

VÝPIS

zo zasadnutia
09.06.2025

K bodu

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmlúv o nájme nehnuteľností uzatvorených s nájomcom Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

1. rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 230 m², k. ú. Dúbravka, o prevádzkovanie výdajnej jedálne a školského klubu,
2. nájom nebytového priestoru vo výmere 97,80 m² v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, s cieľom prevádzkovania detského centra, detského klubu, centra voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy smaterskou školou, výdajnej jedálne a školského klubu, na dobu neurčitú,
3. rozšírenie predmetu nájmu - pozemku parc. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, o zvyšnú časť vo výmere 729 m², s cieľom prevádzkovania detského centra, detského klubu, centra voľného času pre deti predškolského a školského veku, prevádzkovanie súkromnej základnej školy smaterskou školou, výdajnej jedálne a školského klubu,

pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012, za nájomné:

Alternatíva 1

- nebytový priestor vo výmere 97,80 m² vo výške 489,00 eur/mesiac, t. z. 5 868 eur/rok,
- časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 729 m² vo výške 136,69 eur/rok,

Alternatíva 2

- nebytový priestor vo výmere 97,80 m² vo výške 73,35 eur/mesiac, t. z. 880,20 eur/rok
- časť pozemku parc. č. 2880 vo výmere 729 m² vo výške 1,00 eur/mesiac, t. z. 12,00 eur ročne,

s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu a predmetu nájmu o nebytový priestor a časť pozemku na Bagarovej 20 v k. ú. Dúbravka pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ je poskytovateľom školských služieb.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada doplniť materiál o informáciu týkajúcu sa financií investovaných do predmetu nájmu za posledných 10 rokov, prípadne od začiatku doby nájmu.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová