

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

---

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park  
Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Žiadosť

4. Snímky z mapy 8x

5. LV 3x

6. Návrh protokolu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

Oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Oddelenie geodetických činností

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. v lokalite Park Andreja Hlinku:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere cca 6 350 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2 344 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

2. v lokalite Park Alfréda Wetzlera:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere cca 11 800 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m<sup>2</sup>, LV č. 1,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15666/41, parc. č. 1083/2, parc. č. 15568/38, v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava  
IČO 00 603 155

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI**

#### **k. ú. Ružinov**

#### **pozemky registra C KN**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera m<sup>2</sup></b> | <b>LV č.</b> |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 15568/38              | ostatná plocha              | cca 6350*                   | 1201         |
| 15666/41              | ostatná plocha              | cca 11800*                  | 1201         |
| 15666/42              | ostatná plocha              | 920                         | 1201         |
| 1079/2                | záhrada                     | 4654                        | 1            |
| 1079/5                | záhrada                     | 1920                        | 1            |
| 1083/2                | zastavaná plocha a nádvorie | cca 400*                    | 1            |

#### **pozemky registra E KN**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera m<sup>2</sup></b> | <b>LV č.</b> |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 15566/100             | orná pôda                   | 2344                        | 7868         |
| 15567/200             | zastavaná plocha a nádvorie | 288                         | 7868         |

spolu vo výmere: cca 28676 m<sup>2</sup>

\* parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň požiadala listom zo dňa 18.12.2025 o zverenie správy pozemkov, ktoré funkčne tvoria Park Andreja Hlinku, a to pozemok registra C KN parc. č. 15568/38 a pozemkov registra E KN 15566/100 a parc. č. 15567/200, k. ú. Ružinov a pozemkov v lokalite Park Alfréda Wetzlera, kde má MČ Bratislava-Ružinov dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vzrastlé dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby boli pozemky zverené. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 15666/41, parc. č. 15666/42, parc. č. 1079/2, parc. č. 1079/5, parc. č. 1083/2, k. ú. Ružinov.

V prípade pozemkov nachádzajúcich sa v Parku Andreja Hlinku je väčšia časť pozemkov v tomto parku už zverená do správy MČ Bratislava-Ružinov a dozverujú sa len pozemky, ktoré sa nachádzajú v strede parku v okolí Závojovej fontány.

V parku Alfréda Wetzlera má MČ Bratislava-Ružinov zverené do správy pozemky, na ktorých sa nachádza výbeh pre psov. Po zverení ďalších pozemkov v tomto parku má MČ Bratislava-Ružinov záujem realizovať revitalizáciu parku. Zverenie pozemkov sa uskutočňuje bez časti pozemku parc. č. 15666/41, ktorá sa

nachádza v bezprostrednom okolí Paneurópskej vysokej školy, nakoľko táto časť pozemku má funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť pozemku parc. č. 15666/41) a rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť pozemku parc. č. 15666/41). Pozemky v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera budú zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov spolu so zeleňou.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15568/38** - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **cca 421 576,50 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15566/100** – orná pôda vo výmere 2344 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **622,57 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15567/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **19 136,70 eur**
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15566/41** - ostatná plocha vo výmere cca 11800 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **cca 58 753,24 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15566/42** - ostatná plocha vo výmere 920 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **4 580,76 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/2** - záhrada vo výmere 4654 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **231 726,75 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/5** - záhrada vo výmere 1920 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **95 598,53 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1083/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **cca 19 916,36 eur**

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.04.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Andreja Hlinku, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Ďalej pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Alfréda Wetzlera, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, (väčšina poz. parc. č. 15666/41 a poz. parc. č. 15666/42, 1079/2, 1079/5, 1083/2),
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41),
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41),

*Na základe stanoviska OUIČ boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemku parc. č. 15666/41, ktorých funkčné využitie územia je ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41) a ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41). Ide o časti pozemku parc. č. 15666/41 bezprostredne susediace s Paneurópskou vysokou školou. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Stanovisko oddelenia enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.02.2026: Súhlasí. Pozdĺž severnej strany Ružinovskej ul. (park A. Wetzlera) prechádzajú trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať. Je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI. Park Andreja Hlinku – teplovod v správe MHTH, a.s. a park Alfréda Wetzlera teplovod (MHTH, a.s.) a verejný STL2 plynovod v správe SPP-D, a.s.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí s podmienkou, vylúčenia častí, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. *Na základe stanoviska ODI boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.03.2026: Súhlasí s podmienkou zachovania územnej rezervy pre vedenia mestskej cyklistickej radiály R16 Ružinovská pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. *Na základe stanoviska OPaCD boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Žiada odčleniť časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. *Na základe stanoviska SSÚC boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.02.2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06.03.2026: Súhlasí.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| 22-12-2025                     |             |
| 744946                         | Číslo spisu |
| Prílohy/listy                  | Vybavuje:   |



Martin Chren  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave, 18. decembra 2025  
OPaON/OM/2333/56556/2025/BiJ

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na posledné spoločné rokovanie za účelom riešenia majetkových otázok súvisiacich s výkonom správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“), ktoré sa uskutočnilo dňa 05. decembra 2025 za účasti zástupcov HMB a zástupcov mestskej časti Bratislava-Ružinov si Vás dovoľujem osloviť vo veci nedoriešených zverení správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. O ich zverenie sme naposledy žiadali pod našou sp. zn.: NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH zo dňa 21.05.2025 (ďalej len „Žiadosť“). Z väčšej časti je táto Žiadosť síce vybavená, resp. je v riešení, avšak v nižšie uvedených prípadoch nemáme žiadne informácie.

Jedná sa o **nehuteľnosti**, na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**:

1. **lokalita ul. Seberíniho** pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
  - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, ostatná plochaa  
pozemok registra E KN:  
parc. č. 570/100 o výmere 125 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.  
Samotná realizácia projektu bola plánovaná v roku 2025.

2. **Lokalita ul. Šándorova** vybudovanie „mikroparkovacích“ miest, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.

Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:

- parc. č. 1250/15 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova

a

- parc. č. 1250/16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

3. **Lokalita ul. Exnárova/Chlumeckého** vybudovanie vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty na vytipované pozemkoch registra E KN:

- parc. č. 680/101 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 677 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o vybudovanie spevneného parkoviska, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Ďalej sú to nehnuteľností o zverenie ktorých má mestská časť záujem za účelom **revitalizácií verejných priestorov, resp. k rekonštrukcií stavieb a následnej starostlivosti**. Jedná sa o vnútroblok ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“. V čase podania Žiadosti revitalizácia vnútrobloku ešte nebola realizovaná. K dnešnému dňu je revitalizácia vnútrobloku „**Fontána pre Zuzanu**“ zrealizovaná, a preto našim zámerom už nie je získať nehnuteľností do správy za účelom realizácie revitalizácia

vnútrobloku, ale za účelom zabezpečenia riadnej a najmä plnohodnotnej starostlivosti o tento verejný priestor, a preto si dovoľuje požiadať o zverenie správy k pozemkom priamo dotknutým vykonanou revitalizáciou vnútrobloku „Fontána pre Zuzanu“, a to pozemkov registra C-KN:

- parc. č. 10497/27 o výmere 263 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 10497/28 o výmere 555 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- časť parc. č. 10497/11, pričom rozsah požadovanej výmery bude určený geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie sa spracováva.

Všetky požadované pozemky sú evidované na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

**V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) bola mestskej časti Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0162 25 00 zo dňa 06.05.2025 daná správa k pozemkom, ku ktorým je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka. V rámci prípravných prác bolo identifikovaná potreba dozverenia ďalších pozemkov za účelom zabezpečenia potrebných parkovacích miest. Za týmto účelom boli vytipované nasledovné pozemky registra C KN:

- parc. č. 14814/474 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/412 o výmere 463 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú katastrom nehnuteľností evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Trnávka. Oba pozemky sú v dobrej pešej dostupnosti od Domu kultúry na Trnávke. Nakoľko parkovisko, ktoré sa nachádza pred Domom kultúry na Trnávke, je situované na pozemku registra C KN parc. č. 14814/572, ktorý je katastrom nehnuteľností evidovaný na LV č. 4155 v prospech spol. FINSTAV, spol. s r. o., so sídlom Bulharská 70 v Bratislave, ICO: 31 371 744 (ďalej len „Spoločnosť“). Vlastnícke právo si aj k stavbe parkoviska nárokuje práve Spoločnosť. Mestská časť nemá iné možnosti ako zabezpečiť parkovacie miesta potrebné k budúcnemu užívaniu Domu kultúry na Trnávke. Stav majetkovoprávneho vysporiadania stavby parkoviska pred Domom kultúry na Trnávke je v kompetencii HMB.



Mestská časť pripravuje komplexnú **rekonštrukciu stavby Ružinovského domu seniorov** (súp. č. 1361), pričom je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 9374/9 o výmere 1118 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9374/10 o výmere 912 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zastavané stavbou Ružinovského domu seniorov a katastrom nehnuteľností sú evidované na liste vlastníctva číslo 797 pre katastrálne územie Nivy. Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Ružinovského domu seniorov je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku, ktorý je súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie. Jedná sa o pozemok registra C KN parc. č. 9374/1 o výmere 5982 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva číslo 797, katastrálne územie Nivy, na ktorom mestská časť v rámci pripravovanej rekonštrukcie stavby Ružinovského domu seniorov chce vybudovať požiarne schodiská.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov, ktoré **funkčne tvoria Park Andreja Hlinku**, a to pozemku registra C KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 1201, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15568/38 o výmere 8553 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

a pozemkov registra E KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov:

- 15566/100 o výmere 2344 m<sup>2</sup>, orná pôda;
- 15567/200 o výmere 288 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Za účelom starostlivosti o zeleň si dovoľujem požiadať aj o zverenie pozemkov:

1. **v lokalite vnútrobloku Pavlovova**, kde HMB vysádza živý plot, ktorého následnú starostlivosť bude zabezpečovať mestská časť, a to časť pozemku registra E KN 9886/102 o výmere 9636 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4288;
2. **v lokalite Park Alfréda Wetzlera**, kde máme dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vyrastajúce dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby nám boli zverené pozemky,

ktoré funkčne tvoria **Park Alfréda Wetzlera**, a to pozemky registra C KN, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15666/41 o výmere 15370 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201;
- parc. č. 15666/42 o výmere 920 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201
- parc. č. 1079/2 o výmere 4654 m<sup>2</sup>, záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1079/5 o výmere 1920 m<sup>2</sup>, záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1083/2 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1 (časť).

Jedným z bodov nášho pracovného stretnutia boli aj otázky týkajúce sa nakladania s bytovým fondom (rodinné domy, zastavané pozemky pod rodinnými domami a susedné pozemky k rodinným domom, ako aj zastavané a príslušné pozemky pod bytovými domami). V rámci tohto bodu boli zo strany mestskej časti otvorené dva základné okruhy problémov, a to **otázka vrátenia správy k stavbám rodinných domov, zastavaných a susedných pozemkov, ktoré sú užívané spolu s príslušným rodinným domom a tvoria dvor rodinného domu**, a to nasledovnej špecifikácií:

**1. stavba súpisné číslo 3726, druh stavby: Iná budova, na ulici Bencúrova č. 1** v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14144, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 2145, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou – pozemok registra C KN parc. č. 14144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie Trnávka;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 22140/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trnávka;

**2. stavba súpisné číslo 4110, druh stavby: Iná budova, na ulici Edisonova č. 31** v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14475/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 14475/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- b) pozemok registra C KN parc. č. 14475/15, druh pozemku: záhrada o výmere 134 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
  - c) pozemok registra E KN parc. č. 14475/101, druh pozemku: orná pôda o výmere 65 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 5109, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 3. stavba súpisné číslo 3666, druh stavby: rodinný dom, na ulici Luhačovická č. 19**  
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 17023/101, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 17023/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 17023/102, druh pozemku: záhrada o výmere 340 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 4. stavba súpisné číslo 1299, druh stavby: rodinný dom, na ulici Tekovská č. 2**  
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 9725, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 9725, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 9724/1, druh pozemku: záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy; (susedný pozemok k stavbe)
- 5. pozemok parcela registra C KN parc. č. 9739/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4445, katastrálne územie Nivy, a to z dôvodu, že je to jediný pozemok pod bytovým domom Košická 36-50 v Bratislave, ktorý je zverený do správy našej mestskej časti; takýto stav je neúčelný a neefektívny z hľadiska riešenia budúceho komplexného prevodu všetkých**

zastavaných pozemkov pod daným bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom vrátenia správy k rodinným domom a susedným nehnuteľnostiam v špecifikácii bodov 1. až 5. späť do priamej správy HMB je skutočnosť, že každá stavba rodinného domu si vyžaduje komplexnú a finančne nákladnú rekonštrukciu. Celkový príjem mestskej časti z prenájmu týchto nehnuteľností nepokrýva nevyhnutné súčasne a budúce výdavky spojené s povinnou a bežnou údržbou a opravou týchto rodinných domov. K problematike rodinných domov sa viedla rozsiahla diskusia. Zástupcovia HMB napokon uprednostnili a prejavili vôľu **poskytnúť mestskej časti Bratislava-Ružinov predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľností – rodinných domov** s príslušnými zastavanými a príslušnými pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže s povinnosťou mestskej časti vysporiadať aktuálnych nájomcov rodinných domov t.j. poskytnutím primeranej a adekvátnej bytovej náhrady a s povinnosťou mestskej časti vložiť jej prislúchajúci peňažný výnos z predaja týchto nehnuteľností späť do rekonštrukcie a zveľadenia obecného nájomného bytového fondu, ktorý má mestská časť zverený do svojej správy hlavným mestom.

V súlade s vyššie uvedeným, mestská časť Bratislava-Ružinov vypracuje znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a následne požiadala HMB o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva.

Výnimkou v rámci problematiky rodinných domov je **stavba súpisné číslo 3207, druh stavby: rodinný dom, na ulici Štedrá č. 29** v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1487, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parcela č. 1487, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 1488/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1828 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov (susedný pozemok k stavbe)

Mestská časť trvá a žiada HMB o **vrátenie správy rodinného domu na ul. Štedrá 29** v Bratislave, súpisné číslo 3207, aj spolu so zastavaným a príslušným pozemkom k domu, z dôvodu existencie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod č. k. B2-

16C/393/2015, na základe ktorého sa žalobkyňa Iveta Vargová (po jej procesných zmenách) domáha určenia, že Jozef Strapko, zomrelý dňa 08.03.1986 spolu s manželkou Jozefínou Strapkovou rod. Kovalčíkovou, mal ku dňu svojej smrti, t. j. ku dňu 08.03.1986 predmetnú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na základe vydržania.

Mestská časť na pracovnom stretnutí poukázala aj na dlhodobý **neriešený stav žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu HMB k prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v bytovom dome Dulovo námestie č. 7 - 8 v Bratislave**, súpisné číslo 896, k.ú. Nivy a s tým súvisiacou požiadavkou na zverenie správy k spoluvlastníckemu podielu HMB o veľkosti 2435/10000 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 9739/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3930, katastrálne územie Nivy a zverenie správy k pozemku registra C KN parc. č. 9739/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nivy. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v danom prípade boli HMB doručené dňa 09.07.2025 pod sp. zn.:

- OBaNP/OM/2965/28853/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28886/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28844/2025/MaM.

Oba vyššie špecifikované pozemky sú zastavanými pozemkami pod bytovým domom Dulovo nám. č. 7-8 v Bratislave. Mestská časť žiada o ich zverenie do svojej správypráve z dôvodu riešenia prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v dotknutom bytovom dome, ktoré sú vo vlastníctve HMB a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Prevod nebytových priestorov – garáží sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ktorým je vlastníctvo nebytového priestoru nerozlučne spojené so spoluvlastníctvom alebo iným spoločným právom k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený a k príslušnému pozemku.

V prípade, ak záujmové pozemky nebudú zverené do správy mestskej časti, žiadame o určenie kúpnej ceny predmetných pozemkov a o poskytnutie Vášho súhlasného stanoviska, aby mestská časť mohla realizovať prevod spoluvlastníckeho podielu/podiелov na predmetných zastavaných pozemkoch v prospech budúcich vlastníkov nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže, a to na základe jednej zmluvy, ktorá by bola podpísaná súčasne štatutárnym zástupcom mestskej časti a HMB.

Na záver tohto listu si Vás dovoľujeme požiadať aj o zverenie dvoch pozemkov nachádzajúcich sa pod bytovým domom Ostredková 2-8 v Bratislave, evidované ako pozemky registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15674/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 15674/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>;

z dôvodu požiadavky vlastníkov bytov bytového domu Ostredková 2-8 v Bratislave o prevod vlastníctva všetkých zastavaných pozemkov pod bytovým domom do ich podielového spoluvlastníctva spoločne, súčasne a jednotne, t. j. na základe uzatvorenia jednej zmluvy o prevode vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ostatné pozemky pod bytovým domom sú vo výlučnom vlastníctve našej mestskej časti a mestská časť má zámer vyhovieť vlastníkom bytov a zastavané pozemky im odpredať.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom



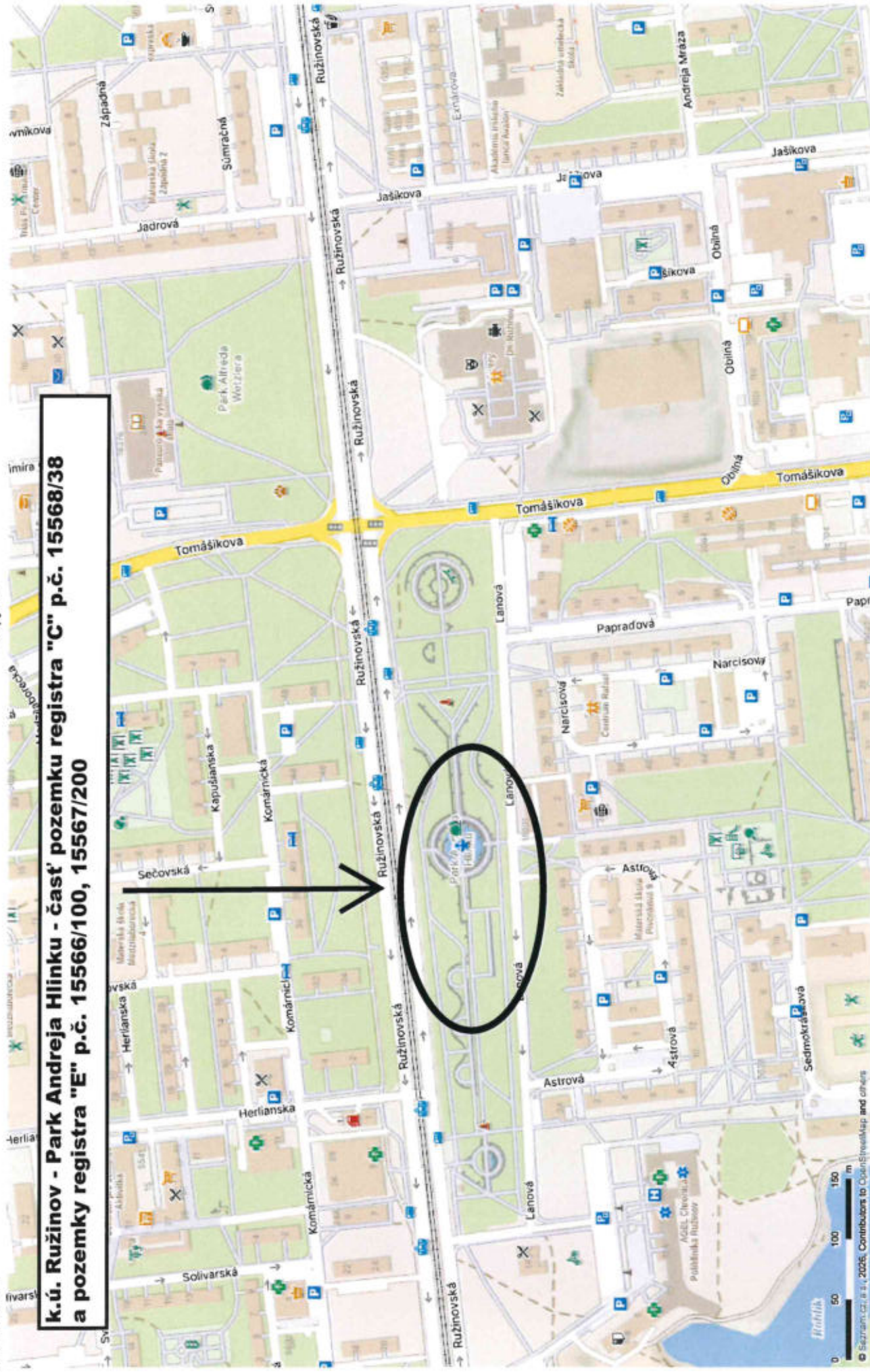
Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava





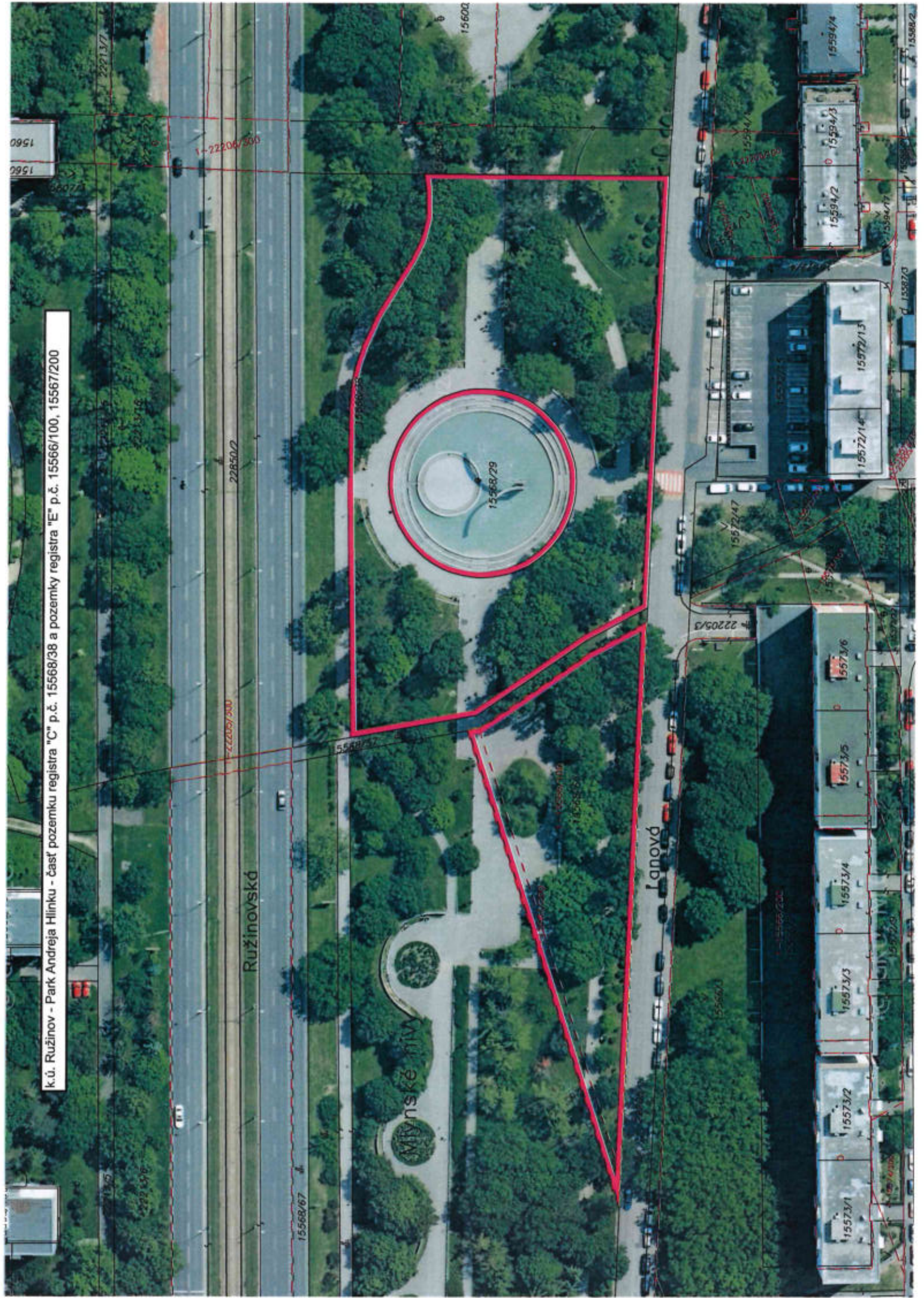


**k.ú. Ružinov - Park Andreja Hlinku - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/38  
a pozemky registra "E" p.č. 15566/100, 15567/200**

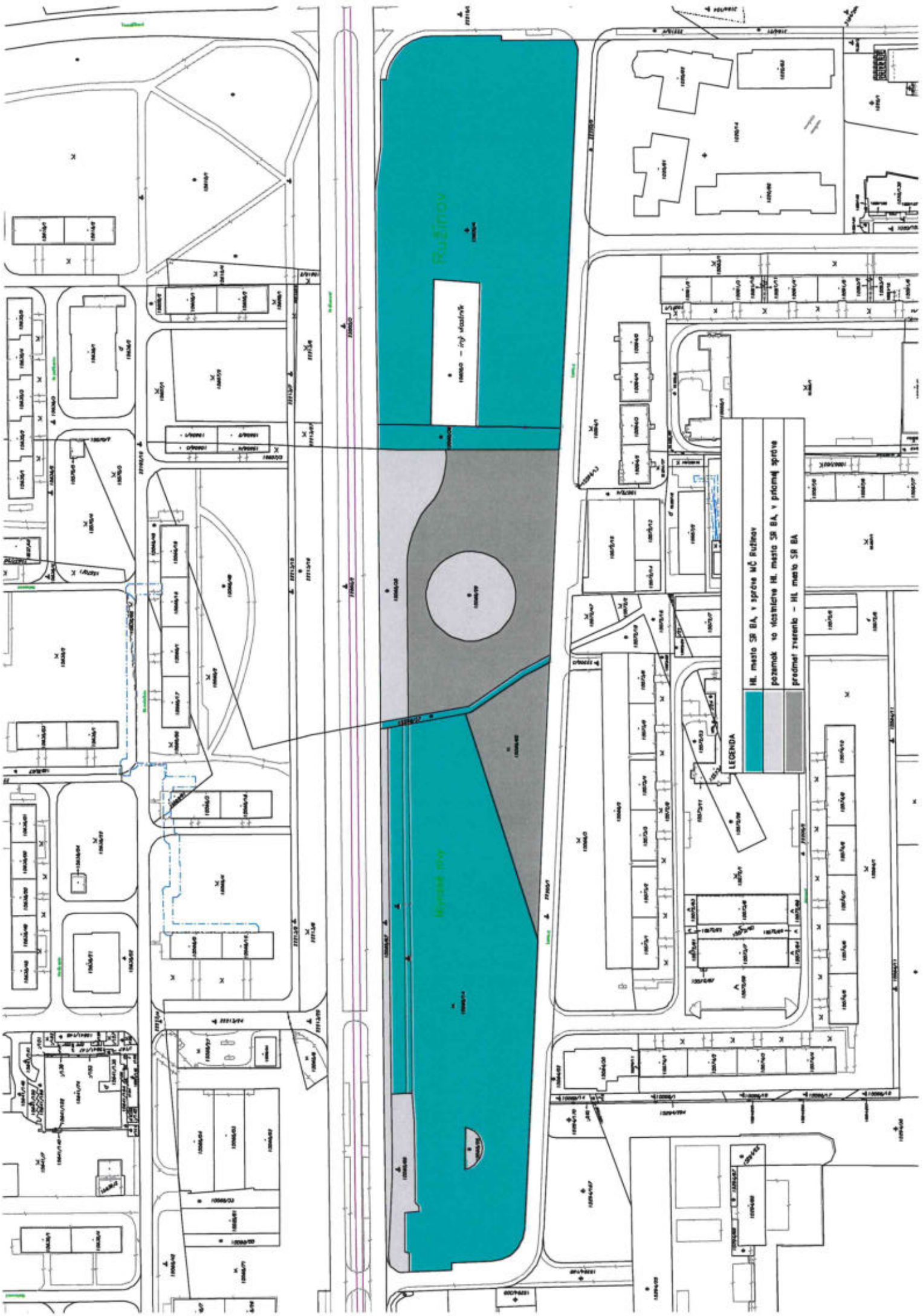




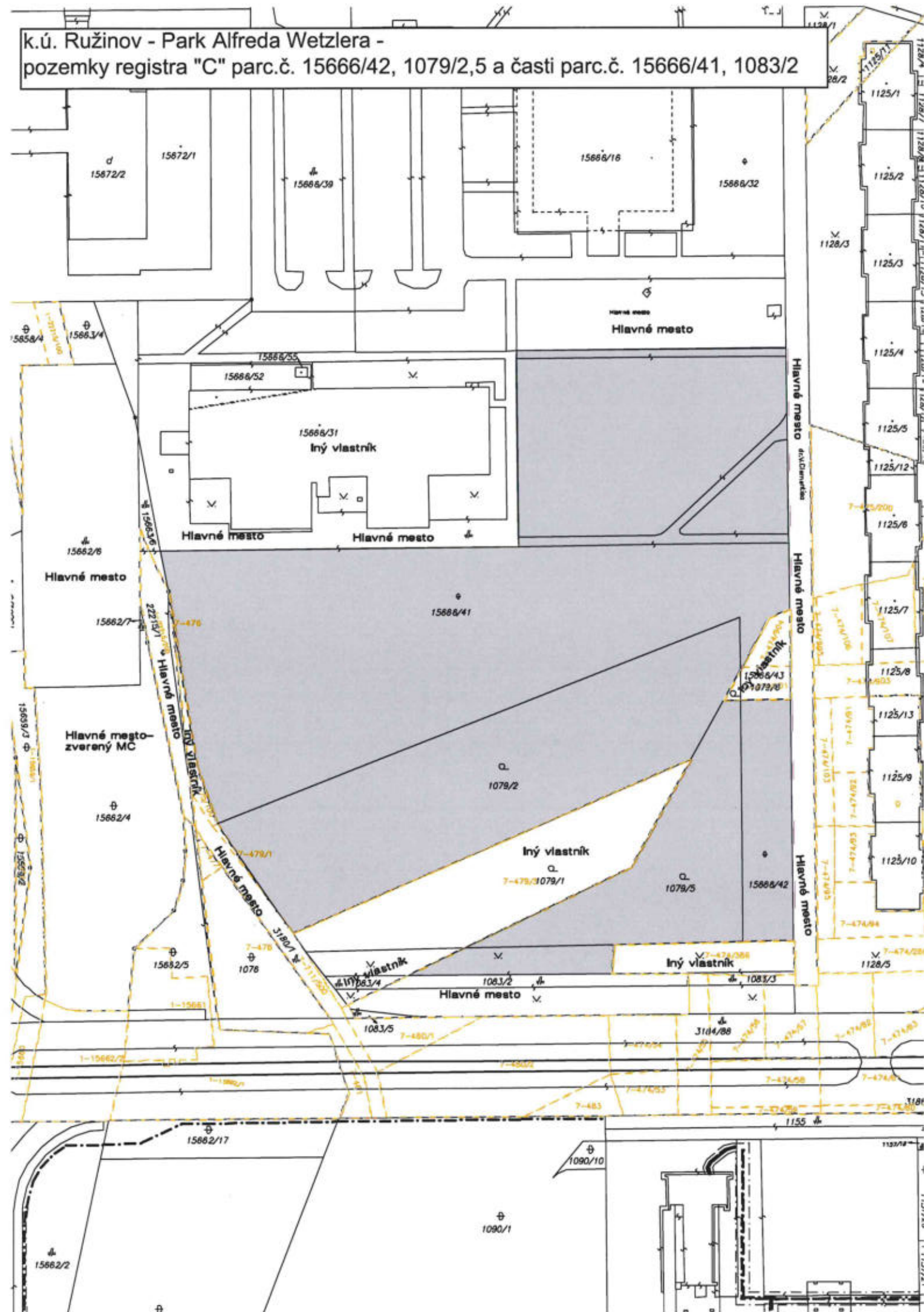
k.ú. Ružinov - Park Andreja Hlinku - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/38 a pozemky registra "E" p.č. 15566/100, 15567/200





