

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.6.2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. 15470/20 vytvoreného geometrickým
plánom č. 227/2015, Ing. Vladimírovi Bohuslavovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 227/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy vo výmere 95 m², odčleneného podľa GP č. 227/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1167 m², zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Ing. Vladimírovi Bohuslavovi, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2016 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 77,76 Eur/m², čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom 7 387,20 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m² odčleneného GP č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015, kedy sa Ing. Vladimír Bohuslav stal vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, do podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č.15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 vytvoreného geometrickým plánom č. 227/2015

ŽIADATEĽ : Ing. Vladimír Bohuslav

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15470/20	ost. plochy	95	GP č. 227/2015

Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 23.11.2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1167 m² zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ sa stal dňa 12.11.2015 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17. Spolu s týmito nehnuteľnosťami je oplotený aj pozemok parc. č. 15470/20 vytvorený GP č. 227/2015, k. ú. Nivy, o odkúpenie ktorého žiadateľ požiadal. Ide o pozemok, ktorý je výlučne v užívaní žiadateľa bez možnosti prístupu tretích osôb. Bol v dávnej minulosti oplotený, je verejne neprístupný, opatrený bránou a bol dlhodobo bez relevantného právneho dôvodu užívaný predchádzajúcimi majiteľmi spolu s nehnuteľnosťami, ktoré žiadateľ nadobudol dňa 12.11.2015 do svojho vlastníctva. Že je pozemok majetkovoprávne neusporiadaný zistil žiadateľ až dodatočne po kúpe nehnuteľností. Preto má záujem o majetkovoprávne usporiadanie uvedeného pozemku. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetného pozemku nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 12.11.2015, kedy sa žiadateľ stal vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 7/2016 zo dňa 8.5.2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bola vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 15470/20 k. ú. Nivy bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **77,76 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 95 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **7 387,20 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 15470/20 k. ú. Nivy využívaný ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 7,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 95 m² ide o sumu 665,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje súčasť oploteného pozemku využívaného a udržiavaného žiadateľom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15470/20, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, informačný kód N.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o kúpu pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K predaju pozemku nie sú námietky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o miestnu komunikáciu III. Na výslní, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá k predaju predmetného pozemku pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Ing. Vladimír Bohuslav,

14610711 35585/2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-12-2015	
Podpis: 400995	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
Bratislava



MAG0P00GQ4P4

Vec : Žiadosť o kúpu pozemku v k. ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

Ako nový vlastník pozemkov parc. č. 15470/7 a parc. č. 15470/17 v k. ú. Nivy si vás týmto dovoľujem požiadať o kúpu novovzniknutého pozemku parc. č. 15470/20, ostatné plochy, o výmere 95 m², ktorý vzniká na základe GP č. 227/2015 z pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Predmetný novovzniknutý pozemok bol v dávnej minulosti oplotený, je verejne neprístupný, opatrený bránou a bol dlhodobo bez relevantného právneho dôvodu užívaný predchádzajúcimi majiteľmi spolu s nehnuteľnosťou, ktorú som nadobudol do vlastníctva.

Kúpou pozemku mám záujem jednak docieľiť majetkovoprávne usporiadanie a zosúladiť stavu užívacieho, ktorý pretrváva už niekoľko desaťročí, so stavom právnym, a jednak skvalitniť užívanie mojej nehnuteľnosti, ktorú som v takomto faktickom, a ako som dodatočne zistil neusporiadanom, stave nadobudol kúpou dňa 12.11.2015 od predchádzajúcej majiteľky.

Keďže pozemok je ohradený, bez možnosti prístupu tretím osobám, vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nemá potenciál racionálne slúžiť iným účelom a jeho predajom sa neobmedzí ani nezabráni vstupu na žiaden iný pozemok, žiadam týmto o jeho predaj a prevod do môjho vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za kladne vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa: 18.12.2015

Vladimír Bohuslav

Prílohy : GP 2x
List vlastníctva Rozhodnutie o povolení vstupu
Foto 4x
Snímky z mapy



pozemok p. č. 15470/11 k. ú. Nivy





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <i>fm-geo, s.r.o.</i> <i>Majerníková 1/A,</i> <i>Bratislava</i> <i>IČO: 36716707</i> <i>email :fmgeofmgeo@gmail.com</i>		Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Bratislava II</i>	Obec: <i>Bratislava – m.č. Ružinov</i>	
		Kat. územie: <i>Nivy</i>	Číslo plánu: <i>227/2015</i>	Mapový list č.: <i>Bratislava 7-0/33,8-0/44</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 15470/10,11,20.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>19.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>19.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>23. 11. 2015</i>	Meno: <i>Ing. Martin Šimončík</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbou, plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>2488/15</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3611</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995, § 2, 6 geodézií a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Výmera	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
pžkn. vložky	listu vlast	PK	KN-E									KN-C	ha			m ²	
Spolu:	4288		15470/10	zast.pl.	1167	1 2 3 1 3 2	15470/10 15470/20 15470/11 15470/10 15470/10 15470/10	976 95 106 976 106 95	Stav právny	(15470/10 15470/10 15470/11 15470/20		zaniká zast.pl. 22 ostat.pl. 37 ostat.pl. 37		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava delto delto			
					1167	Stav podľa registra C-KN				1177							
Spolu:			15470/10 15470/11	zast.pl. ostat.pl.	982 195					15470/10 15470/11 15470/20		976 106 95	zast.pl. 22 ostat.pl. 37 ostat.pl. 37	ako v stave právnom ako v stave právnom ako v stave právnom			
					1177					1177							

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
37 - pozemok, na ktorom sú sklady, svaň, rokliny, výmole, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka: Rozdiel vo výmerách doterajšieho a nového stavu v právnom stave vznikol z dôvodu určenia výmer zo súradníc, čo predstavuje 10m².



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.05.2016
Čas vyhotovenia: 14:02:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4516

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15470/ 7	367	Záhrady	4	1		
15470/ 17	183	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
17452	15470/ 17	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Bohuslav Vladimír r	Ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30947/15 zo dňa 12.11.2015

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN parc.č.15470/7, 15470/17 a stavbu-rodinný dom súp.č.17452 na parc.č.15470/17, podľa V-33999/15 zo dňa 29.12.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 18.05.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 14:04:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3437/ 8	152	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 9	67	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 10	27	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 11	51	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 13	23	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 14	22	Ostatné plochy	37		1	
3437/ 15	95	Ostatné plochy	37		1	
3479/ 4	9	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
3480/ 2	49	Záhrady	4		1	
3480/ 3	6	Záhrady	4		1	
3617/ 7	2	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
3617/ 28	437	Orná pôda	1		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
3617/ 29	74	Orná pôda	1		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
3617/ 30	35	Orná pôda	1		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
3617/ 31	1	Orná pôda	1		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
3785/ 1	300	Ostatné plochy	37		1	
3851/ 68	15	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
4009/ 4	165	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 7	24	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 8	123	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 9	9	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 10	18	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 11	22	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 12	14	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 13	27	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 14	8	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4013/ 15	3	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
4015/ 16	283	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						
4015/ 17	80	Ostatné plochy	37		1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5859/2016						

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15281/101	9	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15281/102	264	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15281/201	55	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15281/202	100	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15293/ 2	763	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15301/100	167	Záhrady	0		1
15301/101	7201	Záhrady	0		1
15301/102	1061	Záhrady	0		1
15301/103	13	Záhrady	0		1
15303	168	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15304	3874	Záhrady	0		1
15305	122	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15307	11711	Orná pôda	0		1
15308	47	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15321/102	14	Záhrady	0		1
15326/ 2	18	Orná pôda	0		1
15327	639	Orná pôda	0		1
15331	814	Záhrady	0		1
15337	2581	Orná pôda	0		1
15343	1054	Orná pôda	0		1
15346/101	31	Záhrady	0		1
15346/102	2608	Záhrady	0		1
15347/ 1	490	Orná pôda	0		1
15349/ 1	5788	Orná pôda	0		1
15359/ 2	179	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15370	354	Orná pôda	0		1
15371	581	Orná pôda	0		1
15372	34	Orná pôda	0		1
15376/ 1	446	Orná pôda	0		1
15377/ 1	1778	Orná pôda	0		1
15399/100	37	Orná pôda	0		1
15400	1	Orná pôda	0		1
15409	35	Orná pôda	0		1
15424	304	Orná pôda	0		1
15429/ 4	4230	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15444	485	Trvalé trávne porasty	0		1
15447	360	Trvalé trávne porasty	0		1
15448	541	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15449/100	114	Trvalé trávne porasty	0		1
15449/101	485	Trvalé trávne porasty	0		1
15450	960	Orná pôda	0		1
15454	153	Orná pôda	0		1
15465/ 22	450	Záhrady	0		1
15465/ 23	50	Záhrady	0		1
15466/ 7	919	Záhrady	0		1
15466/ 36	909	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15466/ 45	249	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15468/ 6	321	Záhrady	0		1
15470/ 10	1167	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
15472/ 1	421	Orná pôda	0		1
15515/151	11	Ostatné plochy	0		1
15515/152	148	Ostatné plochy	0		1
21814	40	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21818/100	66	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21818/101	27	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21818/102	15	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21819/101	183	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21819/102	414	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21820/100	92	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21820/101	87	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21821	7212	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
21830	3246	Zastavané plochy a nádvorí	0		1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13468, B 4, č.d. 3844/5278, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11648, B 9, č.d. 2158/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14281, B 2, č.d. 2190/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11049, B 5, č.d. 1283/1961, § 2ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 8535, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2223/46-I z 16.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9572, B 13, č.d. 2360/1963, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/c-1957.St/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-1182/M-57-Dr.St., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9786, B 7, č.d. 841/1959, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.



oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Podhradská

Tu

MAGIONU 35555/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIIC

Ing. arch. Labanc / 213

04. 04. 2016

38777/16-29579

135 138/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	02. 02. 2016
pozemok parc. číslo:	15470/20 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Na výslní
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15470/20; funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie**, informačný kód N.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **informačný kód N**: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehlbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38777/16-29579 zo dňa 04. 04. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
viedúca úseku mestského územného plánovania
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

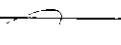
Prílohy: tabuľka C.2.501

Co: MG OUIC - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy		
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia		
- zariadenia kultúry a zábavy		
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- zariadenia verejného stravovania		
- zariadenia obchodu a služieb		
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
- zariadenia školstva, vedy a výskumu		
- zeleň líniovú a plošnú		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy		
- zariadenia športu		
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia		
- zariadenia veľkoobchodu		
- autokempingy		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Ing. Bohuslav		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 15 470/20	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 38 569/2015-29 580 MAGS OMV 38 585/16 <i>35 585</i>	č. OSRMTUD 138/16	
TI č.j.	TI/95/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	15.2.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	17.2.2016	22. 02. 2016	Komu : <i>OMV 40 276</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV 91357

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/02.02.2016	MAGS OMV 35585/2016/29575
Predmet podania:	predaj pozemku – Na výslní	
Žiadateľ:	Ing. Vladimír Bohuslav.	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	15470/10, 15470/20	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

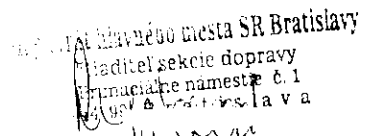
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	12.02.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 29583/2016 ODI/66/2016-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 o výmere 95 m², oddeleného z pozemku parc. č. 15470/10, v rozsahu podľa zákresu do priloženej kópie katastrálnej mapy v lokalite Na výslní. V žiadosti uvádzate, že záujmový novovytvorený pozemok 15470/20 je oplotený spolu s nehnuteľnosťami – pozemkami parc. č. 15470/7 a parc. č. 15470/17 so stavbou na ňom stojacou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie a zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o kúpu pozemkov v k. ú. Nivy parc. č. 15470/20 vo výmere a v rozsahu v zmysle žiadosti, uvádzame: - predmetný pozemok nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; - k predaju novovytvoreného záujmového pozemku žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky. Na oddelení dopravného inžinierstva nevieme posúdiť, či predajom pozemku, t.j.			

novým majetkovoprávnym usporiadaním, nedôjde k obmedzeniu užívateľských práv vlastníkov susedných pozemkov.

Vybavené (dátum):	16.03.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	16.03.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.02.2016		MAGS OD 38421/2016/29582
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku parcelné č. 15470/20 o výmere 95 m² oddčleneného z pozemku registra „C“ KN parcelné č. 15470/10 sa nevyjadrujeme. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Na výslňi, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.			
Vybavené (dátum):	10.02.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		10.02.2016


 Mgr. Jana Ryšavá
 poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 54589/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV35585/2016	MAGS OSK 39001/2016-29584-2	Čibová/773	04.03.2016
MAG 29575/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 35585/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 35585/2016 zo dňa 02.02.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 15470/20 v k. ú. Nivy za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadrujeme, ulica Na výslni je v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

JUDr. Ing. Eňa Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 37832/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35585/2016	MAGS OŽP-38593/2016	RNDr.Calpašová/611	12.2.2015
29575/2016	29581/2016		

Vec

Vladimír Bohuslav,

predaj pozemkov - stanovisko

Listom MAGS OMV 35585/2016/29575 zo dňa 9.2.2016 ste na základe žiadosti Vladimíra Bohuslava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“, parc. č. 15470/20 v k.ú. Nivy, Na výslní, Bratislava.

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetný pozemok vo výmere 95 m² je súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Predaj za účelom usporiadania a zosúladenia stavu užívacieho so stavom právnym **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
ČSOB: 25829413 7500

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

32360/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35585 16/29575	MAGS OUAP 35152/2016/29585	Mgr. Gabanová 540	11.2.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.1.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Vladimír Bohuslav,

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 258204157500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 33880/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35585/16	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	19.02.2016
MAG 29575	MAG 29586/2015		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Vladimír Bohuslav**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 00	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

41662

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 35585/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
23.02.2016

MAG – 29575

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 35585/16** zo dňa 02.02.2016 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností /Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Vladimír Bohuslav,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

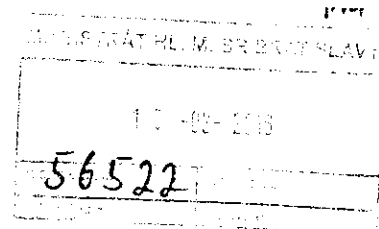
Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00ELU91



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 07. 03. 2016
Star: NM CS 6524/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 02. 02. 2016
č.j.: MAGS OMV - 35585/2016/23158. doručenej 18. 02. 2016

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemku registra „C“ v
kat. úz. Nivy:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15470/20, ostatné plochy o výmere 95 m²,
odčleneného geometrickým plánom č.227/2015 z pozemku registra „E“ parc.č.
15470/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1167 m², ako vlastníctvo hlavného
mesta SR Bratislava (LV č. 4288) do vlastníctva vlastníka nehnuteľností vedených
v KN na LV č. 4516, v súlade s ustanovením zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov.

Novovytvorený pozemok parc.č. 15470/20, ostatné plochy o výmere 95 m², kat. úz. Nivy,
odčlenený geometrickým plánom č. 227/2015, je oplotený spolu s nehnuteľnosťami v kat. úz.
Nivy a to pozemkami registra „C“ KN parc. č. 15470/7,15470/17 a stavby súp. č. 17452
rodinného domu, na parc.č. 15470/17, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4516 ako
vlastníctvo žiadateľa. Predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku
a zosúladieniu stavu užívacieho so stavom právnym.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú
pozemky sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné
podmienky pre výstavbu UP/CS UP/CS6825/2016/UP7 z 1.3.2016)

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy 501

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej
vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach.
s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti
zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach
vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel vývania je v rozmedzí do 70% celkových
podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej
vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

viď tabuľka 501 (regulácia funkčného využitia plochy 501)

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov je parc. č. **15470/20** v kat. úz. Nivy súčasťou rozvojového územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti s kódom N.

Význam kódu N – kód vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia.

Kód N – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a podobne.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ()

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014

UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02

Stanovisko z hľadiska dopravy

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja vydal **súhlasné** stanovisko z hľadiska dopravy (ako príslušný cestný správny orgán) s prevodom pozemku KN „C“, vlastník hl. m. SR Bratislava, kat. úz. Nivy: parcela č. 15470/20, výmera: 95 m²

Nepredpokladá sa dopravné prepojenie cez pozemky v súkromnom vlastníctve.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Referát životného prostredia a verejno – prospešných služieb z hľadiska životného prostredia s predajom pozemku vydáva **súhlas** v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- vlastníík nehnuteľností v zmysle § 5 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti,
- v rámci prevádzky predmetnej stavby sa nesmie ničit' a poškodzovať zeleň v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s UPN hl. mesta SR Bratislavy, keďže sa jedná o v súčasnosti neregulovateľné územie. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 0... 16 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...16

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Vladimír Bohuslav

nar., r. č.:

bytom..... Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m², zapísaného na LV č. 4288.

2. Geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 23.11.2015 bol vytvorený pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy 95 m² odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1167 m² zapísaného na LV č. 4288 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. **15470/20** – ostatné plochy a nádvoria o výmere 95 m² vytvorený geometrickým plánom č. 227/2015 úradne overeným dňa 22.11.2015.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu eur (..... eur centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 7/2016 v sume **77,76 Eur/m²**, čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom **7 387,20 Eur** a z náhrady za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m² odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje sumu **Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/20 – ostatné plochy o výmere 95 m² odčleneného geometrickým plánom č. 227/2015 za obdobie od 12.11.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **Eur**. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **7 387,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.6.2016 **uznesením č. .../2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4516, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/7, 15470/17 a stavby súp. č. 17452 – rodinný dom na parc. č. 15470/17, preto predajom predmetného pozemku, ktorý je oplotený spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, a teda k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.4.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.2.2016, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.3.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.2.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22.2.2015.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Vladimír Bohuslav

