

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 06. 2016**

Návrh

na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 4x
5. Rozhodnutie V-5859/16
6. Kúpna zmluva zo dňa 15.2.2016
7. Návrh Dodatku č. 1

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Jún 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Geom.plán číslo
4288	KN C	3617/7	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/28	Orná pôda	437	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/29	Orná pôda	74	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/30	Orná pôda	35	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/31	Orná pôda	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3851/68	Ostatná plocha	15	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/16	Ostatná plocha	283	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/17	Ostatná plocha	80	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/18	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23014/4	Ostatná plocha	371	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23015/2	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23015/4	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/103	Ostatná plocha	862	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/104	Vodná plocha	5556	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/107	Záhrada	79	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/108	Záhrada	227	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/109	Ostatná plocha	129	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/111	Vodná plocha	1024	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/112	Záhřada	883	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/116	Ostatná plocha	152	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/12	Vodná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/121	Ostatná plocha	32	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/128	Ostatná plocha	41	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/13	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/139	Ostatná plocha	8723	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/141	Vodná plocha	421	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/142	Záhřada	1373	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/159	Ostatná plocha	415	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/17	Ostatná plocha	219	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/171	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/185	Ostatná plocha	104	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/189	Orná pôda	2087	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/191	Ostatná plocha	97	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/195	Orná pôda	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/196	Ostatná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/201	Ostatná plocha	59	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/203	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/204	Záhřada	124	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/205	Ostatná plocha	682	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/207	Ostatná plocha	33	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/224	Vodná plocha	42	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/225	Vodná plocha	29	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/235	Vodná plocha	464	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/236	Záhřada	415	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/237	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/238	Ostatná plocha	287	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/24	Vodná plocha	3348	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/241	Ostatná plocha	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/25	Ostatná plocha	8617	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/26	Vodná plocha	476	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/261	Ostatná plocha	23	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/27	Záhrada	45	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/272	Vodná plocha	50	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/273	Vodná plocha	124	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/458	Vodná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/457	Vodná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/274	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/28	Ostatná plocha	103	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/287	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/288	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/29	Záhrada	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/335	Orná pôda	10	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/336	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/337	Ostatná plocha	17	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/338	Orná pôda	143	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/339	Orná pôda	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/340	Orná pôda	252	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/341	Ostatná plocha	12	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/342	Orná pôda	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/344	Ostatná plocha	105	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/345	Ostatná plocha	87	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/347	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/348	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/349	Záhrada	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/350	Záhrada	14	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/351	Ostatná plocha	54	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/352	Vodná plocha	53	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/353	Ostatná plocha	31	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/354	Záhrada	336	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/355	Vodná plocha	54	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/358	Ostatná plocha	60	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/359	Ostatná plocha	21	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/360	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/361	Ostatná plocha	34	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/362	Ostatná plocha	55	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/363	Ostatná plocha	30	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/43	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/44	Orná pôda	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/47	Ostatná plocha	463	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/56	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/58	Ostatná plocha	508	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/60	Ostatná plocha	286	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/64	Ostatná plocha	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/7	Vodná plocha	97	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/73	Záhrada	26	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/75	Záhrada	11	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/79	Záhrada	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/8	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/94	Záhrada	6	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/95	Ostatná plocha	20	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/96	Záhrada	99	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/162	Ostatná plocha	1212	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/163	Vodná plocha	68	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/187	Ostatná plocha	10	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/19	Záhrada	16	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/20	Vodná plocha	2879	1	1/1	NI 30/14

1	KN C	23016/21	Ostatná plocha	95	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/220	Ostatná plocha	300	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/221	Ostatná plocha	227	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/222	Ostatná plocha	472	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/227	Vodná plocha	356	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/228	Ostatná plocha	385	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/229	Ostatná plocha	113	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/23	Trvalý trávnatý porast	242	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/231	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/444	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/270	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/271	Ostatná plocha	52	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/282	Ostatná plocha	128	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/283	Záhřada	25	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/298	Ostatná plocha	25	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/437	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/299	Ostatná plocha	48	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/302	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/418	Ostatná plocha	115	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/303	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/419	Ostatná plocha	208	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/425	Ostatná plocha	3524	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/420	Ostatná plocha	379	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/380	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/421	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/422	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/423	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14

1	KN C	23016/424	Ostatná plocha	628	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/435	Ostatná plocha	44	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/386	Ostatná plocha	96	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/387	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/388	Ostatná plocha	65	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/304	Ostatná plocha	7	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/427	Ostatná plocha	10	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/426	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/305	Ostatná plocha	522	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/428	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/429	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/430	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/306	Ostatná plocha	88	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/432	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/313	Ostatná plocha	118	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/316	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/319	Ostatná plocha	9	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/364	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/55	Záhřada	12	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/61	Záhřada	377	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/62	Trvalý trávnatý porast	162	1	1/1	NI 30/14
297	KN C	23016/63	Ostatná plocha	29	1	1/1	NI 30/14
297	KN C	23016/69	Záhřada	536	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	22197/5	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/53	Ostatná plocha	45	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/68	Ostatná plocha	383	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/346	Ostatná plocha	31	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/1	Ostatná plocha	389	1	1/1	NI 30/14

1167	KN C	23016/438	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/391	Ostatná plocha	319	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/392	Ostatná plocha	3737	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/393	Ostatná plocha	1422	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/436	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/381	Ostatná plocha	19	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/384	Ostatná plocha	13	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/385	Ostatná plocha	28	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/145	Ostatná plocha	592	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/394	Ostatná plocha	787	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/366	Ostatná plocha	33	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/367	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/368	Ostatná plocha	43	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/146	Ostatná plocha	84	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/396	Ostatná plocha	59	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/397	Ostatná plocha	167	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/395	Ostatná plocha	360	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/147	Ostatná plocha	338	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/402	Ostatná plocha	383	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/398	Ostatná plocha	1575	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/399	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/400	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/401	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/382	Ostatná plocha	7	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/383	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/149	Ostatná plocha	47	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/184	Orná pôda	31	1	1/1	NI 30/14

1167	KN C	23016/223	Ostatná plocha	830	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/407	Ostatná plocha	19	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/408	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/409	Ostatná plocha	680	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/233	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/297	Ostatná plocha	73	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/301	Ostatná plocha	113	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/307	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/374	Ostatná plocha	99	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/375	Ostatná plocha	80	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/308	Ostatná plocha	156	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/309	Ostatná plocha	90	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/310	Ostatná plocha	9	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/311	Ostatná plocha	48	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/312	Ostatná plocha	21	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/376	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/314	Ostatná plocha	103	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/411	Ostatná plocha	102	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/315	Ostatná plocha	20	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/317	Ostatná plocha	52	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/389	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/318	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/433	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/413	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/320	Ostatná plocha	166	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/321	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/322	Ostatná plocha	118	1	1/1	NI 30/14

1167	KN C	23016/323	Ostatná plocha	75	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/45	Ostatná plocha	10359	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/377	Ostatná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/378	Ostatná plocha	259	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/379	Ostatná plocha	111	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/6	Ostatná plocha	4918	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/403	Ostatná plocha	3076	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/404	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/405	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/406	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/390	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom 8 311 278,38 Eur navrhnutú kupujúcim a **uzatvorenie Dodatku č. 1** ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, s podmienkou, že Dodatok č. 1 bude kupujúcim podpísaný do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 1167, 797 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaju pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
zastúpená: Ing. Milanom Gajdošom
predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom
Ing. Pavlom Kováčikom, PhD., MBA
podpredsedom predstavenstva
IČO: 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Ide o nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v návrhu uznesenia.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej prostredníctvom žiadateľa.

Súčasnú užívanie

Na prevažnej časti pozemkov v k. ú. Nivy sa nachádza časť nefunkčnej záhradkárskej osady Lúčna – Malé Pálenisko č. 2-39. Uvedená osada podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/9979/157474-KKO zo dňa 25.08.2015 nebola nikdy zriadená v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

Dôvod a účel žiadosti

Vybudovanie rýchlostnej cesty R7 pripravuje štát už od roku 1990 ako dvojpruhovú rýchlostnú komunikáciu. Prípravu projektu schválila vláda Slovenskej republiky dňa 26.05. 2003 uznesením č. 523/2003. V októbri 2005 bola vypracovaná komplexná technická štúdia a ďalej nasledovalo vypracovávanie podkladov a variantných riešení trasovania jednotlivých úsekov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Stanoviská pre prvé úseky boli Ministerstvom životného prostredia SR vydané v máji 2009. Plánovaná rýchlostná cesta R7 po svojom dokončení v dĺžke 218,91 km spojí Bratislavu s Lučencom. V súčasnosti prebieha proces územného konania a začiatok výstavby je plánovaný na rok 2016.

Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby R7 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje podklady k vydaniu stavebného povolenia a snaží sa usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod trvalým záberom stavby R7.

Hlavné mesto SR Bratislava previedlo pôvodné pozemky zapísané na LV č. 4288, 1, 297, 797 a 1167 k. ú. Nivy na NDS na základe Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016. Predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 358/2016 zo dňa 4.2.2016.

Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor rozhodnutím č. V-5859/16 zo dňa 28.4.2016 rozhodol o prerušení vkladového konania a požiadal o odstránenie nedostatkov a doplnenie podania.

Preverovaním bolo zistené, že stav pôvodných pozemkov sa zmenil a prevádzané pozemky nie sú v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností. Zmena údajov nastala zápisom Geometrického plánu č. NI 30/2014, zo dňa 27.05.2015. Zmenu údajov katastra nehnuteľností navrhujeme riešiť uzatvorením dodatku ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.2.2016, ktorého obsahom budú správne údaje pri prevádzaných pozemkoch s tým, že rozsah a hodnota prevádzaných nehnuteľností zostane zachovaná.

Dodatok navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 177/2015 zo dňa 26.06.2015 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ. Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 177/2015 predstavuje sumu celkom 6 926 065,32 Eur.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom 8 311 278,32 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 23016/139 k. ú. Nivy podľa Znaleckého posudku č. 43/2015 zo dňa 28.11.2015, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, so sídlom Pražská 27, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914 954, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov hlavným mestom SR Bratislavou predstavuje sumu 52,58 Eur/m².

Kúpna cena za celý predmet prevodu bola zo strany kupujúceho riadne uhradená.

Jednotková cena

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckého posudku č. 177/2015 bola rozdelená do viacerých skupín podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a zvyšujúcich faktorov na nasledovné hodnoty:

- 83,15 Eur/m²
- 83,05 Eur/m²
- 82,46 Eur/m²
- 74,21 Eur/m²

Osobitosti navrhovaného prevodu

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288, 1, 297, 4421, 797, 1167 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o

doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať. V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa, tento má možnosť postupovať podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) - požiadať o vyvlastnenie. Upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia hlavné mesto SR Bratislava stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 177/2015.

Pozemky parc. č. 3617/28, 3617/29, 3617/31, 4015/16, 4015/18, 23014/4, 23015/2,4, 23016/103,108,159, 189, 191, 204, 236, 237, 238, 27, 288, 339, 340, 341, 342, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 358, 359, 360, 362, 43, 44, 58, 94, 95, 96, 221, 222, 231, 270, 271, 298, 299, 302, 305, 306, 313, 316, 319, k. ú. Nivy sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov protokolmi č. 24/91 a 276/97.

Vzhľadom k tejto skutočnosti bude prevod zrealizovaný hlavným mestom SR Bratislavou s tým, že časť kúpnej ceny za zverené pozemky bude prevedená na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov v podaní zo dňa 11.12.2015 súhlasil s navrhovaným riešením.

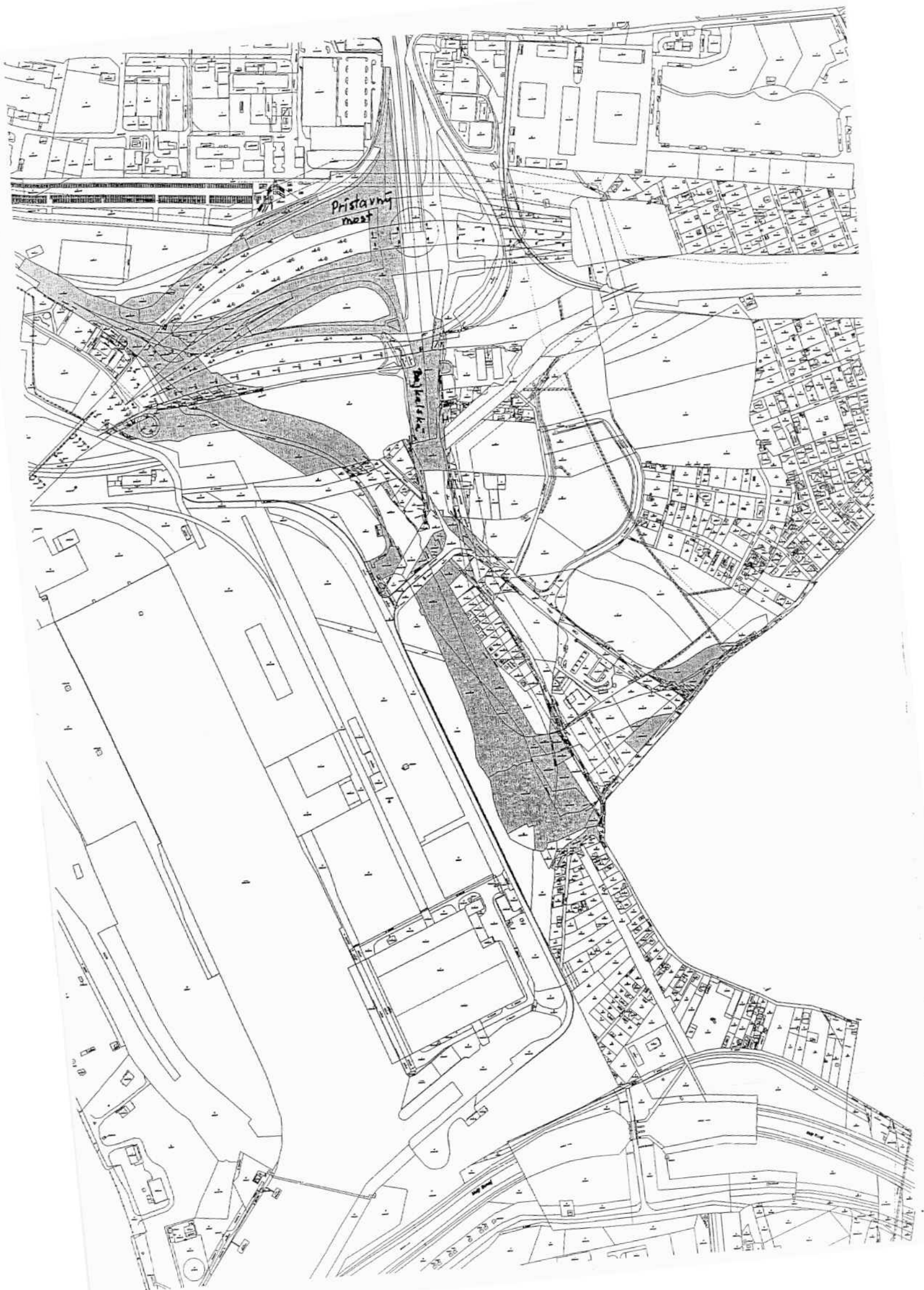
Kúpna cena pripadajúca hlavnému mestu SR Bratislave	7 856 814,94 Eur
---	------------------

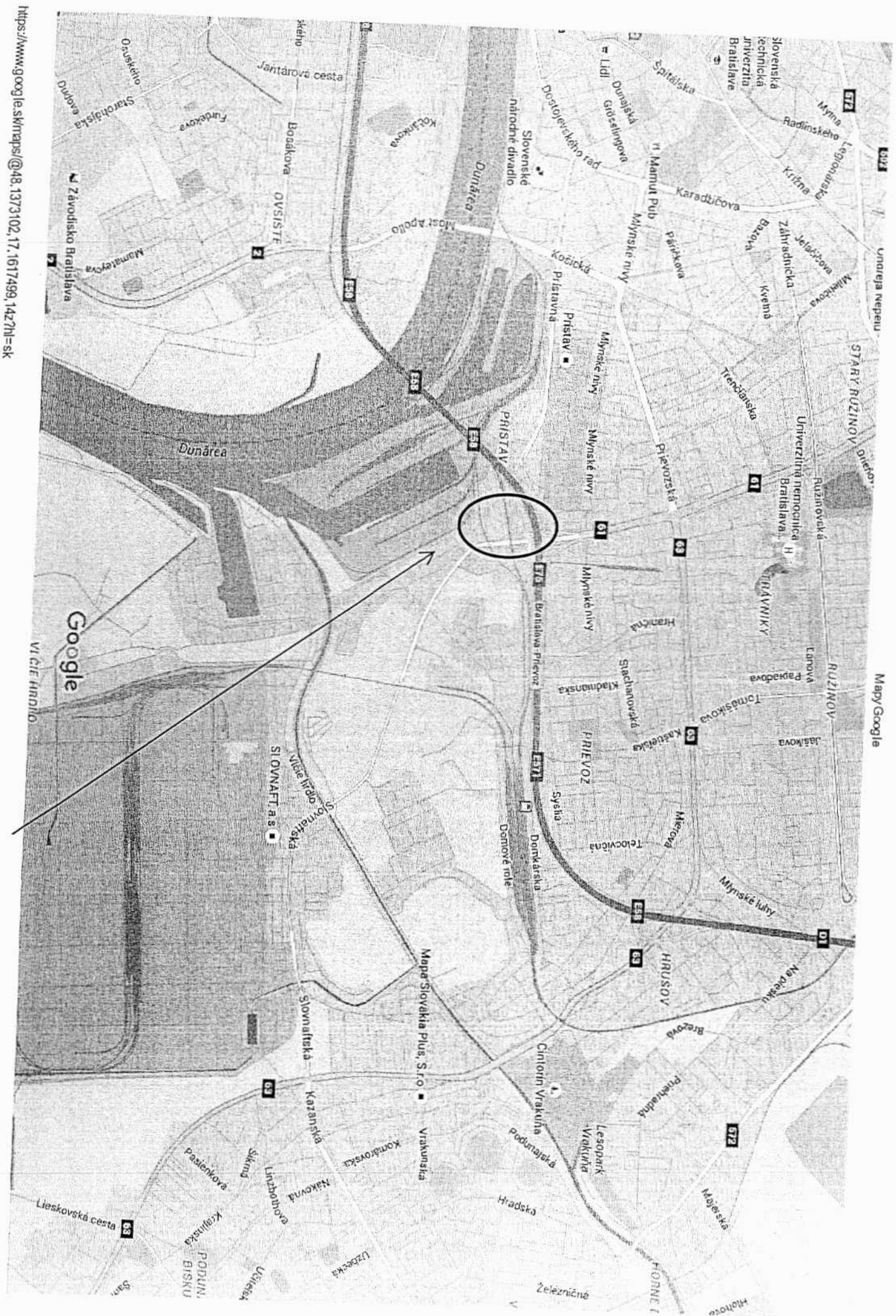
Kúpna cena pripadajúca Mestskej časti Bratislava – Ružinov	456 463,44 Eur.
--	-----------------

Navrhované riešenie

Predaj uvedených nehnuteľností a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.





<https://www.google.sk/maps/@48.1373102,17.1617499,1427h=sk>

pozemky pre výstavbu komunikácie R7



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:07:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/ 7	2	Ostatné plochy	37	1		
3617/ 28	437	Orná pôda	1	1		
3617/ 29	74	Orná pôda	1	1		
3617/ 30	35	Orná pôda	1	1		
3617/ 31	1	Orná pôda	1	1		
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 68	15	Ostatné plochy	37	1		
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4015/ 16	283	Ostatné plochy	37	1		
4015/ 17	80	Ostatné plochy	37	1		
4015/ 18	3	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 17	235	Ostatné plochy	37	1		
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.						
9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.						
9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.						
9382/ 14	19	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 40/2016						
9382/ 15	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.						
9382/ 16	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274.						
9382/ 18	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488.						
9382/ 20	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795.						
9382/ 21	22	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161.						
9382/ 22	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074.						
9382/ 23	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166.						
9382/ 24	22	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15354/ 86	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15354/ 87	427	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15400/ 3	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/ 71	27	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15466/ 14	58	Záhrady	4	1		
21848	2135	Ostatné plochy	34	1		
21850/ 12	5498	Ostatné plochy	29	1		
21873/ 35	91	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22197/ 1	187	Ostatné plochy	37	1		
23014/ 4	371	Ostatné plochy	37	1		
23015/ 2	5	Ostatné plochy	37	1		
23015/ 4	8	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 7	97	Vodné plochy	11	1		
23016/ 8	3	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 12	76	Vodné plochy	11	1		
23016/ 13	3	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 17	219	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 24	3348	Vodné plochy	11	1		
23016/ 25	8617	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 26	476	Vodné plochy	11	1		
23016/ 27	45	Záhrady	4	1		
23016/ 28	103	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 29	1	Záhrady	4	1		
23016/ 43	49	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 44	58	Orná pôda	1	1		
23016/ 47	463	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 56	18	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 58	508	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 60	286	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 64	58	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 73	26	Záhrady	4	1		
23016/ 75	11	Záhrady	4	1		
23016/ 79	1	Záhrady	4	1		
23016/ 94	6	Záhrady	4	1		
23016/ 95	20	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 96	99	Záhrady	4	1		
23016/103	862	Ostatné plochy	37	1		
23016/104	5556	Vodné plochy	11	1		
23016/107	79	Záhrady	4	1		
23016/108	227	Záhrady	4	1		
23016/109	129	Ostatné plochy	37	1		
23016/111	1024	Vodné plochy	11	1		
23016/112	883	Záhrady	4	1		
23016/116	152	Ostatné plochy	37	1		
23016/121	32	Ostatné plochy	37	1		
23016/128	41	Ostatné plochy	37	1		
23016/139	8723	Ostatné plochy	37	1		
23016/141	421	Vodné plochy	11	1		
23016/142	1373	Záhrady	4	1		
23016/159	415	Ostatné plochy	37	1		
23016/171	8	Ostatné plochy	37	1		
23016/179	26	Ostatné plochy	37	1		
23016/185	104	Ostatné plochy	37	1		
23016/189	2087	Orná pôda	1	1		
23016/191	97	Ostatné plochy	37	1		
23016/195	8	Orná pôda	1	1		
23016/196	76	Ostatné plochy	37	1		
23016/201	59	Ostatné plochy	37	1		
23016/203	1	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23016/204	124	Záhrady	4	1		
23016/205	682	Ostatné plochy	37	1		
23016/207	33	Ostatné plochy	37	1		
23016/224	42	Vodné plochy	11	1		
23016/225	29	Vodné plochy	11	1		
23016/235	464	Vodné plochy	11	1		
23016/236	415	Záhrady	4	1		
23016/237	4	Ostatné plochy	37	1		
23016/238	287	Ostatné plochy	37	1		
23016/241	58	Ostatné plochy	37	1		
23016/261	23	Ostatné plochy	37	1		, 501
23016/272	50	Vodné plochy	11	1		
23016/273	126	Vodné plochy	11	1		
23016/274	4	Ostatné plochy	37	1		
23016/287	4	Ostatné plochy	37	1		
23016/288	4	Ostatné plochy	37	1		
23016/335	10	Orná pôda	1	1		
23016/336	6	Ostatné plochy	37	1		
23016/337	17	Ostatné plochy	37	1		
23016/338	143	Orná pôda	1	1		
23016/339	8	Orná pôda	1	1		
23016/340	252	Orná pôda	1	1		
23016/341	12	Ostatné plochy	37	1		
23016/342	2	Orná pôda	1	1		
23016/344	105	Ostatné plochy	37	1		
23016/345	87	Ostatné plochy	37	1		
23016/347	57	Ostatné plochy	37	1		
23016/348	2	Ostatné plochy	37	1		
23016/349	8	Záhrady	4	1		
23016/350	14	Záhrady	4	1		
23016/351	54	Ostatné plochy	37	1		
23016/352	53	Vodné plochy	11	1		
23016/353	31	Ostatné plochy	37	1		
23016/354	336	Záhrady	4	1		
23016/355	54	Vodné plochy	11	1		
23016/358	60	Ostatné plochy	37	1		
23016/359	21	Ostatné plochy	37	1		
23016/360	6	Ostatné plochy	37	1		
23016/361	34	Ostatné plochy	37	1		
23016/362	55	Ostatné plochy	37	1		
23016/363	30	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22197/102	36	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22198/ 3	145	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22199/ 1	180	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22200	87	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 12:50:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3474/ 6	33	Záhrady	4	1		
3475/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3513	49	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3514	281	Záhrady	4	1		
3592	861	Záhrady	4	1		
3642/ 1	13568	Ostatné plochy	37	1		
3642/ 3	676	Ostatné plochy	37	1		
3782/ 1	873	Záhrady	4	1		
3782/ 3	3	Záhrady	4	1		
3851/ 4	4400	Ostatné plochy	37	1		
3851/ 64	9771	Ostatné plochy	37	1		
3851/126	33	Ostatné plochy	37	1		
3851/127	102	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 10	1300	Ostatné plochy	37	1		
3852/ 64	441	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 3	582	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 7	2135	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 22	26	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 1	2054	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 23	767	Ostatné plochy	34	1		
4030/ 31	1629	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 1	2666	Ostatné plochy	37	1		
4032/ 1	892	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 2	329	Vodné plochy	11	1		
4081/ 27	56	Vodné plochy	11	1		
9182/ 2	637	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9182/ 11 73 Zastavané plochy a
nádvorí 19 1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9182/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468.

9189/ 2 642 Zastavané plochy a
nádvorí 18 1 59189/ 4 80 Zastavané plochy a
nádvorí 22 1

9190/ 1 2805 Ostatné plochy 29 1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

9190/ 4 67 Zastavané plochy a
nádvorí 18 19190/ 5 299 Zastavané plochy a
nádvorí 22 1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 31848/2015

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15297/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1732.						
15297/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2152.						
15297/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2154.						
15297/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2153.						
15297/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15297/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2155.						
15298/ 7	433	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15298/ 8	240	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15299/ 38	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1951.						
15299/ 39	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
15299/ 40	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15299/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1967.						
15301/ 1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15306/ 35	2433	Ostatné plochy	29	1		
15308	450	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15331/ 24	821	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15342/ 5	1279	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15346/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15382/ 4	17431	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 12	4975	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 28	854	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 29	21	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 2	3472	Ostatné plochy	37	1		
15386/ 7	107	Ostatné plochy	37	1		
15417/ 2	1200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 3	123	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15417/ 4	95	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15417/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4451.						
15425/ 1	6634	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/ 8	11212	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015						
15425/ 10	6883	Ostatné plochy	37	1		
15425/ 40	234	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/ 41	231	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15425/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4591.						
15425/ 60	5352	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15425/ 61	417	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 62	1257	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 63	1250	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 64	1153	Ostatné plochy	30	1		
15425/ 69	71	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15425/ 70	444	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15425/ 72	304	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15425/ 73	691	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15425/ 75	5696	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28422/2015						
15435/ 6	395	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15450/ 5	423	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15463/ 8	579	Záhrady	4	1		
15463/ 9	567	Záhrady	4	1		
15463/ 13	700	Záhrady	4	1		
15463/ 27	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15463/ 32	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15463/ 43	729	Záhrady	4	1		
15465/ 37	278	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15469/ 2	487	Záhrady	4	1		
15476/ 12	482	Záhrady	4	1		
21329/ 1	1051	Ostatné plochy	37	1		
21329/ 2	3310	Ostatné plochy	37	1		
21329/ 7	272	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21329/ 8	61	Ostatné plochy	29	1		
21329/ 9	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21796/ 1	13931	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21796/ 2	324	Ostatné plochy	37	1		
21830/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21873/ 5	2174	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21885/ 1	2255	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21887/ 1	2246	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21887/ 2	1038	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21887/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21949/ 8	226	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21949/ 16	70	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
22190/ 13	11817	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
23016/ 19	16	Záhrady	4	1		
23016/ 20	2879	Vodné plochy	11	1		
23016/ 21	95	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23016/ 23	242	Trvalé trávne porasty	7	1		
23016/ 55	12	Záhrady	4	1		
23016/ 61	377	Záhrady	4	1		
23016/ 62	162	Trvalé trávne porasty	7	1		
23016/162	1212	Ostatné plochy	37	1		
23016/163	68	Vodné plochy	11	1		
23016/187	10	Ostatné plochy	37	1		
23016/220	300	Ostatné plochy	37	1		
23016/221	227	Ostatné plochy	37	1		
23016/222	472	Ostatné plochy	37	1		
23016/227	356	Vodné plochy	11	1		
23016/228	385	Ostatné plochy	37	1		
23016/229	113	Ostatné plochy	37	1		
23016/231	64	Ostatné plochy	37	1		
23016/270	56	Ostatné plochy	37	1		
23016/271	52	Ostatné plochy	37	1		
23016/282	128	Ostatné plochy	37	1		
23016/283	25	Záhrady	4	1		
23016/295	38	Ostatné plochy	37	1		
23016/296	1961	Ostatné plochy	37	1		
23016/298	43	Ostatné plochy	37	1		
23016/299	48	Ostatné plochy	37	1		
23016/300	564	Ostatné plochy	37	1		
23016/302	117	Ostatné plochy	37	1		
23016/303	5008	Ostatné plochy	37	1		
23016/304	74	Ostatné plochy	37	1		
23016/305	525	Ostatné plochy	37	1		
23016/306	89	Ostatné plochy	37	1		
23016/313	118	Ostatné plochy	37	1		
23016/316	49	Ostatné plochy	37	1		
23016/319	9	Ostatné plochy	37	1		
23016/364	49	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
10449/ 3	174	Záhrady	0		2