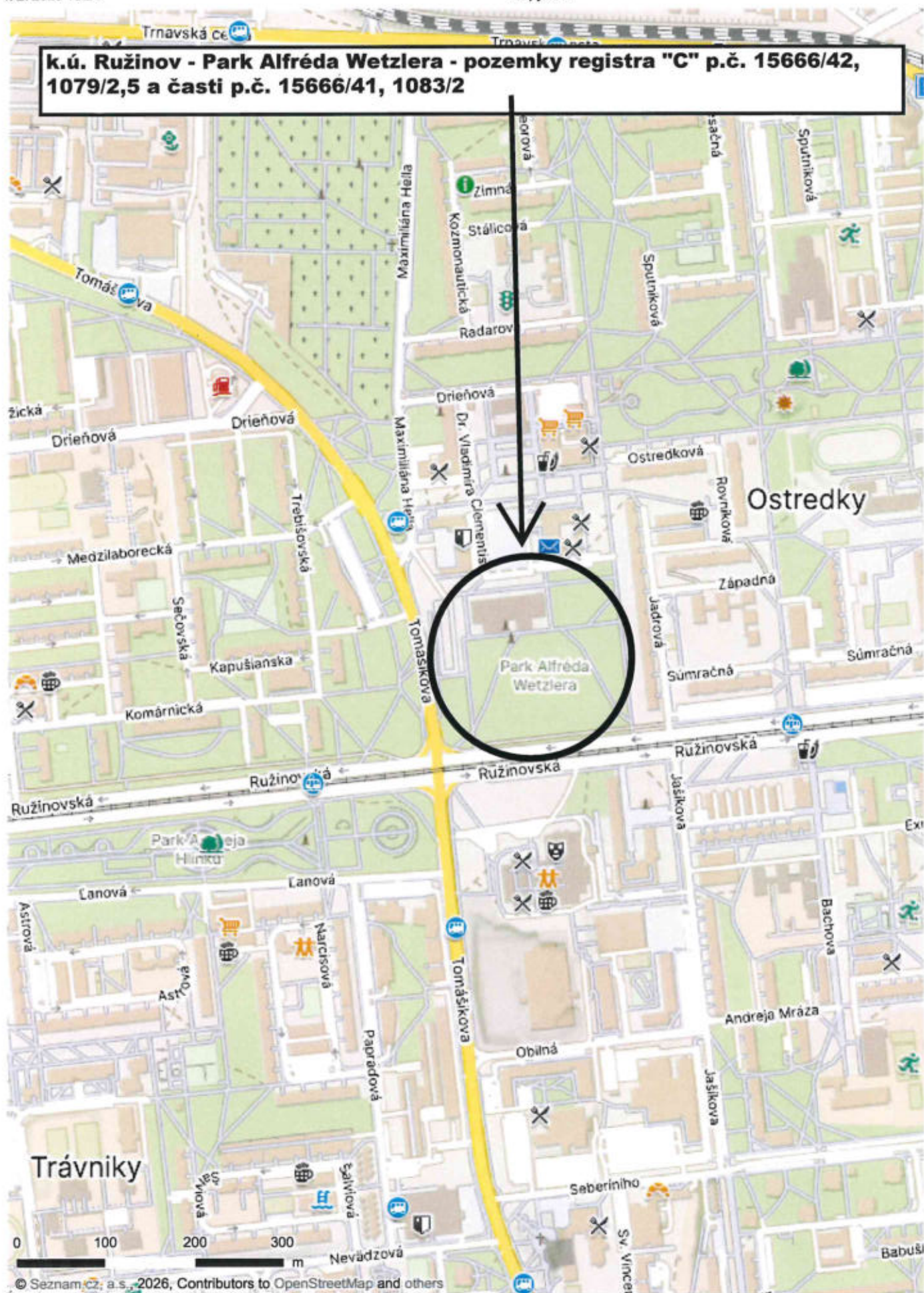


k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -  
pozemky registra "C" parc.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti parc.č. 15666/41, 1083/2



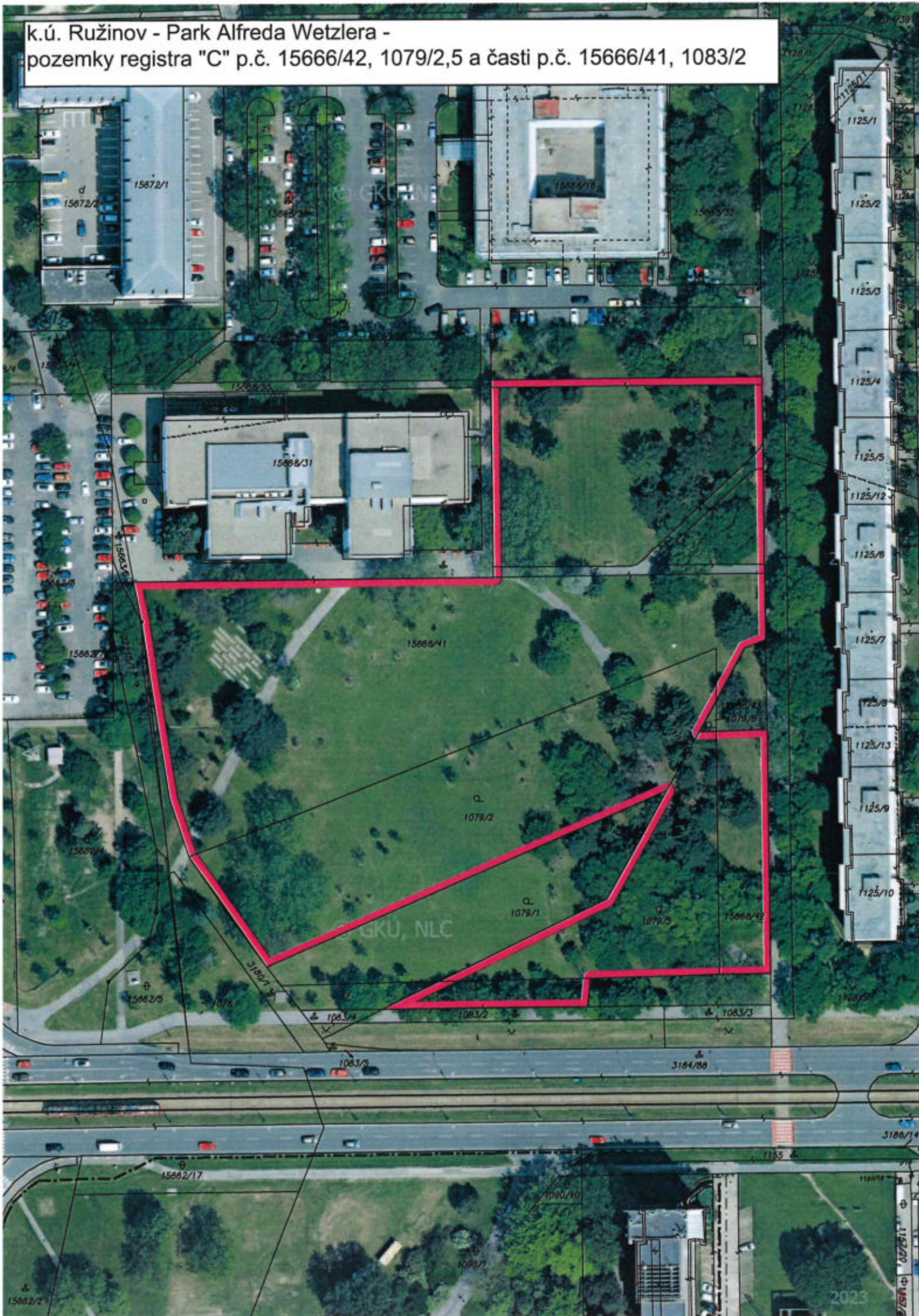


**k.ú. Ružinov - Park Alfréda Wetzlera - pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2**





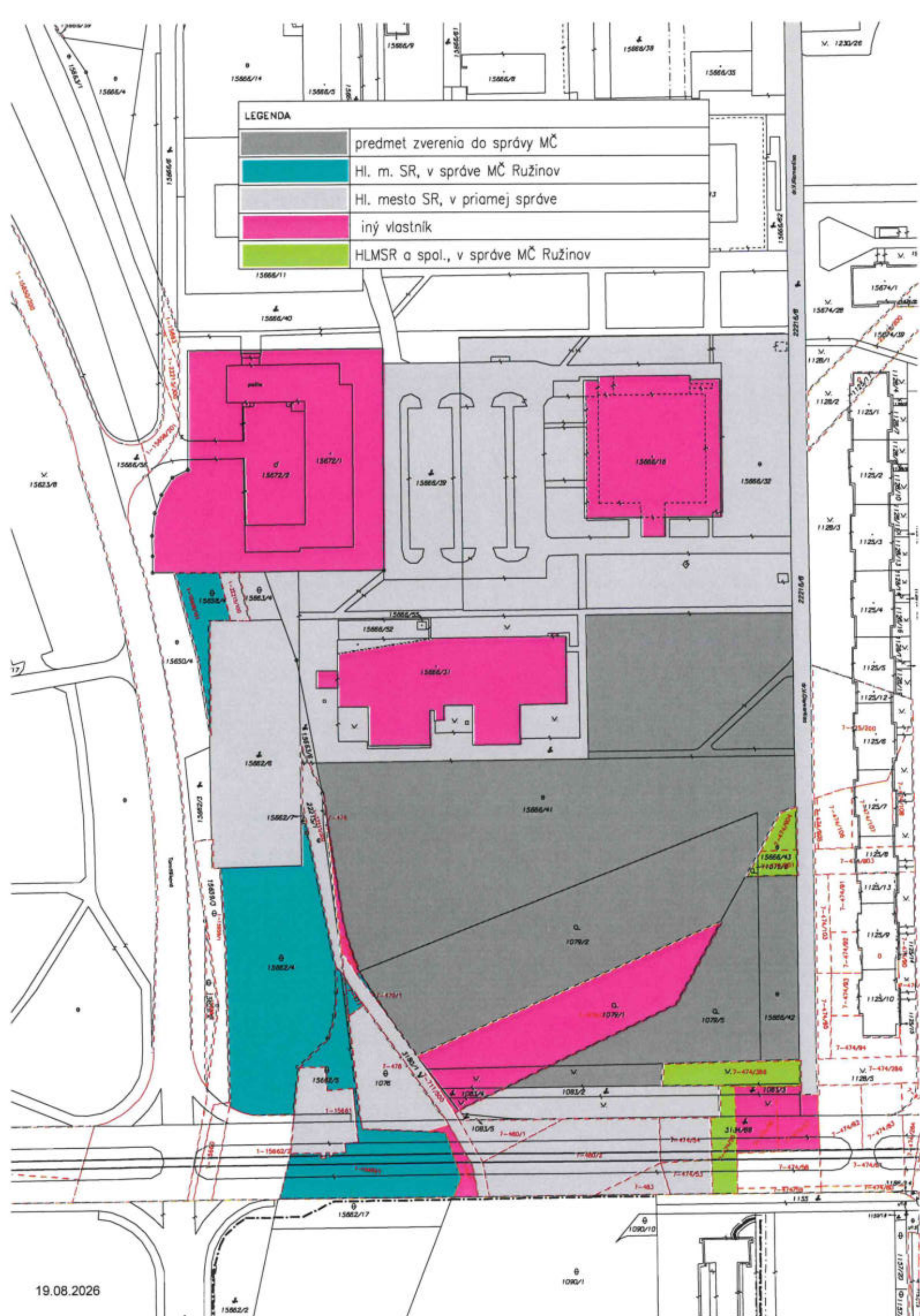
k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -  
pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2





