

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29. - 30. júna 2016

**Návrh  
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa  
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. 15470/20 vytvoreného geometrickým  
plánom č. 227/2015, Ing. Vladimírovi Bohuslavovi**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností  
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 227/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Uznesenie MsR č. 358/2016 zo 16.6.2016

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy vo výmere 95 m<sup>2</sup>, odčleneného podľa GP č. 227/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1167 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Ing. Vladimírovi Bohuslavovi, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2016 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 77,76 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 7 387,20 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015, kedy sa Ing. Vladimír Bohuslav stal vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, do podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č.15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 vytvoreného geometrickým plánom č. 227/2015

**ŽIADATEĽ** : Ing. Vladimír Bohuslav

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b><u>parc. č.</u></b> | <b><u>druh pozemku</u></b> | <b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b> | <b><u>pozn.</u></b> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 15470/20               | ost. plochy                | 95                                   | GP č. 227/2015      |

Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 23.11.2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1167 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ sa stal dňa 12.11.2015 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17. Spolu s týmito nehnuteľnosťami je oplotený aj pozemok parc. č. 15470/20 vytvorený GP č. 227/2015, k. ú. Nivy, o odkúpenie ktorého žiadateľ požiadal. Ide o pozemok, ktorý je výlučne v užívaní žiadateľa bez možnosti prístupu tretích osôb. Bol v dávnej minulosti oplotený, je verejne neprístupný, opatrený bránou a bol dlhodobo bez relevantného právneho dôvodu užívaný predchádzajúcimi majiteľmi spolu s nehnuteľnosťami, ktoré žiadateľ nadobudol dňa 12.11.2015 do svojho vlastníctva. Že je pozemok majetkovoprávne neusporiadaný zistil žiadateľ až dodatočne po kúpe nehnuteľností. Preto má záujem o majetkovoprávne usporiadanie uvedeného pozemku. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetného pozemku nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 12.11.2015, kedy sa žiadateľ stal vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 7/2016 zo dňa 8.5.2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bola vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 15470/20 k. ú. Nivy bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **77,76 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 95 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **7 387,20 Eur**.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015**

Pozemok parc. č. 15470/20 k. ú. Nivy využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 95 m<sup>2</sup> ide o sumu 665,00 Eur/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oploteného pozemku využívaného a udržiavaného žiadateľom.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15470/20, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, informačný kód N.

#### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o kúpu pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K predaju pozemku nie sú námietky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o miestnu komunikáciu III. Na výslní, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

#### **Oddelenie správy komunikácií:**

Nemá k predaju predmetného pozemku pripomienky.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Súhlasí.

#### **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

#### **Oddelenie legislatívno-právne:**

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

#### **Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov**

Je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13.6.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

Ing. Vladimír Bohuslav,

14610711 35585/2015

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| 22-12-2015                     |              |
| Podpis: 400995                 | Číslo spisu: |
| Prílohy: 1                     | Vybavuje:    |

Magistrát hlavného mesta  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie č. 1  
Bratislava



MAG0P00GQ4P4

**Vec : Žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania**

Ako nový vlastník pozemkov parc. č. 15470/7 a parc. č. 15470/17 v k. ú. Nivy si vás týmto dovoľujem požiadať o kúpu novovzniknutého pozemku parc. č. 15470/20, ostatné plochy, o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorý vzniká na základe GP č. 227/2015 z pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Predmetný novovzniknutý pozemok bol v dávnej minulosti oplotený, je verejne neprístupný, opatrený bránou a bol dlhodobo bez relevantného právneho dôvodu užívaný predchádzajúcimi majiteľmi spolu s nehnuteľnosťou, ktorú som nadobudol do vlastníctva.

Kúpou pozemku mám záujem jednak docieľiť majetkovoprávne usporiadanie a zosúladiť stavu užívacieho, ktorý pretrváva už niekoľko desaťročí, so stavom právnym, a jednak skvalitniť užívanie mojej nehnuteľnosti, ktorú som v takomto faktickom, a ako som dodatočne zistil neusporiadanom, stave nadobudol kúpou dňa 12.11.2015 od predchádzajúcej majiteľky.

