

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. – 30. 06. 2016

Petícia za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

PhDr. Petra Greksová v. r.
riaditeľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Mária Pulcová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Bc. Miriam Cáderová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR č. 368/2016
3. Petíciu
4. Výpis zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14. 06. 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú Petíciu za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny.

B. odporúča

predkladateľom petície overiť možnosti skordinovania ich zámeru s urbanistickou štúdiou (uvedená v predložennom materiáli), ktorú obstarali právnické osoby za účelom zmeny platných územnoplánovacích dokumentácií, prípadne obstarat' urbanistickú štúdiu, ktorá overí možnosť umiestnenia ich zámeru v území.

Dôvodová správa

Dňa 10. 05. 2016 bola na magistrát doručená Petícia za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny. Petíciu podporilo 4 592 občanov. Podpísaní občania žiadajú Hlavné mesto SR Bratislava o vytvorenie kultúrno-rekreačnej plochy na pravom brehu Dunaja v lokalite medzi lodenicou Dunaj klub Kamzík a CHKO Sovím lesom. Zároveň žiadajú, aby hlavné mesto zaevidovalo do možnosti zásahu v danej lokalite občiansky projekt *lagúny Lido*, ktorého cieľom je vytvorenie stáleho rekreačného priestoru na nábreží Dunaja. Tak ako to bolo v lokalite Lido tradičné v minulosti. Ďalej uvádzajú, že projekt by mal zabezpečiť pokračovanie aktivít existujúcich vodáckych klubov. Podľa ich názoru negatívne stanovisko môže mať za príčinu, že Bratislava príde o historicky významné športovisko na brehu Dunaja (pokiaľ sa na mieste lodeníc zrealizuje zámer nezlučiteľný s činnosťou vodákov). Záverom konštatujú, že projekt nie je v rozpore s územným plánom zóny.

V sprievodnom liste k petícii, cit. „na základe verejnej objednávky deklarovanej úspešnou petíciou“ požiadali o prerokovanie občianskeho návrhu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Bratislava a prijatie uznesení v nasledujúcich bodoch:

- „1. *Žiadosť o vypracovanie štúdie (na základe verejnej objednávky) verejnej mestskej dunajskej pláže Lido, na základe predloženého ideového návrhu Lido lagúny.*
2. *Žiadosť o zakomponovanie štúdie do Územného plánu zóny medzi Starým mostom a Prístavným mostom (Petržalský breh Dunaja).*
3. *Zakomponovanie realizácie mestskej dunajskej pláže Lido(vrátane hľadania prostriedkov na jej financovanie) medzi prioritné rozvojové oblasti Hlavného mesta Bratislavy.*
4. *Žiadosť o zachovanie činnosti vodáckych lodeníc v danej oblasti.“*

K predmetnej petícii stanovisko pripravila sekcia územného plánovania – oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu:

Občiansky projekt *lagúny Lido*, ktorý je uvedený v petícii, zatiaľ nebol oficiálne predložený Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) **na zaujatie stanoviska**. Máme k dispozícii len informácie z medializácie tejto problematiky a z vizualizácií zaslaných neoficiálne e-mailom.

Informujeme, že v predmetnom území, ktoré sa nachádza na pravej strane Dunaja v lokalite medzi tokom rieky Dunaj a protipovodňovou hrádzou, medzi Starým mostom a územím za Apollo mostom, v zmysle platného **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov** (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare) sú funkčné plochy, v ktorých je určené nasledovné funkčné využitie:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110
- rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002
- vodné plochy a toky, číslo funkcie 901,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- a inundačné územie, číslo funkcie 1300, ktoré pokrýva celé uvádzané územie.

Východne od Apollo mosta sa rozprestiera územie CHA (chránený areál) Soví les.

V záväznej časti platného územného plánu Bratislavy sa ďalej požaduje v danej lokalite rešpektovať a rozvíjať pravobrežné inundačné územie a nábrežie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a environmentálnych funkcií a hodnôt. Požaduje sa do inundácie prinavrátiť pôvodné dunajské rameno.

