

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov a stavieb v Bratislave, k. ú. Trnávka, Mokráň Záhon pre občianske združenie Futbalová akadémia ŠK SLOVAN so sídlom v Bratislave a nájom pozemkov a stavieb v Bratislave, k. ú. Ružinov, Telocvičná ulica od občianskeho združenia Futbalová akadémia ŠK SLOVAN so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, pozemok parc. č. 16505/11 - záhrada vo výmere 24 675 m², časť pozemku parc. č. 16505/8 - záhrada vo výmere 60 276 m², časť pozemku parc. č. 16505/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², pozemku parc. č. 16505/10 - záhrada vo výmere 65 m², zapísaných na LV č. 196, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, pozemku parc. č. 16843/200 - orná pôda vo výmere 2 206 m², zapísaného na LV č. 6616 a pozemku parc. č. 22238/400 - ostatná plocha vo výmere 971 m², zapísaného na LV č. 6621, spolu vo výmere 88 339 m², a stavieb bez súpisného čísla na nich postavených, občianskemu združeniu Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, so sídlom Sasinkova 2635/5 v Bratislave, IČO 00681997, s cieľom prípravy vybudovania, vybudovania, užívania a prevádzkovania areálu Futbalovej akadémie pre mládež, pozostávajúcej zo súboru objektov – tréningových futbalových ihrísk so zázemím a parkovaním pre futbalovú akadémiu pre mládež a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné 1 650 000,00 eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 16505/11 - záhrada vo výmere 24 675 m², časť pozemku parc. č. 16505/8 - záhrada vo výmere 60 276 m², časť pozemku parc. č. 16505/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m², parc. č. 16505/10 - záhrada vo výmere 65 m², zapísaných na LV č. 196, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 16843/200 - orná pôda vo výmere 2 206 m², zapísaného na LV č. 6616 a parc. č. 22238/400 - ostatná plocha vo výmere 971 m², zapísaného na LV č. 6621, spolu vo výmere 88 339 m², a stavieb bez súpisného čísla na nich postavených, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

2. Nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2212 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 945 m², parc. č. 2214/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 2214/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m², parc. č. 2214/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², parc. č. 2214/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², parc. č. 2214/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 116 m², parc. č. 2214/10 - ostatná plocha vo výmere 1 682 m², parc. č. 2214/11 - ostatná plocha vo výmere 573 m², parc. č. 2214/13 - ostatná plocha vo výmere 5 950 m², parc. č. 2214/14, - ostatná plocha vo výmere 18 m², parc. č. 2214/15 - ostatná plocha vo výmere 18 m², parc. č. 2214/19 - ostatná plocha vo výmere 189 m², parc. č. 2214/33 - ostatná plocha vo výmere 158 m², parc. č. 2214/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m², parc. č. 2214/35 - ostatná plocha vo výmere 493 m², parc. č. 2214/36 - ostatná plocha vo výmere 86 m², zapísaných na LV č. 4070, nájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku, na pozemkoch parc. č. 2211/26 - ostatná plocha vo výmere 463 m², parc. č. 2211/38 - ostatná plocha vo výmere 81 m², parc. č. 2211/39 - ostatná plocha vo výmere 114 m², zapísaných na LV č. 4391, pozemky spolu vo výmere 12 337 m² a stavby v k. ú. Ružinov so súpis. č. 2724, súpis. č. 5324, súpis. č. 18205, zapísaných na LV 4070, s cieľom užívania nehnuteľností ako športový areál, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcovi od občianskeho združenia Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, so sídlom Sasinkova 2635/5 v Bratislave, IČO 00681997, ako prenajímateľom, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné vo výške 1,00 Euro za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie