

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
13.04.2026

K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Pajštúnska ulica, parc. č. 1445/3 a nasl., pre účely stavby „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 685 m², parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 302 m², zapísaných na LV č. 1283 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 578 m², zapísaného na LV č. 4836, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 6 a chodníka č. 10, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 13,84 eur/m²/rok, čo pri zábere 1 567 m² predstavuje sumu 21 687,28 eur/rok bez DPH a zaplataenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 6 a chodníka č. 10 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1445/3 – vodná plocha vo výmere 685 m², parc. č. 1446 – vodná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 1506/2 – vodná plocha vo výmere 302 m², zapísaných na LV č. 1283 a k časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 9-6080/2 – vodná plocha vo výmere 578 m², zapísaného na LV č. 4836, o spoločnom zábere 1 567 m², pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 6 a č. 10, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov zameraného porealizačným geometrickým plánom a v

súlade s internou smernicou SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, platnou a účinnou ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie