

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým bola schválená kúpa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre účely stavby CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1

2

3

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Martina Damé

Vedúca referátu

Referát majetkovoprávneho usporiadania projektov

Dôvodová správa

- PREDMET:** Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým bola schválená kúpa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre účely stavby CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy
- ŽIADATEL:** **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO 604 481
- VLASTNÍK:** **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska**
Legionárska 4
811 07 Bratislava
IČO 42267145

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	GP
15675/365 * ¹	ostatná plocha	184 m ²	LV č. 4278	15/2026
15676/280 * ²	zastavaná plocha a nádvorie	15 m ²	LV č. 4278	15/2026
15675/366 * ³	ostatná plocha	219 m ²	LV č. 4278	16/2026
15675/367 * ⁴	ostatná plocha	224 m ²	LV č. 4278	16/2026
15675/369 * ⁵	zastavaná plocha a nádvorie	2 m ²	LV č. 4278	16/2026
Spolu:		644 m²		

*¹ pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m², bol vytvorený GP č. 15/2026, úradne overený pod č. G1-1011/2026 dňa 28.05.2026 (ďalej len „GP č. 15/2026“) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186 – ostatná plocha vo výmere 298 m², LV č. 4278

*² pozemok registra „C“ KN parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², bol vytvorený GP č. 15/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2856 m², LV č. 4278

*³ pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 219 m², bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145 – ostatná plocha vo výmere 6508 m², LV č. 4278

*⁴ pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m², bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145 – ostatná plocha vo výmere 6508 m², LV č. 4278

*⁵ pozemok registra „C“ KN parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², bol vytvorený GP č. 16/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², LV č. 4278

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Hlavné mesto pripravuje realizáciu stavby „CSS Ivanská - Vrakunská - Trnavská“ (ďalej aj ako „projekt“). Predmetom materiálu je **zmena uznesenia** č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026.

Dôvod a účel

Pre účely realizácie projektu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava prijalo uznesenie č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým prišlo k schváleniu kúpy novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 15/2026 zo dňa 17. 05. 2026, a to parc. č. 15675/365 – ostatná plocha vo výmere 184 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/186, parc. č. 15676/280 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15676/8, zapísaných na LV č. 4278, a zároveň novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, podľa GP č. 16/2026 zo dňa 01. 06. 2026, a to parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145, parc. č. 15675/367 – ostatná plocha vo výmere 224 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/145, parc. č. 15675/369 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², ktorá vznikla oddelením od časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/192, zapísaných na LV č. 4278, vo výlučnom vlastníctve Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, IČO 42267145, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 145,51 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 93 562,93 eur.

V čase prípravy materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vychádzal materiál z geometrického plánu č. 16/2026, ktorý bol predmetom úkonov spojených s úradným overením na katastri nehnuteľností a to z dôvodu potreby opravy údajov zapísaných v katastrálnom operáte. Po jeho schválení došlo v rámci spresnenia geometrického určenia pozemku parc. č. 15675/366 – ostatná plocha vo výmere 218 m², k úprave polohy lomových bodov jeho hranice. Na základe aktualizovaných geodetických údajov bola následne prepočítaná výmera parcely, pričom oproti výmere uvedenej v pôvodne schválenom materiáli došlo k jej zvýšeniu o 1 m² z dôvodu zaokrúhľovania, t.j. na výmeru 219 m².

Vzhľadom na to, že pri následnom geodetickom zameraní na podklade GP č. 16/2026 došlo k spresneniu súradníc lomových bodov hranice pozemku parc. č. 15675/145 v k.ú. Ružinov o 1 m² hlavné mesto žiada zmeniť prijaté uznesenie č. 1251/2026 zo dňa 18.06.2026, za účelom zosúladenia predmetu uznesenia s aktuálnymi geodetickými údajmi. Ostatné podmienky kúpy zostanú zachované.

Dohodnutá kúpna cena

Navrhovaná kúpna cena vo výške 145,51 eur/m², sa nemení, avšak z dôvodu zvýšenia celkovej výmery predmetu kúpy o 1 m², sa mení celková kúpna cena z pôvodnej sumy 93 562,93 eur na sumu vo výške 93 708,44 eur za celkovú výmeru 644 m², ktorá bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Navrhované riešenie

Navrhujeme zmeniť pôvodné znenie uznesenia za účelom zosúladenia predmetu uznesenia s aktuálnymi geodetickými údajmi v zmysle vyššie uvedeného.

Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci



[Domov](#) > [Výsledky vyhľadávania](#) > IČO 42267145

IČO 42267145

Zobrazené historické údaje majú informatívny charakter.

Skryť neplatné

IČO

42267145

Platnosť od: 07.01.2013

Názov

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska

Platnosť od: 07.01.2013

Adresa sídla

Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Legionárska
4404/4, 81107, Slovenská republika

Platnosť od: 07.01.2013

Právna forma

Cirkevná organizácia

Platnosť od: 07.01.2013

Dátum vzniku

07.01.2013

Predmet činnosti

Činnosti cirkevných organizácií

Platnosť od: 07.01.2013

Štatutárny orgán

Počet položiek: 3 +

Člen štatutárneho orgánu

Ing. Peter Synak

Platnosť od: 06.06.2017

Zdroj údajov**Názov zdrojového registra**

Register právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností

Registrový úrad

Ministerstvo kultúry SR

Platnosť od 08.07.2025

Registračné číslo

308/1991/12-1104

Platnosť od 07.01.2013

Aktualizácia údajov

08.07.2025

Zdroj údajov o štatistických kódach**Názov zdrojového registra**

Register organizácií MV SR

Hlavná ekonomická činnosť

9491 - Činnosti cirkevných organizácií

ESA2010

15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

Dátum aktualizácie štatistických kódov

01.01.2026

Prihlásiť sa

Informácie o službách

Prihlásiť sa menom
a heslom (/new/login)

Prihlásiť sa e-ID
(/new/organization/14546709
/withHistory)

Informácie o REST API
(https://susrrpo.docs.apiary.i
o/)

Pomoc (https://rpo.minv.sk/manual.pdf) Cookies (/new/cookies)

Kontakty (https://www.minv.sk/?ministry-interior-slovak-republic-contacts)

Vyhlasenie o pristupnosti (/new/declaration)

Správca obsahu a technický prevádzkovateľ (https://www.minv.sk/?ministry-
interior-slovak-republic-contacts)

Prevádzkovateľom služby je Ministerstvo
vnútra SR.

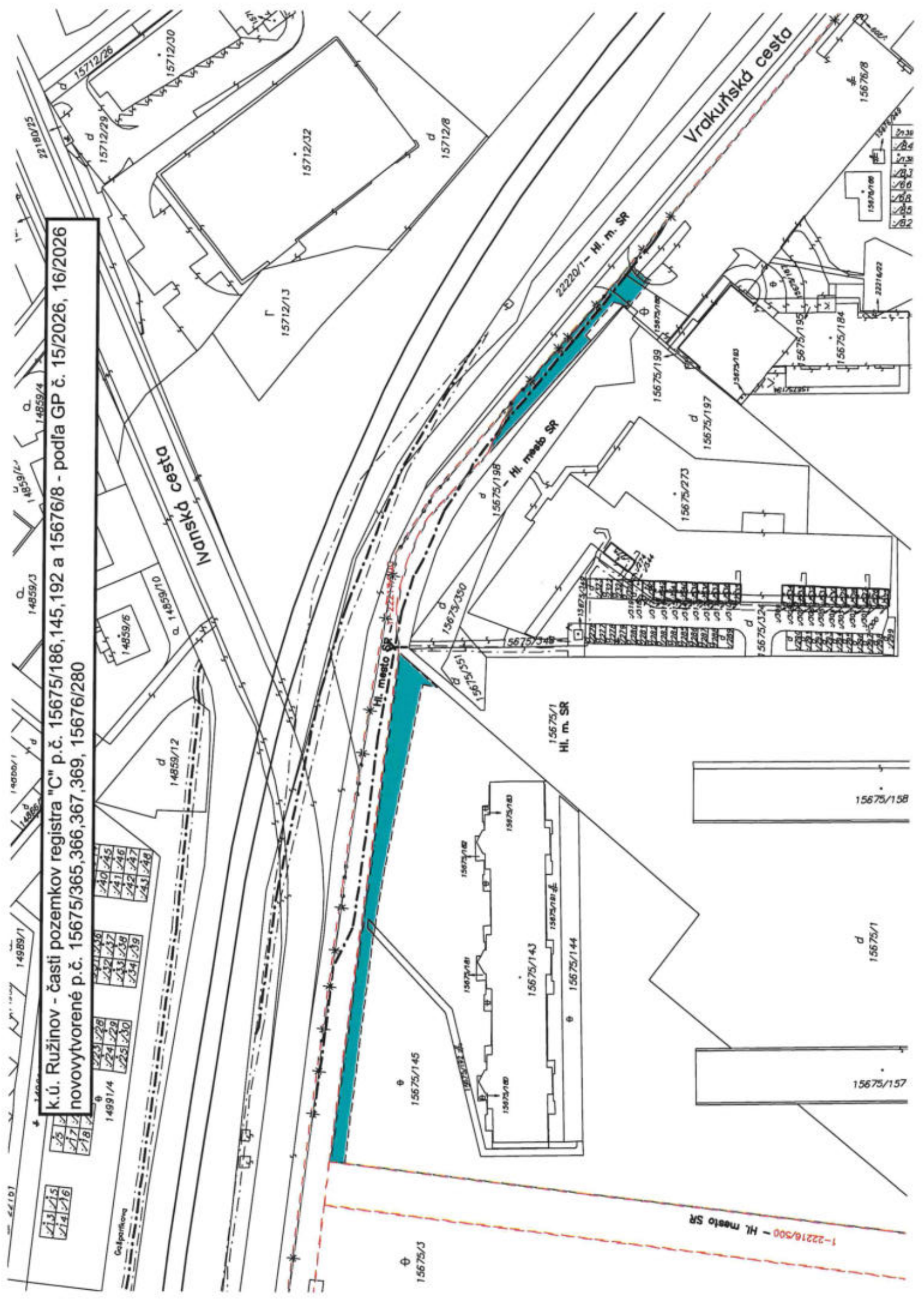


MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

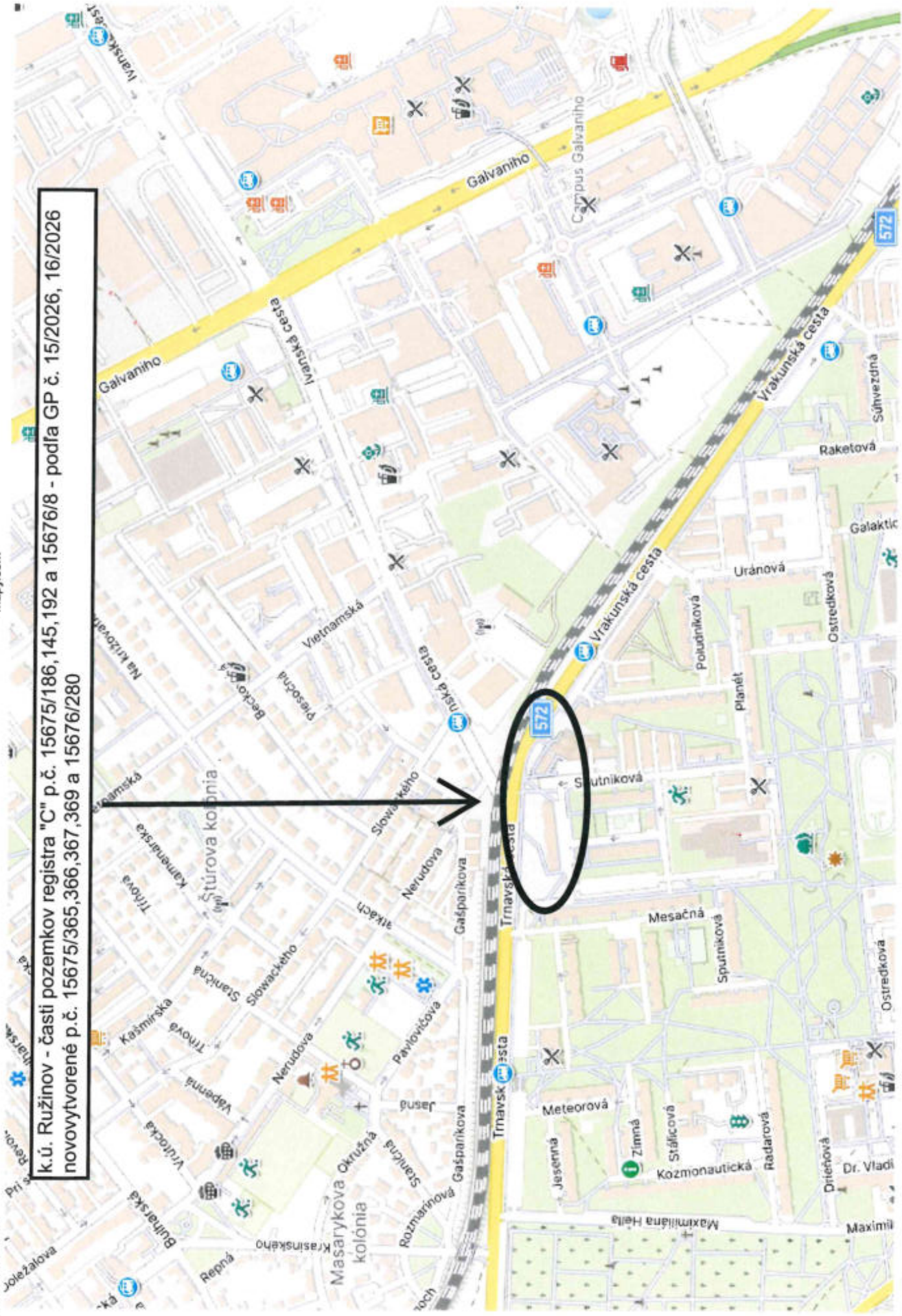
Vytvorené v súlade s Jednotným dizajn
manuálom elektronických služieb.
(https://idsk.gov.sk/)

