

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. mája 2016**

Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1. júna 2016

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

v zastúpení

Mgr. Martin Katriak v.r.
riaditeľ sekcie právnych činností

Spracovateľ:

Mgr. Martin Katriak v.r.
riaditeľ sekcie právnych činností

JUDr. Tomáš Franko v.r.
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

JUDr. Zuzana Martišovičová v.r.
oddelenie legislatívno – právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 9. 5. 2016
4. Uznesenie MsR č. 333/2016 zo dňa 12. 5. 2016
5. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2015
6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015
7. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti
8. Správa dozornej rady za rok 2015

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689, dňa 1. júna 2016:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia z roku 2015
3. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti KSP, s.r.o.
4. Správa dozornej rady za rok 2015.

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689 (ďalej len „KSP, s.r.o.“), ktorej jediným spoločníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvolala riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude:

- Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia valného zhromaždenia
- Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2015
- Rozdelenie zisku z hospodárenia z roku 2015
- Správa dozornej rady spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2015
- Schválenie Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti KSP, s.r.o.
- Informácia o plánoch spoločnosti na rok 2016
- Informácia o stave súdnych sporov a exekúcií spoločnosti
- Informácia o plnení plánov investícií, opráv, údržby a verejného obstarávania v roku 2015.

Medzi hlavné činnosti spoločnosti KSP, s.r.o. patrí prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb a obchodovanie s energiami, t. j. výroba a rozvod tepla, dodávka a distribúcia elektriny a plynu. Za rok 2015 vykázala spoločnosť KSP, s.r.o. hospodársky výsledok (po zdanení) vo výške 61 691,68 Eur. Po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2015 konatelia a dozorná rada spoločnosti navrhli rozdelenie zisku spoločnosti v sume 61 691,68 Eur nasledovne:

- prídel do rezervného fondu	3 084,58 Eur
- dotácia do sociálneho fondu	1 500,00 Eur
- prídel do fondu rozvoja spoločnosti	29 307,10 Eur
- podiel na zisku konateľom spoločnosti	6 000,00 Eur
- podiel na zisku členom dozornej rady	1 800,00 Eur
- podiel na zisku jediného spoločníka	20 000,00 Eur.

Predmetom navrhovaného Dodatku č. 1 k Stanovám je zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, a to najmä premena hodnôt v mene Sk na Eur, doplnenie predmetu činnosti podľa údajov v obchodnom registri a iné formálno-právne úpravy znenia stanov spoločnosti.

Materiály boli predložené na rokovanie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 9. 5. 2016, ktorá po ich prerokovaní odporučila mestskému zastupiteľstvu zobrať informáciu o predmetných materiáloch na vedomie. Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 333/2016 zo dňa 12. 5. 2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1. júna 2016.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1. 6. 2016, sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s jeho uznesením č. 64/2011 (časť A. bod 2.) zo dňa 31.3.2011 a v súlade s ustanovením § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 17 ods. 5 písm. a) a písm. b) VZN č. 18/2011 vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát a rozhodnutia o zmene stanov, pokiaľ k nej nedochádza na základe iných právnych skutočností.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.05.2016

1. Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. dňa 1. júna 2016

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35847689, dňa 1. júna 2016:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o. za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia z roku 2015
3. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti KSP, s.r.o.
4. Správa dozornej rady za rok 2015.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 6

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.5.2016

Uznesenie 333/2016
zo dňa 12.05.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o., so sídlom Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava, IČO 35847689, dňa 1. júna 2016:

1. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KSP, s.r.o., za rok 2015
2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia z roku 2015
3. Návrh Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti KSP, s.r.o.
4. Správa dozornej rady za rok 2015

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre spoločníkov spoločnosti KSP, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **KSP, s.r.o.** („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie. Audit priloženej účtovnej závierky bol vykonaný ako dobrovoľný audit. Podľa zákona o účtovníctve spoločnosť nemá povinnosť auditu.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **KSP, s.r.o.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Názov a sídlo audítorskej spoločnosti: **EKOBILANZ s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 Bratislava**

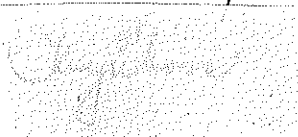
Číslo licencie audítorskej spoločnosti: **107**

Meno a priezvisko zodpovedného audítora: **Ing. Anna Krajčíková**

Číslo licencie zodpovedného audítora: **702**

Dátum zostavenia správy audítora: **15. marca 2016**

Podpis zodpovedného audítora:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 5
IČO 3 5 8 4 7 6 8 9	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K S P s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAJNORSKÁ

Číslo

1 3 5

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Bratislavav 1, oddiel
: Sro.vložka č.27764/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 0 5 6 0 1 4	4 4 1 5 3 7 2		
			1 6 4 0 6 4 2		4 4 4 3 8 0 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 1 3 7 2 4	3 9 8 3 0 5 0		
			1 6 3 0 6 7 4		4 0 9 4 2 4 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 0 4 6	4 3 9 3		
			6 6 5 3		5 7 2 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 0 4 6	4 3 9 3		
			6 6 5 3		5 7 2 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 6 0 2 6 7 8	3 9 7 8 6 5 7		
			1 6 2 4 0 2 1		4 0 8 8 5 1 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 7 2 3 0 3 7	1 7 2 3 0 3 7		
					1 7 2 3 0 3 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 7 2 6 2 0 9	2 2 1 5 8 6 3		
			1 5 1 0 3 4 6		2 3 2 0 5 0 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 4 3 6 4	3 0 6 8 9		
			1 1 3 6 7 5		4 4 9 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 0 6 8	9 0 6 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 4 8 0 0	4 2 4 8 3 2	
			9 9 6 8		3 4 1 5 1 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 2 5	1 4 2 5	
					2 9 6 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 2 5	1 4 2 5	
					2 9 6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 9 0 8	6 8 9 4 0	
			9 9 6 8		6 2 8 8 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 7 0 3 9	6 7 0 7 1	
			9 9 6 8		6 2 7 4 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 7 0 3 9	6 7 0 7 1	
			9 9 6 8		6 2 7 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (330A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 6 9	1 8 6 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			1 3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 5 4 4 6 7	3 5 4 4 6 7	2 7 5 6 6 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 4 9 6	1 4 9 6	1 9 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 5 2 9 7 1	3 5 2 9 7 1	2 7 3 7 4 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		7 4 9 0	7 4 9 0	8 0 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 4 2 6	4 4 2 6	6 0 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 0 6 4	3 0 6 4	2 0 3 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 4 1 5 3 7 2		4 4 4 3 8 0 1	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 2 2 9 2 9 7		4 2 4 0 6 0 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 2 8 6 1 9 8		3 2 8 6 1 9 8	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 2 8 6 1 9 8		3 2 8 6 1 9 8	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 3 2 2		7 8 4 8 1	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 3 2 2		7 8 4 8 1	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 0 2 8 0 8	8 0 2 8 0 8
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 0 2 8 0 8	8 0 2 8 0 8
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 7 2 3	- 3 7 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 7 2 3	- 3 7 2 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 1 6 9 2	7 6 8 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 6 0 7 5	2 0 3 0 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 5 3 7 3	4 6 3 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 7 4	1 6 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 2 2 9 9	4 4 7 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 0 8 6 9	9 6 7 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 1 9 7 2	5 5 2 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 1 9 7 2	5 5 2 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 0 1 2	1 5 4 1 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 0 0 7	9 5 9 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 5 3	1 4 8 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 2 5	1 6 8 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 3 3	1 0 7 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 7 8 3	7 8 8 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 5 0	2 8 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		4 9 2 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 3 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 8 8 9 4 0	1 0 3 9 7 8 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 5 9 8 3	1 8 9 2 8 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 9 6 5 4 8	8 4 1 5 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 4 8 2	2 9 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2	3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 8 8 5	8 6 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 0 8 8 5 1	9 4 0 1 7 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 7 9 8 9	1 3 6 6 2 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 6 3 0	2 1 6 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 6 1 2 7	1 2 9 0 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 5 5 4 0	3 7 4 4 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 7 7 5 0 0	2 6 7 9 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 5 3 2 8	9 3 6 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 7 1 2	1 2 8 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 9 3 0 4	9 1 7 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 4 5 5 3	1 6 4 0 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 4 5 5 3	1 6 4 0 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 0 7 3	2 7 9 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 7 8 1	1 9 8 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 0 0 8 9	9 9 6 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 0 1 2 6 7	7 4 3 8 5 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 5 8	1 7 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 4	1 6 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 4	1 6 7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 1 4	7 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 4 4	4 0 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 2	3 5 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 2	3 5 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 2	5 7 0

UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 0 0 6 3 7

IČO 3 5 8 4 7 6 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 3 1 4	- 2 3 4 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 4 0 3	9 7 2 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 7 1 1	2 0 4 3 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 1 2 7	1 3 6 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 5 8 4	6 8 2 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 1 6 9 2	7 6 8 4 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KSP, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 19. augusta 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 17. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27764/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte,
- výroba, rozvoz tepla,
- plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu,
- elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Príemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	22
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	25
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 4. júna 2015.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky za to isté obdobie, bola predložená do registra účtovných závierok MF SR dňa 26. marca 2015.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá podľa § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Audit účtovnej závierky bol vykonaný na základe dobrovoľnosti.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Gabriel Baláž
 Mgr. Peter Cabrnach
 Ing. Milan Kresáč

Dozorná rada Ing. Peter Hanulák
 Ing. Juraj Káčer
 Ing. Ignác Kolek

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	6	lineárna	16,67
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
---------------	--------	----------------

	doba používania v rokoch	odpisovania	sadzba v %
Stavby – administratívne budovy	50	lineárna	2
Stavby	25	lineárna	4
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 4 186 tis. EUR a proti odcudzeniu stavebných súčastí a vandalizmu do výška 10 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť KSP, s.r.o. nemá dlhodobý finančný majetok.

KSP, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2015

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok			
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 976	0	0	0	0	0	0	0	10 976
Prírastky	0	70	0	0	0	0	0	0	0	70
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 046	0	0	0	0	0	0	0	11 046
Oprávkový										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 248	0	0	0	0	0	0	0	5 248
Prírastky	0	1 405	0	0	0	0	0	0	0	1 405
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 653	0	0	0	0	0	0	0	6 653
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 728	0	0	0	0	0	0	0	5 728
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 393	0	0	0	0	0	0	0	4 393

KSP a. s. r. o.
 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
 31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok			
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 179	0	0	0	0	0	0	0	11 179
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	203	0	0	0	0	0	0	0	203
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 976	0	0	0	0	0	0	0	10 976
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 052	0	0	0	0	0	0	0	4 052
Prírastky	0	1 399	0	0	0	0	0	0	0	1 399
Úbytky	0	203	0	0	0	0	0	0	0	203
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 248	0	0	0	0	0	0	0	5 248
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 127	0	0	0	0	0	0	0	7 127
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 728	0	0	0	0	0	0	0	5 728

KSP s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné sádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	3 702 902	145 330	0	0	0	0	0	0	0	5 571 269
Prírastky	0	23 307	987	0	0	0	33 314	0	0	0	57 608
Úbytky	0	0	1 953	0	0	0	24 246	0	0	0	26 199
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	3 726 209	144 364	0	0	0	9 068	0	0	0	5 602 678
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 382 397	100 358	0	0	0	0	0	0	0	1 482 755
Prírastky	0	127 949	15 270	0	0	0	0	0	0	0	143 219
Úbytky	0	0	1 953	0	0	0	0	0	0	0	1 953
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 510 346	113 675	0	0	0	0	0	0	0	1 624 021
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	2 320 505	44 972	0	0	0	0	0	0	0	4 088 514
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	2 215 863	30 689	0	0	0	9 068	0	0	0	3 978 657

KSP s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súborný hnuiteľný vecí	Pestovateľské cečky trvalých porastov	Základné siaržo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	3 698 150	130 693	0	0	0	0	0	0	5 551 880
Prírastky	0	4 752	22 421	0	0	0	0	0	0	27 173
Úbytky	0	0	7 784	0	0	0	0	0	0	7 784
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	3 702 902	145 330	0	0	0	0	0	0	5 571 269
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 233 933	93 936	0	0	0	0	0	0	1 327 869
Prírastky	0	148 464	14 206	0	0	0	0	0	0	162 670
Úbytky	0	0	7 784	0	0	0	0	0	0	7 784
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 382 397	100 358	0	0	0	0	0	0	1 482 755
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 723 037	2 464 217	36 757	0	0	0	0	0	0	4 224 011
Stav na konci účtovného obdobia	1 723 037	2 320 505	44 972	0	0	0	0	0	0	4 088 514

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2015 netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	16 749	5 047	11 828	0	9 968
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	16 749	5 047	11 828	0	9 968

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 763	46 276	77 039
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 869	0	1 869
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	32 632	46 276	78 908

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	29 020	50 472	79 492
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	138	0	138
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 158	50 472	79 630

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 245 000 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	1 921	1 496
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	84 041	107 971
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	189 700	245 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	275 662	354 467

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nevydáva vlastné akcie.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 010	4 426
Nájomné	0	0
Ostatné	6 010	4 426
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 039	3 064
Prenájom	0	0
Ostatné	2 039	3 064
Spolu	8 049	7 490

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav k 1. 1. 2015 a	Tvorba b	Použitie c	Zrušenie d	Stav k 31. 12. 2015 e
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 727	9 833	10 727	0	9 833
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 557	5 783	6 557	0	5 783
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 330	0	1 330	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 887	5 783	7 887	0	5 783
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	2 840	0	2 840	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	4 050	0	0	4 050
	2 840	4 050	2 840	0	4 050
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 840	4 050	2 840	0	4 050

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 563	11 441	11 717	0	10 287
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 951	7 711	8 105	0	6 557
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 330	1 330	1 330	0	1 330
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 281	9 041	9 435	0	7 887
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	1 800	2 400	1 800	0	2 400
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	482	0	482	0	0
	2 282	2 400	2 282	0	2 400
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	2 282	2 400	2 282	0	2 400

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky spolu	46 334	55 373
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	46 334	55 373
Krátkodobé záväzky spolu	120 869	96 799
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	120 869	96 799
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	203 250	237 723
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>0</u>
Uplatnená daňová pohľadávka	<u>0</u>	<u>0</u>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	<u>44 715</u>	<u>52 299</u>
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Začiatočný stav sociálneho fondu	1 780	1 618
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 316	3 347
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 316</i>	<i>3 347</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 478</i>	<i>1 891</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	<u>1 618</u>	<u>3 074</u>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015	Suma istiny v eurách k 31.12.2015	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3	2010 – 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	49 200
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49 200</u>

Dňa 8.6.2010 získala spoločnosť KSP, s.r.o. od Prima banky Slovensko a.s. investičný úver vo výške 664 000 EUR na prestavbu objektu č. 01. Tento úver bol splatený 15.4.2015.

