

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť s prílohami

4. Snímky z mapy 4x

5. LV č. 400

6. GP č. 15-16/2026

7. Návrh protokolu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Laura Vargová

Oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného podľa GP č. 15-16/2026, úradne overeného dňa 21. 08. 2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1 627 m², LV č. 400, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 7483/21, Bratislava, IČO 00304557, s cieľom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Rača

pozemok registra „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>pozn.*</u>
1602/3	vinica	342	
spolu vo výmere:		342 m²	

**z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1 627 m², LV č. 400, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² GP č. 15-16/2026, úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného v zmysle GP č. 15-16/2026 úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², LV č. 400 v k. ú. Rača, Strelkova ulica.

Zámerom zverenia uvedeného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava-Rača je realizácia vegetačných úprav, s cieľom revitalizovať nevyužívané územie a rozšírenie parku v II. fáze a vytvorenie interaktívneho, vzdelávacieho priestoru pre deti a mládež z okolitých vzdelávacích zariadení a obyvateľov.

Vegetačné úpravy majú funkčne a koncepcne nadviazať na I. fázu projektu parku Strelkova, na parcelách 1607/1, 48, 49, 50, zapísaných na LV č. 10382, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Návrh vegetačných úprav podporuje opatrenia I. fázy projektu na zlepšenie mikroklimy a zvýšenie biodiverzity daného územia. Návrh je riešený v prírodnom, krajinárskom štýle, zohľadňuje pôvodný, mierne svahovitý terén a existujúcu, hodnotnú drevinnú vegetáciu. Svojou druhovou skladbou vegetácie, funkčne aj kompozične nadväzuje na I. fázu projektu Parku na Strelkovej ulici.

II. fáza projektu si kladie za cieľ územné rozšíriť park, ale tiež jeho doplnenie o tematický interaktívno – edukačný priestor pre deti a mládež. Vznikne tak jedinečné miesto pre náuku v exteriéri pre deti z okolitých vzdelávacích inštitúcií aj širšiu verejnosť. Celým parkom bude

prechádzať náučná trasa - nespevnená komunikácia z priepustného materiálu, alt. iba chodník so zvýšenou intenzitou kosby pre zachovanie prírodného charakteru územia a zároveň komfortnejšiu prechádzku náučným chodníkom. Pozdĺž uvedenej komunikácie budú nainštalované rozmanité, náučno – interaktívne prvky pre deti a mládež na viaceré tematické okruhy ako „včelárstvo“, „ekológia a environmentálna výchova“, „lesná pedagogika“ a pod. V celom území parku I. aj II. fázy budú pri jednotlivých druhoch drevín inštalované tabuľky s názvami drevín a krátkym popisom, čím v parku vznikne mini arborétum. V parku sú plánované jednoduché pobytové plochy pre obyvateľov, vytvorené intenzívnou kosbou, doplnené mobilnými prvkami na sedenie. Pôvodná vegetácia bude doplnená novými vegetačnými prvkami, ktoré rešpektujú prirodzené podmienky, vývoj územia, ako aj celkový kompozičný zámer parku. Pozostávať bude z revitalizácie trávo-bylinného porastu na extenzívny lúčny trávnik – kvitnúca lúka. Doplnený bude rozvoľnenými skupinami 1 / 2 listnatých stromov a krov. Použitý bude sortiment stromov s prirodzeným habitom: Quercus cerris, Carpinus betulus...

Cieľom návrhového riešenia revitalizácie pozemku uvedeného v špecifikácii je priniesť obyvateľom priľahlých bytových domov kvalitný a plnohodnotný verejný priestor, ktorý reaguje svojím priestorovým a funkčným usporiadaním na demografiu daného miesta a je reflexiou potrieb rôznych záujmových a vekových skupín. Priestor bude slúžiť širokej verejnosti, ako miesto zastavenia sa a vykonávania oddychových aktivít obyvateľov. V blízkosti tohto územia, je plánovaná bytová výstavba, v ktorej vznikne viac ako 230 bytov, a z tohto dôvodu význam udržiavania a vytvárania plôch s parkovými úpravami a vzdelávacími priestormi pre deti a mládež nie je potrebné osobitne zdôrazňovať.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúceho sa na Strelkovej ulici, a to:

parc. č. **1602/3** – vinica vo výmere 342 m² v obstarávacej cene **90,82 eur**.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu boli vyžiadané súbornou žiadosťou zo dňa 13.08.2024 aktualizovanou zo dňa 12.05.2026

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17.07.2026: Súhlasí.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04.06.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 14.07.2026: Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 16.06.2026: Súhlasí. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.06.2026: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 16.06.2026: Súhlasí, plocha je oploštená, nie je verejne prístupná, nenachádza sa tu verejná zeleň.

20. 02. 2024

Mestská časť Bratislava-Rača

Oddelenie hospodárskej správy
Kubačova 7483/21, 83106 Bratislava-Rača



MAGS 48709/24

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1 P.O.Box 192 429/1
81499 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
HS-23412/2435/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Karol Janík

Bratislava-Rača
16. 02. 2024

Vec

Žiadosť o zverenie do správy časti pozemku reg. EKN parc. č. 1607, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy časti pozemku registra E KN parc. č. 1607, o výmere 620 m², druh pozemku orná pôda, celková výmera 1873 m², zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Zámerom zverenia uvedeného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava-Rača je realizácia vegetačných úprav, s cieľom revitalizovať nevyužívané územie a rozšírenie parku v II. fáze a vytvorenie interaktívneho, vzdelávacieho priestoru pre deti a mládež z okolitých vzdelávacích zariadení a obyvateľov.

Vegetačné úpravy majú funkčne a koncepcne nadviazať na I. fázu projektu parku Strelkova, na parcelách 1607/1, 48, 49, 50, zapísaných na LV č. 10382, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Návrh vegetačných úprav podporuje opatrenia I. fázy projektu na zlepšenie mikroklimy a zvýšenie biodiverzity daného územia. Návrh je riešený v prírodnom, krajinárskom štýle, zohľadňuje pôvodný, mierne svahovitý terén a existujúcu, hodnotnú drevinnú vegetáciu. Svojou druhovou skladbou vegetácie, funkčne aj kompozične nadväzuje na I. fázu projektu Parku na Strelkovej ulici.

II. fáza projektu si kladie za cieľ územné rozšíriť park, ale tiež jeho doplnenie o tematický interaktívno – edukačný priestor pre deti a mládež. Vznikne tak jedinečné miesto pre náuku v exteriéri pre deti z okolitých vzdelávacích inštitúcií aj širšiu verejnosť. Celým parkom bude prechádzať náučná trasa - nespevnená komunikácia z priepustného materiálu, alt. iba chodník so zvýšenou intenzitou kosby pre zachovanie prírodného charakteru územia a zároveň komfortnejšiu prechádzku náučným chodníkom. Pozdĺž uvedenej komunikácie budú nainštalované rozmanité, náučno – interaktívne prvky pre deti a mládež na viaceré tematické okruhy ako „včelárstvo“, „ekológia a environmentálna výchova“, „lesná pedagogika“ a pod. V celom území parku I. aj II. fázy budú pri jednotlivých druhoch drevín inštalované tabuľky s názvami drevín a krátkym popisom, čím v parku vznikne mini arborétum. V parku sú plánované jednoduché pobytové plochy pre obyvateľov, vytvorené intenzívnou kosbou, doplnené mobilnými prvkami na sedenie. Pôvodná vegetácia bude doplnená novými vegetačnými prvkami, ktoré rešpektujú prirodzené podmienky, vývoj územia, ako aj celkový kompozičný zámer parku. Pozostávať bude z revitalizácie trávno-bylinného porastu na extenzívny lúčny trávnik – kvitnúca lúka. Doplnený bude rozvoľnenými skupinami



PARK STRELKOVA II. FÁZA: interaktívno - edukačná záhrada
Architektonicko - krajinná škúdia



LEGENDA



HRANICA NÁVRHU - II. FÁZA



HRANICA - I. FÁZA PARKU



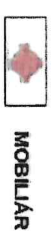
TRÁVO - BYLINNÝ PORAST



NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA



INTERAKTÍVNO - EDUKAČNÉ PRVKY



MOBILIÁR

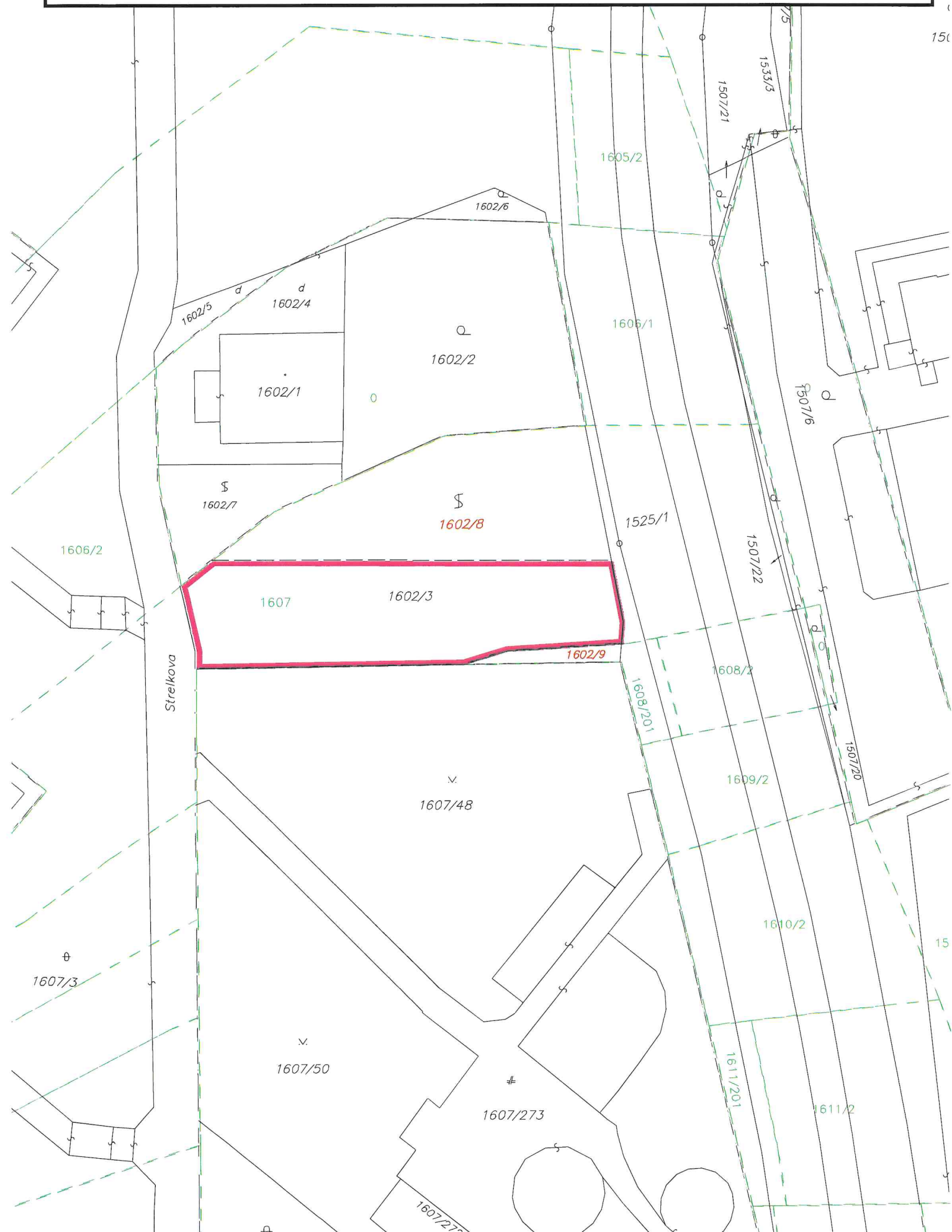
SKUPINY KROV - NÁVRH

STROMY - NÁVRH

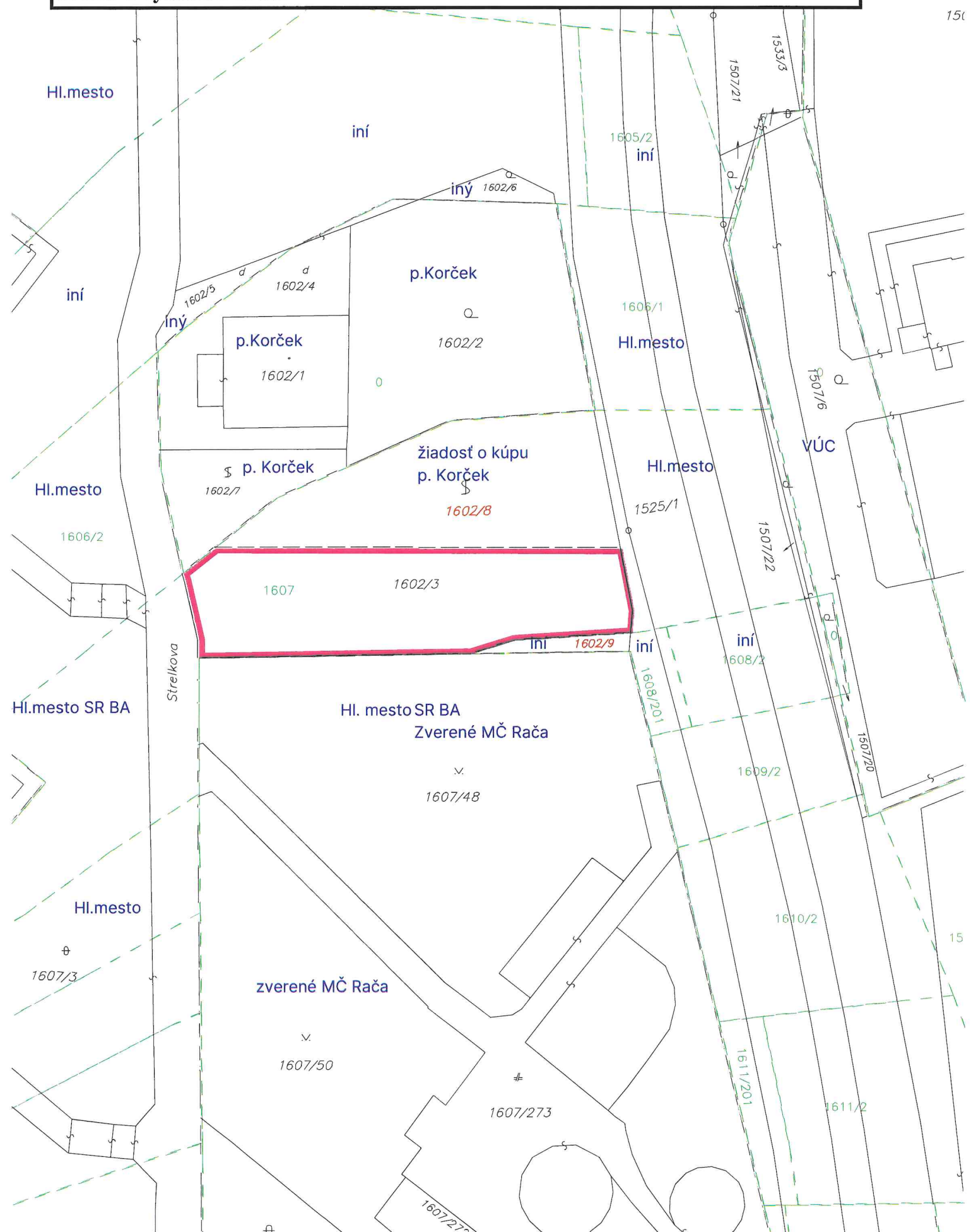
skratka	latinský názov	počet (ks)
S1	Carpinus betulus	1
S2	Quercus cerris	1
S3	Acer rubrum	1
S4	Ulmus pendulus	1
S5	Prunus avium Plena	1
S6	Acer campestre 'Etna'	2
SPOLU		7