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr. 20 st. 20 budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/40511/67665-1/KI zo dňa 09.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41342/69438-1/KI zo dňa 16.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/41804/70362-1/KI zo dňa 22.11.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/38141/65538-1/KI zo dňa 26.10.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č.j.: RSP 2004/16564/GAŠ zo dňa 14.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/43973/75283-1/KI zo dňa 10.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/2694/4672-1/KI zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2135/05 zo dňa 12.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/13529/24732-1/KI zo dňa 25.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/1388/21384-44/Vi zo dňa 07.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2005/11093/25710-2/KI zo dňa 28.04.05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: RSP-2005/9082-2/KUE zo dňa 08.03.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2005/4180/7116-1/KI zo dňa 25.05.05 (GP č. 908/04 zo 16.12.04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/6021/1/KI zo dňa 13.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/21473/39791-1/KI zo dňa 28.06.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2005/29742/56551/KI-1 zo dňa 09.09.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.01.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 13:09:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3698	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
3905/ 1	228	Ostatné plochy	37	1		, 501
3905/ 6	319	Ostatné plochy	37	1		, 501
3905/ 7	155	Ostatné plochy	37	1		, 501
4021/ 1	782	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 1	5982	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
9374/ 10	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9378/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	Ostatné plochy	37	1		
9392/ 9	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	Ostatné plochy	34	1		
9392/ 30	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21949/127	111	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
21949/128	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
21949/129	3	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
21949/140	1749	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22178/ 1	6999	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22194/ 3	3189	Ostatné plochy	37	1		
22194/ 4	458	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22195/ 2	1291	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22196/ 3	2902	Ostatné plochy	37	1		
22196/ 4	311	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 32732/2014						
22197/ 2	796	Ostatné plochy	37	1		
22197/ 5	5	Ostatné plochy	37	1		
22198/ 3	1340	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		
22199/ 1	1198	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22199/ 3	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22199/ 4	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22200/ 1	332	Ostatné plochy	37	1		
22200/ 4	782	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22200/ 6	2339	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22200/ 11	146	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22851/ 2	1726	Ostatné plochy	37	1		
22851/ 3	28	Ostatné plochy	37	1		
22851/ 4	313	Ostatné plochy	37	1		
22851/ 7	441	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 53	45	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 68	383	Ostatné plochy	37	1		
23016/346	31	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1361	9374/ 9	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1361	9374/ 10	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.					
	21949/127	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/128	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1
	21949/129	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.
 ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
 ŽIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
 ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
 Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
 Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
 Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
 Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
 Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
 Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
 Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
 Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
 Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
 Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
 Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016
 Čas vyhotovenia: 13:14:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3826/ 1	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 2	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 4	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 5	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3830/ 2	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4021/ 3	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4027/ 1	8314	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 32	39581	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 33	35	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 2	992	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 22	166	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 2	2414	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 8	105	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 9	39	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 7	15770	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 23	4728	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 24	2720	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 25	71	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 10	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15420/ 13	11686	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 18	1217	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 19	24	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 3	6185	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 6	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21796/ 7	376	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 1	5935	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 6	8030	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 45	10805	Ostatné plochy	37	1		
23016/145	1457	Ostatné plochy	37	1		
23016/146	670	Ostatné plochy	37	1		
23016/147	2346	Ostatné plochy	37	1		
23016/149	47	Ostatné plochy	37	1		
23016/184	31	Orná pôda	1	1		
23016/223	1534	Ostatné plochy	37	1		
23016/233	39	Ostatné plochy	37	1		
23016/297	73	Ostatné plochy	37	1		
23016/301	113	Ostatné plochy	37	1		
23016/307	180	Ostatné plochy	37	1		
23016/308	156	Ostatné plochy	37	1		
23016/309	90	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
23016/310	9	Ostatné plochy	37	1		
23016/311	48	Ostatné plochy	37	1		
23016/312	23	Ostatné plochy	37	1		
23016/314	205	Ostatné plochy	37	1		
23016/315	20	Ostatné plochy	37	1		
23016/317	53	Ostatné plochy	37	1		
23016/318	47	Ostatné plochy	37	1		
23016/320	166	Ostatné plochy	37	1		
23016/321	57	Ostatné plochy	37	1		
23016/322	118	Ostatné plochy	37	1		
23016/323	75	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - P vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, 23016/1, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/297, 23016/307)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - P vz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, 23016/308, 23016/309, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/322)

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príľahlom pozemku parc. č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc. č. 15417/2, 3, 4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, 23016/45, 23016/149, 23016/233, 23016/311)

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/1, 23016/6, 23016/45, 23016/145, 23016/146, 23016/147, 23016/149, 23016/184, 23016/223, 23016/233, 23016/297, 23016/301, 23016/307, 23016/308, 23016/309, 23016/310, 23016/311, 23016/312, 23016/314, 23016/315, 23016/317, 23016/318, 23016/320, 23016/321, 23016/322, 23016/323 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - P vz 2478/01

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPi zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.01.2016
Čas vyhotovenia: 13:12:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 297

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9451	428	Ostatné plochy	29	1		
15350	127	Ostatné plochy	37	1		
15351/ 1	1942	Záhrady	4	1		
15351/ 2	18	Ostatné plochy	37	1		
15359/ 46	115	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
23016/ 63	29	Ostatné plochy	37	1		
23016/ 69	536	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia D 2714/70 - Pvz 13/71

Titul nadobudnutia D1271/71 - Pvz 42/71

Titul nadobudnutia OSM/1991/DO/475 - Pvz 58/92

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská správa komunikácií

/

IČO :

K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/63, 23016/69 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

- 1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciach, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO 356697270 na pozemok reg. CKN p.č. 15351/1, 15351/2, podľa Z-6906/15.

Iné údaje:

Rozhodnutie o oprave X-320/2014-SPI zo dňa 18.12.2014, právoplatné dňa 26.01.2015
GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

- 2 K vlastníkovi 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky parc.č.9451, 15350, 15351/1, 15351/2, 15359/46, 15401/1, 15401/2 - Vz 540/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/1 pozemok parc. č. 23016/69, z pozemku registra C-KN parc. č. 15401/2 vznikol pozemok parc. č. 23016/63)

Poznámka:

Bez zápisu.



MAG0P000POU4

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

**ROZHODNUTIE**

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
- 6 - 05 - 2016	
Podanie: 149/191	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Prílohy/lysty:

MAGISTRÁT 36487/2016

č. V-5859/16

V Bratislave 28.04.2016

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 81499 Bratislava ako predávajúci a
 2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava ako kupujúci
- doručeného dňa 09.03.2016 týkajúceho sa nehnuteľností

katastrálnom území : Nivy
list vlastníctva č. : 4288,297,797,1167,1

rozhodol

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy pod č. V-5859/16 prerušuje.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podali dňa 09.03.2016 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- účastníci konania v predmetnej zmluve chybné označili predmet zmluvy, keď nesprávne uviedli výmeru pozemkov:
- parc. C KN č. 23016/273 o výmere 126m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 124m².
- parc. C KN č. 23016/231 o výmere 64m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 56m².
- parc. C KN č. 23016/298 o výmere 43m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 5m². 25
- parc. C KN č. 23016/302 o výmere 117m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 2m².
- parc. C KN č. 23016/303 o výmere 5008m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 56m².
- parc. C KN č. 23016/304 o výmere 74m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 7m².
- parc. C KN č. 23016/305 o výmere 525m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 522m².
- parc. C KN č. 23016/306 o výmere 89m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 88m².
- parc. C KN č. 23016/1 o výmere 5935m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 389m².
- parc. C KN č. 23016/145 o výmere 1457m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 592m².
- parc. C KN č. 23016/146 o výmere 670m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 84m².
- parc. C KN č. 23016/147 o výmere 2346m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 338m².
- parc. C KN č. 23016/223 o výmere 1534m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 830m².
- parc. C KN č. 23016/307 o výmere 189m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 1m².
- parc. C KN č. 23016/312 o výmere 23m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 21m².
- parc. C KN č. 23016/314 o výmere 205m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 103m².
- parc. C KN č. 23016/317 o výmere 53m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 52m².
- parc. C KN č. 23016/318 o výmere 47m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 39m².
- parc. C KN č. 23016/45 o výmere 10805m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 10359m².
- parc. C KN č. 23016/6 o výmere 8030m² avšak podľa údajov katastra má výmeru 4918m².

Tento nesúlad zmluvy a údajov katastra je potrebné odstrániť.

LV4288

Je potrebné:

- aby účastníci konania vyhotovili k predmetnej zmluve dodatok, v ktorom vyššie uvedené nedostatky odstránia a doručili ho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v 2 vyhotoveniach. Dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, ktorej ustanovenia sa dodatkom menia a dopĺňajú alebo aby **osobne** opravili tento nedostatok na okresnom úrade za účasti všetkých zmluvných strán, resp. osoby splnomocnenej.

Na odstránenie nedostatkov Vám určujem lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



JUDr. PhDr. Michaela Patróvičová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 81499 Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa
číslo Hlavného mesta 048800801600

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99. Bratislava. SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

1.2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy č. 45. 821 09 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: .
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: .
Číslo účtu: .
SWIFT (BIC): .
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4288	KN C	3617 7	Ostatná plocha	2	1	11
4288	KN C	3617 28	Orná pôda	437	1	11
4288	KN C	3617 29	Orná pôda	74	1	11
4288	KN C	3617 30	Orná pôda	35	1	11
4288	KN C	3617 31	Orná pôda	1	1	11
4288	KN C	3851 68	Ostatná plocha	15	1	11
4288	KN C	4015 16	Ostatná plocha	283	1	11
4288	KN C	4015 17	Ostatná plocha	80	1	11
4288	KN C	4015 18	Ostatná plocha	3	1	11
4288	KN C	23014 4	Ostatná plocha	371	1	11
4288	KN C	23015 2	Ostatná plocha	5	1	11
4288	KN C	23015 4	Ostatná plocha	8	1	11
4288	KN C	23016/103	Ostatná plocha	862	1	11
4288	KN C	23016/104	Vodná plocha	5556	1	11
4288	KN C	23016/107	Záhrada	79	1	11
4288	KN C	23016/108	Záhrada	227	1	11
4288	KN C	23016/109	Ostatná plocha	129	1	11
4288	KN C	23016/111	Vodná plocha	1024	1	11
4288	KN C	23016/112	Záhrada	883	1	11
4288	KN C	23016/116	Ostatná plocha	152	1	11
4288	KN C	23016/12	Vodná plocha	76	1	11
4288	KN C	23016/121	Ostatná plocha	32	1	11
4288	KN C	23016/128	Ostatná plocha	41	1	11
4288	KN C	23016/13	Ostatná plocha	3	1	11
4288	KN C	23016/139	Ostatná plocha	8723	1	11
4288	KN C	23016/141	Vodná plocha	421	1	11
4288	KN C	23016/142	Záhrada	1373	1	11

4288	KN C	23016/159	Ostatná plocha	415	1	1 1
4288	KN C	23016/17	Ostatná plocha	219	1	1 1
4288	KN C	23016/171	Ostatná plocha	8	1	1 1
4288	KN C	23016/185	Ostatná plocha	104	1	1 1
4288	KN C	23016/189	Orná pôda	2087	1	1 1
4288	KN C	23016/191	Ostatná plocha	97	1	1 1
4288	KN C	23016/195	Orná pôda	8	1	1 1
4288	KN C	23016/196	Ostatná plocha	76	1	1 1
4288	KN C	23016/201	Ostatná plocha	59	1	1 1
4288	KN C	23016/203	Ostatná plocha	1	1	1 1
4288	KN C	23016/204	Záhrada	124	1	1 1
4288	KN C	23016/205	Ostatná plocha	682	1	1 1
4288	KN C	23016/207	Ostatná plocha	33	1	1 1
4288	KN C	23016/224	Vodná plocha	42	1	1 1
4288	KN C	23016/225	Vodná plocha	29	1	1 1
4288	KN C	23016/235	Vodná plocha	464	1	1 1
4288	KN C	23016/236	Záhrada	415	1	1 1
4288	KN C	23016/237	Ostatná plocha	4	1	1 1
4288	KN C	23016/238	Ostatná plocha	287	1	1 1
4288	KN C	23016/24	Vodná plocha	3348	1	1 1
4288	KN C	23016/241	Ostatná plocha	58	1	1 1
4288	KN C	23016/25	Ostatná plocha	8617	1	1 1
4288	KN C	23016/26	Vodná plocha	476	1	1 1
4288	KN C	23016/261	Ostatná plocha	23	1	1 1
4288	KN C	23016/27	Záhrada	45	1	1 1
4288	KN C	23016/272	Vodná plocha	50	1	1 1
4288	KN C	23016/273	Vodná plocha	126	1	1 1
4288	KN C	23016/274	Ostatná plocha	4	1	1 1
4288	KN C	23016/28	Ostatná plocha	103	1	1 1
4288	KN C	23016/287	Ostatná plocha	4	1	1 1
4288	KN C	23016/288	Ostatná plocha	1	1	1 1
4288	KN C	23016/29	Záhrada	1	1	1 1
4288	KN C	23016/335	Orná pôda	10	1	1 1

4288	KN C	23016/336	Ostatná plocha	6	1	11
4288	KN C	23016/337	Ostatná plocha	17	1	11
4288	KN C	23016/338	Orná pôda	143	1	11
4288	KN C	23016/339	Orná pôda	8	1	11
4288	KN C	23016/340	Orná pôda	252	1	11
4288	KN C	23016/341	Ostatná plocha	12	1	11
4288	KN C	23016/342	Orná pôda	2	1	11
4288	KN C	23016/344	Ostatná plocha	105	1	11
4288	KN C	23016/345	Ostatná plocha	87	1	11
4288	KN C	23016/347	Ostatná plocha	57	1	11
4288	KN C	23016/348	Ostatná plocha	2	1	11
4288	KN C	23016/349	Záhrada	8	1	11
4288	KN C	23016/350	Záhrada	14	1	11
4288	KN C	23016/351	Ostatná plocha	54	1	11
4288	KN C	23016/352	Vodná plocha	53	1	11
4288	KN C	23016/353	Ostatná plocha	31	1	11
4288	KN C	23016/354	Záhrada	336	1	11
4288	KN C	23016/355	Vodná plocha	54	1	11
4288	KN C	23016/358	Ostatná plocha	60	1	11
4288	KN C	23016/359	Ostatná plocha	21	1	11
4288	KN C	23016/360	Ostatná plocha	6	1	11
4288	KN C	23016/361	Ostatná plocha	34	1	11
4288	KN C	23016/362	Ostatná plocha	55	1	11
4288	KN C	23016/363	Ostatná plocha	30	1	11
4288	KN C	23016/43	Ostatná plocha	49	1	11
4288	KN C	23016/44	Orná pôda	58	1	11
4288	KN C	23016/47	Ostatná plocha	463	1	11
4288	KN C	23016/56	Ostatná plocha	18	1	11
4288	KN C	23016/58	Ostatná plocha	508	1	11
4288	KN C	23016/60	Ostatná plocha	286	1	11
4288	KN C	23016/64	Ostatná plocha	58	1	11
4288	KN C	23016/7	Vodná plocha	97	1	11
4288	KN C	23016/73	Záhrada	26	1	11
4288	KN C	23016/75	Záhrada	11	1	11
4288	KN C	23016/79	Záhrada	1	1	11

4288	KN C	23016/8	Ostatná plocha	3	1	11
4288	KN C	23016/94	Záhada	6	1	11
4288	KN C	23016/95	Ostatná plocha	20	1	11
4288	KN C	23016/96	Záhada	99	1	11
1	KN C	23016/162	Ostatná plocha	1212	1	11
1	KN C	23016/163	Vodná plocha	68	1	11
1	KN C	23016/187	Ostatná plocha	10	1	11
1	KN C	23016/19	Záhada	16	1	11
1	KN C	23016/20	Vodná plocha	2879	1	11
1	KN C	23016/21	Ostatná plocha	95	1	11
1	KN C	23016/220	Ostatná plocha	300	1	11
1	KN C	23016/221	Ostatná plocha	227	1	11
1	KN C	23016/222	Ostatná plocha	472	1	11
1	KN C	23016/227	Vodná plocha	356	1	11
1	KN C	23016/228	Ostatná plocha	385	1	11
1	KN C	23016/229	Ostatná plocha	113	1	11
1	KN C	23016/23	Trvalý trávny porast	242	1	11
1	KN C	23016/231	Ostatná plocha	64	1	11
1	KN C	23016/270	Ostatná plocha	56	1	11
1	KN C	23016/271	Ostatná plocha	52	1	11
1	KN C	23016/282	Ostatná plocha	128	1	11
1	KN C	23016/283	Záhada	25	1	11
1	KN C	23016/298	Ostatná plocha	43	1	11
1	KN C	23016/299	Ostatná plocha	48	1	11
1	KN C	23016/302	Ostatná plocha	117	1	11
1	KN C	23016/303	Ostatná plocha	5008	1	11
1	KN C	23016/304	Ostatná plocha	74	1	11
1	KN C	23016/305	Ostatná plocha	525	1	11
1	KN C	23016/306	Ostatná plocha	89	1	11
1	KN C	23016/313	Ostatná plocha	118	1	11
1	KN C	23016/316	Ostatná plocha	49	1	11
1	KN C	23016/319	Ostatná plocha	9	1	11
1	KN C	23016/364	Ostatná plocha	49	1	11

1	KN C	23016/55	Záhřada	12	1	11
1	KN C	23016/61	Záhřada	377	1	11
1	KN C	23016/62	Trvalý trávny porast	162	1	11
297	KN C	23016/63	Ostatná plocha	29	1	11
297	KN C	23016/69	Záhřada	536	1	11
797	KN C	22197/5	Ostatná plocha	5	1	11
797	KN C	23016/53	Ostatná plocha	45	1	11
797	KN C	23016/68	Ostatná plocha	383	1	11
797	KN C	23016/346	Ostatná plocha	31	1	11
1167	KN C	23016/1	Ostatná plocha	5935	1	11
1167	KN C	23016/145	Ostatná plocha	1457	1	11
1167	KN C	23016/146	Ostatná plocha	670	1	11
1167	KN C	23016/147	Ostatná plocha	2346	1	11
1167	KN C	23016/149	Ostatná plocha	47	1	11
1167	KN C	23016/184	Orná pôda	31	1	11
1167	KN C	23016/223	Ostatná plocha	1534	1	11
1167	KN C	23016/233	Ostatná plocha	39	1	11
1167	KN C	23016/297	Ostatná plocha	73	1	11
1167	KN C	23016/301	Ostatná plocha	113	1	11
1167	KN C	23016/307	Ostatná plocha	180	1	11
1167	KN C	23016/308	Ostatná plocha	156	1	11
1167	KN C	23016/309	Ostatná plocha	90	1	11
1167	KN C	23016/310	Ostatná plocha	9	1	11
1167	KN C	23016/311	Ostatná plocha	48	1	11
1167	KN C	23016/312	Ostatná plocha	23	1	11
1167	KN C	23016/314	Ostatná plocha	205	1	11
1167	KN C	23016/315	Ostatná plocha	20	1	11
1167	KN C	23016/317	Ostatná plocha	53	1	11
1167	KN C	23016/318	Ostatná plocha	47	1	11

1167	KN C	23016/320	Ostatná plocha	166	1	11
1167	KN C	23016/321	Ostatná plocha	57	1	11
1167	KN C	23016/322	Ostatná plocha	118	1	11
1167	KN C	23016/323	Ostatná plocha	75	1	11
1167	KN C	23016/45	Ostatná plocha	10805	1	11
1167	KN C	23016/6	Ostatná plocha	8030	1	11

- 2.2 Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).
- 2.3 Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach –pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Geom.plán číslo
4288	KN C	3617/7	Ostatná plocha	2	1	11	NI 30 14
4288	KN C	3617/28	Orná pôda	437	1	11	NI 30 14
4288	KN C	3617/29	Orná pôda	74	1	11	NI 30 14
4288	KN C	3617/30	Orná pôda	35	1	11	NI 30 14
4288	KN C	3617/31	Orná pôda	1	1	11	NI 30 14
4288	KN C	3851/68	Ostatná plocha	15	1	11	NI 30 14
4288	KN C	4015/16	Ostatná plocha	283	1	11	NI 30 14
4288	KN C	4015/17	Ostatná plocha	80	1	11	NI 30 14
4288	KN C	4015/18	Ostatná plocha	3	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23014/4	Ostatná plocha	371	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23015/2	Ostatná plocha	5	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23015/4	Ostatná plocha	8	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/103	Ostatná plocha	862	1	11	NI 30 14

4288	KN C	23016/104	Vodná plocha	5556	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/107	Záhrada	79	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/108	Záhrada	227	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/109	Ostatná plocha	129	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/111	Vodná plocha	1024	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/112	Záhrada	883	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/116	Ostatná plocha	152	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/12	Vodná plocha	76	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/121	Ostatná plocha	32	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/128	Ostatná plocha	41	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/13	Ostatná plocha	3	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/139	Ostatná plocha	8723	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/141	Vodná plocha	421	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/142	Záhrada	1373	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/159	Ostatná plocha	415	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/17	Ostatná plocha	219	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/171	Ostatná plocha	8	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/185	Ostatná plocha	104	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/189	Orná pôda	2087	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/191	Ostatná plocha	97	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/195	Orná pôda	8	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/196	Ostatná plocha	76	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/201	Ostatná plocha	59	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/203	Ostatná plocha	1	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/204	Záhrada	124	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/205	Ostatná plocha	682	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/207	Ostatná plocha	33	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/224	Vodná plocha	42	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/225	Vodná plocha	29	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/235	Vodná plocha	464	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/236	Záhrada	415	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/237	Ostatná plocha	4	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/238	Ostatná plocha	287	1	11	NI 30 14

4288	KN C	23016/24	Vodná plocha	3348	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/241	Ostatná plocha	58	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/25	Ostatná plocha	8617	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/26	Vodná plocha	476	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/261	Ostatná plocha	23	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/27	Záhrada	45	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/272	Vodná plocha	50	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/273	Vodná plocha	126	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/274	Ostatná plocha	4	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/28	Ostatná plocha	103	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/287	Ostatná plocha	4	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/288	Ostatná plocha	4	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/29	Záhrada	1	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/335	Orná pôda	10	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/336	Ostatná plocha	6	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/337	Ostatná plocha	17	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/338	Orná pôda	143	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/339	Orná pôda	8	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/340	Orná pôda	252	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/341	Ostatná plocha	12	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/342	Orná pôda	2	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/344	Ostatná plocha	105	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/345	Ostatná plocha	87	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/347	Ostatná plocha	57	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/348	Ostatná plocha	2	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/349	Záhrada	8	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/350	Záhrada	14	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/351	Ostatná plocha	54	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/352	Vodná plocha	53	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/353	Ostatná plocha	31	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/354	Záhrada	336	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/355	Vodná plocha	54	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/358	Ostatná plocha	60	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/359	Ostatná plocha	21	1	11	NI 30 14

4288	KN C	23016/360	Ostatná plocha	6	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/361	Ostatná plocha	34	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/362	Ostatná plocha	55	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/363	Ostatná plocha	30	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/43	Ostatná plocha	49	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/44	Orná pôda	58	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/47	Ostatná plocha	463	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/56	Ostatná plocha	18	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/58	Ostatná plocha	508	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/60	Ostatná plocha	286	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/64	Ostatná plocha	58	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/7	Vodná plocha	97	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/73	Záhrada	26	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/75	Záhrada	11	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/79	Záhrada	1	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/8	Ostatná plocha	3	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/94	Záhrada	6	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/95	Ostatná plocha	20	1	11	NI 30 14
4288	KN C	23016/96	Záhrada	99	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/162	Ostatná plocha	1212	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/163	Vodná plocha	68	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/187	Ostatná plocha	10	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/19	Záhrada	16	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/20	Vodná plocha	2879	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/21	Ostatná plocha	95	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/220	Ostatná plocha	300	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/221	Ostatná plocha	227	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/222	Ostatná plocha	472	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/227	Vodná plocha	356	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/228	Ostatná plocha	385	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/229	Ostatná plocha	113	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/23	Trvalý trávnatý porast	242	1	11	NI 30 14
1	KN C	23016/231	Ostatná plocha	64	1	11	NI 30 14

I	KN C	23016/270	Ostatná plocha	56	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/271	Ostatná plocha	52	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/282	Ostatná plocha	128	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/283	Záhrada	25	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/298	Ostatná plocha	43	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/299	Ostatná plocha	48	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/302	Ostatná plocha	117	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/303	Ostatná plocha	5008	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/304	Ostatná plocha	74	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/305	Ostatná plocha	525	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/306	Ostatná plocha	89	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/313	Ostatná plocha	118	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/316	Ostatná plocha	49	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/319	Ostatná plocha	9	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/364	Ostatná plocha	49	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/55	Záhrada	12	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/61	Záhrada	377	I	II	NI 30 14
I	KN C	23016/62	Trvalý trávnatý porast	162	I	II	NI 30 14
297	KN C	23016/63	Ostatná plocha	29	I	II	NI 30 14
297	KN C	23016/69	Záhrada	536	I	II	NI 30 14
797	KN C	22197/5	Ostatná plocha	5	I	II	NI 30 14
797	KN C	23016/53	Ostatná plocha	45	I	II	NI 30 14
797	KN C	23016/68	Ostatná plocha	383	I	II	NI 30 14
797	KN C	23016/346	Ostatná plocha	31	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/1	Ostatná plocha	5935	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/145	Ostatná plocha	1457	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/146	Ostatná plocha	670	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/147	Ostatná plocha	2346	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/149	Ostatná plocha	47	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/184	Orná pôda	31	I	II	NI 30 14
1167	KN C	23016/223	Ostatná plocha	1534	I	II	NI 30 14

1167	KN C	23016/233	Ostatná plocha	39	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/297	Ostatná plocha	73	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/301	Ostatná plocha	113	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/307	Ostatná plocha	180	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/308	Ostatná plocha	156	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/309	Ostatná plocha	90	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/310	Ostatná plocha	9	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/311	Ostatná plocha	48	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/312	Ostatná plocha	23	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/314	Ostatná plocha	205	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/315	Ostatná plocha	20	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/317	Ostatná plocha	53	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/318	Ostatná plocha	47	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/320	Ostatná plocha	166	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/321	Ostatná plocha	57	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/322	Ostatná plocha	118	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/323	Ostatná plocha	75	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/45	Ostatná plocha	10805	1	11	NI 30 14
1167	KN C	23016/6	Ostatná plocha	8030	1	11	NI 30 14

- 3.2 Pripad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ realizovanej kupujúcim vo verejnom záujme a zároveň sú predmetné pozemky zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4288. 1. 297. 797. 1167. podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.**
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komerčia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad

hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Cena za m2 v EUR	Číslo parcely	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	Výmera podielu pozemku v m2	Cena v EUR bez navýšenia
177 2015	83,15	3617 7	2	1	1,1	2	166,3
177 2015	83,15	3617 28	437	1	1,1	437	36336,55
177 2015	83,15	3617 29	74	1	1,1	74	6153,1
177 2015	83,15	3617 30	35	1	1,1	35	2910,25
177 2015	83,15	3617 31	1	1	1,1	1	83,15
177 2015	82,46	3851 68	15	1	1,1	15	1236,9
177 2015	83,15	4015 16	283	1	1,1	283	23531,45
177 2015	83,15	4015 17	80	1	1,1	80	6652
177 2015	83,15	4015 18	3	1	1,1	3	249,45
177 2015	74,21	23014 4	371	1	1,1	371	27531,91
177 2015	83,15	23015 2	5	1	1,1	5	415,75
177 2015	83,15	23015 4	8	1	1,1	8	665,2
177 2015	82,46	23016/103	862	1	1,1	862	71080,52
177 2015	82,46	23016/104	5556	1	1,1	5556	458147,76
177 2015	82,46	23016/107	79	1	1,1	79	6514,34
177 2015	82,46	23016/108	227	1	1,1	227	18718,42
177 2015	82,46	23016/109	129	1	1,1	129	10637,34
177 2015	82,46	23016/111	1024	1	1,1	1024	84439,04
177 2015	82,46	23016/112	883	1	1,1	883	72812,18
177 2015	82,46	23016/116	152	1	1,1	152	12533,92
177 2015	74,21	23016/12	76	1	1,1	76	5639,96
177 2015	83,15	23016/121	32	1	1,1	32	2660,8
177 2015	82,46	23016/128	41	1	1,1	41	3380,86
177 2015	74,21	23016/13	3	1	1,1	3	222,63
177 2015	82,46	23016/139	8723	1	1,1	8723	719298,58
177 2015	82,46	23016/141	421	1	1,1	421	34715,66
177 2015	82,46	23016/142	1373	1	1,1	1373	113217,58
177 2015	82,46	23016/159	415	1	1,1	415	34220,9
177 2015	74,21	23016/17	219	1	1,1	219	16251,99
177 2015	74,21	23016/171	8	1	1,1	8	593,68
177 2015	83,15	23016/185	104	1	1,1	104	8647,6

