

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29. - 30. júna 2016**

## **Návrh**

**na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

### **Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 4x
5. Rozhodnutie V-5859/16
6. Kúpna zmluva zo dňa 15.2.2016
7. Návrh Dodatku č. 1
8. Uznesenie MsR č. 361/2016 zo 16.6.2016

**Jún 2016**

kód uzn.      5.2  
                  5.2.4  
                  5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel | Geom.plán číslo |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Ostatná plocha | 862                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/111 | Vodná plocha   | 1024 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/112 | Záhrada        | 883  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/116 | Ostatná plocha | 152  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/12  | Vodná plocha   | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/121 | Ostatná plocha | 32   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/128 | Ostatná plocha | 41   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/13  | Ostatná plocha | 3    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/139 | Ostatná plocha | 8723 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/141 | Vodná plocha   | 421  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/142 | Záhrada        | 1373 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/159 | Ostatná plocha | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhrada        | 124  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhřada        | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 124  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/458 | Vodná plocha   | 1    | 1 | 1/1 | 122/2015 |
| 4288 | KN C | 23016/457 | Vodná plocha   | 1    | 1 | 1/1 | 122/2015 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhřada        | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |     |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-----|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha | 3   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                              |      |   |     |          |
|------|------|-----------|------------------------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhřada                      | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná<br>plocha            | 20   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhřada                      | 99   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná<br>plocha            | 1212 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná<br>plocha              | 68   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná<br>plocha            | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhřada                      | 16   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná<br>plocha              | 2879 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná<br>plocha            | 95   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná<br>plocha            | 300  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná<br>plocha            | 227  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná<br>plocha            | 447  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/431 | Ostatná<br>plocha            | 17   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1    | KN C | 23016/434 | Ostatná<br>plocha            | 8    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná<br>plocha              | 356  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná<br>plocha            | 385  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná<br>plocha            | 113  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý<br>trávnatý<br>porast | 242  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná<br>plocha            | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/444 | Ostatná<br>plocha            | 8    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná<br>plocha            | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná<br>plocha            | 52   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná<br>plocha            | 128  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhřada                      | 25   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná<br>plocha            | 25   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/437 | Ostatná<br>plocha            | 18   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná<br>plocha            | 45   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1    | KN C | 23016/415 | Ostatná<br>plocha            | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |

|   |      |           |                   |      |   |     |          |
|---|------|-----------|-------------------|------|---|-----|----------|
| 1 | KN C | 23016/439 | Ostatná<br>plocha | 2    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/302 | Ostatná<br>plocha | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/418 | Ostatná<br>plocha | 115  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/303 | Ostatná<br>plocha | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/419 | Ostatná<br>plocha | 208  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/425 | Ostatná<br>plocha | 3524 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/420 | Ostatná<br>plocha | 379  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/380 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/421 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/422 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/423 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/424 | Ostatná<br>plocha | 628  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/435 | Ostatná<br>plocha | 44   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/386 | Ostatná<br>plocha | 96   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/387 | Ostatná<br>plocha | 4    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/388 | Ostatná<br>plocha | 65   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/304 | Ostatná<br>plocha | 7    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/427 | Ostatná<br>plocha | 10   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/426 | Ostatná<br>plocha | 57   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/305 | Ostatná<br>plocha | 522  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/428 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/429 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/430 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/306 | Ostatná<br>plocha | 88   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/432 | Ostatná<br>plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/313 | Ostatná<br>plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/410 | Ostatná<br>plocha | 42   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                        |      |   |     |          |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|-----|----------|
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 5    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/417 | Ostatná plocha         | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhrada                | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhrada                | 377  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhrada                | 536  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 389  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/438 | Ostatná plocha         | 5    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/391 | Ostatná plocha         | 319  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/392 | Ostatná plocha         | 3737 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/393 | Ostatná plocha         | 1422 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/436 | Ostatná plocha         | 3    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/381 | Ostatná plocha         | 19   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/384 | Ostatná plocha         | 13   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/385 | Ostatná plocha         | 28   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 592  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/394 | Ostatná plocha         | 787  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/366 | Ostatná plocha         | 33   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/367 | Ostatná plocha         | 2    | 1 | 1/1 | 116/2015 |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/368 | Ostatná plocha | 43   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha | 84   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/396 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/397 | Ostatná plocha | 167  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/395 | Ostatná plocha | 360  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha | 338  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/402 | Ostatná plocha | 383  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/398 | Ostatná plocha | 1575 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/399 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/400 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/401 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/382 | Ostatná plocha | 7    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/383 | Ostatná plocha | 39   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha | 47   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda      | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha | 830  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/407 | Ostatná plocha | 19   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/408 | Ostatná plocha | 5    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/409 | Ostatná plocha | 680  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha | 39   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha | 73   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha | 113  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/374 | Ostatná plocha | 99   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/375 | Ostatná plocha | 80   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha | 156  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha | 90   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |       |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-------|---|-----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha | 9     | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha | 48    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha | 21    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/376 | Ostatná plocha | 2     | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha | 103   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/411 | Ostatná plocha | 102   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha | 20    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha | 52    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/389 | Ostatná plocha | 1     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha | 39    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/433 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/413 | Ostatná plocha | 2     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha | 166   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha | 57    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha | 118   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha | 75    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha | 10359 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/377 | Ostatná plocha | 76    | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/378 | Ostatná plocha | 259   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/379 | Ostatná plocha | 111   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha | 4918  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/403 | Ostatná plocha | 3076  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/404 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/405 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/406 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/390 | Ostatná plocha | 18    | 1 | 1/1 | 129/2015 |

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom 8 311 278,38 Eur navrhnutú kupujúcim a **uzatvorenie Dodatku č. 1** ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, s podmienkou, že Dodatok č. 1 bude kupujúcim podpísaný do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 1167, 797 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaju pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ :** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
zastúpená: Ing. Milanom Gajdošom  
predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom  
Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA  
podpredsedom predstavenstva  
IČO: 35 919 001

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

Ide o nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v návrhu uznesenia.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej prostredníctvom žiadateľa.

#### **Súčasnú užívanie**

Na prevažnej časti pozemkov v k. ú. Nivy sa nachádza časť nefunkčnej záhradkárskej osady Lúčna – Malé Pálenisko č. 2-39. Uvedená osada podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/9979/157474-KKO zo dňa 25.08.2015 nebola nikdy zriadená v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Vybudovanie rýchlostnej cesty R7 pripravuje štát už od roku 1990 ako dvojpruhovú rýchlostnú komunikáciu. Prípravu projektu schválila vláda Slovenskej republiky dňa 26.05. 2003 uznesením č. 523/2003. V októbri 2005 bola vypracovaná komplexná technická štúdia a ďalej nasledovalo vypracovávanie podkladov a variantných riešení trasovania jednotlivých úsekov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Stanoviská pre prvé úseky boli Ministerstvom životného prostredia SR vydané v máji 2009. Plánovaná rýchlostná cesta R7 po svojom dokončení v dĺžke 218,91 km spojí Bratislavu s Lučencom. V súčasnosti prebieha proces územného konania a začiatok výstavby je plánovaný na rok 2016.

Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby R7 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje podklady k vydaniu stavebného povolenia a snaží sa usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod trvalým záberom stavby R7.

**Hlavné mesto SR Bratislava previedlo pôvodné pozemky zapísané na LV č. 4288, 1, 297, 797 a 1167 k. ú. Nivy na NDS na základe Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016. Predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 358/2016 zo dňa 4.2.2016.**

Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-5859/16 zo dňa 28.4.2016 rozhodol o prerušení vkladového konania a požiadal o odstránenie nedostatkov a doplnenie podania.

**Preverovaním bolo zistené, že stav pôvodných pozemkov sa zmenil a prevádzané pozemky nie sú v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností. Zmena údajov nastala zápisom Geometrického plánu č. NI 30/2014, zo dňa 27.05.2015. Zmenu údajov katastra nehnuteľností navrhujeme riešiť uzatvorením dodatku ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.2.2016, ktorého obsahom budú správne údaje pri prevádzaných pozemkoch s tým, že rozsah a hodnota prevádzaných nehnuteľností zostane zachovaná.**

Dodatok navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 177/2015 zo dňa 26.06.2015 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. , so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ. Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 177/2015 predstavuje sumu celkom 6 926 065,32 Eur.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom 8 311 278,32 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 23016/139 k. ú. Nivy podľa Znaleckého posudku č. 43/2015 zo dňa 28.11.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, so sídlom Pražská 27, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 954, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov hlavným mestom SR Bratislavou predstavuje sumu 52,58 Eur/m<sup>2</sup>.

**Kúpna cena za celý predmet prevodu bola zo strany kupujúceho riadne uhradená.**

### **Jednotková cena**

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckého posudku č. 177/2015 bola rozdelená do viacerých skupín podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a zvyšujúcich faktorov na nasledovné hodnoty:

- 83,15 Eur/m<sup>2</sup>
- 83,05 Eur/m<sup>2</sup>
- 82,46 Eur/m<sup>2</sup>
- 74,21 Eur/m<sup>2</sup>

## **Osobitosti navrhovaného prevodu**

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 4421, 797, 1167 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať. V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa, tento má možnosť postupovať podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) - požiadať o vyvlastnenie. Upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia hlavné mesto SR Bratislava stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 177/2015.

Pozemky parc. č. 3617/28, 3617/29, 3617/31, 4015/16, 4015/18, 23014/4, 23015/2,4, 23016/103,108,159, 189, 191, 204, 236, 237, 238, 27, 288, 339, 340, 341, 342, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 358, 359, 360, 362, 43, 44, 58, 94, 95, 96, 221, 222, 231, 270, 271, 298, 299, 302, 305, 306, 313, 316, 319, k. ú. Nivy sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolmi č. 24/91 a 276/97.

Vzhľadom k tejto skutočnosti bude prevod zrealizovaný hlavným mestom SR Bratislavou s tým, že časť kúpnej ceny za zverené pozemky bude prevedená na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov v podaní zo dňa 11.12.2015 súhlasil s navrhovaným riešením.

Kúpna cena pripadajúca hlavnému mestu SR Bratislave

7 856 814,94 Eur

Kúpna cena pripadajúca Mestskej časti Bratislava – Ružinov

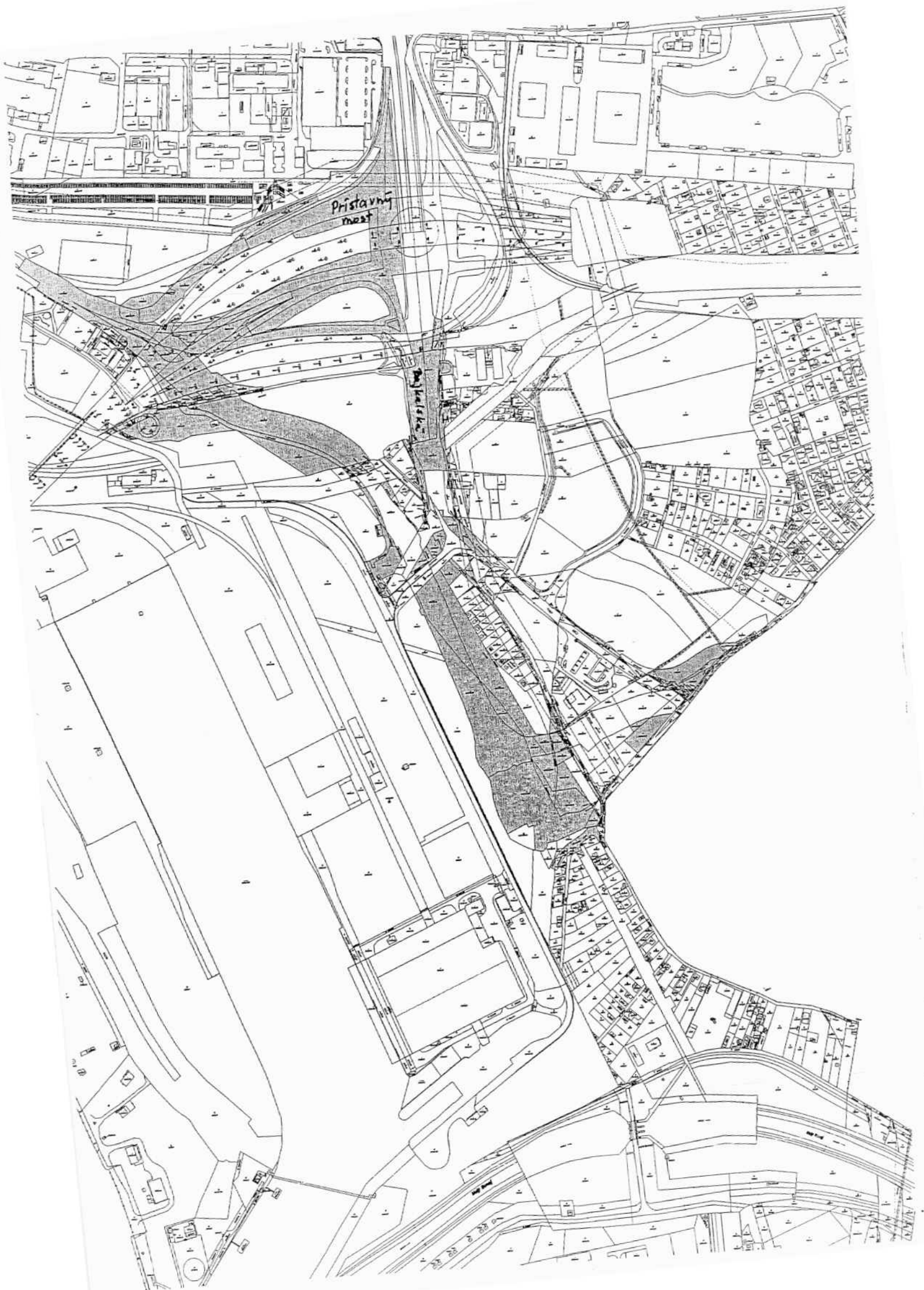
456 463,44 Eur.

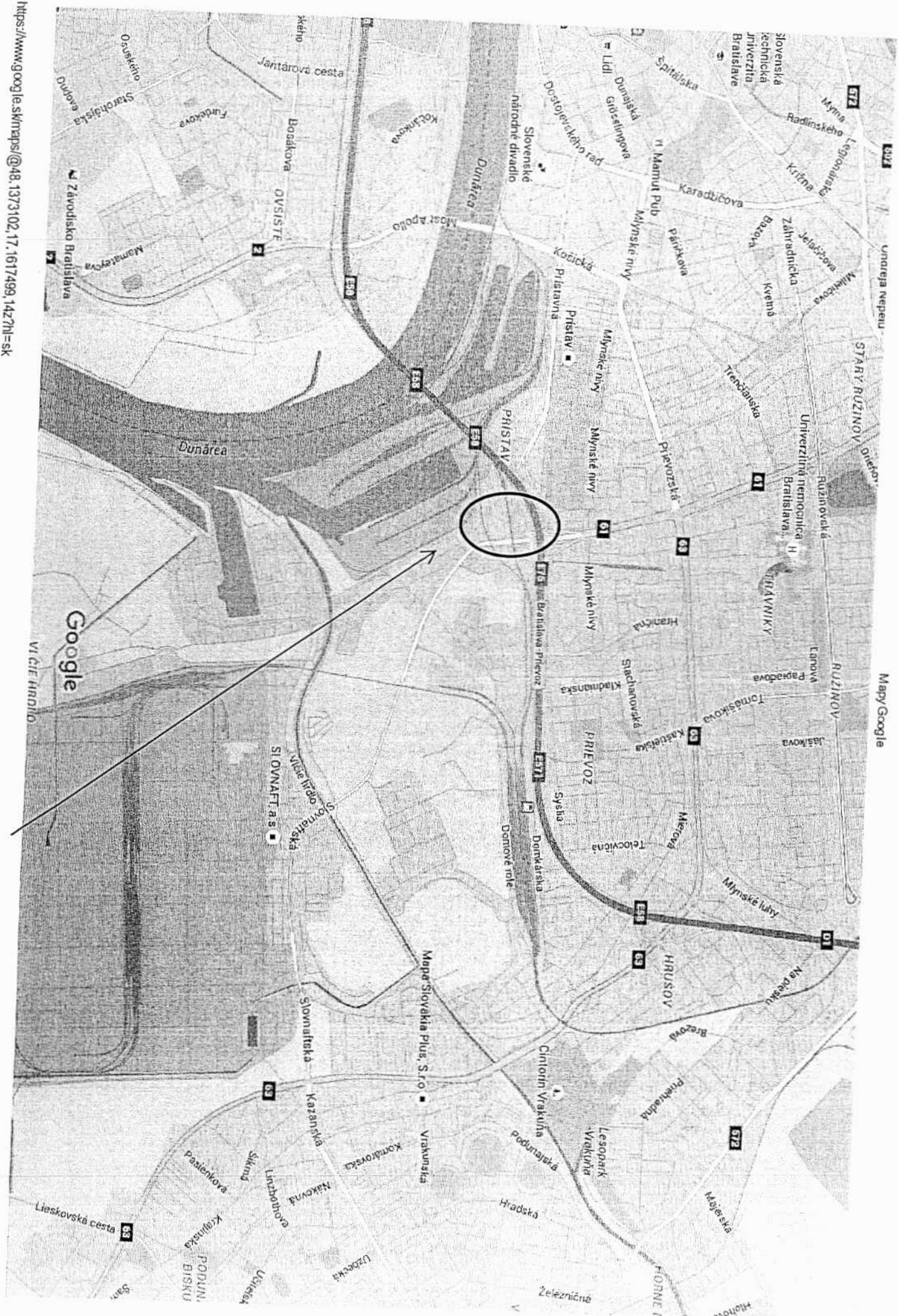
## **Navrhované riešenie**

Predaj uvedených nehnuteľností a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