Keďže pozemok je ohradený, bez možnosti prístupu tretím osobám, vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nemá potenciál racionálne slúžiť iným účelom a jeho predajom sa neobmedzí ani nezabráni vstupu na žiaden iný pozemok, žiadam týmto o jeho predaj a prevod do môjho vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za kladne vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa: 18.12.2015

Vladimír Bohuslav

Prílohy : GP 2x  
List vlastníctva Rozhodnutie o povolení vstupu  
Foto 4x  
Snímky z mapy







pozemok p. č. 15470/11 k. ú. Nivy







Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                         |                                     |                                              |                                     |                                                                                     |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><i>fm-geo, s.r.o.</i><br><i>Majerníková 1/A,</i><br><i>Bratislava</i><br><i>IČO: 36716707</i><br><i>email :fmgeofmgeo@gmail.com</i> |                                     | Kraj:<br><i>Bratislavský</i>                 | Okres:<br><i>Bratislava II</i>      | Obec:<br><i>Bratislava – m.č. Ružinov</i>                                           |                                      |
|                                                                                                                                                         |                                     | Kat.<br>územie: <i>Nivy</i>                  | Číslo<br>plánu: <i>227/2015</i>     | Mapový<br>list č.: <i>Bratislava 7-0/33,8-0/44</i>                                  |                                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na určenie vlastníckych práv<br/>k nehnuteľnostiam p.č. 15470/10,11,20.</i>                                                  |                                     |                                              |                                     |                                                                                     |                                      |
| <b>Vyhotovil</b>                                                                                                                                        |                                     | <b>Autorizačne overil</b>                    |                                     | <b>Úradne overil</b>                                                                |                                      |
| Dňa:<br><i>19.11.2015</i>                                                                                                                               | Meno:<br><i>Ing. František Mego</i> | Dňa:<br><i>19.11.2015</i>                    | Meno:<br><i>Ing. František Mego</i> | Dňa:<br><i>23. 11. 2015</i>                                                         | Meno:<br><i>Ing. Martin Šimončík</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>obrubou, plotom</i>                                                                                          |                                     | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom |                                     | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR<br>č.215/1995, z. z. o geodézii a kartografii |                                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>3611</i>                                                                                            |                                     |                                              |                                     |                                                                                     |                                      |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                                                   |                                     |                                              |                                     |                                                                                     |                                      |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        | Zmeny                                        |                  |                                  |                                                      | Nový stav                                                                 |                                                                                 |    |                |
|-----------------|----------------|----|----------------------|--------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| Číslo           |                |    | Druh pozemku         | Výmera |            | Diel                                   | k<br>parcele<br>číslo            | m <sup>2</sup>   | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup>                               | číslo<br>parcely | Výmera                           |                                                      | Druh<br>pozemku                                                           | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo)                             |    |                |
| pžkn.<br>vločky | listu<br>vlast | PK |                      | KN-E   | KN-C       |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  | ha                               | m <sup>2</sup>                                       |                                                                           |                                                                                 | ha | m <sup>2</sup> |
| Spolu:          | 4288           |    | 15470/10             |        | 1167       | 1<br>2<br>3<br><br>1<br><br>3<br><br>2 | 15470/10<br>15470/20<br>15470/11 | 976<br>95<br>106 | Stav právny            | 15470/10<br>15470/10<br>15470/10<br>15470/10 | 976<br>106<br>95 | 15470/10<br>15470/11<br>15470/20 | 976<br>106<br>95                                     | zast.pl.<br>22<br>ostat.pl.<br>37<br>ostat.pl.<br>37                      | Hlavné mesto SR Bratislava.<br>Primaciálne nám. 1, Bratislava<br>delto<br>delto |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        | 1167       |                                        |                                  |                  |                        | 1177                                         |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
| Spolu:          |                |    | 15470/10<br>15470/11 |        | 982<br>195 | zast.pl.<br>ostat.pl.                  |                                  |                  |                        | 15470/10<br>15470/11<br>15470/20             | 976<br>106<br>95 | 1177                             | zast.pl.<br>22<br>ostat.pl.<br>37<br>ostat.pl.<br>37 | ako v stave právnom<br><br>ako v stave právnom<br><br>ako v stave právnom |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        |            |                                        |                                  |                  |                        |                                              |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |
|                 |                |    |                      |        | 1177       |                                        |                                  |                  |                        | 1177                                         |                  |                                  |                                                      |                                                                           |                                                                                 |    |                |

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.  
37 - pozemok, na ktorom sú sklady, svaňhy, rokliny, výmole, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka: Rozdiel vo výmerách doterajšieho a nového stavu v právnom stave vznikol z dôvodu určenia výmer zo súradníc, čo predstavuje 10m<sup>2</sup>.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 18.05.2016

Čas vyhotovenia: 14:02:21

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA.

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 15470/ 7       | 367         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 15470/ 17      | 183         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 15              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 17452         | 15470/ 17        | 10          | Rodinný dom  |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bohuslav Vladimír r

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-30947/15 zo dňa 12.11.2015

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN parc.č.15470/7, 15470/17 a stavbu-rodinný dom súp.č.17452 na parc.č.15470/17, podľa V-33999/15 zo dňa 29.12.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.05.2016  
 Čas vyhotovenia: 14:04:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                            | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3437/ 8                                   | 152         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 9                                   | 67          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 10                                  | 27          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 11                                  | 51          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 13                                  | 23          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 14                                  | 22          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3437/ 15                                  | 95          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3479/ 4                                   | 9           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 3480/ 2                                   | 49          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3480/ 3                                   | 6           | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 3617/ 7                                   | 2           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 3617/ 28                                  | 437         | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 3617/ 29                                  | 74          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 3617/ 30                                  | 35          | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 3617/ 31                                  | 1           | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 3785/ 1                                   | 300         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 3851/ 68                                  | 15          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 4009/ 4                                   | 165         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 7                                   | 24          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 8                                   | 123         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 9                                   | 9           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 10                                  | 18          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 11                                  | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 12                                  | 14          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 13                                  | 27          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 14                                  | 8           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4013/ 15                                  | 3           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 4015/ 16                                  | 283         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |
| 4015/ 17                                  | 80          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016 |             |                               |                 |                 |              |            |

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku               | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 15281/101      | 9           | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15281/102      | 264         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15281/201      | 55          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15281/202      | 100         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15293/ 2       | 763         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15301/100      | 167         | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15301/101      | 7201        | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15301/102      | 1061        | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15301/103      | 13          | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15303          | 168         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15304          | 3874        | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15305          | 122         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15307          | 11711       | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15308          | 47          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15321/102      | 14          | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15326/ 2       | 18          | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15327          | 639         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15331          | 814         | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15337          | 2581        | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15343          | 1054        | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15346/101      | 31          | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15346/102      | 2608        | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15347/ 1       | 490         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15349/ 1       | 5788        | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15359/ 2       | 179         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15370          | 354         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15371          | 581         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15372          | 34          | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15376/ 1       | 446         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15377/ 1       | 1778        | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15399/100      | 37          | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15400          | 1           | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15409          | 35          | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15424          | 304         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15429/ 4       | 4230        | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15444          | 485         | Trvalé trávne porasty      | 0            |             | 1                 |
| 15447          | 360         | Trvalé trávne porasty      | 0            |             | 1                 |
| 15448          | 541         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15449/100      | 114         | Trvalé trávne porasty      | 0            |             | 1                 |
| 15449/101      | 485         | Trvalé trávne porasty      | 0            |             | 1                 |
| 15450          | 960         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15454          | 153         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15465/ 22      | 450         | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15465/ 23      | 50          | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 7       | 919         | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 36      | 909         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15466/ 45      | 249         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15468/ 6       | 321         | Záhrady                    | 0            |             | 1                 |
| 15470/ 10      | 1167        | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 15472/ 1       | 421         | Orná pôda                  | 0            |             | 1                 |
| 15515/151      | 11          | Ostatné plochy             | 0            |             | 1                 |
| 15515/152      | 148         | Ostatné plochy             | 0            |             | 1                 |
| 21814          | 40          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21818/100      | 66          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21818/101      | 27          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21818/102      | 15          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21819/101      | 183         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21819/102      | 414         | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21820/100      | 92          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21820/101      | 87          | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21821          | 7212        | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |
| 21830          | 3246        | Zastavané plochy a nádvorí | 0            |             | 1                 |



Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011                                       |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011. |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                       |
| Titul nadobudnutia | Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.         |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.      |
| Titul nadobudnutia | § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                               |
| Titul nadobudnutia | PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                  |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | PKV 13468, B 4, č.d. 3844/5278, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 11648, B 9, č.d. 2158/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 14281, B 2, č.d. 2190/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                |
| Titul nadobudnutia | PKV 11049, B 5, č.d. 1283/1961, § 2ods. 2 zákona 138/1991 Zb.                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                              |
| Titul nadobudnutia | PKV 8535, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o konfiškácii č. 2223/46-I z 16.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                           |
| Titul nadobudnutia | PKV 9572, B 13, č.d. 2360/1963, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.                                                                             |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/c-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                           |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-1182/M-57-Dr.St., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                        |
| Titul nadobudnutia | PKV 9786, B 7, č.d. 841/1959, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.                                                                                   |



oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Podhradská

Tu

MAGIONU 35555/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIČ

Ing. arch. Labanc / 213

04. 04. 2016

38777/16-29579

135 138/16

Vec

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| žiadateľ:                            | OMV                                    |
| žiadosť zo dňa:                      | 02. 02. 2016                           |
| pozemok parc. číslo:                 | 15470/20 – podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Nivy                                   |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | ulica Na výslní                        |
| zámer žiadateľa:                     | <b>predaj pozemku</b>                  |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15470/20; funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie**, informačný kód N.

**Funkčné využitie územia:**

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:** prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **informačný kód N**: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38777/16-29579 zo dňa 04. 04. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia územného plánovania  
odbor územného plánovania  
Mestský úrad Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

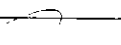
Prílohy: tabuľka C.2.501

Co: MG OUIC - archív

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | 501 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 501                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti          |     |
| 502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných |     |
| PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| <p>Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> |                                                           |     |
| SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |
| prevládajúce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| - polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| prípustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| - bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |     |
| - zariadenia administratívy, správy a riadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia kultúry a zábavy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| - zariadenia verejného stravovania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| - zariadenia obchodu a služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| - zariadenia školstva, vedy a výskumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| - zeleň líniovú a plošnú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |     |
| - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |
| prípustné v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |     |
| - rodinné domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia športu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |     |
| - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |
| V území nie je prípustné umiestňovať najmä:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |
| - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |     |
| - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |     |
| - zariadenia veľkoobchodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |     |
| - autokempingy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |     |
| - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |     |
| - stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |     |
| - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |     |
| - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |     |
| - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |     |

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                                     |                                                                                                      |                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Žiadateľ           | SSN - Ing. Bohuslav                                                 |                                                                                                      | Referent : Podh          |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                                      |                                                                                                      |                          |
| Katastrálne územie | Nivy                                                                | Parc.č.: 15 470/20                                                                                   |                          |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 38 569/2015-29 580<br>MAGS OMV 38 585/16 <i>35 585</i> | č. OSRMTUD 138/16                                                                                    |                          |
| TI č.j.            | TI/95/16                                                            | EIA č. /16                                                                                           |                          |
| Dátum prijmu na TI | 15.2.2016                                                           | Podpis ved. odd.  |                          |
| Dátum exped. z TI  | 17.2.2016                                                           | 22. 02. 2016                                                                                         | Komu : <i>OMV 40 276</i> |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV 91357

|                              |                            |                              |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV/02.02.2016             | MAGS OMV<br>35585/2016/29575 |
| Predmet podania:             | predaj pozemku – Na výslní |                              |
| Žiadateľ:                    | Ing. Vladimír Bohuslav.    |                              |
| Katastrálne územie:          | Nivy                       |                              |
| Parcelné číslo:              | 15470/10, 15470/20         |                              |
| Odoslané: (dátum)            |                            | Pod.č.                       |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