Na zabezpečenie investičného úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na objekt č. 1 – Hnedá budova.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	137	0
Nájomné	137	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	137	0

9. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar - médiá		Služby		Spolu	
	2014 b	2015 c	2014 d	2015 e	2014	2015
Slovenská republika	179 285	185 984	841 541	796 548	1 020 826	982 532

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 625	2 885
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	8 625	2 885
Finančné výnosy, z toho:	1 675	1 944
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 675</i>	<i>1 944</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	1 675	1 944
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2015
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	841 541	796 548
Tržby za tovar	189 285	185 983
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	38	42
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 921	6 367
Čistý obrat celkom	1 039 785	988 940

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2015
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	129 034	136 127
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 500</i>	<i>2 550</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	2 550
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>126 534</i>	<i>133 577</i>
Strážna služba	32 480	32 499
Služby za správu a údržbu PC sietí	2 228	2 229
Telefónna linka a mobilné telefóny	2 158	2 014
Oprava a údržba	26 687	28 823
Odvoz a likvidácia KO	5 193	5 260
BOZP	1 764	2 160
Náklady na inzerciu, reklamu	374	639
Ostatné	55 650	59 953
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	4 097	744
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 097</i>	<i>744</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	3 527	242
Bankové poplatky	570	502
Iné	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2014			2015		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	61 821		100,00 %	81 403		100,00 %
		13 601	22,00 %		17 909	22,00 %
Položky zvyšujúce VH	0	0	0,00 %	9 377	2 063	2,53 %
Položky znižujúce VH	0	0	0,00 %	-36 189	-7 962	-9,78 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	534	117	0,14 %
Spolu	61 821	13 601	22,00 %	55 125	12 127	14,90 %
Splatná daň z príjmov		13 601	22,00 %		12 127	14,90 %
Odložená daň z príjmov		6 829	11,05 %		7 584	9,32 %
Cellková daň z príjmov		20 430	33,05 %		19 711	24,21 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok

Spoločnosť neeviduje najatý majetok.

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok voči tretím osobám.

Ostatné finančné povinnosti

Žiadne.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 7 800 EUR (v roku 2014: 7 800 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2015	2014
Bratislavská vodárenská spoločnosť		
- z toho	21 956	22 494
- spotreba energií (dodávka vody)	3 652	4 413
- služby (stočné a zrážková voda)	17 983	17 610
- ostatné služby (rozbor vody)	321	471
Hlavné mesto SR Bratislava		
- odvoz komunálneho odpadu	4 396	4 313
OLO a.s.		
- odvoz a likvidácia odpadu	863	880
Hlavné mesto SR Bratislava		
- daň z nehnuteľnosti	86 720	88 231

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2015
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	2 375	3 509
Spolu pasíva	2 375	3 509

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2015 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2015				31.12.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Základné imanie	3 286 198	0			3 286 198
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	78 481	3 841	0	0	82 322
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	78 481	3 841	0	0	82 322
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	802 808	0	0	0	802 808
Štatutárne fondy	802 808	0	0	0	802 808
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 723	0	0	0	-3 723
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 723	0	0	0	-3 723
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	76 840	61 692	76 840	0	61 692
Spolu	4 240 604	65 533	76 840	0	4 229 297

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Základné imanie	3 286 198	0	0	0	3 286 198
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	75 246	3 235	0	0	78 481
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	75 246	3 235	0	0	78 481
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	772 008	30 800	0	0	802 808
Štatutárne fondy	772 008	30 800	0	0	802 808
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 723	0	0	0	-3 723
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 723	0	0	0	-3 723
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64 690	12 150	0	0	76 840
Spolu	4 194 419	46 185	0	0	4 240 604

Účtovný zisk za rok 2014 bol rozdelený takto:

Názov položky	2014
Účtovný zisk	76 840

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 842
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	2 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	70 998
Iné	0
Spolu	76 840

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Vlastníkom spoločnosti KSP, s.r.o. je Magistrát hlavného mesta Bratislavy.

Štruktúra základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2015 je opísaná v časti C a P.

Spoločnosť neprijala žiadne úvery od orgánu verejnej moci.

Spoločnosť neprijala žiadne kapitálové príspevky od orgánu verejnej moci.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia boli Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy v roku 2014 vyplatené podiely na zisku vo výške 70 998 EUR.

Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou:

	2014	2015
Náhrady strát z hospodárskej činnosti Spoločnosti		
Hodnota peňažných vkladov		
Hodnota nepeňažných vkladov		
Suma nenávratných finančných príspevkov a pôžičiek poskytnutých za zvýhodnených podmienok		
Hodnota finančných výhod		
Vzdanie sa dividendy alebo podielov na zisku		
Poskytnutie náhrad za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