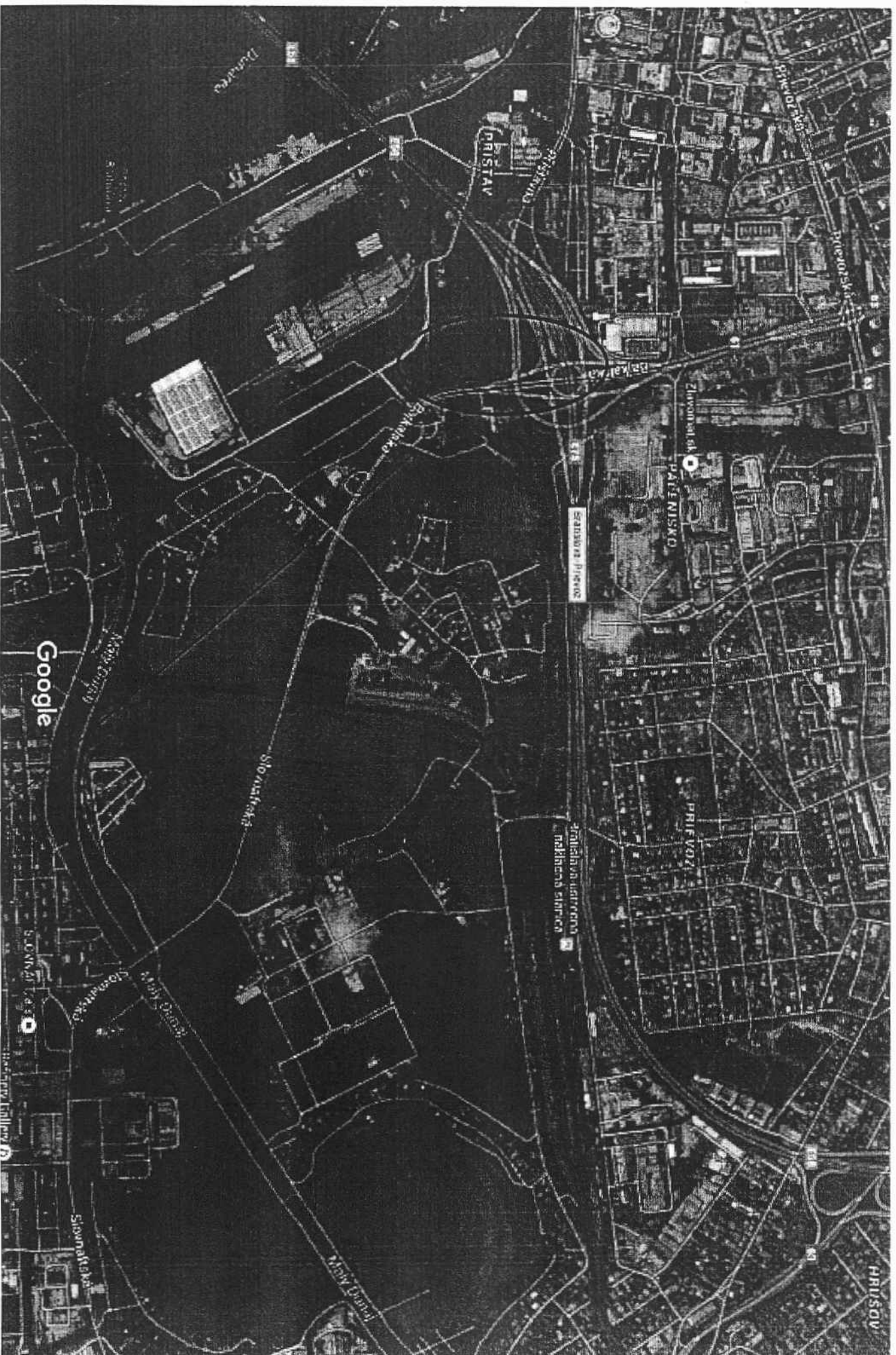
Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.6.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer uzatvoriť dodatok ku kúpnej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***





<https://www.google.sk/maps/@48.1373102,17.1617499,1427m=sk>



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:07:42

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3617/ 7                                                                                            | 2           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3617/ 28                                                                                           | 437         | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 29                                                                                           | 74          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 30                                                                                           | 35          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3617/ 31                                                                                           | 1           | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 3785/ 1                                                                                            | 300         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/ 68                                                                                           | 15          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4009/ 4                                                                                            | 165         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4015/ 16                                                                                           | 283         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4015/ 17                                                                                           | 80          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4015/ 18                                                                                           | 3           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 17                                                                                           | 235         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 9382/ 10                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 12                                                                                           | 24          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 13                                                                                           | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 14                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              | 5          |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 40/2016                                                            |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 15                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 16                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 18                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 20                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 21                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 22                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 23                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 9382/ 24                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a            | 16              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15354/ 86      | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 15354/ 87      | 427         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 15400/ 3       | 24          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 71      | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15466/ 14      | 58          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21848          | 2135        | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 21850/ 12      | 5498        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 21873/ 35      | 91          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22197/ 1       | 187         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23014/ 4       | 371         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23015/ 2       | 5           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23015/ 4       | 8           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 7       | 97          | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 8       | 3           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 12      | 76          | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 13      | 3           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 17      | 219         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 24      | 3348        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 25      | 8617        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 26      | 476         | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 27      | 45          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 28      | 103         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 29      | 1           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 43      | 49          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 44      | 58          | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/ 47      | 463         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 56      | 18          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 58      | 508         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 60      | 286         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 64      | 58          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 73      | 26          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 75      | 11          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 79      | 1           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 94      | 6           | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 95      | 20          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 96      | 99          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/103      | 862         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/104      | 5556        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/107      | 79          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/108      | 227         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/109      | 129         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/111      | 1024        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/112      | 883         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/116      | 152         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/121      | 32          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/128      | 41          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/139      | 8723        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/141      | 421         | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/142      | 1373        | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/159      | 415         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/171      | 8           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/179      | 26          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/185      | 104         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/189      | 2087        | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/191      | 97          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/195      | 8           | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/196      | 76          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/201      | 59          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/203      | 1           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/204      | 124         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/205      | 682         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/207      | 33          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/224      | 42          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/225      | 29          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/235      | 464         | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/236      | 415         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/237      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/238      | 287         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/241      | 58          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/261      | 23          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              | , 501      |
| 23016/272      | 50          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/273      | 126         | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/274      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/287      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/288      | 4           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/335      | 10          | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/336      | 6           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/337      | 17          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/338      | 143         | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/339      | 8           | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/340      | 252         | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/341      | 12          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/342      | 2           | Orná pôda      | 1               | 1               |              |            |
| 23016/344      | 105         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/345      | 87          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/347      | 57          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/348      | 2           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/349      | 8           | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/350      | 14          | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/351      | 54          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/352      | 53          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/353      | 31          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/354      | 336         | Záhrady        | 4               | 1               |              |            |
| 23016/355      | 54          | Vodné plochy   | 11              | 1               |              |            |
| 23016/358      | 60          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/359      | 21          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/360      | 6           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/361      | 34          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/362      | 55          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/363      | 30          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 22197/102      | 36          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22198/ 3       | 145         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22199/ 1       | 180         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |
| 22200          | 87          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1              |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011                                       |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                       |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.         |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.      |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:50:25

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3474/ 6        | 33          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3475/ 2        | 7           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 3513           | 49          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 3514           | 281         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3592           | 861         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3642/ 1        | 13568       | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3642/ 3        | 676         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3782/ 1        | 873         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3782/ 3        | 3           | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3851/ 4        | 4400        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/ 64       | 9771        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/126       | 33          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/127       | 102         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3852/ 10       | 1300        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3852/ 64       | 441         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 3        | 582         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 7        | 2135        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 22       | 26          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 1        | 2054        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 23       | 767         | Ostatné plochy                | 34              | 1               |              |            |
| 4030/ 31       | 1629        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 1        | 2666        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4032/ 1        | 892         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 2        | 329         | Vodné plochy                  | 11              | 1               |              |            |
| 4081/ 27       | 56          | Vodné plochy                  | 11              | 1               |              |            |
| 9182/ 2        | 637         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

|          |    |                               |    |   |  |  |
|----------|----|-------------------------------|----|---|--|--|
| 9182/ 11 | 73 | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 19 | 1 |  |  |
|----------|----|-------------------------------|----|---|--|--|

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

|                                            |      |                               |    |   |   |  |
|--------------------------------------------|------|-------------------------------|----|---|---|--|
| 9189/ 2                                    | 642  | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18 | 1 | 5 |  |
| 9189/ 4                                    | 80   | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22 | 1 |   |  |
| 9190/ 1                                    | 2805 | Ostatné plochy                | 29 | 1 |   |  |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015 |      |                               |    |   |   |  |
| 9190/ 4                                    | 67   | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18 | 1 |   |  |
| 9190/ 5                                    | 299  | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22 | 1 |   |  |

## PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15297/ 13                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1732. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 14                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2152. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 15                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2154. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 16                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2153. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15297/ 17                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15298/ 7                                                                                            | 433         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15298/ 8                                                                                            | 240         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15299/ 38                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1951. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15299/ 39                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15299/ 40                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1967. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15301/ 1                                                                                            | 1636        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 15306/ 35                                                                                           | 2433        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 15308                                                                                               | 450         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15331/ 24                                                                                           | 821         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15342/ 5                                                                                            | 1279        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15346/ 3                                                                                            | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15382/ 4                                                                                            | 17431       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 12                                                                                           | 4975        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 28                                                                                           | 854         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 29                                                                                           | 21          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15386/ 2                                                                                            | 3472        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15386/ 7                                                                                            | 107         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15417/ 2                                                                                            | 1200        | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15417/ 3                                                                                            | 123         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15417/ 4                                                                                            | 95          | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 1                                                                                            | 6634        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 8                                                                                            | 11212       | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 10                                                                                           | 6883        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15425/ 40                                                                                           | 234         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591. |             |                             |                 |                 |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15425/ 41                                                                                           | 231         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15425/ 60                                                                                           | 5352        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 61                                                                                           | 417         | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 62                                                                                           | 1257        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 63                                                                                           | 1250        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 64                                                                                           | 1153        | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 15425/ 69                                                                                           | 71          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 70                                                                                           | 444         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 72                                                                                           | 304         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15425/ 73                                                                                           | 691         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15425/ 75                                                                                           | 5696        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015                                                          |             |                             |                 |                 |              |            |
| 15435/ 6                                                                                            | 395         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15450/ 5                                                                                            | 423         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15463/ 8                                                                                            | 579         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 9                                                                                            | 567         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 13                                                                                           | 700         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15463/ 27                                                                                           | 25          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15463/ 32                                                                                           | 30          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15463/ 43                                                                                           | 729         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15465/ 37                                                                                           | 278         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15469/ 2                                                                                            | 487         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 15476/ 12                                                                                           | 482         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 21329/ 1                                                                                            | 1051        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21329/ 2                                                                                            | 3310        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21329/ 7                                                                                            | 272         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21329/ 8                                                                                            | 61          | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 21329/ 9                                                                                            | 23          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21796/ 1                                                                                            | 13931       | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21796/ 2                                                                                            | 324         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21830/ 2                                                                                            | 78          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21873/ 5                                                                                            | 2174        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21885/ 1                                                                                            | 2255        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 1                                                                                            | 2246        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 2                                                                                            | 1038        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21887/ 5                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 21949/ 8                                                                                            | 226         | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21949/ 16                                                                                           | 70          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 22190/ 13                                                                                           | 11817       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 23016/ 19                                                                                           | 16          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 20                                                                                           | 2879        | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 23016/ 21                                                                                           | 95          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku          | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/ 23      | 242         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 23016/ 55      | 12          | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 61      | 377         | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/ 62      | 162         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 23016/162      | 1212        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/163      | 68          | Vodné plochy          | 11              | 1               |              |            |
| 23016/187      | 10          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/220      | 300         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/221      | 227         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/222      | 472         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/227      | 356         | Vodné plochy          | 11              | 1               |              |            |
| 23016/228      | 385         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/229      | 113         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/231      | 64          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/270      | 56          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/271      | 52          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/282      | 128         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/283      | 25          | Záhrady               | 4               | 1               |              |            |
| 23016/295      | 38          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/296      | 1961        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/298      | 43          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/299      | 48          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/300      | 564         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/302      | 117         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/303      | 5008        | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/304      | 74          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/305      | 525         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/306      | 89          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/313      | 118         | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/316      | 49          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/319      | 9           | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |
| 23016/364      | 49          | Ostatné plochy        | 37              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 10449/ 3       | 174         | Záhrady      | 0            |             | 2               |

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr 20 stavebná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02                                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03                       |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04                         |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04                 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04                            |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04                           |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05                             |
| Titul nadobudnutia | Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05                                                 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05                 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05              |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 ( GP č. 908/04 zo 16.12.04) |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05                            |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04                            |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:09:50

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                     | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3698                                                                                               | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| 3905/ 1                                                                                            | 228         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 3905/ 6                                                                                            | 319         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 3905/ 7                                                                                            | 155         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              | , 501      |
| 4021/ 1                                                                                            | 782         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 1                                                                                            | 5982        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9374/ 2                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 3                                                                                            | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 4                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 5                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 6                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 7                                                                                            | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 8                                                                                            | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9374/ 9                                                                                            | 1118        | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| 9374/ 10                                                                                           | 912         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 9378/ 12                                                                                           | 20          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 14                                                                                           | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9378/ 17                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 1                                                                                            | 1214        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 9392/ 9                                                                                            | 45          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 9392/ 28                                                                                           | 553         | Ostatné plochy              | 34              | 1               |              |            |
| 9392/ 30                                                                                           | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                             | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 21949/127                                  | 111         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/128                                  | 2           | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/129                                  | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 21949/140                                  | 1749        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22178/ 1                                   | 6999        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22194/ 3                                   | 3189        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22194/ 4                                   | 458         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22195/ 2                                   | 1291        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22196/ 3                                   | 2902        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22196/ 4                                   | 311         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32732/2014 |             |                             |                 |                 |              |            |
| 22197/ 2                                   | 796         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22197/ 5                                   | 5           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22198/ 3                                   | 1340        | Zastavané plochy a nádvoria | 26              | 1               |              |            |
| 22199/ 1                                   | 1198        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22199/ 3                                   | 41          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22199/ 4                                   | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 1                                   | 332         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22200/ 4                                   | 782         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 6                                   | 2339        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22200/ 11                                  | 146         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22851/ 2                                   | 1726        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 3                                   | 28          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 4                                   | 313         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22851/ 7                                   | 441         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 53                                  | 45          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 68                                  | 383         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/346                                  | 31          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                              | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                            | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------|------------|----------------|
| 1361                                                                                       | 9374/ 9          | 13          | Domov penzión a staravovacie zariadenie |            | 1              |
| 1361                                                                                       | 9374/ 10         | 13          | Domov penzión a staravovacie zariadenie |            | 1              |
| 17222                                                                                      | 9885             | 15          | administratívna budova                  |            | 1              |
| 17531                                                                                      | 10132/ 1         | 1           | Garážová hala, Bazová 8                 |            | 1              |
| 17532                                                                                      | 10132/ 12        | 1           | Dielňa, Bazová 8                        |            | 1              |
| 17533                                                                                      | 10132/ 20        | 1           | Výpočtové stredisko, Bazová 8           |            | 1              |
|                                                                                            | 10104/ 3         | 20          | FONTANA                                 |            | 1              |
|                                                                                            | 21873/ 2         | 20          | FONTANA                                 |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931. |                  |             |                                         |            |                |
|                                                                                            | 21949/127        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |
|                                                                                            | 21949/128        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |
|                                                                                            | 21949/129        | 19          | ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016  
 Čas vyhotovenia: 13:14:23

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3826/ 1        | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 2        | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 3        | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 4        | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3826/ 5        | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 3830/ 2        | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 4021/ 3        | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 4027/ 1        | 8314        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 32       | 39581       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4027/ 33       | 35          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 2        | 992         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4030/ 22       | 166         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 2        | 2414        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 8        | 105         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4031/ 9        | 39          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 7        | 15770       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 23       | 4728        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 24       | 2720        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4081/ 25       | 71          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15382/ 10      | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 15420/ 13      | 11686       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15420/ 18      | 1217        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 15420/ 19      | 24          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21796/ 3       | 6185        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 21796/ 6       | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 21796/ 7       | 376         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 1       | 5935        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 6       | 8030        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 45      | 10805       | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/145      | 1457        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/146      | 670         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/147      | 2346        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/149      | 47          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/184      | 31          | Orná pôda                   | 1               | 1               |              |            |
| 23016/223      | 1534        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/233      | 39          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/297      | 73          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/301      | 113         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/307      | 180         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/308      | 156         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 23016/309      | 90          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 23016/310      | 9           | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/311      | 48          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/312      | 23          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/314      | 205         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/315      | 20          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/317      | 53          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/318      | 47          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/320      | 166         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/321      | 57          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/322      | 118         | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |
| 23016/323      | 75          | Ostatné plochy | 37              | 1               |              |            |

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluovlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814  
99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia    Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia    Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - P vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsie, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - P vz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, 23016/308, 23016/309, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/322)

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príľahlom pozemku parc. č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc. č. 15417/2, 3, 4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/1, 23016/6, 23016/45, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/149, 23016/184, 23016/223, 23016/233, 23016/297, 23016/301, 23016/307, 23016/308, 23016/309, 23016/310, 23016/311, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/321, 23016/322, 23016/323 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

### Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - P vz 2478/01

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPi zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

### Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016  
Čas vyhotovenia: 13:12:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 297**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 9451           | 428         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 15350          | 127         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15351/ 1       | 1942        | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 15351/ 2       | 18          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 15359/ 46      | 115         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 23016/ 63      | 29          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 23016/ 69      | 536         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia    D 2714/70 - Pvz 13/71

Titul nadobudnutia    D1271/71 - Pvz 42/71

Titul nadobudnutia    OSM/1991/DO/475 - Pvz 58/92

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská správa komunikácií

/

IČO :

K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/63, 23016/69 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 15351/1, 15351/2, podľa Z-6906/15.

*Iné údaje:*

Rozhodnutie o oprave X-320/2014-SPI zo dňa 18.12.2014, právoplatné dňa 26.01.2015  
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

- 2 K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

*Poznámka:*

Bez zápisu.



MAG0P000POU4

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



## ROZHODNUTIE

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY |                |
| - 6 -05- 2016               |                |
| Podanie: 149/191            | Číslo spisu:   |
| Prílohy/lysty:              | Prílohy/lysty: |

MAGISTRÁT 36487/2016

č. V-5859/16

V Bratislave 28.04.2016

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 81499 Bratislava ako predávajúci a
  2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava ako kupujúci
- doručeného dňa 09.03.2016 týkajúceho sa nehnuteľností

katastrálnom území : Nivy  
list vlastníctva č. : 4288,297,797,1167,1

### rozhodol

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy pod č. V-5859/16 prerušuje.

### Odôvodnenie:

Účastníci konania podali dňa 09.03.2016 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- účastníci konania v predmetnej zmluve chybné označili predmet zmluvy, keď nesprávne uviedli výmeru pozemkov:
- parc. C KN č. 23016/273 o výmere 126m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 124m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/231 o výmere 64m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 56m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/298 o výmere 43m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 5m<sup>2</sup>. 25
- parc. C KN č. 23016/302 o výmere 117m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 2m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/303 o výmere 5008m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 56m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/304 o výmere 74m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 7m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/305 o výmere 525m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 522m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/306 o výmere 89m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 88m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/1 o výmere 5935m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 389m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/145 o výmere 1457m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 592m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/146 o výmere 670m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 84m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/147 o výmere 2346m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 338m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/223 o výmere 1534m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 830m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/307 o výmere 189m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 1m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/312 o výmere 23m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 21m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/314 o výmere 205m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 103m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/317 o výmere 53m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 52m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/318 o výmere 47m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 39m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/45 o výmere 10805m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 10359m<sup>2</sup>.
- parc. C KN č. 23016/6 o výmere 8030m<sup>2</sup> avšak podľa údajov katastra má výmeru 4918m<sup>2</sup>.

Tento nesúlad zmluvy a údajov katastra je potrebné odstrániť.

LV4288

**Je potrebné:**

- aby účastníci konania vyhotovili k predmetnej zmluve dodatok, v ktorom vyššie uvedené nedostatky odstránia a doručili ho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v 2 vyhotoveniach. Dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, ktorej ustanovenia sa dodatkom menia a dopĺňajú alebo aby **osobne** opravili tento nedostatok na okresnom úrade za účasti všetkých zmluvných strán, resp. osoby splnomocnenej.

Na odstránenie nedostatkov Vám určujem lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



~~JUDr. PhDr. Michaela Patrovicová~~  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

**Doručuje sa:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 81499 Bratislava  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

# KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa  
číslo Hlavného mesta 048800801600

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99. Bratislava. SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

**1.2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45. 821 09 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: .  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu: .  
SWIFT (BIC): .  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.**  
**Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 4288             | KN C             | 3617 7        | Ostatná plocha | 2                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 3617 28       | Orná pôda      | 437                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 3617 29       | Orná pôda      | 74                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 3617 30       | Orná pôda      | 35                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 3617 31       | Orná pôda      | 1                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 3851 68       | Ostatná plocha | 15                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 4015 16       | Ostatná plocha | 283                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 4015 17       | Ostatná plocha | 80                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 4015 18       | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23014 4       | Ostatná plocha | 371                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23015 2       | Ostatná plocha | 5                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23015 4       | Ostatná plocha | 8                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Ostatná plocha | 862                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/107     | Záhrada        | 79                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/108     | Záhrada        | 227                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/109     | Ostatná plocha | 129                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/111     | Vodná plocha   | 1024                    | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/112     | Záhrada        | 883                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/116     | Ostatná plocha | 152                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/12      | Vodná plocha   | 76                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/121     | Ostatná plocha | 32                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/128     | Ostatná plocha | 41                      | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/13      | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/139     | Ostatná plocha | 8723                    | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/141     | Vodná plocha   | 421                     | 1                    | 1 1                |
| 4288             | KN C             | 23016/142     | Záhrada        | 1373                    | 1                    | 1 1                |

|      |      |           |                |      |   |     |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|
| 4288 | KN C | 23016/159 | Ostatná plocha | 415  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhrada        | 124  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 1 1 |

|      |      |           |                |     |   |    |
|------|------|-----------|----------------|-----|---|----|
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286 | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11  | 1 | 11 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1   | 1 | 11 |

|      |      |           |                      |      |   |     |
|------|------|-----------|----------------------|------|---|-----|
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha       | 3    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhada               | 6    | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha       | 20   | 1 | 1 1 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhada               | 99   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha       | 1212 | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha         | 68   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha       | 10   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhada               | 16   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha         | 2879 | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha       | 95   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha       | 300  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha       | 227  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha       | 472  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha         | 356  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha       | 385  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha       | 113  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávny porast | 242  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha       | 64   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha       | 56   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha       | 52   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha       | 128  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/283 | Záhada               | 25   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha       | 43   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha       | 48   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha       | 117  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha       | 5008 | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha       | 74   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha       | 525  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha       | 89   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha       | 118  | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha       | 49   | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha       | 9    | 1 | 1 1 |
| 1    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha       | 49   | 1 | 1 1 |

|      |      |           |                      |      |   |    |
|------|------|-----------|----------------------|------|---|----|
| 1    | KN C | 23016/55  | Záhřada              | 12   | 1 | 11 |
| 1    | KN C | 23016/61  | Záhřada              | 377  | 1 | 11 |
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávny porast | 162  | 1 | 11 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha       | 29   | 1 | 11 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhřada              | 536  | 1 | 11 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha       | 5    | 1 | 11 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha       | 45   | 1 | 11 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha       | 383  | 1 | 11 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha       | 31   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha       | 5935 | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha       | 1457 | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha       | 670  | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha       | 2346 | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha       | 47   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda            | 31   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha       | 1534 | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha       | 39   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha       | 73   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha       | 113  | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha       | 180  | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha       | 156  | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha       | 90   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha       | 9    | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha       | 48   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha       | 23   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha       | 205  | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha       | 20   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha       | 53   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha       | 47   | 1 | 11 |

|      |      |           |                   |       |   |    |
|------|------|-----------|-------------------|-------|---|----|
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná<br>plocha | 166   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná<br>plocha | 57    | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná<br>plocha | 118   | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná<br>plocha | 75    | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná<br>plocha | 10805 | 1 | 11 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná<br>plocha | 8030  | 1 | 11 |

- 2.2 Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3 Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

### Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

| List<br>vlastníctva | Parcela<br>registra | Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku   | Výmera v<br>m2 | Por. č. v<br>časti B<br>LV | Spoluvlast.<br>podiel | Geom.plán<br>číslo |
|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| 4288                | KN C                | 3617/7           | Ostatná<br>plocha | 2              | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 3617/28          | Orná pôda         | 437            | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 3617/29          | Orná pôda         | 74             | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 3617/30          | Orná pôda         | 35             | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 3617/31          | Orná pôda         | 1              | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 3851/68          | Ostatná<br>plocha | 15             | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 4015/16          | Ostatná<br>plocha | 283            | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 4015/17          | Ostatná<br>plocha | 80             | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 4015/18          | Ostatná<br>plocha | 3              | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 23014/4          | Ostatná<br>plocha | 371            | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 23015/2          | Ostatná<br>plocha | 5              | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 23015/4          | Ostatná<br>plocha | 8              | 1                          | 11                    | NI 30 14           |
| 4288                | KN C                | 23016/103        | Ostatná<br>plocha | 862            | 1                          | 11                    | NI 30 14           |

|      |      |           |                |      |   |    |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/104 | Vodná plocha   | 5556 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/107 | Záhrada        | 79   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/108 | Záhrada        | 227  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/109 | Ostatná plocha | 129  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/111 | Vodná plocha   | 1024 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/112 | Záhrada        | 883  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/116 | Ostatná plocha | 152  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/12  | Vodná plocha   | 76   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/121 | Ostatná plocha | 32   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/128 | Ostatná plocha | 41   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/13  | Ostatná plocha | 3    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/139 | Ostatná plocha | 8723 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/141 | Vodná plocha   | 421  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/142 | Záhrada        | 1373 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/159 | Ostatná plocha | 415  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhrada        | 124  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhrada        | 415  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 11 | NI 30 14 |

|      |      |           |                |      |   |    |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhrada        | 45   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 126  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhrada        | 1    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21   | 1 | 11 | NI 30 14 |

|      |      |           |                        |      |   |    |          |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha         | 6    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha         | 34   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha         | 55   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha         | 30   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha         | 49   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda              | 58   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha         | 463  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha         | 18   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha         | 508  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha         | 286  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha         | 58   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha           | 97   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada                | 26   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada                | 11   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada                | 1    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha         | 3    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhrada                | 6    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha         | 20   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhrada                | 99   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha         | 1212 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/163 | Vodná plocha           | 68   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha         | 10   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/19  | Záhrada                | 16   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 472  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242  | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1    | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 64   | 1 | 11 | NI 30 14 |

|      |      |           |                        |      |   |    |          |
|------|------|-----------|------------------------|------|---|----|----------|
| I    | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/283 | Záhrada                | 25   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 43   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 48   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 117  | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 5008 | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha         | 74   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha         | 525  | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha         | 89   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha         | 118  | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha         | 49   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha         | 9    | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha         | 49   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/55  | Záhrada                | 12   | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/61  | Záhrada                | 377  | I | II | NI 30 14 |
| I    | KN C | 23016/62  | Trvalý trávnatý porast | 162  | I | II | NI 30 14 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná plocha         | 29   | I | II | NI 30 14 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhrada                | 536  | I | II | NI 30 14 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná plocha         | 5    | I | II | NI 30 14 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná plocha         | 45   | I | II | NI 30 14 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná plocha         | 383  | I | II | NI 30 14 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná plocha         | 31   | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná plocha         | 5935 | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná plocha         | 1457 | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná plocha         | 670  | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná plocha         | 2346 | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha         | 47   | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda              | 31   | I | II | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha         | 1534 | I | II | NI 30 14 |

|      |      |           |                |       |   |    |          |
|------|------|-----------|----------------|-------|---|----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha | 39    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha | 73    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha | 113   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha | 180   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha | 156   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha | 90    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha | 9     | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha | 48    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha | 23    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha | 205   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha | 20    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha | 53    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha | 47    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha | 166   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha | 57    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha | 118   | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha | 75    | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha | 10805 | 1 | 11 | NI 30 14 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha | 8030  | 1 | 11 | NI 30 14 |

- 3.2 Pripad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme a zároveň sú predmetné pozemky zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288. 1. 297. 797. 1167. podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.**
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

#### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komerčia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad

hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

| Číslo ZP | Cena za m2 v EUR | Číslo parcely | Výmera v m2 | Por. č. v časti B LV | Spoluvl. podiel | Výmera podielu pozemku v m2 | Cena v EUR bez navýšenia |
|----------|------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 177 2015 | 83,15            | 3617 7        | 2           | 1                    | 1,1             | 2                           | 166,3                    |
| 177 2015 | 83,15            | 3617 28       | 437         | 1                    | 1,1             | 437                         | 36336,55                 |
| 177 2015 | 83,15            | 3617 29       | 74          | 1                    | 1,1             | 74                          | 6153,1                   |
| 177 2015 | 83,15            | 3617 30       | 35          | 1                    | 1,1             | 35                          | 2910,25                  |
| 177 2015 | 83,15            | 3617 31       | 1           | 1                    | 1,1             | 1                           | 83,15                    |
| 177 2015 | 82,46            | 3851 68       | 15          | 1                    | 1,1             | 15                          | 1236,9                   |
| 177 2015 | 83,15            | 4015 16       | 283         | 1                    | 1,1             | 283                         | 23531,45                 |
| 177 2015 | 83,15            | 4015 17       | 80          | 1                    | 1,1             | 80                          | 6652                     |
| 177 2015 | 83,15            | 4015 18       | 3           | 1                    | 1,1             | 3                           | 249,45                   |
| 177 2015 | 74,21            | 23014 4       | 371         | 1                    | 1,1             | 371                         | 27531,91                 |
| 177 2015 | 83,15            | 23015 2       | 5           | 1                    | 1,1             | 5                           | 415,75                   |
| 177 2015 | 83,15            | 23015 4       | 8           | 1                    | 1,1             | 8                           | 665,2                    |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/103     | 862         | 1                    | 1,1             | 862                         | 71080,52                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/104     | 5556        | 1                    | 1,1             | 5556                        | 458147,76                |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/107     | 79          | 1                    | 1,1             | 79                          | 6514,34                  |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/108     | 227         | 1                    | 1,1             | 227                         | 18718,42                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/109     | 129         | 1                    | 1,1             | 129                         | 10637,34                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/111     | 1024        | 1                    | 1,1             | 1024                        | 84439,04                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/112     | 883         | 1                    | 1,1             | 883                         | 72812,18                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/116     | 152         | 1                    | 1,1             | 152                         | 12533,92                 |
| 177 2015 | 74,21            | 23016/12      | 76          | 1                    | 1,1             | 76                          | 5639,96                  |
| 177 2015 | 83,15            | 23016/121     | 32          | 1                    | 1,1             | 32                          | 2660,8                   |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/128     | 41          | 1                    | 1,1             | 41                          | 3380,86                  |
| 177 2015 | 74,21            | 23016/13      | 3           | 1                    | 1,1             | 3                           | 222,63                   |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/139     | 8723        | 1                    | 1,1             | 8723                        | 719298,58                |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/141     | 421         | 1                    | 1,1             | 421                         | 34715,66                 |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/142     | 1373        | 1                    | 1,1             | 1373                        | 113217,58                |
| 177 2015 | 82,46            | 23016/159     | 415         | 1                    | 1,1             | 415                         | 34220,9                  |
| 177 2015 | 74,21            | 23016/17      | 219         | 1                    | 1,1             | 219                         | 16251,99                 |
| 177 2015 | 74,21            | 23016/171     | 8           | 1                    | 1,1             | 8                           | 593,68                   |
| 177 2015 | 83,15            | 23016/185     | 104         | 1                    | 1,1             | 104                         | 8647,6                   |

|          |       |           |      |   |      |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|------|------|-----------|
| 177 2015 | 83.15 | 23016/189 | 2087 | 1 | I.I  | 2087 | 173534,05 |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/191 | 97   | 1 | I.I  | 97   | 8065,55   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/195 | 8    | 1 | I.I  | 8    | 665,2     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/196 | 76   | 1 | I.I  | 76   | 6319,4    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/201 | 59   | 1 | I.I  | 59   | 4865,14   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/203 | 1    | 1 | I.I  | 1    | 82,46     |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/204 | 124  | 1 | I.I  | 124  | 10225,04  |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/205 | 682  | 1 | I.I  | 682  | 56237,72  |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/207 | 33   | 1 | I.I  | 33   | 2743,95   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/224 | 42   | 1 | I.I  | 42   | 3116,82   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/225 | 29   | 1 | I.I  | 29   | 2152,09   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/235 | 464  | 1 | I.I  | 464  | 38261,44  |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/236 | 415  | 1 | I.I  | 415  | 34220,9   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/237 | 4    | 1 | I.I  | 4    | 329,84    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/238 | 287  | 1 | I.I  | 287  | 23666,02  |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/24  | 3348 | 1 | I.I  | 3348 | 276076,08 |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/241 | 58   | 1 | I.I  | 58   | 4822,7    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/25  | 8617 | 1 | I.I  | 8617 | 710557,82 |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/26  | 476  | 1 | I.I  | 476  | 39250,96  |
| 177 2015 | 83.05 | 23016/261 | 23   | 1 | I.I  | 23   | 1910,15   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/27  | 45   | 1 | I.I  | 45   | 3710,7    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/272 | 50   | 1 | I.I  | 50   | 3710,5    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/273 | 126  | 1 | I.I  | 126  | 9350,46   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/274 | 4    | 1 | I.I  | 4    | 296,84    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/28  | 103  | 1 | I.I  | 103  | 8493,38   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/287 | 4    | 1 | I.I  | 4    | 329,84    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/288 | 4    | 1 | I.I  | 4    | 329,84    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/29  | 1    | 1 | I.I  | 1    | 82,46     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/335 | 10   | 1 | I.I  | 10   | 831,5     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/336 | 6    | 1 | I.I  | 6    | 498,9     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/337 | 17   | 1 | I.I  | 17   | 1413,55   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/338 | 143  | 1 | I.I  | 143  | 11890,45  |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/339 | 8    | 1 | I.I  | 8    | 665,2     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/340 | 252  | 1 | I.I  | 252  | 20953,8   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/341 | 12   | 1 | I.I  | 12   | 997,8     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/342 | 2    | 1 | I.II | 2    | 166,3     |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/344 | 105  | 2 | I.II | 105  | 8730,75   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/345 | 87   | 1 | I.II | 87   | 7234,05   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/347 | 57   | 2 | I.II | 57   | 4739,55   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/348 | 2    | 1 | I.II | 2    | 164,92    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/349 | 8    | 2 | I.II | 8    | 659,68    |

|          |       |           |      |   |     |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|-----|------|-----------|
| 177 2015 | 82.46 | 23016/350 | 14   | 1 | 1.1 | 14   | 1154,44   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/351 | 54   | 1 | 1.1 | 54   | 4452,84   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/352 | 53   | 1 | 1.1 | 53   | 4370,38   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/353 | 31   | 1 | 1.1 | 31   | 2556,26   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/354 | 336  | 1 | 1.1 | 336  | 27706,56  |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/355 | 54   | 1 | 1.1 | 54   | 4452,84   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/358 | 60   | 1 | 1.1 | 60   | 4947,6    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/359 | 21   | 1 | 1.1 | 21   | 1731,66   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/360 | 6    | 1 | 1.1 | 6    | 494,76    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/361 | 34   | 1 | 1.1 | 34   | 2803,64   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/362 | 55   | 1 | 1.1 | 55   | 4573,25   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/363 | 30   | 1 | 1.1 | 30   | 2494,5    |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/43  | 49   | 1 | 1.1 | 49   | 4074,35   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/44  | 58   | 1 | 1.1 | 58   | 4822,7    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/47  | 463  | 1 | 1.1 | 463  | 34359,23  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/56  | 18   | 1 | 1.1 | 18   | 1335,78   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/58  | 508  | 1 | 1.1 | 508  | 37698,68  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/60  | 286  | 1 | 1.1 | 286  | 21224,06  |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/64  | 58   | 1 | 1.1 | 58   | 4782,68   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/7   | 97   | 1 | 1.1 | 97   | 7198,37   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/73  | 26   | 1 | 1.1 | 26   | 2143,96   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/75  | 11   | 1 | 1.1 | 11   | 907,06    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/79  | 1    | 1 | 1.1 | 1    | 82,46     |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/8   | 3    | 1 | 1.1 | 3    | 222,63    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/94  | 6    | 1 | 1.1 | 6    | 494,76    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/95  | 20   | 1 | 1.1 | 20   | 1649,2    |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/96  | 99   | 1 | 1.1 | 99   | 8163,54   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/162 | 1212 | 1 | 1.1 | 1212 | 89942,52  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/163 | 68   | 1 | 1.1 | 68   | 5046,28   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/187 | 10   | 1 | 1.1 | 10   | 831,5     |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/19  | 16   | 1 | 1.1 | 16   | 1187,36   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/20  | 2879 | 1 | 1.1 | 2879 | 213650,59 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/21  | 95   | 1 | 1.1 | 95   | 7049,95   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/220 | 300  | 1 | 1.1 | 300  | 22263     |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/221 | 227  | 1 | 1.1 | 227  | 16845,67  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/222 | 472  | 1 | 1.1 | 472  | 35027,12  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/227 | 356  | 1 | 1.1 | 356  | 26418,76  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/228 | 385  | 1 | 1.1 | 385  | 28570,85  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/229 | 113  | 1 | 1.1 | 113  | 8385,73   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/23  | 242  | 1 | 1.1 | 242  | 17958,82  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/231 | 64   | 1 | 1.1 | 64   | 4749,44   |

