



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sumárny krycí list materiálov
na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
dňa 04.12.2025

Číslo záznamu: MAG 702497/2025
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Zoznam predkladaných materiálov

1. (bod 1) Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2025
2. (bod 2) Návrh Memoranda o prerozdelení zostávajúcej hodnoty valorizácie medzi mestské časti
3. (bod 3) Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z.....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023
4. (bod 7) Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2024 a 2025 a plán rekonštrukcií pre rok 2026
5. (bod 8) Návrh na menovanie zástupcov za zriaďovateľa do rád škôl pri základných umeleckých školách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy
6. (bod 9) Komunitný plán sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2023 – 2030: Monitorovacia správa za rok 2024
7. (bod 10) Návrh na menovanie Mgr. Jany Kubincovej do funkcie zastupujúcej riaditeľky Domova pri kríži

8. (bod 12) Návrh na schválenie dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 63/2011, ktorým sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu a Zimnom štadióne Harmincová
9. (bod 16) Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. (bod 17) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským vodohospodárskym podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta Hradská
11. (bod 19) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1022/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bolo schválené zverenie lavičiek príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
12. (bod 20) Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
13. (bod 21) Návrh na schválenie stratégie rozvoja cirkulárnej ekonomiky v meste Bratislava
14. (bod 22) Návrh na výpožičku ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu so sídlom v Bratislave
15. (bod 23) Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ulica Pri trati, parc. č. 2914/307, od Michala Hlatkého s manželkou
16. (bod 24) Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana
17. (bod 25) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“
18. (bod 26) Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom
19. (bod 28) Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Dvojkřížna ulica a k. ú. Podunajské Biskupice, areál poľnohospodárskeho družstva, s Poľnohospodárskym družstvom Podunajské Biskupice, so sídlom v Bratislave
20. (bod 29) Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave
21. (bod 30) Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a nasl., ulica Líščie údolie, do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových a spol.
22. (bod 31) Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici

23. (bod 32) Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1, Bárdošova ulica, Ing. Anne Ježovej a spol.
24. (bod 33) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie komunitnej záhrady
25. (bod 34) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areály na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave
26. (bod 35) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Muchovom námestí 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s neziskovou organizáciou Centrum Amadeus n.o. so sídlom v Bratislave
27. (bod 36) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s občianskym združením Liga za duševné zdravie SR so sídlom v Bratislave
28. (bod 37) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami
29. (bod 38) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12014/2 a nasl., Čajakova ulica, pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o., so sídlom v Bratislave
30. (bod 39) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, Cesta na Klanec, pre Tatianu Gašparovú
31. (bod 40) Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1253/3 a parc. č. 1253/4, Bachova ulica, Spojenej škole sv. Vincenta de Paul, so sídlom v Bratislave
32. (bod 41) Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou, pre projekt „Na Vyhliadke“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na ulici Jána Stanislava
33. (bod 42) Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby na Mýtnej 33, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej s nájomcom OZ Vagus so sídlom v Bratislave
34. (bod 43) Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom v Bratislave, pre projekt „komunitnej záhrady“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Hrobákovej ulici
35. (bod 44) Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave
36. (bod 45) Návrh na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
37. (bod 46) Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Jelšovej ulici

38. (bod 47) Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mierová ulica, parc. č. 779/3, COOP Jednote Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou
39. (bod 48) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste
40. (bod 49) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ulíc Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
41. (bod 50) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave
42. (bod 51) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1, Haanova ulica, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom v Bratislave
43. (bod 52) Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave
44. (bod 53) Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“
45. (bod 54) Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
46. (bod 55) Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Herlianska, parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109, parc. č. 15641/180, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
47. (bod 56) Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov
48. (bod 57) Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009, uznesenia č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami
49. (bod 58) Návrh na zvolanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 04.12.2025