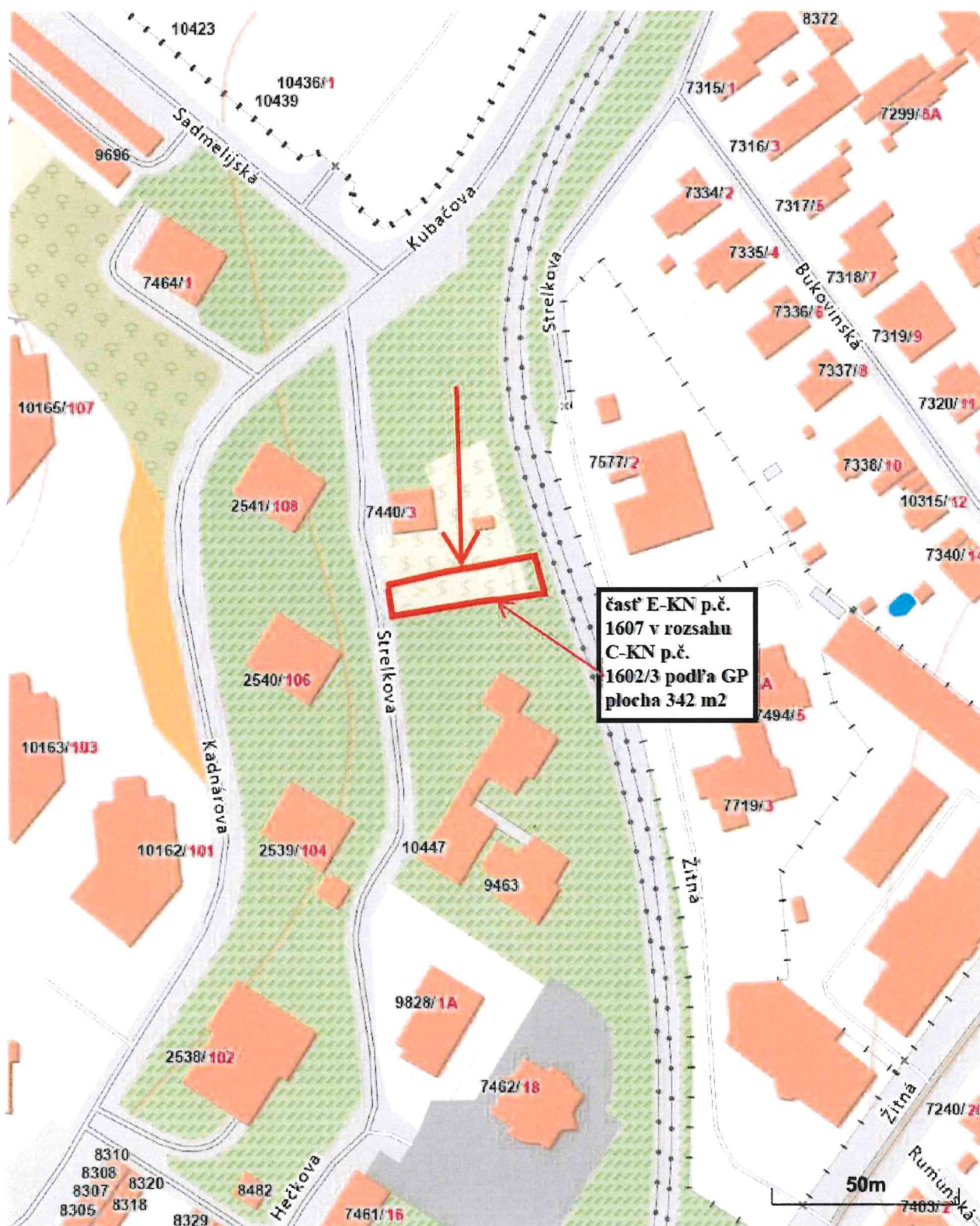
Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP č. 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m².



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.8.2026
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 14:09:57
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1607	1627	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