177 2015	83.15	23016/189	2087	1	I.I	2087	173534,05
177 2015	83.15	23016/191	97	1	I.I	97	8065,55
177 2015	83.15	23016/195	8	1	I.I	8	665,2
177 2015	83.15	23016/196	76	1	I.I	76	6319,4
177 2015	82.46	23016/201	59	1	I.I	59	4865,14
177 2015	82.46	23016/203	1	1	I.I	1	82,46
177 2015	82.46	23016/204	124	1	I.I	124	10225,04
177 2015	82.46	23016/205	682	1	I.I	682	56237,72
177 2015	83.15	23016/207	33	1	I.I	33	2743,95
177 2015	74.21	23016/224	42	1	I.I	42	3116,82
177 2015	74.21	23016/225	29	1	I.I	29	2152,09
177 2015	82.46	23016/235	464	1	I.I	464	38261,44
177 2015	82.46	23016/236	415	1	I.I	415	34220,9
177 2015	82.46	23016/237	4	1	I.I	4	329,84
177 2015	82.46	23016/238	287	1	I.I	287	23666,02
177 2015	82.46	23016/24	3348	1	I.I	3348	276076,08
177 2015	83.15	23016/241	58	1	I.I	58	4822,7
177 2015	82.46	23016/25	8617	1	I.I	8617	710557,82
177 2015	82.46	23016/26	476	1	I.I	476	39250,96
177 2015	83.05	23016/261	23	1	I.I	23	1910,15
177 2015	82.46	23016/27	45	1	I.I	45	3710,7
177 2015	74.21	23016/272	50	1	I.I	50	3710,5
177 2015	74.21	23016/273	126	1	I.I	126	9350,46
177 2015	74.21	23016/274	4	1	I.I	4	296,84
177 2015	82.46	23016/28	103	1	I.I	103	8493,38
177 2015	82.46	23016/287	4	1	I.I	4	329,84
177 2015	82.46	23016/288	4	1	I.I	4	329,84
177 2015	82.46	23016/29	1	1	I.I	1	82,46
177 2015	83.15	23016/335	10	1	I.I	10	831,5
177 2015	83.15	23016/336	6	1	I.I	6	498,9
177 2015	83.15	23016/337	17	1	I.I	17	1413,55
177 2015	83.15	23016/338	143	1	I.I	143	11890,45
177 2015	83.15	23016/339	8	1	I.I	8	665,2
177 2015	83.15	23016/340	252	1	I.I	252	20953,8
177 2015	83.15	23016/341	12	1	I.I	12	997,8
177 2015	83.15	23016/342	2	1	I.II	2	166,3
177 2015	83.15	23016/344	105	2	I.II	105	8730,75
177 2015	83.15	23016/345	87	1	I.II	87	7234,05
177 2015	83.15	23016/347	57	2	I.II	57	4739,55
177 2015	82.46	23016/348	2	1	I.II	2	164,92
177 2015	82.46	23016/349	8	2	I.II	8	659,68

177 2015	82.46	23016/350	14	1	1.1	14	1154,44
177 2015	82.46	23016/351	54	1	1.1	54	4452,84
177 2015	82.46	23016/352	53	1	1.1	53	4370,38
177 2015	82.46	23016/353	31	1	1.1	31	2556,26
177 2015	82.46	23016/354	336	1	1.1	336	27706,56
177 2015	82.46	23016/355	54	1	1.1	54	4452,84
177 2015	82.46	23016/358	60	1	1.1	60	4947,6
177 2015	82.46	23016/359	21	1	1.1	21	1731,66
177 2015	82.46	23016/360	6	1	1.1	6	494,76
177 2015	82.46	23016/361	34	1	1.1	34	2803,64
177 2015	83.15	23016/362	55	1	1.1	55	4573,25
177 2015	83.15	23016/363	30	1	1.1	30	2494,5
177 2015	83.15	23016/43	49	1	1.1	49	4074,35
177 2015	83.15	23016/44	58	1	1.1	58	4822,7
177 2015	74.21	23016/47	463	1	1.1	463	34359,23
177 2015	74.21	23016/56	18	1	1.1	18	1335,78
177 2015	74.21	23016/58	508	1	1.1	508	37698,68
177 2015	74.21	23016/60	286	1	1.1	286	21224,06
177 2015	82.46	23016/64	58	1	1.1	58	4782,68
177 2015	74.21	23016/7	97	1	1.1	97	7198,37
177 2015	82.46	23016/73	26	1	1.1	26	2143,96
177 2015	82.46	23016/75	11	1	1.1	11	907,06
177 2015	82.46	23016/79	1	1	1.1	1	82,46
177 2015	74.21	23016/8	3	1	1.1	3	222,63
177 2015	82.46	23016/94	6	1	1.1	6	494,76
177 2015	82.46	23016/95	20	1	1.1	20	1649,2
177 2015	82.46	23016/96	99	1	1.1	99	8163,54
177 2015	74.21	23016/162	1212	1	1.1	1212	89942,52
177 2015	74.21	23016/163	68	1	1.1	68	5046,28
177 2015	83.15	23016/187	10	1	1.1	10	831,5
177 2015	74.21	23016/19	16	1	1.1	16	1187,36
177 2015	74.21	23016/20	2879	1	1.1	2879	213650,59
177 2015	74.21	23016/21	95	1	1.1	95	7049,95
177 2015	74.21	23016/220	300	1	1.1	300	22263
177 2015	74.21	23016/221	227	1	1.1	227	16845,67
177 2015	74.21	23016/222	472	1	1.1	472	35027,12
177 2015	74.21	23016/227	356	1	1.1	356	26418,76
177 2015	74.21	23016/228	385	1	1.1	385	28570,85
177 2015	74.21	23016/229	113	1	1.1	113	8385,73
177 2015	74.21	23016/23	242	1	1.1	242	17958,82
177 2015	74.21	23016/231	64	1	1.1	64	4749,44

177 2015	74.21	23016/270	56	I	I.I	56	4155,76
177 2015	74.21	23016/271	52	I	I.I	52	3858,92
177 2015	74.21	23016/282	128	I	I.I	128	9498,88
177 2015	74.21	23016/283	25	I	I.I	25	1855,25
177 2015	74.21	23016/298	43	I	I.I	43	3191,03
177 2015	74.21	23016/299	48	I	I.I	48	3562,08
177 2015	74.21	23016/302	117	I	I.I	117	8682,57
177 2015	74.21	23016/303	5008	I	I.I	5008	371643,68
177 2015	74.21	23016/304	74	I	I.I	74	5491,54
177 2015	74.21	23016/305	525	I	I.I	525	38960,25
177 2015	74.21	23016/306	89	I	I.I	89	6604,69
177 2015	74.21	23016/313	118	I	I.I	118	8756,78
177 2015	74.21	23016/316	49	I	I.I	49	3636,29
177 2015	83.15	23016/319	9	I	I.I	9	748,35
177 2015	74.21	23016/364	49	I	I.I	49	3636,29
177 2015	74.21	23016/55	12	I	I.I	12	890,52
177 2015	74.21	23016/61	377	I	I.I	377	27977,17
177 2015	74.21	23016/62	162	I	I.I	162	12022,02
177 2015	74.21	23016/63	29	I	I.I	29	2152,09
177 2015	82.46	23016/69	536	I	I.I	536	44198,56
177 2015	74.21	23016/1	5935	I	I.I	5935	440436,35
177 2015	74.21	23016/145	1457	I	I.I	1457	108123,97
177 2015	74.21	23016/146	670	I	I.I	670	49720,7
177 2015	74.21	23016/147	2346	I	I.I	2346	174096,66
177 2015	74.21	23016/149	47	I	I.I	47	3487,87
177 2015	83.15	23016/184	31	I	I.I	31	2577,65
177 2015	74.21	23016/223	1534	I	I.I	1534	113838,14
177 2015	74.21	23016/233	39	I	I.I	39	2894,19
177 2015	74.21	23016/297	73	I	I.I	73	5417,33
177 2015	74.21	23016/301	113	I	I.I	113	8385,73
177 2015	74.21	23016/307	180	I	I.I	180	13357,8
177 2015	74.21	23016/308	156	I	I.I	156	11576,76
177 2015	74.21	23016/309	90	I	I.I	90	6678,9
177 2015	74.21	23016/310	9	I	I.I	9	667,89
177 2015	74.21	23016/311	48	I	I.I	48	3562,08
177 2015	74.21	23016/312	23	I	I.I	23	1706,83
177 2015	74.21	23016/314	205	I	I.I	205	15213,05
177 2015	74.21	23016/315	20	I	I.I	20	1484,2
177 2015	74.21	23016/317	53	I	I.I	53	3933,13
177 2015	74.21	23016/318	47	I	I.I	47	3487,87
177 2015	74.21	23016/320	166	I	I.I	166	12318,86

177 2015	74 21	23016/321	57	I	I.I	57	4229,97
177 2015	74 21	23016/322	118	I	I.I	118	8756,78
177 2015	74 21	23016/323	75	I	I.I	75	5565,75
177 2015	74 21	23016/45	10805	I	I.I	10805	801839,05
177 2015	74 21	23016/6	8030	I	I.I	8030	595906,3
177 2015	74 21	23016/53	45	I	I.I	45	3339,45
177 2015	74 21	23016/68	383	I	I.I	383	28422,43
177 2015	74 21	23016/346	31	I	I.I	31	2300,51
177 2015	74 21	22197/5	5	I	I.I	5	371,05

Spolu: 89084 m²

Spolu: 6 926 065,32 Eur

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **výške 6 926 065,32 EUR**
- 4.3 V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnou cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. **Kúpna cena po navýšení predstavuje 8 311 278,38 EUR, bez DPH.**
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena v celosti po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **8 311 278,38 EUR**, slovom: osem miliónov tristo jedenásť tisíc dvesto sedemdesiatosem EUR a tridsaťosem centov (ďalej ako „Kúpna cena“), bude poukázaná na účet Predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. 488008016 naraz do 90 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, zákonného predkupného práva štátu vedeného k predmetu prevodu a zapísaného na LV č. 4288, 1.1167, 297, 797 a okrem zákonných vecných bremien uvedených v tabuľke v tomto bode 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