Zároveň je pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom a najmä medzi protipovodňovou hrádzou a Einsteinovou ulicou schválený **Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov** (ďalej len „ÚPN Z CMC - Petržalka“). V záväznej časti ÚPN Z CMC - Petržalka sa uvádza, že overenie nového koncepčného riešenia na území za hrádzou je orientačné a pre toto územie nie je spracovaná záväzná regulácia rozvoja územia. V územnom pláne zóny je táto koncepcia územia vyjadrená ako výhľadová etapa. V rámci ÚPN Z CMC - Petržalka bolo overované aj optimálne riešenie protipovodňovej ochrany územia. Pre riešenie protipovodňovej ochrany mesta bola zvolená cesta **vybudovať nové rameno vodného toku** medzi Dunajom a hrádzou (obtokový kanál). Výsledné riešenie s menším výrubom stromov, ako by vzniklo rozšírením koryta v oblúku za Apollo mostom odkopaním územia o šírke 50 - 100 m, bolo premietnuté do zmien a doplnkov 02 územného plánu Bratislavy. **V území sa neuvažovalo s trvalým ponechaním jestvujúcich troch lodeníc.**

Ako náhrada bolo vyčlenené v územnom pláne Bratislavy územie pre funkciu šport, telovýchova a voľný čas (číslo funkcie 401) v lokalite nad Prístavným mostom. S lokalitou pre lodenice sa uvažovalo v smernej časti ÚPN Z CMC - Petržalka aj v polohe za Ekonomickou univerzitou v Bratislave, ako podmieňujúce stavby, navrhnuté mimo riešeného územia, ktoré by nahradili asanované stavby v riešenom území.

Hlavné mesto podpísalo dňa 06. 03. 2012 Memorandum o spolupráci so 7 športovými klubmi z oblasti vodného športu a turistiky, v ktorom sa zmluvné strany okrem iného dohodli, že spolu vytipujú vhodnú lokalitu pre vybudovanie nových lodeníc a športovísk ako náhradu za asanované objekty.

V priebehu rokov 2014 - 2015 bola spracovaná a prerokovaná variantná „**Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra, CMC - Petržalka, Bratislava**“ (ďalej len „UŠ CMC“). Obstarávateľmi tohto územnoplánovacieho podkladu sú právnické osoby - spoločnosti POPPER CAPITAL, a. s. a INLOGIS V, s. r. o.. Súčasťou návrhu riešenia UŠ CMC je okrem rozsiahleho nosného územia medzi protipovodňovou hrádzou a Einsteinovu ulicou, **aj návrh riešenia inundácie, t.j. územia medzi Dunajom a hrádzou.** Do čistopisu UŠ CMC bol dopracovaný variant č. 2, ktorý vychádzal zo základných princípov stanovených v koncepcii t. č. platného ÚPN Z CMC - Petržalka. Hlavné mesto zaujalo stanovisko k čistopisu UŠ CMC (2015) listom č. j. MAGS OOUPD 30472/16-40822, MAGS OKUS 38871/15-40822 zo dňa 11. 02. 2016. UŠ CMC v zmysle spomínaného stanoviska je podkladom pre spracovanie návrhu budúcich zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy, ako aj ÚPN Z CMC - Petržalka.

Riešenie nábrežnej časti územia medzi Starým mostom a mostom Apollo v UŠ CMC je založené na princípe riešenia tohto územia pre rekreačno – športové využitie širokej verejnosti. Súčasťou je návrh na vybudovania **nábrežného parku** ako pokračovania Sadu J. Kráľa, s možnosťou pre oddych aj aktívny pohyb. Vo východnej časti nábrežného parku je umiestnená zátoka s prístavom, ktorá je situovaná v časti spomínaného obtokového kanála. Ide o vodnú plochu umožňujúcu rekreačný prístup z Dunaja pre malé plavidlá ako podpora medzinárodného cestovného ruchu v Bratislave. **V návrhu UŠ CMC sa s ponechaním lodeníc neuvažuje.** Upravené brehy vodnej plochy a Dunaja je možné využiť pre oddych a slnenie. V UŠ CMC sa navrhuje úprava hrádze pre cyklistický a peší pohyb.

Celková koncepcia a kompozícia riešeného územia v UŠ CMC z roku 2015 v zastavanom území medzi protipovodňovou hrádzou a Einsteinovu ulicou, ale aj územia za hrádzou je postavená na optickom prepojení navrhovaného hlavného verejného priestoru (námestia) nasmerovaním na námestie na ľavej strane Dunaja pri areáli Eurovea. Objekty lodeníc stoja priamo v tomto poli. Z uvedeného vyplýva, že ponechanie pôvodných lodeníc nie je možné bez preriešenia UŠ CMC.

Podľa neoficiálnych vizualizácií je zrejmé, že navrhované riešenie predmetného **občianskeho projektu lagúna Lido**, ktorý žiada zohľadniť predložená petícia, nie je zosúladené s hore uvedenými prehlbujúcimi zonálnymi dokumentmi a predstavuje nový názor

na využitie územia, i keď samotné vybudovanie pláže na slnenie nie je v rozpore s týmito dokumentmi, ani s platným územným plánom Bratislavy.

Vytvorenie kultúrno-rekreačnej plochy na pravom brehu Dunaja v lokalite od Starého mosta po CHA Soví les, ktorý začína za Apollo mostom smerom k Prístavnému mostu, a vytvorenie stáleho rekreačného priestoru na nábreží Dunaja, je v súlade s platným územným plánom Bratislavy. Pokračovanie aktivít existujúcich vodáckych klubov a ich stabilizácia v území si vyžaduje zmenu územného plánu Bratislavy na funkciu šport, telovýchova a voľný čas, kód 401.

Aj keď nie je možné z predložených vizualizácií túto lagúnu dostatočne lokalizovať, máme za to, že lagúna je navrhnutá v inom tvare, ako je riešený obtokový kanál v platnom územnom pláne Bratislavy a zároveň je potrebné upozorniť, že východný okraj lagúny zasahuje do CHA Soví les a preto je v rozpore s predpismi ochrany prírody. Pre oživenie kúpaliska Lido, ak by sa malo obnoviť v území, by bolo potrebné nájsť iné riešenie v danej lokalite. Pláž popri Dunaji je len časťou z pôvodnej funkcie Lida, predmetný zámer s tým nepočíta, v jeho riešení ide hlavne o zachovanie objektov a funkcie lodeníc v danom území.

Hlavné mesto pri riešení daného územia s vybudovaním prírodného kúpaliska, ani s kúpaním sa v Dunaji v danej lokalite, neuvažovalo. Možnosť umiestnenia kúpaliska s bazénmi na kúpanie, prípadne vybudovanie pláže pri Dunaji na slnenie v tejto lokalite, ako čiastočné znovuzrodenie Lida v Petržalke, je potrebné zo strany navrhovateľov tohto projektu odkonzultovať s obstarávateľmi spomínanej spracovanej a prerokovanej UŠ CMC (2015) prípadne ako možnú korekciu riešenia tejto urbanistickej štúdie.

Zároveň navrhované využitie daného územia je potrebné overiť z hľadiska súčasného charakteru vodného toku Dunaja a platných právnych predpisov z oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, ako aj z hľadiska ustanovení vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, cit.: *Urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území. Spracúva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu, alebo na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinnno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie, alebo ak to ustanovuje osobitný predpis.*

V zmysle odsekov 2 a 3 cit. paragrafu **môže urbanistickú štúdiu obstaráť** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť **každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem**, pričom obsah a rozsah tejto urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas hlavné mesto ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý garantuje komunálne záujmy.

Podnety na zmeny funkčného využitia územia v platných územnoplánovacích dokumentáciách mesta, resp. danej zóny, je potrebné overiť na úrovni urbanistickej štúdie, najmä z hľadiska potrieb funkčného a hmotovo - priestorového riešenia dotknutého územia, z hľadiska dopravnej obsluhy územia a technickej infraštruktúry, ako aj posúdenia navrhovaného riešenia v rámci širších vzťahov. Urbanistická štúdia môže svojím riešením overiť, či je z hľadiska celomestského navrhované riešenie na zmenu územného plánu vhodné, resp. ako ovplyvní riešenie danej zóny. Až kladne prerokovaná urbanistická štúdia sa môže stať podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy, resp. ÚPN Z CMC - Petržalka. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o návrh na dosť podstatnú zmenu v území, je nevyhnutné takúto urbanistickú štúdiu spracovať a prerokovať so všetkými kompetentnými orgánmi, organizáciami i verejnosťou. V tomto procese je dôležitá aj spolupráca s príslušnou mestskou časťou.

Zároveň je dôležité pripomenúť, že obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie mesta a danej zóny, ako aj ich zmien a doplnkov, je v kompetencii hlavného mesta, ako príslušného orgánu územného plánovania, pričom pri ich obstarávaní a spracovaní postupuje v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

K predloženému návrhu požiadaviek na zapracovanie do uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava k predmetnej petícii, ktorý formulovali predkladatelia petície, na podklade predchádzajúceho zhodnotenia stručne uvádzame:

1. *Žiadosť o vypracovanie štúdie (na základe verejnej objednávky) verejnej mestskej dunajskej pláže Lido, na základe predloženého ideového návrhu Lido lagúny.*

Prípadné obstaranie urbanistickej štúdie odporúčame podľa § 4 stavebného zákona subjektmi, ktoré majú významný záujem na navrhovanom riešení a hlavné mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, posúdi a vydá stanovisko k jej zadaniu, ako aj k spracovanej urbanistickej štúdii, ktorá musí byť riešená v súlade so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou, pričom je potrebné aby bola skordinovaná s riešením už obstaranej UŠ CMC.

2. *Žiadosť o zakomponovanie štúdie do Územného plánu zóny medzi Starým mostom a Prístavným mostom (Petržalský breh Dunaja)*

V prípade, že bude vypracovaná overovacia urbanistická štúdia a prejde kladným prerokovaním, môže sa stať po jej vyhodnotení podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacích dokumentácií, ktorých obstaranie je v kompetencii hlavného mesta.

3. *Zakomponovanie realizácie mestskej dunajskej pláže Lido (vrátane hľadania prostriedkov na jej financovanie) medzi prioritné rozvojové oblasti Hlavného mesta Bratislavy*

Táto požiadavka si vyžaduje rozhodnutie hlavného mesta o financovaní navrhnutého zámeru. Odporúčame posúdiť tento problém až po vyriešení možnosti umiestnenia tohto projektu do územia spomínanými postupmi územného plánovania. Zároveň upozorňujeme, že je potrebné revitalizovať celé územie medzi Starým mostom a mostom Apollo.

4. *Žiadosť o zachovanie činnosti vodáckych lodeníc v danej oblasti.*

Ako vyplynulo z doteraz uvedeného, zachovanie tejto činnosti je podmienené skordinovaním s už obstaranou urbanistickou štúdiou v danom území, resp. s overením v novej urbanistickej štúdii a následne zmenou územného plánu Bratislavy.

Dávame na vedomie, že Hlavnému mestu SR Bratislava nebol do dnešného dňa predložený projekt Lido lagúny a zároveň neboli iniciované žiadne rokovania ohľadom uvedeného projektu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 368/2016 zo dňa 16. 06. 2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpalska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-05-2016	
Podateľ: 281632	Číslo: 99
Príslušnosť:	Vytvárajú:



MAG0P000PIKO

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: ODOVZDANIE PETÍCIE

za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu *Lido lagúny* do Územného plánu zóny Celomestské centrum - časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom (ďalej ÚPn-Z).

My dolu podpísaní žiadame Hlavné mesto SR Bratislava o zohľadnenie názoru, ktorý podporili signatári petície.