|          |       |           |      |   |     |      |           |
|----------|-------|-----------|------|---|-----|------|-----------|
| 177 2015 | 74.21 | 23016/270 | 56   | I | I.I | 56   | 4155,76   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/271 | 52   | I | I.I | 52   | 3858,92   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/282 | 128  | I | I.I | 128  | 9498,88   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/283 | 25   | I | I.I | 25   | 1855,25   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/298 | 43   | I | I.I | 43   | 3191,03   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/299 | 48   | I | I.I | 48   | 3562,08   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/302 | 117  | I | I.I | 117  | 8682,57   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/303 | 5008 | I | I.I | 5008 | 371643,68 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/304 | 74   | I | I.I | 74   | 5491,54   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/305 | 525  | I | I.I | 525  | 38960,25  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/306 | 89   | I | I.I | 89   | 6604,69   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/313 | 118  | I | I.I | 118  | 8756,78   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/316 | 49   | I | I.I | 49   | 3636,29   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/319 | 9    | I | I.I | 9    | 748,35    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/364 | 49   | I | I.I | 49   | 3636,29   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/55  | 12   | I | I.I | 12   | 890,52    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/61  | 377  | I | I.I | 377  | 27977,17  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/62  | 162  | I | I.I | 162  | 12022,02  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/63  | 29   | I | I.I | 29   | 2152,09   |
| 177 2015 | 82.46 | 23016/69  | 536  | I | I.I | 536  | 44198,56  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/1   | 5935 | I | I.I | 5935 | 440436,35 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/145 | 1457 | I | I.I | 1457 | 108123,97 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/146 | 670  | I | I.I | 670  | 49720,7   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/147 | 2346 | I | I.I | 2346 | 174096,66 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/149 | 47   | I | I.I | 47   | 3487,87   |
| 177 2015 | 83.15 | 23016/184 | 31   | I | I.I | 31   | 2577,65   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/223 | 1534 | I | I.I | 1534 | 113838,14 |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/233 | 39   | I | I.I | 39   | 2894,19   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/297 | 73   | I | I.I | 73   | 5417,33   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/301 | 113  | I | I.I | 113  | 8385,73   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/307 | 180  | I | I.I | 180  | 13357,8   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/308 | 156  | I | I.I | 156  | 11576,76  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/309 | 90   | I | I.I | 90   | 6678,9    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/310 | 9    | I | I.I | 9    | 667,89    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/311 | 48   | I | I.I | 48   | 3562,08   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/312 | 23   | I | I.I | 23   | 1706,83   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/314 | 205  | I | I.I | 205  | 15213,05  |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/315 | 20   | I | I.I | 20   | 1484,2    |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/317 | 53   | I | I.I | 53   | 3933,13   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/318 | 47   | I | I.I | 47   | 3487,87   |
| 177 2015 | 74.21 | 23016/320 | 166  | I | I.I | 166  | 12318,86  |

|          |       |           |       |   |     |       |           |
|----------|-------|-----------|-------|---|-----|-------|-----------|
| 177 2015 | 74 21 | 23016/321 | 57    | I | I.I | 57    | 4229,97   |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/322 | 118   | I | I.I | 118   | 8756,78   |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/323 | 75    | I | I.I | 75    | 5565,75   |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/45  | 10805 | I | I.I | 10805 | 801839,05 |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/6   | 8030  | I | I.I | 8030  | 595906,3  |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/53  | 45    | I | I.I | 45    | 3339,45   |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/68  | 383   | I | I.I | 383   | 28422,43  |
| 177 2015 | 74 21 | 23016/346 | 31    | I | I.I | 31    | 2300,51   |
| 177 2015 | 74 21 | 22197/5   | 5     | I | I.I | 5     | 371,05    |

**Spolu: 89084 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 6 926 065,32 Eur**

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **výške 6 926 065,32 EUR**
- 4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. **Kúpna cena po navýšení predstavuje 8 311 278,38 EUR, bez DPH.**
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena v celosti po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 311 278,38 EUR**, slovom: osem miliónov tristo jedenásť tisíc dvesto sedemdesiatosem EUR a tridsaťosem centov (ďalej ako „Kúpna cena“), bude poukázaná na účet Predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. 488008016 naraz do 90 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, zákonného predkupného práva štátu vedeného k predmetu prevodu a zapísaného na LV č. 4288, 1.1167, 297, 797 a okrem zákonných vecných bremien uvedených v tabuľke v tomto bode 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.



| I.V  | Ťarcha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9225 132,9225 133,9225 134,9225 135,9225 136,9225 137,9225 138,9225 139,9225 140,9225 141,9225 142,9225 264,9225 265,9225 266,9225 267,9225 268,9225 269,9225 270,9225 271,9225 318,9225 319,9225 320,9225 321,9225 322,9225 323,9225 324,9225 325,9225 337,9225 338,9225 365,9225 369,9225 384,9225 386,9225 387, 5425 1,15425 8,15425 10,2 1796 2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12 |
| 1    | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3852 10, 4030 1, 4030 23, 4030 31, 4031 1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, Z-19160 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1    | Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4 a na príslušných pozemkoch parc.č. 15386 2,7, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4, podľa V-7533 13 zo dňa 12.06.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 797  | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 22197 2, 22198 3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 297  | Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO: 35 669 727 na pozemkoch parc. č. 15351 1, 15351 2, podľa Z-6909 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1167 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027 1, 15420 13, 21796 3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12 - Pvz 1913 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1167 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027 1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1167 | Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4030 2 a 4031 2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450 12 - Pvz 535 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1167 | Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. na príslušnom pozemku parc.č. 15420 13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4, podľa V-7533 13 zo dňa 12.06.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1338 1,1338 201,1338 202,1339,1359 2,1359 3,1360,1450 100,1490,1811 30,1811 312,1812 2,1812 3,1812 4,1812 5,1813 1,1813 157,1813 158,1813 159,1813 160,1813 161,1813 162,1813 163,1813 164,1813 165,1813 178,9223 101,15370,153 71,15372,15377 1,15399 100, 15399 101,22197 101,22197 102,22197 103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12                                                 |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra "E" s parc. č. 1795 101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4288 | Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1358, 1456 101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5 Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené
- 5.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý. Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9 Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.11 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.12 Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **04.02.2016** uznesením č. **385/2016**, ak prípad **hodný osobitného zreteľa najmenej trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov.**

## **Článok VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3 Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.2 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.4 Táto Zmluva bola vyhotovená šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

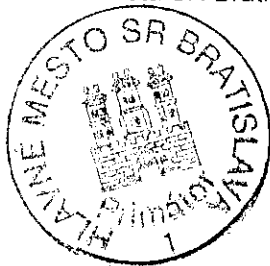
V BRATISLAVE, dňa 15. 02. 2016

V Bratislave, dňa 12.2.2016

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



**Ing. Milan Gajdoš**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
**Mlynské Nivy 45**  
**821 09 BRATISLAVA**  
**- 77 -**

**Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA**  
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve**  
**č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa**  
**číslo Hlavného mesta 048800801600**

**Predávajúci:** **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Róbert Auxt  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Vladimír Drienovský  
- podpredseda predstavenstva  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka  
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorený v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl., § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa čl. VII bod 7.2 Kúpnej zmluvy zo dňa 15.2.2016 (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

## Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v uzatvorenej Kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 358/2016 zo dňa 4.2.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa na základe vzájomných rokovaní dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z dôvodu, že nesúlad stavu nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. III bod 3.1 Kúpnej zmluvy s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností si vyžaduje konsolidáciu.

## Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. III bod 3.1 Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

