

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy, Ružinov, Dúbravka a Karlova Ves pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností
Mgr. Viktor Mészároš
Mgr. Ema Chorvátová
Ing. Ingrid Klučiarová
JUDr. Lívia Mišúňová
oddelenie nájmov nehnuteľností
Peter Dudáš
Jana Sedláková
Ing. Jana Mateičková
Ing. Zuzana Kaliská
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
 2. Dôvodová správa
- Prílohy materiálu č. 3. – 6. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosti a doplnenia s prílohami 10x
 4. Vizualizácie 7x
 5. Snímky z mapy 26x
 6. LV 9x
 7. Návrh nájomnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup, a to:

1. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3298/19 – trvalý trávny porast vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 4971, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA, a.s., so sídlom Železničiarska 13 v Bratislave, IČO 35736275,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošáňiho 7 - 13, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994
3. časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3359/1 – zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 15 m², zapísané na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie 2 bezbariérových vstupov do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Švabinského 12, 14, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 225 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatná plocha vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12203 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 6051, na vybudovanie a užívanie 2 kontajnerových stojísk, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 3-5-7-9, v zastúpení spoločnosťou Contesta s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4 v Bratislave, IČO 46106511,
6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21834 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 10, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom

Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 47, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,

8. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/901 – orná pôda vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 7868, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9, 11, 15 v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o, so sídlom Ivánska cesta 36A v Bratislave, IČO 44239025 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 13 v zastúpení spoločnosťou ISMA BA s. r. o., so sídlom Páričkova 3 v Bratislave, IČO 47156139,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými vstupmi bytových domov v katastrálnom území Nové Mesto, Petržalka, Nivy, Ružinov, Dúbravka a Karlova Ves.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort-BA, a.s., so sídlom Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO 35736275,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 7-13 v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO 35828994
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švabinského 12, 14, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1, 851 01 Bratislava, IČO 00169765,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13, 852 23 Bratislava, IČO 36821012
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 3-5-7-9, v zastúpení spoločnosťou Contesta s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO 46106511
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 10, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 47, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9, 11, 15 v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o, so sídlom Ivánska cesta 36A v Bratislave, IČO 44239025 a Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 13 v zastúpení spoločnosťou ISMA BA s. r. o., so sídlom Páričkova 3 v Bratislave, IČO 47156139,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom 1.
Karlova Ves	„E“ KN 3298/19	4971	trvalý trávny porast	2288 m ²	15 m²
2. Dúbravka	„C“ KN 2837	847	zastavané plochy a nádvoria	3300 m ²	25 m²
3. Petržalka	„C“ KN 3359/1	1748	zastavané plochy a nádvoria	2990 m ²	15 m²
4. Petržalka	„C“ KN 225	1748	zastavané plochy a nádvoria	934 m ²	33 m²
5. Nové Mesto	„C“ KN 11739/1	5567	ostatná plocha	20905 m ²	40 m²
Nové Mesto	„E“ KN 12203	6051	zastavané plochy a nádvoria	848 m ²	25 m²
6. Nivy	„C“ KN 21834	797	zastavaná plocha a nádvorie	5194 m ²	32 m²
7. Nivy	„C“ KN 21895/2	797	zastavaná plocha a nádvorie	11824 m ²	28 m²
8. Ružinov	„E“ KN 15284/901	7868	orná pôda	4276 m ²	40 m²

Spolu: 253 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov.

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a za každý bezbariérový vstup do bytového domu
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. a) – bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov a písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri celkovom počte kontajnerových stojísk a bezbariérových vstupov 8 bude ročné nájomné spolu 8,00 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská a bezbariérové vstupy k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Bezbariérové vstupy do bytových domov sú využívané predovšetkým obyvateľmi dotknutých bytových domov. Absencia bezbariérového prístupu spôsobuje ťažkosti mamičkám s kočíkmi, seniorom, osobám prenášajúcim ťažké bremená, ale predovšetkým ľuďom na invalidných vozíkoch

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. územnoplánovacia informácia zo dňa 28.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves, s nájmom súhlasí;

2. územnoplánovacia informácia zo dňa 21.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka, s nájmom súhlasí
3. územnoplánovacia informácia zo dňa 12.01.2026 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka, s nájmom súhlasí;
4. územnoplánovacia informácia zo dňa 28.11.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka, s nájmom súhlasí;
5. územnoplánovacia informácia zo dňa 22.09.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto, s nájmom súhlasí;
územnoplánovacia informácia zo dňa 12.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto, s nájmom súhlasí s podmienkou;
6. územnoplánovacie informácia zo dňa 17.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy, s nájmom súhlasí;
7. územnoplánovacie informácia zo dňa 17.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy, s nájmom súhlasí;
8. územnoplánovacia informácia zo dňa 09.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov, s nájmom súhlasí.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 21.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
2. stanovisko zo dňa 16.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
3. stanovisko zo dňa 28.10.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 18.08.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 14.08.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom;
stanovisko zo dňa 09.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom;
6. stanovisko zo dňa 9.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom s upozornením.
7. stanovisko zo dňa 13.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom;
8. stanovisko zo dňa 09.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 01.08.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemku;
2. stanovisko zo dňa 15.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
3. stanovisko zo dňa 27.10.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;
4. stanovisko zo dňa 18.08.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;
5. stanovisko zo dňa 14.10.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami;
stanovisko zo dňa 17.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 15.10.2026 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami;
7. stanovisko zo dňa 15.10.2026 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami;
8. stanovisko zo dňa 14.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie pešej a cyklickej dopravy

1. stanovisko zo dňa 24.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
2. stanovisko zo dňa 28.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
3. stanovisko zo dňa 10.11.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 01.09.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 01.09.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom;
stanovisko zo dňa 18.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájmom;
6. stanovisko zo dňa 08.12.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy, súhlasí s nájmom;
7. stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou dňa 02.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy, súhlasí s nájmom;

8. stanovisko zo dňa 15.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom.

• Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 20.08.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
 2. stanovisko zo dňa 03.02.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom
 3. stanovisko zo dňa 14.11.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
 4. stanovisko zo dňa 28.08.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
 5. stanovisko zo dňa 12.11.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkou;
stanovisko zo dňa – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto;
 6. stanovisko bolo požiadané súbornou žiadosťou zo dňa 02.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy;
 7. stanovisko zo dňa 30.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom;
 8. stanovisko zo dňa 05.08.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom.
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

• Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 28.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
2. stanovisko zo dňa 26.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok
3. stanovisko zo dňa 24.10.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
4. stanovisko zo dňa 22.08.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
5. stanovisko zo dňa 19.08.2025 – parc. č. 11739/1, k. ú. Nové Mesto – nemá námietky;
stanovisko zo dňa 09.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkou;
6. stanovisko zo dňa 17.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
7. stanovisko zo dňa 17.10.2025 – parc. č. 21895/2 - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
8. stanovisko zo dňa 23.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – k nájmu sa nevyjadruje.

• Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 21.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 16.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
 3. stanovisko zo dňa 28.10.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 01.09.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 01.09.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
 6. stanovisko zo dňa 15.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 15.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
 8. stanovisko zo dňa 09.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

• Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 28.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami
2. stanovisko zo dňa 29.01.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 20.11.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 03.09.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 11.09.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa 11.03.2026 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 05.11.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
7. stanovisko zo dňa 26.11.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
8. stanovisko zo dňa 18.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 18.07.2025 – parc. č. 3298/19, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 17.02.2026 – parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami
 3. stanovisko zo dňa 24.10.2025 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 19.08.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 14.10.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
stanovisko zo dňa – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto –
 6. stanovisko zo dňa 17.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 10.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
 8. stanovisko zo dňa 14.10.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
 9. stanovisko zo dňa 14.07.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom s výnimkou Bytového družstva Petržalka
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Starostka mestskej časti Bratislava- Karlova Ves: stanovisko zo dňa 20.11.2025 – parc. č. 3298/18, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka: stanovisko zo dňa 16.02.2026 – parc. č. 2837 k. ú., Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku

Starosta mestskej časti Bratislava- Petržalka:

1. stanovisko zo dňa 28.01.2026 – parc. č. 3359/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
1. stanovisko zo dňa 07.11.2025 – parc. č. 225, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto:

- stanovisko zo dňa 16.09.2025 – parc. č. 11379/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami
stanovisko zo dňa 16.09.2025 – parc. č. 12203, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- stanovisko zo dňa 27.10.2025 – parc. č. 21834, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami
stanovisko zo dňa 27.10.2025 – parc. č. 21895/2, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami
stanovisko zo dňa 13.08.2025 – parc. č. 15284/901, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
26-05-2025	
Príloha č. 414756	
Príloha č. 414756	

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT
26.05.2025

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

V. Sýkorová, tel.: 02 / 323 638 44; 0908 / 921 758

e-mail: viera.sykorova@bytkomfort-ba.sk

Bratislava
20.05.2025

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu – BD Segnerova ul. č. 3, Bratislava, Vás touto cestou žiadame o súhlas na nájom pozemku na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 15 m², ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu na časti parcely č. 668/10 resp. E 3298/19; list vlastníctva č. 4971. Uvedená parcela je vedená ako trvalý trávny porast v katastrálnom území Karlova Ves, obec: Bratislava – Karlova Ves, okres: Bratislava IV.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Segnerova ul. č. 3, nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností resp. okoloidúci.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom,

Bytkomfort - BA, a.s.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
iČO: 35 736 275
iČ DPH: SK2020269493

Matej Hollý
predseda predstavenstva
Bytkomfort - BA, a.s.

Prílohy: PD kontajnerového stojiska

Zápisnica zo schôdze vlastníkov, konanej dňa 24.09.2024 – odsúhlasenie výstavby KS – Rozhodnutie č. 2 - kópia

Adresa:
Železničiarska 13
811 04 Bratislava

Telefón:
+421(0)2/323 638 31

web / e-mail:
www.bytkomfort-ba.sk
office@bytkomfort-ba.sk

iČO:
35736275

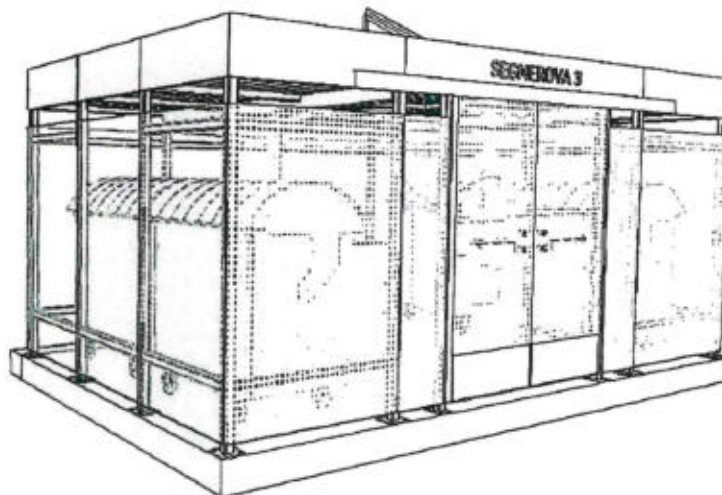
iČ pre DPH:
SK2020269493

PROJEKT

SADA Č. :

1	2	3	4
---	---	---	---

Rev. 1.



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O PROJEKTE

VYPRACOVAL:

KONTAKT

ADC Projekt, s.r.o.
Račianska 14051/25G
831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto
mobil: 0911 / 991 282
krohnakova.libusa@gmail.com

Ing. Líbuša KRCHŇÁKOVÁ

OBJEDNÁVATEL:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Segnerova 3, Bratislava
v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s.
Železničarska 13, 811 04, Bratislava

OBEC:

BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971

STAVBA:

**KONTAJNEROVÉ STOJISKO
pre BD Segnerova 3, BA**

DRUH PROJEKTU:

**PROJEKT
SKUTKOVÉHO VYHOTOVENIA**




ZOZNAM

VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA - GRAFICKÁ ČASŤ

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
	TITULKA	
	ZOZNAM	1:1
	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	
01	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	
02	AKTUÁLNA SITUÁCIA - FOTODOKUMENTÁCIA	
03	ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY	
04	P6DORYS, POHLADY	1:50, 1:100
05	VIZUALIZÁCIA	
06	MATERIÁLOVÉ VARIÁCIE	
07	REZ A-A, 3D REZ KONŠTRUKCIOU, SKLADBA STRECHY	1:25, 1:50
08	PLYN OCHRANNÉ PÁSMO - ZÁKRES	
09	REALIZÁCIA, SKUTKOVÉ VYHOTOVENIE	



VYPRACOVAV:	KONTAKT	 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ	mob: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničiarska 13, 811 04, Bratislava	FORMÁT: 1*A4_210*297 DÁTUM: 09/2024 STUPEŇ: OHLÁŠKA Č. ZÁKAZKY: 2024018 MIERKA: 1:1 Č. VÝKRESU:
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	ZOZNAM	

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY KONTAJNEROVÉ STOJISKO SEGNEROVA 3, BRATISLAVA

MIESTO STAVBY SEGNEROVA 3, BRATISLAVA,

k.ú. : Karlova Ves

parcel.číslo: C 668/10 resp. E3298/19 LV 4971

OBEC: Bratislava-Karlova Ves

OKRES: Bratislava IV

INVESTOR/STAVEBNÍK: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Segnerova 3, Bratislava

v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s.
Železničarska 13, 811 04, Bratislava

AUTOR PROJEKTU: Ing. Libuša Krchňáková
Autorizovaný stavebný inžinier 7027*1,

STUPEŇ PD: OHLÁSENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

ZASTAVANÁ PLOCHA: KONTAJNEROVÉ STOJISKO 16m² DAŽĎOVÁ DRENÁŽ 1,5m² SPOLU : 17,5m²

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Objekt je situovaný na ulici Segnerova na pozemkoch vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta Bratislava. Objekt je osádzaný do zastavaného územia s existujúcou infraštruktúrou. Príslušie chodníky sú vybudované. Kontajnerové stojisko je osadené vedľa už vybudovaného kontajnerového stojiska, ktoré slúži vedľajšiemu BD.

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Jednoduchá oceľová konštrukcia z jaklových profilov šírky 3,24m a dĺžky 4,95m vo farebnom prevedení RAL 7039. Výška objektu je 2,3m po zohľadnení spádu je horná hrana atiky na kóte 2,325m. Opláštenie je navrhnuté z perforovaných plechov. Alternatívne je navrhnutý materiál č.2 a to HPL doska. Celá konštrukcia stavby bude vyhotovená v dielni a zmontovaná/zváraná na mieste. Odpad z výroby bude uskladnený a spracovaný dodávateľom. Prístrešok slúži na uskladnenie nádob na odpad s uzamykateľnou bránou, ktorá má elektrický zámok napájaný samostatným fotovoltaickým panelom. Objekt je autonómny a nezávislý od inžinierskych sietí. Svojím vzhľadom má zapadnúť do okolitej zástavby. V budúcnosti sa uvažuje zo zazelenením strechy v podobe rozchodníkov, ktoré by sa uložili na strechu z trapézových plechov. Celá konštrukcia je staticky nadimenzovaná na toto riešenie. Stavba je staticky samonosná a nevyžaduje dodatočné spevnenie k existujúcim objektom. Oceľová konštrukcia bude osadená na základovej doske hr. 200mm. Základová doska bude v 2% spáde vypádovaná do drenáže. Spádovanie dosky zabezpečí plynulé odtekanie vody z priestoru stojiska do štrkového drenážneho valu. Štrkový val bude pozdĺž celej zadnej časti základovej dosky. Aktuálne na mieste sú zvyšky betónovej spevnenej plochy. Betón je zvetralý. Túto betónovú plochu treba rozbiť a vybudovať novú monolitickú základovú dosku. Finálna úprava betónovej dosky bude epoxidový náter pre lepšiu údržbu kontajnerového stojiska. Náter zabráni prášeniu, erózii betónu a vnikaniu nečistôt, najmä masntôt do podlahy. Náter umožní lepšiu údržbu aj prípadné vapkovanie kont. stojiska, ktoré by sa malo robiť min.2x za rok. Pred aplikáciou náteru je potrebné urobiť penetráciu povrchu, alebo vytvoriť tzv. adhézy mostík.

Dvere sú navrhnuté 2-kridlové, posuvné závesy v hornej časti, bežce v predsadenej lište. Otváracie do oboch strán, symetrické. Minimálna požiadavka na svetlý priechod cez dvere je 1500mm.

Strecha v 1.etape riešená ako trapézový plech pokrytý vrstvou štrku (ako redukcia hluku pri daždi), v 2. etape bude štrk nahradený extenzívnou zelenou strechou vo forme uceleného systému - jednoduchá inštalácia. Extenzívne zelené strechy tiež vyžadujú len minimálnu údržbu - vegetácia je tvorená prevažne vysoko odolnými rastlinami, napr. rozchodníkmi. Nutné nainštalovať jednoduchý žľab s lapačom lístia, zvod na dažďovú vodu so zaústením do vybudovaného štrkového valu.

Externý dodávateľ zabezpečí celú elektrotechnickú výbavu stojiska - bezkľúčový prístupový systém, elektronický zámok brány, osvetlenie 1x LED trubica v strede kotvená do stropu, solárny panel, systém napájania a uskladnenia elektrickej energie. Táto technológia zabezpečí, aby kontajnerové stojisko nebolo potrebné pripájať na elektrickú sieť.

Oceľová konštrukcia bude pevne spojená so základovou doskou cez platničky 150*150*10mm, kotvené s mechanickou kotvou 4x Ø12mm, pri dverách 2x Ø12mm na každý stĺpik. Konštrukcia bude stužená 6timi stužidlami umiestnenými v protiahlych rohoch. Stuženie slúži ako zavetrenie konštrukcie. Rozmerové charakteristiky viď. v grafickej časti dokumentácie.

NÁVRH REŠPEKTUJE MANUÁL PRE STAVBU A REKONŠTRUKCIU KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA VO VEREJNOM PRIESTORE VYDANÉHO HLAVNÝM MESTOM BRATISLAVA Z ROKU 2020.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba svojím architektonickým a stavebno-technickým riešením nenaruša životné prostredie. Z hľadiska riešenia problematiky odpadového hospodárstva odpad, ktorý vznikne počas výstavby (stavebná suť a iný neškodný odpad) sa použije priamo na stavbe pri terénnych úpravách na násypy resp. zásypy. V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených porastov a pod.. Neuvažuje sa s preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami. Návrh rešpektuje okolitú zeleň a stromy.

ODPADY

Odpady vzniknú na stavenisku z výkopových prác a z demontáže zvetralého betónového krytu, čiastočne spevnenej plochy. Zemina ktorá vznikne z výkopu kvôli základovej doske (hr. 200mm) bude rozprestrená a splanirovaná do okolitej zelene pod stromy. Betónová suť bude naložená a odvezená na skládku, kde bude ekologicky zlikvidovaná.

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov - podľa vyhlášky MZP SR c. 284/2001 Z.z.

ČÍSLO SKUPINY ODPADU	NÁZOV SKUPINY	KATEGÓRIA ODPADU
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01 01	betón	○
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	○

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

▽ PLÁNOVANÉ MIESTO PRE KONTAJNEROVÉ STOJISKO

▽ AKTUÁLNY STAV



NAVRHOVANÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO




VSTUP DO EXIST. KONTAJNEROVÉHO STOJISKA



VSTUP DO NAVRHOVANÉHO KONTAJNEROVÉHO STOJISKA



VYPRACOVAL:		KONTAKT	
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ		mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava		
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971		
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA		
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		
		 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk	
		FORMÁT:	1*A4 210*297
		DÁTUM:	09/2024
		STUPEŇ:	OHLÁŠKA
		Č. ZÁKAZKY:	2024018
		MIERKA:	Č. VÝKRESU: 01

AKTUÁLNA SITUÁCIA - FOTODOKUMENTÁCIA



FOTO č.1

JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ VPUSŤ


△ PLÁNOVANÉ MIESTO PRE KONTAJNEROVÉ STOJISKO

▽ SÚČASNÝ STAV

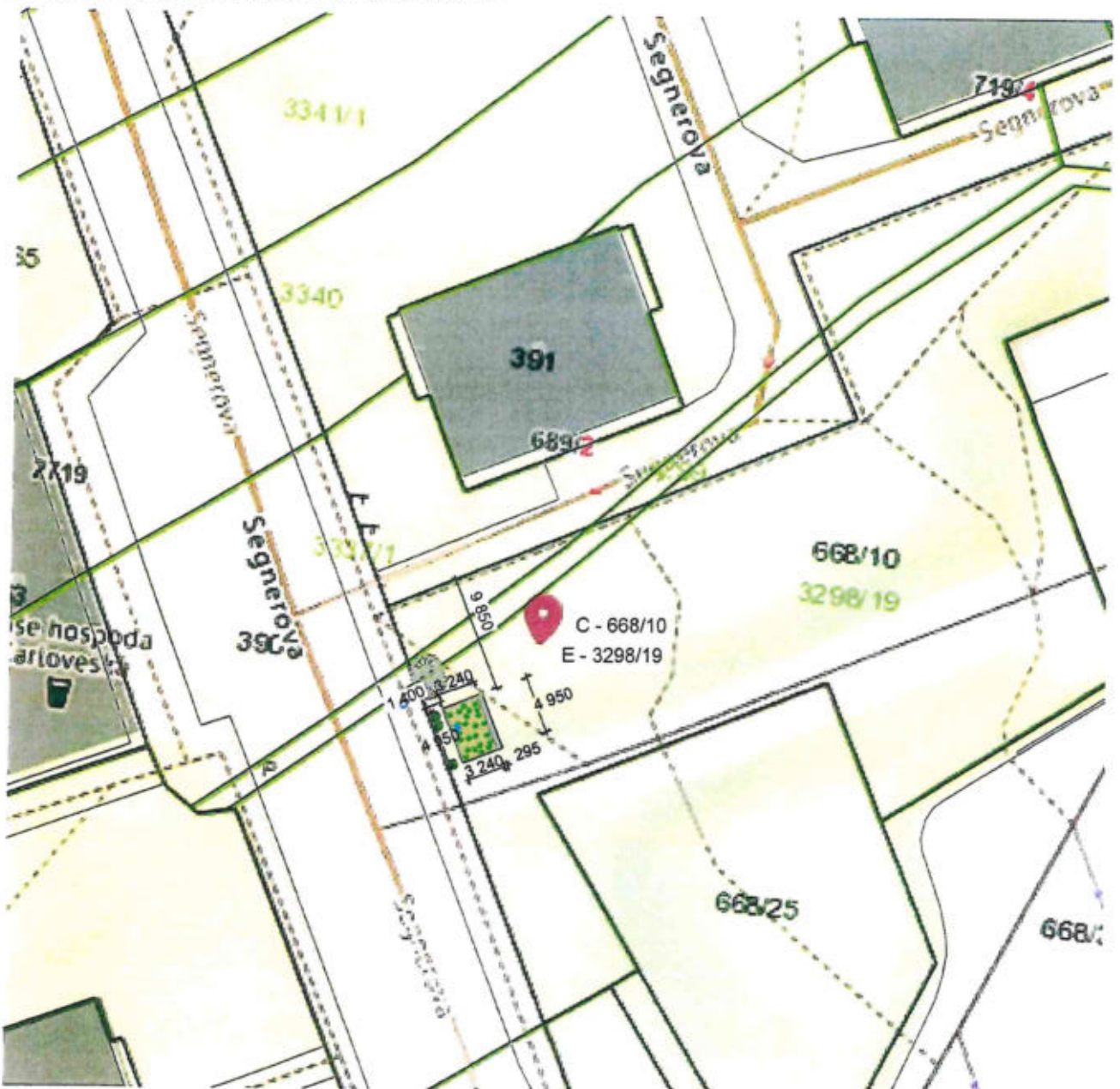


FOTO č.2



VYPRACOVAL:	Ing. Líbuša KRCHŇÁKOVÁ	KONTAKT		
		mob: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	ADC Projekt, s.r.o. Rašianska 14061/25G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava			
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971			
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA			
NÁZOV VÝKRESU:	AKTUÁLNA SITUÁCIA - FOTODOKUMENTÁCIA			
	FORMÁT:	1*A4_210*297		
	DÁTUM:	09/2024		
	STUPEŇ:	OHLÁŠKA		
	Č. ZÁKAZKY:	2024018		
	MIERKA:	Č. VÝKRESU: 02		

ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY




EXISTUJÚCE STROMY, REŠPEKTUJÚCE NÁVRH

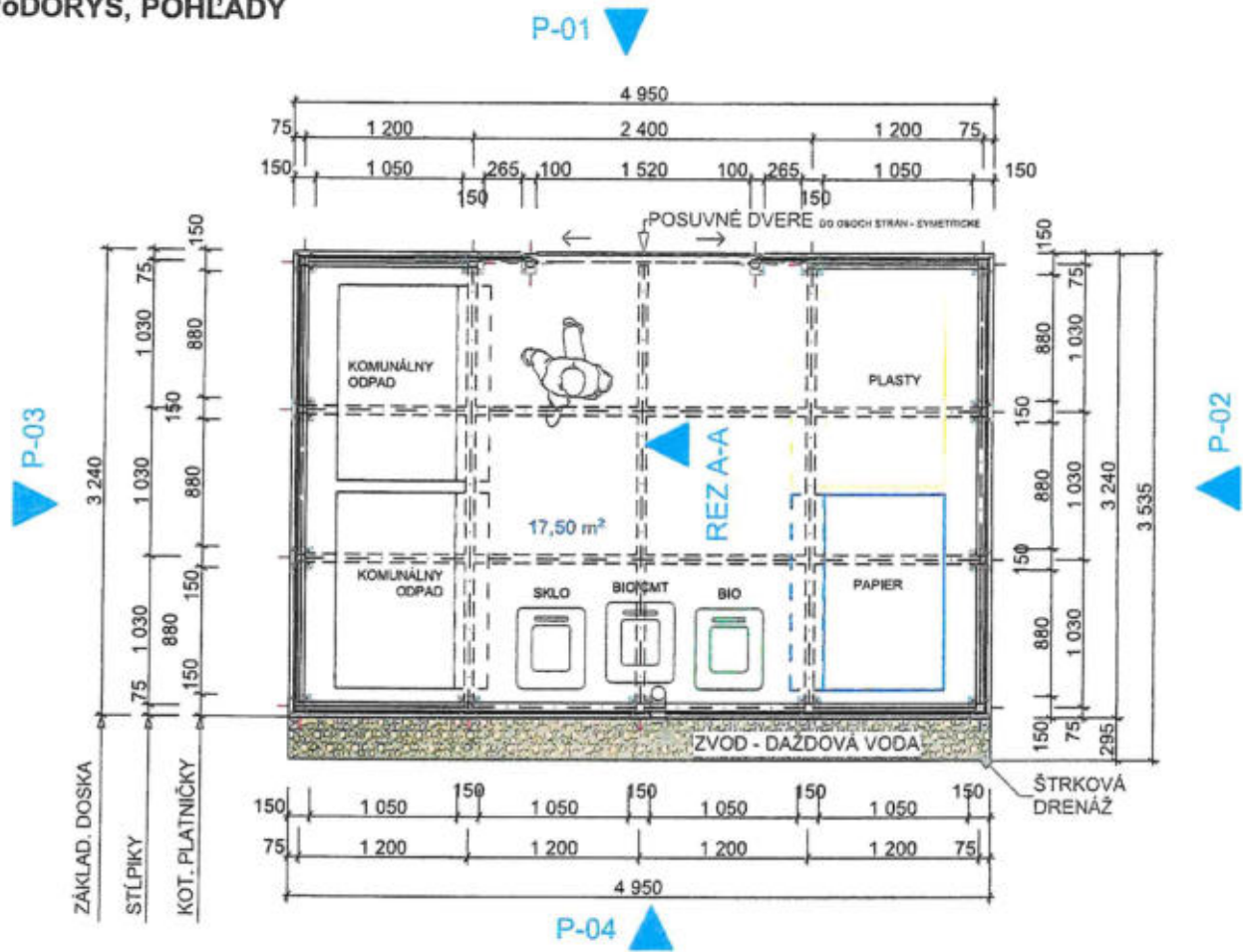


NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO NAVRHOVANÉ



VYPRACOVAL:		KONTAKT		 <p>ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/20G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk</p>
Ing. Líbuša KRCHŇÁKOVÁ		mobíl: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com		
OBJEDNÁVATEĽ:		Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničiarska 13, 811 04, Bratislava		
OBEC:		BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971		
STAVBA:		KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA		
NÁZOV VÝKRESU:		ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY		
		FORMÁT:	1*A4_210*297	
		DÁTUM:	09/2024	
		STUPEŇ:	OHLÁŠKA	
		Č. ZÁKAZKY:	2024018	
		MIERKA:	Č. VÝKRESU: 03	

Pôdorys, POHLADY

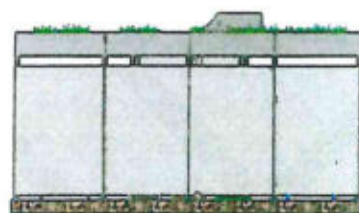
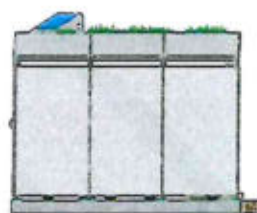
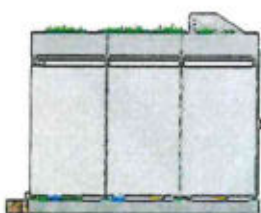


P-01
1:100

P-02
1:100

P-03
1:100

P-04
1:100




POZNÁMKA

V MIESTE NOVONAVRHOVANÉHO KONTAJNEROVÉHO STOJISKA NIE SÚ VEDENÉ ŽIADNE SIETE, MIESTO NIE JE ZASTAVANÉ UMIESTNENIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA JE RIEŠENÉ TAKABY NEBOL POTREBNÝ ŽIADNY VÝRUB ZELENE.

***PRE VKLAD DO KATASTRA JE NUTNÉ ZAMERAŤ PARCELU GEODETOM



VYPRACOVAL:	KONTAKT	 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ	mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava	
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	PôDORYS, POHLADY	
FORMÁT:	1*A4 210*297	
DÁTUM:	09/2024	
STUPEŇ:	OHLÁŠKA	
Č. ZÁKAZKY:	2024018	
MIERKA:	Č. VÝKRESU: 1:50, 1:100 04	

VIZUALIZÁCIA



△ VSADENIE NÁVRHU DO AKTUÁLNEHO STAVU - FOTO 09/2024

▽ 3D POHĽAD - NÁROŽNÝ



▽ 3D POHĽAD - PREDNÝ

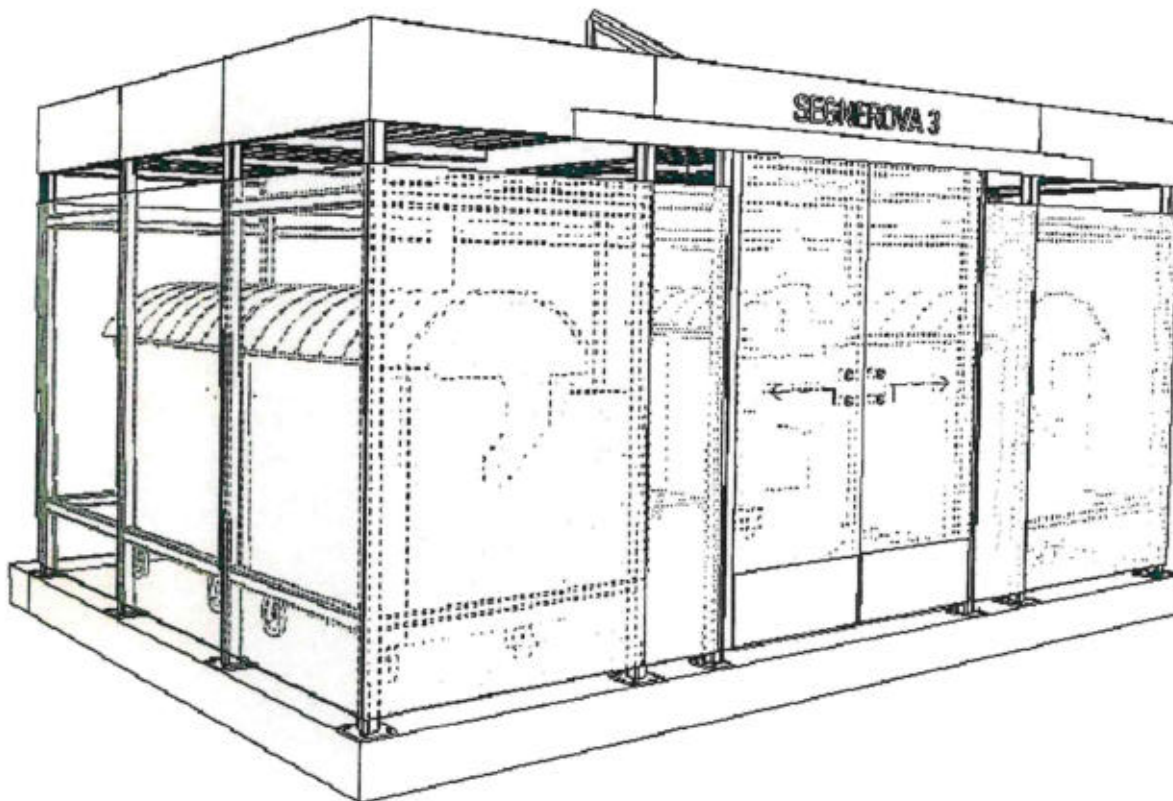


VYPRACOVAL: Ing. Libuša KRCHNÁKOVÁ		KONTAKT mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničiarska 13, 811 04, Bratislava			
OBEC: BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971			
STAVBA: KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA			
NÁZOV VÝKRESU: VIZUALIZÁCIA		FORMÁT: 1*A4 210*297	
		DÁTUM: 09/2024	
		STUPEŇ: OHLÁŠKA	
		Č. ZÁKAZKY: 2024018	
		MIERKA: Č. VÝKRESU: 05	



ADC Projekt, s.r.o.
 Račianska 14061/26G
 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto
 adcprojekt@adcprojekt.sk

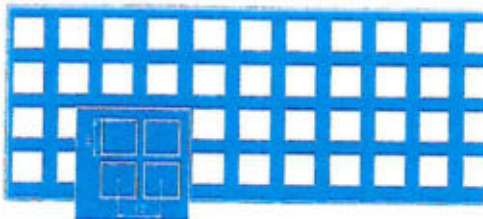
MATERIÁLOVÉ VARIÁCIE



DIEROVANÝ PLECH

Dg 6 - 12

STVOREC 6x6 mm - ROZDOSTUP 12 mm - VŔŤNÁ PLOCHA 44%



MATERIÁL	ROZMER [mm]	HRUSKA [mm]
Okraj (OCOL, S235JR2)	1000x2000	1 - 1,5 - 2
Novoz (AISI304)	1000x2000	1



HPL DOSKA



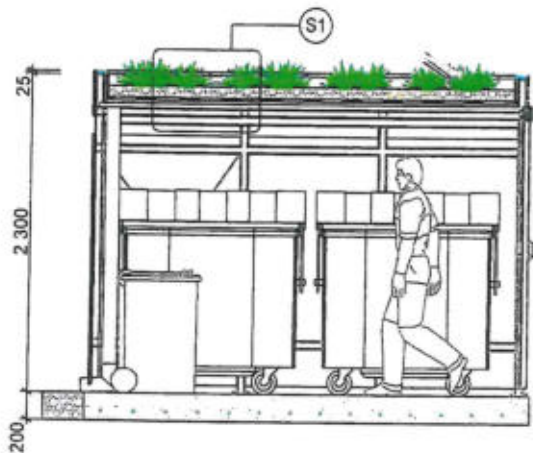
-16 Segne

-14 Čierna



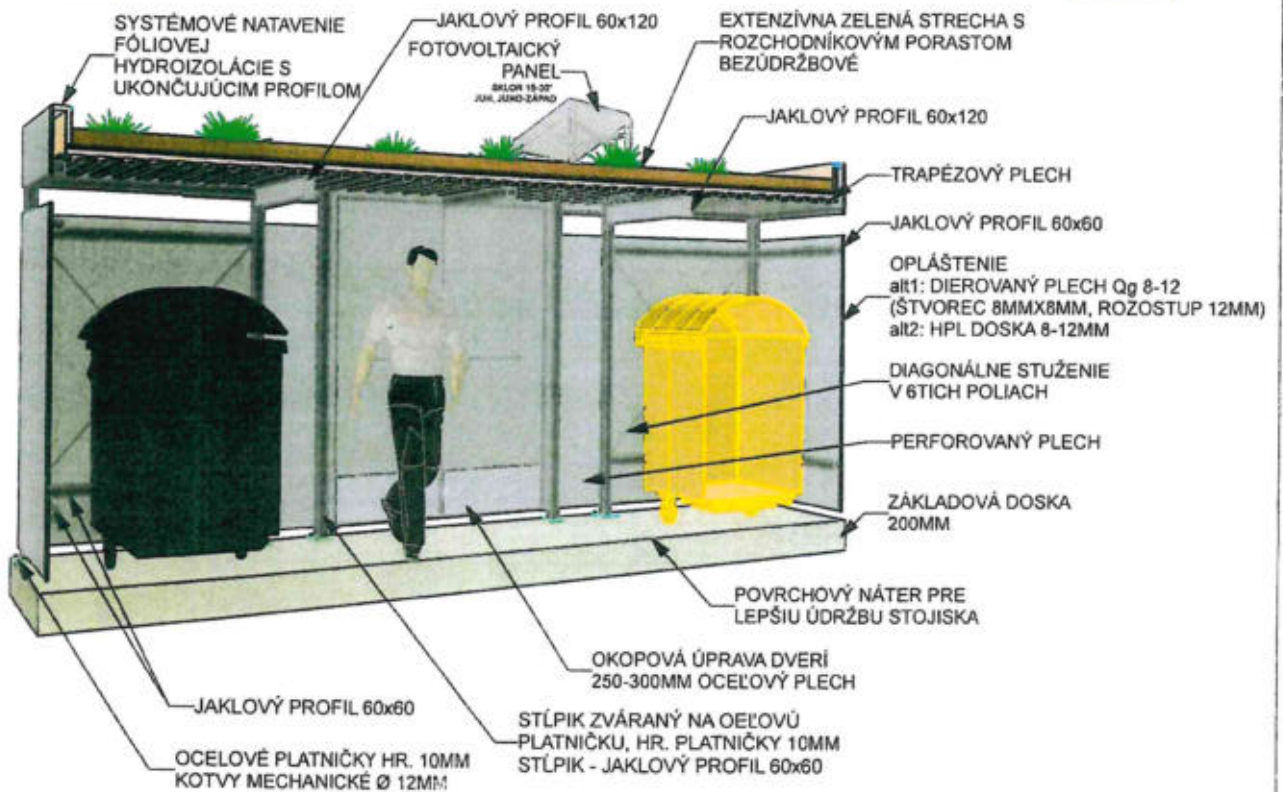
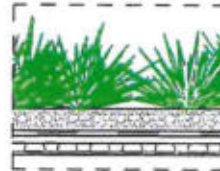
VYPRACOVAL:	KONTAKT	 <p>ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14051/28G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk</p>
Ing. Líbuša KRCHŇÁKOVÁ	mob: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničiarska 13, 811 04, Bratislava	
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	MATERIÁLOVÉ VARIÁCIE	
FORMÁT:	1*A4 210*297	
DÁTUM:	09/2024	
STUPEŇ:	OHLÁŠKA	
Č. ZÁKAZKY:	2024018	
MIERKA:	Č. VÝKRESU: 06	

REZ A-A, 3D REZ KONŠTRUKCIOU, SKLADBA STRECHY



SKLADBA


- VEGETAČNÁ VRSTVA
- STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZÍV B RNSO 80 80MM
- FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200g/m²
- NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU 20MM
- NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTÍLIA 300g/m²
- HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN)
- ODOĽNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV
- NENASIAKAVÁ DOSKA (OSB 3)
- TRAPEZOVÝ PLECH T35 HR. 1mm 35MM



VYPRACOVAL:	KONTAKT	 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ	mobit: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEĽ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava	
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	REZ A-A, 3D REZ KONŠTRUKCIOU, SKLADBA STRECHY	
	FORMÁT:	1*A4_210*297
	DÁTUM:	09/2024
	STUPEŇ:	OHLÁŠKA
	Č. ZÁKAZKY:	2024018
	MIERKA:	Č. VÝKRESU: 1:25, 1:50 07


PLYN OCHRANNÉ PÁSMO - ZÁKRES



VYPRACOVAL:	KONTAKT	 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk
Ing. Libuša KRCHNÁKOVÁ	mobil: 0911 / 991 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava	
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-568/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	PLYN OCHRANNÉ PÁSMO - ZÁKRES	
	FORMÁT:	1*A4_210*297
	DÁTUM:	09/2024
	STUPEŇ:	OHLÁŠKA
	Č. ZÁKAZKY:	2024018
	MIERKA:	Č. VÝKRESU: 08

REALIZÁCIA, SKUTKOVÉ VYHOTOVENIE



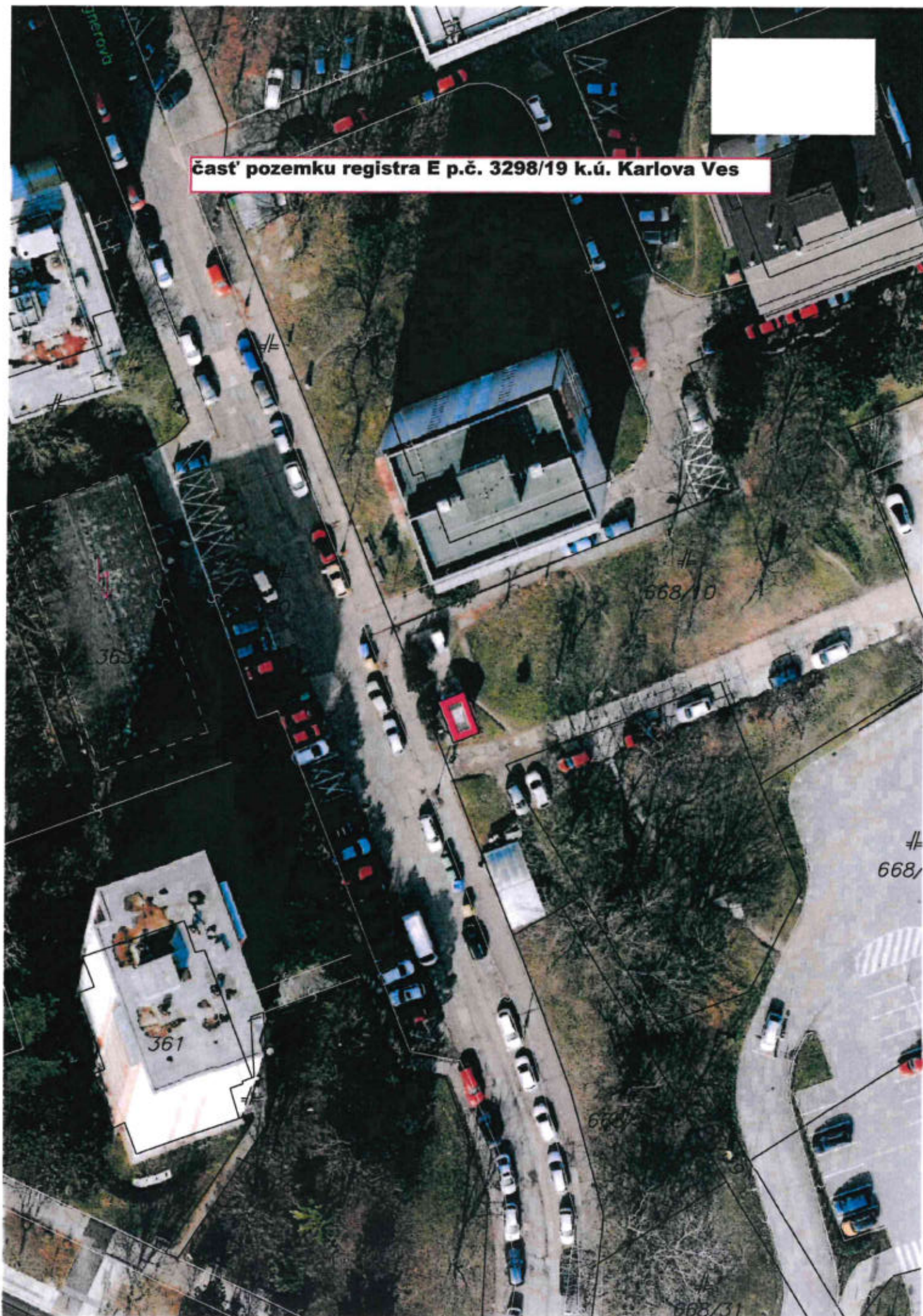
VYPRACOVAL:	KONTAKT:	 ADC Projekt, s.r.o. Račianska 14061/26G 831 02 Bratislava - m.č. Nové Mesto adcprojekt@adcprojekt.sk
Ing. Libuša KRCHŇÁKOVÁ	mobil: 0911 / 901 282 krchnakova.libusa@gmail.com	
OBJEDNÁVATEL:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3, Bratislava v zastúpení: BYTKOMFORT - BA, a.s. Železničarska 13, 811 04, Bratislava	
OBEC:	BA - m.č. KARLOVA VES, par.číslo C-668/10, resp. E-3298/19 LV 4971	
STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STOJISKO pre BD Segnerova 3, BA	
NÁZOV VÝKRESU:	REALIZÁCIA, SKUTKOVÉ VYHOTOVENIE	
	FORMÁT:	1*A4_210*297
	DÁTUM:	09/2024
	STUPEŇ:	OHLÁŠKA
	Č. ZÁKAZKY:	2024018
	MIERKA:	Č. VÝKRESU: 09

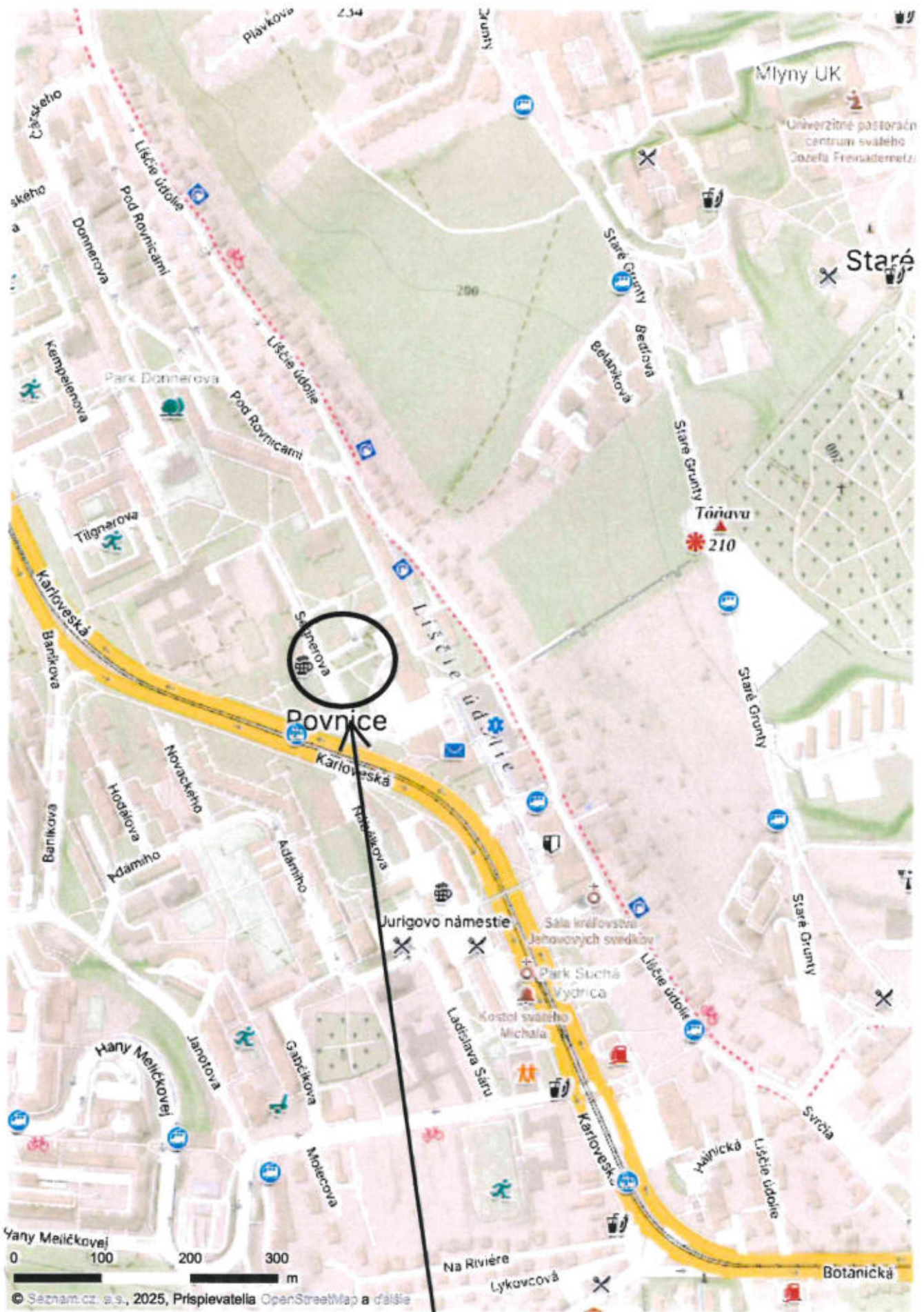
k.ú. Karlova Ves

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3298/19 (časť C-KN p.č. 668/10) vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v priamej správe



časť pozemku registra E p.č. 3298/19 k.ú. Karlova Ves





pozemok reg. E p.č. 3298/19 (C p.č. 668/10) k.ú. Karlova Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.3.2026
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:48:14
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 13.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3298/19	2288	Trvalý trávny porast	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Devín

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 828 994
OR MS BAIII., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611

REGISTR

2



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájom nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaša značka:

Naša značka: *Fod* 2023

Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756

V Bratislave 15.12.2023

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., ako správca bytového domu na Bošaniho ulici 7,9,11,13, Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Bošaniho 7,9,11,13, o prenájom časti pozemku parc. č.2837 k. ú. Dúbravka o výmere cca 24 m2 na trávnej ploche vedľa parkoviska (vid fotodokumentáciu).

Na základe rozhodnutia vlastníkov na schôdzi Vás, ako správca bytového domu na Bošaniho 7,9,11,13, žiadame o prenájom časti pozemku na parcele č.2837 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. V prílohe zasielame mapku s vyznačením, jednoduchú PD od autorizovaného Ing.arch. Mareka Tahotného a fotodokumentáciu aktuálneho stavu pozemku .

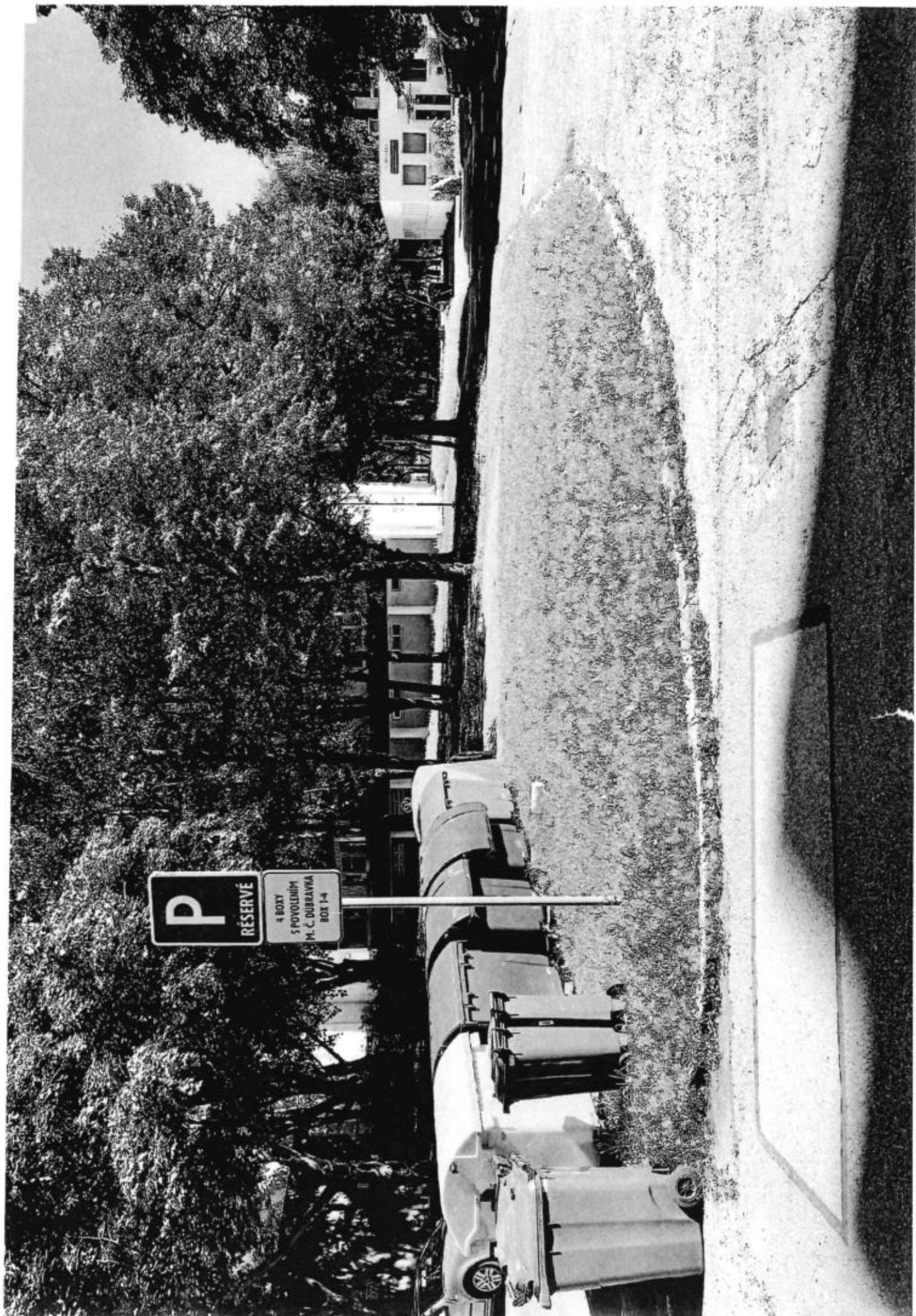
S pozdravom

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o.
IČO: 35 828 994
OR MS BAIII., vložka č. 25811/B

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

Príloha

Kópia mapky s vyznačením umiestnenia
Fotodokumentácia aktual. stavu pozemku
Jednoduchá PD s technickou správou a vykresmi.



P
RÉSERVE

4 BOXY
S POVOLENÍM
M. C. DUBRAVKA
BOX 14

LEGENDA

○ Existujúce vonkajšie siete

	Vedenie elektrickej energie - NN - podzemné kábelové
	Jestvujúci verejný vodovod
	Jestvujúca verejná kanalizácia
	Jestvujúci verejný STL plynovod
	Jestvujúce komunikačné vedenia
	Jestvujúce teplárenské rozvody



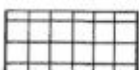
Riešené Kontajnerové stojisko plochy S=24,85 m²



Existujúca zástavba stavbami



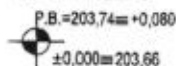
Hlavný vstup do riešeného kontajnerového stojiska



Navrhovaný prístupový chodník pre peších a pod vonkajší kontajner na sklo zo zatrávňovacej dlažby BEST-AKVAGRAS 170x170 mm



Úprava obrubníku - vytvorenie nábehu na asfaltovú komunikáciu - **NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK**



P.B.=203,74m +0,080
±0,000=203,66

Pevný bod - horná plocha asfaltového chodníku v geodetickom bode

OSTATNÉ :

Maximálna výška strechy stavby od upraveného terénu je + 2,910

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Druh stavby	: Kontajnerové stojisko
Katastrálne územie	: Dúbravka
Číslo parcely	: 2837
Miesto stavby	: Bošáňho ulica, p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV
Mesto	: Bratislava IV
Okres	: Bratislava
Kraj	: Bratislavský
Stavebník	: SVBaNP Bošáňho 7-13
Bytom	: Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava
Vlastník pozemku	: SVBaNP Bošáňho 7-13 Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava
Číslo LV	: 847

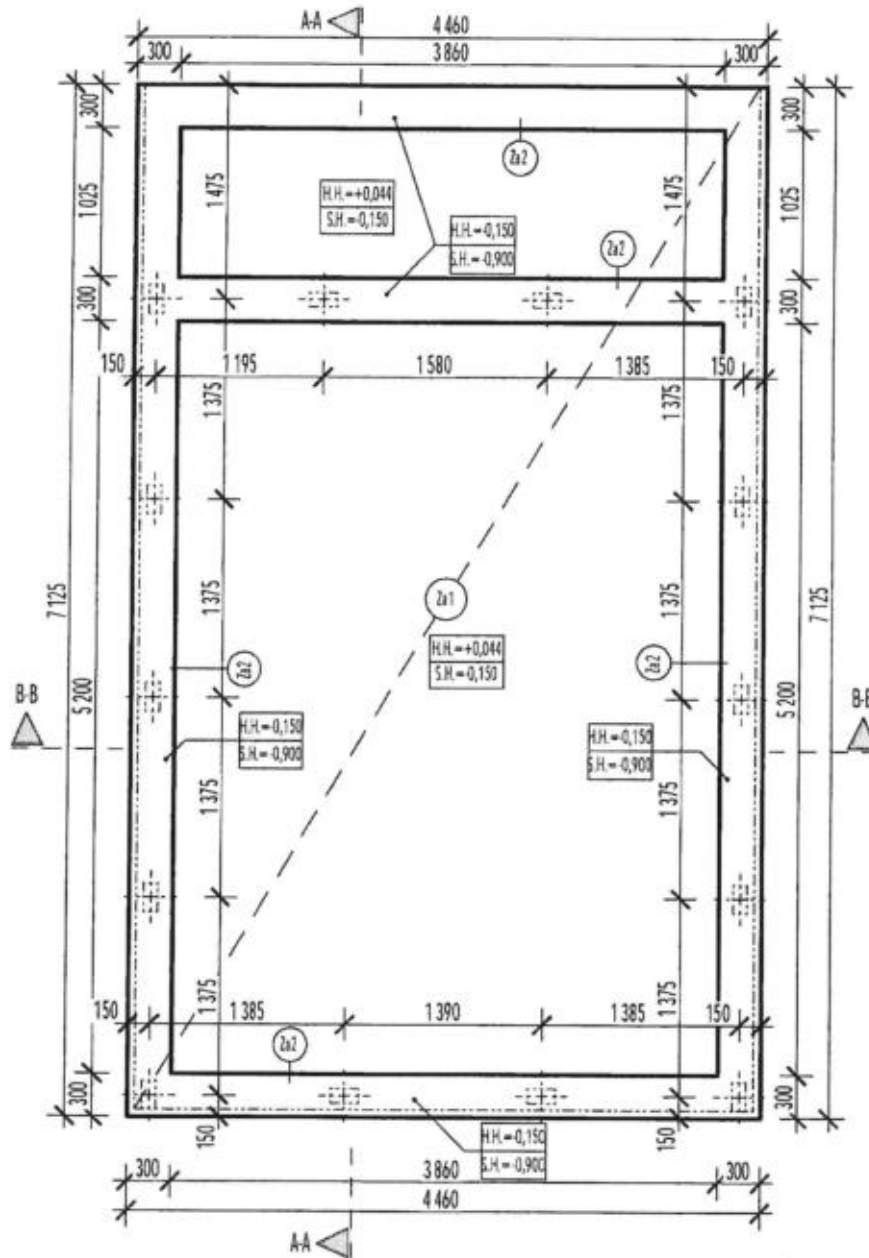
S



±0,000=203,66

POZNÁMKY
- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti respektíve nezrozumiteľnosť je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
INVESTOR	SVBaNP Bošáňho 7-13, Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko			FORMÁT	42,0 x 29,7 cm (2 x A4)
			DÁTUM	11 / 2023
			STUPEŇ	P.S.
MIESTO STAVBY Bošáňho ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV			Č. ZÁKAZKY	26/2023
Situácia osadenia			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:200	A-1



LEGENDA MATERIÁLOV

- Za1
ŽELEZOBETÓNOVÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA
 HRÚBKA 150 - 194 mm
 Betón C20/25-XC2 (SK)-CI 0,4Dmax16-S3
 Armovanie pri hornej a spodnej hrane zvarovaná KARI sieť ľi 6 150/150
 celoplošné krytie výstuže 30 mm
 Povrchová úprava
 Hladený betón rotačnou leštičkou
- Za2
BETÓNOVÝ PÁS
 ROZMER 300/750 mm
 Betón C20/25-XC2 (SK)-CI 0,4Dmax16-S3



±0,000 ≡ 203,66

POZNÁMKY		HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
<ul style="list-style-type: none"> - Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinokom - Prípadné nejasnosti / respektíve nezrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu! - Projektové rozmery veľkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe! - Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie 		Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
		INVESTOR	SVBaNP Bošáňho 7-13, Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
		PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko					FORMÁT	21,0 x 29,7 cm (1 x A4)
MIESTO STAVBY					DÁTUM	11 / 2023
Bošáňho ulica p.č. 2B37, 841 01 Bratislava IV					STUPEŇ	P.S.
Pôdorys základov					Č. ZÁKAZKY	26/2023
					MIERKA	Č. VÝKRESU
					1:50	A-2

LEGENDA

○ Existujúce vonkajšie siete



Vedenie elektrickej energie - NN - podzemné kábelové



Jestvujúci verejný vodovod



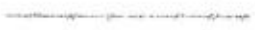
Jestvujúca verejná kanalizácia



Jestvujúci verejný STL plynovod



Jestvujúce komunikačné vedenia



Jestvujúce teplárenské rozvody



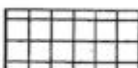
Riešené Kontajnerové stojisko plochy S=24,85 m²



Existujúca zástavba stavbami



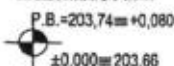
Hlavný vstup do riešeného kontajnerového stojiska



Navrhovaný prístupový chodník pre peších a pod vonkajší kontajner na sklo zo zatravnovacej dlažby BEST-AKVAGRAS 170x170 mm



Úprava obrubníku - vytvorenie nábehu na asfaltovú komunikáciu - NÁBEHOVÝ OBRUBNÍK



P.B. = 203,74m ± 0,080
± 0,000m = 203,66

Pevný bod - horná plocha asfaltového chodníku v geodetickom bode

OSTATNÉ :

Maximálna výška strechy stavby od upraveného terénu je + 2,910

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

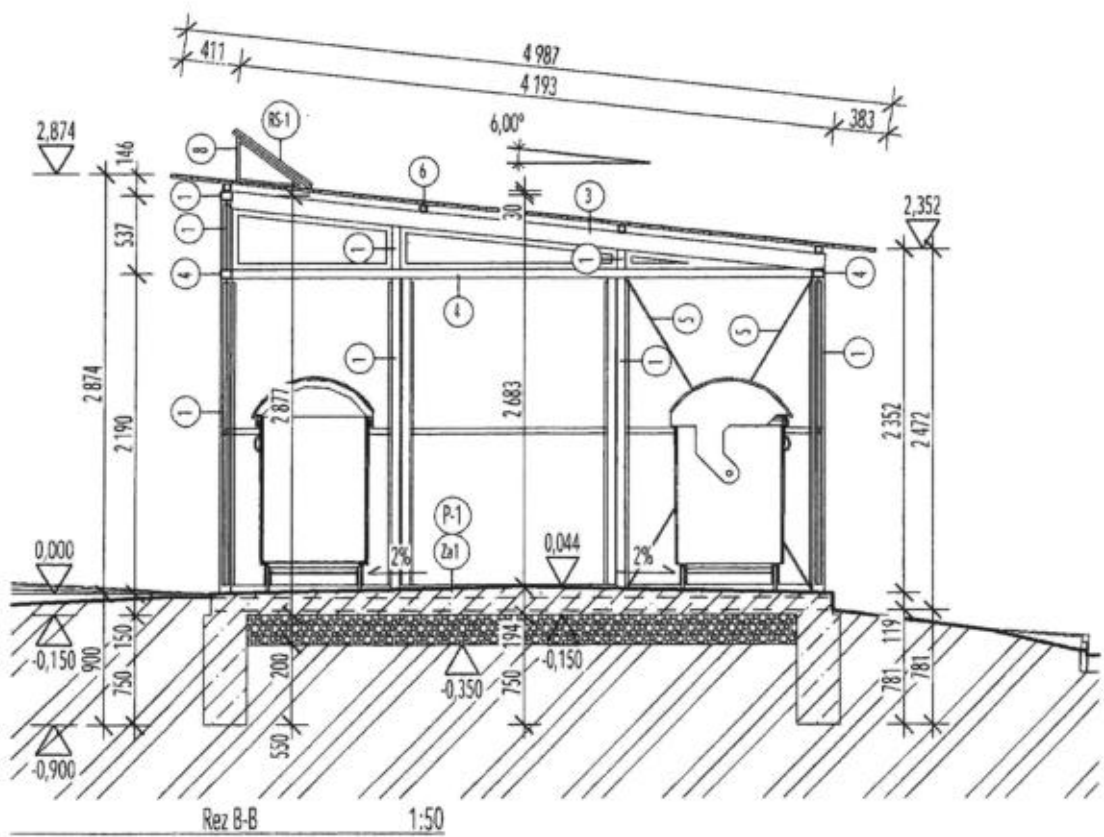
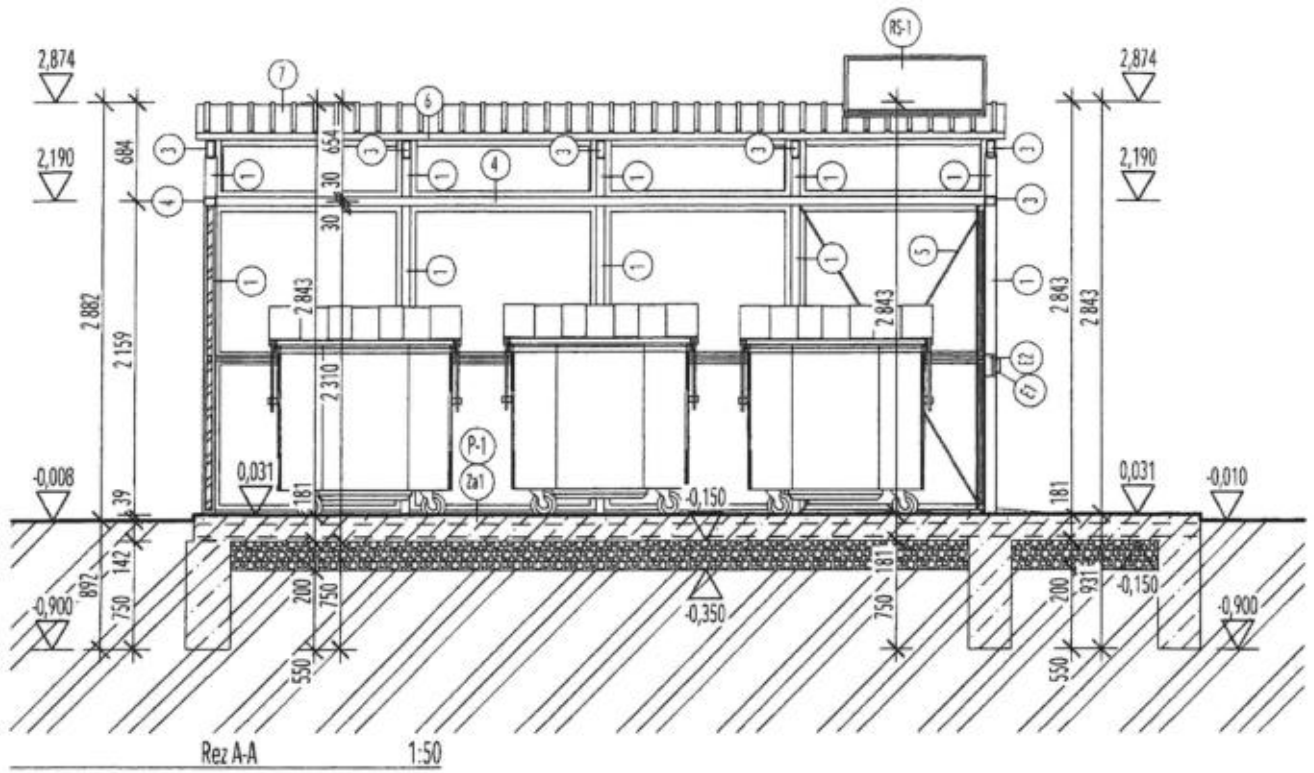
Druh stavby : Kontajnerové stojisko
 Katastrálne územie : Dúbravka
 Číslo parcely : 2837
 Miesto stavby : Bošáňho ulica, p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV
 Mesto : Bratislava IV
 Okres : Bratislava
 Kraj : Bratislavský
 Stavebník : SVBaNP Bošáňho 7-13
 Bytom : Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava
 Vlastník pozemku : SVBaNP Bošáňho 7-13
 Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava
 Číslo LV : 847






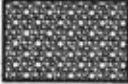

± 0,000m = 203,66

POZNÁMKY
- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resppektíve nezrozumiteľnosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
INVESTOR	SVBaNP Bošáňho 7-13, Bošáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko			FORMÁT	42,0 x 29,7 cm (2 x A4)
			DÁTUM	11 / 2023
			STUPEŇ	P.S.
MIESTO STAVBY	Bošáňho ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV		Č. ZÁKAZKY	26/2023
Situácia osadenia			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:200	A-1



LEGENDA MATERIÁLOV

	Oceľová nosná konštrukcia upravená proti korózii žiarovým zinkovaním
	Betónové konštrukcie z prostého betónu triedy STN EN 206-1-C 20/25-XC2(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3
	Železobetónová konštrukcia z betónu triedy STN EN 206-1-C 20/25-XC2(SK)-CI 0,4-Dmax 16-S3
	Zhutnená štrkodrva frakcie 16/32
	Pôvodná zemina - rastlý terén

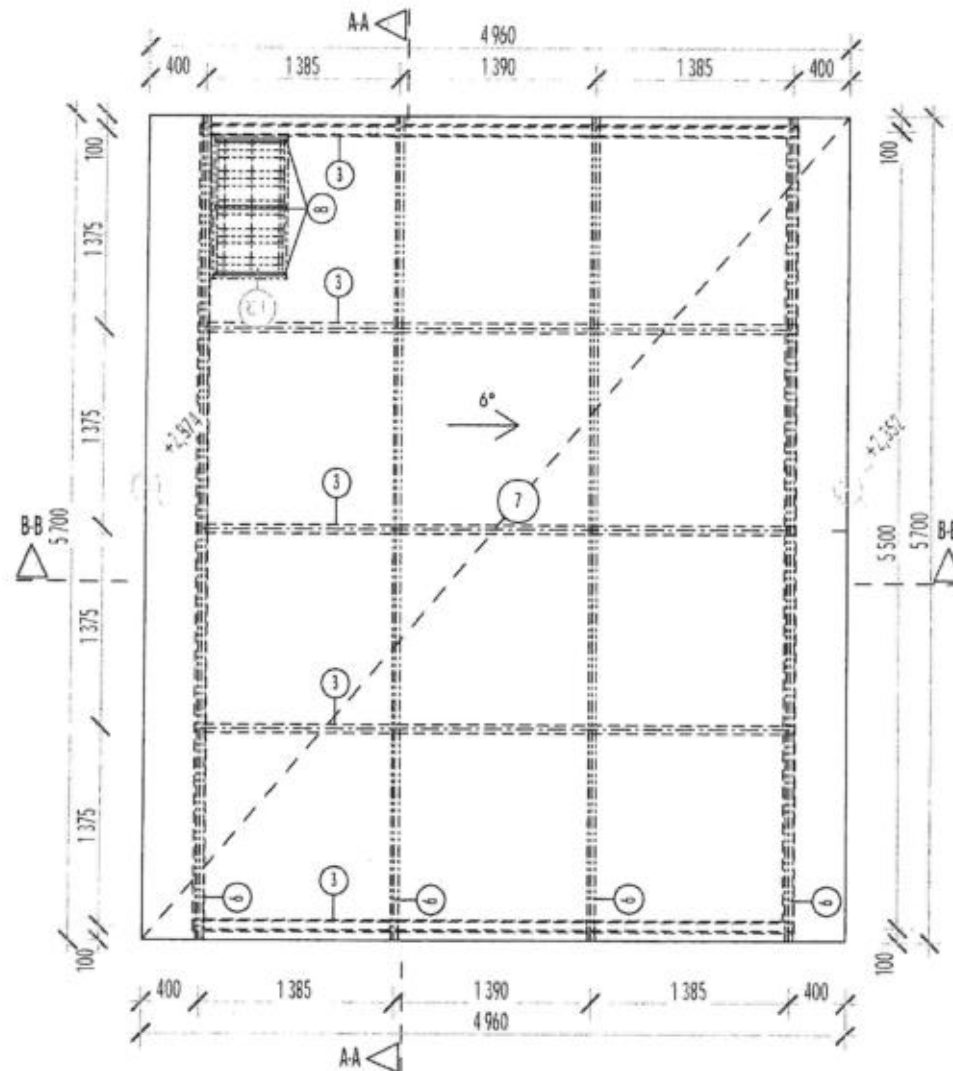
P-1 SKLADBA - PODKLADOVÁ ŽB DOSKA

150-194 mm ŽB doska - KARI rohož 6x150 / 6x150 pri hornom aj dolnom okraji
 200 mm Zhutnená štrkodrva frakcie 16/32
 Zhutnené lôžko

±0,000≡203,66

POZNÁMKY
- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadne nejasnosti respektíve nezrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcii je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektívna dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
INVESTOR	SVBaNP Bošáňoho 7-13, Bošáňoho ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko			FORMÁT	42,0 x 29,7 cm (2 x A4)
MIESTO STAVBY Bošáňoho ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV			DÁTUM	11 / 2023
Rez A-A, B-B			STUPEŇ	P.S.
			Č. ZÁKAZKY	26/2023
			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:50	A-5



LEGENDA MATERIÁLOV

- ⑥ K50/50/3 S235 - celkovej dĺžky 22,8 m - hmotnosti 94,848 kg
- ⑦ Trapézový plech plochy $S=28,272 \text{ m}^2$ vo farbe RAL 9007
- ⑧ Hliníkový trojuholníkový nastaviteľný držiak fotovoltaického panelu
- ⑤ 1 Fotovoltaický panel pre off grid systém

POZNÁMKA :

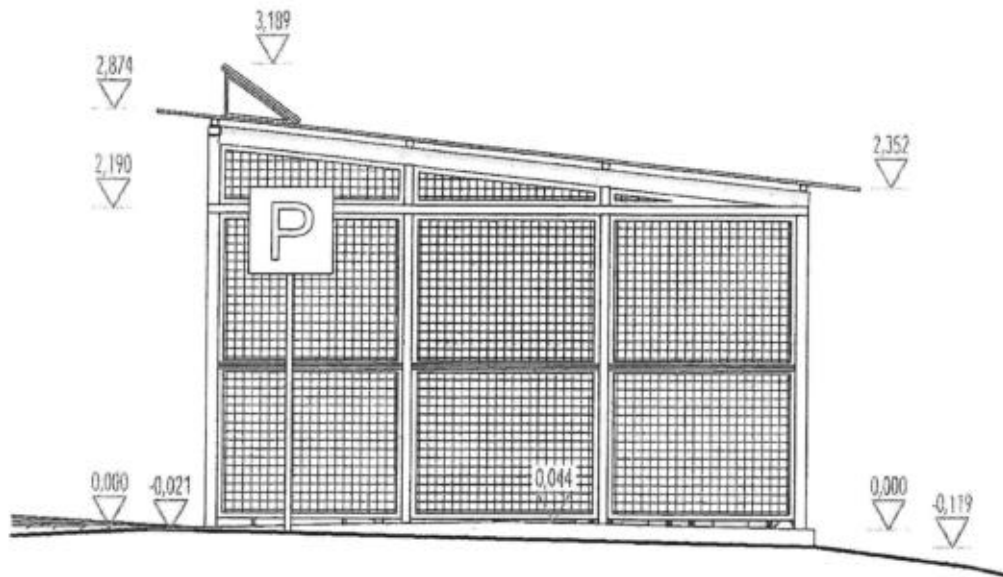
Výpis nosných oceľových prvkov - viď časť STATICKÉ POSÚDENIE



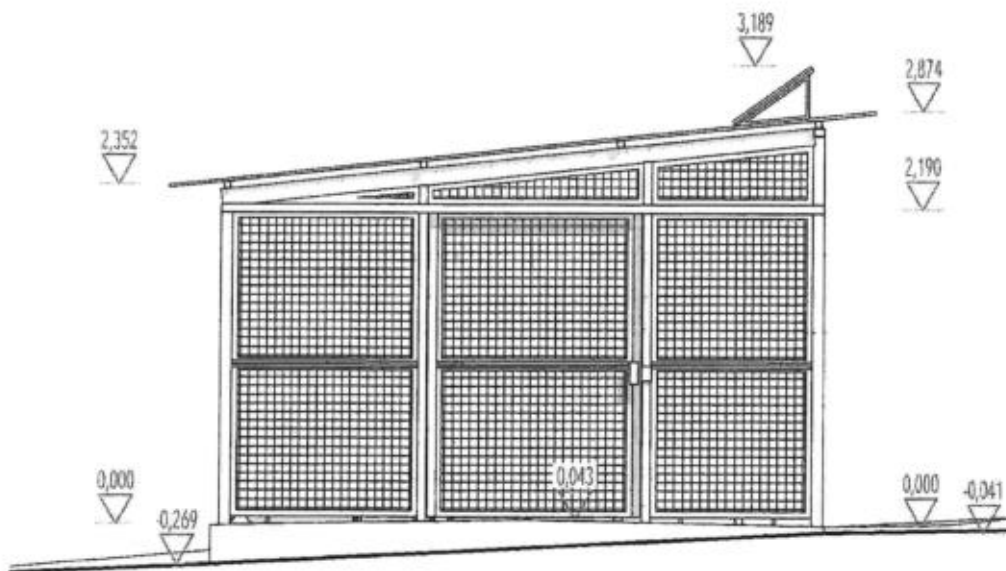
$\pm 0,000 \equiv 203,66$

POZNÁMKY	HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
	<ul style="list-style-type: none"> - Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii Zinkovým zinkovaním - Prípadné nejasnosti resp. chýbajúce detaily je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu! - Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe! - Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie 	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
	INVESTOR	SVBaNP Bošáňo 7-13, Bošáňo ulica 7-13, 841 01 Bratislava		DÁTUM	11 / 2023
	PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť		STUPEŇ	P.S.
	Kontajnerové stojisko			Č. ZÁKAZKY	26/2023
	MIESTO STAVBY	Bošáňo ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV		MIERKA	Č. VÝKRESU
	Pôdorys strechy			1:50	A-4

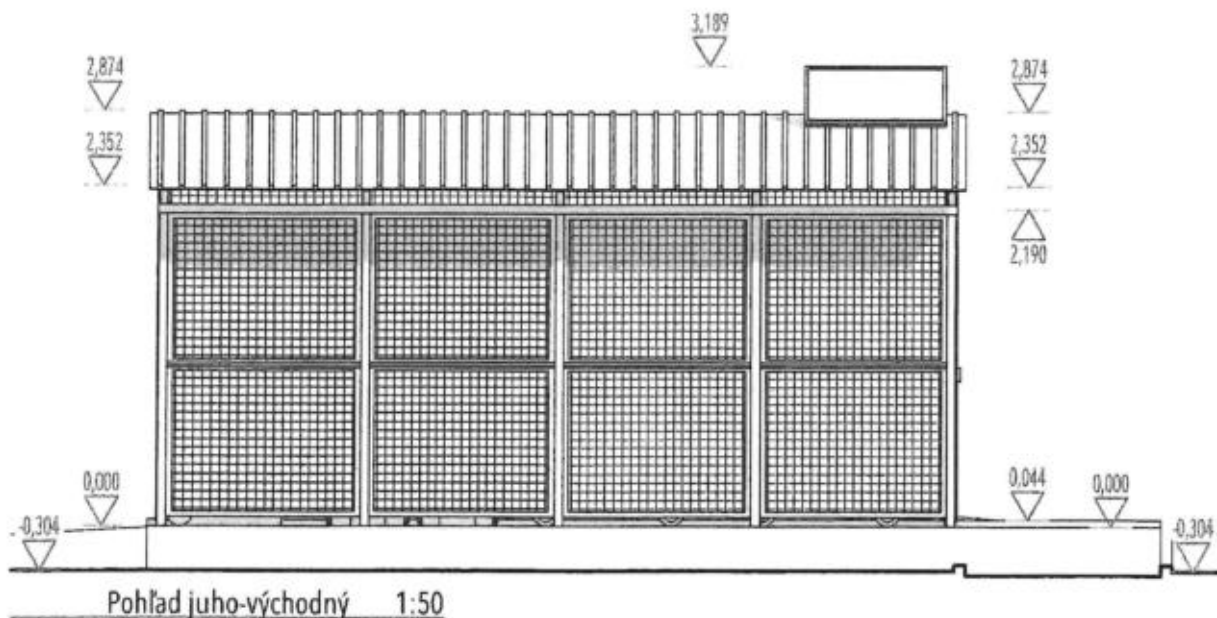
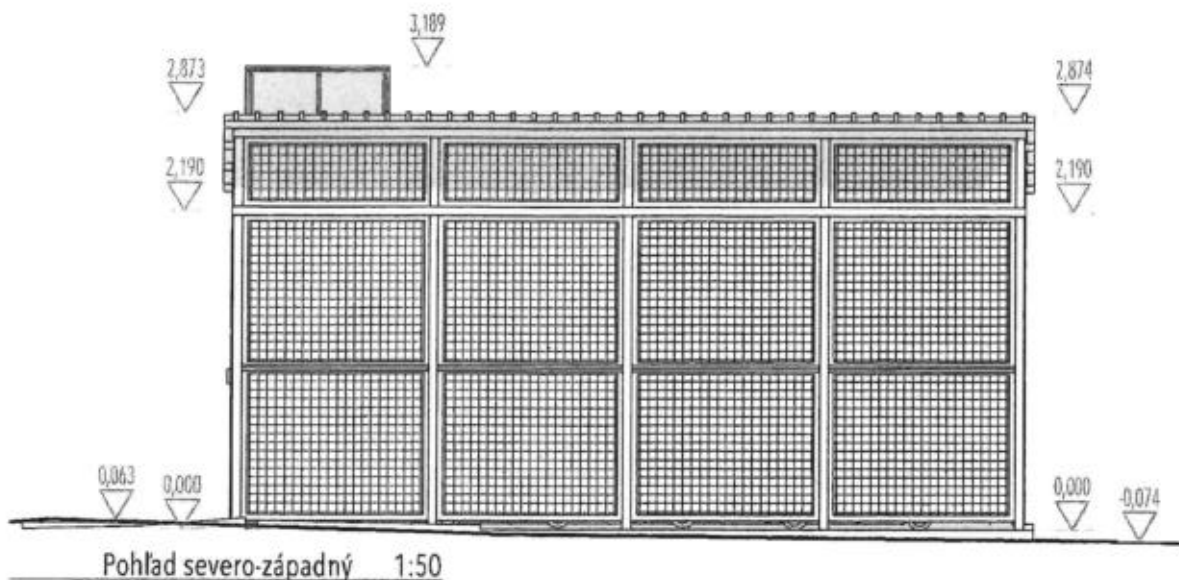
VIZUALIZACE



Pohľad juho-západný 1:50



Pohľad severo-východný 1:50

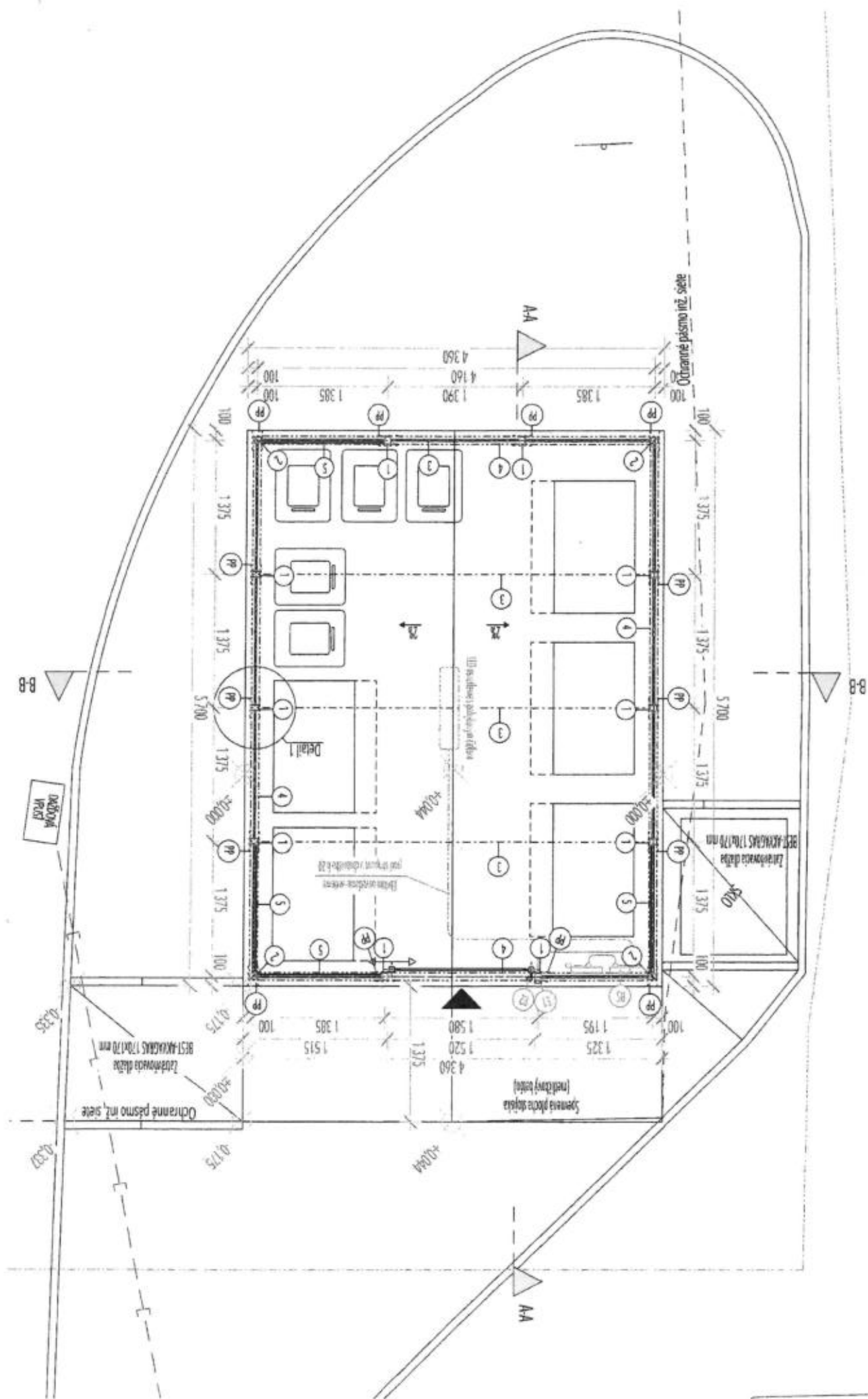


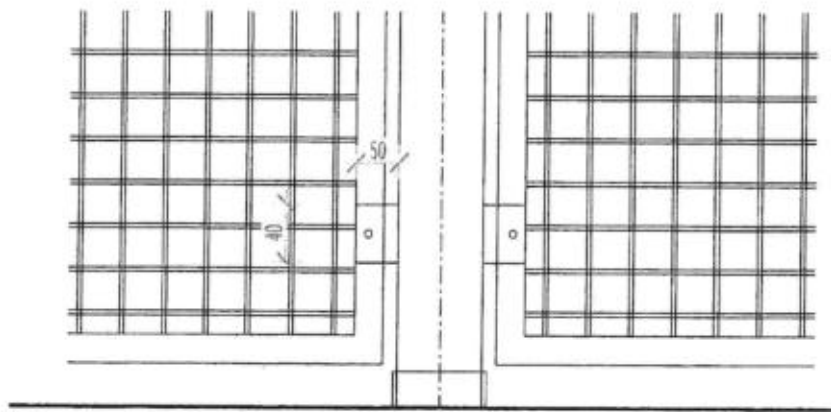
±0,000 ≡ 203,66

POZNÁMKY

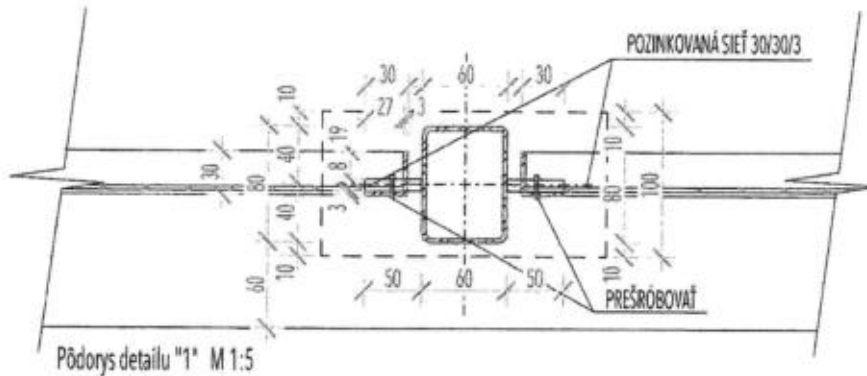
- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovými zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. chýbajúce nezrovnalosti je nutné bezodkladne oznámiť autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahradza výrobu a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
INVESTOR	SVBaNP Bošáňsko 7-13, Bošáňsko ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko			FORMÁT	42,0 x 29,7 cm (2 x A4)
MIESTO STAVBY			DÁTUM	11 / 2023
Bošáňsko ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV			STUPEŇ	P.S.
Pohľady			Č. ZÁKAZKY	26/2023
			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:50	A-6



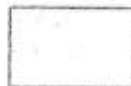


Pohľad - detail "1" M 1:5



Pôdorys detailu "1" M 1:5

LEGENDA MATERIÁLOV



Oceľová nosná konštrukcia upravená proti korózii žiarovým zinkovaním



Rozvodné skrine - elektronický prístupový systém
- elektrický rozvádzač so záložnou batériou pre
offgrid solárny FV ostrovný systém



Elektronická čítačka prístupu - čítanie prístupových čipov univerzálna
pre potreby OLO aj majiteľov



Elektromagnet. uzáver a madlo - elektromagnetický uzáver s protikusom,
madlo L profil 60/40/6/270 so zaobl. hranami fi. 30



Pätňý plech (100x200) 14 ks - hr. 12 mm kotvený do ŽB 2 x kotvou HILTI
(HIT-HY 200-R V3 + HIT-Z-R 100 Years M12) - celkom 28 ks kotiev

POZNÁMKA :

Výpis nosných oceľových prvkov - viď. časť STATICKÉ POSÚDENIE



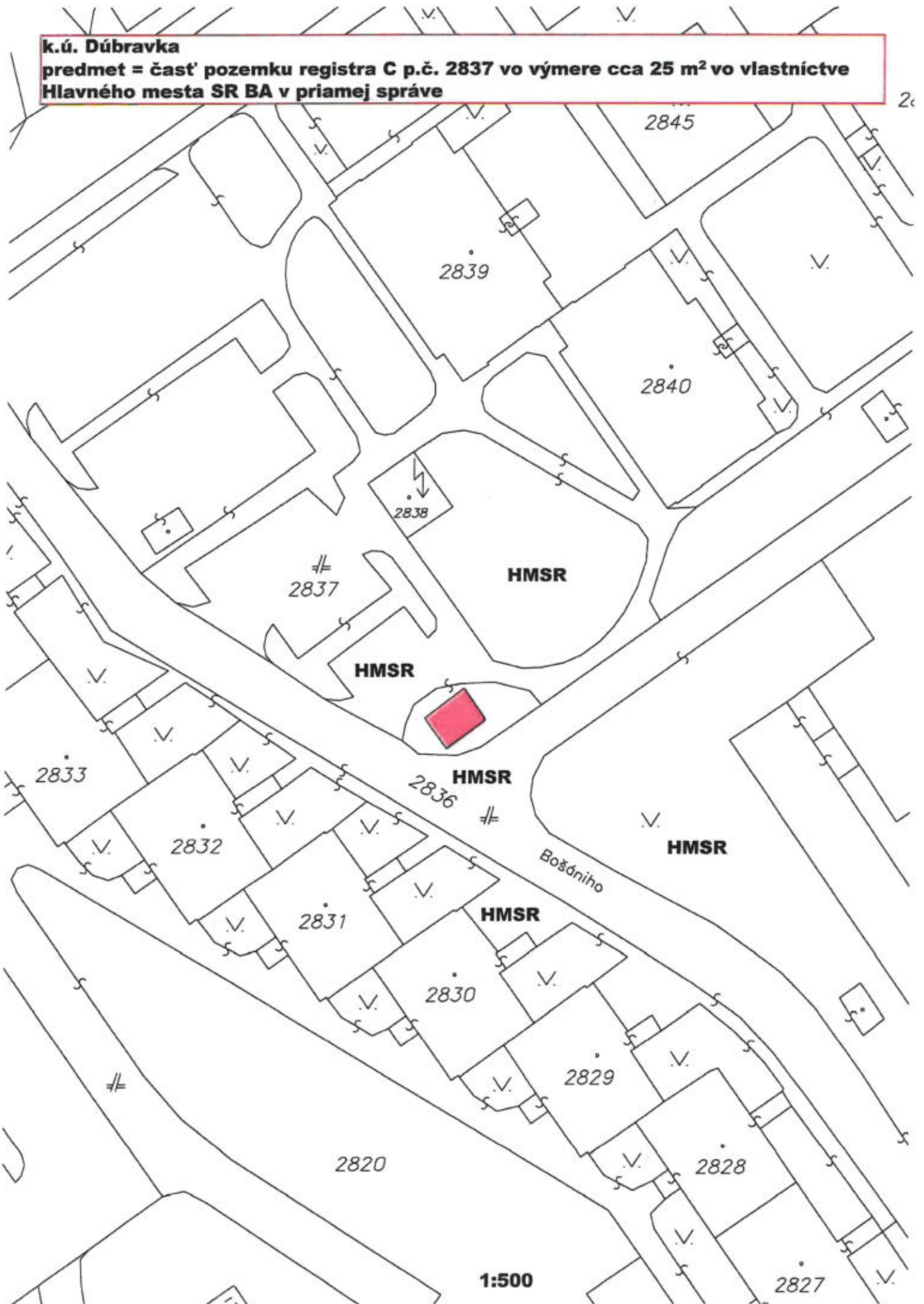
±0,000 ≡ 203,66

POZNÁMKY
- Všetky oceľové prvky sú povrchovo upravené proti korózii žiarovým zinkovaním
- Prípadné nejasnosti resp. nedostatky oznámte autorovi projektu!
- Projektové rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné overiť priamo na stavbe!
- Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu, slúži ako podklad pre jej vypracovanie

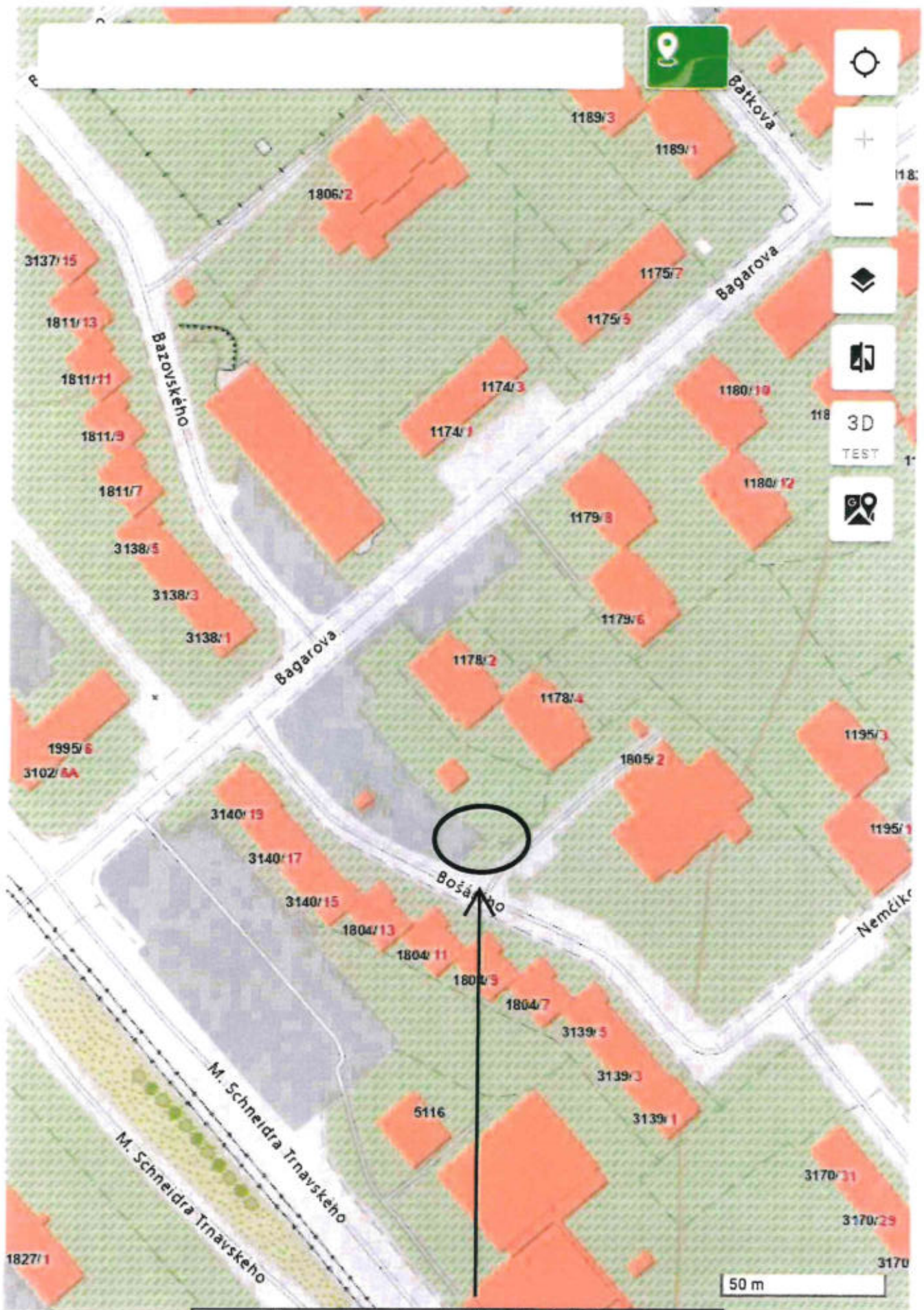
HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
Marek Tahotný	Marek Tahotný	Marek Tahotný		
INVESTOR	SVBaNP Bošáňho 7-13, Bešáňho ulica 7-13, 841 01 Bratislava			
PROFESIA	Architektonicko-stavebná časť			
Kontajnerové stojisko			FORMÁT	42,0 x 29,7 cm (2 x A4)
MIESTO STAVBY			DÁTUM	11 / 2023
Bošáňho ulica p.č. 2837, 841 01 Bratislava IV			STUPEŇ	P.S.
Pôdorys prízemnia, Detail "1"			Č. ZÁKAZKY	26/2023
			MIERKA	Č. VÝKRESU
			1:50, 1:5	A-3

k.ú. Dúbravka

predmet = časť pozemku registra C p.č. 2837 vo výmere cca 25 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA v priamej správe







Bratislavský > Bratislava **pozemok registra C p.č. 2837 k.ú. Dúbravka**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 17.3.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 15:58:55
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 16.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2837	3300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MAG0P014CN1Y

3

CHODIŠTIA

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20 -08- 2025 -10-	
Pôvodné číslo: 532240	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
MAGS UNW 60326/25

Naše číslo
132/OSD/Ru/25

Vybavuje/linka
Ružičková 02/21 008 112

Bratislava
15.8.2025

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku na predĺženie nájazdovej rampy pred vchodom – Švabinského 12, 14, Bratislava

Vlastníci bytov bytového domu Švabinského 12, 14 Bratislava si na schôdzi vlastníkov bytov a nebytov odsúhlasili zámer výrobu a montáž pozinkovanej nájazdovej plochy z roštoviny v protišmykovej úprave spolu s výrobou nerezového zábradlia k nájazdovej ploche pred vchodom Švabinského 12 a 14. Z tohto dôvodu vás žiadame o prenájom pozemku pred vchodom Švabinského 12 a 14, nakoľko súčasné vstupy do vchodov majú veľký sklon a komplikujú prístup znevýhodneným a starším obyvateľom, rodičom s kočíkmi a pod..

