

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 06.10.2025

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 32, 34, 36,
Sadmelijská 5, Vavilovova 24, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

H-PROBYT, spol. s r. o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Rajčianska 32, 34, 36 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,88 Eur.
- Podiel 1933/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.
- Podiel 1932/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.
- Podiel 1933/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.
- Podiel 1933/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.
- Podiel 1933/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,60 Eur.
- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

Sadmelijská 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6640/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Vavilovova 24 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1117/100000 na pozemku parc. č. 4469 vo výmere 392 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4470 vo výmere 393 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,45 Eur.