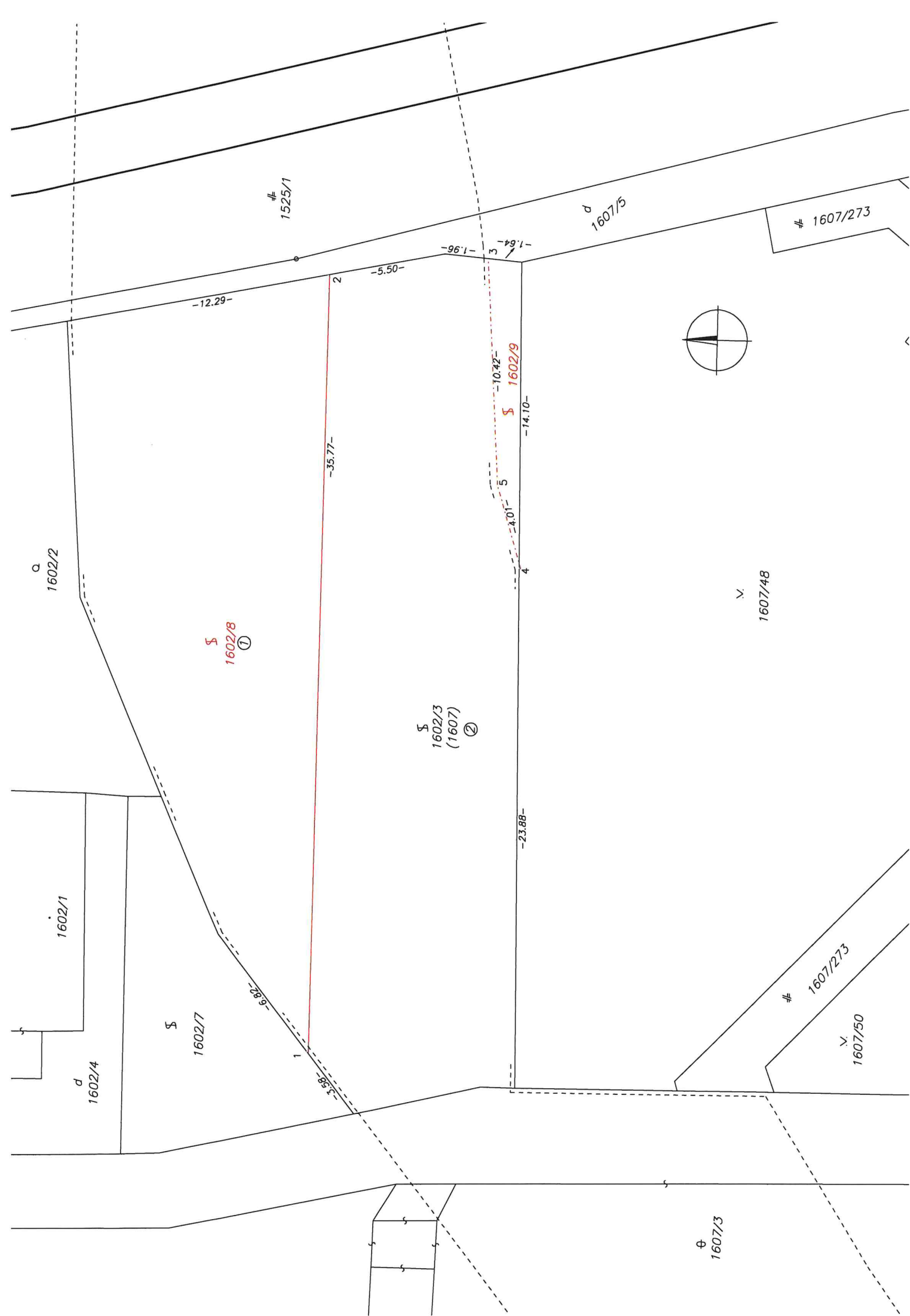
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Hanulova 5D, 84101 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie Rača	Číslo plánu 15 - 16/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu časti parcely reg E č. 1607 (nový stav p.č. 1602/3, 1602/8)				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 10.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 10.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 21-08-2026 Číslo: 67-1584/2026
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9070		 Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	PK	KN-E		KN-C	ha							m2	ha		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																
	400		1607		orná pôda	1627	1 2	1602/8 1602/3	290 342			(1607		995	orná pôda	doterajší
							2			1607	342	1602/3		342	vinica 3	doterajší
							1			1607	290	1602/8		290	vinica 3	delto
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																
Spolu						1627			632		632			1627		
				1602/3	vinica	648						1602/3		342	vinica 3	ako v stave právnom
												1602/8		290	vinica 3	ako v stave právnom
												1602/9		16	vinica 3	doterajší
Spolu						648								648		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený



Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 7483/21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača.
2. Geometrickým plánom č. 15-16/2026 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tomášom Kozárom zo dňa 10.08.2026, úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č.: G1-1584/2026 (ďalej len „**GP č. 15-16/2026**“), bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača, odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m². Geometrický plán č. 15-16/2026 tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača je nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Rača, ulica Strelkova, pozemok registra „C“ KN:
 - parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m²
v obstarávacej cene90,82 eur,(ďalej aj ako „**majetok**“ alebo „**predmet zverenia**“).
4. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 90,82 eur.

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3, ktorá sa nachádza na ulici Strelkova sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného geometrickým plánom č. 15-16/2026 úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 –

orná pôda vo výmere 1627 m², LV č. 400 v k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

- a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.05.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 19.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08.06.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 16.06.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.06.2026; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa
Odvzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