<i>KSP, s.r.o.</i>		
<i>CASH FLOW</i>	<i>Cash Flow</i>	2015
PREVÁDZKOVÝ CASH FLOW	Operating cash flows	
PRÍJMY	Inflows	
Tržby za predaj tovaru	Revenues from goods sales	185 983
Výroba	Costs spent for purchase of sold goods	800 030
Ostatné prevádzkové výnosy	Other operating revenues	2 885
Mimoriadny Hospod. výsledok	Extraordinary profit	0
Hospod.výsledok z predaja IM	Profit on sale of assets	42
Nárast krátkodobých záväzkov	Increase in short-term liabilities	24 070
Nárast dlhodobých záväzkov	Increase in long-term liabilities	9 039
Nárast rezerv	Increase in Reserves	-894
Nárast časového rozlíšenia pasív	Increase in Other payables	-137
SPOLU	TOTAL INFLOWS	1 021 018
VÝDAVKY	Outflows	
Náklady na predaný tovar	Costs spent for purchase of sold goods	127 989
Spotreba materiálu a energie	Material costs	20 630
Služby	Services costs	136 127
Osobné náklady	Personal costs	385 540
Dane a poplatky	Taxes and fees	89 304
Ostatné prevádzkové náklady	Other operating costs	4 708
Dan z príjmov za bežnú činnosť	Income tax	19 711
Nárast pohľadávok	Increase in Accounts Receivable	6 059
Nárast zásob	Increase in Inventory	-1 542
Nárast HIM a NIM	Increase in Fixed Assets	33 361
Nárast finančných investícií	Increase in Financial investments	0
Nárast časového rozlíšenia aktív	Increase in Other assets	-559
SPOLU	TOTAL OUTFLOWS	821 328
Čistý prevádzkový Cash Flow	Net operating cash flow	199 690
FINANČNÝ CASH FLOW	Financial cash flows	
PRÍJMY	Inflows	
Finančné výnosy	Financial revenues	2 058
Nárast bežných úverov a výpomocí	Increase in Short-term bank loans and financial aid	-49 200
Nárast dlhodobých úverov	Increase in Long-term bank loans	0
Nárast vlastného imania	Increase in Equity	-72 999
SPOLU	TOTAL INFLOWS	-120 141
VÝDAVKY	Outflows	
Prevod podielu na hospod. výsledku	Dividends	0
Nákladové úroky	Interest costs	242
Ostatné finančné náklady	Other financial costs	502
SPOLU	TOTAL OUTFLOWS	744
Čistý finančný Cash Flow	Net financing cash flow	-120 885
ČISTÝ CASH FLOW	Net Cash Flow	78 805
Finančný majetok - počiatočný stav	Cash and equivalents start	275 662
Finančný majetok - konečný stav	Cash and equivalents end	354 467

IČO

3	5	8	4	7	6	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	7	0	0	6	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KSP, [s.r.o.](#), Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Materiál na zasadnutie riadneho valného zhromaždenia v roku 2016.

ROZDELENIE ZISKU
z hospodárenia v roku 2015
spoločnosti K S P, [s.r.o.](#), Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

Predkladatelia

Ing. Gabriel Baláž
Mgr. Peter Cabrnach
Ing. Milan Kresáč

Bratislava marec 2016

Návrh uznesenia :

Valné zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o. Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, z hospodárenia za rok 2015 nasledovne:

Hospodársky výsledok :	suma	81 403,29 €
Hospodársky výsledok po zdanení :	suma	61 691,68 €
5% tvorba rezervného fondu spoločnosti KSP, s.r.o v zmysle zakladateľskej listiny,	suma	3 084,58 €
podiel na zisku spoločnosti KSP, s.r.o s rozdelením podľa predloženého materiálu	suma	7 800,00 €
dotácia do sociálneho fondu	suma	1 500,00 €
podiel spoločníka na zisku	suma	20 000,00 €
prídela do fondu rozvoja spoločnosti	suma	29 307,10 €

• bez pripomienok

• s pripomienkami :

Hlasovanie:

Za:%

Proti :%

Zdržal sa:%

potrieb spoločnosti dlhodobo poddimenzovaný. Najdôležitejšími investíciami, okrem klimatizácie objektu č. 1 je oprava svetlíkov a zateplenie haly výmenou havarovanej a silne poškodenej kopilitovej fasády na objekte č. 15 zo strany Hlavnej ulice. Obvodovej steny, cez ktorú zateká do vnútorných priestorov a jej udržiavanie funkčnosti je nákladné a nie veľmi účinné. Táto konštrukcia nevyhovuje ani z tepelného a energetického hľadiska. Je potrebné zrealizovať rekonštrukciu fasády tohto objektu materiálmi vhodnými a zodpovedajúcimi dnešnému poznaniu. Na základe žiadosti jediného spoločníka, ako aj z nedostatku finančných prostriedkov nezrealizovala spoločnosť v roku 2015 rekonštrukciu rozvodov vody na Hlavnej ulici, čo by pri dostatku prostriedkov bolo, veľmi potrebné a dôležité. Na tomto úseku rozvodov vody bolo v predchádzajúcich obdobiach viacero porúch, čo spôsobovalo isté finančné straty pre spoločnosť KSP, s.r.o.

Z plánu investícií a aj z tohto krátkeho výpočtu potrieb spoločnosti na úseku investícií vyplýva návrh zaradiť celý čistý hospodársky výsledok z hospodárenia spoločnosti za rok 2015 do fondu rozvoja spoločnosti, t.j. vo výške 49 307,10 €.

Presun do fondu rozvoja spoločnosti KSP, s.r.o. Spolu	29 307,10 €
--	--------------------

Podiel spoločníka na hospodárení spoločnosti Spolu	20 000,00 €
---	--------------------

DODATOK č. 1

k stanovám spoločnosti KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135 Bratislava

Týmto dodatkom sa menia stanovy spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 2.7.2003 nasledovne:

Pôvodné znenie bodov 1., 3., 5., 6.1 a 7.1 v článku II. v znení:

- 1) *Jediným zakladateľom spoločnosti je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 814 99 Bratislava, Primaciálne nám. č.1, IČO: 00 603 481, zastúpené primátorom mesta.*
- 3) *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
K S P, s.r.o., so sídlom Bratislava, Vajnorská ul. č. 135. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
IČO: 35847689, DIČ: 0035847689*
- 5) *Predmet podnikania:*
 - a) *Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.*
 - b) *Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.*
 - c) *Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb.*
 - d) *Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.*
- 6.1 *Výška základného imania spoločnosti je 99,000.000,-Sk (deväťdesiatdeväť miliónov slovenských korún). Základné imanie je tvorené nepenažným vkladom jediného zakladateľa.*
- 7.1 *Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí, a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10% základného imania.*

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 1) **Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 814 99 Bratislava, Primaciálne nám. č.1, IČO: 00 603 481, zastúpené primátorom mesta.**
- 3) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
K S P, s.r.o., so sídlom Bratislava, Vajnorská ul. č. 135. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
IČO: 35847689, DIČ: 202 1700 637**
- 5) **Predmet podnikania:**
 - a) **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.**
 - b) **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.**
 - c) **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb.**
 - d) **Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.**
 - e) **Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb.**
 - f) **Prenájom strojov, prístrojov a zariadení zabudovaných v objekte.**
 - g) **Reklamné a propagačné činnosti.**

- h) Výroba tepla, rozvod tepla.
- i) Plynárenstvo v rozsahu podnikania dodávky plynu, distribúcia plynu.
- j) Elektroenergetika v rozsahu podnikania dodávky elektriny, distribúcia elektriny.

6.1 Výška základného imania spoločnosti je **3 286 197,968533 EUR (trimilióny dvestoosemdesiatšesťtisíc jednotodevät'desiatsedem Eur, 968533/1000000 centov)**. Základné imanie je tvorené nepeňažným vkladom jediného zakladateľa.

7.1 Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej **individuálnej** účtovnej závierke za rok, v ktorom po prvý raz zisk vytvorí, a to vo výške 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania. Tento fond sa bude každoročne dopĺňať o sumu 5% z čistého zisku vyčísleného v riadnej **individuálnej** účtovnej závierke za každý rok, až do výšky 10% základného imania.

Pôvodné znenie bodu 3 b) v článku IV. v znení:

- 3) *Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:*
 - b) *schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky,*

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - b) schvaľovanie riadnej **individuálnej**, mimoriadnej **individuálnej** alebo konsolidovanej účtovnej závierky,

Pôvodné znenie bodov 3 i) a 4 g) v článku V. v znení:

- 3) *Konatelia najmä:*
 - i) *dodržiavajú zásadu, že každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 100.000,-Sk, si vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak také scudzenie nesmie byť uskutočnené.*
- 4) *Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:*
 - g) *uzatvára zmluvu s predmetom plnenia v hodnote nad 100.000,- Sk.*
V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu, je táto neplatná.

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 3) Konatelia najmä:
 - i) **dodržiavajú zásadu, že každé jednotlivé konanie, ktorého výsledkom je scudzenie majetku spoločnosti v hodnote nad 3 319,39 € (tritisictristodevät'násť Eur tridsaťdeväť centov) si vyžaduje predchádzajúce schválenie valným zhromaždením. Inak také scudzenie nesmie byť uskutočnené.**
- 4) Konateľ potrebuje predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia na úkony, ktorými spoločnosť:
 - g) **uzatvára zmluvu s predmetom plnenia v hodnote nad 16 596,96 Eur (šestnásťtisícpäťstodevät'desiatsesť Eur deväť'desiatsesť centov). Predchádzajúci súhlas sa nevyžaduje na zmluvy potrebné na zabezpečenie energií a médií. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu, je táto neplatná.**

Pôvodné znenie bodu 6. v článku VI. v znení:

- 6) *Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.*

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 6) Dozorná rada preskúmava riadnu **individuálnu**, mimoriadnu **individuálnu**, alebo konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.

Pôvodné znenie bodu 1. v článku VII. V znení:

- 1) *Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31. decembra tohto roku. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.*

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

- 1) Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej vznikom a končí 31. decembra roku **2003**. Každé ďalšie účtovné obdobie je zhodné s kalendárnym rokom.

Ostatné ustanovenia stanov spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 2.7.2003 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol prerokovaný a schválený valným zhromaždením spoločnosti dňa

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia valným zhromaždením spoločnosti.

V Bratislave, dňa 9.3.2016

Správa dozornej rady za rok 2015.