# LEGENDA

- predmet zverenia do správy MČ
- Hl. m. SR, v správe MČ Ružinov
- Hl. mesto SR, v priamej správe
- iný vlastník
- HLMSR a spol., v správe MČ Ružinov



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.08.2026  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 13.08.2026  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 11:08:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1079/2         | 4654        | Záhrady                     | 4              |            | 1               |              |
| 1079/5         | 1920        | Záhrady                     | 4              |            | 1               |              |
| 1083/2         | 1338        | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026  
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026  
Čas vyhotovenia : 11:06:41

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 15568/38       | 8553        | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |
| 15666/41       | 15370       | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |
| 15666/42       | 920         | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ÚČASTNÍCI nevyžiadaní**

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech spoločnosti GLOBAL plus,s.r.o., IČO 35 756 195, na pozemok  
-parc.č.15663/6, 102m2,zast.pl.  
-parc.č.15666/52, 337m2,zast.pl.  
-parc.č.15666/41,5873m2,ost.pl.

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, podľa V-5547/05 z 1.8.2005

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.15666/40, 15666/41, 15666/42, Z-10387/16 - P vz 5927/16; zmena oprávneného, Z-5074/2020

**\*\*\* Ostatné ťarchy nevyžiadané \*\*\***

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

|                     |   |                         |                    |            |
|---------------------|---|-------------------------|--------------------|------------|
| Okres               | : | 102 Bratislava II       | Údaje aktuálne k : | 01.08.2026 |
| Obec                | : | 529 320 BA-m.č. RUŽINOV | Dátum vyhotovenia: | 13.08.2026 |
| Katastrálne územie: | : | 805 556 Ružinov         | Čas vyhotovenia    | : 11:10:14 |

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-------------|
| 15566/100      | 2344        | Orná pôda                   | 1               | 1            |             |
| 15567/200      | 288         | Zastavané plochy a nádvoria | 1               | 1            |             |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0089 26 00  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:
  - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere 8553 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2344 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
  - b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/41 - ostatná plocha vo výmere 15370 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m<sup>2</sup>, LV č. 1201,
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
    - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1338 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
2. Geometrickým plánom č. ...., úradne overeným dňa .....2026 pod č.: G1- ...../26 (ďalej len „GP č. ....“), bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere 8553 m<sup>2</sup>, LV č. 1201 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. ....
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:
  - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
    - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15568/38** - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **cca 421 576,50 eur**
    - pozemok registra „E“ KN parc. č. **15566/100** – orná pôda vo výmere 2344 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **622,57 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15567/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **19 136,70 eur**

**b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:**

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15666/41** - ostatná plocha vo výmere cca 11800 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **cca 58 753,24 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15666/42** - ostatná plocha vo výmere 920 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **4 580,76 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/2** - záhrada vo výmere 4654 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **231 726,75 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/5** - záhrada vo výmere 1920 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene..... **95 598,53 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1083/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m<sup>2</sup>, ..... v obstarávacej cene.....**cca 19 916,36 eur**

## **Článok II.**

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru.

## **Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. ..../2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15666/41, parc. č. 1083/2, parc. č. 15568/38, v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo



štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
  - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.04.2026;
  - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.02.2026;
  - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.03.2026,
  - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2026;
  - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.02.2026;
  - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.02.2026;
  - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.03.2026.

#### **Článok V.**

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Článok VI.**

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

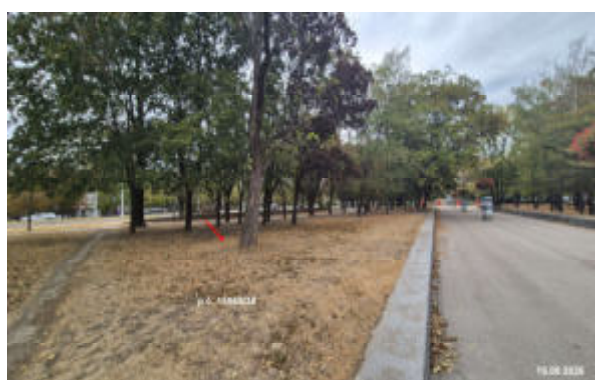
---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

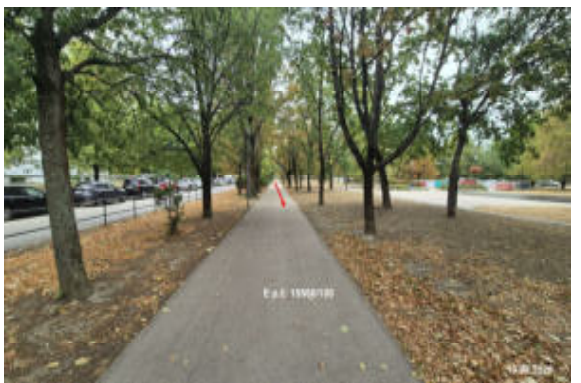
---

Ing. Martin Chren  
starosta

## **Park A. Hlinku**







**Park A. Wetztera**