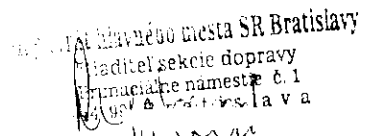
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                    |                                     |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.02.2016    | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 29583/2016<br>ODI/66/2016-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Gáliková |                    |                                     |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |                                     |
| <p>Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 o výmere 95 m<sup>2</sup>, oddeleného z pozemku parc. č. 15470/10, v rozsahu podľa zákresu do priloženej kópie katastrálnej mapy v lokalite Na výslní.</p> <p>V žiadosti uvádzate, že záujmový novovytvorený pozemok 15470/20 je oplotený spolu s nehnuteľnosťami – pozemkami parc. č. 15470/7 a parc. č. 15470/17 so stavbou na ňom stojacou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie a zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.</p> <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o kúpu pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 vo výmere a v rozsahu v zmysle žiadosti, uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- predmetný pozemok nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;</li><li>- k predaju novovytvoreného záujmového pozemku žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky.</li></ul> <p>Na oddelení dopravného inžinierstva nevieme posúdiť, či predajom pozemku, t.j.</p> |               |                    |                                     |



novým majetkovoprávnym usporiadaním, nedôjde k obmedzeniu užívateľských práv vlastníkov susedných pozemkov.

|                             |               |            |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Vybavené (dátum):           | 16.03.2016    |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Urbanová | 16.03.2016 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|-----------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |  |                             |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 09.02.2016       |  | MAGS OD<br>38421/2016/29582 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iveta Illová     |  |                             |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |  |                             |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku parcelné č. 15470/20 o výmere 95 m<sup>2</sup> oddeleného z pozemku registra „C“ KN parcelné č. 15470/10 <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Na výslňi, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p> |                  |  |                             |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.02.2016       |  |                             |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mgr. Jana Ryšavá |  | 10.02.2016                  |

  
 Mgr. Jana Ryšavá  
 poverená riaditeľka sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

*MAG 55585/2016*

|                       |                             |                |            |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV35585/2016    | MAGS OSK 39001/2016-29584-2 | Čibová/773     | 04.03.2016 |
| MAG 29575/2016        |                             |                |            |

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 35585/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 35585/2016 zo dňa 02.02.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 15470/20v k. ú. Nivy za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadrujeme, ulica Na výslni je v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a

JUDr. Ing. Eňa Uhliariková  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 37832/2016

|                                   |                                   |                    |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa             | Naše číslo                        | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS OMV 35585/2016<br>29575/2016 | MAGS OŽP-38593/2016<br>29581/2016 | RNDr.Calpašová/611 | 12.2.2015  |

Vec

Vladimír Bohuslav,

predaj pozemkov - stanovisko

Listom MAGS OMV 35585/2016/29575 zo dňa 9.2.2016 ste na základe žiadosti Vladimíra Bohuslava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“, parc. č. 15470/20 v k.ú. Nivy, Na výslní, Bratislava.

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetný pozemok vo výmere 95 m<sup>2</sup> je súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Predaj za účelom usporiadania a zosúladenia stavu užívacieho so stavom právnym **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Bratislava  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
Tel: 02 59 35 61 81  
Fax: 02 59 35 65 74  
E-mail: ozp@bratislava.sk

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

|                |                |                    |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02 59 35 61 81 | 02 59 35 65 74 | ČSOB, 258294137500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a> |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

32360/2016

TU

|                         |                            |                   |            |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa   | Naše číslo                 | Vybavuje/linka    | Bratislava |
| MAGS OMV 35585 16/29575 | MAGS OUAP 35152/2016/29585 | Mgr. Gabanová 540 | 11.2.2016  |

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.1.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Ing. Vladimír Bohuslav,**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| v lehote splatnosti:  | 0.00 € |
| po lehote splatnosti: | 0.00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere 426

|                |                |                   |         |                                                          |                                                            |
|----------------|----------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                     |
| 02 59 35 64 72 | 02 59 35 63 91 | ČSOB 258294157500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ouap@bratislava.sk">ouap@bratislava.sk</a> |



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Jana Bibeňová  
vedúca oddelenia  
TU  
**MAG 33880/2016**

|                       |                 |                  |            |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS OMV 35585/16     | MAGS 27775/2016 | Morávková/kl.947 | 19.02.2016 |
| MAG 29575             | MAG 29586/2015  |                  |            |

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Vladimír Bohuslav**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava**  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

41662

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV – 35585/16

Naše číslo  
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
23.02.2016

MAG – 29575

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 35585/16** zo dňa 02.02.2016 oznamujeme  
Sekcii správy nehnuteľností /Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Vladimír Bohuslav,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

