

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 06.10.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností  
Ing. Marek Bagi  
projektový vedúci, Projektová kancelária - magistrát

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 1:50 000
5. LV 8x
6. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh budúcej zámennej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Jana Korčáková  
oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15115/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 139 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 2382, nachádzajúceho sa na Tomášikovej ulici v Bratislave,

- pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 21965/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/34 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/55 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/57 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/58 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/59 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/61 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 21965/65 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/19 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201 k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 6407, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/20 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 6407, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

-pozemku registra „C“ KN parc. č. 21965/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, a ktorému zodpovedá časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 12201, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5567, podľa GP č. 926/2025, nachádzajúceho sa v lokalite Kukučínova ulica v Bratislave,

spolu v hodnote 1 398 866,32 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, so sídlom na Klemensovej 8 v Bratislave, IČO 31364501, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3045/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 760 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2030, nachádzajúci sa v lokalite Janíkov dvor,
- pozemky registra „C“ KN parc. č. 11279/59 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 11279/60 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1351, nachádzajúcich sa v okolí zimného štadióna v Bratislave,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21714/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 624 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9150, nachádzajúci sa pod komunikáciou Šancova Bratislava,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21707/4 – ostatná plocha vo výmere 98 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2665, nachádzajúci sa pod komunikáciou Murgašova Bratislava,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21707/3 – ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2665, nachádzajúci sa pod komunikáciou Murgašova Bratislava,

spolu v hodnote 1 399 560,50 eur s DPH,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu - Železnice Slovenskej republiky, podpísaná po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia uznesenia Železnicám Slovenskej republiky. V prípade, že zmluva o budúcej zámennej zmluve nebude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnice Slovenskej republiky, v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu - Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 60 dní po doručení uznesenia Vlády Slovenskej republiky k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Železnicám Slovenskej republiky. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu Železnice Slovenskej republiky, podpísaná do 60 dní odo dňa doručenia uznesenia Vlády Slovenskej republiky k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Účastníci zámennej zmluvy vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zámennej zmluvy. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností Slovenskej republiky, v zastúpení správcu majetku štátu - Železnicám Slovenskej republiky v sume 694,18 eur na základe faktúry vystavenej Slovenskou republikou, v zastúpení správcu majetku štátu – Železnicami Slovenskej republiky do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky vo verejnom záujme a zaväzuje sa zabezpečiť a zachovať dohodnutý verejnoprospešný účel využívania nadobudnutého majetku najmenej po dobu desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva (t. z. odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva), a zároveň sa zaväzuje, že počas tejto lehoty neprevedie vlastnícke právo k nemu v prospech tretích osôb.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod železničnou stanicou a spevnenými plochami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky a pod obratiskom električky v Petržalke vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa zosúladí užívací stav so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ :** Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
IČO 31 364 501  
(ďalej aj ako „ŽSR“)

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### ***nehnutel'nosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy***

##### **k. ú. Nové Mesto**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15115/6	zastavané plochy	3 139	Tomášikova ulica, LV č. 2382
21965/2	zastavané plochy	19	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/6	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/8	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/10	zastavané plochy	17	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/11	zastavané plochy	17	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/17	zastavané plochy	20	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/18	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/19	zastavané plochy	3	Kukučínová ulica, LV Θ
21965/20	zastavané plochy	10	Kukučínová ulica, LV Θ
21965/23	zastavané plochy	15	Kukučínová ulica, LV Θ
21965/29	zastavané plochy	17	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/34	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/41	zastavané plochy	19	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/44	zastavané plochy	19	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/45	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/48	zastavané plochy	19	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/55	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/57	zastavané plochy	21	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/58	zastavané plochy	18	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/59	zastavané plochy	22	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/61	zastavané plochy	19	Kukučínová ulica, LV č. 1
21965/65	zastavané plochy	17	Kukučínová ulica, LV č. 1

---

**spolu vo výmere      3 519 m<sup>2</sup>**

#### ***nehnutel'nosti vo vlastníctve ŽSR***

##### **k. ú. Petržalka**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3045/4	zastavané plochy	3 760	Janíkov dvor, LV č. 2030

##### **k. ú. Nové Mesto**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
11279/59	zastavané plochy	86	Zimný štadión, LV č. 1351
11279/60	zastavané plochy	3	Zimný štadión, LV č. 1351

---

**k. ú. Staré Mesto**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
21714/9	zastavané plochy	624	Šancova, LV č. 9150
21707/4	ostatná plocha	98	Murgašova, LV č. 2665
21707/3	ostatná plocha	24	Murgašova, LV č. 2665
<b>spolu vo výmere</b>		<b>4 595 m<sup>2</sup></b>	

**SKUTKOVÝ STAV****Predmet budúcej zámennej zmluvy:**

Hlavné mesto vyvolalo rokovania so Slovenskou republikou – Železnicami Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, ktoré sú vzájomne užívané ŽSR aj hlavným mestom. Prioritne má záujem hlavné mesto nadobudnúť pozemok pod obratiskom novej stavby električky v Petržalke.

**Dôvod predloženia materiálu:**

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta a ŽSR. Prvá etapa zámeny pozemkov bola úspešne zrealizovaná v roku 2022.

Za prioritné považujú ŽSR riešiť vzájomné užívanie nehnuteľností a ich následné vysporiadanie formou zámeny nehnuteľností s prihliadnutím na rovnakú hodnotu zamieňaných pozemkov.

Šetrením zo strany hlavného mesta bolo zistené, že na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR sú vybudované stavby, ako je obratisko pre električku v Petržalke, parkoviská a miestne cesty užívané hlavným mestom. Rovnako bolo zistené, že časť železničnej infraštruktúry, ako je železničná stanica spolu s príslušenstvom dráhy a garáže v lokalite Filiálka sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta.

Hlavné mesto v spolupráci so ŽSR navrhuje v rámci druhého kola pristúpiť k zámene pozemkov nasledovne:

1. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta
  - pozemok pod železničnou stanicou na Tomášikovej ulici v k. ú. Nové Mesto, na ktorom je vybudovaná stavba železničnej stanice s príslušenstvom,
  - pozemky pod garážami na Kukučínovej ulici v Bratislave, lokalita Filiálka, k. ú. Nové Mesto.
2. Pozemky vo vlastníctve ŽSR
  - pozemok pod obratiskom novej električky v Petržalke, situovaný v k. ú. Petržalka,
  - pozemky situované v okolí zimného štadióna, Trnavská cesta Bratislava, k. ú. Nové Mesto
  - na vyrovnanie hodnôt pozemky situované pod komunikáciami Šancova a Murgašova Bratislava, k. ú. Staré Mesto.

ŽSR s navrhovanou zámenou pozemkov súhlasia.

Hlavné mesto sa so ŽSR dohodlo, že spolu s pripravovaným návrhom na zámenu pozemkov bude postupne riešiť majetkové vzťahy k ostatným vzájomne užívaným pozemkom v rámci tretieho balíka zámeny pozemkov, ktorého obsahom bude aj vysporiadanie evidovaných nedaňových pohľadávok.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 91ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta vyhotovené Znalecké posudky č. 6/2025 zo dňa 30.07.2025, č. 7/2025 zo dňa 04.08.2025, č. 11/2025 zo dňa 25.09.2025 a č. 12/2025, zo dňa 25.09.2025 vyhotovené Ing. arch. Milan Havar, znalec z odboru stavebníctvo, odbor pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914954 .

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta majú hodnotu **1 398 866,32 eur**. Hodnota je uvádzaná ako konečná bez údajov o DPH z dôvodu, že hlavné mesto nie je platcom DPH.

Pozemky vo vlastníctve ŽSR majú hodnotu **1 399 560,50 eur s DPH**.

Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že ŽSR bude akceptovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta zabezpečené hlavným mestom.

**Finančný rozdiel** v hodnote zamieňaných nehnuteľností **694,18 eur zaplatí hlavné mesto ŽSR**.

### **Zámena nehnuteľností je zo strany ŽSR viazaná na nasledovný postup:**

- hlavné mesto potvrdí svoj záujem na zámenu pozemkov a odsúhlasí hodnoty zamieňaných nehnuteľností,
- ŽSR uzatvorí Zmluvu o budúcej zámennej zmluve,
- ŽSR požiada Vládu SR cestou Ministerstva dopravy SR a cestou Ministerstva hospodárstva SR o udelenie predchádzajúceho súhlasu so zámenou nehnuteľností zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu,
- Vláda SR udelí súhlas k navrhovanej zámene,
- ŽSR je oprávnené na základe predloženého súhlasu uzatvoriť Zámennú zmluvu,
- Následne bude podaný návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností.
- Hlavné mesto uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod železničnou stanicou a spevnenými plochami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky a pod obrátkom električky v Petržalke a spevnenými komunikačnými plochami vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím sa zosúladí užívací stav so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, ktorou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vzájomne užívaných hlavným mestom a ŽSR.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Sekcia územného rozvoja**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 21.07.2025:

#### **Funkčné využitie územia**

- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie**  
(parcela 15115/6 v k.ú. Nové Mesto)

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie I**  
(časť parcely 3045/4 v k.ú. Petržalka)
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie**  
(časť parcely 3045/4 v k.ú. Petržalka)
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**  
(parcely 21965/6,29,34,41,44,45,48,55,57,58,59,61,65 v k.ú. Nové Mesto, časť parcely „E“ KN 21283/3 v k.ú. Staré Mesto)
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**

Referát technickej infraštruktúry, zo dňa 21.07.2025:

k. ú. Nové Mesto – p.č. 15115/6 na pozemku evidujeme neverejnú kanalizáciu a prípojky k teplovodu (MHTH, a.s.) a verejnému STL2 plynovodu (SPP-D, a.s.), p.č. 13461/5 na pozemku neevidujeme trasy TI, p.č. 21965/2-65 (garáže) na pozemkoch neevidujeme trasy TI, k. ú. Petržalka p.č. 3045/4 na pozemku neevidujeme trasy TI,

▪ **Sekcia dopravy**

Oddelenie cyklo dopravy, zo dňa 22.09.2025: bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, zo dňa 28.07.2025: s predmetným návrhom súhlasia.

Oddelenie dopravného inžinierstva, zo dňa 06.08.2025: nemajú námietky voči zámene pozemkov.

▪ **Sekcia výstavby**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 01.08.2025: nemajú výhrady.

▪ **Sekcia správy a údržby ciest, zo dňa 25.07.2025,** nemajú pripomienky k zámene pozemkov.

▪ **Sekcia životného prostredia**

Oddelenie životného prostredia, zo dňa 30.07.2025: súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, zo dňa 28.07.2025: súhlasí.

▪ **Sekcia právnych služieb**

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania, zo dňa 04.08.2025: voči žiadateľovi nevedie hlavné mesto súdny spor.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, zo dňa 25.07.2025: majetkové vysporiadanie formou zámeny odporúčajú.

▪ **Sekcia financií**

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, zo dňa 01.08.2025: vedú nedaňovú pohľadávku.

**Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, zo dňa 17.09.2025**

Starosta nemá námietky voči zámene pozemkov.





## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Po

Vložka číslo: 312/B

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky (od: 28.06.2019)

Sídlo: Klemensova 8  
Bratislava 813 61 (od: 31.12.1993)

ICO: 31 364 501 (od: 31.12.1993)

Deň zápisu: 31.12.1993 (od: 31.12.1993)

Právna forma: Iná právnická osoba (od: 31.12.1993)

Predmet podnikania (činnosti): zriaďovanie a prevádzkovanie železničných telekomunikačných a rádiových sietí (od: 31.12.1993)

údržba a opravy dopravných prostriedkov, výroba, údržba a opravy  
špeciálnych strojov zariadení a materiálu vrátane revízií a diagnostiky (od: 31.12.1993)

poskytovanie služieb v reštauračných, ubytovacích, a kultúrnych zariadeniach (od: 31.12.1993)

automatizované spracovanie údajov a ich prenos (od: 31.12.1993)

metrologické výkony a defektoskopia, diagnostika a meranie fyzikálnych veličín, geodetická a kartografická činnosť (od: 31.12.1993)

zabezpečovanie činnosti vedúceho odborového normalizačného strediska v (od: 31.12.1993)  
železničnej doprave

výroba, montáž, oprava a rekonštrukcia elektrických a elektronických zariadení vrátane revízií a diagnostiky (od: 31.12.1993)

prekládka tovarov, prevážovanie kolajových vozidiel a zmena prepravnej úpravy prepravovaných tovarov pri zmene rozchodu železníc (od: 31.12.1993)

zabezpečovanie osobitnej zdravotnej starostlivosti o pracovníkov vybraných profesií (od: 31.12.1993)

projektová činnosť v investičnej výstavbe (od: 16.05.1995)

inžinierska činnosť (od: 16.05.1995)

reklamná a propagačná činnosť (od: 16.05.1995)

kopirovacía a fotografická činnosť (od: 16.05.1995)

organizačné zabezpečenie a vzdelávania (od: 16.05.1995)

psychologické služby neklinického charakteru (od: 16.05.1995)

prevádzkovanie cestovnej kancelárie (od: 16.05.1995)

liečebno-preventívna starostlivosť (od: 16.05.1995)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (od: 12.10.1995)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchodu/ (od: 03.07.1998)

spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 03.07.1998)

prenájom nehnuteľnosti (od: 03.07.1998)

výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla (od: 06.11.2000)

výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy (od: 22.05.2001)

zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb	(od: 22.05.2001)
činnosť účtovných poradcov	(od: 23.05.2001)
vedenie účtovníctva	(od: 23.05.2001)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 23.05.2001)
automatizované spracovanie dát	(od: 23.05.2001)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware a software	(od: 23.05.2001)
príprava mládeže na povolanie a činnosti súvisiace s touto prípravou	(od: 23.05.2001)
prevádzkovanie železničných dráh a lanových dráh podľa osobitného predpisu	(od: 31.07.2002)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
výstavba, úpravy a údržba železničných dráh a lanových dráh vrátane zariadení ekologického charakteru	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely výstavby, úprav a údržby železničných dráh a lanových dráh	(od: 31.07.2002)
prevádzkovanie dopravy na dráhe na účely poskytovania manipulačných služieb, obslužných dopravných služieb a obslužných prepravných služieb pre prevádzkovateľov dopravy na dráhe	(od: 31.07.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre stavbu a prevádzkovanie všetkých dráh	(od: 30.08.2002)
výskumná a vývojová činnosť pre prevádzkovanie dopravy na všetkých dráhach	(od: 30.08.2002)
udržiavanie, vystavovanie a predvádzanie historických koľajových vozidiel pre železničné a špeciálne dráhy, vrátane traťových strojov a špeciálnych zariadení	(od: 30.08.2002)
prevádzkovanie dopravy osôb nostalgickými vlakmi na železničných a špeciálnych dráhach	(od: 30.08.2002)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti	(od: 30.08.2002)
obstarávanie služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov	(od: 24.03.2003)
prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby	(od: 17.06.2004)
pohostinská činnosť	(od: 17.06.2004)
čistenie prádla	(od: 17.06.2004)
vykonávanie revízií určených technických zariadení tlakových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.10.2005)
vykonávanie prehliadok, revízií a skúšok strojno-mechanických častí zdvíhacích zariadení	(od: 08.10.2005)
dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 31.08.2006)
technik požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 09.02.2007)
prevádzka verejných hygienických zariadení - toalety	(od: 12.10.2007)
upratovacie služby	(od: 12.10.2007)
prenájom cestných vozidiel	(od: 12.10.2007)
prenájom stavebných strojov a mechanizmov	(od: 12.10.2007)
demolácie a zemné práce	(od: 12.10.2007)
manipulácia s nákladom - prekládanie bremien	(od: 12.10.2007)
čistenie kanalizácie	(od: 12.10.2007)
kladenie potrubia mechanizmami	(od: 12.10.2007)
lešnárske práce - montáž a demontáž	(od: 12.10.2007)
betonárske práce	(od: 12.10.2007)
maliarske a natieračské práce	(od: 12.10.2007)
výkon skúšok dráhových vozidiel pre železničné, špeciálne dráhy a električkové dráhy	(od: 16.07.2009)

výkon posudzovania zhody so schváleným typom dráhových vozidiel	(od: 16.07.2009)
vzdelávanie a overovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh, dráhových podnikov a odbornej prípravy rušňovodičov, okrem prevádzkovateľov lanových dráh, trolejbusových a električkových dráh	(od: 16.04.2011)
vykonávanie vzdelávania zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach plynových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach tlakových pre zamestnancov prevádzkovateľa dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie overovania odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností na určených technických zariadeniach zdvíhacích a dopravných pre zamestnancov prevádzkovateľa dráhy a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.1- Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 05.1- Výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo riadenie prevádzky	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 06.1- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 10.3- Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu ručnej motorovej reťazovej píly pri inej činnosti	(od: 16.04.2011)
vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce v rozsahu : 01.2- Výchova a vzdelávanie bezpečnostných technikov	(od: 16.04.2011)
posudzovanie psychickej spôsobilosti zamestnancov prevádzkovateľov dráh a dráhových podnikov	(od: 16.04.2011)
poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch psychológia, pracovná a organizačná psychológia, poradenská psychológia, dopravná psychológia	(od: 16.04.2011)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych vodovodov	(od: 29.06.2011)
oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 29.06.2011)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti	(od: 30.11.2012)
vzdelávacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva	(od: 30.11.2012)
plynárstvo- dodávka plynu	(od: 21.06.2013)
prevádzkovanie špeciálnych dráh	(od: 01.07.2015)
činnosti súvisiace s prevádzkovaním špeciálnych dráh a výstavbou, úpravou a údržbou špeciálnych zariadení	(od: 01.07.2015)
vydavateľská činnosť	(od: 04.11.2015)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.01.2019)

Štatutárny orgán:

Ivan Bednárík, MBA - generálny riaditeľ  
 Mládežnícka 11  
 Starý Tekov 933 26  
 Vznik funkcie: 15.05.2025

(od: 15.07.2025)



Konanie menom spoločnosti:

Za Železnice Slovenskej republiky koná navonok generálny riaditeľ.

(od: 22.11.2023)

Odštepny závod:

Názov: Železnice Slovenskej republiky - Výskumný a vývojový ústav Železníc Žilina  
 Sídlo: Hviezdoslavova 31  
 Žilina 010 02  
 Vedúci: Ing. Ján Urda  
 Na vápenicu 429/8  
 Lietavská Lúčka 013 11  
 Vznik funkcie: 1. 4. 2019

(od: 14.05.2019)


(od: 14.05.2019)


(od: 14.05.2019)





Názov: Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR (od: 13.01.2024)  
 Bratislava  
 Sídlo: Holekova 6 (od: 13.01.2024)  
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04  
 Vedúci: JUDr. Maroš Karšňák (od: 13.01.2024)  
 Sibírska 16  
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02  
 Vznik funkcie: 1. 12. 2023  


Názov: Železnice Slovenskej republiky - Železničné (od: 17.04.2024)  
 telekomunikácie Bratislava  
 Sídlo: Kováčska 3 (od: 17.04.2024)  
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 832 06  
 Vedúci: Ing. Martin Lukáčik (od: 17.04.2024)  
 Prešovská 40/B  
 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  
 Vznik funkcie: 4. 3. 2024  


Názov: Železnice Slovenskej republiky - Ústredný inštitút (od: 29.05.2024)  
 vzdelávania a psychológie  
 Sídlo: Šancová 102/A (od: 29.05.2024)  
 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
 Vedúci: Ing. Roland Tečka (od: 29.05.2024)  
 Laurinská 138/11  
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01  
 Vznik funkcie: 8. 5. 2024  


Názov: Železnice Slovenskej republiky - Centrum logistiky a (od: 17.07.2025)  
 obstarávania  
 Sídlo: Klemensova 8 (od: 17.07.2025)  
 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 813 61  
 Vedúci: Ing. Branislav Vavrinčík (od: 17.07.2025)  
 Jaseňová 3210/17  
 Chorvátsky Grob 900 25  
 Vznik funkcie: 15. 6. 2025  


Výška základného imania: 797 566 214,12 EUR (od: 22.02.2025)

Ďalšie právne skutočnosti: Železnice Slovenskej republiky boli zriadené Ministerstvom dopravy, spojov (od: 31.12.1993)  
 a verejných prác SR v zmysle Zák. č. 258/93 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p. Základné imanie 28 863 632 576 Sk. Starý spis: 720

Správna rada ŽSR schválila zriadenie vnútorných organizačných zložiek dňa (od: 27.09.1994)  
 27.1.1994 a uznesenie č 13/94 a dňa 28.7.1994 uznesenie č. 51/94.

Základné imanie : 37 874 037 576 Sk Rozhodnutím ministerstva dopravy, (od: 28.09.1994)  
 spojov a verejných prác SR číslo 115/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 344 724 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Trnava. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 116/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 260 313 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Zvolen. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR. Rozhodnutím ministerstva dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 117/94 z 22.9.1994 bola vyňatá dňom 30.9.1994 časť majetku podniku Železnice Slovenskej republiky v hodnote 483 517 tis. Sk vecne zodpovedajú- cej časti odštepného závodu Železničné opravovne a strojárne Vrútky. Zároveň týmto rozhodnutím bol dňom 30.9.1994 prevedený uvedený majetok s príslušným podielom aktív a pasív, právami, povinnosťami a záväzkami vymedzenými v privatizačnom projekte /i neznámymi/ okrem práv podľa § 16 Zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na fond národného majetku SR.

Rozhodnutím správnej rady konanej v dňoch 28.7.1994, 28.2.1994 a (od: 13.02.1995)  
 29.9.1994 bolo schválené zriadenie odštepných závodov.

Uznesenia z 10. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo (od: 16.05.1995)  
 dňa 28.7.1994, Uznesenie zo 17. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR,

ktoré sa konalo dňa 15.12.1994, Uznesenie zo 4. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, ktoré sa konalo 31.1.1995, Záznam z pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 4.5.1995, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti.	
Záznam z 9. pravidelného zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29. a 30.6.1995. Záznam z 11. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.7.1995.	(od: 12.10.1995)
Záznam z 15. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 9.11.1995 na ktorom bolo schválené zrušenie odštepných závodov.	(od: 17.01.1996)
Odvolační dekrét č.j. 726/95 - 120/67 zo dňa 8.1.1996. Menovací dekrét č.j. 726/95 - 610 zo dňa 25.1.1996. Odvolační dekrét č. 5606/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Menovací dekrét č. 5607/M - 96 zo dňa 9.9.1996. Záznam z mimoriadneho zasadnutia Správnej rady konaného dňa 9.9.1996.	(od: 06.11.1996)
odvolační dekrét zo dňa 22.10.1996. menovací dekrét zo dňa 22.10.1996.	(od: 03.03.1997)
Výpis zo zápisu z 18. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 19.12.1996. Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady konaného dňa 11.2.1997, na ktorom bolo rozhodnuté o zrušení niektorých odštepných závodov a o zriadení nových odštepných závodov. Správna rada schválila k 1.1.1997 zrušenie odštepných závodov: - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Košice - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Zvolen - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Žilina - ŽSR Prevádzkové riaditeľstvo Bratislava - ŽSR Železničné prekladisko Čierna nad Tisou - ŽSR Mostný obvod Bratislava - ŽSR Mostný obvod Košice - ŽSR Tatranské lanové dráhy Tatranská Lomnica - ŽSR Ústav rozvoja železníc Bratislava - ŽSR Železničné zdravotníctvo Bratislava. Menovacie a odvolacie dekréty vedúcich odštepných závodov.	(od: 24.03.1997)
Zázna zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 17.3.1997, odvolační dekrét č. 309/M-97 zo dňa 21.3.1997.	(od: 28.05.1997)
Záznam zo 7. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9. 6.1997.	(od: 17.06.1997)
Záznam z mimoriadneho valného zhromaždenia Správnej rady z 19.6.1997. Menovací dekrét č. 796/M - 97 zo dňa 19.6.1997.	(od: 30.06.1997)
Zápisnica z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 24.6.1997. Menovací dekrét č. 824/M - 97 zo dňa 26.6.1997. Odvolační dekrét č. 823/M - 97 zo dňa 26.6.1997.	(od: 22.07.1997)
Odvolační dekrét zo dňa 29.7.1997 č. 2659/97 - 610. Menovací dekrét zo dňa 1.8.1997 č. 2659/97 - 60.	(od: 29.09.1997)
Rozhodnutie Správnej rady ŽSR zo dňa 27.11.1997 o schválení vnútorných organizačných jednotiek ŽSR - odštepných závodov Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava a Stredisko riadenia informačnej sústavy Bratislava.	(od: 10.02.1998)
Odvolační dekrét č. 6/98610 zo dňa 25.3.1998. Menovací dekrét zo dňa 25.3.1998.	(od: 03.07.1998)
Záznam z 3. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.3.1998. Záznam z 12. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 30. júla 1998.	(od: 22.09.1998)
Rozhodnutie správnej rady zo dňa 14.12.1998.	(od: 21.12.1998)
Odvolační dekrét zo dňa 12.1.1999 č. 6/99 - 610. Menovací dekrét zo dňa 26.4.1999 č. 6/99 - 610.	(od: 10.06.1999)
odvolační dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 6.9.1999 č. 6/99-610 odvolační dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610 menovací dekrét zo dňa 27.10.1999 č. 6/99-610	(od: 13.12.1999)
- Odvolační dekrét č. 6/2000- 610 zo dňa 24.3.2000 - Menovací dekrét č. 6/2000-610 zo dňa 29.3.2000	(od: 05.06.2000)
Rozhodnutie správnej rady z 8.9.2000 o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 06.11.2000)
Záznam z 3. zasadnutia správnej rady zo dňa 8.2.2001.	(od: 20.02.2001)
Rozhodnutie Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 1493/310-99/Do zo dňa 30.11.1999, Licencia Telekomunikačného úradu SR č. 16743/2000 zo dňa 7.2.2001 - právoplatné dňa 9.2.2001, Záznam z 2. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 17.2.2000, Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 1.3.2001.	(od: 22.05.2001)
Záznam z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR v dňoch 3. a 4.4.2001, Odvolační dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Menovací dekrét č. 6/2001-610 zo dňa 20.3.2001, Záznam z 10. zasadnutia Správnej rady ŽSR dňa 3.5.2001.	(od: 23.05.2001)
Záznam z prijatia rozhodnutia Správnej rady ŽSR per rollam. Rozhodnutie ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií číslo 50 z 26.6.2001.	(od: 19.07.2001)
Záznam z 19. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 11.10.2001, z 21. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 6.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Ondruš dňom 1.1.2002, Ing. Ján Klotton dňom 1.1.2002, Ing. Tibor Matis dňom 1.1.2002. Záznam z 22. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.12.2001, menovací dekrét Ing. Ladislav Saxa dňom 1.1.2002, odvolační dekrét Ing. Andrej Egyed dňom 1.1.2002.	(od: 10.01.2002)
Záznam z druhého zasadnutia správnej rady konaného dňa 7.2.2002.	(od: 01.07.2002)
Záznam z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 4.4.2002. Záznam zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 7.5.2002. Osvedčenie vydané dňa 14.1.2002 Dráhovým správnym úradom - MDPaT.	(od: 30.08.2002)

