

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 16. 06. 2016

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamateyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21 vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### **Návrh uznesenia**

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

#### Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamatyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Solivarská 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15639/1 o výmere 288m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 15639/4 o výmere 289m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Solivarská 21, 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/27 o výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.15638/77 o výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č.15638/78 o výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Plickova 6, 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Saratovská 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3449/7 o výmere 314m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3414 o výmere 453m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3368 o výmere 365m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3369 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Švabinského 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3350 o výmere 477m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3318 o výmere 366m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Holíčska 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1582 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3456 o výmere 292m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parc.č. 3455 o výmere 577m<sup>2</sup> zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3453 o výmere 39m<sup>2</sup> zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Černyševského 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4651 o výmere 442m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Mamateyova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 412 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 411 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Pankúchova 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 398 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 399 o výmere 373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 10, 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 508 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 509 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 14, 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 511 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 512 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vyšehradská 21**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2402 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2401 o výmere 424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2400 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela