

ZÁPISNICA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
zo dňa 07.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 07.04.2025 (pozri pozvánka) a s tým, že materiály pod por.č. 5, 6, a 19 boli stiahnuté spracovateľom.

Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predložený Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Návrh na uzatvorenie dodatku č. 4 k zriaďovacej listine Generálneho investora Bratislavy a návrh na schválenie prevodu správy umeleckých diel vo verejnom priestore do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predložený Návrh na uzatvorenie dodatku č. 4 k zriaďovacej listine Generálneho investora Bratislavy a návrh na schválenie prevodu správy umeleckých diel vo verejnom priestore do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na schválenie prevodu správy plastiky The Gut do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predložený Návrh na schválenie prevodu správy plastiky The Gut do správy príspevkovej organizácie Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predložený Návrh na zverenie umeleckých diel vo verejnom priestore do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou TPD, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave na realizáciu projektu „Prestavba križovatky Farského/Jantárová/Bosákova“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/95 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² vytvoreného GP č. 425/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 520 m², LV č. 3449, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TPD, spol. s r.o., Farského 26, Bratislava, IČO 17329060, v hodnote 135 148,00 eur, za pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m², vytvorený GP č. 425/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², LV č. 1748, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, v hodnote 2 938,00 eur, s finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v hodnote 132 210,00 eur,

s podmienkami:

1 Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Spoločnosť TPD, spol. s r.o. uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave finančné vyrovnanie v hodnote 132 210,00 eur v celosti a v lehote do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy poslednou zo zmluvných strán. V prípade, ak nepríde k úhrade finančného vyrovnania v celosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Prestavba križovatky Farského/Jantárová/Bosákova“, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou zastúpenou Pamiatkovým úradom SR so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského

zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m², zapísaný na LV č. 10, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, so sídlom Cesta na Červený most 6, Bratislava, IČO 31755194, pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m², zapísaný na LV č. 3349, v hodnote 33 765,12 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky zastúpenej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky podpísaná do 200 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite v súlade s Memorandom o spolupráci zo dňa 26. 02. 2019 v znení jeho dodatkov uzatvoreného medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rusovce, Balkánska ulica, parc. č. 1054/6, Filipovi Schochmannovi a Jane Schochmannovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 1054/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², k. ú. Rusovce, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 410 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 351 m², zapísaného na LV č. 1779, podľa GP č. 84-7/2024, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Filipovi Schochmannovi a Jane Schochmannovej, bytom Škultétyho 18, Bratislava, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 8 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 410, k. ú. Rusovce (pozemku registra „C“ KN parc. č. 1054/6 vo výmere 24 m² vzniknutého odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 410 podľa GP č. 84-7/2024), ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 40293 postaveným na pozemku parc. č. 1023/2 a prístavbou k rodinnému domu so súpis. č. 40293 postavenou na pozemku parc. č. 1023/3, LV č. 120, vrátane prilahlých pozemkov parc. č. 1023/1, parc. č. 1023/2, parc. č. 1023/3, parc. č. 1023/4, parc. č. 1024/1, LV č. 120, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve Filipa Schochmanna a Jany Schochmannovej.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6, Proti: 1, Zdržal sa: 1, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Stará Vinárska, parc. č. 23002/8 a nasl., Viktorovi Medekovi a Elene Medekovej

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2745/16 – ostatné plochy vo výmere 3 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1656, parc. č. 23002/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925, parc. č. 23002/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², vytvorený GP č. 55/2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2758/1 – záhrada vo výmere 342 m², zapísaný na LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viktorovi Medekovi a Elene Medekovej, obaja bytom Stará Vinárska 19 v Bratislave, za kúpnu cenu 1 000,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 18 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Predmetom kúpnej zmluvy bude aj prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatné plochy vo výmere 16 m², vytvoreného GP č. 55/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2745/6 – ostatné plochy vo výmere 36 m², zapísaného na LV č. 1656, ktorého prevod bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 491/2001 zo dňa 08. 02. 2001, a za ktorý bola kúpna cena uhradená v súlade s Kúpnu zmluvou č. 04 88 0108 01 00 zo dňa 14. 03. 2001 uzatvorenou v lehote určenej uznesením č. 491/2001, pričom v predmete Kúpnej zmluvy 04 88 0108 01 00 zo dňa 14. 03. 2001 bol pozemok