Zákonom č. 259/2001 Z.z. o Železničnej spoločnosti, a.s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z.z. o Železničniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z.z. bol zo ŽSR vyňatý nasledovný majetok, ktorý bol použitý na založenie Železničnej spoločnosti a.s. - divízia železničných koľajových vozidiel, - divízia osobnej prepravy, - divízia nákladnej prepravy, - tatranské lanové dráhy, - obchodno-prekladkové centrum, - odúčtovňa tržieb železníc, - ústredie. Správna rada na zasadnutí zo dňa 7.11.2002 schválila zrušenie nasledovných odštepných závodov: - ŽSR Divízia železničných koľajových vozidiel Bratislava, - ŽSR Divízia nákladnej prepravy Košice, - ŽSR Divízia osobnej prepravy Košice, - ŽSR Tatranské lanové dráhy, - ŽSR Obchodné - prekladkové centrum Čierna nad Tisou, - ŽSR Odúčtovňa tržieb železníc Košice, - ŽSR Divízia dopravnej cesty Bratislava	(od: 13.12.2002)
Správna rada na zasadnutí zo dňa 11.02.2003 rozhodla o znížení základného imania na hodnotu 21.725.249,281 Sk a o rozšírení predmetu činnosti.	(od: 24.03.2003)
Záznam z 10. mimoriadneho zasadnutia Správnej rady ŽSR, zo dňa 10.6.2003. Odvolací dekrét č. 1447/M-2003 zo dňa 10.6.2003, menovací dekrét č. 1767/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Záznam z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 9.7.2003. Ukončenie poverenia č. 1768/M-2003 zo dňa 9.7.2003. Poverenie č. 1448/M-03 zo dňa 10.6.2003.	(od: 07.08.2003)
Menovací dekrét č. 1306/2003 - 510/156 zo dňa 22.9.2003. Záznam z 22. zasadnutia správnej rady zo dňa 25.11.2003.	(od: 04.06.2004)
Dohoda o skončení pracovného pomeru č. 327/2004 - 0511/110 z 15.1.2004. Menovací dekrét č. 408/2004 - 511/178 z 20.1.2004.	(od: 09.06.2004)
Výpis zo záznamu z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 14.1.2004. Výpis zo záznamu z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 19.2.2004.	(od: 17.06.2004)
Odvolací dekrét č. 1099/2004-510 zo dňa 01.06.2004. Menovací dekrét č. 1098/2004- O 510 zo dňa 01.06.2004.	(od: 02.07.2004)
Odvolací dekrét č.1270/2004-511/1130 zo dňa 30.06.2004. Menovací dekrét č.1271/2004-511/1133 zo dňa 01.07.2004.	(od: 05.08.2004)
Funkcia vedúceho odštepného závodu PhDr. Vojtecha Kulcsára skončila 01.01.2005.	(od: 02.02.2005)
Odvolací dekrét č.111/2005-511/16 zo dňa 4.1.2005. Menovací dekrét č.111/2005-511/17 zo dňa 4.1.2005.	(od: 09.02.2005)
Odvolací dekrét č. 1711/2004-511/1728 zo dňa 1.1.2005.	(od: 19.03.2005)
Výpis zo záznamu 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 23.6.2005. Výpis zo záznamu z 15. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.8.2005.	(od: 08.10.2005)
Odvolací dekrét č. 520/2005/510/1665. Menovací dekrét č. 111/2005-511/1667 zo dňa 20.12.2005.	(od: 12.01.2006)
Výmaz odštepných závodov ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Košice, ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Bratislava a ŽSR-Stredné odborné učilište železničné Trenčín z obchodného registra, na základe zmlúv o zmene zriaďovateľa a rozhodnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 18.01.2006.	(od: 04.03.2006)
Výpis zo záznamu 11. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 27.07.2006.	(od: 10.08.2006)
Výpis zo záznamu z 9.zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 29.6.2006. Nariadenie generálneho riaditeľa č. 23/2006 -zrušenie VOJ Stredisko informatiky.	(od: 15.08.2006)
Odvolací dekrét č. 518/2006-511/1376 zo dňa 22.9.2006. Menovací dekrét č. 518/2006-511/1384 zo dňa 26.9.2006.	(od: 05.10.2006)
Výpis zo záznamu zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 23.10.2006.	(od: 03.11.2006)
Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1595 zo dňa 14.11.2006. Poverovací dekrét Č. 518/2006-511/1596 zo dňa 14.11.2006. Odvolací dekrét Č. 518/2006-511/1597 zo dňa 14.11.2006. Menovací dekrét Č. 518/2006-511/1598 zo dňa 14.11.2006.	(od: 01.12.2006)
Na základe rozhodnutia ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií SR Ľubomíra Vážneho č. 180 zo dňa 08. novembra 2006, Dohody o postúpení pohľadávok zo dňa 10. novembra 2006 a výpisu zo záznamu z 18. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 09. novembra 2006 sa zvyšuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky na sumu 24,105.920.062,- Sk.	(od: 06.12.2006)
Výpis zo záznamu z 5. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 06.04.2006 - zmena v predmete podnikania. Koncesná listina zo dňa 24.05.2007.	(od: 03.07.2007)
Výpis zo záznamu z 13. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 06.09.2007.	(od: 12.10.2007)
Poverenie generálneho riaditeľa pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Závodu protipožiarnej ochrany železníc Bratislava na výkon funkcie zo dňa 18.2.2008.	(od: 25.06.2008)
Poverenie generálneho riaditeľa ŽSR pre riaditeľa odštepného závodu ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava na výkon funkcie zo dňa 1.7.2008.	(od: 16.07.2008)
Výpis zo záznamu zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 25.6.2009.	(od: 16.07.2009)



Odvolační dekrét číslo 14098/2010/O510 zo dňa 16.07.2010. Menovací dekrét číslo 14100/2010/O510-1 zo dňa 16.07.2010.	(od: 28.07.2010)
Výpis zo záznamu z mimoriadneho 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 12.10.2010. Odvolační dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.40906-M zo dňa 12.10.2010. Menovací dekrét číslo 17809/2010/OÚ/z.41279-M zo dňa 12.10.2010.	(od: 21.10.2010)
Odvolační dekrét zo dňa 15.12.2010. Menovací dekrét zo dňa 15.12.2010. Poverenie zo dňa 20.12.2010	(od: 02.02.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 31.3.2011.	(od: 16.04.2011)
Odvolační dekrét č. 09654/2011/O510 zo dňa 10.06.2011. Menovací dekrét č. 09727/2011/O510-1 zo dňa 10.06.2011.	(od: 23.06.2011)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 25.05.2011.	(od: 29.06.2011)
Odvolační dekrét č. 19136/2011/O510 zo dňa 28.09.2011. Menovací dekrét č. 19137/2011/O510 zo dňa 28.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Odvolační dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23961-M zo dňa 25.04.2012. Menovací dekrét č. 12164/2012/OÚ/z.23962-M zo dňa 25.04.2012.	(od: 03.05.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o odvolaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľstva o vymenovaní riaditeľa odštepného závodu zo dňa 20.06.2012.	(od: 12.07.2012)
Rozhodnutie generálneho riaditeľa zo dňa 13.08.2012.	(od: 08.09.2012)
Výpis zo zasadnutia správnej rady zo dňa 14.09.2012.	(od: 30.11.2012)
Výpis z 5. zasadnutia správnej rady zo dňa 30.05.2013.	(od: 21.06.2013)
Výpis z 8. zasadnutia Správnej rady ŽSR	(od: 04.11.2015)
Výpis zo 4. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 03.05.2016	(od: 10.05.2016)
Výpis zo 6. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 20.10.2016. Odvolační dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66264-M zo dňa 02.11.2016. Menovací dekrét č. 22375/2016/D121-OÚ/66260-M zo dňa 02.11.2016.	(od: 10.11.2016)
Výpis z 1. zasadnutia Správnej rady ŽSR zo dňa 26.01.2017.	(od: 01.04.2017)
Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 04.12.2018.	(od: 02.03.2019)
Na základe Rozhodnutia ministra dopravy Slovenskej republiky č. 135/2024 zo dňa 17.12.2024 sa znižuje základné imanie Železníc Slovenskej republiky zo sumy 806 169 954,92 EUR o sumu 2 603 740,80 EUR na sumu 797 566 214,12 EUR s účinnosťou ku dňu 17.12.2024.	(od: 04.02.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 03.08.2025

Dátum výpisu: 04.08.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

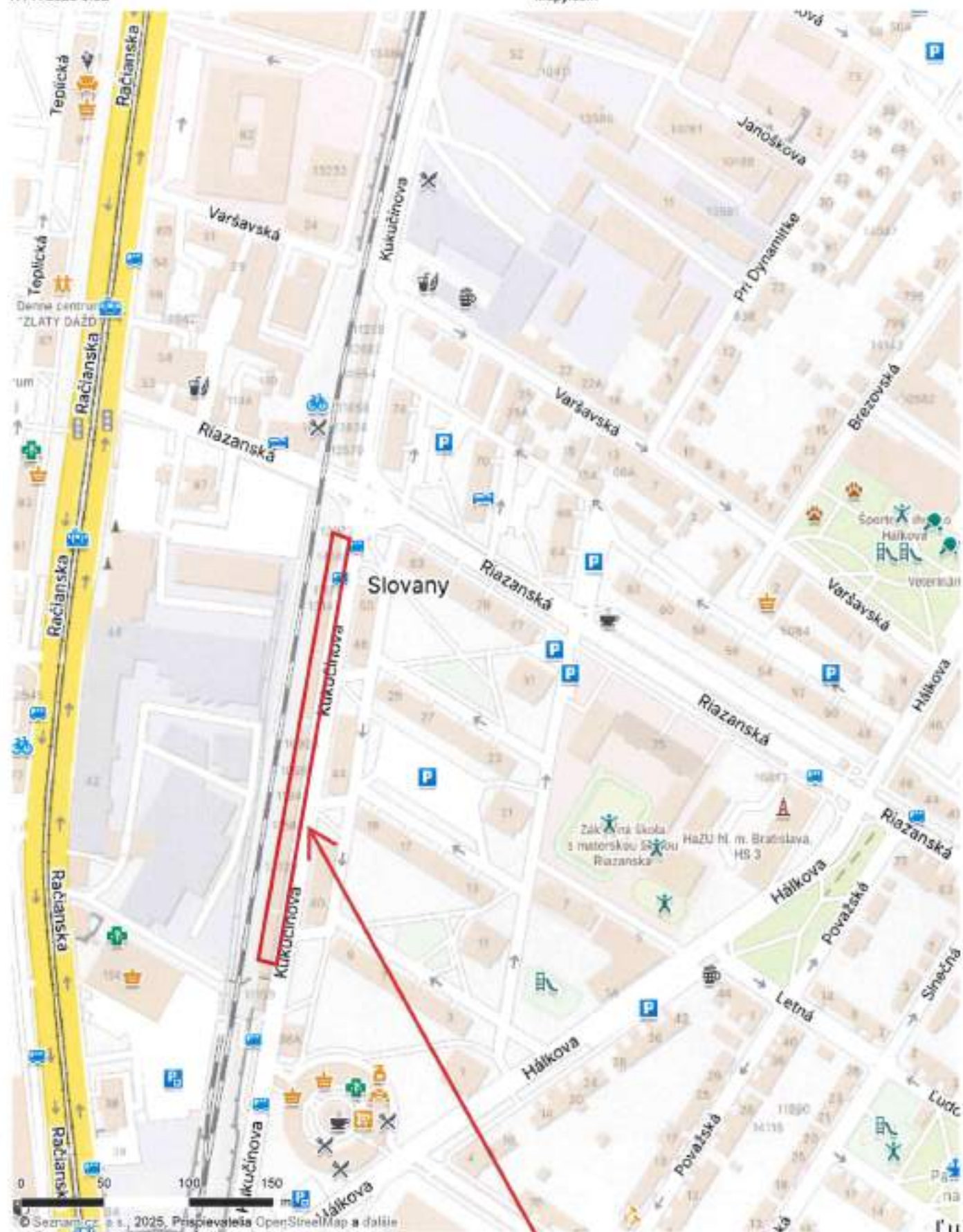


k.ú. Nové Mesto

pozemky C-KN p.č. 21965/2,/6,/8,/10, /11,/17-/20,/23,/29,/34,/41,/44,/45,/48,/55,/57-/59,/61,  
21965/65, LV 1 a LV 5567 = HMSR Ba

na pozemkoch sú stavby garáží vo vlastníctve SR - ŽSR na Kukučinovej ulici





pozemky C-KN p.č. 21965/2,/6,/8,/10, /11,/17-/20,/23,/29,/34,/41,/44,/45,/48,/55,/57-/59,/61,/65

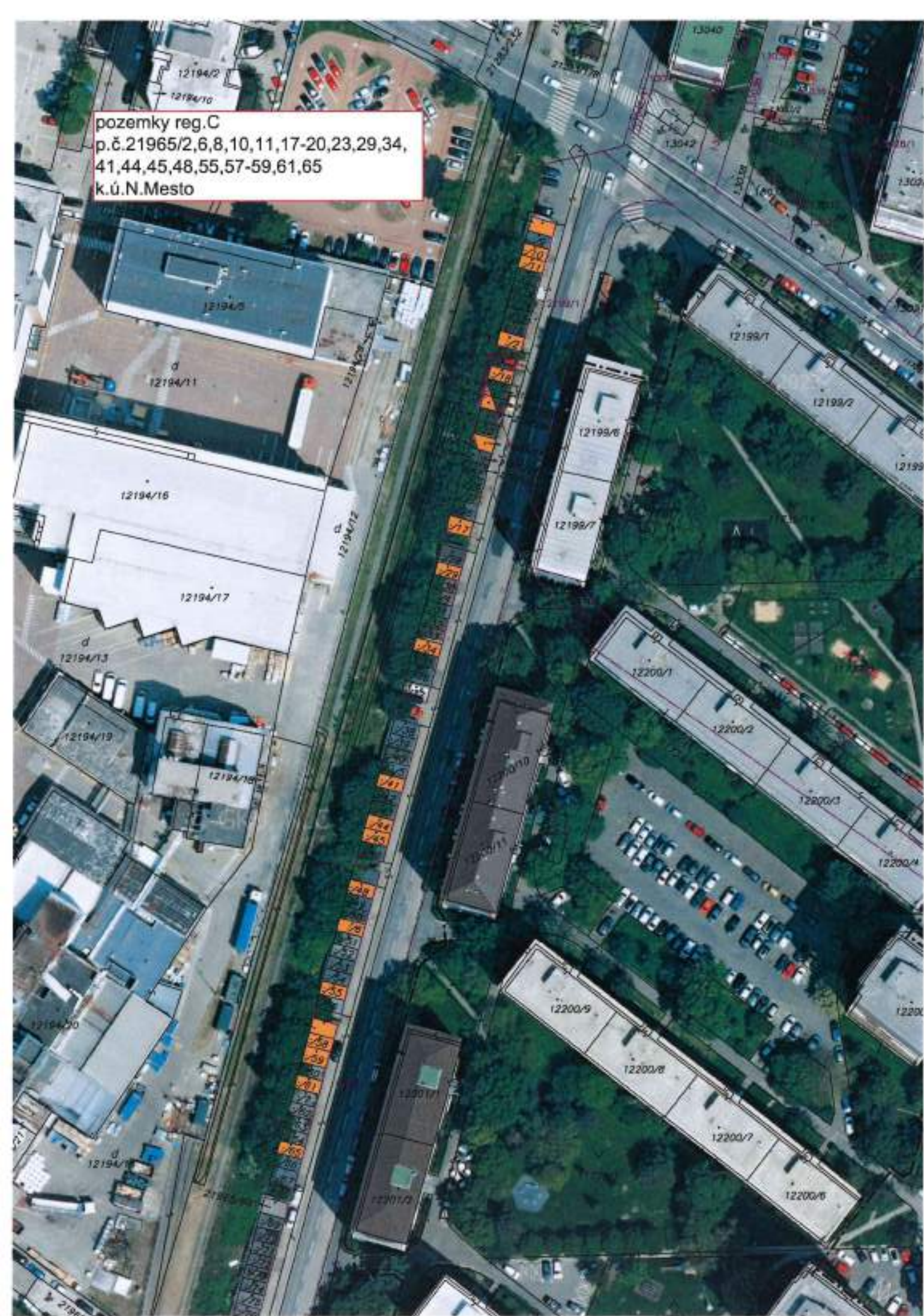
k.ú. Nové Mesto



pozemky reg.C

p.č.21965/2,6,8,10,11,17-20,23,29,34,  
41,44,45,48,55,57-59,61,65

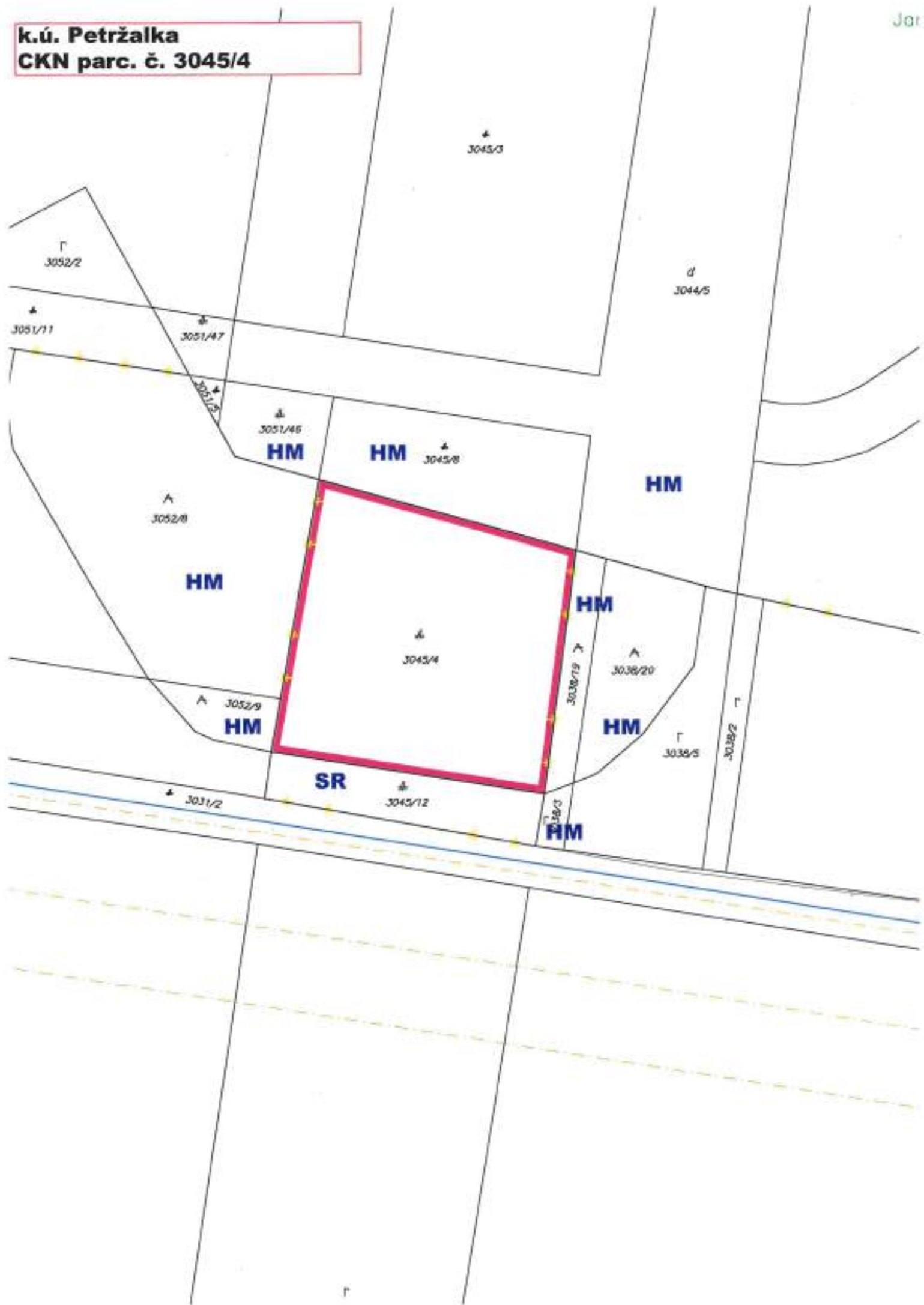
k.ú.N.Mesto

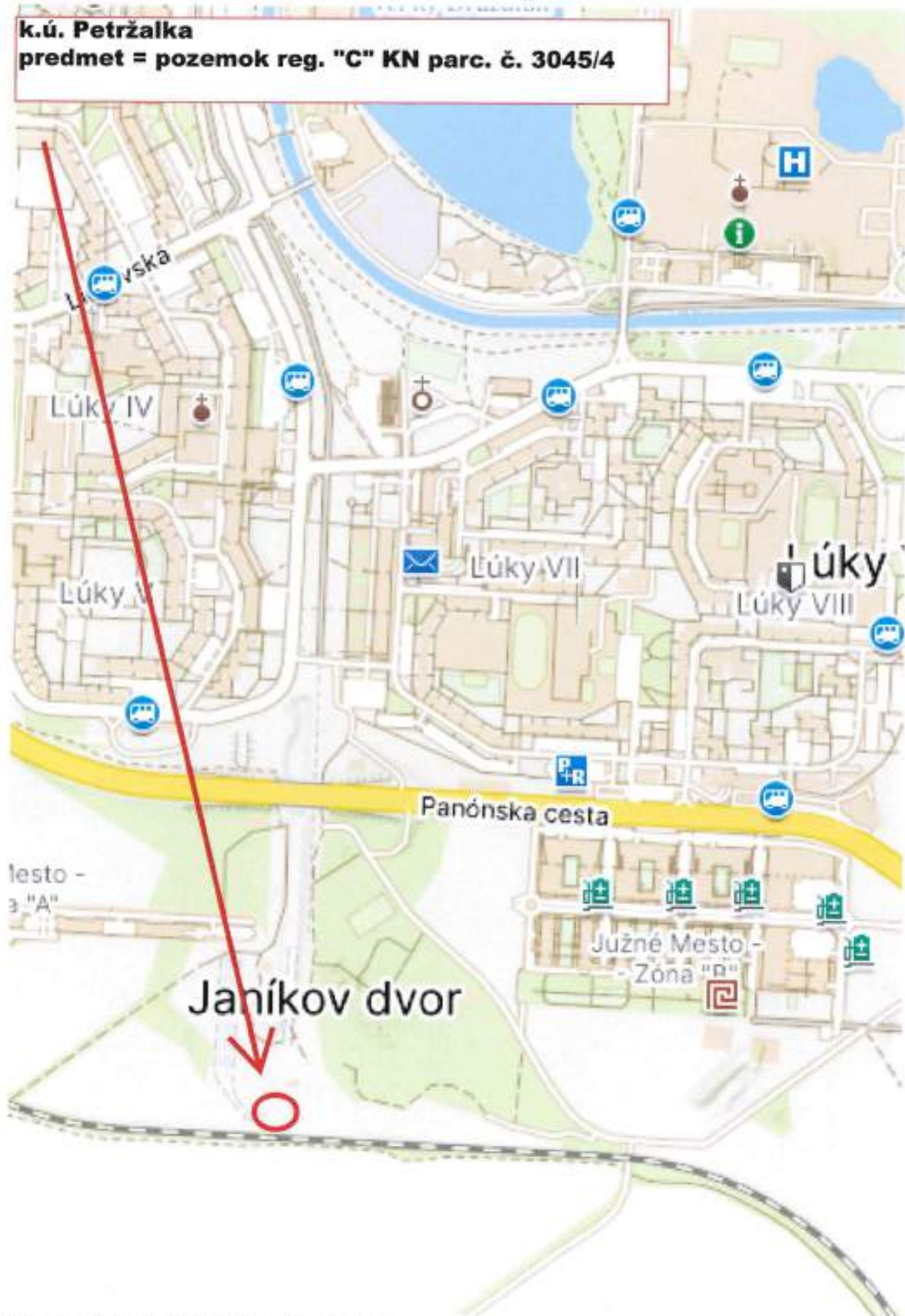




k.ú. Petržalka  
CKN parc. č. 3045/4

Jor



**k.ú. Petržalka****predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 3045/4**







pozemky reg.C p.č.11279/59,60  
k.ú.N.Mesto

15142/1

#  
11279/57

11279/58

#  
11279/22

11279/59

11279/60

21949/128

21949/12

#  
11279/23

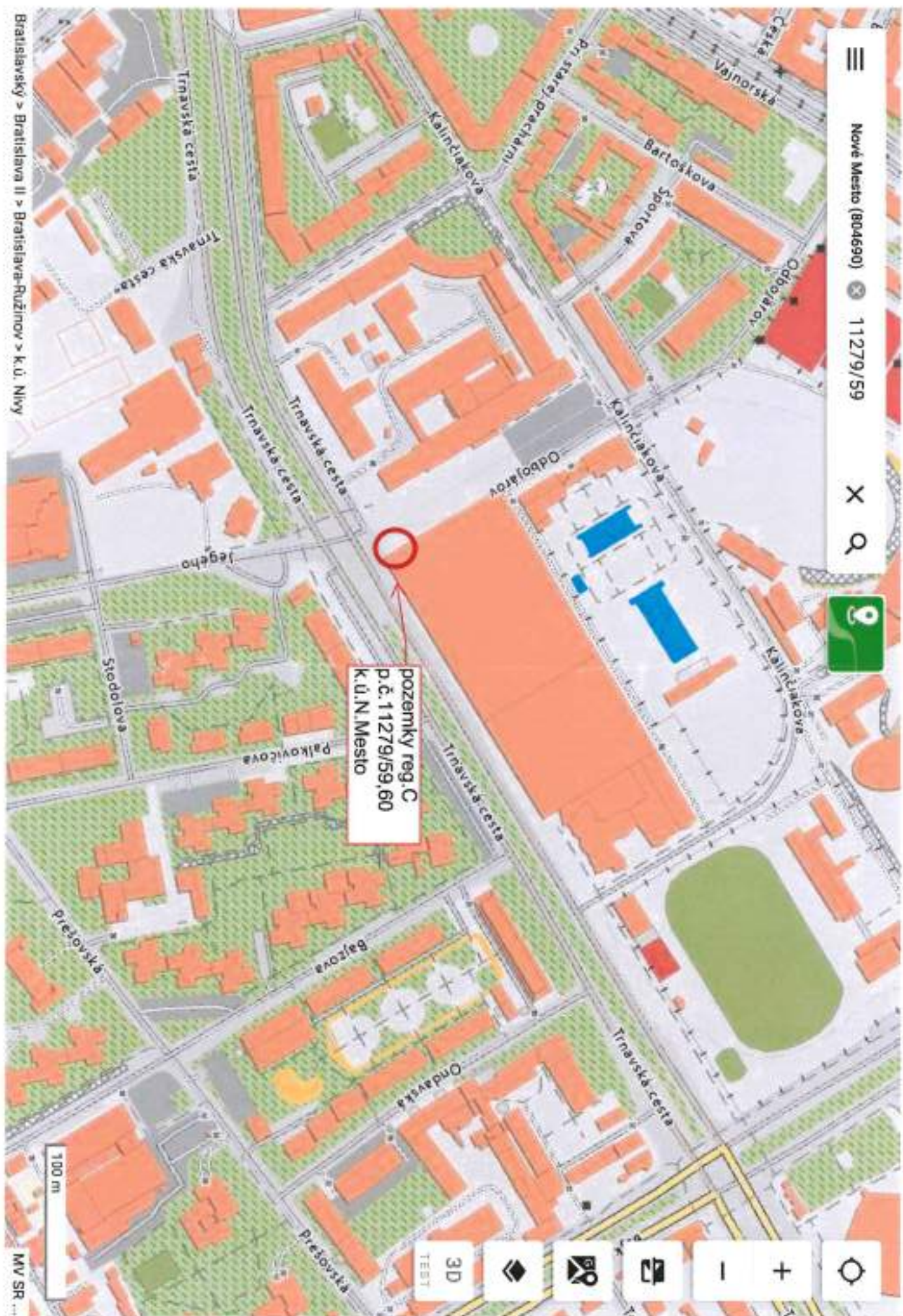
21949/127

15141/23

#  
21949/3

11233/1







pozemky reg.C p.č.11279/59,60  
k.ú.N.Mesto vo vlastníctve SR-  
Železnice SR

11279/57

11279/22

11279/23

11279/59

11279/60

11279/23



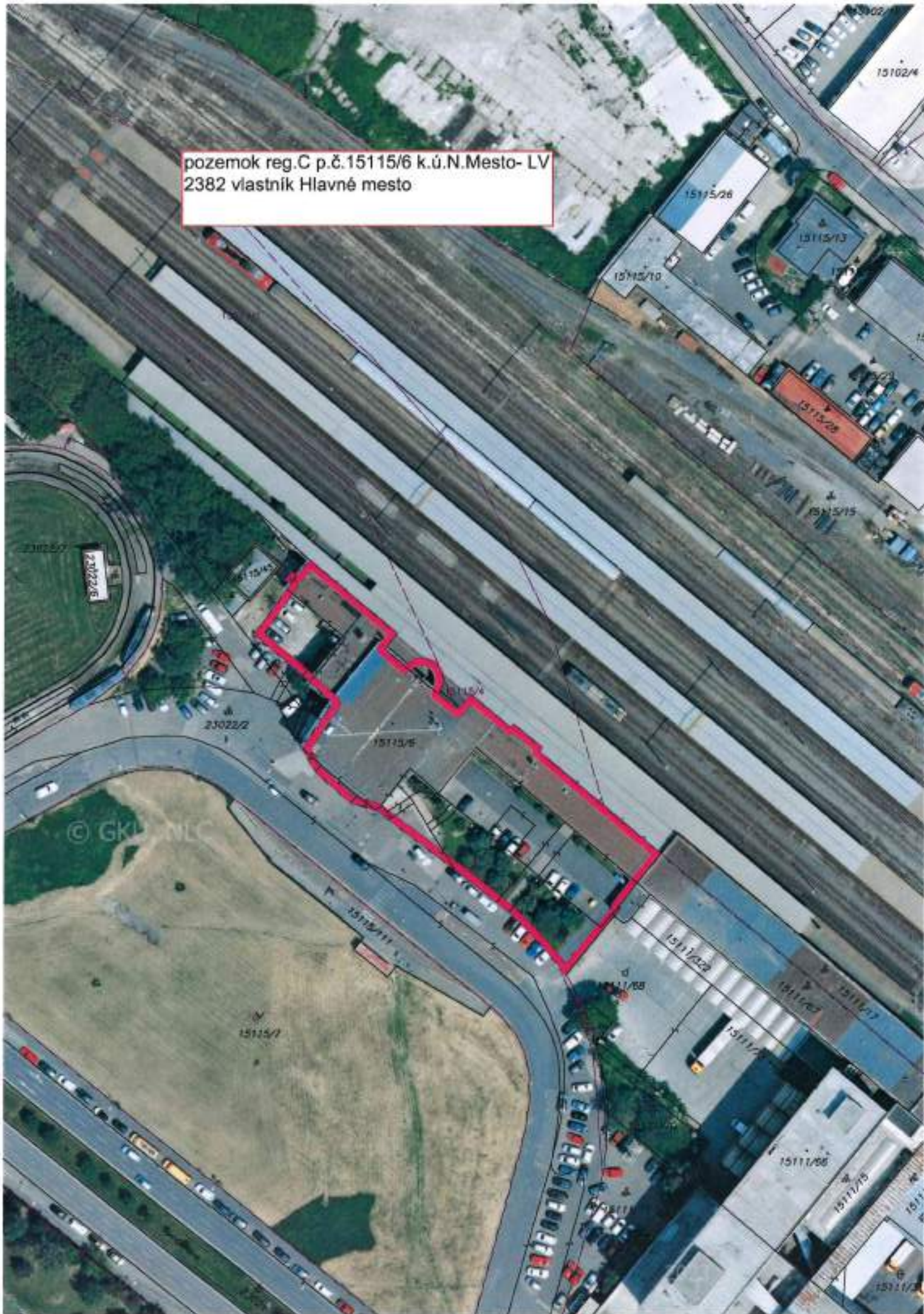




pozemok C-KN p.č. 15115/6 v k.ú. Nové Mesto



pozemok reg.C p.č.15115/6 k.ú.N.Mesto- LV  
2382 vlastník Hlavné mesto





pozemky reg.C  
p.č.21714/9,21707/4,21707/3  
k.ú.Staré Mesto vo vlastníctve SR-  
Železnice SR

Holekova

Murgašova

Šancová

d 7602/2

7598

7597

7595

7594

7593/E

7596

7315

21714/9

21714/1

d 7316/7

7316/11

7316/9

7316/8

7316/1

7316/3

7316/2

7316/6

21704/6

7316/4

7316/5

21707/2

21707/1

7308/1

7308/2

7306/2

7304/2

7303/2

21704/1

7315/20

7315/21

7314/6

7

731





pozemky reg.C  
p.č.21714/9,  
21707/4,21707/3  
k.ú.Staré Mesto vo  
vlastníctve SR-  
Železnice SR

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto

Staré Mesto (804096) 21714/9



100 m

MV SR ...

3D



pozemky reg.C  
p.č.21714/9,21707/4,21707/3  
k.ú.Staré Mesto vo vlastníctve  
SR- Železnice SR





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.07.2025
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	05.08.2025
Katastrálne územie:	:	804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:26:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2030 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3045/4	3760	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR

IČO: 31364501

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:34:08  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9150

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7249/24	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6369 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3306.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/29	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/30	3	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-16200/2025 (Listina o určení súpisného čísla ...)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/31	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/32	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/33	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7887 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10154.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/34	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7817 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7249/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10046.							
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/35	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/36	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
7249/37	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5



Iné údaje: Bez zápisu						
7249/38	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/39	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/40	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/41	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/42	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/43	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7249/44	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Iné údaje: Bez zápisu						
10155	319	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
21704/1	1702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
21714/8	614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
21714/9	624	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeľ a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------	---------------------

7315	125	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/11	149	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/14	2760	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/17	726	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/20	1028	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/22	75	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/26	5	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21229/100	28	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21252	74	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/1	182	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/3	191	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	<p><b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b></p> <p>Titul nadobudnutia: B14, čd.9390/48 ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010 B6, čd.5371/21 B11, čd.1433/59 B10, čd.1433/59 B2, čd.1834/60 B8, čd.8149/27 B3, čd.6185/49 železničná kniha PVZ 685/81</p> <p>Iné údaje: GP 45/2010 zo dňa 16.12.2010, R-321/11. Zápis GP č. 2469/15 na obnovu hraníc pôvodnej parcely, úrad. overený dňa 26.11.2015, R-6457/15</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>	1/1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 959 pre parcely reg. E KN 3262/2 3263/1 3263/3; PKV 12665 pre parcelu reg. E KN 21229/100; PKV 14056 pre parcelu reg. E KN 7315; PKV 40000 pre parcely reg. E KN 21229/1 21229/11 21229/14 21229/17 21229/18 21229/19 21229/20 21229/21 21229/22 21229/26 21229/27 21252 21283/1 21283/3

Zápis GP č.117/2010

Protokol o oprave chyby, X-26/2019

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra "E" parc.č.21229/14, Z-14728/2018
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 na pozemku registra E KN parc.č. 21283/1 týkajúce sa sa vodohospodárskej infraštruktúry-vodovodné potrubie podľa GP over. č. G1-1094/2022, Z-17815/2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 21283/3, Z-9434/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 21714/8 a pozemku registra E KN parc.č. 21229/14 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne overenom dňa 27.11.2019 pod č. ov. G1-2169/2019, Z-1498/2020

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:36:07  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2665

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 104

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7301	567	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7315/1	1412	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7315/3	138	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7315/7	41	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7315/20	99	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7315/21	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7316/4	29	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7316/5	11	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7316/7	304	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7316/9	131	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7316/11	46	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8956	335	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8957	401	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8958/1	174	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

21264	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21283/3	3111	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21283/91	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21291	312	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21333/5	320	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21333/11	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21636/1	4626	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21703/2	1210	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21703/3	746	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21704/6	243	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21705	567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21706	557	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21707/1	853	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21707/2	76	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21707/3	24	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21707/4	98	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/2	5095	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/7	230	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23093/2	1377	Ostatná plocha	17		1	1	5

<b>1</b>	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Kúpa V-829/2002 zo dňa 9.5.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 6.8.2003. Č.j.RSS-9423/2002/Kul zo dňa 17.5.2002. Č.j.19477/2002-Ra zo dňa 26.8.2002. GP 219/2002 zo dňa 6.5.2002, GP 253/2001 zo dňa 5.12.2001. Žiadosť o zápis 1049/2004/SŽG/ŽKN zo dňa 23.9.2004 - Z-1282/04. Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007. Žiadosť č.0750/H 1.10/2586/2009/SHM/RP-Ba-Pr zo dňa 1.6.2009 Zápis GP č. over.89/2019, Z-8269/19 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise budovy do registra adries č. 189/52001/2023/KPR/Krc zo dňa 06.07.2023, Z-11171/2023		
Iné údaje: Rozhodnutie X-101/05 zo dňa 22.12.2005. Listina č.j.: 6285/2000-Pt zo dňa 19.9.2000, oprava listiny č.j.: Sprč-52334/30213/2005-Md zo dňa 12.5.2005. GP 2991/07 zo dňa 14.11.2007, R 1175/08 GP č. 27/2008 zo dňa 11.3. 2008. Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Žiadosť o zápis GP č.13/2011 úradne overeného dňa 26.4.2011 pod číslom 747/2011, R-1580/11 Zápis GP č.113/2011 zo dňa 27.06.2012,R-2552/12 Žiadosť o zápis GP č. 88/2013,R-1488/14 GP č.27/2016, č.overenia:1767/2016 na vyznačenie vecného bremena, V-32328/16 Zápis GP č. 28/2016 (ov.č. 2735/16) na zameranie stavieb p.č. 21229/52, 21229/53, 21229/107; R-7388/16 Evidenčná zmena R-1732/2018 Zápis GP ov.č. 1479/18, V-30949/2018 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-549/2019 zo dňa 13.11.2019. Evidenčná zmena pod R-233/2020. Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1530/2023 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise budovy do registra adries č. 189/51959/2023/KRP/Krc zo dňa 06.07.2023, Z-11180/2023. Oznámenie obce č.329/46218/2025/KPR/Krc zo dňa 20.08.2025, R-3103/2025		
Poznámky: Bez zápisu		

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
<b>2</b>	<b>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 31364501</b>	
Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis zo dňa 6.9.2006, rozhodnutie o určení súpis.číslo pod č.j.: Sprč-53797/21764/2006-Be zo dňa 21.8.2006, geometrický plán č.19/2006 zo dňa 24.4.2006. Žiadosť č.615/86 SŽ zo dňa 22.11.1986, ZPMZ č.E 6569, X-600/07 zo dňa 24.7.2007. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva číslo 3805/2008/SHM/RP-BA zo dňa 2.6. 2008, Z-6338/08. Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 37382/2008/17800/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Rozhodnutie o určení súp.číslo č.j.: 37382/2008/17808/2010/SPC/Bel zo dňa 27.4.2010; Z-5942/10 Zápis do registra adries Č.j.:8661/29169/2017/PRA/Bel zo dňa 11.07.2017, Z-13333/2017		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIAD.Z 1.12.81- 685/81

ZMENA NAZVU 12-445/1993 Z 25.10.1993

Z-2153/94 Z 7.6.1994

Z-2152/94 Z 7.6.1994

ROZH.KATASTRALNEHO URADU C.201/2-120/95 ZO DNA 1.3.1995

ZIADOST Z-3482/94 Z 21.9.1994

Z-3481/94 Z 21.9.1994

Z-803/95 Z 22.2.1995



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.8.2025  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 16:38:44  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 8.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15115/6	3139	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3496 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:32:27  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1351

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 256

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11279/23	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/59	86	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1295 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11279/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6657.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/60	3	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1295 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11279/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6657.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11464/10	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11464/11	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11464/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11464/17	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11476/17	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1019 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11476/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2614.							
Iné údaje: Bez zápisu							
12220	1289	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12636/1	386	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 768 evidovanej na pozemku parcelné číslo 12636/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3430.							



Iné údaje: Bez zápisu				
13078	21321/7	7	garáž - Nobelova ul.	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21321/7 pod stavbou s.č. 13078 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5067.				
Iné údaje: Bez zápisu				
13079	21321/8	7	garáž - Nobelova ul.	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21321/8 pod stavbou s.č. 13079 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5067.				
Iné údaje: Bez zápisu				
13080	21321/9	7	garáž - Nobelova ul.	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21321/9 pod stavbou s.č. 13080 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5067.				
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

#### Druh stavby

- 3 Budova železníc a dráh
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

	<p>Titul nadobudnutia:          Žiadosť č.j. 18357/94-0460-HG/12 zo dňa 3.8.1994 o zápis parc.č. 21304/2 do KN - vz 474/94          Zmluva o prevode správy zo dňa 12.12.1994 - vz 61/95          Žiadosť 1443/98-SHM-9 z 24.1.1999 - vz 1557/99          Žiadosť, listina č.STAR-179/2000, Z-294/00 - vz 1408/00          Osvedčenie N 225/00, Nz 164/00 z 30.11.2000 - vz 3085/00          Listina o určení súp. čísla č.Star-1810/2001 zo dňa 15.1.2002 - vz 591/02          Listina č.Star-1686/2001 -vz 1317/02          Žiadosť, oznámenie MÚ Nové Mesto č.j.Val-1884/2002 -vz 1573/02          Žiadosť, oznámenie MÚ Nové Mesto č.j.Val-1249/2002 -vz 418/03          Žiadosť 572/2004/O320/Ša zo 6.9.2004 -vz 2359/04          Žiadosť č. 18026/2003-0320-Ša zo dňa 9.9.2003 o zápis stavby, listina Val-1913/2003 a GP č. 13/2003 -vz 2646/04          Žiadosť o zápis 572/2004/O320/Ša zo dňa 9.8.2004, GP 30165067-32/98 zo dňa 26.3.1999 - vz 1747/10          Žiadosť o zápis zo dňa 4.8.2005, rozhodnutie č. OVaÚP-327-653/1986-Ja právoplatné dňa 20.3.1986, geometrický plán č. 38/2004 zo dňa 2.12.2004-vz 1747/10          Žiadosť, rozhodnutie č.Star-1024/2005-vz 1806/06          Žiadosť o zápis 0750/H 1.10/3876/2006/RP-Ba-BI zo dňa 28.7.2006 - vz 248/07          Žiadosť, oznámenie MÚ Nové Mesto č.j.Val-894/2005 -vz 657/07          Žiadosť, oznámenie MÚ Nové Mesto č.j.Val-38/2005 - vz 658/07          Listina o určení súpisného čísla č.Val-1943/2004 -vz 1747/10          Žiadosť o zápis 0750/H 1.10/1121/09/SHM/RP-Ba-Pr, zo dňa 09.03.2009 - vz 1747/10          Oznámenie č.j.:Val -2005/2006 zo dňa 31.7.2006, Z-2546/09 -vz 1747/10          Žiadosť č.0750/H 1.10/2585/2009/SHM/RP-Ba-Pr zo dňa 1.6.2009 - vz 1747/10          Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. Star-1154/2009 zo dňa 10.2.2010, Z-2231/10 - vz 1747/10          Kúpna zmluva V-30795/11 zo dňa 26.1.2012 - vz 448/12          Kúpna zmluva V-30820/11 zo dňa 26.1.2012 - vz 449/12          Kúpna zmluva V-30823/11 zo dňa 01.02.2012.          Kúpna zmluva V-30815/11 zo dňa 01.02.2012.          Kúpna zmluva V-30797/11 zo dňa 01.02.2012 - Vz426/12.          Kúpna zmluva V-30800/11 zo dňa 01.02.2012 - Vz424/12.          Kúpna zmluva V-30801/11 zo dňa 01.02.2012 - Vz428/12.          Kúpna zmluva V-30818/11 zo dňa 01.02.2012 - Vz427/12.          Zmluva o prevode správy č.6/2011(Reg.č.562/2011-4220-2040) zo dňa 7.11.2011, Z-20945/11          Kúpna zmluva V-6985/12 zo dňa 25.04.2012          Kúpna zmluva V-7002/12 zo dňa 26.04.2012          Kúpna zmluva V-7013/12 zo dňa 26.04.2012          Kúpna zmluva V-7017/12 zo dňa 26.04.2012          Kúpna zmluva V-7016/12 zo dňa 26.04.2012          Kúpna zmluva V-7005/12 zo dňa 30.04.2012          Kúpna zmluva V-6991/12 zo dňa 03.05.2012          Kúpna zmluva V-6996/12 zo dňa 03.05.2012          Kúpna zmluva V-7008/12 zo dňa 16.05.2012          Kúpna zmluva V-7011/12 zo dňa 16.05.2012          Kúpna zmluva podľa V-8664/12 zo dňa 21.05.2012          Kúpna zmluva V-8676/12 zo dňa 18.05.2012          Kúpna zmluva V-7024/12 zo dňa 26.04.2012          Kúpna zmluva V-7393/12 zo dňa 23.05.2012          Kúpna zmluva V-7394/12 zo dňa 23.05.2012          Kúpna zmluva V-8668/12 zo dňa 18.06.2012          Kúpna zmluva V-13299/12 zo dňa 02.07.2012          Kúpna zmluva V-8672/12 zo dňa 02.07.2012          Kúpna zmluva V-13306/12 zo dňa 03.07.2012          Kúpna zmluva V-13294/12 zo dňa 04.07.2012          Kúpna zmluva V-13302/12 zo dňa 04.07.2012          Kúpna zmluva V-19188/12 zo dňa 13.09.2012          Listina č. Star - 618/2002 zo dňa 11.03.2002 o určení súpisného čísla, Z-10283/19          Listina č. Star - 893/2001 zo dňa 07.06.2001 o zrušení evidenčného a určení súpisného čísla, Z-10658/19</p> <p>Iné údaje:          Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-306/2019 zo dňa 01.07.2019          Zápis GP č.G1-422/20019, V-2791/2020.          Zápis GP č. G1-2264/2021, Z-9467/2022</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	---

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501</b> Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:54:21  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 500

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10394/2	321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/4	289	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/22	311	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11246	595	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11276/2	2731	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/33	73	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/43	40	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/44	124	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/56	43	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/57	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7768 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11280/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/58	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 11280/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 721.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11280/59	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5

17090/39	25	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17093/36	1048	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1028 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17093/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5743.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17093/37	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1028 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17093/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5743.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21713	4751	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/2	6963	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21714/3	7044	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21913	1019	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21951	2734	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21952	5237	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21956	2982	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21957	8747	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21962/1	286	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21964/5	341	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1175 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10433 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1336.							
Iné údaje: Bez zápisu							

21965/5	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10926 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4179.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1137 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3701.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1125 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4001.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12073 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2370.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/9	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1183 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2269.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/10	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/11	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1181 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1295.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/13	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14145 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1278.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/14	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1178 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2270.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/15	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5



Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11077 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2265.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/16	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12197 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6986.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/17	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10149 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/18	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11117 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/25	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12044 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4969.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/26	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1166 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3284.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/27	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/28	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14373 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6880.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/29	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12766 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5413.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/30	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1160 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2971.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/31	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1158 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1837.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/32	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
21965/33	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1156 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2004.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/34	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11018 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2271.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/35	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1154 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3051.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/36	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6647.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/37	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/38	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11994 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4885.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/39	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2758.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/40	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1149 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2254.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/41	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10295 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/42	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/43	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1145 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/43 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3500.							
Iné údaje: Bez zápisu							

21965/44	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1144 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/45	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10697 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4110.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/46	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/47	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10144 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3506.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/48	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12100 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11943 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5061.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1518.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/52	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14038 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1277.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11114 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3861.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4863.							
Iné údaje: Bez zápisu							
21965/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12027 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/55 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5031.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/56	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/56 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2340.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/57	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1130 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/58	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10799 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/58 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/59	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1128 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10911 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3510.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/61	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13129 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2271.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1124 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/62 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2185.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/63	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/64	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12006 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4814.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/65	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10869 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21965/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3701.						
Iné údaje: Bez zápisu						
21965/66	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5

Iné údaje: Bez zápisu					
12121	12612/7	11	budova centra voľného času		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12446	17029/48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
Iné údaje: Bez zápisu					
12654	17029/59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13881	10394/22	23	Meniareň, Legionárska ulica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
13882	23054/3	23	Meniareň (C 301-13), ul. Stará Vajnorská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	15123/84	21	vonkajší bazén		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/84 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5876.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova
- 21 Rozostavaná budova
- 23 Inžinierska stavba

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:56:26  
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 315

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4934/14	1206	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4934/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2384.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4934/31	947	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3296 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4934/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2384.							
Iné údaje: Bez zápisu							
10394/3	1427	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11375/1	1114	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11403	475	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11403 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3244.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11550/14	90	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11739/1	20905	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11739/5	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7763 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11739/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2168.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11739/14	6862	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11739/16	1716	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11739/18	2	Ostatná plocha	29		1	1	

12193/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12199/1	988	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12201	2386	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12212	31	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12357	352	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12437	204	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12438/1	831	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12444	896	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12450	1338	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12456	670	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12457	2066	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12499	501	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12610	38	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12611	380	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12631	96	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12633	76	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12634	23	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12637	30	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12687/1	144	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12687/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12688/1	178	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12688/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

22404	751	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22405	9	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22680	1630	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Rača

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	12142/304	20	odovzdávacia stanica tepla č.862		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 25.9.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:03:18  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 24.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6407

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11903/301	3	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/302	2	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12445 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11903/302 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/303	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/304	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14054 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11903/304 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2391.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11903/305	1	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 313 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11903/305 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1925.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/78	423	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/84	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/86	33	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/412	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/413	46	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
11798/1	1203	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
11798/2	204	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
11894/2	243	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
11894/3	1529	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
12111/5	82	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
13325	152	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
13326	322	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
13327	6	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
13525/1	91	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17063/2	290	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
17063/3	46	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/104	178	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/108	2	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
21283/109	55	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Zmluva č. 05 88 0747 18 00 o bezodplatnom prevoze stavebných objektov a pozemkov, podľa V-35317/2018 zo dňa 19.12.2018 Delimitačný protokol č.11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020  Iné údaje: Žiadosť MAGS OGC 41421/2025/146679 zo dňa 24.03.2025 o zápis geometrického plánu, č. over. G1-188/2025, R-867/2025 GP úr. ov. G1-372/2025, V-18082/2025  Poznámky: Bez zápisu	<b>1/1</b>

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí všetkých druhov na pozemkoch parc.č. 15111/78, 15111/412 prístupu k nim a ich údržby v rozsahu plánovaných údržbárskych prác pomocou mechanických zariadení v prospech vlastníkov sietí - Železnice SR (IČO 31364501), Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 00603481), Slovak Telekom,a.s. (IČO 35763469), ZSE distribúcia,a.s. (IČO 36361518), Bratislavská teplárenská,a.s. (IČO 35823542) podľa V-21575/07 zo dňa 05.05.2008, (GP 73/2016 z p.č. 15111/78 vznikli p.č. 15111/78,410, z p.č. 15111/79 vznikli p.č. 15111/79,412, R-6511/16)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





**Mgr. Matúš Čupka**  
*starosta*  
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 17.09.2025  
29752/8992/2025/PR/NEUA

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 31.07.2025 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 42229/2025-503339, ktorá nám bola doručená dňa 08.08.2025, vo veci zaujatia stanoviska k zámene pozemkov reg. „C“ KN s parc. číslami s parc. č. 13461/5, 21965/2, 21965/6, 21965/8, 21965/10, 21965/11, 21965/17, 21965/18, 21965/19, 21965/20, 21965/23, 21965/29, 21965/34, 21965/41, 21965/44, 21965/45, 21965/48, 21965/55, 21965/57, 21965/58, 21965/59, 21965/61 a 21965/65, Vám oznamujem, že k zámene pozemkov

**n e m á m   n á m i e t k y .**

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY

č. 804959-.../2025/SM-Rá

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

číslo hlavného mesta: ...../....

medzi:

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Účastník I. :

Vlastník : Slovenská republika  
Správca : Železnice Slovenskej republiky  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
(ďalej len „ŽSR“)

#### 1.2 Účastník II. :

Vlastník : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Právna forma : Mesto/Obec  
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
IČ DPH : SK2020372596  
Doplňujúce údaje k DPH : je / nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.  
IBAN : SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „HM SR Bratislava“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 3045/4 o výmere 3760 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2030, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka,

**B/ nehnuteľností registra E/C... KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto...**,

**C/ nehnuteľností registra E/C... KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Rača...**,

(spolu ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

**2.2.** HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

**A/ nehnuteľností registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 15115/6** o výmere **3139** m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2382, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

**B/ nehnuteľností registra E/C.. KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku .....orná pôda,
- **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku .....záhrada,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. ....,

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislavy**“;

spolu s Majetkom ŽSR aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

**2.3** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok ŽSR a HM SR Bratislavy za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zámenná zmluva**“). Predmetom Zámennej zmluvy bude vzájomná zámena majetku ŽSR za Majetok HM SR Bratislava. Na základe Zámennej zmluvy prevedú ŽSR vlastnícke právo k Majetku ŽSR na HM SR Bratislavu a HM SR Bratislava preveď vlastnícke právo k Majetku HM SR Bratislavy do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR.

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zámennej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

**2.5** HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č. ..../202... zo dňa .....202.. v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2.6** Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy formou zámeny pozemkov bol schválený troj-päťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy uzn. č. ..../202... zo dňa .....202.... v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*(pozn. znenie ods. 2.5. a 2.6 je možné upraviť podľa konkrétnych aktov HMB)*

### **Čl. III**

#### **Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie**

**3.1** Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom Ing. Milanom Haviarom, ev. č.



znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie ....Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“ a „Znalecký posudok č. ..../2025“) vo všeobecnej hodnote ..... € s DPH (slovom: .....tisíc Eur a ..... centov) (ďalej aj ako „Kúpna cena majetku ŽSR“) z toho DPH predstavuje sumu ..... € (pozn.: ŽSR neodporúča uvádzať konkrétnu sumu predstavujúcu PH, nakoľko sadzba DPH sa môže meniť, a nahradiť to formuláciou „DPH bude stanovené podľa platných právnych predpisov“) a suma ..... € je uvádzaná bez DPH. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni stanovenej podľa Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 3045/4 o výmere 3760 m <sup>2</sup> , k. ú. Petržalka .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E.. KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
<b>Spolu:</b>	..... €

**3.2** Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. ..../2025 zo dňa .....2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025 zo dňa .....2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom Milanom Haviarom, ev. č. znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie ....Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „Znalecký posudok č. ..../2025“ a „Znalecký posudok č. ..../2025“) vo všeobecnej hodnote ..... € (slovom: .....tisíc Eur a ..... centov), ďalej aj ako „Kúpna cena majetku HM SR Bratislava“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. ..../2025 a Znaleckým posudkom č. ..../2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 15115/6 o výmere 3139 m <sup>2</sup> , k. ú. Nové Mesto .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
- za pozemok parc. C/E.. KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. ....	..... €
<b>Spolu:</b>	..... €

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel hodnoty Zamieňaného majetku v sume ..... € (slovom: ..... Eur a ..... centov) bude zo strany HM SR Bratislavy zaplatený podľa schváleného uznesenia č. ..../202... zo dňa .....202. Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava.

**3.4** Zmluvné strany vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe oznámenia o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov. Vzniknutý rozdiel v zmysle ods. 3.3 tohto Čl. Zmluvy bude uhradený do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry so strany ŽSR Hlavnému mestu SR Bratislave na bankový účet uvedený vo faktúre. Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu v hodnote Zamieňaného majetku na bankový účet uvedený na faktúre považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy, za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia. V prípade, ak ŽSR vznikne daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od Hlavného mesta SR Bratislavy v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia. HM SR Bratislava vystupuje v tejto Zmluve z pozície svojej hlavnej činnosti ako neplátca DPH. HM SR Bratislava touto Zmluvou informuje ŽSR, že nevystavuje faktúry s uvedením DPH.

**3.5** V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet HM SR Bratislavy uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

**3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu ŽSR: [SM.BA@zsr.sk](mailto:SM.BA@zsr.sk) a zo strany ŽSR doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy [spravanehnutelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnutelnosti@bratislava.sk).

**3.7** HM SR Bratislava berie na vedomie, že Kúpna cena majetku ŽSR zohľadňuje umiestnenie časti Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dráhach**“) v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. HM SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

**3.8** ŽSR berú na vedomie, že Kúpna cena majetku HM SR Bratislavy zohľadňuje umiestnenie Majetku HM SR Bratislavy v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok HM SR Bratislavy zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. ŽSR ďalej vyhlasujú, že sú im známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku HM SR Bratislavy v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

**3.9** HM SR Bratislava sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť ŽSR každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

#### Čl. IV

##### **Lehota pre uzavretie Zámennej zmluvy a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia Vlády SR k návrhu na povolenie výnimky podľa ust. § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) k zámene nehnuteľného majetku a jeho doručení ŽSR, ŽSR do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predložia HM SR Bratislave Zámennú zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zámennej zmluvy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom HM SR Bratislava je povinná do tridsiatich (30) dní od doručenia Zámennej zmluvy túto podpísať a doručiť ŽSR.

**4.2** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí so ŽSR v stanovenej lehote Zámennú zmluvu, a to aj napriek riadnemu splneniu podmienok uvedených v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy, uhradí ŽSR náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (ďalej len „**Náhrada**“) vo výške ....000,- € (slovom: ..... eur), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry.

#### Čl. V

##### **Ostatné dojednania**

**5.1** Zámenná zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva zamieňaného Majetku ŽSR za majetok HM SR Bratislava za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45 ods. 1 a ods. 5 Zákona povolená a zároveň aj ŽSR doručené Uznesenie Vlády SR k zámene nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR za majetok HM SR Bratislavy.

**5.2** Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im je dobre známy stav Zamieňaného majetku a v stave, v akom sa tento Zamieňaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zámennej zmluvy, ho zamenia.

**5.3** ŽSR vyhlasuje, že na Majetku ŽSR neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Nájomnej zmluvy č. 804959015-2-2019-NZsPS zo dňa 18.12.2019, uzavretej medzi ŽSR (ako prenajímateľom) a Hlavným mestom SR Bratislavou (ako nájomcom; ďalej len „**Nájomná Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti Majetku ŽSR v k. ú. Petržalka, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy, na dobu neurčitú a to za účelom umiestnenia a realizácie stavby „*Nosný systém*“

MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „**Stavba**“). Nájom zanikne bez ďalšieho úkonu dňom, kedy ŽSR prestanú byť oprávneným správcom predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, t.j. dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k časti Majetku ŽSR, bližšie špecifikovaného v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy v k. ú. Petržalka, HM SR Bratislavou;

- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;
- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. .... Z.z. o .... v prospech spoločnosti ..... IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;

*(tieto ustanovenia budú upravené podľa konkrétneho zamieňaného majetku v danej etape zámeny)*

**5.4** HM SR Bratislava vyhlasuje, že k Majetku HM SR Bratislavy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli zriadené žiadne ľarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem:

- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;
- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;

*.... (tieto ustanovenia budú upravené podľa konkrétneho zamieňaného majetku v danej etape zámeny)*

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.4** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

**6.5** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy



bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

#### 6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2 dňa 31.12.2026, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.6.3 dňom uzavretia Zámennej zmluvy, alebo
- 6.6.4 dňom doručenia oznámenia o neudelení výnimky k prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR zo strany Vlády SR v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy,
- 6.6.5 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany ŽSR sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si ŽSR nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany HM SR Bratislava sa považuje skutočnosť, HM SR Bratislava neuzavrie Zámennú zmluvu na základe výzvy ŽSR v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV. ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky ([www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex](http://www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex)).

6.8 Zmluva pozostáva zo .....ich (...) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdržia ŽSR a tri (3) rovnopisy obdrží HM SR Bratislava.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Ivan Bednárík, MBA  
*generálny riaditeľ*

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
*primátor mesta*

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o uzavretí budúcej zámennej zmluvy č. 804959-.../2025/SM-Rá**

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**

**č. 804959-.../202.../SM-Rá**

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

číslo hlavného mesta: ...../.....

medzi:

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1 Účastník I. :**

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „ŽSR“)

**1.2 Účastník II. :**

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH :	: SK2020372596
Doplňujúce údaje k DPH	: je / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „HM SR Bratislava“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

**Čl. II**

**Predmet Zmluvy**

**2.1** ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

**A/ nehnuteľnosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 3045/4** o výmere **3760 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2030, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Petržalka**,

**B/ nehnuteľností registra E/C... KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú v celosti zapísané na LV č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto...**,

**C/ nehnuteľnosti registra E/C... KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
- ktorá je v celosti zapísaná na LV č. ..., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Rača...**,  
(spolu ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

**2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:**

**A/ nehnuteľnosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 15115/6** o výmere **3139 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2382, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

**B/ nehnuteľností registra E/C.. KN:**

- **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku .....orná pôda,
  - **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku ....zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parc. č. ....** o výmere ..... m<sup>2</sup>, druh pozemku .....záhrada,
- ktoré sú v celosti zapísané na LV č. ...., vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. ....,  
(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislavy**“;

spolu s Majetkom ŽSR aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

**2.3** ŽSR prevádzajú do výlučného vlastníctva HM SR Bratislavy Majetok ŽSR, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok ŽSR prijíma.

**2.4** HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR Majetok HM SR Bratislavy, uvedený v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy, a ŽSR tento Majetok HM SR Bratislavy prijímajú.

**2.5** Táto Zmluva sa uzatvára na základe výnimky Vlády SR, vydanéj v súlade s ust. § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) pod č. .... dňa .....

**2.6** HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, uzn. č. .... /202... zo dňa .....202.. v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**2.7** Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy formou zámeny pozemkov bol schválený troj-päťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. .... /202.. zo dňa .....202.. v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*(pozn. znenie ods. 2.5. a 2.6 je možné upraviť podľa konkrétnych aktov HMB)*



### Čl. III

#### Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

**3.1** Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom Ing. Milanom Haviarom, ev. č. znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie ....Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“, „Znalecký posudok č. ..../2025“ a „Znalecký posudok č. ..../2025“) vo všeobecnej hodnote ..... € s DPH (slovom: ..... Eur a ..... centov), (ďalej aj ako „Kúpna cena majetku ŽSR“), z toho DPH predstavuje sumu ..... € a suma ..... € je uvádzaná bez DPH Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni podľa Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025, Znaleckého posudku č. ..../2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 3045/4 o výmere 3760 m <sup>2</sup> , k. ú. Petržalka .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E.. KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
<b>Spolu:</b> .....	..... €

**3.2** Kúpna cena Majetku HM SR Bratislava je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. ..../2025 zo dňa .....2025 a Znaleckého posudku č. ..../2025 zo dňa .....2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom Milanom Haviarom, ev. č. znalca 914954, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie ....Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „Znalecký posudok č. ..../2025“ a „Znalecký posudok č. ..../2025“) vo všeobecnej hodnote ..... € (slovom: ..... Eur ..... centov) ďalej aj ako „Kúpna cena majetku HM SR Bratislava“. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku HM SR Bratislava v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. ..../2025 a Znaleckým posudkom č. ..../2025 pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 15115/6 o výmere 3139 m <sup>2</sup> , k. ú. Nové Mesto .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E... KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
- za pozemok parc. C/E.. KN č. .... o výmere ..... m <sup>2</sup> , k. ú. .... .....	..... €
<b>Spolu:</b> .....	..... €

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote Zamieňaného majetku v sume ..... € (slovom: ..... Eur a ... centov) bude zo strany HM SR Bratislava zaplatený podľa schváleného uznesenia č. ..../202.. zo dňa .....202.. Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava.

**3.4** Zmluvné strany vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe oznámenia o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov. Vzniknutý rozdiel v zmysle ods. 3.3 tohto Čl. Zmluvy bude uhradený do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry so strany ŽSR Hlavnému mestu SR Bratislave na bankový účet uvedený vo faktúre. Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu v hodnote Zamieňaného majetku na bankový účet uvedený na faktúre považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy, za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia. V prípade, ak ŽSR vznikne daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od Hlavného mesta SR Bratislava v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia. HM SR Bratislava vystupuje v tejto Zmluve z pozície svojej hlavnej činnosti ako neplatca DPH. HM SR Bratislava touto Zmluvou informuje ŽSR, že nevystavuje faktúry s uvedením DPH.

**3.5** V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet HM SR Bratislavy uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

**3.6** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sa pre účely tejto Zmluvy považujú za rovnocenné a po uskutočnení zápočtu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy sa ich kúpne ceny z tejto zámeny nehnuteľností považujú za plne vysporiadané.

**3.7** Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu ŽSR: [SM.BA@zsr.sk](mailto:SM.BA@zsr.sk) a zo strany ŽSR doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy: [spravanehnuteelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnuteelnosti@bratislava.sk).

**3.8** Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa HM SR Bratislava ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť ŽSR každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**3.9** HM SR Bratislava berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie časti Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dráhach**“) v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. HM SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

**3.10** ŽSR berú na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena majetku HM SR Bratislavy zohľadňuje umiestnenie Majetku HM SR Bratislavy v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok HM SR Bratislavy zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. ŽSR ďalej vyhlasujú, že sú im známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku HM SR Bratislavy v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

## **Čl. IV**

### **Ostatné dojednania**

**4.1** HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok ŽSR nadobúda vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod dopravnými stavbami: - verejnou dopravnou infraštruktúrou, miestnymi cestami, ich príslušenstvom a plochami pre statickú dopravu vo vlastníctve HM SR Bratislavy, čím dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutkového užívacieho stavu.

**4.2** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR podľa tejto Zmluvy **zabezpečí a zachová verejnoprospešný účel** využívania Majetku ŽSR a **neprevедie** vlastnícke právo k Majetku ŽSR v prospech iného subjektu.

**4.3** HM SR Bratislava sa zaväzuje umožniť prístup k časti Majetku ŽSR v k. ú. ...., bližšie špecifikovanému v Čl. II, ods. 2.1.... a 2.1.... tejto Zmluvy, na ktorom sa nachádza železničný most v žkm ....., TÚ ..... trate ....., za účelom jeho bežnej údržby, opráv a rekonštrukcie, a zabezpečiť, aby bola i v budúcnosti zabezpečená prístupová cesta k mostu do vzdialenosti 4 m od päty svahu železničného násypu vpravo v smere staničenia na obe strany (t. j. žiadne stavebné zásahy do vzdialenosti 4 m od päty svahu v celej dĺžke mosta). *(tieto a ďalšie ustanovenia budú upravené podľa konkrétneho zamieňaného majetku v danej etape zámeny)*

**4.4** V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR alebo k jeho časti sa HM SR Bratislava zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 4.3 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka.

**4.5** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.2 až 4.4 tohto článku Zmluvy je HM SR Bratislava povinné uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške ... 000,- € (slovom:

..... Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSR domáhať sa od HM SR Bratislavy náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

**4.6** ŽSR upozorňujú HM SR Bratislavu na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na Majetku ŽSR.

**4.7** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Majetok ŽSR v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v lokalite zamieňaného Majetku ŽSR, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská ul. č. 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**4.8** HM SR Bratislava berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinné postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)) v znení neskorších predpisov.

**4.9** HM SR Bratislava sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy ŽSR ako správcu železničných zariadení a prispôsobí svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy.

**4.10** HM SR Bratislava si je vedomé skutočnosti, že sa časť Majetku ŽSR nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia, spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene majetku ŽSR, HM SR Bratislava vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne ďalšie nároky.

**4.11** ŽSR upozorňujú HM SR Bratislavu, že ŽSR nebudú Majetok ŽSR zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a prípadných negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo HM SR Bratislava týmto berie na vedomie.

**4.12** V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR alebo k jeho časti sa HM SR Bratislava zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 4.7 až 4.10 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia ŽSR uvedené v ods. 4.11 a 4.12 tohto článku Zmluvy.

**4.13** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.8 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.9 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.10 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.13 tohto článku Zmluvy je HM SR Bratislava povinné uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške .... **000,- €** (slovom: ..... Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSR domáhať sa od HM SR Bratislavy náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

**4.14** ŽSR vyhlasujú, že Majetok HM SR Bratislavy kupujú vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod dopravnými stavbami: - súčasťami železničnej infraštruktúry, železničnými vedeniami a zariadeniami vo vlastníctve SR a v správe ŽSR, čím dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutkového užívacieho stavu.

**4.15** ŽSR upozorňujú HM SR Bratislavu, že k súčastiam železničnej infraštruktúry, k železničným vedeniam a zariadeniam, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy umiestnené na Majetku ŽSR, zamieňanom za Majetok HM SR Bratislavy, bude bezodkladne po podpise tejto Zmluvy na základe geometrických plánov na vyznačenie práva vecného bremena uloženia príslušných súčastí železničnej infraštruktúry, železničných vedení a zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem a ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach vyznačené zákonné vecné bremeno, ktoré vzniká podľa ustanovenia § 6a ods. 1 a 2 Zákona o dráhach formou vykonania príslušných záznamov v katastri nehnuteľností na návrh ŽSR ako vlastníka stavby železničnej dráhy alebo jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme železničnej dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy.



**4.16** Vzhľadom na skutočnosť, že Zamieňaný majetok je ku dňu podpisu tejto zmluvy užívaný podľa jeho účelového určenia, účastníci zmluvy sa dohodli, že upúšťajú od protokolárneho fyzického prevzatia predmetov zámeny na mieste samom.

**4.17** Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

**4.18** Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša HM SR Bratislava.

**4.19** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho ŽSR splnomocňujú podpisom tejto Zmluvy. ŽSR sa zaväzujú poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručiť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** ŽSR oboznámili HM SR Bratislava so stavom Majetku ŽSR. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok ŽSR pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. ŽSR vyhlasujú, že k Majetku ŽSR neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Nájomnej zmluvy č. 804959015-2-2019-NZsPS zo dňa 18.12.2019, uzavretej medzi ŽSR (ako prenajímateľom) a Hlavným mestom SR Bratislavou (ako nájomcom; ďalej len „**Nájomná Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti Majetku ŽSR v k. ú. Petržalka, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy, na dobu neurčitú a to za účelom umiestnenia a realizácie stavby „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor*“ (ďalej len „**Stavba**“). Nájom zanikne bez ďalšieho úkonu dňom, kedy ŽSR prestanú byť oprávneným správcom predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, t. j. dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k časti Majetku ŽSR, bližšie špecifikovaného v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy v k. ú. Petržalka, HM SR Bratislavou;
- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;
- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. .... Z.z. o .... v prospech spoločnosti ..... IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;

*(tieto ustanovenia budú upravené podľa konkrétneho zamieňaného majetku v danej etape zámeny)*

**5.2** HM SR Bratislava oboznámila ŽSR so stavom Majetku HM SR Bratislava. ŽSR vyhlasujú, že Majetok HM SR Bratislavy poznajú z osobnej obhliadky, je im známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislavy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;
- vecného bremena ..... podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti ....., a. s. IČO: ....., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra ...C/E KN parc. č. .... v k. ú. ...., vedeného v časti C Ľarchy na LV č. ....;

*.... (tieto ustanovenia budú upravené podľa konkrétneho zamieňaného majetku v danej etape zámeny)*

**5.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**5.4** Práva a povinnosti účastníka I. vykonávajú príslušné vnútorné organizačné jednotky ŽSR podľa platného organizačného poriadku a platnej právnej úpravy (zákon NR SR č. 258/1993 Z.z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov). Aktuálne organizačné usporiadanie ŽSR a kontaktné informácie sú zverejňované na internetovej stránke [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk) v podsekcii „O nás/Organizačné zložky“.

**5.5** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.6** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**5.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené pre zabezpečenie prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**5.8** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

**5.9** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**5.10** Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky ([www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex](http://www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex)).

**5.11** Zmluva pozostáva z .....ich (...) strán a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdržia ŽSR, tri (3) rovnopisy HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**5.12** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Ivan Bednárík, MBA  
generálny riaditeľ

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor mesta