

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. - 30. júna 2016**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 2381/11, parc. č.
3038 a parc. č. 3122/301, do výlučného vlastníctva Stojčeho Spasovského**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o kúpu s prílohou 3 x
4. Vyjadrenie
5. Zmluvu č. 202/2014
6. Snímky z mapy 3 x
7. GP č. 130/2014
8. LV č. 3 x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 8 x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 359/2016 zo
16.6.2016

jún 2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², **parc. č. 2090/4** – záhrada vo výmere 21 m², **parc. č. 2381/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², GP č. 130/2014 odčlenených od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3122/401, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920, **ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 2381/11-** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², GP č. 130/2014 odčleneného od pozemku registra „E“ parc. č. 3039, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920 **a pozemkov registra „E“ parc. č. 3038** – orná pôda vo výmere 5 m² a **parc. č. 3122/301** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², obidvoch evidovaných na liste vlastníctva č. 5920, **do výlučného vlastníctva pána Stojčého Spasovského, za kúpnu cenu 18 283,92 Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2016 zo dňa 7.3.2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., IČO: 45 549 192, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 132,24 Eur/m². Pri výmere 133 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 17 587,92 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 696,00 eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava.

Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10, geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenené od pozemku registra „E“ parc. č. 3122/401, zapísaného na liste

vlastníctva č. 5920, sa nachádzajú medzi dvomi pozemkami reg. „E“ vo vlastníctve kupujúceho parc. č. 3046 a parc. č. 3045/100. Tieto pozemky sú oplotené a zo strany žiadateľa sú dlhodobo užívané.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, zapísané na liste vlastníctva č. 5920, kupujúci užíva na základe nájomnej zmluvy č. 202/2014 o nájme pozemku uzatvorenej s Mestskou časťou Dúbravka dňa 26.6.2014. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za účelom prístupu k pozemku reg. „C“ parc. č. 2091. Kúpou týchto dvoch pozemkov si kupujúci chce trvalo zabezpečiť prístup na svoj pozemok. Pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 bezprostredne susedia s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2092 a parc. č. 2104/19, vo vlastníctve pani Renáty Moravčíkovej, ktorá s predajom týchto pozemkov do vlastníctva kupujúceho súhlasí (viď príloha č. 4).

Novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 bol geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. O kúpu tohto pozemku má žiadateľ záujem, nakoľko chce zabrániť neustálemu hromadeniu sa odpadkov na tomto pozemku. Novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 žiadateľ pravidelne na svoje náklady udržiava a kosí.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 2381/11, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Stojče Spasovski

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Dúbravka**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2088/6	zastavané plochy a nádvoría	3	novovytvorený pozemok
2090/4	záhrada	21	novovytvorený pozemok
2381/10	zastavané plochy a nádvoría	11	novovytvorený pozemok
2381/11	zastavané plochy a nádvoría	75	novovytvorený pozemok
3038	orná pôda	5	pozemok reg. „E“
3122/301	zastavané plochy a nádvoría	18	pozemok reg. „E“
		133 m ²	

novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10 sú odčlenené od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/401 evidovaného na LV č. 5920 podľa GP č. 130/2014

novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 je odčlenený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 evidovaného na LV č. 5920 podľa GP č. 130/2014

pozemky registra „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 sú evidované na liste vlastníctva č. 5920

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom štyroch pozemkov reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3122/301, parc. č. 3039, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, evidovaných na liste vlastníctva č. 5920.

Žiadateľ je vlastníkom troch pozemkov v k. ú. Dúbravka, dvoch pozemkov reg. „E“ parc. č. 3045/100 a parc. č. 3046, evidovaných na liste vlastníctva č. 1010 a pozemku reg. „C“ parc. č. 2091, evidovaného na liste vlastníctva č. 3717.

Novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10 sa nachádzajú medzi dvomi pozemkami reg. „E“ parc. č. 3046 a parc. č. 3045/100 vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky sú oplotené a zo strany žiadateľa sú dlhodobo užívané. Účelom predaja týchto dvoch pozemkov je zlegalizovanie ich užívania.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 sú zapísané na liste vlastníctva č. 5920. Tieto pozemky žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy č. 202/2014 o nájme pozemku uzatvorenej s Mestskou časťou Dúbravka dňa 26.6.2014. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za účelom prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 2091. Z dôvodu už predtým uzatvorenej nájomnej zmluvy žiadosť o kúpu pozemkov žiadateľ najprv adresoval mestskej časti, tá však túto žiadosť odstúpila na hlavné mesto z dôvodu, že pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 nie sú zverené do správy mestskej časti. Účelom predaja týchto dvoch pozemkov je zabezpečenie prístupu na pozemok reg. „C“ parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa.

Nakoľko pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 bezprostredne susedia aj s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2092 a parc. č. 2104/19, vo vlastníctve pani Renáty Moravčíkovej, k materiálu je priložený aj jej písomný súhlas s navrhovaným predajom.

Posledný pozemok, o kúpu ktorého má žiadateľ záujem je novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11. Tento pozemok bol geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. O kúpu tohto pozemku má žiadateľ záujem, nakoľko chce zabrániť neustálemu hromadeniu sa odpadkov na tomto pozemku, ktorý na svoje náklady udržiava a pravidelne kosí.

Žiadateľ mal pôvodne záujem o kúpu väčšej časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3039, ako v súčasnosti predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11. Výmera žiadanej časti tohto pozemku bola však zmenšená na základe požiadavky starostu mestskej časti Dúbravka, ktorý s predajom tohto pozemku do vlastníctva žiadateľa súhlasil, avšak za podmienky zachovania príľahlej komunikácie v šírke minimálne 6 metrov. Podmienka zachovania príľahlej komunikácie je zohľadnená v GP č. 130/2014.

Vo svojich žiadostiach o kúpu mal žiadateľ záujem aj o kúpu častí dvoch pozemkov reg. „E“, parc. č. 3045/200 a parc. č. 3052. Obidva tieto pozemky boli z navrhovaného predaja vylúčené z dôvodu neukončených reštitučných konaní vzťahujúcich sa na tieto pozemky. Po ukončení prebiehajúcich reštitučných konaní má žiadateľ o kúpu týchto pozemkov aj naďalej záujem. V súčasnosti prebieha medzi žiadateľom a vlastníckmi pozemku reg. „E“ parc. č. 3047/100 rokovanie o odkúpení daného pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 19/2016 zo dňa 7.3.2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o, IČO: 45 549 192, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038, parc. č. 3122/301, novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10 a parc. č. 2381/11 bola znaleckým posudkom č. 19/2016 stanovená na 132,24 Eur/m². Pri celkovej výmere 133 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 17 587,92 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

Informatívna výška nájomného pozemkov uvedených v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 133 m² ide o sumu 798 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10 dlhodobo užíva a hlavné mesto k daným pozemkom neeviduje žiadny nájomný vzťah a rovnako nemá uzatvorený nájomný vzťah s hlavným mestom k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, požadujeme od žiadateľa náhradu za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu vo výške 696,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 6,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10 a parc. č. 2381/11, ako aj pozemkov registra „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10, geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenené od pozemku registra „E“ parc. č. 3122/401, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, sa nachádzajú medzi dvoma pozemkami reg. „E“ vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 3046 a parc. č. 3045/100. Tieto pozemky sú oplotené a zo strany žiadateľa sú dlhodobo užívané.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, zapísané na liste vlastníctva č. 5920, žiadateľ užíva na základe Zmluvy č. 202/2014 o nájme pozemku uzatvorenej s Mestskou časťou Dúbravka dňa 26.6.2014. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku reg. „C“ parc. č. 2091. Kúpou týchto dvoch pozemkov si žiadateľ chce natrvalo zabezpečiť prístup na svoj pozemok.

Novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 bol geometrickým plánom č. 130/2014 odčlenený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. O kúpu tohto pozemku má žiadateľ záujem, nakoľko chce zabrániť neustálemu hromadeniu sa odpadkov na tomto pozemku. Novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 žiadateľ na svoje náklady pravidelne udržiava a kosí.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky parc. č. 2381/10, parc. č. 2090/4, parc. č. 2088/6 funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2381/11, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E“ KN, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Nevedie so žiadateľom žiadny súdny spor.

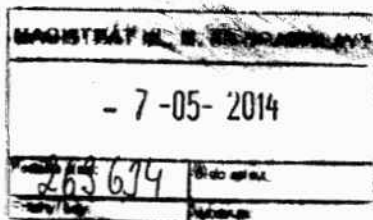
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Starosta s predajom pozemkom žiadateľovi súhlasí za podmienky zachovania pril'ahlej komunikácie v šírke minimálne 6-tich metrov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.6.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00JDRMC



Ref. majetko-právnych vzťahov, súd.sporov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

MAJESTRO 48 3/11/2014

VEC: Žiadosť o odkúpenie častí parciel.

Žiadam vás o dokúpenie častí parciel:

- časť parcely číslo **3122/401**, registra „E“ o výmere cca 28m² (za účelom zlegalizovania užívania, nakoľko táto časť parcely sa nachádza medzi mojimi parcelami a dlhé roky je a bola oplotená a užívaná majiteľmi parc.3046 a 3045/100)
 - časť parcely číslo **3052**, registra „E“ o výmere cca 25m² (za účelom zlegalizovania užívania, nakoľko táto časť parcely je a bola dlhé roky užívaná majiteľmi parc.3046, 3045/100 a 3047/100, ako vstup na tieto parcely a majitelia si pred rokmi na tejto parcele dokonca zriadili uzamykateľnú bráničku, ktorú dnes používam ako jediný majiteľ už len ja sám. Nemá zmysel pre mňa túto bráničku odstraňovať a posúvať vstup o 3-4 metre ďalej, keď môžem radšej aj tak už užívaných 25m² pozemku odkúpiť a tak tento priestor užívať legálne)
 - časti parciel číslo **3045/200**, registra „E“ o výmere cca 40m² a číslo **3039**, registra „E“ o výmere cca 40m² (za účelom scelenia línie plotu, a zabránenia množenia odpadkov. Momentálne sa tu občas hromadia od okoloidúcich odpadky a som nútený tieto na vlastné náklady odpratávať a samozrejme pravidelne priestor aj kosiť. Oplotenie, ktoré dnes na svojich parcelách mám je zastarané a hrdzavé. Musím ho tento rok vymeniť. Avšak mám záujem už oplotiť aj tento momentálne nešťastne riešený priestor.)
- Som vlastníkom:
- Parcela číslo 2091, registra „C“
- Parcela číslo 3046, registra „E“
- Parcela číslo 3045/100, registra „E“
- Momentálne riešim odkúpenie parcely 3047/100, ktorú už predchádzajúci majitelia mojich parciel užívali dlhé roky bezodplatne a nachádza sa za mojím oplotením.
- Prenajímam si od mestskej časti BA-Dúbravka parcely 3038 a 3122/301, register „E“, ktoré mám tiež v budúcnosti záujem za účelom scelenia odkúpiť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 06.05.2014

Prílohy:

- 1) Situácia s momentálne možným riešením plotu
- 2) Situácia po dokúpení a oplotení parciel
- 3) Vizualizácia oplotenia na fotografiách

5. 1

CESTA

543

2000

443

24

2092

Q
2091

3046

2089/1

a

2084

3122101

6238

3122/401

30 45/100

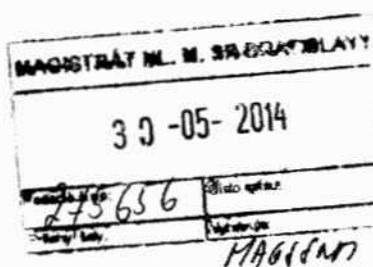
3047/1900

3052

2089/4

3057

313912



Ref.majetko-právnych vzťahov, súd.sporov

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

VEC: Žiadosť o odkúpenie častí parciel.

Žiadam vás o odkúpenie častí parciel:

- 1) Časť parcely číslo: 3122/401, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka, o výmere cca 28m², tak ako je to zakreslené v prílohe tejto žiadosti „situácia“.
Za účelom zlegalizovania užívania, nakoľko sa táto časť parcely nachádza medzi mojimi parcelami a dlhé roky je a bola oplotená a užívaná majiteľmi parc.3046 a 3045/100, reg.“E“.
- 2) Časť parcely číslo: 3052, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka, o výmere cca 20m², tak ako je to zakreslené v prílohe tejto žiadosti „situácia“.
Za účelom zlegalizovania užívania, nakoľko táto časť parcely je a bola dlhé roky užívaná majiteľmi par.3046, 3045/100 a 3047/100, ako vstup na tieto parcely a majitelia si pred rokmi na tejto parcele zriadili uzamykateľnú bráničku, ktorú dnes používam ako jediný majiteľ ja sám. Nemá zmysel pre mňa tento vstup odstraňovať a posúvať o 3-4 metre ďalej, keď môžem radšej aj tak už užívaných 20m² pozemku odkúpiť a tak tento priestor užívať legálne.
- 3) Časť parcely číslo: 3045/200, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka o výmere cca 40m², tak ako je to zakreslené v prílohe tejto žiadosti „situácia“.
a časť parcely číslo: 3039, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka, o výmere cca 50m², tak ako je to zakreslené v prílohe tejto žiadosti „situácia“.
Za účelom scelenia línie plotu a zabránenia množenia odpadkov. Momentálne sa tu občas hromadia od okoloidúcich odpadky a som nútený tieto na vlastné náklady odpratávať a samozrejme priestor pravidelne kosiť. Oplotenie, ktoré dnes na svojich parcelách mám je zastarané a hrdzavé. Musím ho tento rok vymeniť. Avšak mám záujem už oplotiť aj tento nešťastne riešený priestor.

Som vlastníkom:

Parcela číslo 2091, registra „C“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka

Parcela číslo 3046, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka

Parcela číslo 3045/100, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka

Momentálne riešim odkúpenie parcely 3047/100, ktorú užívam a nachádza sa za mojím oplotením.

Od m.č.BA-Dúbravka si prenajímam parcely 3038 a 3122/301, registra „E“ kat.mapy, kat.územie Bratislava-Dúbravka, ktoré mám tiež záujem v budúcnosti za účelom scelenia odkúpiť.

Za kaldné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 28.05.2014

ALIOHA
SITHA

Pase. C.
2104/19

3036

→ 84MAL

2093

Q
2092

Q
2091

RESTA

00

3046

3045/100

3047/100

2089/1

3149/2

EXEPT
STC

Q
2089/2

2089/4

3053

Q
2084

2081/2

IX

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00J0MT1

844

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
20-08-2014	
Číslo dňa	518/157
Miesto dňa	Bratislava

MAGISTRÁT 55435/2014

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OMPaL-14283/684/2014

Vybavuje/linka

Raabová/69 20 25 04

Bratislava

19. 08. 2014

Vec

Odstúpenie žiadosti o odpredaj pozemkov

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť p. Stojče Spasovského o odpredaj pozemkov registra „E“ parc. č. 3038 a 3122/301 k. ú. Dúbravka., nakoľko mestská uvedené pozemky nie sú zverené do správy mestskej časti. Súčasne zasielame aj súhlasné stanovisko mestskej časti k odpredaju predmetných pozemkov.

Prílohy

Žiadosť

stanovisko MČ k odpredaju

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
Mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava
- 22 -

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia

Stojče Spasovski,

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	16-07-2014
Číslo:	<i>287/2014</i>
Číslo predch. spisu:	Ref.

Miestny úrad Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemkov parc.číslo: 3038 a 3122/301, reg.: "E" kat.mapy.

Žiadam o odpredaj pozemkov parc.číslo: 3038 a 3122/301 reg."E" kat.mapy o výmere 23m², do môjho vlastníctva. Som vlastníkom parcely číslo: 2091, reg."C" kat.mapy a momentálne mám tieto uvedené parcely v prenájme od MČ-Dúbravka pre zabezpečenie lepšieho prístupu na túto moju parcelu.

Severná časť parcely 3122/301 reg."E" kat.mapy (vyznačená zelenou farbou) susedí s parcelou pani Moravčíkovej (parc.č.: 2104/19, reg."C" kat.mapy). S pani Moravčíkovou sme túto časť riešili a dohodli sme sa, že po odkúpení si túto časť medzi sebou vysporiadame.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 02.07.2014

.....
Stojče Spasovskij

S uvedenou žiadosťou súhlasím, v Bratislave dňa 02.02.2014

.....
Renáta Moravčíková

2x príloha

D. LABISOVA

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
č. účtu: 10128032/0200, VS 21200202
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX

a

Článok I

1. Nájomca je vlastníkom pozemku parc. č. 2091 s celkovou výmerou 156 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 3717. Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti - pozemku parcela registra „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda a pozemku parcela registra „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do nájmu časti pozemkov špecifikovaných v odseku 1 tohto článku, a to pozemok parcela registra „E“ č. 3038 v celosti vo výmere 5 m² a časť pozemku parcela registra „E“ č. 3122/301 vo výmere 10 m², tzn spolu 15 m², tak ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Predmet nájmu sa prenajíma pre účel prístupu k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve nájomcu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

5. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, že tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a podpísaním zmluvy ho do nájmu bez výhrad prijíma a bude ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva **na dobu neurčitú** a začne plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy v súlade s ods. 7, článku VIII tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť alebo byť ukončený len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď dohoda nadobudla účinnosť, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy, alebo
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo
 - d) smrťou nájomcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b) nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo
 - d) nájomca vykoná na pozemku bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda alebo
 - e) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva alebo trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo
 - f) je vydané územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre výstavbu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenajímateľa nebude môcť na dohodnutý účel nájmu predmet nájmu užívať.
5. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 3 tohto článku alebo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká.
6. Odstúpením od zmluvy, ako aj jej výpoveďou, nie sú dotknuté :
 - a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zaplatenie úhrady za užívanie predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi v súlade s uvedeným v ods. 8 a nasl. tohto článku,
 - c) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) ustanovenia ods. 9 tohto článku.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, a to najneskôr v prvý pracovný deň po

dni skončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností ponechať si v držbe predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť. V prípade ak tak urobí z akéhokoľvek dôvodu, sa táto skutočnosť nebude považovať za predĺženie nájmu. Rovnako prijatie akýchkoľvek čiastok nájomného alebo iných čiastok podľa tejto zmluvy nezakladá súhlas s držbou predmetu nájmu nájomcom ani neznamená ani nezakladá vzdanie sa akýchkoľvek iných práv, ktoré prenajímateľovi z tejto nájomnej zmluvy alebo platných právnych predpisov vyplývajú.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na tento nájom vzťahovať nebude.

9. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu podľa prvej vety ods. 8 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť potrebné kroky ktoré budú viesť k prevzatíu predmetu nájmu. Nájomca súhlasí a uznáva, že v takomto prípade je prenajímateľ oprávnený v akomkoľvek čase a bez súhlasu nájomcu vstúpiť na predmet nájmu za účelom vykonania potrebných opatrení. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom mal nájomca predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty podľa ods. 9 tohto článku sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením MZ č. 382/2014 zo dňa 13.05.2014, v sume **90,—Eur ročne**, slovom deväťdesiat eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vopred, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 10128032/0200, variabilný symbol 21200202.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 7 do 30.09.2014 nájomca uhradí do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Pomerná časť nájomného podľa predchádzajúcej vety sa vypočíta tak, že sa 1/365-ina ročného nájomného vynásobí počtom dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.09.2014.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo akúkoľvek inú platbu podľa tejto zmluvy v lehotách splatnosti riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne od 01.01. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne

predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.01. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

Vzhľadom na to, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného dohodnutého touto zmluvou, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

8. Nájomca nemá právo započítať jednostranne svoje pohľadávky alebo nároky voči prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa voči nájomcovi za platby za nájomné alebo poskytované služby ani proti iným pohľadávkam alebo nárokom prenajímateľa vzniknutým na základe tejto zmluvy, alebo zadržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek plnenie podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy, opravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu,
 - c) plniť povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
 - d) oznamovať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť (zmena adresy, vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2091 a pod), ktoré by mohli ovplyvniť nájom,
 - e) že nepostúpi alebo inak neprevedie či nezaťaží svoje práva a záväzky podľa tejto nájomnej zmluvy či už v časti alebo ako celok na akúkoľvek tretiu osobu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Doručovanie

Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v záhlaví tejto zmluvy bude považovaná za doručení priamo do vlastných

rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Zmluvné pokuty

1. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia povinností nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 70,-Eur v prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku IV ods. 2 písm. d).
Ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút zakotvených v ostatných článkoch tejto zmluvy nie sú ustanovením tohto odseku dotknuté.
2. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - 1.2 táto zmluva vytvára platné a záväzné záväzky vymožitelné od nájomcu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 384/2014 zo dňa 13.05.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia č. 384/2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií nadobúda zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

24 JÚN 2014

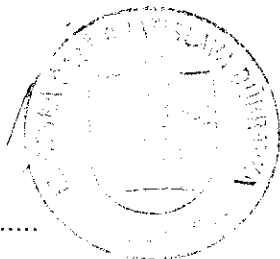
Bratislava

Bratislava 26.06.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta



.....
Stojče Špasovski

Odpis uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka



U z n e s e n i e

č. 384

**z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Dúbravka**

z 13. mája 2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovalo dňa 13. 5. 2014 na svojom 28. zasadnutí tieto body programu:

Návrh na nájom častí pozemkov parc. reg. „E“ č. 3038 a parc. reg. „E“ č. 3122/301, k. ú. Dúbravka, Stojče Spasovskemu, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu č. 11: Návrh na nájom častí pozemkov parc. reg. „E“ č. 3038 a parc. reg. „E“ č. 3122/301, k. ú. Dúbravka, Stojče Spasovskemu, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 384/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku parcela reg. „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, ktorého celková výmera je 5 m², a časti pozemku parcela reg. „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorého celková výmera je 18 m², k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktorých časť slúži ako prístup k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa.



predmet nájmu

B. schvaľuje

nájom pozemku parcela reg. „E“ č. 3038, druh pozemku orná pôda, vo výmere 5 m², a časti pozemku parcela reg. „E“ č. 3122/301, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 m², k. ú. Dúbravka, pre Stojče Spasovskeho, spolu vo výmere 15 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel prístupu k pozemku parc. č. 2091 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 6,- Eur/m² ročne

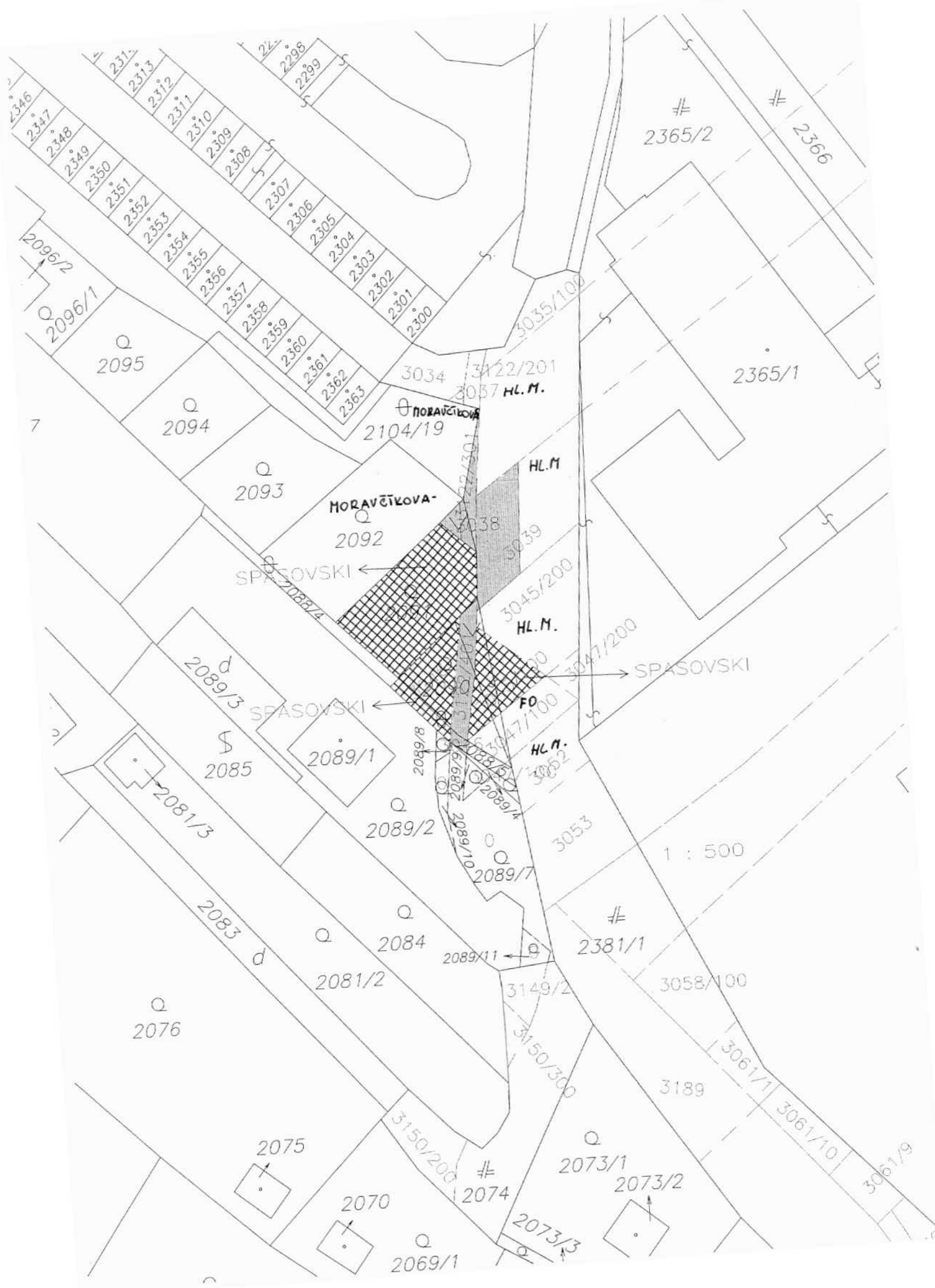
s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 17 za : 17 proti : 0 zdržali sa: 0

Ing. Ján Sandtner, v. r.
starosta

Za správnosť: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci organizačného odd.
Bratislava, 21.05.2014

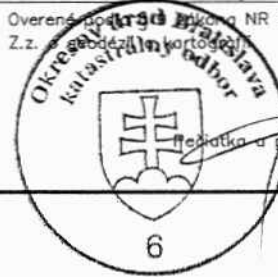




111 Abacones, s.r.o.
P. Horova 1, 841 07 Bratislava
IČO: 36 789 445
účet: 262 312 0606/1100
mobil: 0917 471 066

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

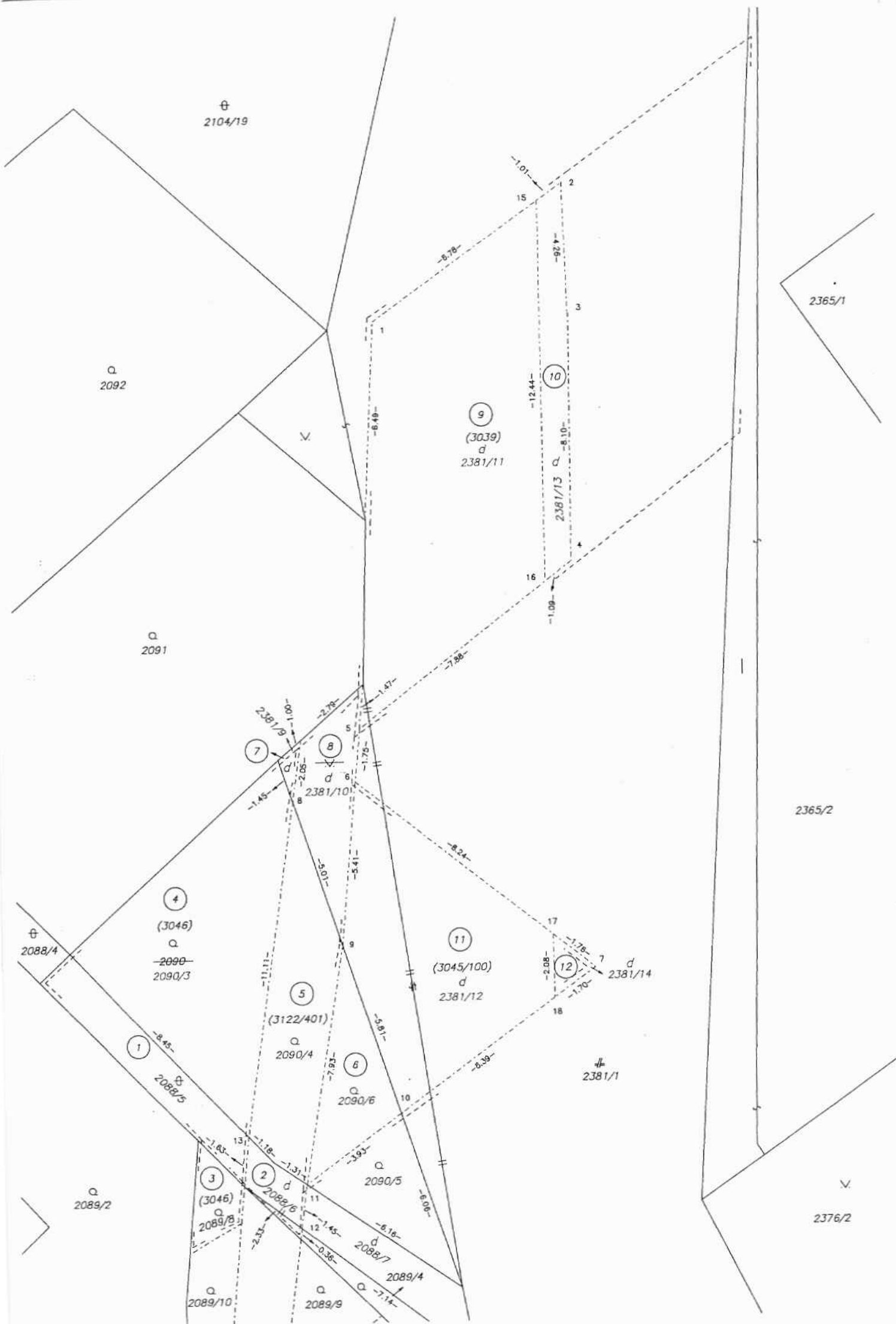
Vyhotovitel 111 Abacones, s.r.o. P.Horova 1 841 07 Bratislava tel. 0903 689 203 IČO: 36 789 445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA
		Kat. územie DÚBRAVKA	Číslo plánu 130/2014	Mapový list č Stupava 1-8/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu pôvodných parciel č. 3039, 3045/100,3046 a 3122/401 (nové p.č. 2088/5,./6, 2089/8, 2090/3,./4,./6 a 2381/9-./14)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 13.4.2015	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 17.4.2015	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: -6. 07. 2015
				Číslo: 2510/2014
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá		Overené podľa zákona NR SR č. 211/ Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5344		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
PK	LV																
	5920		3039		lesný poz.	157		9 10	2381/11 2381/13	75 11			(3039	71		lesný poz.)	Doterajší/
	1010		3045/100		lesný poz.	56		6 11 12	2090/6 2381/12 2381/14	11 44 1			(3045/100			zaniká)	
	1010		3046		orná p.	60		1 3 4 7	2088/5 2089/8 2090/3 2381/9	11 4 44 1			(3046			zaniká)	
	5920		3122/401		ost.pl.	35		2 5 8	2088/6 2090/4 2381/10	3 21 11			(3122/401			zaniká)	
								1			3046	11	2088/5	11	ost.pl. 37		detto
								2			3122/401	3	2088/6	3	zast.pl. 18		detto
								3			3046	4	2089/8	4	zdržada 4		detto
								4			3046	44	2090/3	44	zdržada 4		detto
								5			3122/401	21	2090/4	21	zdržada 4		detto
								6			3045/100	11	2090/6	11	zdržada 4		detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV					7			3046	1	2381/9	1	zast.pl. 18		detto		
						8			3122/401	11	2381/10	11	zast.pl. 18		detto		
						9			3039	75	2381/11	75	zast.pl. 18		detto		
						11			3045/100	44	2381/12	44	zast.pl. 18		detto		
						10			3039	11	2381/13	11	zast.pl. 18		detto		
						12			3045/100	1	2381/14	1	zast.pl. 18		detto		
Spolu:										237			308				
Stav podľa registra C KN																	
				2088/5	24	ost.pl.					2088/5	11	ost.pl. 37		ako v stave právnom.		
											2088/6	3	zast.pl. 18		detto		
											2088/7	10	zast.pl. 18		detto		
				2089/4	6	zahrada					2089/4	6	zahrada 4		Doterajší		
				2089/8	4	zahrada					2089/8	4	zahrada 4		ako v stave právnom.		
				2090	87	zahrada					2090/3	44	zahrada 4		detto		
											2090/4	21	zahrada 4		detto		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 25.04.2016
 Čas vyhotovenia: 10:00:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 1	14	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
12/ 3	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
19/ 3	5	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
20/ 3	4	Záhrady	4	1		, 204
166/ 2	114	Ostatné plochy	37	1		
178/ 5	78	Záhrady	4	1		
179/ 4	10	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
180/ 2	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 180/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
237	461	Záhrady	4	1		
250/ 8	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 250/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
410/ 9	44	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 11	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 7	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
573/ 12	123	Vodné plochy	11	1		
580/ 23	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
590/ 2	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 18	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
597/ 19	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
731/ 8	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 17	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 18	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 19	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 20	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 22	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
865/ 24	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
904/ 6	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1508	180	Záhrady	4	1		
1536/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3041	455	Orná pôda	0		1
3043	323	Orná pôda	0		1
3045/200	122	Lesné pozemky	0		1
3047/200	11	Orná pôda	0		1
3047/300	71	Orná pôda	0		1
3047/400	194	Orná pôda	0		1
3050/100	124	Orná pôda	0		1
3050/200	151	Orná pôda	0		1
3052	67	Lesné pozemky	0		1
3053	128	Lesné pozemky	0		1
3054/100	190	Orná pôda	0		1
3054/200	376	Ostatné plochy	0		1
3058/100	82	Orná pôda	0		1
3058/200	371	Ostatné plochy	0		1