Pozemok sa nachádza: v katastrálnom území Petržalka pre vchod 12 na parcele č. 3350, aktuálna plocha vstupu spolu so schodiskom je o výmere 4,5 m², plocha schodiska s predĺženými nájazdovými plochami by bola o výmere 7,2 m² plochy; v katastrálnom území Petržalka pre vchod 14 na parcele č. 3318, aktuálna plocha vstupu spolu so schodiskom je o výmere 4,5 m², plocha schodiska s predĺženou nájazdovou plochou by bola o výmere 8,2 m² plochy a tým pádom požadovaná plocha na prenájom od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy by bola o výmere 15,4 m². Účel nájmu predmetného pozemku je oprava vstupov so znížením sklonu nájazdových vstupov rampy starším obyvateľom, znevýhodneným obyvateľom, ako aj rodičom s kočíkmi pre dvojičky a pod.

Ďakujeme za vybavenie.

Ing. Ružičková Eva
SOR OSD BD Petržalka
eva.ruzickova@bd-p.sk

Prílohy :

zápisnica zo schôdze VBaNP
zmluva o výkone správy
jednoduchá projektová dokumentácia a vizualizácia
zákres z katastra
list vlastníctva č. 2189



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

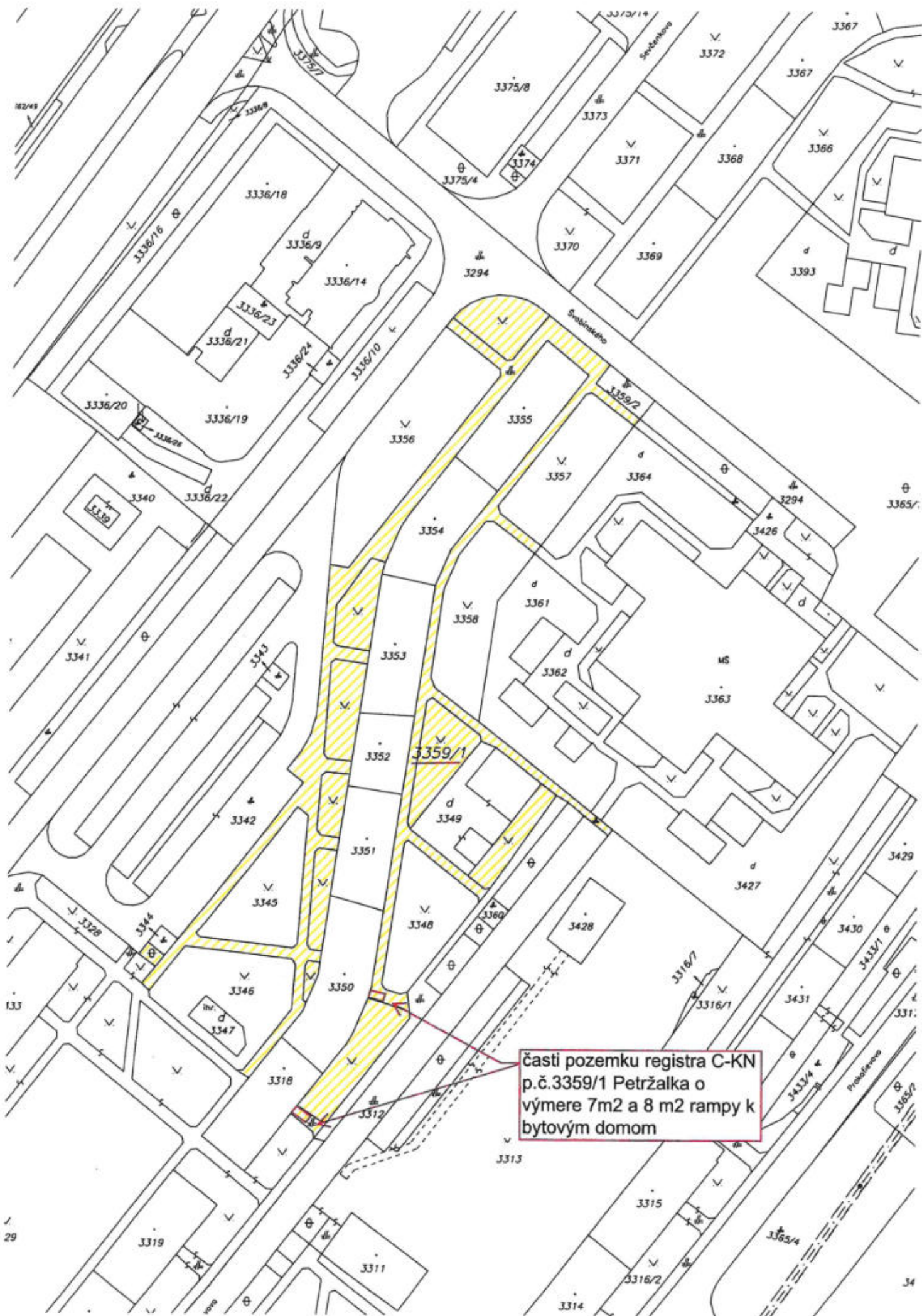
Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s.
bd-p@bd-p.sk

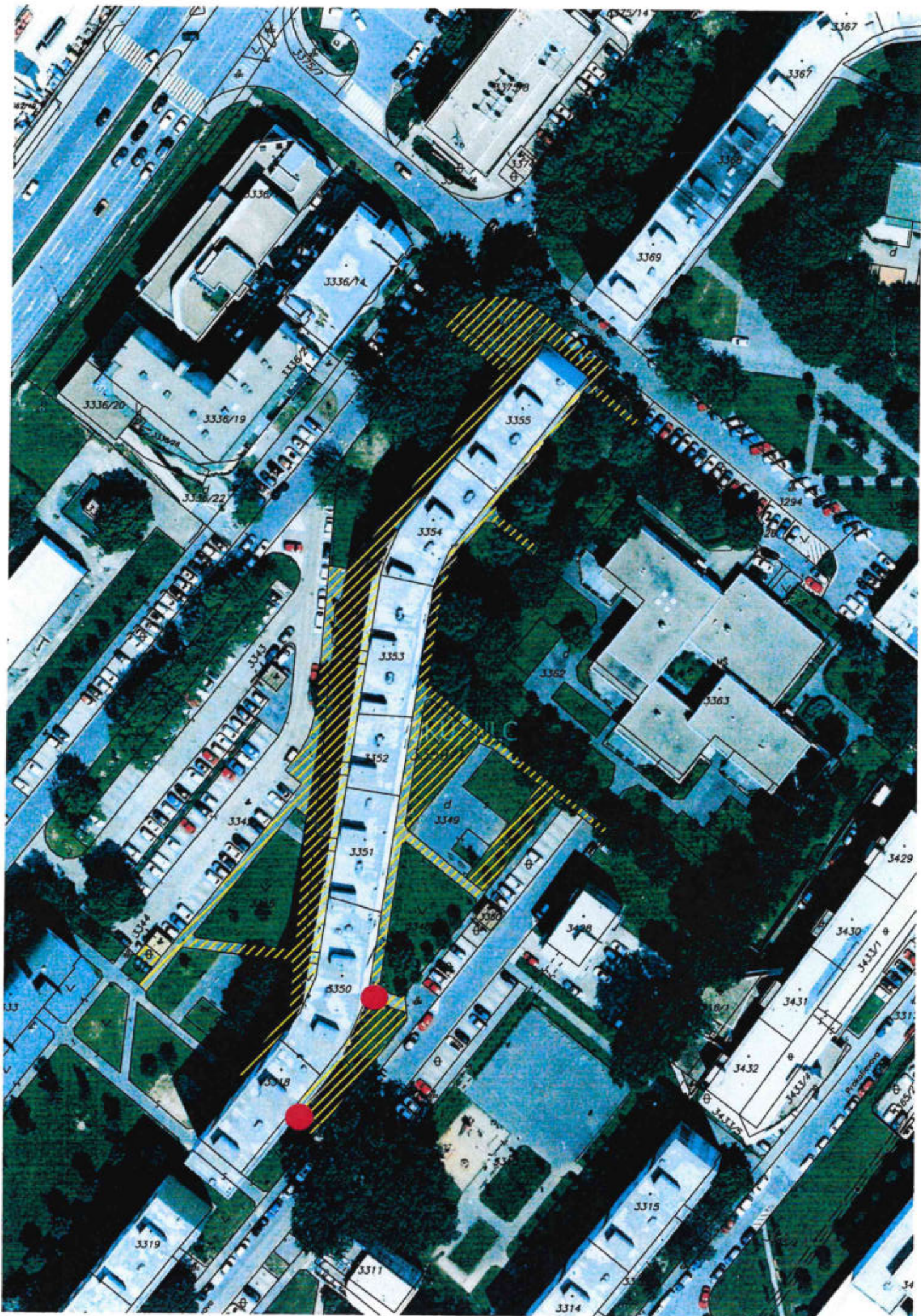
Klientské centrum a podateľňa
Stránkové hodiny:
pondelok-streda: 8-12 a 13.00-16.00 hod
štvrtok.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.
piatok: 8-12 hod

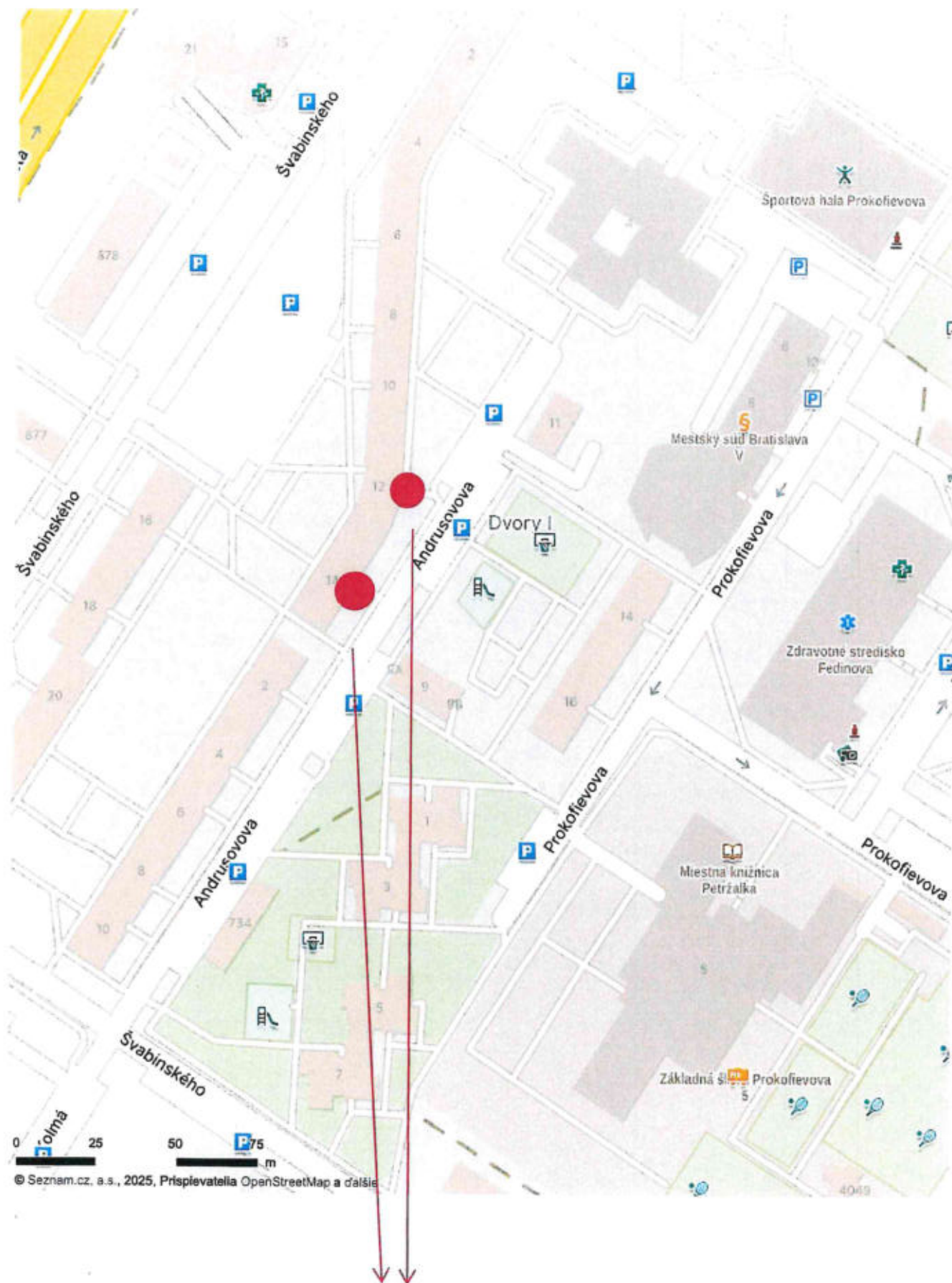
UMIESTNENIE RAMP
Švabinského 18, 14 bA

P1









časť pozemku C-KN p.č.3359/1 Petržalka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2025
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 09.10.2025
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:54:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3359/1	2990	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

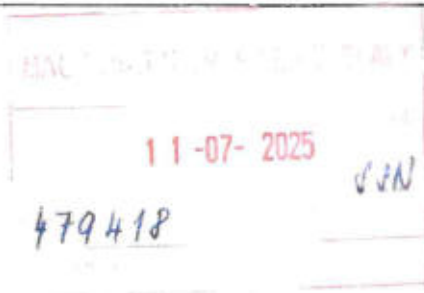
Iné údaje nevyžiadané



MAG0P011WAMR

**Bytový podnik Petržalka s.r.o.**
Švabinského 13, 852 23 Bratislava

4

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/Ďurišová V Bratislave/dňa
2685/1 /ZĎ/2025 0918 898 066 08.07.2025

VEC: Žiadosť o rozšírenie jestvujúceho kontajnerového stojiska Haanovej 2,4,6,8 Bratislava – Petržalka.

Vlastníci bytov bytového domu Haanovej 2,4,6,8 Bratislava v správe Bytového podniku Petržalka, s.r.o. si na spoločnom stretnutí odsúhlasili zámer – rozšírenie kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia. Z tohto dôvodu, Vás žiadame o prenájom pozemku na rozšírenie jestvujúceho kontajnerového stojiska, ktorého zastavaná plocha bude 32,50 m².

Pozemok sa nachádza reg. „C“ KN parc. č. 225 k.ú. Petržalka a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 225 v k.ú. Petržalka.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a v zmysle LV č. 1748.

S pozdravom,



Ing. Rastislav Muranský
konateľ

Príloha:

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska

IČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ DPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima Banka, a.s. 9416612001/5600
E-mail: info@bppetrzalka.sk, Web: bppetrzalka.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo. 47 489B

Existující stav kontajnerového stojiska



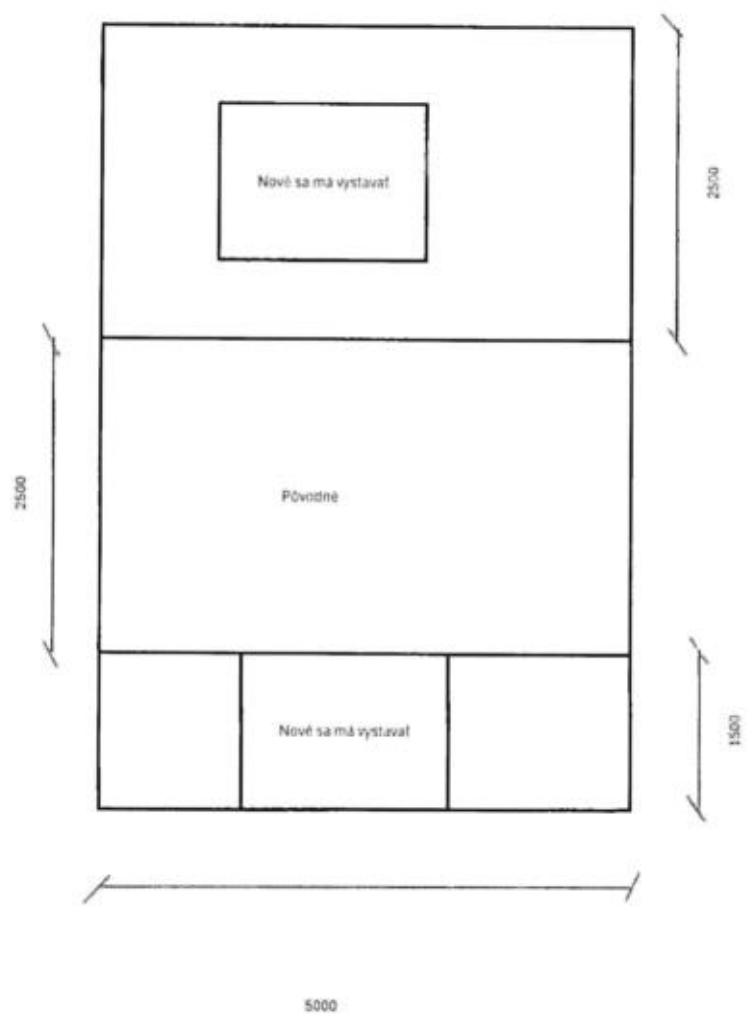
PL





Rozšírenie o časť z predu ako sú nádoby na kontajner – tam je betónová plocha cca rozšírenie je o 1,5 m a tak isto rozšírenie smerom k plotu zo zadnej časti tam je tiež betónová plocha ide o 1,5 m

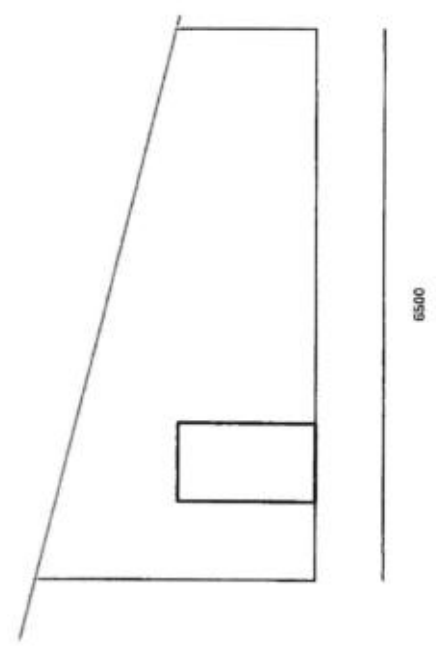
NAKUPOVANÝ STAV



dvere posunúť a aj otvárať na solárny panel

paľky 9 ks

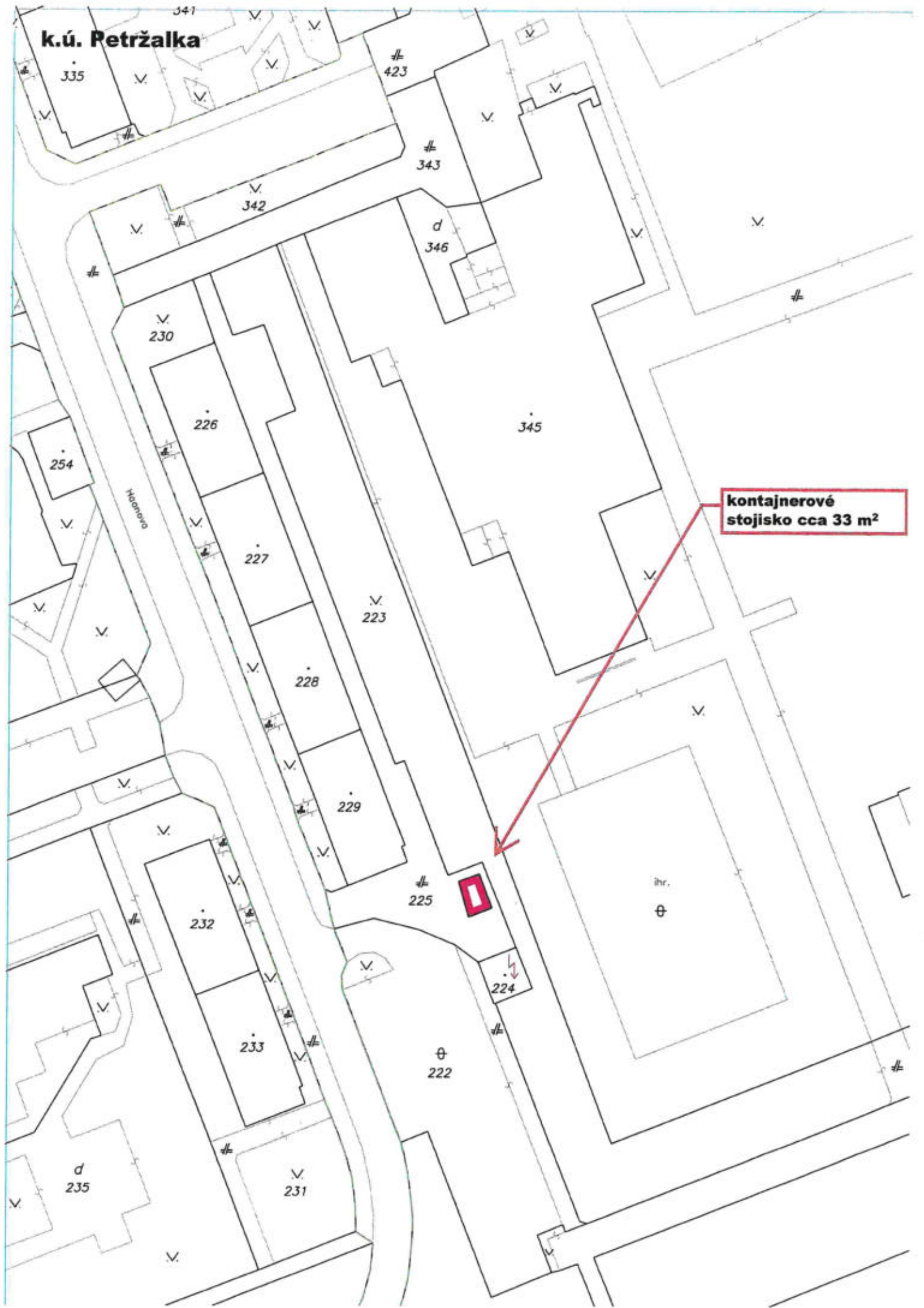
vyrovnanie terénu





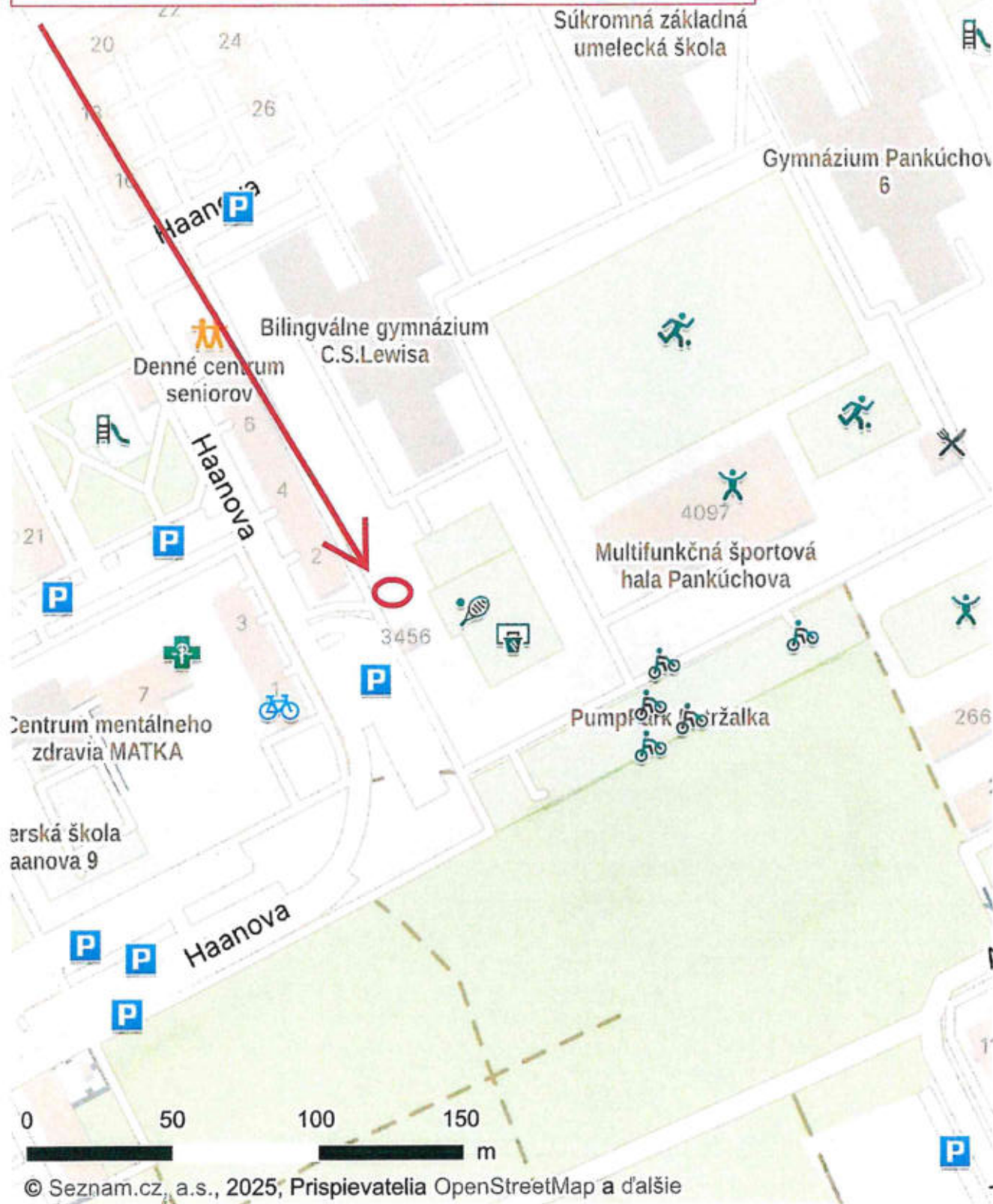
U2U4L2F2I4

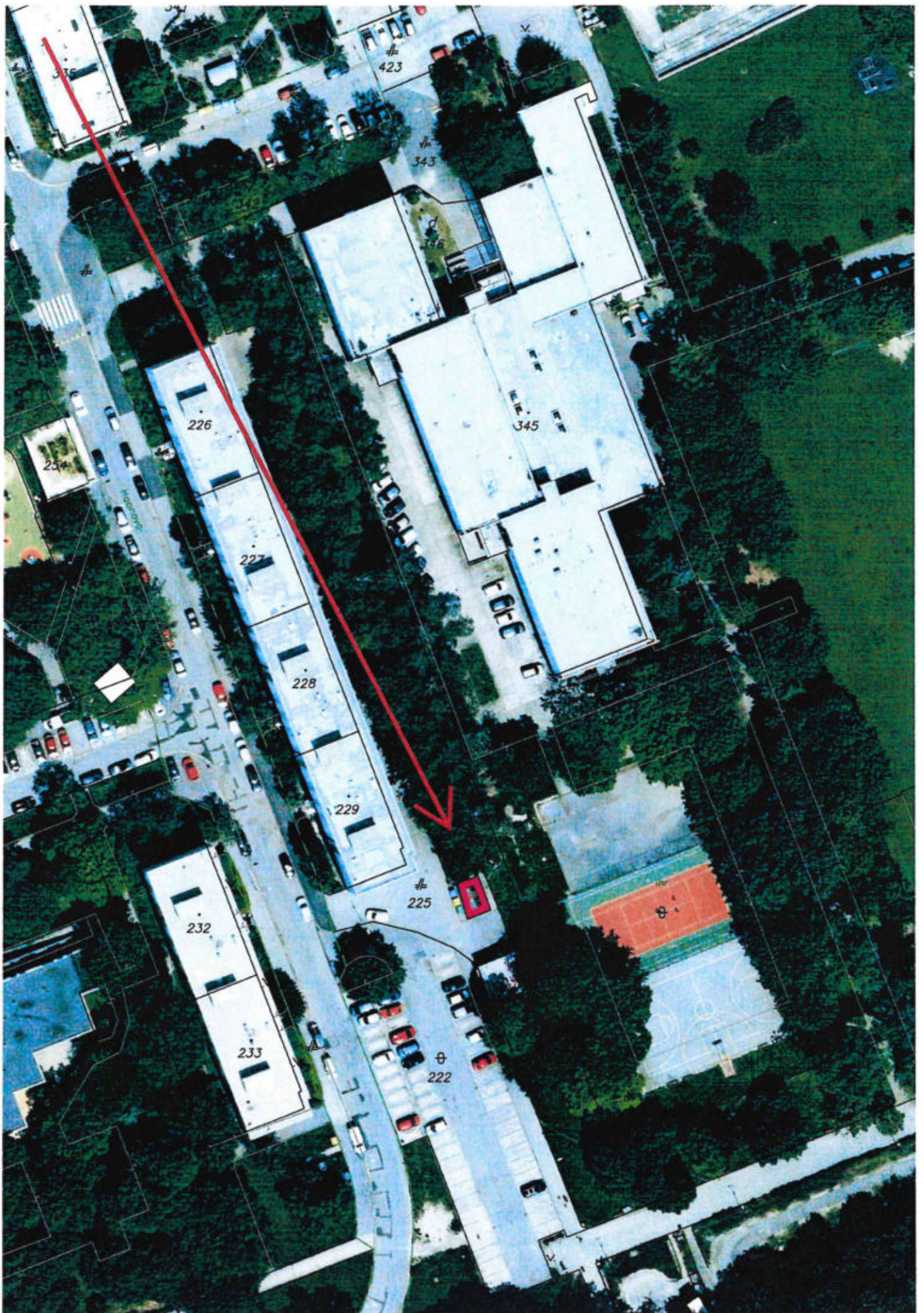
k.ú. Petržalka



kontajnerové
stojisko cca 33 m²

k.ú. Petržalka
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 225 - cca 33 m²
kontajnerové stojisko





Contesta spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
IČO : 46 106 511 / DIČ : 2023235555 / registrácia : OS BA I. oddiel Sro vložka 72013/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
23 -06- 2025	
Číslo zápisnice: 453/2025	Číslo spisu: ON
Prilohy / listy: 2	Vybavuje: h



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava

MAGS ONN 57080/2025

Váš list :

Naše číslo a dátum : 2025/121-1/SL/2025 z 17.6.2025
Útvár a meno : odd. technické / Slavka Ležáková
E-mail a telefón : slavka.lezakova@contesta.sk / +421 948 724 767

vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čs. parašutistov 3-5-7-9, Bratislava v zastúpení správcovskou spoločnosťou Contesta spol. s r. o. , Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, žiadame o prenájom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa na

- parcele č. 12203 , LV. č. 6051 o rozlohe 25m²,
- parcela č. 11739/1, LV 5567 o rozlohe 40 m²

Účelom prenájmu je uzatvorenie stávajúcich kontajnerových stojísk pre bytový dom.

S úctou

Peter Mozola
konateľ



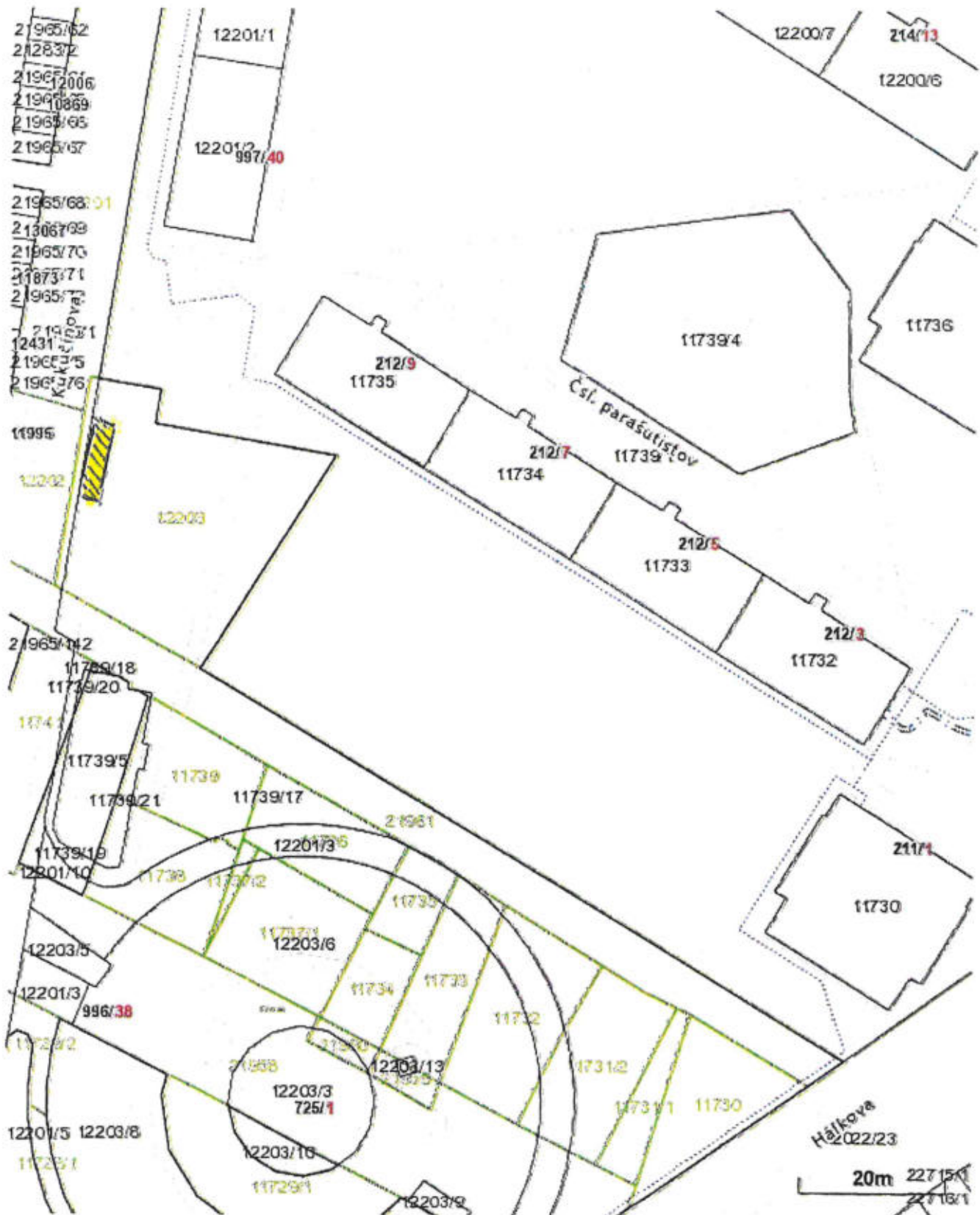
Vyšehradská 4
IČO: 46 106 511 • DIČ: 2023235555;
reg. OS BA I. odd. Sro vložka 72013/B

Prílohy :

- Katastrálna mapa – stojisko na ul. Čs. parašutistov
- Katastrálna mapa – stojisko na ul. Kukučínova

Názov

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



8 kirkjiclovva
Mikolajowski, Pochodzenie: 1911
Google Street View
3727036 Zabravci delne dalmumy

Don Quijote
Cebu

Google

zdravost



Contesta spol. s r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
IČO : 46 106 511 / DIČ : 2023235555 / registrácia : OS BA L oddiel Sro vložka 72013/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
116 318 12 -02- 2026 SSN	
Číslo záznamu:	Číslo akcie:
Prílohy / listy: 2	Výberovca: <i>[signature]</i>

Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy
Odd. nájmu nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list : MAGS ONN57080/2025
Naše číslo a dátum : 2025/121-1/SL/2025 zo dňa 12.02.2026
Útvar a meno : odd. technické/ Slavka Ležáková
E-mail a telefón : slavka.lezakova@contesta.sk / +421 948 724 767

Vec : **Doplnenie požadovaných dokumentov – prenájom pozemkov pod kontajnerové stojiská – BD Čs. parašutistov 3-5-7-9**

Na základe vašej požiadavky vám v prílohe dokladáme
- zakreslenie kontajnerového stojiska na parcele č. 11739/17
Stojisko zostane na pôvodnom mieste, pričom nezasaňuje do chodníka, ani do verejnej komunikácie. Prikladáme ešte raz fotografiu stojiska – aktuálny stav. Pod stojiskom je betónová plocha, ktorá bola už v minulosti na tento účel pripravená.
Jedná sa dispozične o to isté miesto, ako je stojisko situované teraz.

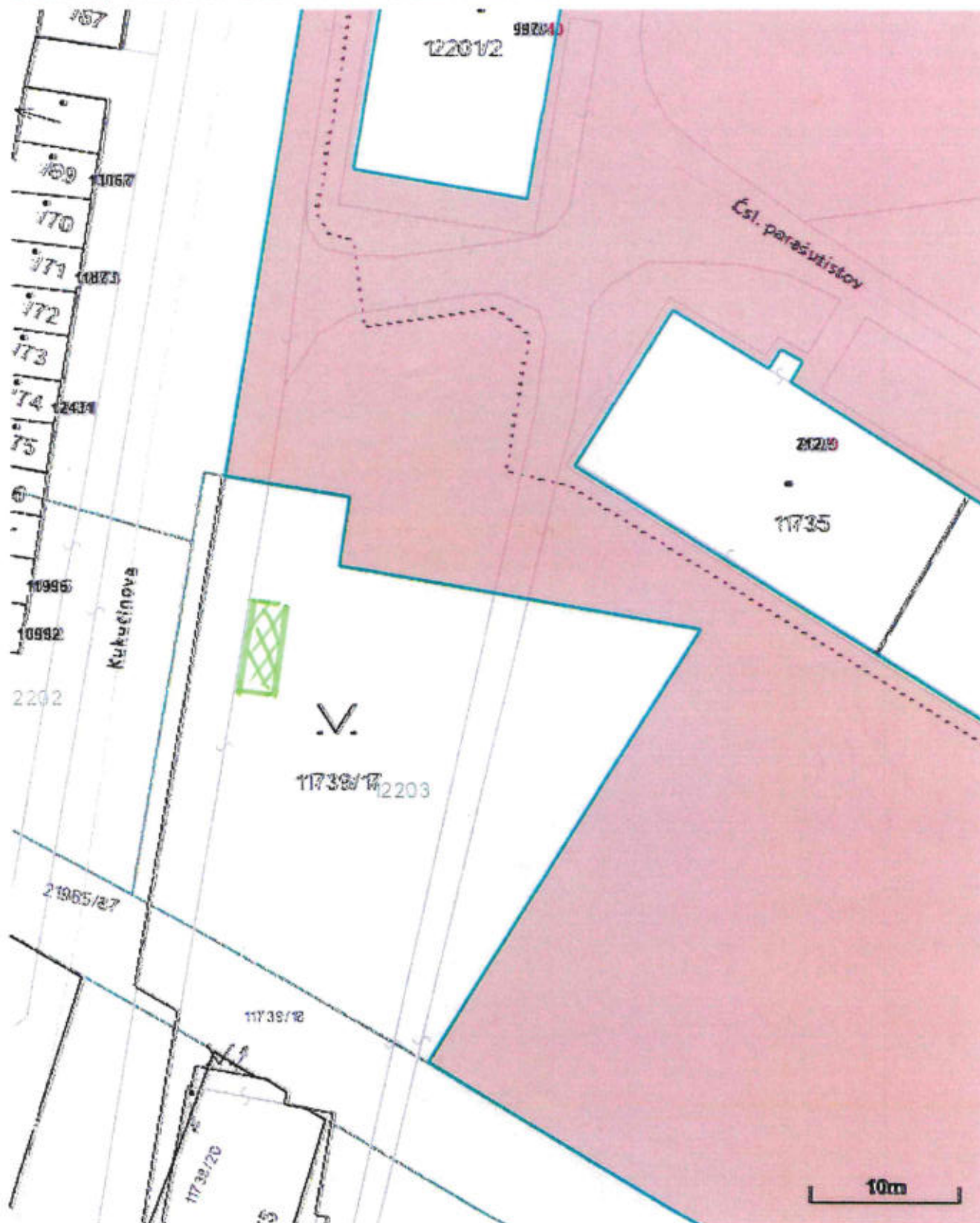
S úctou

[signature]
Slavka Ležáková
Manažér správy nehnuteľností
Contesta
spoločnosť správa nehnuteľností
Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
IČO: 46 106 511 / DIČ: 2023235555,
reg. OS BA L odd. Sro vložka 72013/B

Prílohy :
- zakres do katastrálnej mapy
- aktuálna fotografia stojiska

Parcela registra C, 11739/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

5567

Výmera parcely v m²

20905

Katastrálne územie

Nové Mesto

Obec

Bratislava-Nové Mesto

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

11. 02. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

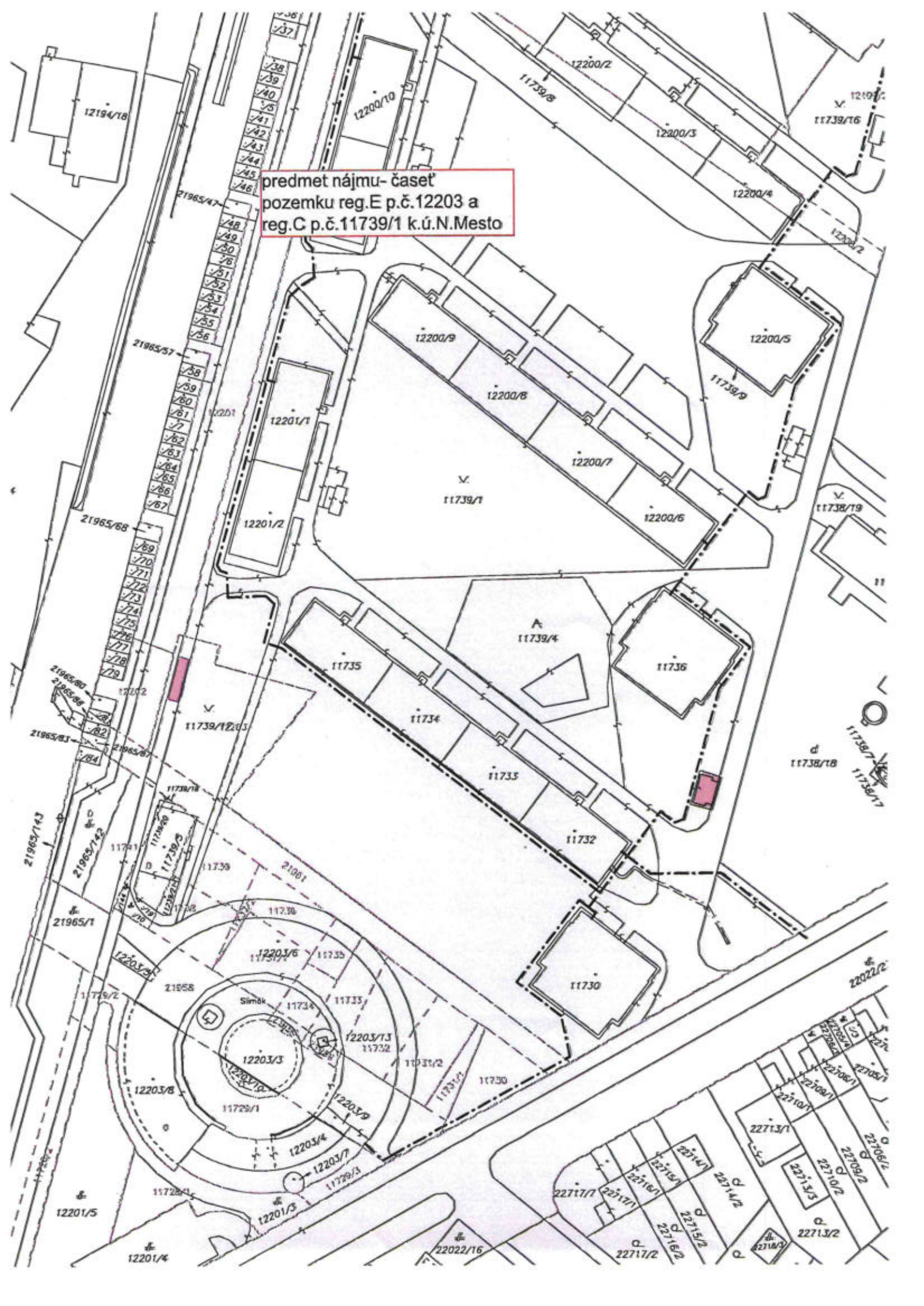
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR (Podiel: 1/1)

PLANTAZIONE



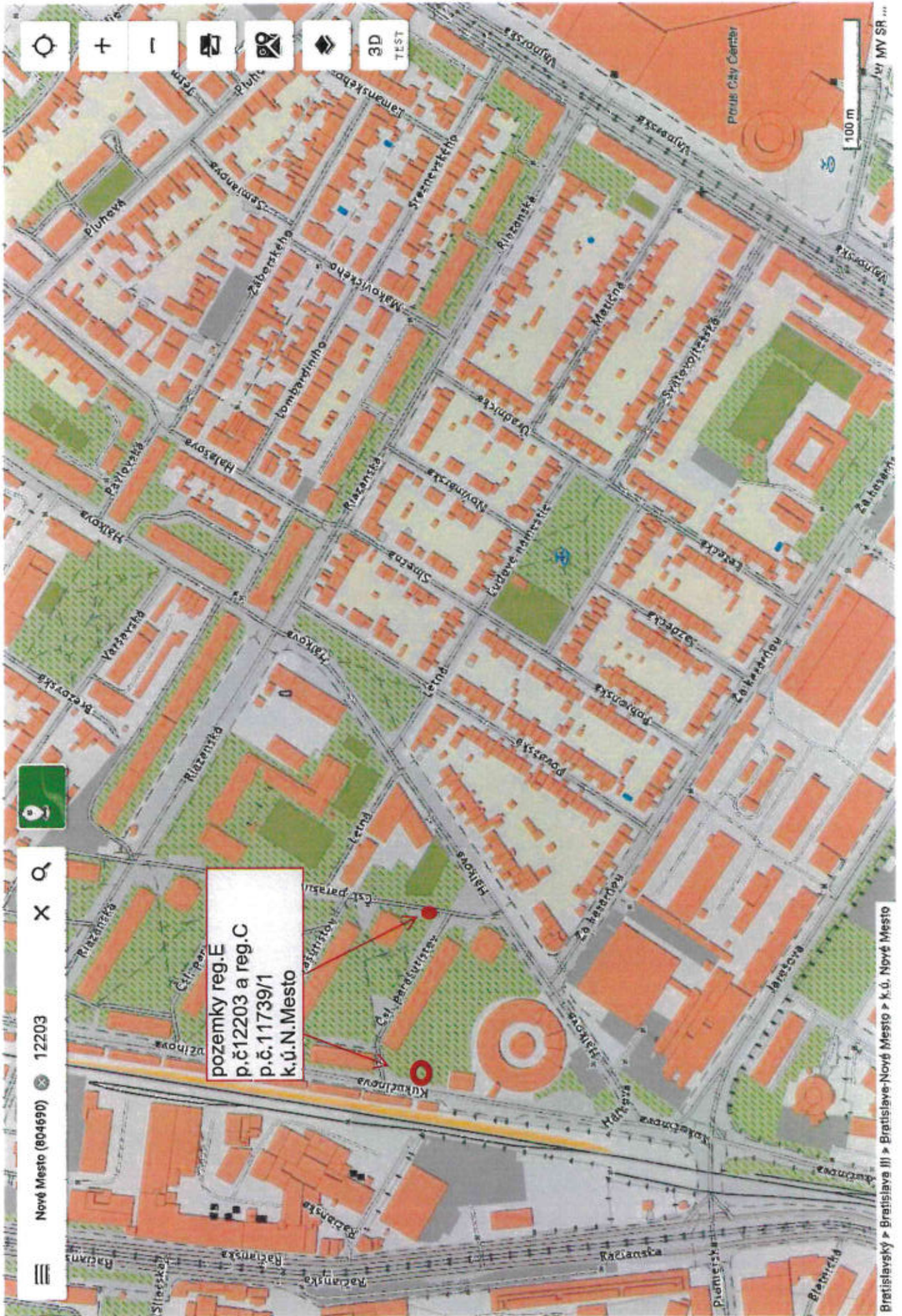


predmet nájmu- časť
pozemku reg.E p.č.12203 a
reg.C p.č.11739/1 k.ú.N.Mesto



predmet nájmu- časť pozemku reg.E p.č.12203 a reg.C p.č.11739/1 k.ú.N.Mesto





Nové Mesto (804690) 12203

pozemky reg.E
p.č.12203 a reg.C
p.č.11739/1
k.ú.N.Mesto

Bratislavský Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

by MV SR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 28.7.2025
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:37:26
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11739/1	20905	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 28.7.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:37:00
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 25.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12203	848	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č.11/2015, Reg.č.74/2015-2050-3010 zo dňa 25.03.2015 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-7337/15. Protokol č. ASM-273/2021, Z-11805/2021		
Iné údaje: Žiadosť č. MAGS OGC 2017/33953/468636 zo dňa 11.12.2017 o zápis GP č. 30129/2017 (úr.ov. 1229/2017) na odd. poz. p.č. 12142/313 a na určenie vlastníckych práv k p.č. 13104/1-8, 12142/222,223,313, R-7440/17 Zápis GP č. over. 1613/2019, Z-17812/19 Zápis GP č. 601/2023, over.č. G1-1004/2023, R-5151/23		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY



MAG0P014CG26

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Trenčianska 10, 821 09 Bratislava

8465 800

Zastúpení: ETP Management budov, s. r. o. Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

60779/25

e-mail : stavebnyninziering@gmail.com, tel.kontakt : 0948 517 888

6

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Staré mesto

VEC : Žiadosť o dlhodobom nájme pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre 8 ks. 1100 L nádob.

Za účelom vybudovanie kontajnerového stojiska pre 8 ks. 1100 L nádob. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ružinov. Projektová dokumentácia rieši typológiu a návrh kontajnerového stojiska pre 6 ks zberných nádob s veľkosťou 1100 l. Záujmové územie výstavby bude upresnené v rámci potreby vybudovania nového alebo náhrady pôvodného kontajnerového stojiska v konkrétnej časti mesta alebo obce. Navrhovaná stanička je riešená za účelom zamedzenia prístupu nepovoleným a nežiadúcim osobám a predovšetkým vymedzeniu fyzického priestoru na komunálny a separovaný odpad. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE: Zastavaná plocha panelov: 31,9 m² Zastavaná plocha kontajnerového stojiska: 30,3 m² Obostavaný priestor stojiska: 76,81 m³ Počet zberných nádob: 6. UMIESTNENIE: Umiestnenie stojiska sa nachádza na ploche dnešného uloženia resp. ploche vyčlenenej na kontajnerové nádoby. Pred stavbou bude nutné odstránenie betónového múriku s prestrešením z trapézového plechu. Šírka navrhovaného stojiska je väčšia ako šírka pôvodnej určenej plochy pre nádoby, tzn., že časť trávnej plochy bude transformovaná na plochu spevnenú (reverzibilnú). Stojisko je navrhovaná a riešená ako rozoberateľná oceľová konštrukcia, ktorá je zhotovená zo segmentov ako jednoduchý jednopodlažný objekt s plochou strechou s pôdorysom neprevyšujúcim rozmery 6250 mm x 5110 mm, založený na železobetónových cestných prefabrikátoch atypických rozmerov 1230 x 3585 x 180 mm v počte 8ks, ktoré zároveň vytvára podlahu stojiska. Vstup do objektu je z časti predného pohľadu s orientáciou k cestnej komunikácii ak to priestorové podmienky umožňujú. Z dôvodu zamedzenia pohybu prefabrikátov je nutná ich stabilizácia L-profilom 90x90x8 mm a spojením zvarom v mieste trčiacej výstuže určenej na manipuláciu s panelom. V strede L-profilu ktorý tvorí tvar U osadiť chemickú kotvu M10. V prípade situácie umiestňovania stojiska na cestnú komunikáciu / parkovacie státie je nutné zváženie v rámci staveniska, či bude konštrukcia kotvená do jestvujúcej cestnej plochy. Ak áno, je nutné kotviť konštrukciu adekvátnymi prvkami do asfaltu napríklad TSM s použitím dvojzložkovej injektážnej zmesi MKT VME. Prípadne vhodné alternatívne riešenie.

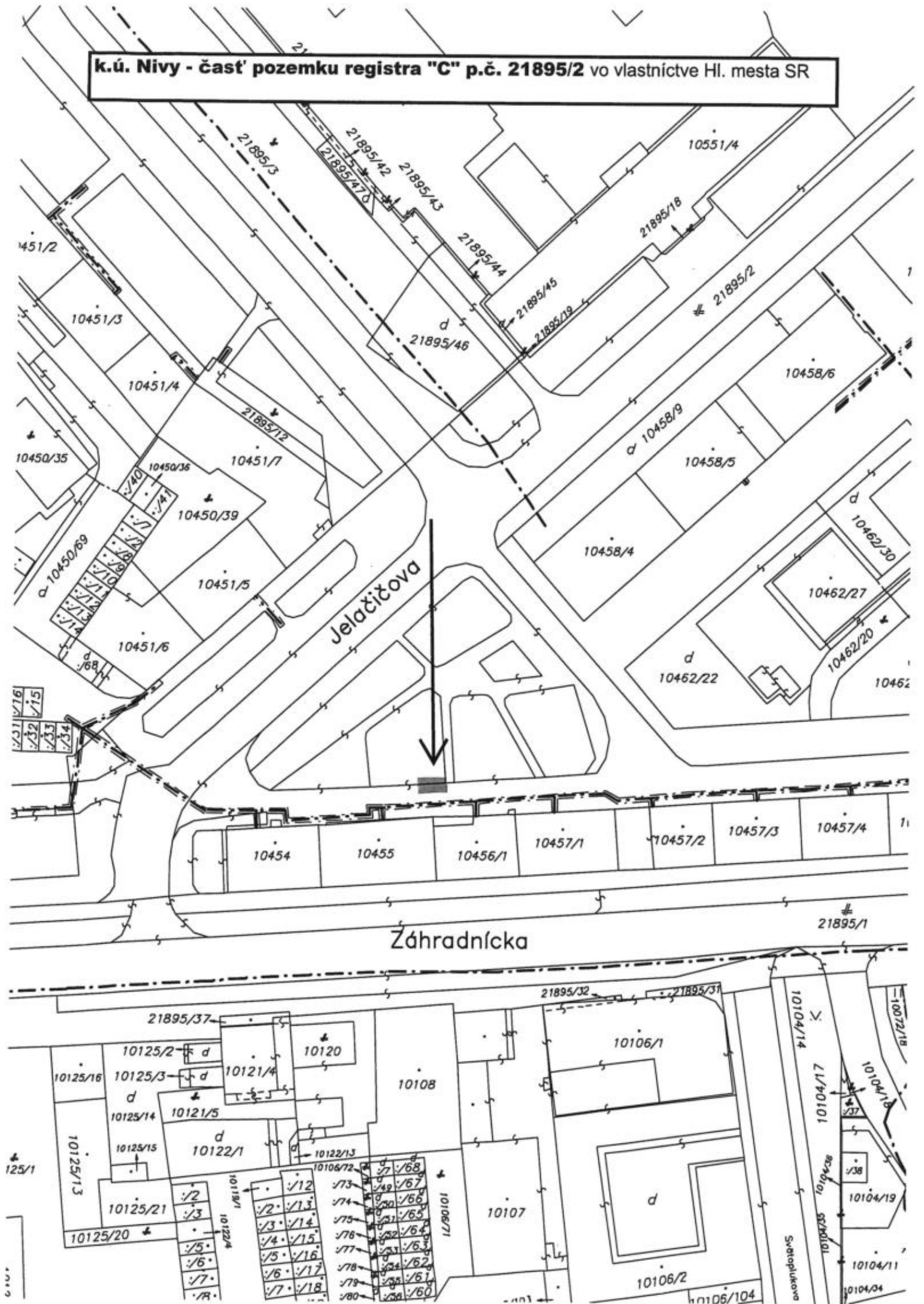
S pozdravom

1X Projektová dokumentácie

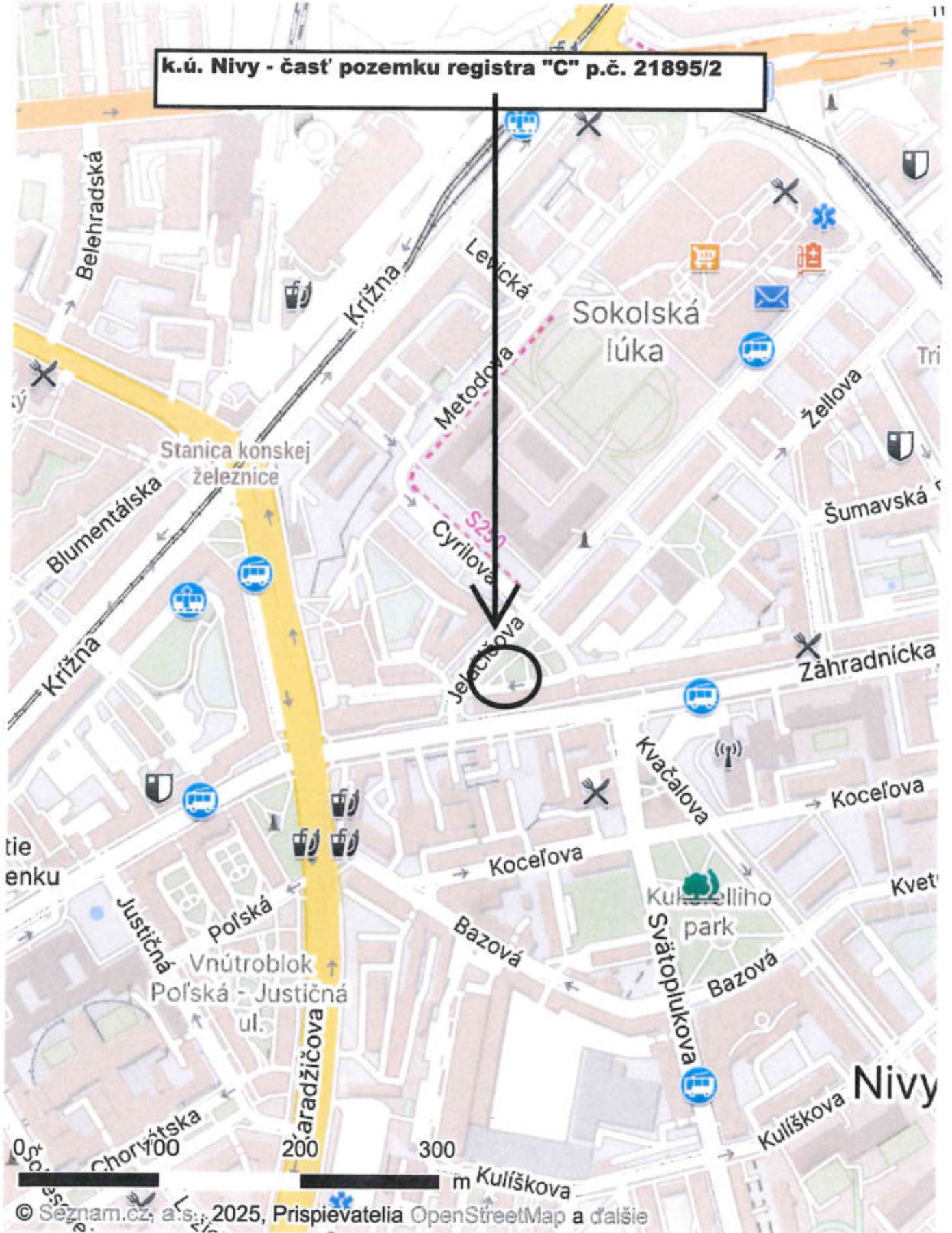
ETP Management budov, s. r. o

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-08-2025 -11-	
Podpis číslo: 327907	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

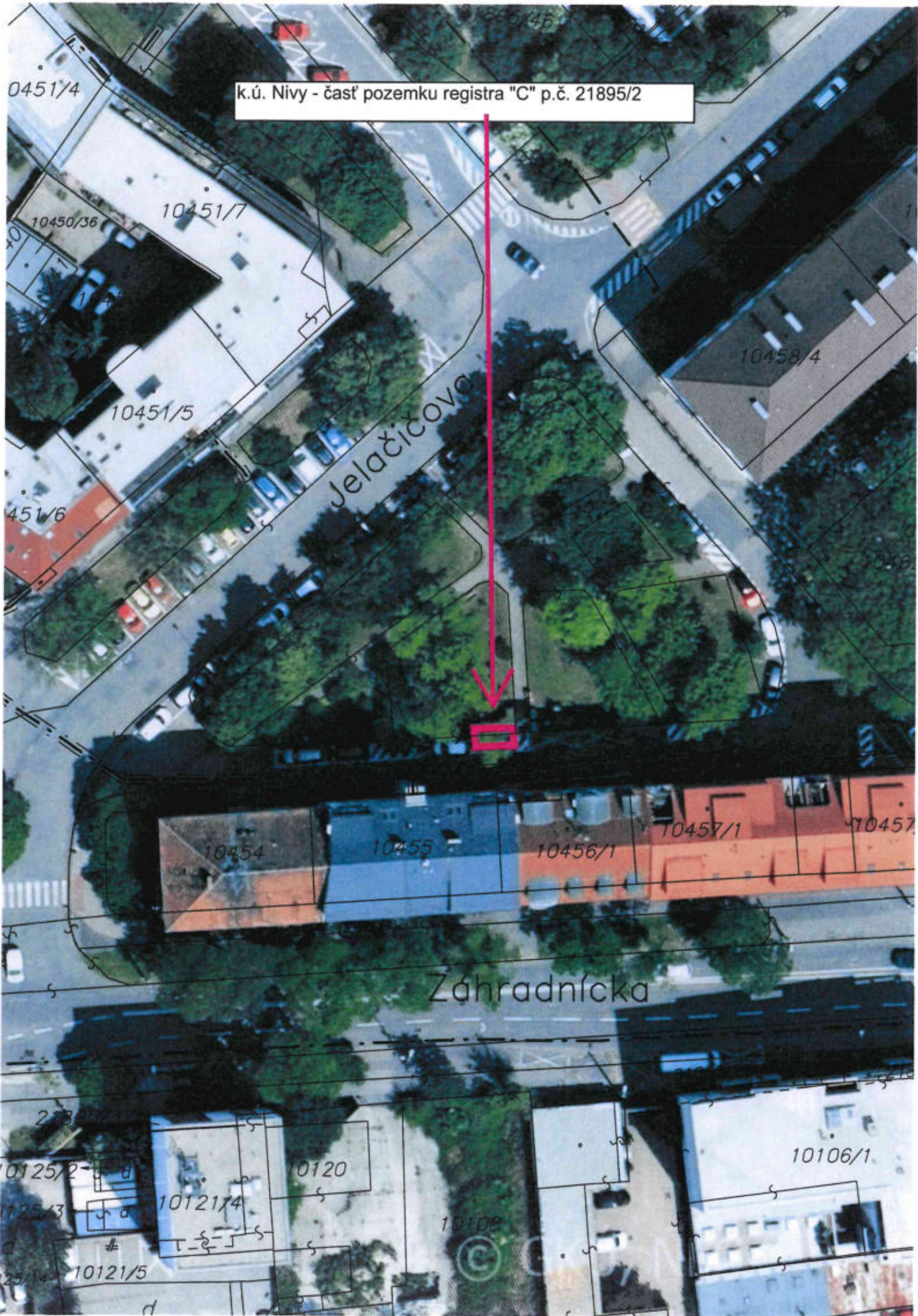
k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2 vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2



k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21895/2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.10.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:53:30
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21895/2	11824	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

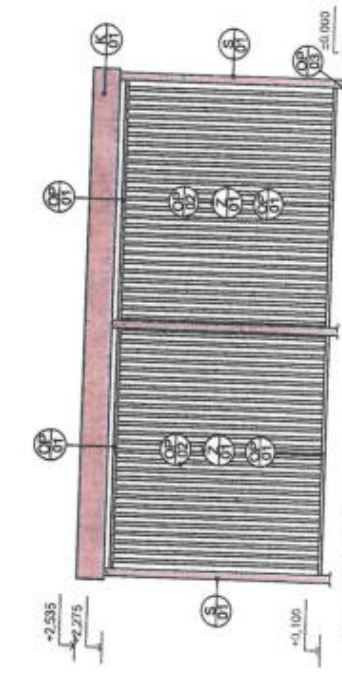
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

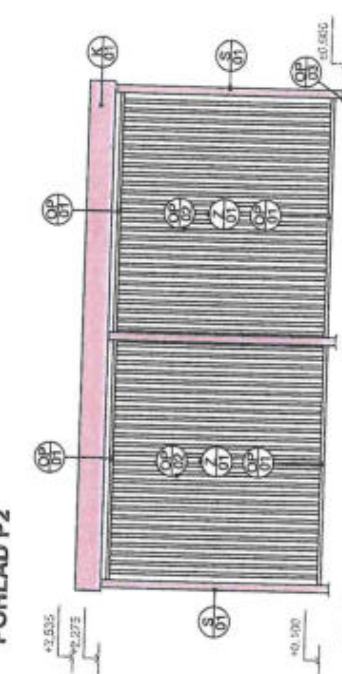
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

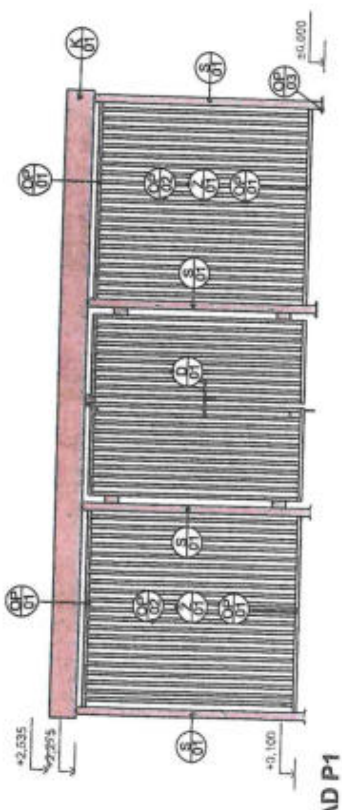
VÝPIS PRVKOV			
OZN	POPIS	PREREZ	DLŽKA
ST	JAKLOVÝ PROFIL - sáby	60x80x5 mm	2300 mm
OP1	JAKLOVÝ PROFIL - horný a spodný profil obvodového pásťa	60x40x3 mm	2300 / 1930 mm
OP2	JAKLOVÝ PROFIL - výšň obvodového pásťa	60x40x3 mm	2050 mm
ST1	HEB 140 - nosný profil strednej konštrukcie	HEB 140	5020 mm
ST2	HEB 140 - nosný profil strednej konštrukcie	HEB 140	1985 / 1870 mm
ST3	UPE 140 - nosný profil strednej konštrukcie	UPE 140	1870 / 4980 mm
OP3	Ocotivá platňa	160x160x10 mm	



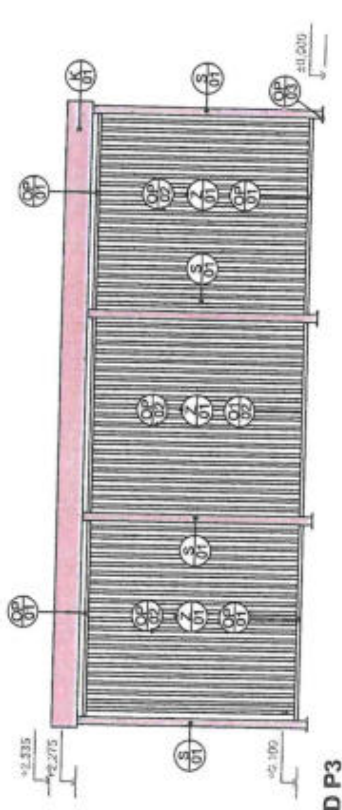
POHLAD P1



POHLAD P2



POHLAD P3



POHLAD P4

POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEMÁHŔAŽOZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU
- SPOJE JEDNOTLIVÝCH PRVKOV SÚ NAVRHNUTÉ AKO TUPE ZVARY A SKRUTKOVANÉ SPOJE
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA PRVKOV ŽIAROVÝ POZINK, 1XZÁKLADNÝ NÁSTREK, 1XPOLYURETANOVÝ NÁSTREK - FAREBNÝ ODTIEŇ
- URČÍ INVEŠTOR POCAS REALIZÁCIE
- DOODATOCNE ÚPRAVY KONŠTRUKCII JE NUTNE OPATRIŤ PROTIKOROZNYM NÁTEROM
- UZATYARANIE PODLA POŽIADAVEK INVEŠTORA - RIGEL S MOŽNOSŤOU OSADENIA VISIACEHO ZÁMKU
- VŠETKY ZMENY OPROTI PROJEKTU KONZULTOVAŤ S AUTOROM PROJEKTU
- PROJEKTOVÉ ROZMERY STAVEBNÝCH PRVKOV A KONŠTRUKCII JE NUTNE OVERIŤ PŘIAMO NA STAVBE

POHLADY

1 : 50
A3
05/2025

Kontajnerové stojisko

Kontajnerové stojisko na záhradníckej ulici

Vlastníci bytových a nebytových priestorov Trenčianska 10
V zastúpení ETP manažment budov s.r.o.

Ing. Jakub Hanzl
jakub.hanzl@gmail.com
+421 918 572 235

www.jakubhanzl.com





MAG0P014CG31

HAGS DW 00420/25

Žiadateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradnícka 47, 821 08 Bratislava

Zastúpení: ETP Managment budov, s. r. o. Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava

e-mail : stavebnyinziering@gmail.com, tel.kontakt : 0948 517 888



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Staré mesto

VEC : Žiadosť o dlhodobom nájme pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre 6 ks. 1100 L nádob.

Za účelom vybudovanie kontajnerového stojiska pre 6 ks. 1100 L nádob. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ružinov. Projektová dokumentácia rieši typológiu a návrh kontajnerového stojiska pre 6 ks zberných nádob s veľkosťou 1100 l. Záujmové územie výstavby bude upresnené v rámci potreby vybudovania nového alebo náhrady pôvodného kontajnerového stojiska v konkrétnej časti mesta alebo obce. Navrhovaná stanička je riešená za účelom zamedzenia prístupu nepovoleným a nežiadúcim osobám a predovšetkým vymedzeniu fyzického priestoru na komunálny a separovaný odpad. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE: Zastavaná plocha panelov: 27,4 m² Zastavaná plocha kontajnerového stojiska: 26,7 m² Obostavaný priestor stojiska: 67,68 m³ Počet zberných nádob: 6. UMIESTNENIE: Umiestnenie stojiska sa nachádza na ploche dnešného uloženia resp. ploche vyčlenenej na kontajnerové nádoby. Pred stavbou bude nutné odstránenie betónového múriku s prestrešením z trapézového plechu. Šírka navrhovaného stojiska je väčšia ako šírka pôvodnej určenej plochy pre nádoby, tzn., že časť trávinatej plochy bude transformovaná na plochu spevnenú (reverzibilnú). Stojisko je navrhovaná a riešená ako rozoberateľná oceľová konštrukcia, ktorá je zhotovená zo segmentov ako jednoduchý jednopodlažný objekt s plochou strechou s pôdorysom neprevyšujúcim rozmermi 7570 mm x 3515 mm, založený na železobetónových cestných prefabrikátoch atypických rozmerov 1530 x 3580 x 180 mm v počte 5ks, ktoré zároveň vytvára podlahu stojiska. Vstup do objektu je z časti predného pohľadu s orientáciou k cestnej komunikácii ak to priestorové podmienky umožňujú. Z dôvodu zamedzenia pohybu prefabrikátov je nutná ich stabilizácia L-profilom 90x90x8 mm a spojením zvarom v mieste trčiacej výstuže určenej na manipuláciu s panelom. V strede L-profilu ktorý tvorí tvar U osadiť chemickú kotvu M10. V prípade situácie umiestňovania stojiska na cestnú komunikáciu / parkovacie státie je nutné zváženie v rámci staveniska, či bude konštrukcia kotvená do jestvujúcej cestnej plochy. Ak áno, je nutné kotviť konštrukciu adekvátnymi prvkami do asfaltu napríklad TSM s použitím dvojzložkovej injektážnej zmesi MKT VME. Prípadne vhodné alternatívne riešenie.

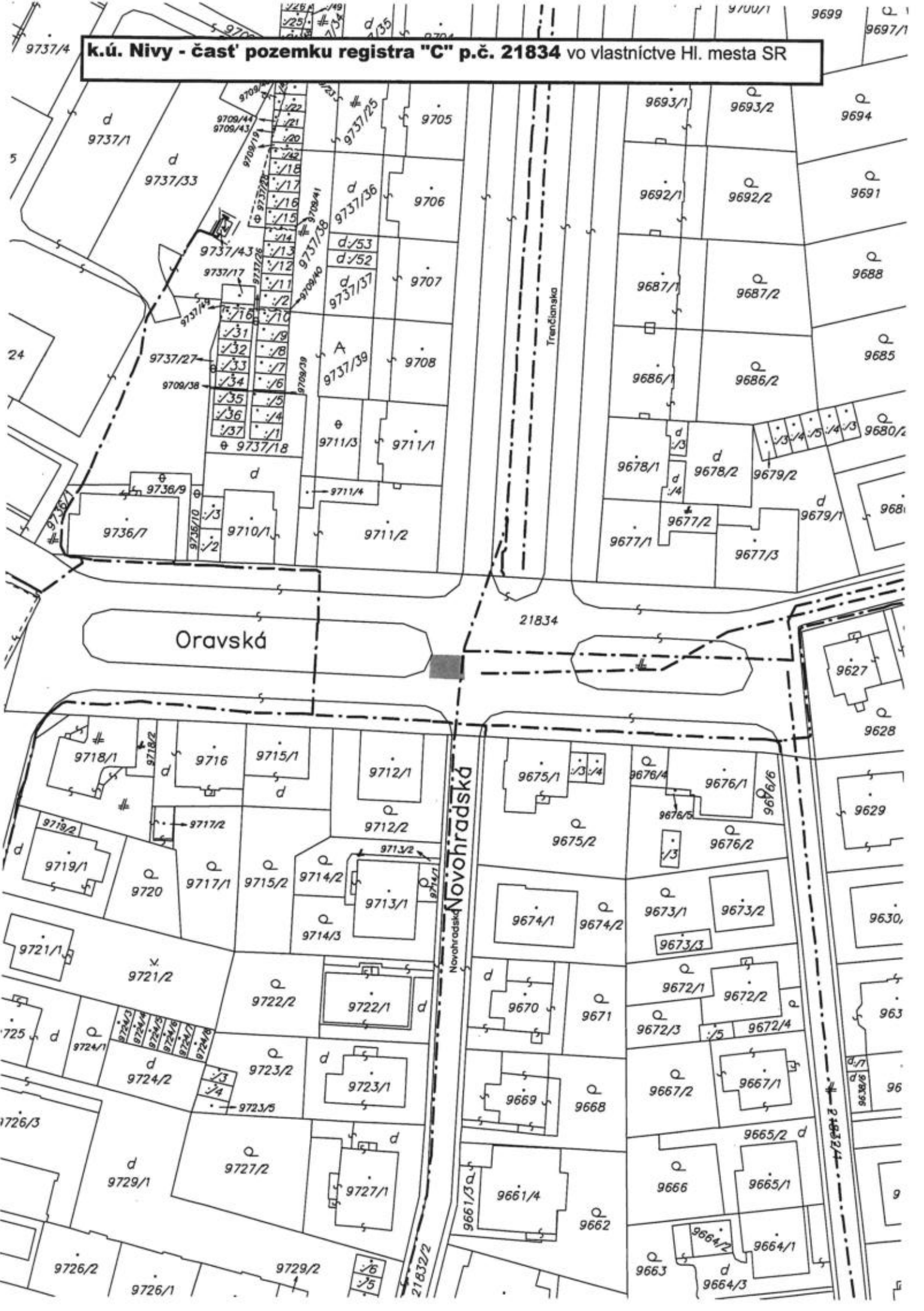
S pozdravom

1X Projektová dokumentácie

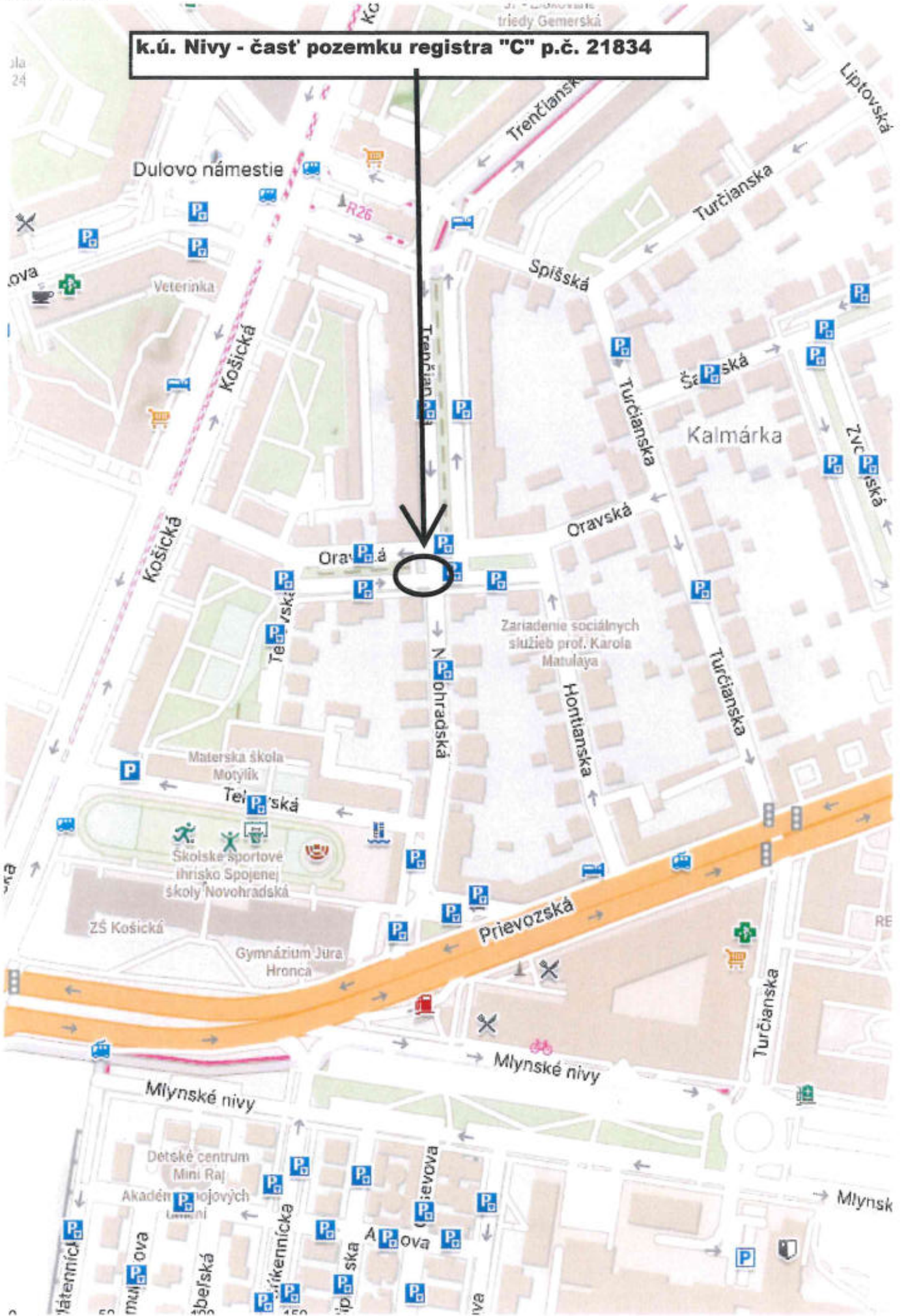
ETP Managment budov, s. r. o

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-11-	
27 -08- 2025	
Podateľ číslo:	Číslo spisu:
541989	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

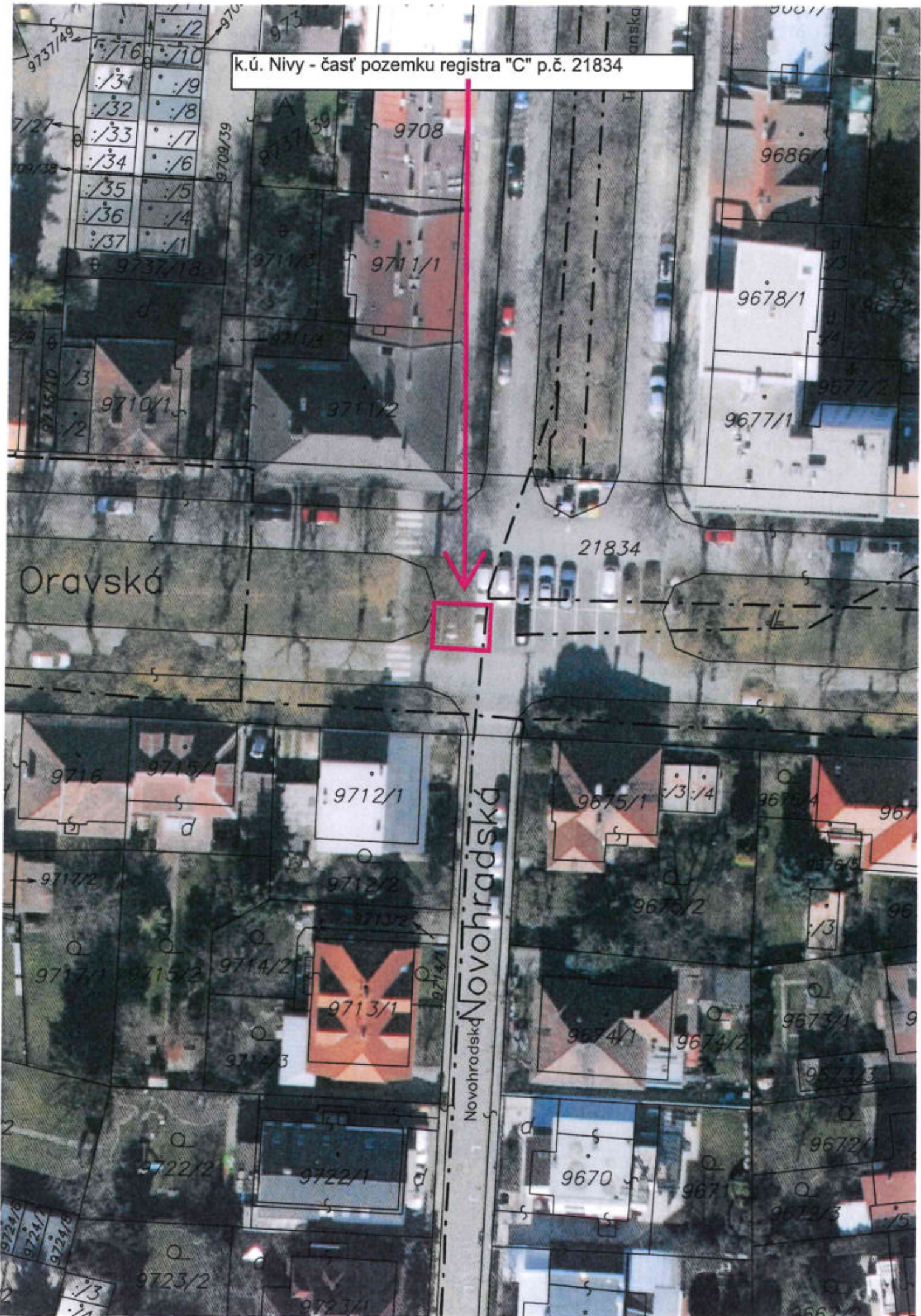
k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21834 vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21834



k.ú. Nivy - časť pozemku registra "C" p.č. 21834



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 13.10.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:44:48
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 10.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21834	5194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

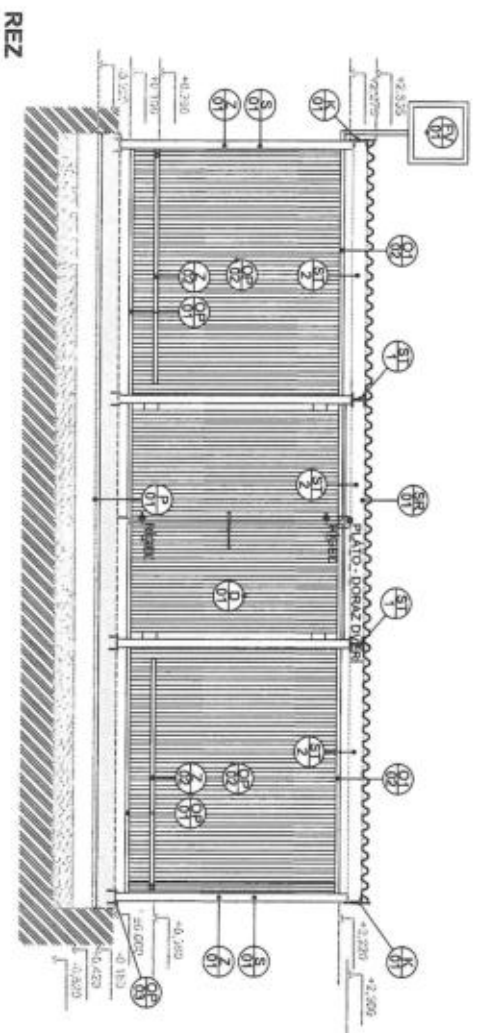
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



REZ

LEGENDA

- SKLADBA PODLAHY
 - LÓDKO Z DREVĚNOHO KOVANKENIA 6. 4x4 MM - HR. 40 MM
 - PODLAŽNÁ VRSTVA Z SAMOLEPIACICH MATERIÁLOV
 - CEMENTOVÁ STRUŠEENÉ KAMENNO 8. 8-16 MM - HR. 200 MM
 - STRUKÓRVA 4. 32-64 MM - HR. 200 MM
 - PASTILY TEREN
 - ZHUTNENÉ VRSTVIE EDEL - min. 80 MPa
- STRUŠNÁ KONŠTRUKCIA
 - NOSNÁ KONŠTRUKCIA STRECHY TRAPÉZOVÝ PLECH TRS - POZINK HR. 88 MM

- FOTOVOLTICKÝ PANEL
 - FOTOVOLTICKÝ PANEL 12V/80W, POLYKRISTALICKÝ MODUL - SOLÁRNY PANEL 12V/80WP
 - súčastou dodávky panelu:
 - rozvodnica, kovová sieť 40-40-25
 - drôtený akumulátor Vision 12V / 24Ah
 - ústredie ms485 - bežidák-121206 šarčova
 - dm-2803 programátor- prevodník upb-9485

- KLAMPAŘSKÝ PRVKOK
 - HLINÍKOVÝ PLECH HR. 2 MM (FARBENÉ PŘEVĚRĚNÉ UNČI INVESTOR, R.Š. 445 MM



OZN	POPIS	PREREZ	DLŽKA	Ks
S1	JANOVÝ PROFIL - sľaby	60x63x5 mm	2300 mm	10 ks
OP1	JANOVÝ PROFIL - hony a spodný profil odvodového pľasťa	60x63x3 mm	2425 mm	20 ks
OP2	JANOVÝ PROFIL - výplň odvodového pľasťa	60x63x3 mm	2050 mm	270 ks
S11	HEB 140 - nosný profil strednej konštrukcie	HEB 140	3460 mm	2 ks
S12	HEB 140 - nosný profil strednej konštrukcie	HEB 140	2400 mm	3 ks
S13	UPF 140 - nosný profil strednej konštrukcie	UPF 140	2420 / 2275 / 4 / 2 / 2	3400 mm ks
OP3	Odkovná pľasťka	180x160x10 mm		10 ks

POZNAMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NEMAHÁJOZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU
- SPOJE JEDNOTLIVÝCH PRVKOV SU NAVRHNUTÉ AKO TUPE ZVARY A SKRUTKOVANÉ SPOJE
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA PRVKOV ZÁROVŇ POZINK. IZKAZADANÝ NÁSTRĚK. 1XPOL.VYĚTAVANÝ NÁSTRĚK. FAREBNÝ DOSTĚN
- ÚNČI INVESTOR POČAS REALIZÁCIE
- DODATOCNE ÚPRAVY KONŠTRUKCIE JE NUTNĚ OVPATRIŤ PROTIKORÓZIVNÝM MÄTEROM
- UZATVÄRANIE PODLA PODĹADAVIEK INVESTORA - RIGEL S MOŽNOSŤOU OSÄDENIA VISÄCENHO ZÄMÄKU
- VŠETKY ZMÄNY OPROŤ PROJEKTU KONZULTOVAŤ S AUTOROM PROJEKTU
- PROJEKTOVÉ ROZMÄRY STÄVENÝCH PRVKOV Ä KONŠTRUKCIE JE NUTNĚ OVRÄŤ PŘÄMO NA STÄVBE

REZ

Kontajnerové stojisko
Kontajnerové stojisko na záhradníckej ulici

Vlastníci bytových a nebytových priestorov Záhradnícka 47
V zastúpení ETP manažment budov s.r.o.

1 : 50
A3
05/2025

Ing. Jakub Hanzl

jakub.hanzl@gmail.com
+421 918 572 235

www.jakubhanzl.com



ISMA BA s. r. o., v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Haburská 13, 821 01 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 18. 03. 2026

Vec: Doplnenie - Žiadam Vás o doplnenie druhého nájomcu do zmluvy o prenájme pozemku pod kontajnerové stojisko.

Druhý nájomca je: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Haburská 13 v Bratislave v zastúpení správca ISMA BA, s.r.o., Páričkova 3, 821 08 Bratislava, Korešpondenčná adresa: Handlovská 28, 85 101 Bratislava."

S pozdravom

ISMA BA s.r.o.,

konateľ: Marcel Juriga


ISMA BA, s.r.o.
Páričkova 3, 821 08 Bratislava
IČO: 47 156 139
DIČ: 2023785071



MAG0P010S2LD

SBYT, s r.o., Ivanská cesta 36A, 821 04 Bratislava

Tel.č. 0903 449 247, e – mailom: sbyt@sbyt.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu BA, Odd.: Sro, vl. č. 53553/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
25 -02- 2025	
Číslo zariadenia 110445	Číslo spisu.
Prílohy / listy	Vytavuje

Magistrát Hlavného Mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava 19.02.2025

41633/2026

HABURKA 50402/2025


Vec:**Prenájom pozemku na vybudovanie KS.**

Ako správca bytových domov Haburská 9 – 15, Bratislava (ďalej len „BD“) si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu ďalšieho postupu na vybudovanie spoločného kontajnerového stojiska (ďalej len „KS“) BD. Pozemok na vybudovanie KS nie je vo vlastníctve vlastníkov. Na par. č. 15284/205 je uvedený vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Posielam kópiu katastrálnej mapy so zakreslením BD a umiestnenia KS – modré orámovanie – príloha č. 1.

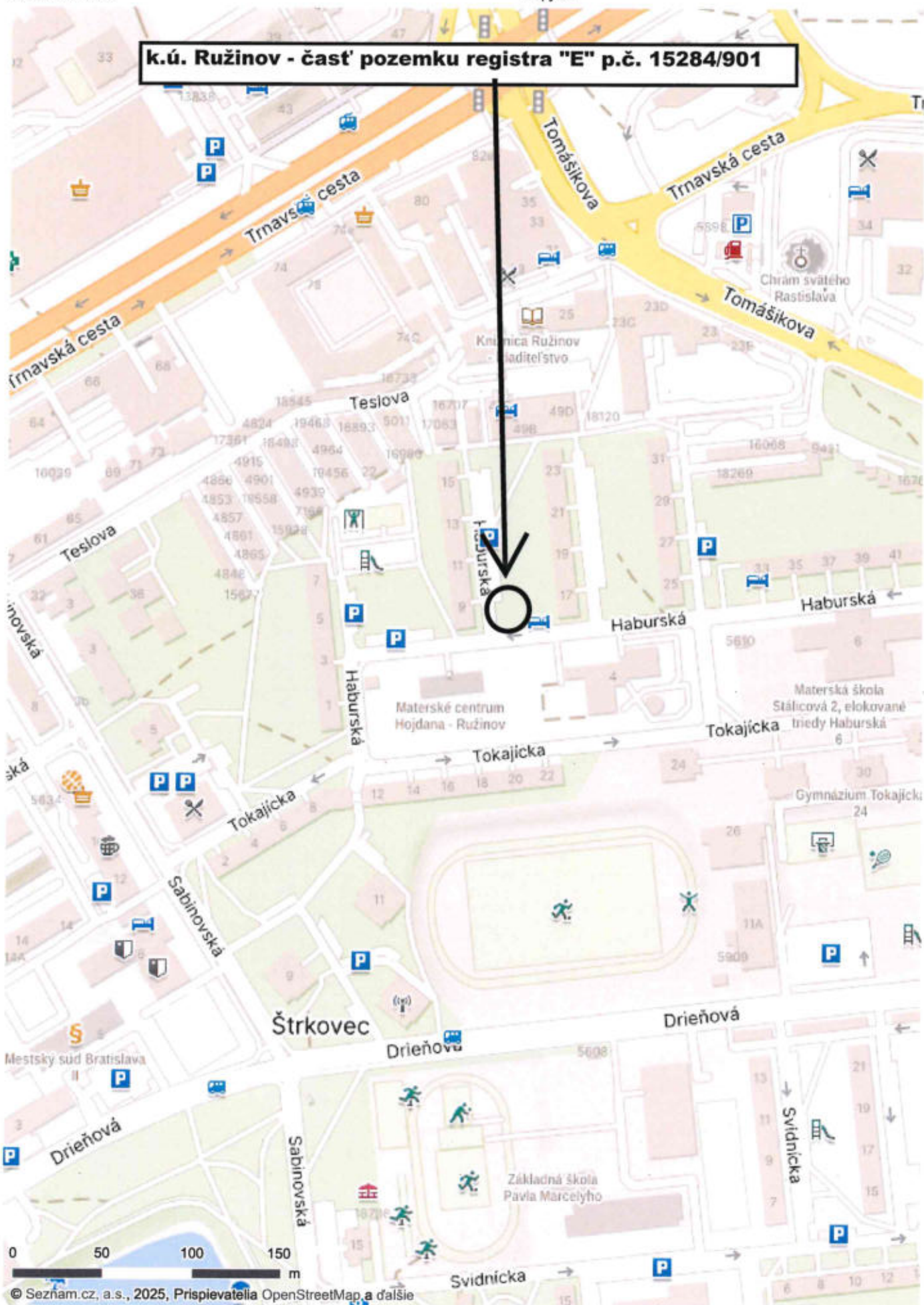
Taktiež posielam aj fotografie KS bez oplotenia a ako bude KS vyzerat' po oplotení – príloha č. 2. KS bude prenosné a bude fungovať na solárny systém.

V prípade doplňujúcich informácií kontaktujte technika p. Tomáša Doboša, 09034 449 469.

Vopred ďakujem a prajem pekný zvyšok dňa

 **S**BYT
Správa bytových domov a NP
SBYT, s.r.o. – www.sbyt.sk
Ivanská cesta 36A
821 04 Bratislava
IČO: 44 239 0 25 DIČ: 2022659892
DIČ DPH: SK 202265989

Silvia Repaská
konateľ





k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15284/901

1-15284/901

d
15284/15

15284/205

15284/28

22192/26

Hoburskó

15284/11

15284/12

15284

d
15284/18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 18.3.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 16:39:09
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 17.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15284/901	4276	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



2 Haburská

Spoločnosť, ktorá spravuje tento obrazok
Google Street View
3/2025 Zobrazte ďalšie dátumy



Google Maps

Vytvorenie snímky: 3/2025 © 2026 Google



5 Haburská



5 Haburská, Bratislavský kraj



3/2025 [Zobrazit ďalšie snímky](#)

Google Maps

Vytvorenie snímky: 3/2025 © 2026 Google

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrtroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrtroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 [Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („**Depozit**“).]

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprímeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácií v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácií v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájmovej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[•]

Príloha B: Osobitné podmienky

Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]