Aktuálna verzia: 2.18.0

k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15675/186,145,192 a 15676/8 - podľa GP č. 15/2026, 16/2026 novovytvorené p.č. 15675/365,366,367,369, 15676/280



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15675/186,145,192 a 15676/8 - podľa GP č. 15/2026, 16/2026
novovytvorené p.č. 15675/365,366,367,369 a 15676/280



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 4.6.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:50:38
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 3.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15675/5	5612	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/13	342	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3253 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5125.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/18	783	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/21	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18860 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/23	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19684 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/23 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3888.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/55	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/55 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7721.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/58	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19689 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2971.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/114	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8048 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3229.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/140	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8058 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15675/140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3450.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/144	352	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/145	6716	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/146	738	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/147	1386	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/148	106	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/149	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/150	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/151	611	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/156	3416	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/172	372	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/186	298	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/187	169	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/191	234	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/192	136	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/270	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15675/355	220	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/1	6445	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/8	2856	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15676/9	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6071 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15676/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4485.							

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska, Legionárska 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 42267145	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-802/13 zo dňa 05.02.2013	
	Iné údaje: Zápis GP č. overenia G1-1220/2023, R-3291/2023.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.36739685-708/14 (overovacie číslo: 2254/2014)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc.č.15676/134, 15676/166,15676/227-246 InterBuilding spol.s r.o., B-Koceľova 9,IČO:35755351, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc.č.15675/186,15676/8 a 15676/1 vyznačené v GP č.84/2000, v práve uloženia inžinierskych sietí na parcelách č.15676/8,15676/1,15675/156,15675/18 vyznačené v GP 88/2000 a v práve zriadenia objektov SO 3 a SO 4 na parc.č.15676/1,15676/8 a 15676/12 podľa V-5481/2000 zo dňa 25.7.2000 - PVZ 2619/2000
-	Vecné bremeno v prospech PCC,spol. s r.o., B-Panská 15, IČO:31368981, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovým vozidlom cez parc.č.15675/191,zast.pl. o výmere 234 m2,parc.č.15675/192,zast.pl. o výmere 136 m2 a parc.č.15675/144,ost.pl. o výmere 352 m2 podľa V-8997/2000 zo dňa 29.11.2000 - PVZ 5164/2000
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15675/156 a 15675/172,k.ú.Ružinov v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.č.15675/173,ost.pl. o výmere 370 m2 podľa V-1649/2000 zo dňa 26.4.2000
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15675/184 (zápisom GP 25/2003 úr. over.724/2003 parc.č.15675/184 rozdelená na parc.č.15675/184, 15675/194, 15675/195), ktoré spočíva v práve prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15675/5,15675/187, 15675/355 a 15676/1,15676/8 podľa V-1648/2000 zo dňa 27.04.2000; (GP č. overenia G1-1220/2023, R-3291/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15676/167, ktoré spočíva v práve prechodu peších,prejazdu motorovým vozidlom,vybudovania statickej dopravy a vedenia inžinierskych sietí na parc.č.15676/1 podľa V-1650/2000 zo dňa 26.4.2000
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 15675/186, 15676/8 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť právo uloženia optickej chráničky a právo vstupu osôb a vjazdu dopravných prostriedkov na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k optickej chráničke v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny optickej chráničky bez zmeny trasy vo vlastníctve oprávneného v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č.253/2014 (úradne overeného pod č.1455/2014) cez pozemky registra C KN parc.č.15675/18, 15676/1 v prospech SWAN, a.s., IČO: 35680202, podľa V-23264/14 zo dňa 25.11.2014