I.V	Ďalšia
1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9225 132,9225 133,9225 134,9225 135,9225 136,9225 137,9225 138,9225 139,9225 140,9225 141,9225 142,9225 264,9225 265,9225 266,9225 267,9225 268,9225 269,9225 270,9225 271,9225 318,9225 319,9225 320,9225 321,9225 322,9225 323,9225 324,9225 325,9225 337,9225 338,9225 365,9225 369,9225 384,9225 386,9225 387, 5425 1,15425 8,15425 10,2 1796 2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12
1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3852 10, 4030 1, 4030 23, 4030 31, 4031 1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, Z-19160 12
1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4 a na príslušných pozemkoch parc.č. 15386 2,7, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4, podľa V-7533 13 zo dňa 12.06.2013
797	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 22197 2, 22198 3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12
297	Vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO: 35 669 727 na pozemkoch parc. č. 15351 1, 15351 2, podľa Z-6909 15.
1167	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027 1, 15420 13, 21796 3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12 - Pvz 1913 12
1167	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 4027 1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851 12
1167	Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4030 2 a 4031 2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450 12 - Pvz 535 13
1167	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. na príslušnom pozemku parc.č. 15420 13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417 2,3,4, podľa V-7533 13 zo dňa 12.06.2013
4288	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1338 1,1338 201,1338 202,1339,1359 2,1359 3,1360,1450 100,1490,1811 30,1811 312,1812 2,1812 3,1812 4,1812 5,1813 1,1813 157,1813 158,1813 159,1813 160,1813 161,1813 162,1813 163,1813 164,1813 165,1813 178,9223 101,15370,153 71,15372,15377 1,15399 100, 15399 101,22197 101,22197 102,22197 103, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015 12
4288	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-1/2012 (2763/2012) na pozemok registra "E" s parc. č. 1795 101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1983 13
4288	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1358, 1456 101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984 13

- 5.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5 Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené
- 5.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý. Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9 Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.
- 5.10 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 5.11 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5.12 Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **04.02.2016** uznesením č. **385/2016**, ak prípad **hodný osobitného zreteľa najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.3 Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.2 Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7.4 Táto Zmluva bola vyhotovená šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

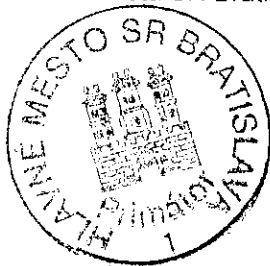
V BRATISLAVE, dňa 15. 02. 2016

V Bratislave, dňa 12.2.2016

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 77 -

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve
č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa
číslo Hlavného mesta 048800801600

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Róbert Auxt
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
- podpredseda predstavenstva
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorený v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl., § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa čl. VII bod 7.2 Kúpnej zmluvy zo dňa 15.2.2016 (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v uzatvorenej Kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 358/2016 zo dňa 4.2.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa na základe vzájomných rokovaní dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z dôvodu, že nesúlad stavu nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. III bod 3.1 Kúpnej zmluvy s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností si vyžaduje konsolidáciu.

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. III bod 3.1 Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemky podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Geom.plán číslo
4288	KN C	3617/7	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/28	Orná pôda	437	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/29	Orná pôda	74	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/30	Orná pôda	35	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3617/31	Orná pôda	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	3851/68	Ostatná plocha	15	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/16	Ostatná plocha	283	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/17	Ostatná plocha	80	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	4015/18	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23014/4	Ostatná plocha	371	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23015/2	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23015/4	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/103	Ostatná plocha	862	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/104	Vodná plocha	5556	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/107	Záhrada	79	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/108	Záhrada	227	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/109	Ostatná plocha	129	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/111	Vodná plocha	1024	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/112	Záhrada	883	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/116	Ostatná plocha	152	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/12	Vodná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/121	Ostatná plocha	32	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/128	Ostatná plocha	41	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/13	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/139	Ostatná plocha	8723	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/141	Vodná plocha	421	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/142	Záhrada	1373	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/159	Ostatná plocha	415	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/17	Ostatná plocha	219	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/171	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/185	Ostatná plocha	104	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/189	Orná pôda	2087	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/191	Ostatná plocha	97	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/195	Orná pôda	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/196	Ostatná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/201	Ostatná plocha	59	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/203	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/204	Záhrada	124	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/205	Ostatná plocha	682	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/207	Ostatná plocha	33	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/224	Vodná plocha	42	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/225	Vodná plocha	29	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/235	Vodná plocha	464	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/236	Záhrada	415	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/237	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/238	Ostatná plocha	287	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/24	Vodná plocha	3348	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/241	Ostatná plocha	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/25	Ostatná plocha	8617	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/26	Vodná plocha	476	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/261	Ostatná plocha	23	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/27	Záhrada	45	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/272	Vodná plocha	50	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/273	Vodná plocha	124	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/458	Vodná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/457	Vodná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/274	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/28	Ostatná plocha	103	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/287	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/288	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/29	Záhrada	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/335	Orná pôda	10	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/336	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/337	Ostatná plocha	17	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/338	Orná pôda	143	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/339	Orná pôda	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/340	Orná pôda	252	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/341	Ostatná plocha	12	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/342	Orná pôda	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/344	Ostatná plocha	105	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/345	Ostatná plocha	87	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/347	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/348	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/349	Záhrada	8	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/350	Záhrada	14	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/351	Ostatná plocha	54	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/352	Vodná plocha	53	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/353	Ostatná plocha	31	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/354	Záhrada	336	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/355	Vodná plocha	54	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/358	Ostatná plocha	60	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/359	Ostatná plocha	21	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/360	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14

4288	KN C	23016/361	Ostatná plocha	34	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/362	Ostatná plocha	55	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/363	Ostatná plocha	30	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/43	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/44	Orná pôda	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/47	Ostatná plocha	463	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/56	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/58	Ostatná plocha	508	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/60	Ostatná plocha	286	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/64	Ostatná plocha	58	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/7	Vodná plocha	97	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/73	Záhrada	26	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/75	Záhrada	11	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/79	Záhrada	1	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/8	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/94	Záhrada	6	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/95	Ostatná plocha	20	1	1/1	NI 30/14
4288	KN C	23016/96	Záhrada	99	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/162	Ostatná plocha	1212	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/163	Vodná plocha	68	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/187	Ostatná plocha	10	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/19	Záhrada	16	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/20	Vodná plocha	2879	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/21	Ostatná plocha	95	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/220	Ostatná plocha	300	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/221	Ostatná plocha	227	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/222	Ostatná plocha	472	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/227	Vodná plocha	356	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/228	Ostatná plocha	385	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/229	Ostatná plocha	113	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/23	Trvalý trávnatý porast	242	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/231	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/444	Ostatná plocha	8	1	1/1	NI 30/14

1	KN C	23016/270	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/271	Ostatná plocha	52	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/282	Ostatná plocha	128	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/283	Záhrada	25	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/298	Ostatná plocha	25	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/437	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/299	Ostatná plocha	48	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/302	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/418	Ostatná plocha	115	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/303	Ostatná plocha	56	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/419	Ostatná plocha	208	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/425	Ostatná plocha	3524	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/420	Ostatná plocha	379	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/380	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/421	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/422	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/423	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/424	Ostatná plocha	628	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/435	Ostatná plocha	44	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/386	Ostatná plocha	96	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/387	Ostatná plocha	4	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/388	Ostatná plocha	65	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/304	Ostatná plocha	7	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/427	Ostatná plocha	10	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/426	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/305	Ostatná plocha	522	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/428	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/429	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/430	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/306	Ostatná plocha	88	1	1/1	NI 30/14

1	KN C	23016/432	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/313	Ostatná plocha	118	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/316	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/319	Ostatná plocha	9	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/364	Ostatná plocha	49	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/55	Záhrada	12	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/61	Záhrada	377	1	1/1	NI 30/14
1	KN C	23016/62	Trvalý trávnatý porast	162	1	1/1	NI 30/14
297	KN C	23016/63	Ostatná plocha	29	1	1/1	NI 30/14
297	KN C	23016/69	Záhrada	536	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	22197/5	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/53	Ostatná plocha	45	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/68	Ostatná plocha	383	1	1/1	NI 30/14
797	KN C	23016/346	Ostatná plocha	31	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/1	Ostatná plocha	389	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/438	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/391	Ostatná plocha	319	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/392	Ostatná plocha	3737	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/393	Ostatná plocha	1422	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/436	Ostatná plocha	3	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/381	Ostatná plocha	19	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/384	Ostatná plocha	13	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/385	Ostatná plocha	28	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/145	Ostatná plocha	592	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/394	Ostatná plocha	787	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/366	Ostatná plocha	33	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/367	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/368	Ostatná plocha	43	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/146	Ostatná plocha	84	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/396	Ostatná plocha	59	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/397	Ostatná plocha	167	1	1/1	NI 30/14

1167	KN C	23016/395	Ostatná plocha	360	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/147	Ostatná plocha	338	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/402	Ostatná plocha	383	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/398	Ostatná plocha	1575	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/399	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/400	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/401	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/382	Ostatná plocha	7	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/383	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/149	Ostatná plocha	47	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/184	Orná pôda	31	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/223	Ostatná plocha	830	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/407	Ostatná plocha	19	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/408	Ostatná plocha	5	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/409	Ostatná plocha	680	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/233	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/297	Ostatná plocha	73	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/301	Ostatná plocha	113	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/307	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/374	Ostatná plocha	99	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/375	Ostatná plocha	80	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/308	Ostatná plocha	156	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/309	Ostatná plocha	90	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/310	Ostatná plocha	9	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/311	Ostatná plocha	48	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/312	Ostatná plocha	21	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/376	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/314	Ostatná plocha	103	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/411	Ostatná plocha	102	1	1/1	NI 30/14

1167	KN C	23016/315	Ostatná plocha	20	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/317	Ostatná plocha	52	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/389	Ostatná plocha	1	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/318	Ostatná plocha	39	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/433	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/413	Ostatná plocha	2	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/320	Ostatná plocha	166	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/321	Ostatná plocha	57	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/322	Ostatná plocha	118	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/323	Ostatná plocha	75	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/45	Ostatná plocha	10359	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/377	Ostatná plocha	76	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/378	Ostatná plocha	259	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/379	Ostatná plocha	111	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/6	Ostatná plocha	4918	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/403	Ostatná plocha	3076	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/404	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/405	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/406	Ostatná plocha	6	1	1/1	NI 30/14
1167	KN C	23016/390	Ostatná plocha	18	1	1/1	NI 30/14

1.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964/2015/Nivy/1818/SimJa, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048800801600 zo dňa 15.2.2016 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Ostatné dojednania

2.1 Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tohto Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **30.6.2016** uznesením č./2016, ako prípad hodný **osobitného zreteľa**.

2.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.3 Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 2.4 Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci podpísaním Dodatku č. 1 poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis práv vyplývajúcich z uzatvoreného Dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2 Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho dve pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pod č. V-5859/16.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho v omyle, pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Róbert Auxt
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: