

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29. – 30. 06. 2016**

**Petícia proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická,  
par. č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov**

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**Zodpovedný:**

PhDr. Petra Greksová v. r.  
riaditeľka kancelárie primátora

**Spracovateľ:**

Ing. Mária Pulcová v. r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

Bc. Miriam Cáderová v. r.  
útvár vybavovania sťažností a petícií

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. Miloš Veselý v. r.  
vedúci oddelenia verejného obstarávania

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR  
č. 368/2016
3. Petíciu
4. Výpis zo zasadnutia Komisie  
územného, strategického plánovania,  
životného prostredia a výstavby  
Mestského zastupiteľstva hlavného  
mesta SR Bratislavy zo dňa  
14. 06. 2016

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

predloženú Petíciu proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická, par. č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov.

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

aby požiadal starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov, aby overil navrhované funkčné využitie pozemku v rámci pokračovania na obstarávaní Územného plánu zóny Ostredky.

## Dôvodová správa

Dňa 06. 05. 2016 bola na magistrát doručená Petícia proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická, par. č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov, ktorá bola postúpená z Mestskej časti Bratislava – Ružinov listom č.j. CS/STAR/10508/2016-2. Petíciu podporilo dňa 06. 05. 2016 a doplnením dňa 26. 05. 2016 spolu 3 694 občanov. Podpísaní občania nesúhlasia so zámerom Hlavného mesta SR Bratislavy postaviť náhradné nájomné byty na Astronomickej ulici.

Podpísaní občania zároveň žiadajú nasledovné:

1. Zastavenie alebo zrušenie vyhláseného verejného obstarávania výstavby náhradných nájomných bytov Astronomická, ktoré bolo uverejnené 06. 04. 2016.
2. Zmenu funkcie viacpodlažnej zástavby obytného územia na Astronomickej ulici, parc. č. 1222/3, pred bytovým domom Družicová 2 – 10 na kód 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a vytvoriť tak stabilizované územie.
3. Vyhlásenie stavebnej uzávery na tomto území, a to až do obdobia právoplatnosti prijatia navrhovanej zmeny územného plánu z viacpodlažnej zástavby obytného územia na stabilizované územie.

V zmysle listu Mestskej časti Bratislava – Ružinov č.j. CS/STAR/10508/2016-2 zo dňa 05. 05. 2016, bod č. 3 petície prešetrí Mestská časť Bratislava – Ružinov (ďalej „MČ Ružinov“), body č. 1 a č. 2 mestská časť nie je príslušná vybaviť, a preto v týchto bodoch časť petície postúpila na vybavenie Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare).

K predmetnej petícii stanovisko pripravila sekcia územného plánovania – oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu a oddelenie verejného obstarávania magistrátu:

K bodu 1 petície uvádzame nasledovné:

Verejné obstarávanie bolo vyhlásené oznámením o vyhlásení verejného obstarávania zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 71/2016 zo dňa 06.04.2016 pod značkou 7248-MSP.

1. Legislatíva upravujúca verejné obstarávanie v Slovenskej republike neupravuje inštitút zastavenia vyhláseného verejného obstarávania.
2. Dotknuté verejné obstarávanie, voči ktorému smeruje petícia občanov, je možné zrušiť v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol účinný v čase odoslania oznámenia o vyhlásení dotknutého verejného obstarávania (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a podľa ktorého sa musí toto verejné obstarávanie dokončiť, výlučne v prípadoch:
  - a) taxatívne vymedzených v § 46 ods. 1 uvedeného zákona na základe ktorých verejný obstarávateľ musí zrušiť použitý postup zadávania zákazky, a to v prípadoch ak ani jeden uchádzač nesplní určené podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, ak nebude predložená ani jedna ponuka vo verejnom obstarávaní, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám na predmet zákazky, alebo náležitostiam ponuky, resp. ak zrušenie postupu nariadi Úrad pre verejné obstarávanie v rámci svojej rozhodovacej kompetencie, a
  - b) fakultatívne určených v § 46 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní na základe ktorých je verejný obstarávateľ oprávnený zrušiť súťaž, a to v prípadoch ak sa

zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitého zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, alebo ak nebolo predložených viac ako dve ponuky.

3. V prípade predloženia jednej ponuky vo verejnom obstarávaní je verejný obstarávateľ povinný zverejniť v profile odôvodnenie, ak verejné obstarávanie nezruší.
4. Oddelenie verejného obstarávania magistrátu aktuálne neeviduje žiadny zákonný dôvod na zrušenie predmetného verejného obstarávania, nakoľko v predmetnom postupe zadávania zákazky nebola splnená ani jedna taxatívna ani fakultatívna podmienka oprávňujúca verejného obstarávateľa zrušiť dotknuté verejné obstarávanie.
5. Verejný obstarávateľ pri tomto verejnom obstarávaní dodržiava základné zákonné povinnosti verejného obstarávateľa uvedené v § 9 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. princíp transparentnosti, princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov a princíp hospodárnosti a efektívnosti.
6. V prípade zrušenia súťaže v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní je verejný obstarávateľ povinný na požiadanie oznámiť Európskej komisii dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, ktoré musia byť súladné so zákonom o verejnom obstarávaní a poslať Úradu pre verejné obstarávanie oznámenie o zrušení použitého postupu zadávania zákazky na uverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania, ktoré musí byť súladné so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Podľa § 138 ods. 2 písm. g) môže uchádzač, záujemca, účastník alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom verejného obstarávateľa pred uzavretím zmluvy podať námietky proti úkonu inému ako uvedenému v písm. a) až f) uvedeného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, t. j. aj proti zrušeniu postupu verejného obstarávania.
8. Ak Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 139 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní identifikuje nedodržanie zákona o verejnom obstarávaní pri zrušení postupu zadávania zákazky verejným obstarávateľom, nariadi odstrániť protiprávny stav a pokračovať vo verejnom obstarávaní opätovným vykonaním toho úkonu verejného obstarávateľa, ktorý bol postihnutý rozporom so zákonom o verejnom obstarávaní.
9. Z vyššie uvedeného vyplýva, že verejný obstarávateľ nie je oprávnený v súčasnosti zrušiť vyhlásený postup verejného obstarávania.

#### K bodu 2 petície uvádzame nasledovné:

Pozemok parc. č. 1222/3, kat. územie Ružinov, nachádzajúci sa na Astronomickej a Družicovej ulici sa nachádza v území, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare) stanovuje v južnej časti funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, kód 101, regulačný kód G.** Medzi severnou hranicou pozemku a existujúcim bytovým domom je stanovené funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, kód 101.** Územie pozdĺž východnej hranice pozemku je v dotyku s ochranným pásmom energetických zariadení a hlavnou cyklistickou trasou.

V územnom pláne Bratislavy sú stanovené regulatívy intenzity využitia funkčných plôch pre rozvojové územia viacpodlažnej zástavby, ktorého sa týka predmetná žiadosť o zmenu funkčného využitia územia: index podlažných plôch je max. 1,8; index zastavaných plôch je max. 0,26 resp. max. 0,24; min. index zelene je 0,30; priestorové usporiadanie – bytové domy, rozvoľnená zástavba. Tieto regulatívy sú stanovené v podrobnosti

prislúchajúcej celomestskému dokumentu, nakoľko územný plán Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1 : 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. **Stanovenie podrobnejších záväzných regulatívov vzťahujúcich sa na jednotlivé pozemky je úlohou zonálnej dokumentácie spracováanej v M 1 : 500, resp. v M 1:1000, ktorou je v tomto prípade v zmysle § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územný plán zóny.** V tejto územnoplánovacej dokumentácii sa v rámci daného podrobnejšieho riešenia určuje, ktoré pozemky sú stavebné a na ktorých pozemkoch má byť umiestnená zeleň, pričom miera intenzity zástavby vychádza z indexov stanovených v územnom pláne Bratislavy pre dotknuté funkčné plochy, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom texte.

Na základe vzájomnej komunikácie hlavného mesta a MČ Ružinov k predmetnej téme v uplynulom období, pristúpila MČ Ružinov k obstaraniu Územného plánu zóny Ostredky.

Hlavné mesto na podklade žiadosti MČ Ružinov z 18. 03. 2014 súhlasilo v zmysle čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy listom č.j. MAGS OKUS45925/14-153016 zo dňa 29. 04. 2014 s obstarávaním Územného plánu zóny Ostredky. Následne na žiadosť MČ Ružinov z 09. 02. 2015 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom č.j. MAGS OKUS 40374/15-33874 z 30. 03. 2015 oznámil, že nemá námietky k predloženému rozšíreniu riešeného územia Územného plánu zóny Ostredky. Z Mestskej časti Bratislava - Ružinov bolo dňa 01. 06. 2016 doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom č. UP/CS835/2016/22/UP3 zo dňa 26. 05. 2016 oznámenie o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov so žiadosťou o zaslanie pripomienok k predloženému návrhu zadania.

Konštatujeme, že pozemok parc. č. 1222/3, kat. územie Ružinov je súčasťou riešeného územia Územného plánu zóny Ostredky.

Požadované riešenie problému navrhovanej novej zástavby v obytnom území lokality Astronomická – Družicová so zadefinovaním zelene formou zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy, nie je predmetom úrovne územného plánu mesta, ale je predmetom riešenia na zonálnej úrovni formou obstarania územného plánu zóny. Do doby schválenia zonálnej dokumentácie je možné mestskou časťou vyhlásiť neodkladne stavebnú uzáveru. Regulatívy územného plánu Bratislavy, ako aj ustanovenia príslušných predpisov stanovujú, že obytné územia obsahujú aj plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, zeleň líniovú i plošnú, zeleň pozemkov obytných budov. Z metodického hľadiska je nevhodné ďalej členiť v M 1 : 10 000 vnútrobloky plôch bytovej zástavby, keďže zeleň v nich je definovaná v rámci samotnej ich funkcie.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 368/2016 zo dňa 16. 06. 2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická, par. č. 1222/3, MČ Bratislava – Ružinov.**



# Mestská časť Bratislava - Ružinov

UES

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAGOP00NQIYU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -05- 2016	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor  
Hlavné mesto SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Bratislava

CS/STAR/10508/2016-2 Baárová/211

5. mája 2016

Vec:

Záslanie petície proti zámeru výstavby nájomných bytov - Astronomická, parc.č. 1222/3

Na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov bola dňa 26.4.2016 doručená petícia, ktorú podpísalo 1249 obyvateľov a smeruje proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov – Astronomická parc. č.1222/3 mestská časť Bratislava – Ružinov.

Obyvatelia petíciou žiadajú:

1. Zastavenie alebo zrušenie vyhláseného verejného obstarávania výstavby náhradných nájomných bytov Astronomická, ktoré bolo uverejnené 6.4.2016,
2. Zmenu funkcie viacpodlažnej zástavby obytného územia na Astronomickej ulici, parc.č.1222/3, pred bytovým domom Družicová 2 – 10 na kód 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a vytvoriť tak stabilizované územie,
3. Vyhlásenie stavebnej uzávery na tomto území a to až do obdobia právoplatnosti prijatia navrhovanej zmeny územného plánu z viacpodlažnej zástavby obytného územia na stabilizované územie.

Vzhľadom k tomu, že bod č.1 a bod č. 2 mestská časť Bratislava – Ružinov nie je príslušná vybaviť, v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, Vám časť petície v týchto boboch postupujeme na vybavenie.

Mestská časť Bratislava – Ružinov petíciu v bode č. 3 prešetrí a písomné bude v zákonom stanovenej lehote informovať osobu zastupujúcu s orgánom verejnej moci.

S pozdravom



*[Signature]*  
Dušan Pekár  
starosta

Príloha : kópia petície s podpisovými hárkami

Na vedomie: [REDACTED]

Telefón/Fax  
48 284 211

Bankové spojenie

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ba-ruzinov.sk](http://www.ba-ruzinov.sk)

Stránkové dni  
Po. 8.00-17.00  
Ut. 8.00-16.00  
St. 8.00-17.00  
Št. 8.00-15.00  
Pia.8.00-12.00



**Petícia proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov  
Astronomická, par. č.1222/3, MČ Bratislava - Ružinov**

**Osoba predkladajúca petíciu a zastupujúca v styku s orgánom verejnej moci:**

	Meno a priezvisko	Adresa	Podpis
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



## **Výpis**

**zo zasadnutia Komisia územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 14.6.2016**

---

### **Návrh uznesenia**

Po prerokovaní materiálu komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### **berie na vedomie**

informáciu o podanej petícii proti zámeru výstavby náhradných nájomných bytov - Astronomická, par. č. 1222/3, MČ Bratislava Ružinov.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : RNDr. Anna Calpašová  
V Bratislave, 20.6.2016