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00 603 481		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava -m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 15/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie novovytvorených pozemkov p.č.15675/365 a p.č.15676/280				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 17.5.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: 17.5.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: 28-05-2026 Číslo: G1-1011/2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8191		Pečiatka		Pečiatka a po
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv, osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4278		15675/186		298	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15675/186	114	ost.pl. 37	doterajši	
											15675/365	184	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava	
4278		15676/8		2856	zast.pl.						15676/8	2841	zast.pl. 99	doterajši	
											15676/280	15	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava	
Spolu:				3154								3154			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

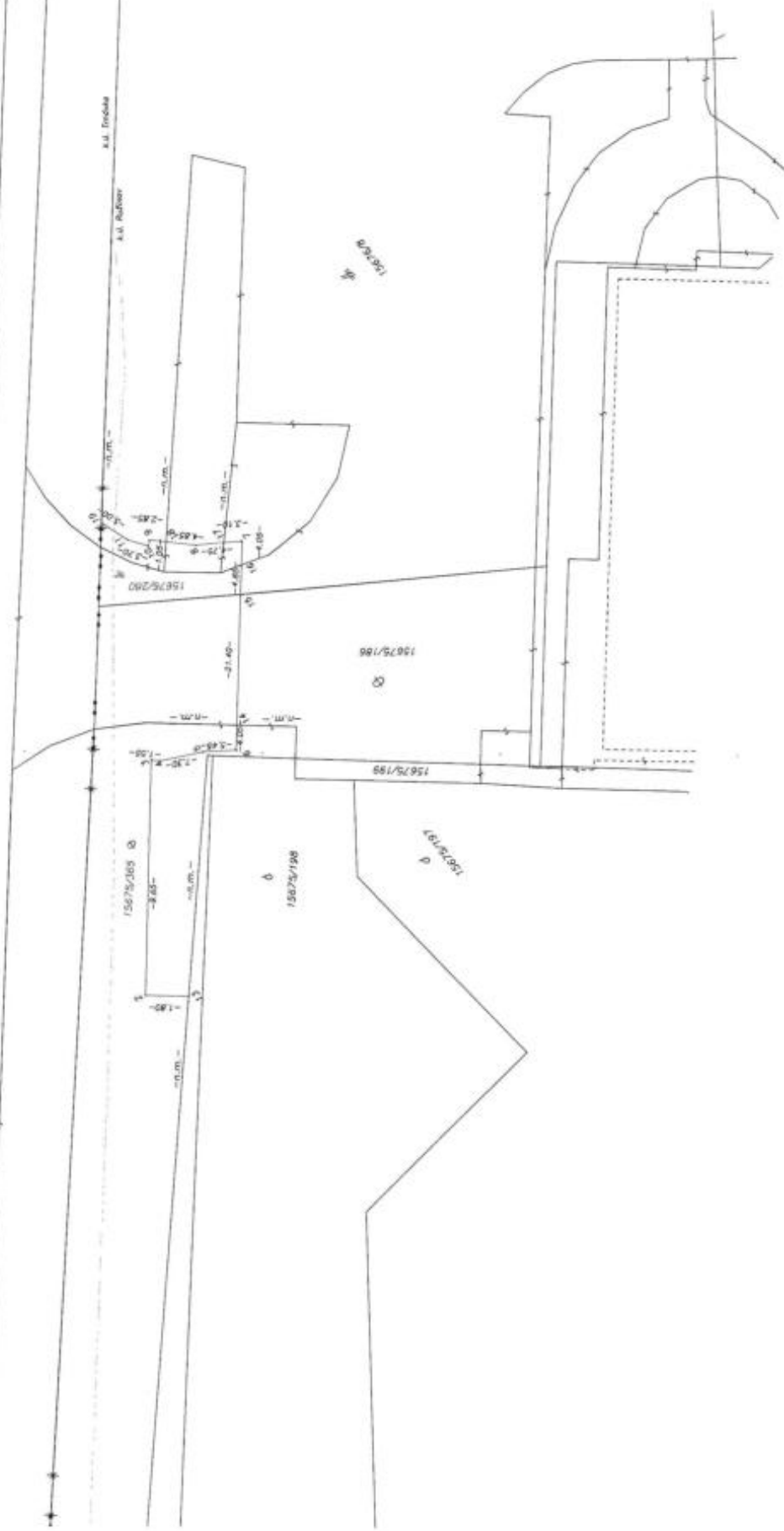
22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

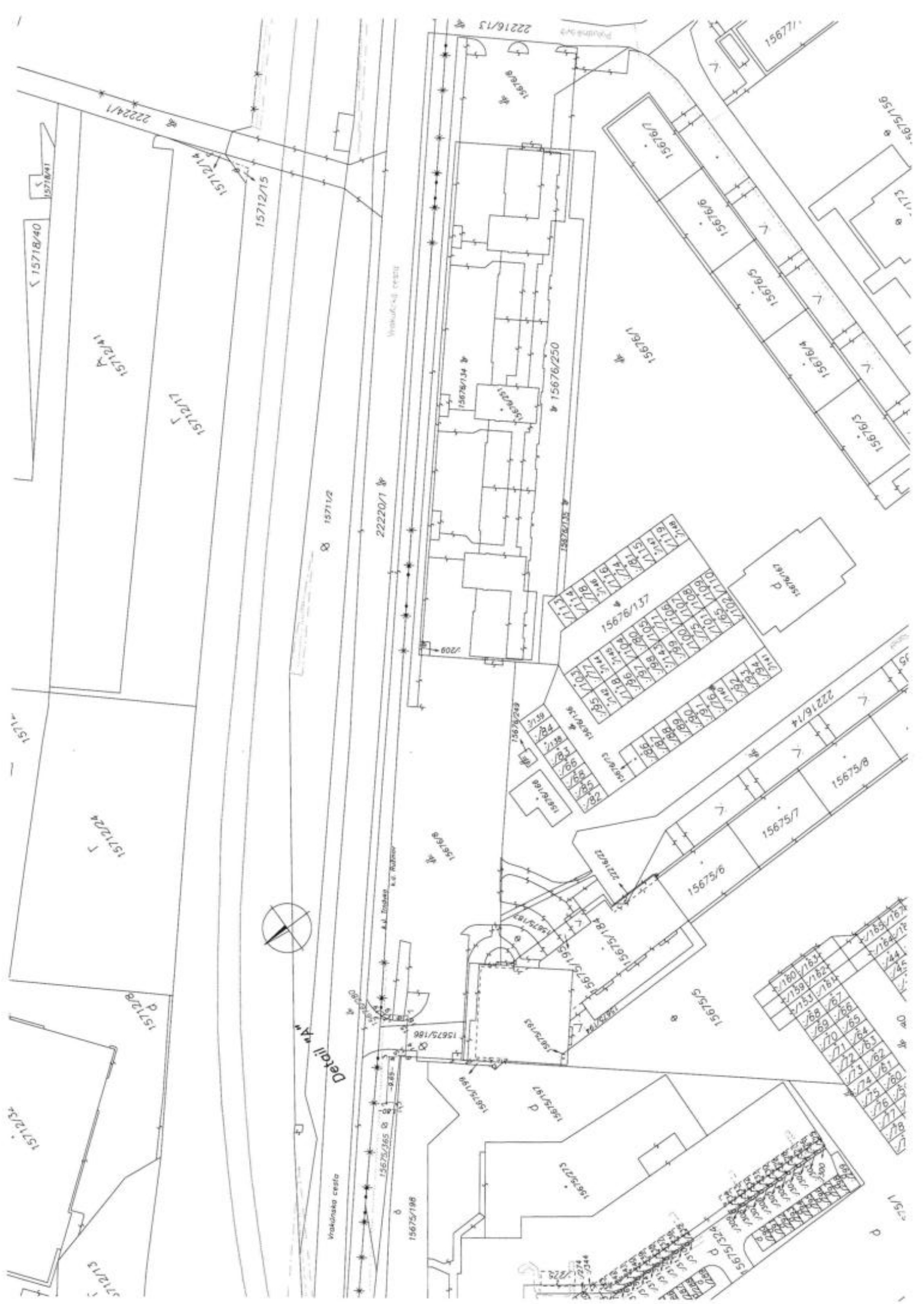
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Detail 7A

Volunters cesta

32220/1





Magistrát hlavního města
Odboratelstvo
Prírodných vied
814 99 B r 9 8



Magistrát hlavního mesta SR Bratislavy
Odboratelstvo
Prírodných vied
814 99 B r 9 8



Spečatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava iČO: 00 603 481		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II.	Obec Bratislava -m. č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 16/2026	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie novovytvorených pozemkov p.č. 15675/366 -369					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková	
Dňa: 1.6.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: 1.6.2026	Meno: Ing. Ingrid Nemčeková	Dňa: 27-09-2026	Číslo: G1-1535/26
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8202					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4278		15675/145		6508	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15675/145		4465	ost.pl. 37	doterajší
											15675/366		219	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava
											15675/367		224	ost.pl. 99	Hlavné mesto SR Bratislava
											15675/368		1600	ost.pl. 99	doterajší
4278		15675/192		136	zast.pl.						15675/192		134	zast.pl. 25	doterajší
											15675/369		2	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
Spolu:				6644									6644		

Legenda :

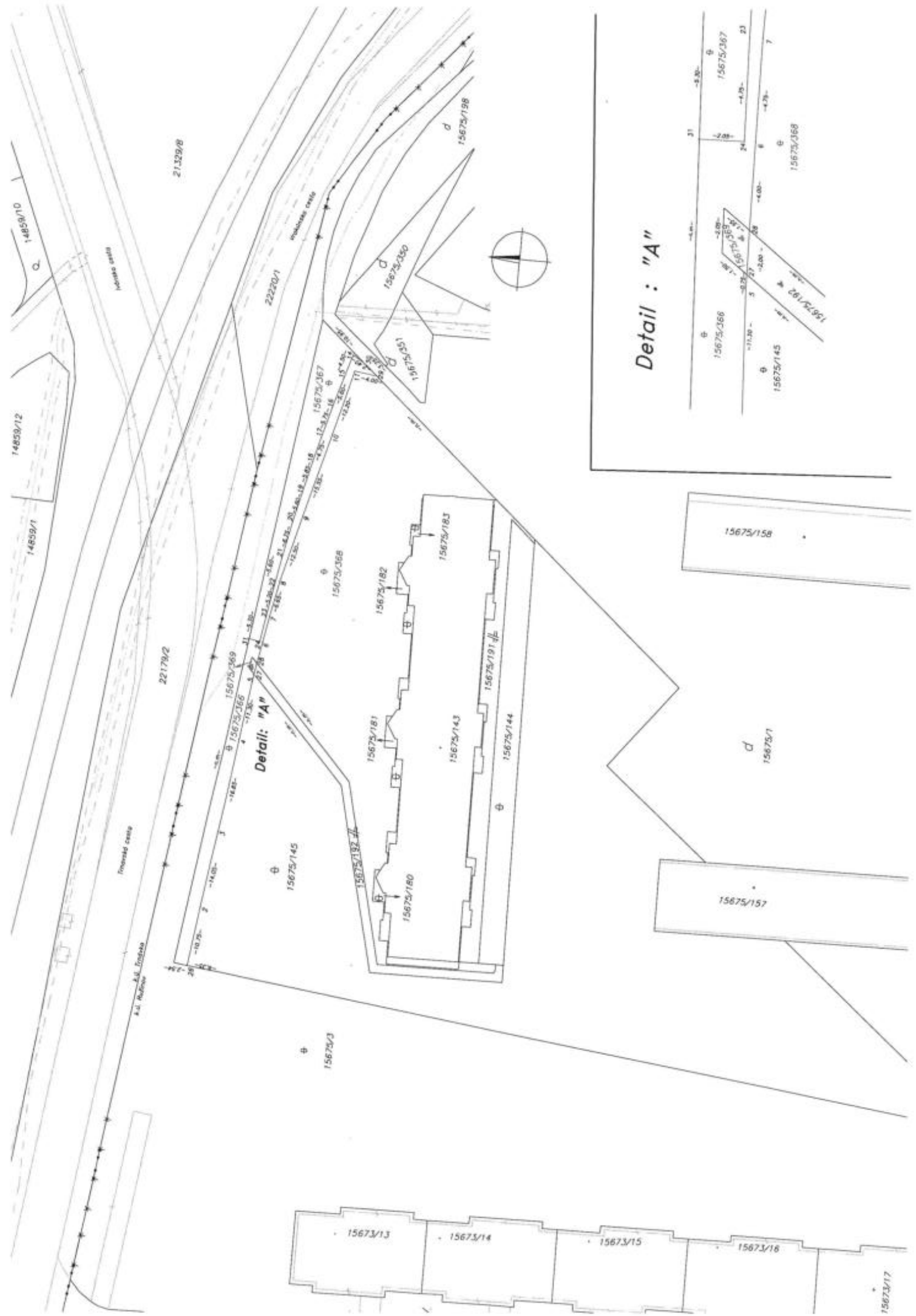
Kód spôsobu využívania pozemku

37- Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

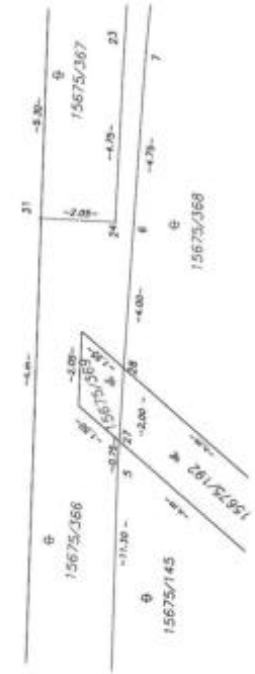
22- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 -Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

99 -Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Detail : "A"



15675/158

15675/1

15675/157

15675/13

15675/14

15675/15

15675/16

15675/17

Magistrali linije do mesta SR Bratislava
Odstavovanie parkovacia
Prírodné
S14 99

Magistrali linije do mesta SR Bratislava
Odstavovanie parkovacia
Prírodné
S14 99 B r a t i s l a v a

Kúpna zmluva

č. 05 88 0646 2600

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Názov: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava
Legionárska
Sídlo: Legionárska 4, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Právna forma: Cirkevná organizácia
Zastúpený: Ing. Peter Synak, Člen štatutárneho orgánu
Zapísaný v : Registri právnických osôb, ktoré odvodzujú právnu subjektivitu od právnej subjektivity cirkví a náboženských spoločností, ktorých evidenciu vedie Cirkevný odbor Ministerstva kultúry SR
Registračné číslo : 308/1991/12-1104
IČO: 42 267 145
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., zástupca riaditeľa magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK377500000000025829413
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 05 88 0646 26
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/145, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 6508 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/192, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 136 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/186, druh pozemku: Ostatná plocha vo výmere 298 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2856 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
- Geometrickým plánom č. 15/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/365 a parc. č. 15676/280 zo dňa 17.05.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1,

814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1011/2026 dňa 28.05.2026, boli vytvorené nasledovné nové pozemky :

- parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/365, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 184 m², nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m², nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 16/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/366 – 369 zo dňa 01.06.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1555/26 dňa 27.08.2026 boli vytvorené nasledovné nové pozemky :
- parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/366, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 219 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/367, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 224 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísanej na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovné novovytvorené pozemky:
- a) **parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/365, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 184 m², nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278,** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. 15675/186, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4278 na základe GP č. 15/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/365 a parc. č. 15676/280 zo dňa 17.05.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1011/2026 dňa 28.05.2026 (ďalej len „GP č. 15/2026“),
 - b) **parcely registra „C“ KN parc. č. 15676/280, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²,** nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. 15676/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4278 na vytvorený na základe GP č. 15/2026,
 - c) **parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/366, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 219 m²,** nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. 15675/145, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4278 na základe GP č. 16/2026 na oddelenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15675/366 - 369 zo dňa 01.06.2026 vyhotoveným Hlavným mestom SR Bratislava, sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G-1555/26 dňa 27.08.202 (ďalej len „GP č. 16/2026“),
 - d) **parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/367, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 224 m²,** nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. 15675/145, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. na základe GP č. 16/2026,
 - e) **parcely registra „C“ KN parc. č. 15675/369, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²,** nachádzajúca sa v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov, zapísaná na liste vlastníctva č. 4278, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý vznikol oddelením od pozemku par. č. 15675/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4278 na základe GP č. 16/2026
- (novovytvorené pozemky špecifikované v písm. a) až d) tohto bodu ďalej spolu len ako „predmet kúpy“).

5. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **93 708,44 EUR** (slovom deväťdesiatitisíc sedemstoosem eur a štyridsaťštyri centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena za m² predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 145,51 EUR /m², čo pri výmere spolu 644 m² predstavuje sumu celkom 93 708,44 EUR.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 93 708,44 EUR na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
4. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026 uznesením č. [•]/2026, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcim, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespornového konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku, tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy, a že nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal a nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné doručením druhej strane.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú : príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 17.09.2026, príloha č. 2 – GP č. 15/2026 a príloha č. 3 - GP č. 16/2026.
11. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) exemplár obdrží predávajúci, tri (3) exempláre obdrží kupujúci.
12. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Nasleduje podpisová strana:

Podpisová strana:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Bratislava Legionárska**

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Peter Synak

člen štatutárneho orgánu

.....
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.

zástupca riaditeľa magistrátu