

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.6.2016

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Devín, parc. č. 1502/2, do výlučného vlastníctva Róberta Michalicu

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV č. 2 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8 x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín
8. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku reg. „E“ v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2 – orná pôda vo výmere 129 m², evidovaného na LV č. 2982, do výlučného vlastníctva Róberta Michalicu, **za kúpnu cenu 3 145,02 eur.**

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2016 zo dňa 18.4.2016 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., IČO: 31 403 271, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 24,38 eur/m². Pri výmere 129 m² kúpna cena predstavuje sumu 3 145,02 eur.

Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Žiadateľ o kúpu je výlučným vlastníkom dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30. Uvedené pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 3674. Pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2 sa nachádza medzi týmito dvomi pozemkami. Na pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30 môže žiadateľ vstúpiť len prechodom cez pozemok registra „E“ parc. č. 1502/2. Kúpou pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 si chce žiadateľ zabezpečiť bezproblémový vstup na svoj pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30. Po kúpe daného pozemku vytvoria pozemky vo vlastníctve žiadateľa súvislý celok. Vzhľadom k tomu, že pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2 susedí len s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb je pre hlavné mesto nevyužitelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Róbert Michalica
Laca Novomeského 2
085 01 Bardejov

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **k.ú. Devín,**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1502/2	orná pôda	129 m ²	pozemok reg. „E“ LV č. 2982

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii. Podľa snímky z katastrálnej mapy, ide o pozemok registra „C“ parc. č. 1370/29. Uvedený pozemok nemá v katastrálnom operáte založený list vlastníctva.

Žiadateľ o predaj je vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30. Pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2 sa nachádza medzi týmito dvomi pozemkami. Na pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30 môže žiadateľ vstúpiť len prechodom cez pozemok registra „E“ parc. č. 1502/2. Kúpou pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 si chce žiadateľ zabezpečiť bezproblémový vstup na svoj pozemok.

Pozemok registra „E“ parc. č. 1502/2 v súčasnosti susedí len s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb, a z tohto dôvodu je pre hlavné mesto nevyužiteľný.

Po miestnej obhliadke daného pozemku sme zistili, že pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/29 je neoplotený, neužívaný a nachádzajú sa na ňom divoké kry.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 18/2016 zo dňa 18.4.2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., IČO: 31 403 271, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „E“ parc. č. 1502/2 bola znaleckým posudkom č. 18/2016 stanovená na sumu 24,38 eur/m². Pri celkovej výmere 129 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 3 145,02 eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

Informatívna výška nájomného pozemku registra „E“ parc. č. 1502/2 je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 5,00 eur/m²/rok, pri výmere 129 m² ide o sumu 645,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku registra „E“ parc. č. 1502/2 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemky registra „C“ parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30 sú bezprostredne priľahlé k pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2. Na pozemok reg. „C“ parc. č. 1370/30 môže žiadateľ vstúpiť len cez pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2. Vstup na pozemok registra „E“ parc. č. 1502/2 je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Kúpou pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 má žiadateľ záujem svoje pozemky zjednotiť do súvislého celku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1370/29 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

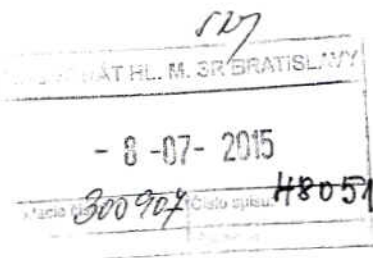
Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín

Starostka mestskej časti – Devín s predajom pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 do vlastníctva žiadateľa súhlasí, vzhľadom na polohu pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2. Tento pozemok sa nachádza medzi dvomi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.



MAG0P00HG5QX

Róbert Michalica, -----



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bardejove, dňa 2.7.2015

VEC

Žiadosť o odkúpenie parcely „E“ parc. č. 1502/2 nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. Devín, katastrálnom území Devín zapísanej na LV č. 2982 vedenom Okresným úradom Bratislava – Katastrálny odbor

Vážený Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,

ako vlastník pozemkov parc.č. 1370/28 o výmere 682 m² a parc.č. 1370/30 o výmere 180 m² (parcely registra „C“) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci BA-m.č. Devín, katastrálnom území Devín, zapísaných na LV č. 3674 vedenom Okresným úradom v Bratislave – Katastrálny odbor,

Vás týmto ako vlastníka žiadam o odkúpenie

susediacej parcely parc. č. 1502/2 o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda (parcela registra „E“), nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci BA-m.č. Devín, katastrálnom území Devín, zapísanej na LV č. 2982 vedenom Okresným úradom v Bratislave – Katastrálny odbor.

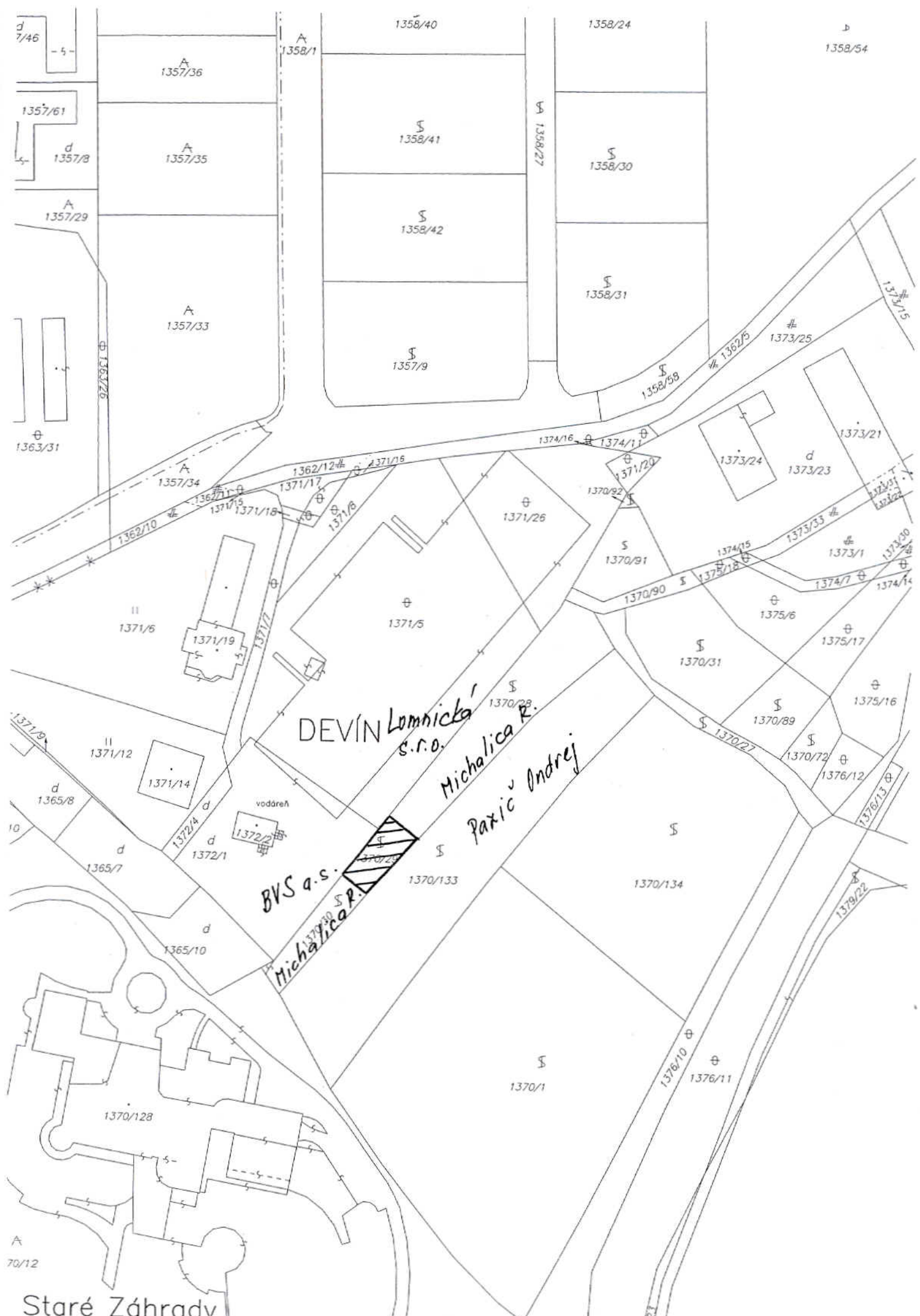
V prílohe Vám zasielam fotokópie katastrálnych máp a výpisy z LV č. 3674 a č. 2982.