V zmysle obchodného zákonníka, § 138, odsek č. 1, písmeno d, podáva dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. valnému zhromaždeniu, ktoré v zmysle § 132 obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník, Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom HM SR Bratislava. správu za rok 2015.

Dozorná rada spoločnosti KSP,s.r.o. pracovala v zložení :

Ing. Anna Reinerová	predseda
RNDr. Marta Černá	člen
PhDr. Ludmila Farkašovská	člen

a po 12.10.2015 v zložení :

Ing. Peter Hanulík	predseda
Ing. Juraj Káčer,	člen
Ing. Ignác Kolek	člen

Na zasadnutiach dozornej rady sa aktívne zúčastňovali všetci členovia dozornej rady.

Zasadnutia dozornej rady sa konali v pravidelných štvrtročných intervaloch samostatne, ale aj spoločne s konateľmi spoločnosti. Na zasadnutiach sa prerokovávali okrem otvorených otázok spoločnosti hlavne plnenie plánu hospodárenia, opráv a údržby a investícií spoločnosti ako aj finančná situácia, záväzky a pohľadávky. Konatelia predkladali v pravidelne v trojmesačných intervaloch plnenie plánov hospodárenia, opráv, údržby a investícií. Dozorná rada sa s nimi oboznamovala a s konateľmi prerokovala všetky rozhodujúce položky, ktoré ovplyvňovali hospodárenie spoločnosti.

Hospodárska činnosť spoločnosti :

Hlavnou činnosťou spoločnosti KSP, s.r.o. bol v roku 2015 prenájom priestorov a predaj energií nájomcom v areáli KSP, s.r.o. Vo výnosovej časti tak spoločnosť dosiahla hodnotu 1 001 119.- €, pričom nájom z toho činil 966 061.- € Tento dobrý výsledok dosiahla spoločnosť dobrou marketingovou prácou a spoluprácou s realitnými spoločnosťami. V priebehu roka odišlo z areálu 16 spoločností, a spoločnosť KSP, s.r.o. uzatvorila dvadsaťjeden nových nájomných zmlúv. Spoločnosť mala uzatvorených v roku 2015 spolu 99 aktívnych nájomných zmlúv.

Ceny nájmov odrážali cenovú hladinu roka 2015, t.j. cenotvorba spoločnosti vychádzala z priemerných cien v prenájmov v roku 2015 podobných spoločností. Ceny za nájom sa dlhodobo držia na pomerne nízkej úrovni. Ich pohyb smerom hore je veľmi ojedinelý a pomalý.

Druhou hlavnou činnosťou v roku 2015 bol predaj energií Aj keď z pohľadu hospodárskeho výsledku nie je prínos v absolútnej hodnote veľký, predsa však zisk z predaja energií zabezpečuje pokrytie nákladov za služby odborných prehliadok, servisných služieb a naplnenie iných zákonom určených povinností. Hodnota nákladov na tieto činnosti je čoraz vyššia. Regulačné opatrenia štátu, resp. URSO pri predaji energií malým odberateľom dosť výrazne ovplyvňuje zisk spoločnosti za predaj energií.

Spoločnosť sa pravidelne zaoberala sledovaním nákladovosti vlastných činností. Aj keď nie vždy sa dá nákladovosť spoločnosti výrazne znížiť, jej znižovanie je stálym predmetom práce spoločnosti. Tretiu činnosť, ktorou sa spoločnosť zaoberala v roku 2015 boli drobné služby, ako napríklad nájom plôch v rámci areálu – označenie prevádzok, poštové služby, parkovanie v areáli a.t.d'. Spoločnosť tak robila v snahe poskytovať službu nájomcom s dobrým finančným efektom.

Financie :

Dozorná rada sa podrobne zaoberala stavom finančných prostriedkov spoločnosti a ich použitím, Hodnotila veľmi pozitívne, že spoločnosť opakovanými úložkami v PRIMA, banke získala ďalšie zdroje financovania v hodnote podľa poskytovaných úrokov. Pritom hodnota uložených finančných prostriedkov dosahovala ku koncu roka 2015 sumu do 245 000.- €. Na tejto sume má podiel aj hodnota zádržného a kaucíí, t.j. cudzích finančných prostriedkov.

Zamestnanci :

Spoločnosť KSP, s.r.o. je podľa počtu pracovníkov zaradená medzi stredne veľké spoločnosti Priemerný počet pracovníkov za rok 2015 bol 22, z týchto je jeden pracovník na materskej dovolenke a jeden dlhodobo chorý. Priemernú mzdu dosiahla spoločnosť 977,68 €. Zloženie zamestnancov zodpovedalo potrebám spoločnosti na opravy, udržiavacie práce a prevádzku areálu. Spoločnosť zamestnávala v roku 2015 jedného zamestnanca so zníženou pracovnou schopnosťou. Podľa názoru dozornej rady je v spoločnosti možnosť na prehodnotenie počtu zamestnancov spoločnosti.