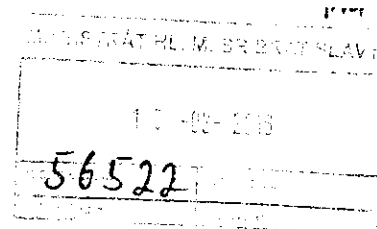
Magistrát hlavného mesta Bratislavy  
Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



MAG0P00ELU91



**Ing. Dušan Pekár**  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 07. 03. 2016  
Star: NM CS 6524/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 02. 02. 2016  
č.j.: MAGS OMV - 35585/2016/23158. doručenej 18. 02. 2016

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemku registra „C“ v  
kat. úz. Nivy:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15470/20, ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>,  
odčleneného geometrickým plánom č.227/2015 z pozemku registra „E“ parc.č.  
15470/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1167 m<sup>2</sup>, ako vlastníctvo hlavného  
mesta SR Bratislava (LV č. 4288) do vlastníctva vlastníka nehnuteľností vedených  
v KN na LV č. 4516, v súlade s ustanovením zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov.

Novovytvorený pozemok parc.č. 15470/20, ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nivy,  
odčlenený geometrickým plánom č. 227/2015, je oplotený spolu s nehnuteľnosťami v kat. úz.  
Nivy a to pozemkami registra „C“ KN parc. č. 15470/7,15470/17 a stavby súp. č. 17452  
rodinného domu, na parc.č. 15470/17, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4516 ako  
vlastníctvo žiadateľa. Predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku  
a zosúladieniu stavu užívacieho so stavom právnym.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú  
pozemky sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné  
podmienky pre výstavbu UP/CS UP/CS6825/2016/UP7 z 1.3.2016)

**DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:**

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

**Charakteristika funkčnej plochy 501**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej  
vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach.  
s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti  
zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach  
vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel vývania je v rozmedzí do 70% celkových  
podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej  
vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.



Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

viď tabuľka 501 (regulácia funkčného využitia plochy 501)

#### INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je parc. č. **15470/20** v kat. úz. Nivy súčasťou rozvojového územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti s kódom N.

Význam kódu N – kód vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia.

Kód N – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a podobne.

#### SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ( )

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

#### UPOZORNENIE:

*Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02*

#### **Stanovisko z hľadiska dopravy**

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja vydal **súhlasné** stanovisko z hľadiska dopravy (ako príslušný cestný správny orgán) s prevodom pozemku KN „C“, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy: parcela č. 15470/20, výmera: 95 m<sup>2</sup>

Nepredpokladá sa dopravné prepojenie cez pozemky v súkromnom vlastníctve.

#### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody**

Referát životného prostredia a verejno – prospešných služieb z hľadiska životného prostredia s predajom pozemku vydáva **súhlas** v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- vlastníík nehnuteľností v zmysle § 5 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti,
- v rámci prevádzky predmetnej stavby sa nesmie ničit' a poškodzovať zeleň v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody.

**Stanovisko z hľadiska územného plánu:**

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s UPN hl. mesta SR Bratislavy, keďže sa jedná o v súčasnosti neregulovateľné územie. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

## Kúpna zmluva č. 04 88 0... 16 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...16

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Ing. Vladimír Bohuslav

nar. ...., r. č.: .....

bytom..... Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4288.

2. Geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 23.11.2015 bol vytvorený pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy 95 m<sup>2</sup> odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. **15470/20** – ostatné plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 22.11.2015.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu ..... eur (..... eur ..... centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 7/2016 v sume **77,76 Eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 95 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **7 387,20 Eur** a z náhrady za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje sumu ..... **Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške ..... **Eur**. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **7 387,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.6.2016 **uznesením č. .../2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.4.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.2.2016, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.3.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.2.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.2.2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**hlavné mesto SR Bratislava**

---

**Ing. Vladimír Bohuslav**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 15470/20 vytvoreného geometrickým plánom č. 227/2015, Ing. Vladimírovi Bohuslavovi**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## **Uznesenie 358/2016**

zo dňa 16.06.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 15470/20 vytvoreného geometrickým plánom č. 227/2015, Ing. Vladimírovi Bohuslavovi.

- - -