S úctou

Róbert Michalica

Prílohy:

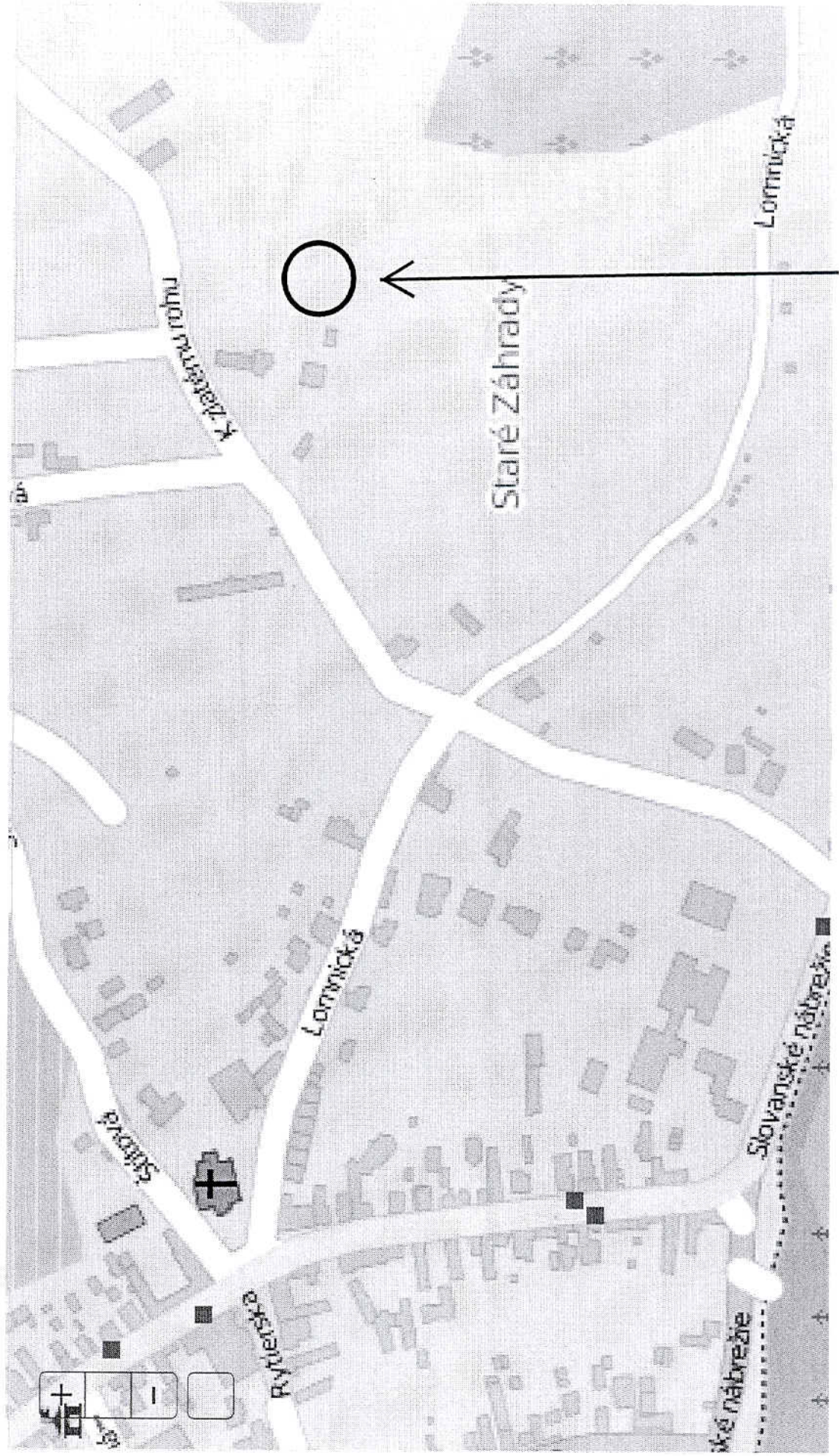
- fotokópie katastrálnych máp
- výpis z LV č. 2982 a LV č. 3674



Staré Záhrady

ArcGIS My Map

Details | Basemap



k.ú. Devín, pozemok reg. "E" parc.č.1502/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.02.2016
Čas vyhotovenia: 09:35:42