Investície :

Spoločnosť v roku 2015 nerealizovala žiadne veľké investície. Investičné prostriedky boli čerpané do výšky 33 568,45 €. Najväčšou položkou investícií bola neplánovaná havarijná oprava výťahu v objekte č. 1. Tento vykazoval mnohé poruchy a jeho používanie sa stalo rizikovým. Spoločnosť splatila úver poskytnutý PRIMA bankou na prestavbu objektu č. 1, v máji 2015.

Hospodárenie spoločnosti KSP, s.r.o. v číslach.

Výkony v roku 2015.

vo výnosovej časti :

plán v hodnote 1 011,9 tis. €, skutočnosť v hodnote 1 001,1 tis. €

Výnosy spoločnosti pozostávali z nájmu priestorov a z predaja energií a poskytovaných služieb. V nižšej hodnote to boli tržby z úrokov a mimoriadne výnosy.

v nákladovej časti :

plán v hodnote 961,9 tis. €, skutočnosť v hodnote 919,7 tis. €

Náklady spoločnosti boli čerpané v súlade s plánom hospodárenia a boli použité účelne na potreby chodu spoločnosti, na riešenie opráv a údržby areálu spoločnosti.

hospodársky výsledok :

plán v hodnote 49,9 tis. € skutočnosť v hodnote 81,4 tis. €

Záver.

Priebeh hospodárenia v roku 2015 bol vyvážený s vyššími výnosmi najmä ku koncu roka 2015. Spoločnosť má znaky stabilizovanej spoločnosti. Konatelia sa stretávajú v týždenných intervaloch, čím je zabezpečená neustála kontrola a organizovanie hospodárenia spoločnosti. Pri hodnotení činnosti konateľov spoločnosti hodnotila dozorná rada nielen pravidelnosť zasadnutí, ale najmä

kvalitu a dôslednosť rozhodovacieho procesu so vzťahom ku majetku spoločnosti.

Vo finančnej situácii je potrebné poznamenať, že aj v tejto spoločnosti sa prejavujú znaky ťažko vymožitelných pohľadávok. Ich hodnota však voči predchádzajúcim rokom výrazne klesla. Spoločnosť má vypracovaný systém vymáhania pohľadávok a darí sa jej systémovými krokmi riešiť vymáhanie tak, aby sa dlh voči spoločnosti KSP, s.r.o. nevznikal alebo sa znižoval. Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku ku dňu 31.12.2015 v hodnote 78 879.- €, včítane pohľadávok v lehote splatnosti. Je to opätovný a významný posun v znižovaní pohľadávok voči roku 2014. Všetky pohľadávky sú priebežne riešené v zmysle internej smernice s použitím osobných rokovaní, upomienok, súdnymi rozhodnutiami a exekúciami.

Spoločnosť bola v roku 2015 schopná likvidity faktúr v každom okamihu. Závazky evidované v ročnej závierke boli podľa stavu k 31.12.2015, z obchodného styku evidenčne patrili do roku 2015, ale fyzicky prišli až po 1.1.2016. V tejto časti sa nachádzajú aj daňové záväzky, zádržné, záväzky voči zamestnancom a voči sociálnej poisťovni. Všetky záväzky boli v termíne splatnosti uhradené. Spoločnosť uvážlivo používa nákladové prostriedky, všetky náklady mali svoje opodstatnenie a boli potrebné na údržbu a opravu areálu.

Spoločnosť v súčasnosti podlieha verejnemu obstarávaniu, pričom pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky. Všetky realizované činnosti a dodávky sa uskutočnili výberom za pomoci elektronického trhu, prieskumu trhu alebo elektronickými aukciami.

V spoločnosti bola v roku 2015 robená kontrola z URSO. Kontrola zistila drobné nedodržanie zákona v označovaní a uvádzaní textu na faktúrach.

Majetok vložený Hlavným mestom SR do spoločnosti KSP, s.r.o. sa činnosťou vlastníka, t.j. spoločnosti KSP, s.r.o. zveľaďuje a jeho hodnota sa neustále zvyšuje. Vytvárajú sa tým dobré predpoklady na prenájom priestorov novým nájomcom.

Spoločnosť svojou hlavnou činnosťou v priestore areálu KSP, s.r.o. vytvára predpoklady na zamestnanosť pre občanov z Bratislavy a širokého okolia tým, že vytvárala podmienky na prenájom priestorov malým, a stredným spoločnostiam a firmám. Ku koncu roka 2015 pracovalo v areáli cca 480 zamestnancov nájomcov.

Dozorná rada hodnotí činnosť konateľov ako veľmi dobrú a aktívnu. Cieľom ich činností je nielen dosiahnuť dobrý hospodársky výsledok, spokojnosť zamestnancov a nájomcov, ale najmä pripravovať majetok spoločnosti na ďalšie využitie.

Dozorná rada skúmala a preskúmala celú činnosť konateľov spoločnosti v roku 2015, riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015, audítorskú správu a vyslovila konateľom uznanie za hospodárenie a celú oblasť činnosti spoločnosti v roku 2015.

V Bratislave dňa 23.3.2016

.....
Ing. Peter Hanulík
predseda DR

.....
Ing. Juraj Káčer
člen DR

.....
Ing. Ignác Kolek
člen DR