boli investované finančné prostriedky.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu vo výške 3 040,54 Eur za predmet prevodu v prospech Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovvej inak predkupné právo zanikne.

5) Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková a hlavné mesto SR Bratislava si podľa ustanovenia § 607 Občianskeho zákonníka dohodli **právo spätnej kúpy v prospech hlavného mesta SR Bratislavy**. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáty Polákovvej spätné previesť hlavnému mestu SR Bratislave pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú Vinohrady, parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 5001 m², v celosti za kúpnu cenu 3 040,54 Eur pri uplatnení práva spätnej kúpy hlavným mestom SR Bratislavou v prípade, ak Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková porušia povinnosti uvedené v čl. 3 ods. 5 tejto zámennej zmluvy (pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 19548/3 v k. ú Vinohrady, v časti ktorá nezasahuje do oploteného areálu záhrady patriacej k rodinnému domu oplotia, zastavajú, zmenia jeho charakter, druh využitia, zamedzia prístup verejnosti na dotknutú časť pozemku a začnú pozemok využívať na iný účel ako sa využíval do podpísania tejto zmluvy). Právo spätnej kúpy hlavné mesto SR Bratislava uplatní písomnou formou. Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková majú v prípade, ak si hlavné mesto SR Bratislava uplatní právo spätnej kúpy nárok na vrátenie sumy 3 040,54 Eur splatnej v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy a Ing. Stanislav Polák a jeho manželka Mgr. Renáta Poláková sú povinní v tej istej lehote odovzdať pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú Vinohrady, parc. č. 19548/3 – lesné pozemky vo výmere 5001 m² a podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou kúpnu zmluvu viažucu sa k predmetu zámeny. Pre nesplnenie tejto povinnosti zo strany Ing. Stanislava Poláka a jeho manželky Mgr. Renáte Polákovvej ani po doručení písomnej výzvy, si zmluvné strany dohodli **sankciu vo výške 100,00 Eur za každý deň porušenia** tejto povinnosti, a to až do nadobudnutia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne v lehote najneskôr do 15 odo dňa obojstranného podpisu tejto zámennej zmluvy. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Ing. Stanislav Polák pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6. Ing. Stanislav Poláka a Mgr. Renáta Poláková súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží hlavné mesto SR Bratislava, rovnopis zmluvy hlavné mesto SR Bratislava odovzdá Ing. Stanislavovi Polákovi a jeho manželke Mgr. Renáte Polákovej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Stanislav Polák

.....
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Stanislav Polák

Mgr. Renáta Poláková

.....
Mgr. Renáta Poláková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ konaného dňa 13.06.2016

Bod č.31

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava **podľa predloženého návrhu uznesenia s podmienkami.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.6.2016



Parc. č. 19548 – Pod Klepáčom