Na základe verejnej objednávky deklarovanej úspešnou petíciou žiadame prerokovanie občianskeho návrhu v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta Bratislava a prijatie uznesení v nasledujúcich bodoch:

1. Žiadosť o vypracovanie štúdie (na základe verejnej objednávky) verejnej mestskej dunajskej pláže Lido, na základe predloženého ideového návrhu Lido lagúny
2. Žiadosť o zakomponovanie štúdie do Územného plánu zóny medzi Starým mostom a Prístavným mostom (Petržalský breh Dunaja)
3. Zakomponovanie realizácie mestskej dunajskej pláže Lido (vrátane hľadania prostriedkov na jej financovanie) medzi prioritné rozvojové oblasti Hl. mesta Bratislavy.
4. Žiadosť o zachovanie činnosti vodáckych lodeníc v danej oblasti

v Bratislave 10. mája 2016

Za petičný výbor

[Redacted signature area]

Príloha: 507 petičných hárkov

PETÍCIA

za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu *Lido lagúny* do Územného plánu zóny.

My dole podpísaní žiadame Hlavné mesto SR Bratislava o vytvorenie kultúrno-rekreačnej plochy na pravom brehu Dunaja v lokalite medzi lodenicou Dunaj klub Kamzík a CHKO Sovím lesom. Žiadame Hlavné mesto SR Bratislava aby zaevidovalo do možnosti zásahu v danej lokalite občiansky projekt *lagúny Lido*, ktorého cieľom je vytvorenie stáleho rekreačného priestoru na nábreží Dunaja. Tak ako to bolo v lokalite Lido tradičné v minulosti. Projekt by mal zabezpečiť pokračovanie aktivít existujúcich vodáckych klubov. Negatívne stanovisko môže mať za príčinu, že Bratislava príde o historicky významné športovisko na brehu Dunaja (pokiaľ sa na mieste lodeníc zrealizuje zámer nezlučiteľný s činnosťou vodákov). No a nakoniec projekt nie je v rozpore s územným plánom zóny.

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Ulica a číslo domu	Mesto/ Obec	Podpis
1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Predseda petičného výboru:

Meno, priezvisko, adresa

[REDACTED]

Členovia:

Mená, priezviská a adresa členov petičného výboru

[REDACTED]

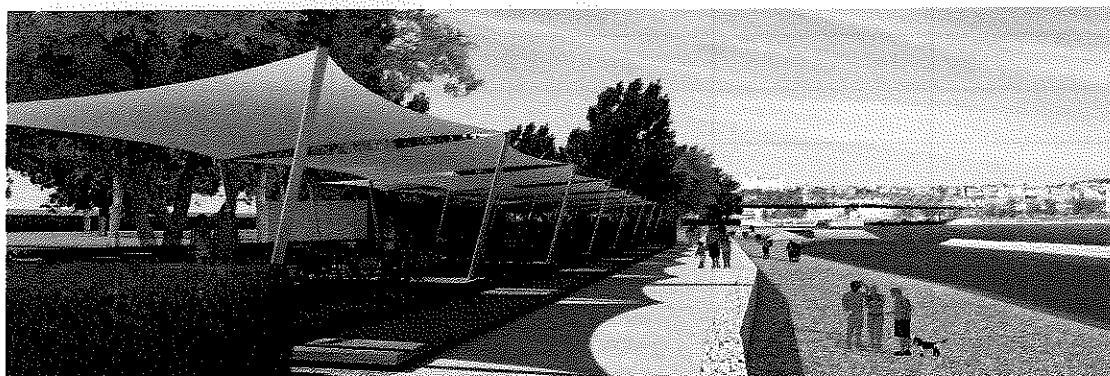
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lagúna Lido:



Výpis

zo zasadnutia Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 14.6.2016

Návrh uznesenia

Po prerokovaní materiálu komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

berie na vedomie

informáciu o podanej petícii za prijatie občianskeho návrhu na skultivovanie petržalského nábrežia Dunaja v lokalite bývalého kúpaliska Lido a zapracovanie projektu Lido lagúny do Územného plánu zóny.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : RNDr. Anna Calpašová
V Bratislave, 20.6.2016