3061/ 1	37	Vinice	0		1
3061/ 3	330	Ostatné plochy	0		1
3061/ 4	344	Orná pôda	0		1
3061/ 5	354	Orná pôda	0		1
3061/ 9	36	Orná pôda	0		1
3061/ 10	46	Vinice	0		1
3062/ 1	25	Orná pôda	0		1
3062/200	324	Orná pôda	0		1
3065/ 1	279	Orná pôda	0		1
3065/ 2	37	Vinice	0		1
3066	39	Orná pôda	0		1
3068	330	Orná pôda	0		1
3071	383	Orná pôda	0		1
3073	54	Orná pôda	0		2
3074/100	64	Orná pôda	0		2
3074/200	602	Ostatné plochy	0		1
3077/ 1	538	Orná pôda	0		1
3077/ 2	64	Vinice	0		2
3078/100	56	Orná pôda	0		2
3078/200	623	Ostatné plochy	0		1
3081/100	57	Orná pôda	0		2
3081/200	593	Orná pôda	0		1
3082/ 3	44	Orná pôda	0		2
3082/ 4	44	Orná pôda	0		2
3082/200	1217	Orná pôda	0		1
3085/100	40	Orná pôda	0		2
3085/200	569	Ostatné plochy	0		1
3086/ 2	37	Orná pôda	9		2
3089	271	Orná pôda	0		1
3091	34	Orná pôda	0		2
3096	1099	Orná pôda	0		1
3097/100	71	Orná pôda	0		2
3097/200	1	Orná pôda	0		1
3098/100	63	Vinice	0		2
3101	1888	Orná pôda	0		1
3102	1293	Orná pôda	0		1
3103/100	69	Orná pôda	0		2
3103/200	5	Orná pôda	0		1
3104/100	84	Orná pôda	0		2
3104/200	8	Orná pôda	0		1
3104/300	709	Orná pôda	0		1
3105	578	Orná pôda	0		1
3107/100	69	Orná pôda	0		2
3107/200	8	Ostatné plochy	0		1
3107/300	858	Ostatné plochy	0		1
3108/100	61	Orná pôda	0		2
3108/200	13	Ostatné plochy	0		1
3108/300	872	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3112/101	58	Vinice	0		2
3112/201	18	Ostatné plochy	0		1
3119/100	27	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3119/200	11	Orná pôda	0		1
3119/300	365	Orná pôda	0		1
3119/400	48	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3120/100	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3120/200	13	Ostatné plochy	0		1
3120/300	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3122/101	105	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3122/102	48	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3122/201	12	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3122/301	18	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3122/401	35	Ostatné plochy	0		1
3123/100	133	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3123/200	323	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3124/100	11	Ostatné plochy	0		1
3124/200	46	Ostatné plochy	0		1
3188/100	4	Záhrady	0		1
3188/200	517	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3188/300	139	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3189	444	Trvalé trávne porasty	0		1
3190/ 1	33	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3191/100	222	Orná pôda	1		1
3191/200	1369	Orná pôda	1		2
3191/300	2911	Orná pôda	1		2
3192/100	964	Ostatné plochy	1		2
3193	483	Orná pôda	0		1
3193	360	Trvalé trávne porasty	1		2
3194	194	Trvalé trávne porasty	1		2
3194/ 1	21	Orná pôda	0		1
3194/ 2	19	Orná pôda	0		1
3194/ 3	492	Orná pôda	0		2
3195/ 2	188	Trvalé trávne porasty	1		2
3198	122	Orná pôda	1		1
3198/ 1	531	Orná pôda	0		1
3199/400	514	Vinice	0		1
3200	26	Orná pôda	0		1
3201	17	Záhrady	0		1
3202	577	Záhrady	0		1
3203	134	Trvalé trávne porasty	1		2
3204	12	Orná pôda	0		1
3205	5	Orná pôda	0		1
3206/300	451	Orná pôda	0		1
3207/100	12	Orná pôda	0		2
3213	12	Orná pôda	0		1
3216	85	Orná pôda	0		1
3218	59	Orná pôda	0		1
3221	61	Orná pôda	0		1
3222	486	Orná pôda	0		1
3224	134	Orná pôda	0		1
3227	78	Orná pôda	0		1
3228	543	Orná pôda	0		1
3229	499	Orná pôda	0		1
3230	66	Orná pôda	0		1
3232/200	18	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
3232/400	43	Ostatné plochy	1		1
3233/ 1	67	Orná pôda	0		1
3233/ 2	56	Orná pôda	0		1
3234/101	5	Záhrady	0		2
3234/201	520	Záhrady	0		1
3234/402	499	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4379/100	3	Orná pôda	1		1
4379/200	72	Ostatné plochy	1		2
4379/300	309	Orná pôda	1		2
4399/102	86	Trvalé trávne porasty	1		2
4399/202	54	Trvalé trávne porasty	1		2
4402/107	2248	Lesné pozemky	1		2
4402/207	59	Záhrady	1		2
4403/ 2	237	Ostatné plochy	1		2
4403/101	313	Ostatné plochy	1		2
4403/201	55	Ostatné plochy	1		2
4403/301	87	Ostatné plochy	1		2
4404/100	172	Trvalé trávne porasty	1		2
4404/200	106	Trvalé trávne porasty	1		2
4404/300	126	Trvalé trávne porasty	1		2
4405/ 14	796	Trvalé trávne porasty	1		2
4405/ 15	153	Ostatné plochy	1		2
4406/ 1	2334	Ostatné plochy	1		2
4406/ 2	213	Ostatné plochy	1		2
4407/ 1	633	Ostatné plochy	1		2
4407/ 2	41	Ostatné plochy	1		2
4408/ 1	1378	Vodné plochy	1		2
4408/ 15	83	Vodné plochy	1		2
4409/ 1	696	Ostatné plochy	1		2
4409/ 2	62	Ostatné plochy	1		2
4410	1128	Ostatné plochy	1		2
4413/ 1	281	Orná pôda	1		1
4413/ 2	2046	Orná pôda	1		2
4424/102	41	Zastavané plochy a nádvoria	1		1
4424/202	21471	Zastavané plochy a nádvoria	1		2
4464	571	Ostatné plochy	1		2
4465/ 1	13	Orná pôda	1		1
4465/ 2	13433	Orná pôda	1		2
4465/ 3	14	Orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **25.04.2016**
Čas vyhotovenia: **10:04:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3713

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2058/ 1	20	Orná pôda	2		1
2058/ 2	1815	Orná pôda	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Fratričová Zdena, Jadranská 42**

1 / 1

Dátum narodenia : 11.01.1961

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu B-IV D 519/99 zo dňa 19.4.2000

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2058/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/12

- 1 "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2058/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1323/12

Iné údaje:

Pk. vl. č. 1328 k.ú. Lamač

Protokol o vykonaní evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte R-909/13 zo dňa 12.03.2013.

pôvodná parcela č. 2-2058 delená hranicou zastavaného územia obce

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **25.04.2016**
Čas vyhotovenia: **10:02:59**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3045/100	56	Lesné pozemky	0		1
3046	60	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku.

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Spasovskí Stojče r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9851/13 zo dňa 29.05.2013
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 24871/13 zo dňa 15.11.2013
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 28012/14 zo dňa 20.11.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1019 pre parcely reg. E KN 3045/100 3046

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

011V 5P1 444

OSN
tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 51616/15

Naše číslo

MAGS ORM 51943/15-329829

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

16. 11. 2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Stojče Spasovski,
žiadosť zo dňa :	07. 09. 2015
pozemok parc. číslo:	„GP č. 130/2014“ 2088/6, 2090/4, 2381/10, 2381/11, reg. „E“ 3038, 3122/301 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	odkúpenie časti pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2381/10, 2090/4, 2088/6 **funkčné využitie územia:** ostatná ochranná a izolačná zeleň, **stabilizované územie**

Funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie **1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2381/11 **funkčné využitie územia:** námestia a ostatné komunikačné plochy

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Pozn.: Parcely reg. „E“ nevieme v nami dostupných materiáloch identifikovať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 51943/15-329829 zo dňa 16. 11. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primoriálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia



sekcia správy nehnuteľností
– TU –

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM51616/15 MAGSOUIC 51943/15-329829/1 Ing. Petrová 14.4.2016

167810/16

Vec

Územnoplánovacia informácia – doplnenie

žiadateľ:	SSM (za žiadateľa): Stojče Spasovski
žiadosť zo dňa:	7.9.2015, požiadavka na doplnenie zo 14.4.2016
pozemok parc. číslo	pozemky reg. „E“ KN, parc.č. 3038, 3122/301 v k.ú. Dúbravka (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	predaj častí pozemkov reg. „E“ KN, parc.č. 3038 (5m ²) a 3122/301 (18m ²)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „E“ KN, parc.č. 3038 a 3122/301 v k. ú. Dúbravka v rozsahu Vami priloženej mapky; **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozn.: v bezprostrednom kontakte s vyššie uvedenou funkčnou plochou je funkčná plocha **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**, stabilizované územie vonkajšieho mesta.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č.

55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51943/15-329829/1 zo dňa 14.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Územnoplánovacia informácia je doplnením informácie č. MAGS ORM 51943/15-329829 zo dňa 16.11.2015, na základe osobnej požiadavky SNM zo dňa 14.4.2016.

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

CO: MG OUIC-archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

m6 342 669/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 8.9.2015	Pod.č.	51616/15
Predmet podania:	predaj pozemkov za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.		
Žiadateľ:	Stojče Spasovski		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	Novovytvorené pozemky podľa GP č. 130/2014 2088/6 o výmere cca 3 m ² 2090/4 o výmere cca 21 m ² 2381/10 o výmere cca 11 m ² 2381/11 o výmere cca 75 m ² pozemky reg. „E“ KN 3038 o výmere cca 5 m ² 3122/301 o výmere cca 18 m ²		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	8.9.2015	Pod. č. oddelenia:	329835/15
			ODI/ 408/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Hanulova ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):			10.9.2015
Schválil dňa (meno, dátum):			18.9.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 51699/15/329834
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	21.09.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.9.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 51819/2015-329836
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pozemok v blízkosti miestnej komunikácie III. triedy Hanulová ul. nie je v správe OSK. K predmetu žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvilová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SW. Spasovski		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 2088/6 – 2381/11	
Č.j.	MAGS OTUPD 51 730/2015-329 830 MAGS SNM 51 616/2015	č. OTUPD 533/15	
TI č.j.	TI/483/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	9.9.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.9.2015	Komu : <i>SNM 333 650</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51616/2015	MAGS OŽP-51740/2015	RNDr.Calpašová/611	21.9.2015
329820/2015	329833/2015		

Vec

Stojče Spasovský. _____ predaj pozemkov k.ú. Dúbravka, Bratislava –
stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 51616/15/329820 zo dňa 31. 8. 2015 ste na základe žiadosti p. Stojče Spasovského. _____ požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov v katastrálnom území Dúbravka:

- parc. č. 2088/6 – ostatné plochy o výmere 3 m²
- parc. č. 2090/4 - ostatné plochy o výmere 21 m²
- parc. č. 2381/10 – ostatné plochy o výmere 11 m²
- parc. č. 2381/11 – ostatné plochy o výmere 75 m²
- parc. č. 3038 – orná pôda o výmere 5 m²
- parc. č. 3122/301 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemky požadované na predaj nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v záujmovom území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

331794/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51616/15/329820

Naše číslo

MAGS FIN 34214/57133/329838 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava

09.09.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 08.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Stojče Spasovski, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur

po lehote splatnosti: 0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radošlav Kasanđer
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Labušová

TU

336 434

MAGISTRÁT 59868/2015

Váš list číslo/zo dňa
329820/15

Naše číslo

MAGS OLP - 39868/2015
OLP RPZ -

Vybavuje/linka

JUDr. Achbergerová/ 469

Bratislava

17.09.2015

Vec: Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 31.08.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so Stojče Spasovski,

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Biľko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
TU

MAG 334607

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51616/15	MAG 34583/329839/15	Ing. Kubovičová /kl.930	16.09.2015
MAG 329820/15			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Stojče Spasovski**, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENÍ

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00FKC39

REGISTRÁT
12.11.2015
37233

Bratislava 3. novembra 2015
OMPaL-15454/1573/2015

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 31.08.2015 č. MAGS SNM 51246/2015/327043, doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.09.2015, ktorým ste ma požiadali, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, 2090/4 a 2381/1, odčlenených od pozemku registra „E KN parc. č. 3122/401, a parc. č. 2381/11 odčleneným z pozemku registra „E“ parc. č. 3039 geometrickým plánom č. 130/2014, a pozemkov parc. č. 3038 a 3122/ 301 evidovaných na LV č. 5920, Vám oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predajom pozemkov žiadateľovi Stojče Spasovskému v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky zachovania príľahlej komunikácie v šírke minimálne 6-tich metrov.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Stojče Spasovski, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemku reg. „E“ parc. 3122/401 – ostatné plochy vo výmere 35 m², pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 – lesné pozemky vo výmere 157 m², pozemku reg. „E“ parc. č. 3038 – orná pôda vo výmere 5 m² a pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 130/2014 vyhotoveným dňa 13.4.2015, úradne overeným Ing. Martinom Šimončíkom pod č. 2510/2014 boli z pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/401, oddelené tri novovytvorené pozemky, parc. č. 2088/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2090/4 – záhrada vo výmere 21 m² a parc. č. 2381/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² a z pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 2090/4 – záhrada vo výmere 21 m², parc. č. 2381/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², oddelené geometrickým plánom č. 130/2014 od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/401, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920, ako aj novovytvorený pozemok parc. č. 2381/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², oddelený geometrickým plánom č. 130/2014 od pozemku reg. „E“ parc. č. 3039 a dva pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 – orná pôda vo výmere 5 m² a parc. č. 3122/301 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidované na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka.

4) Predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10 a parc. č. 2381/11, ako aj dvoch pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

- novovytvorené pozemky parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10 sa nachádzajú medzi dvoma pozemkami reg. „E“ vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 3046 a parc. č. 3045/100. Obidva pozemky sú oplotené a zo strany kupujúceho dlhodobo užívané
- pozemky reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, zapísané na liste vlastníctva č. 5920, kupujúci užíva na základe Zmluvy č. 202/2014 o nájme pozemku uzatvorenej dňa 26.6.2014 s Mestskou časťou Dúbravka. Predmetné pozemky majú kupujúcemu trvalo zabezpečiť prístup na pozemok reg. „C“ parc. č. 2091 v jeho výlučnom vlastníctve.
- kúpou novovytvoreného pozemku parc. č. 2381/11 sa má zabrániť neustálemu hromadeniu sa odpadkov na tomto pozemku. Kupujúci tento pozemok na svoje náklady pravidelne udržiava a kosí.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **696,00 eur** ako náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4 a parc. č. 2381/10, ako aj dvoch pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, uvedených v článku 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **198,00 eur (slovom: eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.11.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21.9.2015 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22.9.2015. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 19/2016 zo dňa 7.3.2016 vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 132,24 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Stojče Spasovski

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 2381/11, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, do výlučného vlastníctva Stojčeho Spasovského

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 359/2016

zo dňa 16.06.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 2381/11, parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301, do výlučného vlastníctva Stojčeho Spasovského.

- - -

