

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
13.04.2026

**K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, ulica Mlynské nivy, parc. č. 9155/20 a nasl., pre účely stavby "Nová trolejbusová trať Autobusová stanica - Nové SND"**

---

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 400 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2649, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, na realizáciu stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, za účelom vybudovania zariadenia staveniska, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú do vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia k stavbe, v sume 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri zábere 1 400 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 15 162,00 eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca Slovenské národné divadlo, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 8494, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 9155/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 812 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2649, o spoločnom zábere 1 081 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe

Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 28,92 eur/m<sup>2</sup> pri pozemku parc. č. 9155/1 v k. ú. Staré Mesto, a za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup> pri pozemkoch parc. č. 9155/15, parc. č. 9155/16 a parc. č. 9155/20 v k. ú. Staré Mesto, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 26,51 eur/m<sup>2</sup>, konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťažených pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom Slovenskej republiky, správcovi Slovenské národné divadlo, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763, za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, na dobu neurčitú, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia „preložky vn ZSDiS“ pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9155/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 9155/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 9155/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2649, o spoločnom zábere 273 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla, so sídlom Pribinova 17, Bratislava, IČO 00164763,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Slovenského národného divadla podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9150/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, parc. č. 9162/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup> a parc. č. 9163/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3402, o spoločnom zábere 329 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zo strany Spojených štátov amerických podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

5. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 26,51 eur/m<sup>2</sup>, konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťažených pozemkov určeného porealizačným geometrickým plánom v prospech Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4, Bratislava, za zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, na dobu neurčitú, pôsobiace „in personam“, spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia „preložky vn ZSDiS“ pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9150/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Spojených štátov amerických, so sídlom 2201 C St., N.W. Washington, DC 20520-0000 (Department of State), zastúpených Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4, Bratislava,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku bude zo strany Spojených štátov amerických podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

6. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21283/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 9150, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364504, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 105,00 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkami:

6.1 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti

platnosť.

6.2 Predbežná odplata zriadenie vecného bremena v sume 4 620,00 eur bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uhradená do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predbežná odplata sa zaráta do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

7. Zriadenie vecného bremena práva vybudovanie, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9182/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere spolu 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3468, vo vlastníctve spoločnosti EUROVEA, a. s., so sídlom Pribinova 10, Bratislava, IČO 35825600, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 26,51 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti EUROVEA, a. s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

8. Zriadenie vecného bremena práva výstavby, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“ spojenej s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti k časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9162/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8686, vo vlastníctve spoločnosti INVEST 19 – Triangel 2 a. s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 50957716, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 28,92 eur/m<sup>2</sup>, ktorej konečná výška bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti INVEST 19 – Triangel 2 a. s. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

9. Zaplatenie jednorazovej sumy 3 711,40 eur za užívanie kolektora v rozsahu 140 bm uloženého na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9134/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/176 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 9134/156 – ostatné plochy vo výmere 526 m<sup>2</sup> a

parc. č. 9134/168 – ostatné plochy vo výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 7784, vo vlastníctve spoločnosti MENOLLI, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36666602, pre účely stavby „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“,

s podmienkou:

Zmluva o užívaní kolektora bude zo strany spoločnosti MENOLLI, s.r.o. podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie