

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 13. 06. 2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

**Ospravedlnení:**

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda, Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 13.06.2016: pozri pozvánka na rokovanie Komisie ( okrem bodu č. 12 – bol stiahnutý z rokovania)

Na návrh predsedu pána Budaja , hneď po prvom bode v pozvánke vystúpi pani riaditeľka Domova seniorov Lamač PaedDr. Miroslava Floriansová s materiálom „ Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač“, následne poslanec p. Vetrák s materiálom „Návrh na zrušenie Dodatku č.4 zo dňa 20.1.2016 k zmluve zo dňa 12.12.2006 uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou City TV s.r.o.“ potom členovia občianskeho združenia Urovnanie a Náprava s materiálom pod por.č.31 – „Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovnanie a Náprava“ a po príchode p. Pillinského, prerokujú poslanci materiál v pozvánke pod por.č.35 „ Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1592/9, 1592/18 v prospech Ing.Štefana Matiašoviča.

Pán Budaj na začiatku rokovania privítal prítomných členov komisie, pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, Ing. Luciu Behuliakovú a Ing. Radoslava Kasandra a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

1. Diskusia o koncepcii nakladania s majetkom hlavného mesta pokiaľ ide o nájmy, správu, resp. zverenie do majetku mestských častí.

Pán primátor Ivo Nesrovnal spolu s poslancami diskutoval o koncepcii nakladania s majetkom hlavného mesta a chce sa ešte stretnúť so starostami MČ a pokračovať v diskusii , pretože na túto problematiku zatiaľ nemá jednotné pravidlá.

Ján Budaj za týchto okolností pokračovanie diskusie o spomínaných pravidlách na pôde Komisie finančnej stratégie prerušil.

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča **schváliť** navrhovanú cenu za prenájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výmere 133,12 m<sup>2</sup>, v stavbe súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, víťazovi verejného obstarávania za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. novembra 2016 do 30. októbra 2018, za nájomné 250,00 Eur/mesačne.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za:8 , proti: 0, zdržal sa: 0

**Návrh na zrušenie Dodatku č.4 zo dňa 20.1.2006 k zmluve zo dňa 12.12.2006 uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou City TV, s.r.o.**

**Návrh uznesenia:**

- a) Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu navrhuje, aby pán primátor predložil koncepciu doterajšej mediálnej prezentácie mesta Bratislavy vo volebnom období 2014-2018, ktorá má dopad na rozpočet mesta Bratislava. Termín: september 2016

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

- b) Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ navrhuje, aby sa od roku 2017 mediálna komunikácia diala na základe transparentných pravidiel, schválených na mestskom zastupiteľstve. Termín: september 2016

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

- c) Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča p. primátorovi I.Nesrovnalovi zrušiť Dodatok č.4 zo dňa 20.1.2016 k zmluve zo dňa 12.12.2006 uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou City TV, s.r.o, s tým, že ostatné ustanovenia tejto zmluvy v znení jej dodatkov a neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti. Odporúča tiež, aby sa vyčlenili v rozpočte Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy finančné prostriedky vo výške 56 332,50 eur vrátene DPH na plnenie tejto zmluvy v znení jej dodatkov č.1 až 3. Termín 31.7.2016

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

2. Návrh záverečného účtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2015 a hodnotiaca správa za rok 2015

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

**A. zobrať na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora.
2. Stanovisko mestského kontrolóra k Návrhu záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015.

**B. schváliť**

1. Celoročné rozpočtové hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015 bez výhrad.
2. Záverečný účet hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015, ktorý vykazuje:
  - 2.1. v bežnom rozpočte príjmy 238 108 613,60 Eur, výdavky 214 877 531,00 Eur a prebytok 23 231 082,60 Eur,
  - 2.2. v kapitálovom rozpočte príjmy 52 452 492,81 Eur, výdavky 85 610 607,82 Eur a schodok 33 158 115,01 Eur,
  - 2.3. príjmové finančné operácie 59 707 563,10 Eur, výdavkové finančné operácie 42 433 500,00 Eur a prebytok finančných operácií 17 274 063,10 Eur.
3. Schodok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015 vo výške 9 927 032,41 Eur.
4. Celkový prebytok hospodárenia vykázaný v záverečnom účte hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015 v sume 7 347 030,69 Eur.
5. Tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2015.
6. Výsledné zúčtovanie finančných vzťahov k mestským organizáciám a mestom založeným spoločnostiam, ktorým boli poskytnuté prostriedky z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v roku 2015 a finančné usporiadanie celkového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015 s prebytkom pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 6 328 558,30 Eur.
7. Prídel prebytku rozpočtového hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015 pre účely tvorby peňažných fondov vo výške 6 328 558,30 Eur do:
  - 7.1. rezervného fondu 5 892 991,41 Eur,
  - 7.2. fondu rozvoja bývania 428 286,66 Eur,
  - 7.3. fondu statickej dopravy 1 489,43 Eur,
  - 7.4. fondu na podporu rozvoja telesnej kultúry 5 790,80 Eur.

**C. požiadať**primátora mesta

1. Vykonať zúčtovanie finančných vzťahov mestských organizácií a mestom založených spoločností s rozpočtom hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015

T:

30.9.2016

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za:10 , proti: 0, zdržal sa: 0

3. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2016

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ predložený materiál **berie na vedomie** a odporúča **doplniť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2016 ešte **o bod 6.**

1. zníženie bežných príjmov o 267 263,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 583 480,00 Eur,
3. zníženie kapitálových príjmov o 93 749,00 Eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 73 981,00 Eur,
5. zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 018 473,00 Eur.
6. **zvýšenie bežných výdavkov o 56 332,50 Eur navýšením príjmov z dane z príjmov fyzických osôb**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Návrh na načerpanie 3.tranže úveru od Rozvojovej banky Rady Európy ( Council of Europe Development Bank) pre Hlavné mesto SR Bratislavu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schváliť načerpanie v rámci 3. tranže úveru pre hlavné mesto SR Bratislavu od Rozvojovej banky Rady Európy (Council of Europe Development Bank) vo výške 5 000 000 eur pre potreby investícií do rozvoja a podpory miestnej cestnej infraštruktúry a verejnej dopravnej infraštruktúry hlavného mesta SR Bratislavy.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa:0

5. Inventarizácia majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** účtovnú inventarizáciu majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2015

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

plnenie opatrení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani za ubytovanie

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o dani za ubytovanie s účinnosťou od 1.augusta 2016.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

8. Správa o činnosti Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2015 a účtovná závierka Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2015.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ

- 1.zobrať na vedomie Správu o činnosti Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2015,
- 2.schváliť účtovnú závierku Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2015.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

**Bod č.31**

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovanie a Náprava

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, pozemok parc. č. 19548/3 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 18338/2,4 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Stanislava Poláka a Mgr. Renáty Polákovej, členov Občianskeho združenia Urovanie a Náprava **podľa predloženého návrhu uznesenia s podmienkami.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Bod č. 35**

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody k pozemkom v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1592/9, 1592/18 v prospech Ing.Štefana Matiašoviča.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča, **aby náhradu prípadných trov právneho zastúpenia**, ktoré požaduje navrhovateľ v symbolickej výške 3 041,40 eur+DPH (20 % z hodnoty aktuálneho nároku) **Hlavné mesto SR Bratislava**, ako vlastník predmetu sporu, neprenášalo na Mestskú časť Rača.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča

### 3. variant

**neschváliť** Dohodu o urovnaní sporných vlastníckych práv medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Štefanom Matiašovičom, bytom Kalinčiakova 10, Trnava, ktorej predmetom bude súhlas jej účastníkov s tým, že vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1592/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m<sup>2</sup> a parc. č. 1592/18 – záhrady vo výmere 376 m<sup>2</sup>, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1 patrí Ing. Štefanovi Matiašovičovi a pokračovať v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č.k. 21C/209/2012 s tým, že trovy právneho zastúpenia doposiaľ predstavujú sumu 18 248,80 eur (28 úkonov po 599,17 eur + DPH + 28 x režijný paušál)

#### Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní tohto materiálu na návrh poslancov rokovanie prerušila so záverom, že **pokračovanie zasadnutia komisie** sa uskutoční **v pondelok 20.6.2016 o 15,00 hod** s tým, že rokovanie začne s materiálom, podľa pozvánky pod por.č. 9 „Návrh na schválenie nájmu šatňových priestorov na Zimnom štadióne O.Nepelu pre slovenský zväz ľadového hokeja a HC SLOVAN Bratislava – mládež ako prípadu hodného osobitného zreteľa“ a budú pokračovať ďalej podľa pozvánky.

**Jan Budaj**  
**predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448