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1502/ 2	129	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 03.05.2016
Čas vyhotovenia: 10:26:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3674

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1370/ 28	682	Vinice	3	2		
1370/ 30	180	Vinice	3	2		
1376/ 10	805	Ostatné plochy	37	2		
1376/ 11	1548	Ostatné plochy	37	2		
1376/ 26	3	Ostatné plochy	37	2		
1376/ 27	103	Ostatné plochy	37	2		
1376/ 28	5	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Michalica Róbert

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15062/13 zo dňa 1.7.2013.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14312/14 zo dňa 11.06.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. 1376/26, 1376/27, 1376/28 prechod a prejazd motorovými vozidlami a umiestnenie, postavenie a užívanie cestných komunikácií a inžinierskych sietí (elektrického vedenie, vodovod, kanalizáciu, plynové vedenie, optické rozvody) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1379/13, 1379/22, 1379/23, 2220/7, 2221/1, 2221/7, 2222/1, 2222/3, 2222/10, 2222/11, 2223/1, 2223/3, 2223/4, 2223/6, 2223/7, 2223/8, 2223/9, 2223/10, 2224/1, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2225/1, 2225/7, 2225/8, 2225/16, 2225/21, 2283/6, 2285/9, 2286/8, 1361/1, 1361/2, 1698, 1699, podľa V-23799/15 z 24.09.2015
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem: Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a právo užívania cestnej komunikácie na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 13070/72, 1374/16, 1376/25, 1371/22, 1371/23 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1370/28, 1370/30, 1376/10, 1376/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23801/15 zo dňa 29.09.2015.
- 1 Vecné bremeno in rem: Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a právo užívania cestnej komunikácie na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1376/26, 1376/27, 1376/28 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1373/21, 1373/23, 1373/24, 1370/31, 1370/141, 1370/89, 1375/6, 1375/17, 1375/18, 1374/7, 1374/15, 1374/14, 1373/1, 1373/33, 1373/25, 1373/30 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23803/15 zo dňa 29.09.2015.

Iné údaje:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SNM
tu

MAG1011V 48051/2015

Váš list číslo/zo dňa

9.11.2015

Naše číslo

MAGS OUIČ 56699/15-369414

391 504

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava

1.12.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Róbert Michalica, <i>zastupujúci</i>
žiadosť zo dňa :	9. 11. 2015
pozemok parc. číslo:	1370/29 o výmere 129 m ² , podľa grafického vyznačenia vo Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Devín
blížia lokalizácia pozemku v území:	K zlatému rohu, pri VDJ Devín
účel:	Pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom dvoch susedných pozemkov parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1370/29** funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **rozvojové územie** kód **A**.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie A**.

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) – KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Informujeme Vás, že pre územie, súčasťou ktorého je predmetný pozemok, obstaráva MČ Bratislava - Devín spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni „Územný plán zóny Devín I“. Bližšie informácie o navrhovanej regulácii a limitoch v území poskytne obstarávateľ územného plánu zóny. Predpokladáme, že návrh ÚPN zóny Devín I. mestská časť predloží na opätovné verejné prerokovanie v dohľadnej dobe.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484. Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56699/15-369414 zo dňa 1.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – R. Michalica		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1502/2	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 56 612/2015-369 415 MAGS SNM 48 051/2015	č. OSRMTUD 594/15	
TI č.j.	TI/635/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	13.11.2015	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	18.11.2015	Komu : <u>OMV</u> <u>373</u> <u>437</u>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 09.11.2015	pod č.	48051/2015
Predmet podania:	Predaj pozemku p. č. 1502/2- orná pôda o výmere 129 m ²		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Michalica		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1502/2		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27.11.2015	pod č.	183 978

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	12.11.2015	Pod. č. oddelenia:	-369416/15 ODI/551/15 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 1502/2 orná pôda o výmere 129 m² za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. V zmysle výkresu Návrh dopravnej vybavenosti nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • nakoľko je žiadateľ vlastníkom susedných pozemkov, predajom by nemal byť zamedzený prístup na okolité pozemky v záujmovej lokalite K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	16.11.2015		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Kratochvílová		18.11.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.11.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 56525/2015-369417
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	24.11.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		24.11.2015

Ing. Tatiana Kratochvíľová
 riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 a hlavný dopravný inžinier
 Právnické námestie č. 1
 814 00 Bratislava
 -1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 392149/2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48051/2015

Naše číslo
MAGS OSK 56975/2015-369418-2

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
5.12.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov k predaju pozemku MAGS SNM 48051/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 48051/2015 zo dňa 9.11.2015 vo veci sceľovania pozemkov p.č. 1502/2, 1370/28, 1370/30 v k.ú. Devín. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestný pozemok a nie je v správe OSK.

V záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO, ktoré by bolo v našej správe.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 372 441 / 2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48051/2015	MAGS OŽP-56660/2015	RNDr. Calpašová/611	16.11.2015
	369419/2015		

Vec

Róbert Michalica. predaj pozemku k.ú. Devín, Bratislava-
stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 248051/2015 zo dňa 9.11.2015 ste na základe žiadosti Róberta Michalicu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území Devín parc. č. 1502/2, orná pôda, vo výmere 129 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

1. Pozemok sa nachádza uprostred pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, v území, v ktorom platí podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
2. Na pozemku doposiaľ nebol zaznamenaný výskyt chránenej fauny alebo flóry.
3. Pozemok nie je vedený ako verejná zeleň.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

011/

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU

MAG 372020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48051/15	MAG 34583/369421/15	Ing. Kubovičová /kl.930	16.11.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Róbert Michalica**,
neviduje k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

370636/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48051/2015

Naše číslo
MAGS FIN 34214/2015/369420 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
12.11.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č.1502/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.11.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Róbert Michalica, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

348-367

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48051/2015

Naše číslo
MAGS OLP - 40666/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Pastirová/ 59 356 157

Bratislava
19.11.2015

348-367

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko.

Listom **MAGS SNM 48051/2015** (predmet žiadosti - pozemok registra „E“, parcela č. 1502/2 - orná plocha o výmere 129 m², k. územie Devín) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor s pánom Róbertom Michalicom.

Týmto Vám oznamujeme, že s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, v dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

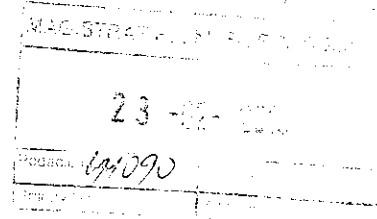
E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAG0P000TKMK



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava



JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa
29.12.2015

Naša značka
312/2016/ŠM

Vybavuje/linka
Škárová Martina

Bratislava
11.02.2016

Vec: Stanovisko k predaju pozemku registra „E“ v k.ú. Devín, parc.č. 1502/2

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS OMV 48051/2015 – 401174 zo dňa 29.12.2015 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ v k. ú. Devín, parc.č. 1502/2 – orná pôda o výmere 129 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2982 pre žiadateľov Róberta Michalicu, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ v k.ú. Devín, parc.č. 1370/28 a 1370/30.

Vzhľadom na polohu predmetnej parcely 1502/2, podľa snímky z mapy, ktorá je uprostred medzi parcelami 1370/28 a 1370/30 vo vlastníctve p. Michalicu, dávame súhlasné stanovisko k predaju predmetného pozemku parc.č. 1502/2 – orná pôda o výmere 129 m².

S pozdravom,

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Ing. Ľubica Kolková
Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

IČO: 00603422
Bank.spojenie: Slovenská
sporiteľňa
Č.úctu: 5028001112/0900

DIČ: 2020919142
e-mail:

Tel.
Fax: 02/6573 0309

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Róbert Michalica,

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2 – orná pôda o výmere 129 m², evidovaného na LV č. 2982. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „E“ v k. ú. Devín, parc. č. 1502/2 – orná pôda o výmere 129 m², evidovaný na LV č. 2982.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1502/2 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v týchto skutočnostiach:

▪ predávaný pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2 je umiestnený medzi dvomi pozemkami registra „C“ parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30. Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30 je kupujúci. Na parc. č. 1370/30 môže kupujúci vstúpiť jedine prechodom cez pozemok reg. „E“ parc. č. 1502/2. Predajom pozemku reg. „E“ parc. č. 1502/2 dôjde k logickému sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 za celkovú kúpnu cenu eur (slovom: eur) kupujúcemu, ktorý tento pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške eur (slovom: eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške eur (slovom: eur) uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňaa súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 18/2016 zo dňa 18.4.2016 vyhotoveným Ing. Peter Skákala, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 24,38 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