označený ako diel 2 k pozemku parc. č. 2745/8 vo výmere 16 m² vytvorený z parc. č. 2745/6 na základe GP č. 218/98. Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. V-1978/02 zo dňa 04. 11. 2003 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastavené a právny stav nebol zosúladený so stavom skutočným.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že prevádzané pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, ktorých lokalizácia, výmera alebo priestorová konfigurácia neumožňujú ich samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov, ktoré sa historicky využívali vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku v rámci záhrady žiadateľov.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7, Proti: 1, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Furdekova ulica, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, ako parcely registra „C“ KN, parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2 242 m² a parc. č. 171 – ostatné plochy vo výmere 255 m², spolu vo výmere 2 497 m², pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, s cieľom rekonštrukcie a následného užívania verejného detského ihriska na Furdekovej ulici, na dobu neurčitú, za

nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ružinov, Karlova Ves, Dúbravka a Rača pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 974 – ostatné plochy, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 15, v zastúpení spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Račianska 153 v Bratislave, IČO 35722924,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2845 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,

4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1-3634/1 - záhrady vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 117, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuklovská 3, v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov SVB KUK 3, so sídlom Kuklovská 3 v Bratislave, IČO 31813674,

5. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15288/200 – orná pôda vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 8090, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., so sídlom Bachova 7 v Bratislave, IČO 30775817,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4784/102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaného na LV č. 702, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12, v zastúpení FONDBYT s.r.o., so sídlom Závadská 20 v Bratislave, IČO 36780502,

s podmienkou:

nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie,

ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na úpravu výšky nájomného za nájom nebytových priestorov na Laurinskej 5 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť IN VIVO, s.r.o. a Petra Melega – PASTELERIA.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť úpravu výšky nájomného za nájom nebytových priestorov vo výmere 127,67 m² na prízemí stavby so súpis. č. 135 so vstupom z Laurinskej 5 v Bratislave, a nebytového priestoru vo výmere 5,25 m² na prízemí stavby so súpis. č. 440 so vstupom z nádvorja na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločných nájomcov: spoločnosť IN VIVO, s.r.o. so sídlom na Dobrovičovej 6 v Bratislave, IČO 35942029, a Peter Meleg – PASTELERIA so sídlom na Závodníckovej 7 v Bratislave, IČO 48340090, tak, že nájomné sa od 01.01.2023 zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2022 len v časti 2,00 % namiesto 12,80 %, v dôsledku čoho sa celkové nájomné za rok 2023 zníži zo sumy 55 226,88 eur na sumu 49 939,20 eur, celkové nájomné za rok 2024 sa zníži zo sumy 61 025,76 eur na sumu 55 182,84 eur, a nájomné v roku 2025 sa zníži zo sumy 5 227,87 eur mesačne na sumu 4 727,33 eur mesačne.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/6, Saratovská ulica, spoločnosti AZALEA, s.r.o., so sídlom v Nitrici, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti AZALEA, s.r.o., so sídlom Račice 37 v Nitrici, IČO 44755864, za kúpnu cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 23 100,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2268/3 a 2268/1, Tatranská ulica, Engelbertovi Lieglövi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 2268/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a parc. č. 2268/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², vytvorených GP č. 1104/2024 zo dňa 12. 04. 2024 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 5886 – ostatná plocha vo výmere 308 m², LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Engelbertovi Lieglovi, bytom Nám. M. Benku 15, Bratislava, za kúpnu cenu 230,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 18 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 3, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na zmenu účelu zverenia stavby so súpis. č. 134 na pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 406/2, Hraničiarska ulica, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zmenu účelu zverenia stavby so súpis. č. 134 „budova MLK na Hraničnej ul. č. 134“, druh stavby 16 - knižnica, budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 406/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², k. ú. Čunovo, zapísaná na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na nový účel využitia zdravotného strediska a sociálnych služieb,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Čunovo v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Dodatok č. 1 k Protokolu č. 49/1991 bude mestskou časťou Bratislava-Čunovo podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Čunovo prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Čunovo na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567, parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m², parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 579 m², do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, s cieľom realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí, revitalizácie zelene a detského ihriska

a následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310, ulica Pri križi, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3449/310 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 5 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, spočívajúceho v práve stavby kiosku (trafostanice) a s tým súvisiacim užívaním, prevádzkovaním, opravami a odstránením uvedenej stavby, a to v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, IČO 35702257, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 300,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 20

Informácia o vyjadrení dozornej rady k výročnej správe Mestského centra Stará tržnica za rok 2023

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie výročnú správu o činnosti Mestského centra Stará tržnica za rok 2023, ktorej súčasťou je i správa o hospodárení Mestského centra Stará tržnica za rok 2023, a vyjadrenie Dozornej rady Mestského centra Stará tržnica k tejto výročnej správe.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Zapísal/a:

Ing. Henrieta Mičúchová
tajomníčka komisie

PhDr. JUDr. Branislav Záhradník v.r.
predseda komisie