| List vlastníctva | Parcela registra | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel | Geom.plán číslo |
|------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| 4288             | KN C             | 3617/7        | Ostatná plocha | 2                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/28       | Orná pôda      | 437                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/29       | Orná pôda      | 74                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/30       | Orná pôda      | 35                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3617/31       | Orná pôda      | 1                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 3851/68       | Ostatná plocha | 15                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/16       | Ostatná plocha | 283                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/17       | Ostatná plocha | 80                      | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 4015/18       | Ostatná plocha | 3                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23014/4       | Ostatná plocha | 371                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23015/2       | Ostatná plocha | 5                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23015/4       | Ostatná plocha | 8                       | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/103     | Ostatná plocha | 862                     | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |
| 4288             | KN C             | 23016/104     | Vodná plocha   | 5556                    | 1                    | 1/1                | NI 30/14        |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/107 | Záhřada        | 79   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/108 | Záhřada        | 227  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/109 | Ostatná plocha | 129  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/111 | Vodná plocha   | 1024 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/112 | Záhřada        | 883  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/116 | Ostatná plocha | 152  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/12  | Vodná plocha   | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/121 | Ostatná plocha | 32   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/128 | Ostatná plocha | 41   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/13  | Ostatná plocha | 3    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/139 | Ostatná plocha | 8723 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/141 | Vodná plocha   | 421  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/142 | Záhřada        | 1373 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/159 | Ostatná plocha | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/17  | Ostatná plocha | 219  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/171 | Ostatná plocha | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/185 | Ostatná plocha | 104  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/189 | Orná pôda      | 2087 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/191 | Ostatná plocha | 97   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/195 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/196 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/201 | Ostatná plocha | 59   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/203 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/204 | Záhřada        | 124  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/205 | Ostatná plocha | 682  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/207 | Ostatná plocha | 33   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/224 | Vodná plocha   | 42   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/225 | Vodná plocha   | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/235 | Vodná plocha   | 464  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |      |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/236 | Záhřada        | 415  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/237 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/238 | Ostatná plocha | 287  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/24  | Vodná plocha   | 3348 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/241 | Ostatná plocha | 58   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/25  | Ostatná plocha | 8617 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/26  | Vodná plocha   | 476  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/261 | Ostatná plocha | 23   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/27  | Záhřada        | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/272 | Vodná plocha   | 50   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/273 | Vodná plocha   | 124  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/458 | Vodná plocha   | 1    | 1 | 1/1 | 122/2015 |
| 4288 | KN C | 23016/457 | Vodná plocha   | 1    | 1 | 1/1 | 122/2015 |
| 4288 | KN C | 23016/274 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/28  | Ostatná plocha | 103  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/287 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/288 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/29  | Záhřada        | 1    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/335 | Orná pôda      | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/336 | Ostatná plocha | 6    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/337 | Ostatná plocha | 17   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/338 | Orná pôda      | 143  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/339 | Orná pôda      | 8    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/340 | Orná pôda      | 252  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/341 | Ostatná plocha | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/342 | Orná pôda      | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/344 | Ostatná plocha | 105  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/345 | Ostatná plocha | 87   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/347 | Ostatná plocha | 57   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                |     |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-----|---|-----|----------|
| 4288 | KN C | 23016/348 | Ostatná plocha | 2   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/349 | Záhrada        | 8   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/350 | Záhrada        | 14  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/351 | Ostatná plocha | 54  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/352 | Vodná plocha   | 53  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/353 | Ostatná plocha | 31  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/354 | Záhrada        | 336 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/355 | Vodná plocha   | 54  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/358 | Ostatná plocha | 60  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/359 | Ostatná plocha | 21  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/360 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/361 | Ostatná plocha | 34  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/362 | Ostatná plocha | 55  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/363 | Ostatná plocha | 30  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/43  | Ostatná plocha | 49  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/44  | Orná pôda      | 58  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/47  | Ostatná plocha | 463 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/56  | Ostatná plocha | 18  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/58  | Ostatná plocha | 508 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/60  | Ostatná plocha | 286 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/64  | Ostatná plocha | 58  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/7   | Vodná plocha   | 97  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/73  | Záhrada        | 26  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/75  | Záhrada        | 11  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/79  | Záhrada        | 1   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/8   | Ostatná plocha | 3   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/94  | Záhrada        | 6   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/95  | Ostatná plocha | 20  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 4288 | KN C | 23016/96  | Záhrada        | 99  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|   |      |           |                        |      |   |     |          |
|---|------|-----------|------------------------|------|---|-----|----------|
| 1 | KN C | 23016/162 | Ostatná plocha         | 1212 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/163 | Vodná plocha           | 68   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/187 | Ostatná plocha         | 10   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/19  | Záhrada                | 16   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/20  | Vodná plocha           | 2879 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/21  | Ostatná plocha         | 95   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/220 | Ostatná plocha         | 300  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/221 | Ostatná plocha         | 227  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/222 | Ostatná plocha         | 447  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/431 | Ostatná plocha         | 17   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/434 | Ostatná plocha         | 8    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/227 | Vodná plocha           | 356  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/228 | Ostatná plocha         | 385  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/229 | Ostatná plocha         | 113  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/23  | Trvalý trávnatý porast | 242  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/231 | Ostatná plocha         | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/444 | Ostatná plocha         | 8    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/270 | Ostatná plocha         | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/271 | Ostatná plocha         | 52   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/282 | Ostatná plocha         | 128  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/283 | Záhrada                | 25   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/298 | Ostatná plocha         | 25   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/437 | Ostatná plocha         | 18   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/299 | Ostatná plocha         | 45   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/415 | Ostatná plocha         | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/439 | Ostatná plocha         | 2    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/302 | Ostatná plocha         | 2    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/418 | Ostatná plocha         | 115  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/303 | Ostatná plocha         | 56   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/419 | Ostatná plocha         | 208  | 1 | 1/1 | 129/2015 |

|   |      |           |                |      |   |     |          |
|---|------|-----------|----------------|------|---|-----|----------|
| 1 | KN C | 23016/425 | Ostatná plocha | 3524 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/420 | Ostatná plocha | 379  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/380 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/421 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/422 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/423 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/424 | Ostatná plocha | 628  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/435 | Ostatná plocha | 44   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/386 | Ostatná plocha | 96   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/387 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/388 | Ostatná plocha | 65   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/304 | Ostatná plocha | 7    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/427 | Ostatná plocha | 10   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/426 | Ostatná plocha | 57   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/305 | Ostatná plocha | 522  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/428 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/429 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/430 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/306 | Ostatná plocha | 88   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/432 | Ostatná plocha | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1 | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/410 | Ostatná plocha | 42   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/313 | Ostatná plocha | 76   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/316 | Ostatná plocha | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/319 | Ostatná plocha | 5    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/417 | Ostatná plocha | 4    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/364 | Ostatná plocha | 49   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/55  | Záhrada        | 12   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1 | KN C | 23016/61  | Záhrada        | 377  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |

|      |      |           |                              |      |   |     |          |
|------|------|-----------|------------------------------|------|---|-----|----------|
| 1    | KN C | 23016/62  | Trvalý<br>trávnatý<br>porast | 162  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/63  | Ostatná<br>plocha            | 29   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 297  | KN C | 23016/69  | Záhraďa                      | 536  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 22197/5   | Ostatná<br>plocha            | 5    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/53  | Ostatná<br>plocha            | 45   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/68  | Ostatná<br>plocha            | 383  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 797  | KN C | 23016/346 | Ostatná<br>plocha            | 31   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/1   | Ostatná<br>plocha            | 389  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/438 | Ostatná<br>plocha            | 5    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/391 | Ostatná<br>plocha            | 319  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/392 | Ostatná<br>plocha            | 3737 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/393 | Ostatná<br>plocha            | 1422 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/436 | Ostatná<br>plocha            | 3    | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/381 | Ostatná<br>plocha            | 19   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/384 | Ostatná<br>plocha            | 13   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/385 | Ostatná<br>plocha            | 28   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/145 | Ostatná<br>plocha            | 592  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/394 | Ostatná<br>plocha            | 787  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/366 | Ostatná<br>plocha            | 33   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/367 | Ostatná<br>plocha            | 2    | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/368 | Ostatná<br>plocha            | 43   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/146 | Ostatná<br>plocha            | 84   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/396 | Ostatná<br>plocha            | 59   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/397 | Ostatná<br>plocha            | 167  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/395 | Ostatná<br>plocha            | 360  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/147 | Ostatná<br>plocha            | 338  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/402 | Ostatná<br>plocha            | 383  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/398 | Ostatná<br>plocha            | 1575 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/399 | Ostatná<br>plocha            | 1    | 1 | 1/1 | 129/2015 |

|      |      |           |                |     |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-----|---|-----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/400 | Ostatná plocha | 1   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/401 | Ostatná plocha | 1   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/382 | Ostatná plocha | 7   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/383 | Ostatná plocha | 39  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/149 | Ostatná plocha | 47  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/184 | Orná pôda      | 31  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/223 | Ostatná plocha | 830 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/407 | Ostatná plocha | 19  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/408 | Ostatná plocha | 5   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/409 | Ostatná plocha | 680 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/233 | Ostatná plocha | 39  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/297 | Ostatná plocha | 73  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/301 | Ostatná plocha | 113 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/307 | Ostatná plocha | 1   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/374 | Ostatná plocha | 99  | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/375 | Ostatná plocha | 80  | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/308 | Ostatná plocha | 156 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/309 | Ostatná plocha | 90  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/310 | Ostatná plocha | 9   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/311 | Ostatná plocha | 48  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/312 | Ostatná plocha | 21  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/376 | Ostatná plocha | 2   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/314 | Ostatná plocha | 103 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/411 | Ostatná plocha | 102 | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/315 | Ostatná plocha | 20  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/317 | Ostatná plocha | 52  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/389 | Ostatná plocha | 1   | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/318 | Ostatná plocha | 39  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/433 | Ostatná plocha | 6   | 1 | 1/1 | 129/2015 |

|      |      |           |                |       |   |     |          |
|------|------|-----------|----------------|-------|---|-----|----------|
| 1167 | KN C | 23016/413 | Ostatná plocha | 2     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/320 | Ostatná plocha | 166   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/321 | Ostatná plocha | 57    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/322 | Ostatná plocha | 118   | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/323 | Ostatná plocha | 75    | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/45  | Ostatná plocha | 10359 | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/377 | Ostatná plocha | 76    | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/378 | Ostatná plocha | 259   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/379 | Ostatná plocha | 111   | 1 | 1/1 | 116/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/6   | Ostatná plocha | 4918  | 1 | 1/1 | NI 30/14 |
| 1167 | KN C | 23016/403 | Ostatná plocha | 3076  | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/404 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/405 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/406 | Ostatná plocha | 6     | 1 | 1/1 | 129/2015 |
| 1167 | KN C | 23016/390 | Ostatná plocha | 18    | 1 | 1/1 | 129/2015 |

- 1.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 zostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok II. Ostatné dojednania

- 2.1 Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tohto Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **30.6.2016** uznesením č. ..../2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Predávajúci podpísaním Dodatku č. 1 poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis práv vyplývajúcich z uzatvoreného Dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2 Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho dve pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pod č. V-5859/16.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho v omyle, pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Róbert Auxt**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Vladimír Drienovský**  
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

**Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## **Uznesenie 361/2016**

zo dňa 16.06.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave.

- - -