

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 06.10.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 22, Súmravná 14,  
Jégého 5, Rajčianska 32, 36, Donnerova 17, 19, vlastníkom bytov a garáží**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 22, Súmračná 14, Jégého 5, Rajčianska 32, 36, Donnerova 17, 19, do vlastníctva vlastníkov bytov a garáží uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Astrová 22** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1568/100000 na pozemku parc. č. 15572/3 vo výmere 372 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/5 vo výmere 381 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/6 vo výmere 594 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/7 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1343,62 Eur.

**Súmračná 14** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 592/100000 na pozemku parc. č. 1206/8 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/9 vo výmere 339 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/10 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/46 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 261,45 Eur.

**Jégého 5** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1891/100000 na pozemku parc. č. 11233/36 vo výmere 530 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11233/44 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 509,37 Eur.

**Rajčianska 32, 36** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 1932/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDAKOVANÉ] je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup> a [REDAKOVANÉ] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 241,29 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 566,86 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 566,86 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 566,86 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 566,86 Eur.

**Donnerova 17, 19** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 427 vo výmere 231 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 428/3 vo výmere 55 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 429 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 162/39996 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 24 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 819,25 Eur.

- Podiel 120/39996 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkami garáže č. 27 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 606,85 Eur.

- Podiel 131/39996 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľ je vlastníkom garáže č. 8 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 377,3600 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 662,48 Eur.